

## CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

*“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:*

### I. Giới thiệu:

#### 1. Khái quát về dự án:

- 1.1. **Tên dự án:** Xây dựng mới trường mầm non Phường 4, Quận 8
- 1.2. **Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 8.
- 1.3. **Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:**
- 1.4. **Địa điểm xây dựng:** Phường Chánh Hưng, tp.Hồ Chí Minh.
- 1.5. **Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính:** Nhóm B, cấp III.
- 1.6. **Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:**
- 1.7. **Tổng mức đầu tư:** 158.494.966.000 đồng.
- 1.8. **Tiến độ thực hiện dự án:**
- 1.9. **Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách Thành phố.
- 1.10. **Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng:** Chủ đầu tư tự thực hiện quản lý dự án.

#### 2. Khái quát về gói thầu:

- Tên dự án: Xây dựng mới trường mầm non Phường 4, Quận 8.
- Tên gói thầu: Tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán.
- Nguồn vốn: Ngân sách Thành phố.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước (qua mạng).
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: 01 giai đoạn, 02 túi hồ sơ.
- Hình thức hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày.
- Giá gói thầu đã bao gồm thuế VAT 8%.

**3. Mục đích tuyển chọn nhà thầu:** Lựa chọn nhà thầu tư vấn có năng lực và kinh nghiệm đáp ứng tốt nhất các yêu cầu của hồ sơ mời thầu, đảm bảo cho việc thực hiện công tác tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công - dự toán công trình đúng theo Quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành của nhà nước và kế hoạch đề ra

### II. Phạm vi công việc:

## **1. Phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án, thời gian, tiến độ thực hiện.**

- Phạm vi công việc đối với nhà thầu: Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán thuộc công trình Xây dựng mới trường mầm non Phường 4, Quận 8. Công việc chủ yếu như sau:

- + Thiết kế xây dựng công trình theo quy định.
- + Sửa đổi bổ sung hoàn thiện theo yêu cầu của cơ quan thẩm định (nếu có).
- + Giám sát tác giả theo quy định tại Điều 20 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.
- + Thực hiện các yêu cầu khác liên quan để gói thầu theo yêu cầu của Chủ đầu tư trong quá trình thực hiện.

## **2. Các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn.**

- Hoàn thành công việc đúng tiến độ, chất lượng theo thỏa thuận trong hợp đồng.

- Tham gia nghiệm thu công trình xây dựng cùng Chủ đầu tư theo quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng, giám sát tác giả, trả lời các nội dung có liên quan đến hồ sơ thiết kế theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

- Bảo quản và giao lại cho Chủ đầu tư những tài liệu và phương tiện làm việc do Chủ đầu tư cung cấp theo hợp đồng sau khi hoàn thành công việc (nếu có).

- Thông báo ngay bằng văn bản cho Chủ đầu tư về những thông tin, tài liệu không đầy đủ, phương tiện làm việc không đảm bảo chất lượng để hoàn thành công việc.

- Giữ bí mật thông tin liên quan đến dịch vụ tư vấn mà hợp đồng và pháp luật có quy định.

- Thu thập các thông tin cần thiết để phục vụ cho công việc của hợp đồng:

Nhà thầu tư vấn phải thu thập các thông tin liên quan đến các vấn đề có thể ảnh hưởng đến tiến độ, giá hợp đồng hoặc trách nhiệm của Nhà thầu tư vấn theo hợp đồng, hoặc các rủi ro có thể phát sinh cho Nhà thầu tư vấn trong việc thực hiện công việc tư vấn xây dựng được quy định trong hợp đồng.

Trường hợp lỗi trong việc thu thập thông tin, hoặc bất kỳ vấn đề nào khác của Nhà thầu tư vấn để hoàn thành công việc tư vấn xây dựng theo các điều khoản được quy định trong hợp đồng thì Nhà thầu tư vấn phải chịu trách nhiệm.

- Thực hiện công việc đúng pháp luật, quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho hợp đồng và đảm bảo rằng tư vấn phụ (nếu có), nhân lực của tư vấn và tư vấn phụ sẽ luôn tuân thủ luật pháp.

- Nộp cho Chủ đầu tư các báo cáo và các tài liệu với số lượng và thời gian quy định trong hợp đồng. Nhà thầu tư vấn thông báo đầy đủ và kịp thời tất cả các thông tin liên quan đến công việc tư vấn xây dựng có thể làm chậm trễ hoặc cản trở việc hoàn thành các công việc theo tiến độ và đề xuất giải pháp thực hiện.

