

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT
Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

- Tên gói thầu: Gói thầu số 2: Sửa chữa kiến trúc;
- Giá trị dự toán gói thầu: 11.486.731.206 đồng (bao gồm 8% thuế VAT);
- Nguồn vốn: Chi phí SCL năm 2026
- Thời gian thực hiện gói thầu: 150 ngày
- Loại hợp đồng: Trọn gói.

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

Nêu yêu cầu về thời gian từ khi khởi công đến khi hoàn thành hợp đồng: 150 ngày.

Trường hợp ngoài yêu cầu thời hạn hoàn thành cho toàn bộ công trình còn có yêu cầu tiến độ hoàn thành cho từng hạng mục công trình thì lập bảng yêu cầu tiến độ hoàn thành.

STT	Hạng mục công trình	Ngày bắt đầu	Ngày hoàn thành
1	Sửa chữa TBA 220kV Cai Lậy	1	150
2	Sửa chữa các nhà kho Vật tư Long Bình	1	150
3	Sửa chữa nhà làm việc đội TTĐ Cà Mau	1	150

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

❖ Theo phương án kỹ thuật đã được phê duyệt:

1. Hạng mục: **Sửa chữa TBA 220kV Cai Lậy**

- 1.1. Sửa chữa Nhà điều hành
- 1.2. Sửa chữa nhà bảo vệ
- 1.3. Sửa chữa nhà hợp bộ
- 1.4. Sửa chữa nhà bơm
- 1.5. Sửa chữa nhà viễn thông
- 1.6. Sửa chữa nhà kho
- 1.7. Sửa chữa hồ nước PCCC

2. Hạng mục: **Sửa chữa các nhà kho Vật tư Long Bình**

- 2.1. Sửa chữa nhà văn phòng kho, kho lạnh, nhà vệ sinh, nhà bảo vệ
- 2.2. Sửa chữa kho kín K1

- 2.3. Sửa chữa kho hở H1
- 2.4. Sửa chữa kho hở H2, H3
- 2.5. Sửa chữa hàng rào, cửa cổng
- 2.6. Sửa chữa hồ nước PCCC
- 3. Hạng mục: **Sửa chữa nhà làm việc đội TTĐ Cà Mau**
 - 3.1. Sửa chữa nhà làm việc
 - 3.2. Sửa chữa cửa cổng và hệ thống thoát nước
 - 3.3. Sửa chữa sân, hàng rào
 - 3.4. Sửa chữa nhà chờ ca, nhà ăn
 - 3.5. Sửa chữa nhà xe, nhà kho

Bảng kê khối lượng chi tiết (mang tính tham khảo):

STT	Danh mục công tác/ Diễn giải KL	Đơn vị tính	Khối lượng
I	Sửa chữa TBA 220kV Cai Lậy		
I.1	SỬA CHỮA NHÀ ĐIỀU HÀNH		
A	SẢNH ĐÓN		
1	Tháo dỡ cửa bằng thủ công	m2	10,40
	$D1 : 1*3,2*3,25 = 10,4$		
2	Cắt tường trước khi phá dỡ tường làm ô cửa đi	m	19,30
	$(3,2+3,25+3,2)*2 = 19,3$		
3	Phá dỡ kết cấu gạch đá bằng máy khoan bê tông 1,5kW	m3	2,080
	$3,2*3,25*0,2 = 2,08$		
4	Phá dỡ kết cấu bê tông có cốt thép bằng búa căn khí nén 3m3/ph	m3	14,3890
	<i>Sảnh đón hiện hữu:</i>		
	<i>dầm D1, D4: $2*3,7*0,35*0,2 = 0,518$</i>		
	<i>dầm D2: $2*5,6*0,35*0,2 = 0,784$</i>		
	<i>dầm D3: $1*(5,8+3,7+3,7)*0,35*0,2 = 0,924$</i>		
	<i>Sàn mái đón: $5,8*3,8*0,1 = 2,204$</i>		
	<i>Nền sảnh đón: $3,9*5,0*0,45 = 8,775$</i>		
	<i>Cột sảnh đón: $2*0,4*0,4*3,7 = 1,184$</i>		
5	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông nền, đá 1x2, mác 200, PCB40	m3	1,950
	<i>Tái lập nền khu sảnh đón: $3,9*5,0*0,1 = 1,95$</i>		
6	Đào đất móng bằng bằng thủ công, rộng <= 3m, sâu <= 1m, đất cấp II	m3	37,440
	$4*(1,2*1,2*6,5) = 37,44$		

7	Đóng cọc gỗ (hoặc cọc tràm) D8-10 cm bằng thủ công, chiều dài cọc > 2,5m vào đất cấp II	100 m	4,0
	$4*(1,0*1,0)*25*4/100 = 4$		
8	Đệm cát đầu cừ	m3	0,5760
	$4*1,2*1,2*0,1 = 0,576$		
9	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông lót móng, chiều rộng <= 250 cm, đá 4x6, vữa mác 150, PCB40	m3	0,5760
	$4*1,2*1,2*0,1 = 0,576$		
10	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép móng, đường kính cốt thép <= 18mm	tấn	0,0448
	$44,755/1000 = 0,0448$		
11	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 6m	tấn	0,1247
	$(107,44+17,263)/1000 = 0,1247$		
12	Ván khuôn gỗ. Ván khuôn móng cột, móng vuông, chữ nhật	100 m2	0,0512
	$4*((1,2*0,1*4)+(1,0*0,2*4))/100 = 0,0512$		
13	Ván khuôn gỗ. Ván khuôn cột, cột vuông, chữ nhật	100 m2	0,1184
	$4*3,7*0,2*4/100 = 0,1184$		
14	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông móng, đá 1x2, mác 200, PCB40	m3	1,320
	$4*((1,0*1,0*0,2)+(1/3*0,25*(1,0+0,16+0,4))) = 1,32$		
15	Ván khuôn gỗ. Ván khuôn xà dầm, giằng	100 m2	0,0910
	$DK4, DK5: 2*0,35*2,3*2/100 = 0,0322$		
	$DK6: 2*0,35*4,2*2/100 = 0,0588$		
16	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép xà dầm, giằng, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 6m	tấn	0,1388
	$Đà kiềng sánh đôn: 138,839/1000 = 0,1388$		
17	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép nền sảnh đôn, đường kính cốt thép <= 10mm	tấn	0,0529
	$Nền sảnh đôn: 52,891/1000 = 0,0529$		
18	Ván khuôn gỗ. Ván khuôn nền sảnh đôn	100 m2	0,0088
	$(2,3+4,2+2,3)*0,1/100 = 0,0088$		
19	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông nền, đá 1x2, mác 200, PCB40	m3	0,9660
	$2,3*4,2*0,1 = 0,966$		
20	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông xà dầm, giằng nhà, chiều cao <= 6m, đá 1x2, mác 200, PCB40	m3	1,0080
	$DK4, DK5: 2*0,2*0,35*3,0 = 0,42$		
	$DK6: 2*0,2*0,35*4,2 = 0,588$		

21	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông cột, tiết diện cột $\leq 0,1\text{m}^2$, chiều cao $\leq 6\text{m}$, đá 1x2, mác 200, PCB40	m3	0,5920
	<i>Cột sảnh đón: $4*0,2*0,2*3,7 = 0,592$</i>		
22	Ván khuôn gỗ. Ván khuôn sàn mái	100 m2	0,1798
	<i>$5,8*3,1/100 = 0,1798$</i>		
23	Ván khuôn gỗ. Ván khuôn xà dầm mái đón	100 m2	0,2086
	<i>D1, D4: $2*3,1*0,35*2/100 = 0,0434$</i>		
	<i>D2: $2*5,8*0,35*2/100 = 0,0812$</i>		
	<i>D3: $1*(5,8+3,1+3,1)*0,35*2/100 = 0,084$</i>		
24	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép xà dầm mái đón, đường kính cốt thép $\leq 18\text{mm}$, chiều cao $\leq 6\text{m}$	tấn	0,2803
	<i>$280,282/1000 = 0,2803$</i>		
25	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép sàn mái đón, đường kính cốt thép $\leq 10\text{mm}$, chiều cao $\leq 28\text{m}$	tấn	0,1765
	<i>$176,507/1000 = 0,1765$</i>		
26	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông xà dầm mái đón chiều cao $\leq 6\text{m}$, đá 1x2, mác 200, PCB40	m3	1,6660
	<i>D1, D4: $2*3,1*0,35*0,2 = 0,434$</i>		
	<i>D2: $2*5,8*0,35*0,2 = 0,812$</i>		
	<i>D3: $1*(5,8+3,1+3,1)*0,35*0,1 = 0,42$</i>		
27	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông sàn mái đón, đá 1x2, mác 200, PCB40	m3	2,2040
	<i>$5,8*3,8*0,1 = 2,204$</i>		
28	Lắp đặt ống nhựa PVC thoát nước, đường kính ống 90mm	100 m	0,0740
	<i>$3,7*2/100 = 0,074$</i>		
29	Xây gạch đất sét nung 4x8x19, xây cột, trụ, chiều cao $\leq 6\text{m}$, vữa XM mác 75, PCB40	m3	0,9620
	<i>Cột mái đón: $2*(0,45+0,2)*2*3,7*0,1 = 0,962$</i>		
30	Xây gạch đất sét nung 4x8x19, xây tường thẳng chiều dày $\leq 10\text{cm}$, chiều cao $\leq 6\text{m}$, vữa XM mác 75, PCB40	m3	0,3455
	<i>Thành mái đón: $(5,8+3,7+3,7)*0,35*0,1 = 0,3455$</i>		
31	Láng nền sàn không đánh màu, dày 3cm, vữa XM mác 75, PCB40	m2	20,0
	<i>nền mái đón: $5,0*4,0 = 20$</i>		

