

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

- Tên dự án: Duy trì hệ thống chiếu sáng công cộng năm 2026-2027 trên địa bàn xã Vật Lại.

- Phạm vi, quy mô dự án: Hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn xã Vật Lại, thành phố Hà Nội

- Địa điểm thực hiện: xã Vật Lại, thành phố Hà Nội

- Thời gian thực hiện: Năm 2026-2027 (Từ 15/02/2026 đến 31/12/2027).

- Nguồn vốn: Nguồn sự nghiệp ngân sách xã, ngân sách Thành phố hỗ trợ.

- Khối lượng quản lý duy trì thuộc phạm vi dự án:

Quản lý vận hành 29 trạm (tủ) điều khiển bằng đồng hồ hẹn giờ (2 chế độ), với tổng chiều dài tuyến 35,67km, tổng công suất 93,8543kW bao gồm 1.171 bóng, cụ thể:

| A | Quản lý vận hành trạm bằng đồng hồ hẹn giờ (2 chế độ) | ĐVT | KL |
|----------|---|-------------|-------|
| 1 | Trạm có chiều dài < 500m | (trạm/ngày) | |
| | QLVH trạm đường phố | (trạm/ngày) | 365 |
| 2 | Trạm có chiều dài 500->1000m | (trạm/ngày) | |
| | QLVH trạm đường phố | (trạm/ngày) | 4.672 |
| 3 | Trạm có chiều dài 1000->1500m | (trạm/ngày) | |
| | QLVH trạm đường phố | (trạm/ngày) | 7.227 |
| 4 | Trạm có chiều dài 1500->2000m) | (trạm/ngày) | |
| | QLVH trạm đường phố | (trạm/ngày) | 5.840 |
| 5 | Trạm có chiều dài 2000->3000m | (trạm/ngày) | |
| | QLVH trạm đường phố | (trạm/ngày) | 803 |
| B | Kinh phí sửa chữa thay thế thường xuyên | | |
| 1 | Thay dây lên đèn | m | 26,9 |
| | Dây 3x1,5 | m | 26,9 |
| 2 | Thay cáp treo bằng máy | m | 300,4 |
| | Cáp treo Cu/PVC/PVC 4x6 | m | 6,6 |
| | Cáp treo Cu/PVC/PVC 4x10 | m | 186,5 |
| | Cáp treo Cu/PVC/PVC 4x16 | m | 104,5 |
| | Cáp treo Cu/PVC/PVC 4x25 | m | 2,8 |

| A | Quản lý vận hành trạm bằng đồng hồ hẹn giờ (2 chế độ) | ĐVT | KL |
|-----------|---|------------------|---------------|
| 3 | Thay đèn đơn bằng máy, độ cao: H <12m | bộ | 12,0 |
| | Đèn LED 75W | bộ | 8,0 |
| | Đèn LED 100W | bộ | 4,0 |
| 4 | Lắp đặt các thiết bị đóng ngắt: Automát 100-200A, Khởi động từ, Rờ le thời gian, cầu dao.... | cái | 24,0 |
| | KĐT 100A | cái | 4,0 |
| | Đồng hồ hẹn giờ 2 kênh | cái | 20,0 |
| 5 | Xử lý sự cố trạm chập, lưới điện nổi | lần sự cố | 4,0 |
| 6 | Phát quang tuyến chiếu sáng, điều kiện làm việc: bình thường | điểm | 100,0 |
| 7 | Đánh số cột bê tông ly tâm | cột | 40,0 |
| 8 | Đánh số cột thép | cột | 40,0 |
| 9 | Duy trì chóa đèn cao áp, kính đèn cao áp, độ cao cột: 6m ≤ H <12m | bộ | 240,0 |
| 10 | Kéo cáp trung võng | m | 600,8 |
| 11 | Luồn cáp ngầm, dây tiếp địa trong ống bảo vệ có sẵn | m | |
| | Cáp ngầm Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC 4x10 | m | 320,1 |
| | Cáp ngầm Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC 4x16 | m | 515,5 |
| | Cáp ngầm Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC 4x25 | m | 20,0 |
| C | Chi phí điện năng | | |
| | Địa bàn xã Vật Lại | Khoảng | 1.452.815.609 |

- Đến khi có kết quả lựa chọn nhà thầu và ký kết Hợp đồng, đối với chi phí điện năng sẽ căn cứ và hóa đơn phát sinh thực tế do Công ty điện lực phát hành làm cơ sở để nghiệm thu thanh toán với Bên mời thầu/Chủ đầu tư.

- Khối lượng nêu trên để nhà thầu nghiên cứu, làm căn cứ chào thầu khối lượng thực hiện từ 15/02/2026 đến 31/12/2027.

