

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU
TU XÂY DỰNG BA VÌ
TỔ THẨM ĐỊNH
Số: 01/BC-TĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 04 tháng 02 năm 2026

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH KẾT QUẢ LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Gói thầu số Gói thầu số 01: Quản lý vận hành, duy tu, duy trì hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn xã Vật Lại năm 2026-2027

thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc nhiệm vụ công tác nhiệm vụ công tác: Quản lý vận hành, duy tu, duy trì hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn xã Vật Lại năm 2026-2027

Kính gửi: Ban QLDA đầu tư – hạ tầng xã Vật Lại.

Trên cơ sở Báo cáo đánh giá hồ sơ dự thầu của tổ chuyên gia số 09/BCDG-HSDT ngày 03/02/2026 về việc Báo cáo đánh giá E-Hồ sơ dự thầu gói thầu số 01: Quản lý vận hành, duy tu, duy trì hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn xã Vật Lại năm 2026-2027 thuộc Nhiệm vụ công tác nhiệm vụ công tác: Quản lý vận hành, duy tu, duy trì hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn xã Vật Lại năm 2026-2027 và các tài liệu liên quan kèm theo;

Kết quả thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu của gói thầu được tổng hợp theo các nội dung sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Căn cứ pháp lý

Báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu được thẩm định trên cơ sở căn cứ pháp lý sau đây:

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/08/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08/08/2025 của Bộ Tài chính Quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Vật Lại về việc giao nhiệm vụ thực hiện các dịch vụ công ích, hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn xã Vật Lại;

Căn cứ Quyết định số 1411/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Vật Lại về việc chỉ định thầu thực hiện nhiệm vụ công tác Quản lý vận hành, duy tu, duy trì hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn xã Vật Lại năm 2026-2027 (Thực hiện từ ngày 01/01/2026 đến ngày 14/02/2026);

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 13/01/2026 của UBND xã Vật Lại về việc Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí công tác Quản lý vận hành, duy tu, duy trì hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn xã Vật Lại năm 2026-2027;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Vật Lại về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu nhiệm vụ công tác: Quản lý vận hành, duy tu, duy trì hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn xã Vật Lại năm 2026-2027;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 22/01/2026 của Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Vật Lại về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu số 01: Quản lý vận hành, duy tu, duy trì hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn xã Vật Lại năm 2026-2027 thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc nhiệm vụ công tác nhiệm vụ công tác: Quản lý vận hành, duy tu, duy trì hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn xã Vật Lại năm 2026-2027;

Căn cứ hợp đồng số 04/2026/HĐ-TVTĐ ngày 19/01/2026 giữa Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Vật Lại và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Ba Vì về việc về việc thuê tổ chức đơn vị thẩm định hồ sơ mời thầu, kết quả LCNT gói thầu gói thầu số Gói thầu số 01: Quản lý vận hành, duy tu, duy trì hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn xã Vật Lại năm 2026-2027 thuộc Nhiệm vụ công tác nhiệm vụ công tác: Quản lý vận hành, duy tu, duy trì hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn xã Vật Lại năm 2026-2027;

Căn cứ các văn bản có liên quan khác.

2. Khái quát về dự án, gói thầu

- Tên Kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc nhiệm vụ công tác nhiệm vụ công tác: Quản lý vận hành, duy tu, duy trì hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn xã Vật Lại năm 2026-2027

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Vật Lại

- Quy mô đầu tư: Quản lý vận hành 29 trạm (tủ) điều khiển bằng đồng hồ hẹn giờ (2 chế độ), với tổng chiều dài tuyến 35,67km, tổng công suất 93,8543kW bao gồm 1.171 bóng, cụ thể:

Căn cứ hợp đồng số: 04/2026/HĐ-TVTĐ ngày 19/01/2026 giữa Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Vật Lại và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Ba Vì về việc về việc thuê tổ chức đơn vị thẩm định hồ sơ mời thầu, kết quả LCNT gói thầu gói thầu số Gói thầu số 01: Quản lý vận hành, duy tu, duy trì hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn xã Vật Lại năm 2026-2027 thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc nhiệm vụ công tác nhiệm vụ công tác: Quản lý vận hành, duy tu, duy trì hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn xã Vật Lại năm 2026-2027.

b) Thành phần đơn vị thẩm định/tổ thẩm định:

Bảng số 1

STT	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong đơn vị thẩm định/tổ thẩm định	Phân công công việc của các thành viên
1	Lê Đức Anh	Tổ trưởng tổ thẩm định	Thẩm định hồ sơ mời thầu, kết quả LCNT
2	Dương Chí Tuấn	Thành viên	Thẩm định hồ sơ mời thầu, kết quả LCNT
3	Bùi Văn Trung	Thành viên	Thẩm định hồ sơ mời thầu, kết quả LCNT

c) Cách thức làm việc

Tổ thẩm định làm việc độc lập, các ý kiến được thảo luận nhất trí.