32	Xây bó nền sảnh đón, bậc tam cấp, vữa XM mác 75, PCB40	m3	8,3250
	<i>Nền sảnh đón: $3,4*5,0*0,45 = 7,65$</i>		
	<i>Tam cấp: $5,0*0,6*0,15+5,0*0,3*0,15 = 0,675$</i>		
33	Trát tường ngoài chiều dày trát 1,5cm, vữa XM M75	m2	9,810
	<i>Nền sảnh đón: $(3,4+5,0+3,4)*0,45 = 5,31$</i>		
	<i>Tam cấp: $5,0*0,3*2+5,0*0,15*2 = 4,5$</i>		
34	Đắp cát công trình bằng máy đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt yêu cầu K=0,90	100 m3	0,0510
	<i>$3,4*5,0*0,3/100 = 0,051$</i>		
35	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông nền, đá 4x6, mác 150, PCB40	m3	1,70
	<i>$3,4*5,0*0,1 = 1,7$</i>		
36	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông nền, đá 1x2, mác 200, PCB40	m3	2,0
	<i>sảnh đón: $3,4*5,0*0,1 = 1,7$</i>		
	<i>tam cấp: $5,0*0,6*0,1 = 0,3$</i>		
37	Lát nền, sàn, kích thước gạch $\leq 0,36m^2$, vữa XM mác 75, PCB40	m2	14,50
	<i>sảnh đón: $5,0*2,9 = 14,5$</i>		
38	Trát trụ, cột chiều dày trát 1cm, vữa XM M75	m2	17,480
	<i>Cột mái đón: $2*(0,45+0,2)*2*3,7+ 2*(0,2+0,2)*2*3,7 = 15,54$</i>		
	<i>cạnh cửa: $(3,25+3,2+3,25)*0,2 = 1,94$</i>		
39	Trát trần, vữa XM M75	m2	22,040
	<i>trần sảnh đón: $5,8*3,8 = 22,04$</i>		
40	Ốp đá hoa cương bậc tam cấp vữa XM M75	m2	5,250
	<i>Bậc tam cấp: $3*5,0*0,3+5,0*0,15 = 5,25$</i>		
41	Láng sênô, mái hắt, máng nước dày 3cm, vữa XM M75 (định mức x3)	m2	28,80
	<i>Mái đón : $(5,8*4,0+2*2,0*1,4) = 28,8$</i>		
42	Quét chống thấm bảo vệ bằng phụ gia chống thấm Intoc 04 super +	m2	28,80
	<i>Mái đón : $(5,8*4,0+2*2,0*1,4) = 28,8$</i>		
43	CCLD cửa đi nhôm xingfa kính cường lực 10.8ly kính Bình Dương + phụ kiện VVP Thái Lan (Cửa đẩy kính cường lực)	m2	10,40
	<i>DI : $1*3,2*3,25 = 10,4$</i>		
	<i>Chống thấm</i>		
44	Phá dỡ vữa láng sênô, mái đón, ô văng	m2	136,0

	$\hat{O} \text{ vãng} : (12,0*2+28,0*2)*(0,7+(0,6+0,2*2)) = 136$		
45	Quét nước xi măng	m2	136,0
	$136 = 136$		
46	Láng sênô, mái hắt, máng nước dày 3cm, vữa XM M75 (định mức x3)	m2	136,0
	$136 = 136$		
47	Quét chống thấm bảo vệ bằng phụ gia chống thấm Intoc 04 super +	1m2	136,0
	$136 = 136$		
48	Đào xúc xà bần lên phương tiện vận chuyển thủ công	m3	4,080
	$136*0,03 = 4,08$		
49	Vận chuyển xà bần từ vị trí thi công đến vị trí tập kết	m3	16,4690
	<i>tường ô cửa đi: 2,08 = 2,08</i>		
	<i>sảnh đón: 14,389 = 14,389</i>		
50	Đào xúc xà bần lên phương tiện vận chuyển ô tô	m3	16,4690
	$16,469$		
51	Vận chuyển xà bần bằng ô tô tự đổ 5 tấn, cự ly 1 km	m3	16,4690
	$16,469$		
52	Vận chuyển tiếp xà bần bằng ô tô tự đổ 5 tấn, cự ly 19 km	m3	16,4690
	$16,469$		
	<i>BỒN HOA</i>		
53	Cắt tường bồn hoa trước khi phá dỡ tường	m	25,20
	$21*0,6*2 = 25,2$		
54	Phá dỡ kết cấu gạch đá bằng máy khoan bê tông 1,5kW	m3	8,6460
	<i>Bồn hoa: 23*0,6*1,9*0,2 = 5,244</i>		
	<i>Gạch trang trí: 27*0,7*1,8*0,1 = 3,402</i>		
55	Đào xúc đất bằng thủ công, đất cấp II	m3	8,6460
	$8,646 = 8,646$		
56	Trát tường ngoài chiều dày trát 1,5cm, vữa XM M75	m2	70,560
	<i>Lam đứng: 21*2*(0,1+0,4)*0,6 = 12,6</i>		
	<i>Chân tường: 21*1,9*0,6 = 23,94</i>		
	<i>Ô gạch trang trí: 27*0,7*1,8 = 34,02</i>		
57	Xây bó vữa gạch đất sét nung 5x10x20, xây tường thẳng, chiều dày <= 10cm, chiều cao <= 6m, vữa XM mác 75, PCB40	m3	2,1660
	$(16,05+2,5+2,5+0,9+13,5+15,55+17,2+4,0)*0,3*0,1 = 2,166$		
58	Trát tường ngoài chiều dày trát 1,5cm, vữa XM M75	m2	43,320

	$(16,05+2,5+2,5+0,9+13,5+15,55+17,2+4,0)*0,3*2 = 43,32$		
59	Đắp cát công trình bằng máy đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt yêu cầu K=0,85	100 m3	0,2988
	$((16,05+2,5+2,5)*2,5*0,2)+((0,9+13,5+15,55)*0,2*0,4)+(17,2+4,0)*4,0*0,2)/100 = 0,2988$		
60	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông nền, đá 1x2, mác 200, PCB40	m3	15,1815
	<i>Xung quanh chân tường:</i> $((16,05+2,5+2,5)*2,5*0,1)+((0,9+13,5+15,55)*0,2*0,1)+(17,2+4,0)*4,0*0,1) = 14,3415$		
	<i>2 bồn hoa trước phòng ĐH: $1,2*3,5*2*0,1 = 0,84$</i>		
	MƯƠNG CẤP TRONG NHÀ		
61	Đắp cát mương cấp bằng máy đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt yêu cầu K=0,85	100 m3	0,0522
	$4*12,5*0,4*0,2/100 = 0,04$		
	$1*15,2*0,4*0,2/100 = 0,0122$		
62	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông lót, đá 4x6, vữa mác 150, PCB40	m3	2,6080
	$4*12,5*0,4*0,1 = 2$		
	$1*15,2*0,4*0,1 = 0,608$		
63	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông nền, đá 1x2, mác 200, PCB40	m3	2,6080
	$4*12,5*0,4*0,1 = 2$		
	$1*15,2*0,4*0,1 = 0,608$		
64	Phá dỡ kết cấu gạch đá bằng máy khoan bê tông 1,5kW	m3	2,2555
	<i>Phòng điều hành: $((15,8*12)+(7,9*5,8))*0,015 = 3,5313$</i>		
	<i>trừ mương cấp</i>		
	<i>MC0,4: $-5*10*0,4*0,015 = -0,3$</i>		
	<i>MC0,7: $-1*21*0,7*0,015 = -0,2205$</i>		
	<i>MC1.0: $-2*21*1,0*0,015 = -0,63$</i>		
	<i>MC0.3: $-1*9,5*0,3*0,015 = -0,0428$</i>		
	<i>MC0.5: $-1*(8,0+3,0)*0,5*0,015 = -0,0825$</i>		
65	Tháo dỡ gạch ốp chân tường chuẩn bị chống thấm chân tường bị thấm mực	m2	12,0240
	<i>Tường</i> $(28,0*2+12,0*2+5,95*2+12,0*2+6,0*2+1,5*6)*0,12 = 16,428$		
	<i>Cột: $21*(0,2+0,2*2)*0,12 = 1,512$</i>		
	<i>Trừ cửa</i>		
	<i>DI: $-1*3,2*0,12 = -0,384$</i>		