2. Mục tiêu công việc:

- Tổ chức thực hiện dịch vụ duy trì hệ thống chiếu sáng đô thị theo quy định của UBND thành phố và các văn bản về quản lý vận hành hệ thống điện chiếu sáng công cộng hiện hành.

- Công tác vận hành bao gồm các biện pháp kỹ thuật nhằm nâng cao hiệu quả của công tác vận hành hệ thống điện chiếu sáng, các biện pháp nhằm tiết kiệm điện năng và đảm bảo hiệu quả chiếu sáng theo điều kiện thời tiết, công tác kiểm tra tín hiệu tu điều khiển, lưới đèn, xử lý sự cố chiếu sáng.

- Lập và thực hiện quy trình của công tác dịch vụ duy trì hệ thống chiếu sáng đô thị bao gồm các công việc hàng ngày, hàng tuần, hàng tháng, hàng quý để thực hiện gói thầu.

- Tổ chức công tác bảo vệ thiết bị và bảo vệ hệ thống chiếu sáng công cộng được giao, các xâm phạm đến phạm vi an toàn của lưới điện chiếu sáng, các hư hỏng do các tai nạn giao thông gây nên, các hành vi câu móc trộm điện.

- Phối hợp với chính quyền địa phương, chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan tổ chức phát quang hành lang tuyến đường dây, vị trí che khuất bóng đèn.

- Xây dựng kế hoạch quản lý, vận hành hàng tháng báo cáo chủ đầu tư trước khi triển khai thực hiện;

- Báo cáo về công tác quản lý, vận hành hàng tuần, hàng tháng và đột xuất.

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

Nhà thầu phải thực hiện và hoàn thiện tuân thủ các quy trình, quy phạm hiện hành của Việt nam cũng như phù hợp với các điều kiện riêng của gói thầu.

Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chất ổn định, an toàn của tất cả các hoạt động trong suốt thời gian thực hiện dịch vụ Nhà thầu phải:

- Quan tâm đầy đủ đến sức khoẻ an toàn của người lao động. Đảm bảo trật tự an toàn khi thực hiện gói thầu không để xảy ra tình trạng nguy hiểm cho người lao động.

- Bằng mọi biện pháp hợp lý, Nhà thầu phải bảo vệ môi trường nhằm tránh gây thiệt hại về tài sản và người tại nơi làm việc và khu vực lân cận.

+ Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc bảo vệ tài sản, nguyên vật liệu và máy móc thiết bị đưa vào sử dụng cho việc thực hiện gói thầu.

+ Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng có xảy ra bất kỳ tổn thất hay hư hỏng nào đối với tài sản chung, người lao động, nguyên vật liệu, máy móc thiết bị thì Nhà thầu phải tự sửa chữa, bồi thường bằng chính chi phí của mình.

+ Tổ chức thực hiện dịch vụ đạt yêu cầu kỹ thuật và theo đúng thời hạn hoàn thành đã nêu trong hồ sơ dự thầu được chấp thuận.

+ Cung cấp những cán bộ lãnh đạo, cán bộ kỹ thuật, trợ lý kỹ thuật lành nghề có kinh nghiệm và đủ năng lực đảm bảo thực hiện đúng đắn và đúng thời hạn nghĩa vụ của Nhà thầu theo hợp đồng.

+ Giám sát theo dõi những khối lượng do mình thực hiện trong thời gian thực hiện dự án.

+ Nếu Chủ đầu tư nhận thấy không thể chấp nhận những đại diện của Nhà thầu mà theo ý kiến của Chủ đầu tư người đó có hành vi sai phạm hoặc không có

năng lực hay không thực hiện đúng đắn nhiệm vụ thì Nhà thầu không được phép cho người đó làm việc nữa và nên thay thế càng sớm càng tốt.

+ Nhà thầu phải báo cáo các chi tiết về bất kỳ tai nạn, hư hỏng nào trong quá trình triển khai. Trong trường hợp có tai nạn nghiêm trọng, hư hỏng hay chết người, Nhà thầu phải báo cáo ngay lập tức bằng các phương tiện nhanh nhất sẵn có.

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;
2. Kế hoạch công tác.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

5.1. Theo dõi và kiểm tra chất lượng:

Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về kỹ thuật và giải pháp thực hiện của mình nhằm đảm bảo tuân thủ đầy đủ và đúng đắn các công việc được yêu cầu theo đúng yêu cầu kỹ thuật, các điều kiện và điều khoản của hợp đồng.