II. NỘI DUNG THẨM ĐỊNH

1. Căn cứ pháp lý

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về căn cứ pháp lý:

Kết quả kiểm tra về căn cứ pháp lý của việc tổ chức lựa chọn nhà thầu được tổng hợp theo **Bảng số 01** dưới đây:

Bảng số 01

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả kiểm tra	
		Có	Không có
	[1]	[2]	[3]
1	Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 13/01/2026 của UBND xã Vật Lại về việc Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán công tác Quản lý vận hành, duy tu, duy trì hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn xã Vật Lại năm 2026-2027.	x	

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả kiểm tra	
		Có	Không có
2	Quyết định số 05/QĐ-BQLDA ngày 16/01/2026 của Ban QLDA đầu tư - hạ tầng xã Vật Lại về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Nhiệm vụ công tác Quản lý vận hành, duy tu, duy trì hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn xã Vật Lại năm 2026-2027;	x	
3	Quyết định số 06/QĐ-BQLDA ngày 22/01/2026 của Ban QLDA của Ban QLDA đầu tư - hạ tầng xã Vật Lại về việc Phê duyệt E-hồ sơ mời thầu Gói thầu số 01: Quản lý vận hành, duy tu, duy trì hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn xã Vật Lại năm 2026-2027;	x	
6	Quyết định thành lập Tổ chuyên gia số 08/QĐ-TVT ngày 19/01/2026	x	
7	Báo cáo đánh giá số 09/BCĐG-HSĐT ngày 03/02/2026 của Tổ chuyên gia Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và phát triển Thành Đạt lập	x	
8	Biên bản thương thảo hợp đồng		
9	Biên bản đối chiếu tài liệu;	x	
10	Các tài liệu khác có liên quan	x	

b) Ý kiến thẩm định về cơ sở pháp lý:

Căn cứ các tài liệu được cung cấp, kết quả thẩm định được tổng hợp tại **Bảng số 01** đáp ứng và tuân thủ các quy định hiện hành.

2. Quá trình tổ chức thực hiện

Đơn vị thẩm định/tổ thẩm định kiểm tra và có ý kiến về quá trình tổ chức thực hiện theo các nội dung dưới đây:

2.1. Thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu:

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu:

Kết quả thẩm định về thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu được tổng hợp tại **Bảng số 02** dưới đây:

Bảng số 02

STT	Nội dung kiểm tra	Thời gian thực tế thực hiện ¹	Kết quả thẩm định	
			Tuân thủ	Không tuân thủ
	[1]	[2]	[3]	[4]

¹ Đối với các nội dung đăng tải trên Hệ thống phải lấy theo thời gian đăng tải thực tế trên Hệ thống

STT	Nội dung kiểm tra	Thời gian thực tế thực hiện ¹	Kết quả thẩm định	
			Tuân thủ	Không tuân thủ
1	Kế hoạch tổng thể lựa chọn nhà thầu (nếu có)	Không có	x	
2	Kế hoạch lựa chọn nhà thầu	Ngày phê duyệt: 16/01/2026 PL2600016000 thời điểm đăng tải 20:48 ngày 21/01/2026	x	
3	Thông báo mời thầu	IB2600030195 thời điểm đăng tải 22/01/2026 22:43	x	
4	Thời điểm phát hành hồ sơ mời thầu, thời gian chuẩn bị hồ sơ dự thầu	Từ 22:43 ngày 22/01/2026 đến 31/01/2026 10:00 (9 ngày)	x	
5	Thời gian tổ chức hội nghị tiền đấu thầu (nếu có)	Không có	x	
6	Thời gian tổ chức khảo sát hiện trường (nếu có)	Không có	x	
7	Thời gian yêu cầu làm rõ hồ sơ mời thầu của nhà thầu (nếu có)	Không có	x	
8	Thời gian làm rõ hồ sơ mời thầu của Chủ đầu tư (nếu có)	Không có	x	
9	Thời gian sửa đổi hồ sơ mời thầu (nếu có)	Không có	x	
10	Thời điểm đóng thầu	10:00 ngày 31/01/2026	x	
11	Gia hạn thời điểm đóng thầu	Không có	x	
12	Mở thầu	10:28 ngày 31/01/2026	x	
13	Thời gian đánh giá hồ sơ dự thầu	Từ ngày 31/01/2026 đến ngày 03/02/2026	x	

b) Ý kiến thẩm định về thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu: Tuân thủ quy định hiện hành

2.2. Nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu:

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu:

Kết quả thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu được tổng hợp tại **Bảng số 03** dưới đây:

Bảng số 03

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả thẩm định	
		Tuân thủ	Không tuân thủ
	[1]	[2]	[3]
1	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về kỹ thuật/hồ sơ đề xuất về kỹ thuật	x	
1.1	Nội dung đánh giá tính hợp lệ	x	
1.2	Nội dung đánh giá về năng lực, kinh nghiệm ²	x	
1.3	Nội dung đánh giá về kỹ thuật	x	
2	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về tài chính/hồ sơ đề xuất về tài chính	x	
2.1	Nội dung đánh giá về tài chính/hồ sơ đề xuất về tài chính	x	

b) Ý kiến thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu:

Căn cứ các tài liệu được cung cấp, kết quả thẩm định được tổng hợp tại **Bảng số 03**, đơn vị thẩm định/tổ thẩm định đưa ra ý kiến về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu chưa phù hợp và những lưu ý cần thiết, bao gồm:

- Kết quả đánh giá: Tuân thủ
- Danh sách nhà thầu không đáp ứng yêu cầu và bị loại; lý do loại bỏ nhà thầu:

1. Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Huy Cường

- Lý do: Hồ sơ dự thầu của nhà thầu không đáp ứng yêu cầu của HSMT.

- Ý kiến khác: Không có.

III. VỀ Ý KIẾN KHÁC BIỆT, BẢO LƯU CỦA CÁC THÀNH VIÊN TỔ CHUYÊN GIA (NẾU CÓ)

1. Tổng hợp các ý kiến khác biệt, bảo lưu của các thành viên Tổ chuyên gia: Không có

2. Ý kiến thẩm định về các ý kiến khác biệt, bảo lưu nêu trên (nếu có): Không có

IV. VỀ Ý KIẾN KHÁC BIỆT, BẢO LƯU CỦA THÀNH VIÊN THAM GIA THẨM ĐỊNH TRONG ĐƠN VỊ THẨM ĐỊNH/TỔ THẨM ĐỊNH (NẾU CÓ)

- Không có.

V. TỔNG HỢP KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

Ý kiến thẩm định đối với gói thầu được tổng hợp tại **Bảng số 04** dưới đây:

Bảng số 04

² Bỏ nội dung này đối với gói thầu dịch vụ tư vấn

STT	Nội dung kiểm tra	Ý kiến thẩm định	
		Thông nhất	Không thống nhất
	[1]	[2]	[3]
1	Căn cứ pháp lý	x	
2	Thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu	x	
3	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về kỹ thuật/hồ sơ đề xuất về kỹ thuật	x	
3.1	Nội dung đánh giá tính hợp lệ	x	
3.2	Nội dung đánh giá về năng lực, kinh nghiệm ³	x	
3.3	Nội dung đánh giá về kỹ thuật	x	
4	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về tài chính/hồ sơ đề xuất về tài chính	x	
3.4	Nội dung đánh giá về tài chính/hồ sơ đề xuất về tài chính	x	

VI. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ

1. Nhận xét

Trên cơ sở các nhận xét theo từng nội dung nêu trên, đơn vị thẩm định/tổ thẩm định đưa ra ý kiến nhận xét về các nội dung như sau:

- Về cơ sở pháp lý: Phù hợp
- Về kết quả đánh giá: Phù hợp
- Về sự bảo đảm cạnh tranh, công bằng, minh bạch trong quá trình tổ chức đấu thầu: Đảm bảo cạnh tranh, minh bạch, công khai

- Ý kiến thống nhất hoặc không thống nhất về kết quả lựa chọn nhà thầu. Trường hợp không thống nhất phải đưa ra lý do cụ thể: Thống nhất.

2. Kiến nghị

Trên cơ sở đề nghị của Tổ chuyên gia về kết quả lựa chọn nhà thầu và nội dung tại báo cáo thẩm định này, Tổ thẩm định công ty cổ phần đầu tư xây dựng Ba Vì kiến nghị Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Vật Lại phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Gói thầu số 01: Quản lý vận hành, duy tu, duy trì hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn xã Vật Lại năm 2026-2027 thuộc Kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc nhiệm vụ công tác nhiệm vụ công tác: Quản lý vận hành, duy tu, duy trì hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn xã Vật Lại năm 2026-2027 theo các nội dung sau:

- Không có nhà thầu trúng thầu;
- Đề nghị chủ đầu tư xem xét hủy thầu gói thầu số 01: Quản lý vận hành, duy tu, duy trì hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn xã Vật Lại năm 2026-2027;

³ Bỏ nội dung này đối với gói thầu dịch vụ tư vấn

- Lý do: Hồ sơ dự thầu của nhà thầu không đáp ứng yêu cầu của HSMT.
- Các nội dung kiến nghị cần lưu ý: Không có

Báo cáo thẩm định này được lập bởi:

1. Tổ trưởng: Lê Đức Anh.....


2. Thành viên: Dương Chí Tuân.....

3. Thành viên: Bùi Văn Trung.....

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**ĐƠN VỊ THẨM ĐỊNH
GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Dũng