	$D2 : -2*1,6*0,12 = -0,384$		
	$D3 : -4*0,8*0,12 = -0,384$		
	$Dh : -2*1,6*0,12 = -0,384$		
	$S1 : -4*1,5*0,12 = -0,72$		
	$S2 : -1*0,6*0,12 = -0,072$		
	$Sh : -23*1,3*0,12 = -3,588$		
66	Láng nền sàn không đánh màu, dày 3cm, vữa XM mác 75, PCB40	m2	176,4467
	$mương\ cáp\ lắp: 2,608/0,1 = 26,08$		
	$nền\ phòng\ điều\ hành: 2,2555/0,015 = 150,3667$		
67	Lát nền, sàn, kích thước gạch $\leq 0,36m^2$, vữa XM mác 75, PCB40	m2	176,4467
	$176,4467 = 176,4467$		
68	Ốp gạch lên chân tường	1m2	12,0240
	$12,024 = 12,024$		
	PHÒNG TRƯỞNG TRẠM HIỆN HỮU		
69	Phá dỡ tường xây đá bằng máy khoan bê tông 1,5kW	m3	2,1840
	$Tường\ trục\ 7: 5,6*3,9*0,1 = 2,184$		
70	Phá dỡ kết cấu gạch đá bằng máy khoan bê tông 1,5kW	m3	0,3393
	$Nền: 5,8*3,9*0,015 = 0,3393$		
71	Láng nền sàn không đánh màu, dày 3cm, vữa XM mác 75, PCB40	m2	22,620
	$5,8*3,9 = 22,62$		
72	Lát nền, sàn, kích thước gạch $\leq 0,36m^2$, vữa XM mác 75, PCB40	m2	22,620
	$5,8*3,9 = 22,62$		
73	Tháo dỡ trần	m2	22,620
	$5,8*3,9 = 22,62$		
74	Thi công trần thạch cao khung nổi (Vĩnh Tường)	m2	22,620
	$5,8*3,9 = 22,62$		
75	Xây gạch ống 8x8x19, xây tường thẳng chiều dày $\leq 10cm$, chiều cao $\leq 100m$, vữa XM mác 75, PCB40	m3	0,840
	$Ô\ cửa\ số: 2*1,5*1,4*0,2 = 0,84$		
76	Trát tường trong, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM M75	m2	1,620
	$Cạnh\ tường: 0,1*3,9*2 = 0,78$		
	$Ô\ cửa\ số: 2*1,5*1,4*0,2 = 0,84$		
	PHÒNG TRƯỞNG TRẠM CẢI TẠO		
77	Phá dỡ kết cấu gạch đá bằng máy khoan bê tông 1,5kW	m3	0,0564

	<i>Dầm: (5,6+3,8)*0,4*0,015 = 0,0564</i>		
78	Đào xúc đất bằng thủ công, đất cấp II	m3	1,5040
	<i>Dầm: (5,6+3,8)*0,4*0,4 = 1,504</i>		
79	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông lót móng, chiều rộng <= 250 cm, đá 4x6, vữa mác 100, PCB30	m3	0,1440
	<i>1,2*1,2*0,1 = 0,144</i>		
82	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép xà dầm, giằng, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 6m	tấn	0,0578
	<i>Dầm: 57,824/1000 = 0,0578</i>		
83	Khoan tạo lỗ bê tông bằng máy khoan, lỗ khoan D<=16mm, chiều sâu khoan <=10cm	lỗ khoan	8,0
	<i>4*2 = 8</i>		
84	Cấy thép bằng phụ gia SIKADUR 31 CF NORMAL (TÊN CŨ LÀ SIKADUR 731) ++	Lỗ	8,0
	8		
85	Ván khuôn gỗ. Ván khuôn xà dầm, giằng	100 m2	0,0564
	<i>(5,6+3,8)*0,3*2/100 = 0,0564</i>		
86	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông xà dầm, giằng nhà, chiều cao <= 6m, đá 1x2, mác 250, PCB40	m3	0,5640
	<i>(5,6+3,8)*0,3*0,2 = 0,564</i>		
87	Đắp cát công trình bằng máy đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt yêu cầu K=0,90	100 m3	0,0006
	<i>0,000564</i>		
88	Xây gạch ống 8x8x19, xây tường thẳng chiều dày <= 10cm, chiều cao <= 100m, vữa XM mác 75, PCB40	m3	3,5640
	<i>(6+4)*3,9*0,1 = 3,9</i>		
	<i>trừ Cửa đi 2 cánh Dh: -1*1,6*2,1*0,1 = -0,336</i>		
89	Trát tường trong, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM M75	m2	70,50
	<i>(6+4)*3,9+(5,9+3,9)*3,9 = 77,22</i>		
	<i>trừ Cửa đi 2 cánh Dh: -1*1,6*2,1*2 = -6,72</i>		
90	Láng nền sàn không đánh màu, dày 2cm, vữa XM mác 75, PCB40	m2	22,230
	<i>5,7*3,9 = 22,23</i>		
91	Lát nền, sàn, kích thước gạch <=0,25m2, vữa XM mác 75, PCB40	m2	22,230
	22,23		
	PHÒNG VỆ SINH		
92	Phá dỡ kết cấu gạch đá bằng máy khoan bê tông 1,5kW	m3	2,9797
	<i>Nề vệ sinh hiện hữu: (1,5+2,4+1,95)*1,4*0,015 = 0,1229</i>		

	<i>Gạch ốp tường: $(1,4+5,85)*2*1,5*0,015 = 0,3263$</i>		
	<i>Tường gạch: $(5,95+1,4)*3,9*0,1 = 2,8665$</i>		
	<i>Trừ cửa:</i>		
	<i>Cửa đi D3: $-2*0,8*2,1*0,1 = -0,336$</i>		
93	Láng nền sàn không đánh màu, dày 3cm, vữa XM mác 75, PCB40	m2	8,190
	<i>WC hiện hữu: $(1,5+2,4+1,95)*1,4 = 8,19$</i>		
94	Trát tường trong, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75, PCB40	m2	11,1750
	<i>$(1,5+5,95)*1,5 = 11,175$</i>		
95	Tháo dỡ phụ kiện vệ sinh chậu rửa	bộ	1,0
	<i>$1 = 1$</i>		
96	Tháo dỡ phụ kiện vệ sinh bệ xí	bộ	1,0
	<i>$1 = 1$</i>		
97	Tháo dỡ phụ kiện vệ sinh chậu tiểu	bộ	1,0
	<i>$1 = 1$</i>		
98	Tháo dỡ phụ kiện vệ sinh khác (như: gương soi, vòi rửa, vòi sen, hộp đựng giấy vệ sinh, ...)	bộ	1,0
	<i>$1 = 1$</i>		
99	Đào đất móng bằng bằng thủ công, rộng $\leq 3m$, sâu $\leq 1m$, đất cấp II	m3	72,760
	<i>bể tự hoại: $1/3*2,35*(6*6)+(4,4*4,4)+25,2 = 72,76$</i>		
100	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông lót móng, chiều rộng ≤ 250 cm, đá 4x6, vữa mác 100, PCB30	m3	0,7480
	<i>$4,4*1,7*0,1 = 0,748$</i>		
101	Gia công, lắp dựng cốt thép bể tự hoại, đường kính $\leq 10mm$	tấn	0,0303
	<i>$30,316/1000 = 0,0303$</i>		
102	Công tác gia công, lắp đặt cốt thép tấm đan	tấn	0,0427
	<i>Đan bể tự hoại: $42,735/1000 = 0,0427$</i>		
103	GCLD Ván khuôn gỗ	100 m2	0,0439
	<i>Đáy bể tự hoại: $(4,2+1,5)*2*0,15/100 = 0,0171$</i>		
	<i>đan</i>	<i>bể:</i>	
	<i>$((1,295+0,375)*2*0,07*10+(1,1+0,8)*2*0,09*1)/100 = 0,0268$</i>	<i>=</i>	
104	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông lanh tô, mái hắt, máng nước, tấm đan, ô văng, đá 1x2, mác 250, PCB40	m3	1,3641
	<i>Đáy bể tự hoại: $4,2*1,5*0,15 = 0,945$</i>		
	<i>Đan bể: $1,295*0,375*0,07*10+1,1*0,8*0,09 = 0,4191$</i>		