Trong quá thực hiện nhà thầu phải thường xuyên theo dõi và kiểm tra chất lượng công việc đang thực hiện. Tất cả các công tác theo dõi và kiểm tra chất lượng tại hiện trường của nhà thầu phải được ghi chép vào sổ Nhật ký dịch vụ duy trì hệ thống chiếu sáng đô thị. Đối với các tài liệu cơ bản, biên bản nghiệm thu v.v... nhà thầu phải lập thành hồ sơ lưu giữ để chủ đầu tư và bất kỳ người nào khác được chủ đầu tư uỷ quyền có thể tham khảo và xem xét vào bất kỳ thời gian nào.

Hàng tuần, hàng tháng phải báo cáo công tác duy trì hệ thống chiếu sáng đô thị và xử lý các sự cố trên lưới đèn về chủ đầu tư. Báo cáo bao gồm các nội dung sau:

- + Tình trạng vận hành của lưới đèn;
- + Số lượng bóng tắt theo tuyến và chiếm tỷ lệ bao nhiêu %;
- + Các thay đổi về cài đặt thời gian đóng/ngắt lưới đèn;
- + Các biên bản kiểm tra (các thông số dòng điện, điện áp) định kỳ hàng tuần, hàng tháng, đột xuất của lưới đèn;
- + Sản lượng điện tiêu thụ theo tủ, so với tuần trước, tháng trước tăng giảm bao nhiêu %, nguyên nhân gây ra tăng, giảm;
- + Các sự cố xảy ra, thời gian mất điện, thời gian khắc phục;
- + Các sửa chữa đã tiến hành trong tháng;

+ Công tác bảo dưỡng, phát quang hành lang tuyến và quản lý tài sản lưới đèn;

+ Giải quyết các kiến nghị của các đơn vị hưởng lợi, các ý kiến chỉ đạo của chủ đầu tư;

+ Dự kiến công việc triển khai trong tháng tiếp theo;

+ Các kiến nghị của nhà thầu.

Chủ đầu tư hoặc đại diện chủ đầu tư có quyền yêu cầu nhà thầu xử lý các hạng mục công việc mà kết quả kiểm tra cho thấy không bảo đảm chất lượng theo đúng yêu cầu kỹ thuật quy định. Trong trường hợp như vậy nhà thầu phải chịu mọi chi phí liên quan đến việc thực hiện lại công việc và những công việc đã được thực hiện.

5.2. Nghiệm thu và thanh toán:

Nhà thầu, Chủ đầu tư hoặc đại diện chủ đầu tư phải tuân thủ đầy đủ và đúng đắn các quy trình, thủ tục và nội dung nghiệm thu công tác dịch vụ duy trì hệ thống chiếu sáng đô thị theo các quy phạm, quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành về chiếu sáng hiện hành và các quy định trong Quyết định số: 32/2020/QĐ-UBND ngày 08/12/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy trình, định mức kinh tế kỹ thuật duy trì hệ thống chiếu sáng trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Công tác nghiệm thu được tiến hành theo tháng giữa nhà thầu với đại diện chủ đầu tư.

Chủ đầu tư chỉ thanh toán cho nhà thầu khi công tác duy trì hệ thống chiếu sáng đô thị đạt chất lượng và được cán bộ giám sát A nghiệm thu một cách đúng đắn. Việc thanh toán phải tuân theo các điều khoản và điều kiện trình bày trong hợp đồng dựa trên khối lượng nghiệm thu thực tế và đơn giá hạng mục công việc hay khoản gộp trình bày trong Bảng kê khối lượng hợp đồng. Tất cả các hạng mục công việc cần thiết mà nhà thầu phải thực hiện đúng theo yêu cầu kỹ thuật quy định nhưng không được nêu trong hợp đồng thì được xem như đã bao hàm trong các hạng mục công việc khác có liên quan đã trình bày trong Bảng kê khối lượng của hợp đồng.

Nhà thầu, Cán bộ giám sát A và Bên mời thầu phải tuân thủ đầy đủ và đúng đắn các quy trình, thủ tục và nội dung nghiệm thu theo quy định hiện hành. Bên mời thầu chỉ thanh toán cho các hạng mục công việc do nhà thầu thi công đạt chất lượng và được cán bộ giám sát A nghiệm thu một cách đúng đắn. Việc thanh toán phải tuân theo các điều khoản và điều kiện trình bày trong hợp đồng dựa trên khối lượng nghiệm thu thực tế và đơn giá hạng mục công việc hay khoản gộp trình bày trong Bảng kê khối lượng hợp đồng. Tất cả các hạng mục công việc cần thiết mà nhà thầu phải thực hiện đúng theo yêu cầu kỹ thuật quy định nhưng không được

nêu trong hợp đồng thì được xem như đã bao hàm trong các hạng mục công việc khác có liên quan đã trình bày trong Bảng kê khối lượng của hợp đồng.