

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án, gói thầu:

1.1 Dự án

- Tên dự toán: Duy trì vệ sinh môi trường trên địa bàn phường Yên Hòa giai đoạn 2026-2030 (thời gian thực hiện từ ngày 01/3/2026 đến hết ngày 31/12/2030)
- Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Yên Hòa
- Phương án thực hiện: Duy trì vệ sinh môi trường
- Địa điểm: Phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội

1.2 Gói thầu

- Tên gói thầu: Duy trì vệ sinh môi trường trên địa bàn phường Yên Hòa giai đoạn 2026-2030 (thời gian thực hiện từ ngày 01/3/2026 đến hết ngày 31/12/2030)
- Thời gian thực hiện gói thầu: 1.767 ngày
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ
- Loại hợp đồng: Đơn giá điều chỉnh

Giá gói thầu: Dự toán (Giá) gói thầu đang được lập tương ứng mức thuế VAT là 10%. Để có căn cứ đưa về một mặt bằng đánh giá về tài chính, giá dự thầu của nhà thầu khi chào thầu được hiểu tương ứng với mức thuế VAT là 10%. Tại thời điểm thực hiện hợp đồng, hai bên sẽ xác định giá trị khối lượng hoàn thành tương ứng với mức thuế VAT tại thời điểm nghiệm thu, thanh toán

- Nội dung công việc chính của gói thầu: Thực hiện Duy trì vệ sinh môi trường trên địa bàn phường Yên Hòa giai đoạn 2026-2030 (thời gian thực hiện từ ngày 01/3/2026 đến hết ngày 31/12/2030). Cụ thể
 - Thu gom vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt;
 - Vệ sinh công cộng hệ phố, rửa đường, nhà vệ sinh công cộng;
 - Tăng cường tổng vệ sinh các ngày lễ, tết;

2. Mục tiêu công việc:

Lựa chọn nhà thầu thực hiện công tác Duy trì vệ sinh môi trường trên địa bàn phường Yên Hòa giai đoạn 2026-2030 (thời gian thực hiện từ ngày 01/3/2026 đến hết ngày 31/12/2030).

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

Nhà thầu căn cứ vào yêu cầu kỹ thuật trong E-HSMT chào giá dự thầu và lập giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp dịch vụ và giá chào thầu.

Nhà thầu có thuyết minh, phân tích, mô tả hoàn chỉnh, rõ ràng mỗi nhiệm vụ để thực hiện gói thầu. Thuyết minh các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thực hiện, phương án bố trí phương tiện, nhân sự đảm bảo phù hợp Quy trình công nghệ ban hành kèm theo Quyết định số 50/2025/QĐ- UBND ngày 20/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội.

Nhà thầu phải lập kế hoạch đảm bảo chi tiết bao gồm đầy đủ những nội dung công việc

chính của gói thầu đã nêu mục giải pháp kỹ thuật; trong kế hoạch phải thể hiện rõ mốc thời gian;

Giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp dịch vụ: phải thể hiện rõ quy trình kỹ thuật, công nghệ áp dụng, yêu cầu chất lượng phù hợp với kế hoạch tổ chức cung cấp dịch vụ bao gồm:

- Thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt.
- Vệ sinh công cộng: Duy trì vệ sinh đường, hè phố.

Công tác tiếp nhận địa bàn: có kế hoạch tiếp quản địa bàn; công tác giải quyết, khắc phục kịp thời các sự cố về vệ sinh môi trường xảy ra trên địa bàn gây bức xúc dân sinh, ảnh hưởng đến an toàn giao thông, vệ sinh môi trường và các công việc đột xuất khác khi triển khai thực hiện các nhiệm vụ chính trị - xã hội được cấp có thẩm quyền giao.

- Có điểm tập kết rác đảm bảo theo quy định pháp luật, có tài chứng minh theo yêu cầu;
- Có thuyết minh phương án phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan trên địa bàn để đảm bảo việc duy trì vệ sinh môi trường đồng bộ, linh hoạt theo nhu cầu của từng khu vực;

* Yêu cầu về kỹ thuật:

- Giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thực hiện đảm bảo cung cấp dịch vụ vệ sinh công cộng theo quy trình công nghệ nêu đầy đủ các nội dung trong phạm vi công việc. Có thuyết minh và bản vẽ tuyến đường, ngõ thực hiện công tác duy trì vệ sinh môi trường địa bàn thực hiện;

- Giải pháp thu gom và vận chuyển rác thải nêu rõ biện pháp thu gom và vận chuyển, nơi tập kết, trung chuyển và nơi xử lý cuối cùng. Có thuyết minh và bản vẽ tuyến đường, ngõ thực hiện công tác duy trì vệ sinh môi trường địa bàn thực hiện;

- Đề xuất lộ trình và phương án vận chuyển rác thải tối ưu, đảm bảo không ùn tắc giao thông, không phát tán mùi hôi: nêu rõ lộ trình tối ưu (kèm theo bản vẽ tuyến đường cự ly); phương án vận chuyển rác thải; giải pháp đảm bảo không ùn tắc giao thông, không phát tán mùi hôi. Có thuyết minh và bản vẽ tuyến đường ngõ thực hiện công tác duy trì vệ sinh môi trường địa bàn thực hiện;

- Công tác an toàn lao động trong quá trình cung cấp dịch vụ đảm bảo trang bị bảo hộ lao động, huấn luyện an toàn, kiểm tra sát hạch và cấp thẻ an toàn lao động theo quy định;

- Công tác đảm bảo giao thông trong quá trình thu gom và vận chuyển rác thải (an toàn cho người đi đường, không gây cản trở giao thông).