105	Xây gạch ống 8x8x19, xây tường thẳng chiều dày $\leq 30\text{cm}$, chiều cao $\leq 6\text{m}$, vữa XM mác 75, PCB40	m3	4,5212
	<i>Thành bê, vách bê: $(4,0+1,1)*2*1,8*0,2+1,1*1,93*0,2*2 = 4,5212$</i>		
106	Trát tường ngoài chiều dày trát 2cm, vữa XM M75	m2	41,760
	<i>$(4,0+1,1)*2*1,8+(1,6+1,1)*2*1,8+(0,8+1,1)*2*1,8*2 = 41,76$</i>		
107	Phá dỡ kết cấu gạch đá bằng máy khoan bê tông 1,5kW	m3	0,160
	<i>Đà kiềng WC cải tạo: $4,0*0,4*0,1 = 0,16$</i>		
108	Đào xúc đất bằng thủ công, đất cấp II	m3	0,480
	<i>Đà kiềng WC cải tạo: $4,0*0,4*0,3 = 0,48$</i>		
109	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép xà dầm, đường kính cốt thép $\leq 18\text{mm}$, chiều cao $\leq 6\text{m}$	tấn	0,0306
	<i>Đà kiềng WC cải tạo: $30,59/1000 = 0,0306$</i>		
110	Khoan tạo lỗ bê tông bằng máy khoan, lỗ khoan $D \leq 16\text{mm}$, chiều sâu khoan $\leq 10\text{cm}$	lỗ khoan	8,0
	<i>$4*2 = 8$</i>		
111	SIKADUR 31 CF NORMAL (TÊN CŨ LÀ SIKADUR 731) ++	Lỗ	8,0
	<i>8</i>		
112	Ván khuôn gỗ. Ván khuôn xà dầm, giằng	100 m2	0,0024
	<i>Đà kiềng WC cải tạo: $4,0*0,3*2/1000 = 0,0024$</i>		
113	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông xà dầm, giằng nhà, chiều cao $\leq 6\text{m}$, đá 1x2, mác 250, PCB40	m3	0,240
	<i>Đà kiềng WC cải tạo: $4,0*0,2*0,3 = 0,24$</i>		
114	Đắp cát công trình bằng máy đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt yêu cầu $K=0,90$	100 m3	0,0048
	<i>0,0048</i>		
115	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông nền, đá 1x2, mác 200, PCB40	m3	0,60
	<i>Nền WC cải tạo: $4,0*1,5*0,1 = 0,6$</i>		
116	Xây gạch ống 8x8x19, xây tường thẳng chiều dày $\leq 10\text{cm}$, chiều cao $\leq 10\text{m}$, vữa XM mác 75, PCB40	m3	2,9790
	<i>Tường WC: $(4+1,5)*3,9*0,1+1,5*3,9*2*0,1 = 3,315$</i>		
	<i>trừ cửa D3: $-2*0,8*2,1*0,1 = -0,336$</i>		
117	Trát tường trong, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM M75	m2	53,460
	<i>Tường WC: $(4+1,5)*3,9+(1,4+3,9)*3,9+1,4*3,9*3 = 58,5$</i>		
	<i>trừ cửa D3: $-0,8*2,1*3 = -5,04$</i>		
118	Láng nền sàn không đánh màu, dày 2cm, vữa XM mác 75, PCB40	m2	6,0

	<i>Nền WC cải tạo: 4,0*1,5 = 6</i>		
119	Lát nền, sàn, kích thước gạch $\leq 0,25m^2$, vữa XM mác 75, PCB40	m ²	6,0
	<i>Nền WC cải tạo: 4,0*1,5 = 6</i>		
120	Công tác ốp gạch vào tường, trụ, cột, tiết diện gạch $\leq 0,25m^2$, vữa XM mác 75, PCB40	m ²	41,340
	<i>WC cải tạo: (3,9+1,4)*2*3,9 = 41,34</i>		
121	Lắp đặt ống nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đoạn ống dài 6m, đường kính ống 125mm	100 m	0,5430
	<i>ống trong bể: (0,8+0,8+0,7)/100 = 0,023</i>		
	<i>ống thoát: 50/100 = 0,5</i>		
	<i>Ống vào: 2/100 = 0,02</i>		
122	Lắp đặt côn, cắt nhựa PVC nối bằng phương pháp hàn, đường kính côn, cắt 125mm	cái	12,0
	<i>12 = 12</i>		
123	Lắp đặt ống nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đoạn ống dài 6m, đường kính ống 60mm	100 m	0,090
	<i>Thoát chậu rửa, chậu tiểu: (7+1+1)/100 = 0,09</i>		
124	Lắp đặt côn, cắt nhựa PVC nối bằng phương pháp hàn, đường kính côn, cắt 60mm	cái	7,0
	<i>7 = 7</i>		
125	Lắp đặt ống nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đoạn ống dài 6m, đường kính ống 32mm	100 m	0,420
	<i>ống cấp nước lên bồn: 30/100 = 0,3</i>		
	<i>ống cấp cho thiết bị vệ sinh: 12/100 = 0,12</i>		
126	Lắp đặt côn, cắt nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đường kính côn, cắt 32mm	cái	10,0
	<i>10 = 10</i>		
127	Lắp đặt chậu xí bệt	bộ	1,0
	<i>1 = 1</i>		
128	Lắp đặt chậu tiểu nam	bộ	1,0
	<i>1 = 1</i>		
129	Lắp đặt vòi rửa 1 vòi	bộ	1,0
	<i>1 = 1</i>		
130	Lắp đặt gương soi	cái	1,0
	<i>1 = 1</i>		
131	Lắp đặt kệ kính	cái	1,0
	<i>1 = 1</i>		
	CỬA ĐI, CỬA SỔ CÁC LOẠI		

132	Tháo dỡ cửa bằng thủ công	m2	90,020
	<i>Cửa đi 2 cánh Dh: $2*1,6*2,1 = 6,72$</i>		
	<i>Cửa đi 1 cánh Dh: $2*0,7*2,1 = 2,94$</i>		
	<i>Cửa đi D3: $2*0,8*2,1 = 3,36$</i>		
	<i>Cửa đi D2: $1*1,6*2,1 = 3,36$</i>		
	<i>Cửa sổ S1: $25*1,5*1,4 = 52,5$</i>		
	<i>Cửa sổ Sh: $2*2,6*1,4 = 7,28$</i>		
	<i>Cửa sổ S2: $1*0,6*0,6 = 0,36$</i>		
	<i>Ô cửa lấy sáng: $18*1,5*0,5 = 13,5$</i>		
133	CCLD cửa đi nhôm xingfa Quảng Đông -dày 2 ly- kính cường lực 8ly, 1 cánh 3 bản lề , 2 cánh 8 bản lề , khóa đa điểm +	m2	16,380
	<i>Cửa đi 2 cánh Dh (2 cánh mở 8 bản lề): $3*1,6*2,1 = 10,08$</i>		
	<i>Cửa đi 1 cánh Dh(1 cánh mở-3 bản lề) : $2*0,7*2,1 = 2,94$</i>		
	<i>Cửa đi D3 (1 cánh mở-3 bản lề) : $2*0,8*2,1 = 3,36$</i>		
134	CCLD cửa sổ nhôm xingfa Quảng Đông -dày 1.4, kính cường lực 8ly (bao gồm phụ kiện) +	m2	27,10
	<i>Cửa sổ S2 (6 cánh bật) : $1*0,6*0,6 = 0,36$</i>		
	<i>Cửa sổ S1 (2 cánh bật) : $11*1,5*1,4 = 23,1$</i>		
	<i>Cửa sổ Sh (4 cánh bật) : $1*2,6*1,4 = 3,64$</i>		
135	CCLD vách kính xingfa Quảng Đông -dày 2 ly- kính cường lực 8ly +	m2	13,50
	<i>Ô cửa lấy sáng: $18*1,5*0,5 = 13,5$</i>		
	<i>THIẾT BỊ ĐIỆN</i>		
136	Cung cấp và lắp đặt đèn led 600x600 - Đèn sát trần	bộ	44,0
	<i>$4*11 = 44$</i>		
137	Lắp đặt dây đơn $\leq 2,5\text{mm}^2$	m	308,0
	<i>đèn: $14*2*11 = 308$</i>		
138	Lắp đặt ổ cắm ba	cái	12,0
	<i>$12 = 12$</i>		
139	Lắp đặt công tắc - 2 hạt trên 1 công tắc	cái	20,0
	<i>$20 = 20$</i>		
	<i>SƠN NƯỚC TƯỜNG</i>		
140	Tháo dỡ trần	m2	282,8750
	<i>Phòng điều hành: $(15,8*12)+(7,9*5,8) = 235,42$</i>		
	<i>Phòng thông tin: $(7,9*4,6)+(1,5*1,95) = 39,265$</i>		
	<i>WC hiện hữu: $1,4*5,85 = 8,19$</i>		