- Nhà thầu tư vấn có trách nhiệm trình bày và bảo vệ các quan điểm về các nội dung của công việc tư vấn xây dựng trong các buổi họp trình duyệt của các cấp có thẩm quyền do Chủ đầu tư tổ chức.

- Sản phẩm tư vấn xây dựng phải được thực hiện bởi các chuyên gia có đủ điều kiện năng lực hành nghề theo quy định của pháp luật. Nhà thầu tư vấn phải sắp xếp, bố trí nhân lực của mình hoặc của nhà thầu phụ có kinh nghiệm và năng lực cần thiết như danh sách đã được Chủ đầu tư phê duyệt để thực hiện công việc tư vấn xây dựng.

- Cử đại diện có đủ thẩm quyền, năng lực để giải quyết các công việc còn vướng mắc tại bất kỳ thời điểm theo yêu cầu của Chủ đầu tư cho tới ngày hoàn thành và bàn giao công trình.

- Cung cấp hồ sơ, tài liệu phục vụ cho các cuộc họp, báo cáo, thẩm định,... với số lượng và thời gian theo đúng tiến độ được thỏa thuận trong hợp đồng tư vấn xây dựng đã ký kết.

- Tuân thủ các yêu cầu và hướng dẫn của Chủ đầu tư, trừ những hướng dẫn hoặc yêu cầu trái với luật pháp hoặc không thể thực hiện được.

- Tham gia nghiệm thu các giai đoạn, nghiệm thu chạy thử thiết bị, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình và toàn bộ công trình khi có yêu cầu của Chủ đầu tư.

- Bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra khi thực hiện không đúng nội dung hợp đồng tư vấn xây dựng đã ký kết.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và Chủ đầu tư về nội dung sản phẩm tư vấn được lập theo đúng quy trình và quy định pháp luật; chịu trách nhiệm về tính chính xác và thống nhất thông tin, số liệu trong hồ sơ sản phẩm tư vấn cung cấp; việc thẩm định, phê duyệt của cấp thẩm quyền đối với hồ sơ sản phẩm tư vấn không làm giảm trách nhiệm của Nhà thầu tư vấn.

- Nhà thầu tư vấn có trách nhiệm thực hiện đúng theo các kết luận của cơ quan thanh tra, kiểm tra và kiểm toán (nếu có).

- Nhà thầu tư vấn cung cấp sản phẩm tư vấn thiết kế xây dựng công trình được lập cho từng công trình bao gồm:

- + Bản vẽ, thuyết minh thiết kế xây dựng công trình, các bảng tính kèm theo.
- + Chỉ dẫn kỹ thuật.
- + Dự toán xây dựng công trình.
- + Quy trình bảo trì công trình xây dựng.

**3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV:** Thời gian bắt đầu ngay sau khi Hợp đồng tư vấn được ký kết.

### **III. Báo cáo và thời gian thực hiện:**

Nhà thầu tư vấn thực hiện và trình cho Chủ đầu tư các hồ sơ, tài liệu theo kế hoạch như sau:

1. Thuyết minh và bản vẽ thiết kế phần PCCC.
2. Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công và bản vẽ thiết kế thi công toàn công trình (kiến trúc, kết cấu, điện, nước, tổng thể...).
3. Hoàn thiện hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán.

#### **IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:**

##### **1. Nhân sự.**

Theo yêu cầu cụ thể tại Chương III.

##### **2. Kinh nghiệm của nhân sự.**

Theo yêu cầu cụ thể tại Chương III.

#### **V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:**

- Cung cấp cho Nhà thầu tư vấn thông tin về yêu cầu công việc, tài liệu, bảo đảm thanh toán và các phương tiện cần thiết để thực hiện công việc theo thỏa thuận trong hợp đồng (nếu có).

- Bảo đảm quyền tác giả đối với sản phẩm tư vấn có quyền tác giả theo hợp đồng.

- Giải quyết kiến nghị của Nhà thầu tư vấn theo thẩm quyền trong quá trình thực hiện hợp đồng đúng thời hạn do các bên thỏa thuận trong hợp đồng.

- Thanh toán đầy đủ cho Nhà thầu tư vấn theo đúng tiến độ thanh toán đã thỏa thuận trong hợp đồng.

- Hướng dẫn Nhà thầu tư vấn về những nội dung liên quan đến dự án và tạo điều kiện để Nhà thầu tư vấn được tiếp cận với công trình, thực địa.

- Cử người có năng lực phù hợp để làm việc với Nhà thầu tư vấn.

- Tạo điều kiện cho Nhà thầu tư vấn thực hiện công việc tư vấn xây dựng.

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác và đầy đủ của các tài liệu do mình cung cấp.