- Phân loại chất thải sinh hoạt tại nguồn theo quy định của thành phố (kèm theo phương án tuyên truyền) đáp ứng yêu cầu về đổi mới, nâng cao chất lượng duy trì vệ sinh môi trường trên địa bàn Thành phố cho giai đoạn từ năm 2026;

4. Giải pháp phòng chống thiên tai và ngăn ngừa, khắc phục thiệt hại.

- Đề xuất các biện pháp cảnh báo, phòng ngừa rủi ro, khắc phục thiệt hại sự cố; Kế hoạch thực hiện, công tác ứng phó, công tác phối hợp chính quyền địa phương, các đơn vị liên quan trong quá trình thực hiện, công tác báo cáo.

5. Phương án vệ sinh môi trường, phòng cháy, chữa cháy.

- Nhà thầu phải sử dụng các biện pháp hợp lý để đảm bảo vệ sinh môi trường, đảm bảo

qui định vệ sinh môi trường, giao thông đô thị, không làm ảnh hưởng tới hoạt động và sinh hoạt bình thường của các công trình lân cận.

- Nhà thầu phải có cam kết về việc phế thải xây dựng được thu gom, vận chuyển đến điểm tập kết, trạm trung chuyển để xử lý theo quy định đảm bảo các tiêu chuẩn, quy chuẩn của pháp luật;

6. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ;

- Nhà thầu phải nêu các giải pháp, biện pháp phòng chống cháy nổ nói chung. Đặc biệt nêu rõ biện pháp phòng chống cháy nổ trong quá trình thực hiện dịch vụ liên quan các hệ thống dễ cháy như dầu, các thiết bị điện, hóa chất...

7. Yêu cầu về an toàn giao thông, an toàn lao động

- Trong quá trình thực hiện gói thầu, Nhà thầu phải đảm bảo an toàn cho người và phương tiện qua lại. Sử dụng các biện pháp chống bụi, chống ồn... và bảo đảm cho mọi hoạt động sản xuất và sinh hoạt bình thường trong khu vực thi công.

- Yêu cầu nhà thầu phải có đồng phục bảo hộ lao động và phương tiện máy móc có biển tên của nhà thầu khi thi công ngoài hiện trường, có bảo hiểm tai nạn cho người lao động, bảo hiểm cho máy móc thi công và các loại bảo hiểm khác theo quy định của pháp luật.

8. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;

2. Kế hoạch công tác.

9. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

- Nhà thầu phải thực hiện và hoàn thiện tuân thủ các quy trình, quy phạm hiện hành của Việt nam cũng như phù hợp với các điều kiện riêng của gói thầu.

- Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chất ổn định, an toàn của tất cả các hoạt động trong suốt thời gian thực hiện dịch vụ Nhà thầu phải:

+ Quan tâm đầy đủ đến sức khỏe an toàn của người lao động. Đảm bảo trật tự an toàn khi thực hiện gói thầu không để xảy ra tình trạng nguy hiểm cho người lao động.

+ Bằng mọi biện pháp hợp lý, Nhà thầu phải bảo vệ môi trường nhằm tránh gây thiệt hại về tài sản và người tại nơi làm việc và khu vực lân cận.

- Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc bảo vệ tài sản, nguyên vật liệu và máy móc thiết bị đưa vào sử dụng cho việc thực hiện gói thầu. Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng có xảy ra bất kỳ tổn thất hay hư hỏng nào đối với tài sản chung, người lao động, nguyên vật liệu, máy móc thiết bị thì Nhà thầu phải tự sửa chữa, bồi thường bằng chính chi phí của mình.

- Tổ chức thực hiện dịch vụ đạt yêu cầu kỹ thuật và theo đúng thời hạn hoàn thành đã nêu trong hồ sơ dự thầu được chấp thuận.

- Cung cấp những cán bộ lãnh đạo, cán bộ kỹ thuật, trợ lý kỹ thuật lành nghề có kinh nghiệm và đủ năng lực đảm bảo thực hiện đúng đắn và đúng thời hạn nghĩa vụ của Nhà thầu theo hợp đồng. Nếu Chủ đầu tư nhận thấy không thể chấp nhận những đại diện của Nhà thầu

mà theo ý kiến của Chủ đầu tư người đó có hành vi sai phạm hoặc không có năng lực hay không thực hiện đúng đắn nhiệm vụ thì Nhà thầu không được phép cho người đó làm việc nữa và nên thay thế càng sớm càng tốt.

- Giám sát theo dõi những khối lượng do mình thực hiện trong thời gian thực hiện dự án.

- Nhà thầu phải báo cáo các chi tiết về bất kỳ tai nạn, hư hỏng nào trong quá trình triển khai. Trong trường hợp có tai nạn nghiêm trọng, hư hỏng hay chết người, Nhà thầu phải báo cáo ngay lập tức bằng các phương tiện nhanh nhất sẵn có.

- Các yêu cầu về chất lượng công việc phải thực hiện đảm bảo.

+ Khối lượng thay đổi phải thống nhất với Chủ đầu tư trước khi thực hiện.

+ Nhật ký thực hiện công việc hàng ngày được cán bộ giám sát xác nhận.

+ Các dịch vụ không đảm bảo chất lượng sẽ không được nghiệm thu.

Nhà thầu tham khảo, nghiên cứu Công văn số 9886/VPCP-KTTH ngày 13/10/2025 của Văn phòng chính phủ để xác định giá gói thầu cho phù hợp (có file đính kèm)