141	Thi công trần thạch cao khung nổi	m2	282,8750
	282,875		
142	Xây gạch ống 8x8x19, xây tường thẳng chiều dày ≤ 10 cm, chiều cao ≤ 100 m, vữa XM mác 75, PCB40	m3	11,0940
	Ô cửa sổ S1: $13*1,5*1,4*0,2 = 5,46$		
	Ô cửa sổ S2: $1*0,6*0,6*0,2 = 0,072$		
	Ô cửa đi D1: $4,8*4,875*0,2 = 4,68$		
	Cửa đi 2 cánh Dh: $1*1,6*2,1*0,2 = 0,672$		
	Ô trống WC: $1,0*2,1*0,1 = 0,21$		
143	Trát tường trong, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM M75	m2	62,340
	Ô cửa sổ S1: $13*1,5*1,4 = 27,3$		
	Ô cửa đi D1: $4,8*4,875 = 23,4$		
	Ô cửa sổ S2: $1*0,6*0,6*2 = 0,72$		
	Cửa đi 2 cánh Dh: $1*1,6*2,1*2 = 6,72$		
	Ô trống WC: $1,0*2,1*2 = 4,2$		
144	Xả nhám sơn nước tường, trần, dầm, cột trong nhà	m2	609,830
	trục 1, 8: $12,0*3,95*2 = 94,8$		
	trục A, C: $28,0*3,95*2 = 221,2$		
	Trục B: $28,0*3,95*2 = 221,2$		
	Trục 2, 3, 5, 6: $6,0*3,95*2 = 47,4$		
	Tường phòng tương trạm: $(6,0+4,0)*3,9+(5,9+3,9)*3,9 = 77,22$		
	Vách Ngoài phòng WC: $(4,0+1,5)*3,9 = 21,45$		
	Cột : $21*(0,2+0,2*2)*3,95 = 49,77$		
	Trần phòng ACCU: $6,1*3,9 = 23,79$		
	Trì cửa		
	Cửa đi D1 : $-1*3,2*3,25 = -10,4$		
	Cửa đi D3 : $-1*0,8*2,1 = -1,68$		
	Cửa đi 2 cánh Dh: $-3*1,6*2,1 = -10,08$		
	Cửa đi 1 cánh Dh: $-2*0,7*2,1 = -2,94$		
	Cửa sổ S1 : $-11*1,5*1,4 = -23,1$		
	Cửa sổ S2 : $-1*0,6*0,6 = -0,36$		
	Cửa sổ Sh : $-1*2,6*1,4 = -3,64$		
	khoảng trống trục B: $-8,0*3,95*2 = -63,2$		
	khoảng trống trục 2, 3, 5, 6: $-4,0*3,95*2 = -31,6$		
145	Bả dậm vá tường, trần, dầm, cột trong nhà (30% diện tích)	1m2	281,6190

	182,949		
	<i>Tường phòng tửng trạm: $(6,0+4,0)*3,9+(5,9+3,9)*3,9 = 77,22$</i>		
	<i>Vách Ngoài phòng WC: $(4,0+1,5)*3,9 = 21,45$</i>		
146	Sơn nước ICI Dulux trong nhà	1m2	609,830
	609,83		
147	Xả nhám sơn nước tường, trần, dầm, cột ngoài nhà	m2	664,580
	<i>Tường : $(28,0*2+12,0*2)*4,5 = 360$</i>		
	<i>Sênô : $(12,0*2+28,0*2)*(0,9+0,8) = 136$</i>		
	<i>Mái đón : $(5,8*4,0+2*2,0*1,4) = 28,8$</i>		
	<i>Ô văng : $(12,0*2+28,0*2)*(0,8+(0,8+0,3)) = 152$</i>		
	<i>Gờ tường trang trí mặt ngoài nhà : $(28,0+12,0)*2*0,4 = 32$</i>		
	<i>Trừ cửa</i>		
	<i>D1 : $-1*3,2*3,25 = -10,4$</i>		
	<i>Dh : $-2*1,6*2,1 = -6,72$</i>		
	<i>Cửa sổ S1 : $-11*1,5*1,4 = -23,1$</i>		
	<i>Cửa sổ S2 : $-1*0,6*0,6 = -0,36$</i>		
	<i>Cửa sổ Sh : $-1*2,6*1,4 = -3,64$</i>		
148	Bả dậm vá tường, dầm, cột ngoài nhà (30% diện tích)	1m2	199,3740
	199,374		
149	Sơn tường ngoài nhà đã bả - 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	664,580
	664,58		
150	CC&LD bạt bao che thi công	m2	336,0
	$28,0*12,0 = 336$		
151	CC&LD dàn giáo thi công trong nhà	100 m2	3,360
	$28,0*12,0 / 100 = 3,36$		
152	CC&LD dàn giáo thi công ngoài nhà	100 m2	3,60
	$(28,0+12,0)*2*4,5 / 100 = 3,6$		
153	Đào xúc xà bần lên phương tiện vận chuyển thủ công	m3	25,9612
	<i>Tường vách phòng tửng trạm: $2,184 = 2,184$</i>		
	<i>Tường gạch bôn hoa: $8,646 = 8,646$</i>		
	<i>bôn hoa: $4,788 = 4,788$</i>		
	<i>đất bôn hoa: $21*0,5*0,4*1,9 = 7,98$</i>		
	<i>gạch nền: $(2,2555+0,3393+0,1229)*0,015 = 0,0408$</i>		
	<i>trần thạch cao: $(22,62+235,42)*0,009 = 2,3224$</i>		

154	Vận chuyển xà bần từ vị trí thi công đến vị trí tập kết cự ly trung bình 10m	m3	25,9612
	$25,9612 = 25,9612$		
155	Vận chuyển xà bần từ vị trí thi công đến vị trí tập kết cự ly trung bình 90m	m3	25,9612
	$25,9612 = 25,9612$		
156	Đào xúc xà bần lên phương tiện vận chuyển ô tô	m3	25,9612
	$25,9612 = 25,9612$		
157	Vận chuyển xà bần bằng ô tô tự đổ 5 tấn, cự ly 1 km	m3	25,9612
	$25,9612 = 25,9612$		
158	Vận chuyển tiếp xà bần bằng ô tô tự đổ 5 tấn, cự ly 19 km	m3	25,9612
	$25,9612 = 25,9612$		
	MÁI TÔN		
159	Tháo hệ tấm pin năng lượng mặt trời áp mái	100 m2	0,9970
	$2,2*1,03*44/100 = 0,997$		
160	Tháo dỡ kết sắt thép bằng thủ công, chiều cao <= 6m	tấn	0,1366
	$gi\grave{a}ng \quad ch\grave{o}ng \quad t\grave{o}c \quad m\grave{a}i \quad La30x3:$ $((28,2+12,4)*2+(23,8+8,0)*2+(19,8+4,0)*2)*0,71/1000 = 0,1366$		
161	Tháo dỡ mái tôn đã bị mục	100 m2	2,6603
	$(15,717*6,564*2+1/2*6,641*6,564*2+1/2*12,887*1,25*2)/100 = 2,6603$		
162	Sơn sắt thép bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	69,2640
	$X\grave{a} \quad g\grave{o}$ $th\acute{e}p:((28,2+12,4)*2+(23,8+8,0)*2+(19,8+4,0)*2)*((0,06+0,12)*2) = 69,264$		
163	Lợp mái tôn màu, dày 0,5mm	100 m2	2,6603
	$2,6603$		
164	Gia công giằng mái thép La 30x3 mạ kẽm	tấn	0,1366
	$0,1366$		
165	Lắp dựng giằng thép liên kết bằng đinh tán	tấn	0,1366
	$0,1366$		
166	Cung cấp và lắp dựng dây tiếp địa đồng C70mm2	bộ	2,0
	$2 = 2$		
167	Lắp đặt pin năng lượng mặt trời; Lắp đặt tấm pin mặt trời S < 2m2	tấm	44,0
	$44 = 44$		

b	SỬA CHỮA NHÀ BẢO VỆ		
1	Phá dỡ vữa lán sàn mái, sênô, mái đôn, ô văng	m2	59,140
	<i>Sàn mái : $5,9*3,85 = 22,715$</i>		
	<i>Sênô : $(7,9+3,85)*2*(0,3+0,9+0,35) = 36,425$</i>		
2	Quét nước xi măng	m2	59,140
	<i>59,14 = 59,14</i>		
3	Lán sênô, mái hắt, máng nước dày 1cm, vữa XM M100	m2	59,140
	<i>59,14 = 59,14</i>		
4	Quét chống thấm bảo vệ bằng phụ gia	m2	59,140
	<i>59,14 = 59,14</i>		
5	Đào xúc xà bần lên phương tiện vận chuyển thủ công ến vị trí tập kết	m3	1,7742
	<i>59,14*0,03 = 1,7742</i>		
	<i>Sơn nước trong và ngoài nhà</i>		
6	Xả nhám sơn nước tường, trần, dầm, cột trong nhà	m2	100,260
	<i>Tường trong nhà : $(5,9*2+3,1*2+3,85*4)*2,9 = 96,86$</i>		
	<i>Cột : $6*(0,2+0,2*2)*2,9 = 10,44$</i>		
	<i>Trừ cửa</i>		
	<i>DI : $-4*0,8*2,2 = -7,04$</i>		
7	Bả dậm vá tường, trần, dầm, cột trong nhà (30% diện tích)	m2	30,0780
	<i>100,26*30% = 30,078</i>		
8	Sơn nước ICI Dulux trong nhà	m2	100,260
	<i>100,26 = 100,26</i>		
9	Xả nhám sơn nước tường, trần, dầm, cột ngoài nhà	m2	46,1550
	<i>Tường ngoài nhà : $(5,9*2+3,85*2)*0,8 = 15,6$</i>		
	<i>Sênô : $(7,9+3,85)*2*(1,0+0,45) = 34,075$</i>		
	<i>DI : $-2*0,8*2,2 = -3,52$</i>		
10	Bả dậm vá tường, dầm, cột ngoài nhà (30% diện tích)	m2	13,8465
	<i>46,155*30% = 13,8465</i>		
11	Sơn nước ICI Weathershield ngoài nhà	m2	46,1550
	<i>46,155 = 46,155</i>		
12	CC&LD bạt bao che thi công	m2	22,7150
	<i>5,9*3,85 = 22,715</i>		
13	CC&LD dàn giáo thi công trong nhà	100 m2	0,2272

	$5,9*3,85/100 = 0,2272$		
14	CC&LD dàn giáo thi công ngoài nhà	100 m ²	0,9213
	$(7,9+5,85)*2*3,35/100 = 0,9213$		
15	Đào xúc xà bần lên phương tiện vận chuyển thủ công đến vị trí tập kết	m ³	0,4746
	$Vữa trát tường : 31,64*0,015 = 0,4746$		
	<i>CỬA ĐI, CỬA SỐ CÁC LOẠI</i>		
16	Tháo dỡ cửa bằng thủ công	m ²	11,40
	$DI : 3*0,8*2,2 = 5,28$		
	$SI: 3*0,6*1,4 = 2,52$		
	$S2: 1*1,8*2,0 = 3,6$		
17	CCLD cửa đi nhôm xingfa Quảng Đông -dày 2 ly- kính cường lực 8ly, 1 cánh 3 bản lề , 2 cánh 8 bản lề , khóa đa điểm +	m ²	5,280
	$DI (1 \text{ cánh } 3 \text{ bản lề}) : 3*0,8*2,2 = 5,28$		
18	CCLD cửa sổ nhôm xingfa Quảng Đông -dày 1.4, kính cường lực 8ly (bao gồm phụ kiện) +	m ²	6,120
	$SI (1 \text{ cánh bật}): 3*0,6*1,4 = 2,52$		
	$S2 (2 \text{ cánh bật}): 1*1,8*2,0 = 3,6$		
	<i>PHÒNG VỆ SINH</i>		
19	Phá dỡ kết cấu gạch đá bằng máy khoan bê tông 1,5kW	m ³	0,4868
	$Nền: 2,7*3,65*0,015+2,9*2,35*0,015 = 0,2501$		
	$WC: 2,9*1,2*0,015 = 0,0522$		
	$Gạch ốp tường WC: (2,9+1,2)*2*1,5*0,015 = 0,1845$		
20	Phá lớp vữa trát tường, cột, trụ	m ²	12,30
	$Tường phòng WC: (2,9+1,2)*2*1,5 = 12,3$		
21	Phá dỡ nền láng vữa xi măng	m ²	20,150
	$Nền: 2,7*3,65+2,9*2,35 = 16,67$		
	$WC: 2,9*1,2 = 3,48$		
22	Láng nền sàn không đánh màu, dày 3cm, vữa XM mác 75, PCB40	m ²	20,150
	$Nền: 2,7*3,65+2,9*2,35 = 16,67$		
	$WC: 2,9*1,2 = 3,48$		
23	Lát nền, sàn, kích thước gạch $\leq 0,16m^2$, vữa XM mác 75, PCB40	m ²	20,150
	$Nền: 2,7*3,65+2,9*2,35 = 16,67$		
	$WC: 2,9*1,2 = 3,48$		
24	Trát tường trong, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75,	m ²	12,30

	PCB40		
	<i>Tường phòng WC: $(2,9+1,2)*2*1,5 = 12,3$</i>		
25	Công tác ốp gạch vào tường, trụ, cột, tiết diện gạch $\leq 0,16m^2$, vữa XM mác 75, PCB40	m2	12,30
	<i>Gạch ốp tường WC: $(2,9+1,2)*2*1,5 = 12,3$</i>		
26	Tháo dỡ phụ kiện vệ sinh chậu rửa	bộ	1,0
	<i>l = l</i>		
27	Tháo dỡ phụ kiện vệ sinh bệ xí	bộ	1,0
	<i>l = l</i>		
28	Tháo dỡ phụ kiện vệ sinh khác (như: gương soi, vòi rửa, vòi sen, hộp đựng giấy vệ sinh, ...)	bộ	1,0
	<i>l = l</i>		
29	Lắp đặt chậu xí bệt	bộ	1,0
	<i>l = l</i>		
30	Lắp đặt vòi rửa 1 vòi	bộ	1,0
	<i>l = l</i>		
31	Lắp đặt gương soi	cái	1,0
	<i>l = l</i>		
32	Lắp đặt kệ kính	cái	1,0
	<i>l = l</i>		
33	Đào xúc xà bần lên phương tiện vận chuyển thủ công đến vị trí tập kết	m3	0,5256
	<i>0,5256</i>		
34	Đào xúc xà bần lên phương tiện vận chuyển ô tô	m3	2,7744
	<i>2,7744</i>		
35	Vận chuyển xà bần bằng ô tô tự đổ 5 tấn, cự ly 1 km	m3	2,7744
	<i>2,7744</i>		
36	Vận chuyển tiếp xà bần bằng ô tô tự đổ 5 tấn, cự ly 19 km	m3	2,7744
	<i>2,7744</i>		
c	SỬA CHỮA NHÀ HỢP BỘ		
1	Phá dỡ vữa lán sàn mái, sênô, mái đón, ô văng	m2	257,650
	<i>Sàn mái : $25,5*5,9 = 150,45$</i>		
	<i>Sênô : $(27,6*2+5,9*2)*(0,3+0,8+0,5) = 107,2$</i>		
2	Quét nước xi măng	1m2	257,650
	<i>257,65 = 257,65</i>		
3	Lán vữa M100 dày trung bình 3cm tạo dốc về các phễu thu	m2	257,650

	(Định mức x 3)		
	$257,65 = 257,65$		
4	Quét chống thấm bảo vệ bằng phụ gia	1m2	257,650
	$257,65 = 257,65$		
5	CC&LD quả cầu chắn rác sênô, mái đón	cái	8,0
	$8 = 8$		
6	Phá dỡ kết cấu gạch đá bằng máy khoan bê tông 1,5kW	m3	1,1412
	<i>nền:</i> $6,0*25,3*0,015 = 2,277$		
	<i>trừ mương cáp:</i>		
	$-22,6*3,0*0,015 = -1,017$		
	$-1,0*2,2*3*0,015 = -0,099$		
	$-0,6*2,2*0,015 = -0,0198$		
7	Phá dỡ nền láng vữa xi măng	m2	74,60
	<i>Nền:</i> $6,0*25,3 = 151,8$		
	<i>trừ mương cáp:</i> $-(22,6*3,0+1,0*2,2*3+0,6+2,2) = -77,2$		
8	Phá dỡ nền bê tông lót	m3	7,6080
	<i>nền:</i> $6,0*25,3*0,1 = 15,18$		
	<i>trừ mương cáp:</i>		
	$-22,6*3,0*0,1 = -6,78$		
	$-1,0*2,2*3*0,1 = -0,66$		
	$-0,6*2,2*0,1 = -0,132$		
9	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông nền, đá 1x2, mác 200, PCB40	m3	7,6080
	7,608		
10	Láng nền sàn không đánh màu, dày 2cm, vữa XM mác 75, PCB40	m2	74,60
	74,6		
11	Lát nền, sàn, kích thước gạch $\leq 0,25m^2$, vữa XM mác 75, PCB40	m2	74,60
	74,6		
12	Đào xúc xà bần lên phương tiện vận chuyển thủ công đến vị trí tập kết	m3	18,7167
	<i>vữa:</i> $(257,65+74,6)*0,03 = 9,9675$		
	<i>gạch nền:</i> $1,1412 = 1,1412$		
	<i>bê tông lót:</i> $7,608 = 7,608$		
	CỬA ĐI, CỬA SỐ CÁC LOẠI		
13	Tháo dỡ cửa bằng thủ công	m2	7,140

	<i>Cửa đi: $2*1,7*2,1 = 7,14$</i>		
14	CCLD cửa đi nhôm xingfa Quảng Đông -dày 2 ly- kính cường lực 8ly, 1 cánh 3 bản lề , 2 cánh 8 bản lề , khóa đa điểm +	m2	7,140
	<i>Cửa đi (2 cánh 8 bản lề): $2*1,7*2,1 = 7,14$</i>		
	<i>Sơn nước trong và ngoài nhà</i>		
15	Cắt tường bằng máy trước khi phá dỡ lớp vữa bị bong tróc	1m	61,60
	<i>Tường ngoài nhà : $(25,5*2+6,2*2) = 63,4$</i>		
	<i>Trừ cửa</i>		
	<i>DI : $-1,8 = -1,8$</i>		
16	Phá lớp vữa trát tường, cột, trụ bị thấm mực	m2	49,280
	<i>Tường ngoài nhà : $(25,5*2+6,2*2)*0,8 = 50,72$</i>		
	<i>Trừ cửa</i>		
	<i>DI : $-1,8*0,8 = -1,44$</i>		
17	Quét nước xi măng	1m2	49,280
	<i>$49,28 = 49,28$</i>		
18	Trát tường trong, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM M75	m2	49,280
	<i>$49,28 = 49,28$</i>		
19	Quét bảo vệ bề mặt tường mới trát bằng phụ gia	1m2	49,280
	<i>$49,28 = 49,28$</i>		
20	Xả nhám sơn nước tường, trần, dầm, cột trong nhà	m2	484,280
	<i>Tường : $(25,3*2+6,0*2)*4,0 = 250,4$</i>		
	<i>Cột : $16*(0,2+0,2*2)*4,0 = 38,4$</i>		
	<i>Trần : $25,3*6,0 = 151,8$</i>		
	<i>Đà trần : $8*6,0*(0,2+0,4*2) = 48$</i>		
	<i>Trừ cửa</i>		
	<i>DI : $-1,8*2,4 = -4,32$</i>		
21	Bả dặm vá tường, trần, dầm, cột trong nhà (30% diện tích)	1m2	145,2840
	<i>$484,28*30\% = 145,284$</i>		
22	Sơn nước trong nhà	1m2	484,280
	<i>$484,28 = 484,28$</i>		
23	Xả nhám sơn nước tường, trần, dầm, cột ngoài nhà	m2	325,860
	<i>Tường : $(25,7*2+6,2*2)*3,6 = 229,68$</i>		
	<i>Sênô : $(27,6*2+5,9*2)*(0,9+0,6) = 100,5$</i>		
	<i>DI : $-1,8*2,4 = -4,32$</i>		
24	Bả dặm vá tường, dầm, cột ngoài nhà (30% diện tích)	1m2	99,0540

	$330,18*30\% = 99,054$		
25	Sơn nước ngoài nhà	1m2	330,180
	$330,18 = 330,18$		
26	CC&LD bạt bao che thi công	m2	151,80
	$25,3*6,0 = 151,8$		
27	CC&LD dàn giáo thi công trong nhà	100 m2	1,5180
	$25,3*6,0/100 = 1,518$		
28	CC&LD dàn giáo thi công ngoài nhà	100 m2	2,6796
	$(25,7+6,2)*2*4,2/100 = 2,6796$		
29	Đào xúc xà bần lên phương tiện vận chuyển thủ công đến vị trí tập kết	m3	0,7380
	<i>Vữa trát tường : $49,2*0,015 = 0,738$</i>		
30	Đào xúc xà bần lên phương tiện vận chuyển ô tô	m3	19,4547
	$19,4547$		
31	Vận chuyển xà bần bằng ô tô tự đổ 5 tấn, cự ly 1 km	m3	19,4547
	$19,4547$		
32	Vận chuyển tiếp xà bần bằng ô tô tự đổ 5 tấn, cự ly 19 km	m3	19,4547
	$19,4547$		
C	NHÀ BƠM PCCC		
1	Phá dỡ vữa lán sàn mái, sênô, mái đón, ô văng	m2	42,9750
	<i>Sênô : $(8,8*2+4,75*2)*(0,3+0,55+0,4) = 33,875$</i>		
	<i>Ô văng : $(3*4,0+2,0)*0,65 = 9,1$</i>		
2	Quét nước xi măng	m2	42,9750
	$42,975 = 42,975$		
3	Lán sênô, mái hắt, máng nước dày 3cm, vữa XM M100	m2	42,9750
	$42,975 = 42,975$		
4	Quét chống thấm bảo vệ bằng phụ gia	1m2	42,9750
	$42,975 = 42,975$		
5	Đào xúc xà bần lên phương tiện vận chuyển thủ công	m3	1,2893
	$42,975*0,03 = 1,2893$		
6	Đào xúc xà bần lên phương tiện vận chuyển ô tô	m3	1,2890
	$1,289 = 1,289$		
7	Vận chuyển xà bần bằng ô tô tự đổ 5 tấn, cự ly 1 km	m3	1,2890
	$1,289 = 1,289$		

8	Vận chuyển tiếp xà bần bằng ô tô tự đổ 5 tấn, cự ly 19 km	m3	1,2890
	$1,289 = 1,289$		
	Sơn nước trong và ngoài nhà		
9	Xả nhám sơn nước tường, trần, dầm, cột trong nhà	m2	116,0050
	Tường : $(7,5*2+4,75*2)*3,8 = 93,1$		
	Trần : $7,5*4,75 = 35,625$		
	Trừ cửa		
	DI : $-1,2*2,2 = -2,64$		
	SI : $-6*1,4*1,2 = -10,08$		
10	Bả dặm vá tường, trần, dầm, cột trong nhà (30% diện tích)	1m2	34,8015
	$116,005*30\% = 34,8015$		
11	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà đã bả - 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	116,0050
	$116,005 = 116,005$		
12	Xả nhám sơn nước tường, trần, dầm, cột ngoài nhà	m2	129,3950
	Tường : $(7,5*2+4,75*2)*4,1 = 100,45$		
	Sênô : $(8,8*2+4,75*2)*(0,65+0,5) = 31,165$		
	Ô văng : $(3*4,0+2,0)*(0,65+0,1) = 10,5$		
	Trừ cửa		
	DI : $-1,2*2,2 = -2,64$		
	SI : $-6*1,4*1,2 = -10,08$		
13	Bả dặm vá tường, dầm, cột ngoài nhà (30% diện tích)	1m2	42,6345
	$142,115*30\% = 42,6345$		
14	Sơn tường ngoài nhà đã bả - 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	142,1150
	$142,115 = 142,115$		
15	CC&LD bịt bao che thi công	m2	35,6250
	$7,5*4,75 = 35,625$		
16	CC&LD dàn giáo thi công trong nhà	100 m2	0,3563
	$7,5*4,75/100 = 0,3563$		
17	CC&LD dàn giáo thi công ngoài nhà	100 m2	1,2177
	$(8,8+6,05)*2*4,1/100 = 1,2177$		
	CỬA ĐI, CỬA SỐ CÁC LOẠI		
18	Tháo dỡ cửa bằng thủ công	m2	16,520
	Cửa đi: $1*1,4*2,2 = 3,08$		
	Cửa số: $6*1,6*1,4 = 13,44$		

19	CCLD cửa đi nhôm xingfa Quảng Đông -dày 2 ly- kính cường lực 8ly, 1 cánh 3 bản lề , 2 cánh 8 bản lề , khóa đa điểm +	m2	3,080
	<i>Cửa đi (2 cánh 8 bản lề): 1*1,4*2,2 = 3,08</i>		
20	CCLD cửa sổ nhôm xingfa Quảng Đông -dày 1.4, kính cường lực 8ly (bao gồm phụ kiện) +	m2	13,440
	<i>Cửa sổ (4 CÁNH BẬT) : 6*1,6*1,4 = 13,44</i>		
	MÁI TÔN		
21	Phá dỡ kết cấu bê tông không cốt thép bằng máy khoan bê tông 1,5kW	m3	0,3643
	<i>Tường bờ mái: 0,2*0,2*2,277*2*2 = 0,3643</i>		
22	Tháo dỡ kết sắt thép bằng thủ công, chiều cao <= 6m	tấn	0,0202
	<i>giằng chống tốc mái La30x3: 7,1*4*0,71/1000 = 0,0202</i>		
23	Tháo dỡ mái tôn đã bị mục	100 m2	0,4033
	<i>2,762*7,3*2/100 = 0,4033</i>		
24	Sơn sắt thép bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	59,640
	<i>Xà gỗ thép: 7,1*4*((0,05+01)*2) = 59,64</i>		
25	Lợp mái tôn màu, dày 0,5mm	100 m2	0,4033
	<i>0,4033</i>		
26	Gia công giằng mái thép La 30x3 mạ kẽm	tấn	0,0202
	<i>0,0202</i>		
27	Lắp dựng giằng thép liên kết bằng đinh tán	tấn	0,0202
	<i>0,0202</i>		
28	Ván khuôn gỗ. Ván khuôn bờ mái	100 m2	0,0182
	<i>0,2*2,277*2*2/100 = 0,0182</i>		
29	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông tường bờ mái, đá 1x2, mác 200, PCB40	m3	0,3643
	<i>0,3643</i>		
30	Cung cấp và lắp dựng dây tiếp địa đồng C70mm2	bộ	1,0
	<i>1 = 1</i>		
D	NHÀ VIỄN THÔNG		
1	Phá dỡ vữa lán sàn mái, sênô, mái đón, ô văng	m2	67,350
	<i>Sàn mái : (4,2*2+7,3*2) = 23</i>		
	<i>Sênô : (5,5*2+8,6*2)*(0,3+0,55+0,4) = 35,25</i>		
	<i>Ô văng : (3*4,0+2,0)*0,65 = 9,1</i>		

2	Quét nước xi măng	m2	65,9750
	$65,975 = 65,975$		
3	Láng sênô, mái hắt, máng nước dày 3cm, vữa XM M100	m2	65,9750
	$65,975 = 65,975$		
4	Quét chống thấm bảo vệ bằng phụ gia	1m2	65,9750
	$65,975 = 65,975$		
5	Đào xúc xà bần lên phương tiện vận chuyển thủ công đến nơi tập kết	m3	1,9793
	$65,975 * 0,03 = 1,9793$		
6	Đào xúc xà bần lên phương tiện vận chuyển ô tô	m3	1,9790
	$1,979 = 1,979$		
7	Vận chuyển xà bần bằng ô tô tự đổ 5 tấn, cự ly 1 km	m3	1,9790
	$1,979 = 1,979$		
8	Vận chuyển tiếp xà bần bằng ô tô tự đổ 5 tấn, cự ly 19 km	m3	1,9790
	$1,979 = 1,979$		
	<i>Sơn nước trong và ngoài nhà</i>		
9	Xả nhám sơn nước tường, trần, dầm, cột trong nhà	m2	105,340
	<i>Tường : $(4,2*2+7,3*2)*3,8 = 87,4$</i>		
	<i>Trần : $4,2*7,3 = 30,66$</i>		
	<i>Trừ cửa</i>		
	<i>DI : $-1,2*2,2 = -2,64$</i>		
	<i>SI : $-6*1,4*1,2 = -10,08$</i>		
10	Bả dặm vá tường, trần, dầm, cột trong nhà (30% diện tích)	1m2	31,6020
	$105,34*30\% = 31,602$		
11	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà đã bả - 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	105,340
	$105,34 = 105,34$		
12	Xả nhám sơn nước tường, trần, dầm, cột ngoài nhà	m2	124,510
	<i>Tường : $(4,2*2+7,3*2)*4,1 = 94,3$</i>		
	<i>Sênô : $(5,5*2+8,6*2)*(0,65+0,5) = 32,43$</i>		
	<i>Ô văng : $(3*4,0+2,0)*(0,65+0,1) = 10,5$</i>		
	<i>Trừ cửa</i>		
	<i>DI : $-1,2*2,2 = -2,64$</i>		
	<i>SI : $-6*1,4*1,2 = -10,08$</i>		
13	Bả dặm vá tường, dầm, cột ngoài nhà (30% diện tích)	1m2	37,3530
	$124,51*30\% = 37,353$		

14	Sơn tường ngoài nhà đã bả - 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	124,510
	$124,51 = 124,51$		
15	CC&LD bạt bao che thi công	m2	30,660
	$4,2*7,3 = 30,66$		
16	CC&LD dàn giáo thi công trong nhà	100 m2	0,3066
	$4,2*7,3/100 = 0,3066$		
17	CC&LD dàn giáo thi công ngoài nhà	100 m2	1,1562
	$(5,5+8,6)*2*4,1/100 = 1,1562$		
	CỬA ĐI, CỬA SỐ CÁC LOẠI		
18	Tháo dỡ cửa bằng thủ công	m2	7,560
	<i>Cửa đi: $1*1,4*2,2 = 3,08$</i>		
	<i>Cửa số: $2*1,6*1,4 = 4,48$</i>		
19	CCLD cửa đi nhôm xingfa Quảng Đông -dày 2 ly- kính cường lực 8ly, 1 cánh 3 bản lề , 2 cánh 8 bản lề , khóa đa điểm +	m2	3,080
	<i>Cửa đi (2 cánh 8 bản lề): $1*1,4*2,2 = 3,08$</i>		
20	CCLD cửa sổ nhôm xingfa Quảng Đông -dày 1.4, kính cường lực 8ly (bao gồm phụ kiện) +	m2	4,480
	<i>Cửa sổ (4 cánh bật): $2*1,6*1,4 = 4,48$</i>		
E	NHÀ KHO		
1	Phá dỡ vữa lán sàn mái, sênô, mái đón, ô văng	m2	55,750
	<i>Sênô : $(7,9+14,4)*2*(0,3+0,6+0,35) = 55,75$</i>		
2	Quét nước xi măng	m2	55,750
	<i>55,75</i>		
3	Lán sênô, mái hắt, máng nước dày 3cm, vữa XM M100	m2	55,750
	<i>55,75</i>		
4	Quét chống thấm bảo vệ bằng phụ gia	1m2	55,750
	<i>55,75</i>		
5	Đào xúc xà bần lên phương tiện vận chuyển thủ công đến nơi tập kết	m3	1,6725
	$55,75*0,03 = 1,6725$		
6	Đào xúc xà bần lên phương tiện vận chuyển ô tô	m3	1,6725
	<i>1,6725</i>		
7	Vận chuyển xà bần bằng ô tô tự đổ 5 tấn, cự ly 1 km	m3	1,6725
	<i>1,6725</i>		

8	Vận chuyển tiếp xà bần bằng ô tô tự đổ 5 tấn, cự ly 19 km	m3	1,6725
	1,6725		
	Sơn nước trong và ngoài nhà		
9	Xả nhám sơn nước tường, trần, dầm, cột trong nhà	m2	157,80
	Tường trong nhà : $(6,5*2+13,0*2)*3,8 = 148,2$		
	Cột : $8*(0,2+0,2*2)*3,8 = 18,24$		
	Trừ cửa		
	DI : $-2*1,8*2,4 = -8,64$		
10	Bả dậm vá tường, trần, dầm, cột trong nhà (30% diện tích)	1m2	47,340
	$157,8*30\% = 47,34$		
11	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà đã bả - 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	157,80
	157,8		
12	Xả nhám sơn nước tường, trần, dầm, cột ngoài nhà	m2	207,010
	Tường ngoài nhà : $(6,5*2+13,0*2)*4,1 = 159,9$		
	Sênô : $(7,9+14,4)*2*(0,3+0,6+0,35) = 55,75$		
	DI : $-2*1,8*2,4 = -8,64$		
13	Bả dậm vá tường, dầm, cột ngoài nhà (30% diện tích)	1m2	62,1030
	$207,01*30\% = 62,103$		
14	Sơn tường ngoài nhà đã bả - 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	207,010
	207,01		
15	CC&LD bạt bao che thi công	m2	84,50
	$6,5*13,0 = 84,5$		
16	CC&LD dàn giáo thi công trong nhà	100 m2	0,8450
	$6,5*13,0/100 = 0,845$		
17	CC&LD dàn giáo thi công ngoài nhà	100 m2	1,8286
	$(7,9+14,4)*2*4,1/100 = 1,8286$		
	MÁI TÔN		
18	Tháo dỡ kết sắt thép bằng thủ công, chiều cao <= 6m	tấn	0,0432
	giằng chống tót mái La30x3: $((12,4+6)*2+(9,651+2,4)*2)*0,71/1000 = 0,0432$		
19	100 m2	1,1267	
	$((7,731*3,518*2)+(1/2*4,258*3,518*4)+(1/2*6,65*4,258*2))/100 = 1,1267$		
20	Sơn sắt thép bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	319,620

	Xà thép: $((12,5+11,4+10,2+9,1+7,9+6,8+6,0+4,8+3,6+2,5+1,3)*2)*((0,05+01)*2) = 319,62$ gồ		
21	Lợp mái tôn màu, dày 0,5mm	100 m ²	1,1267
	1,1267		
22	Gia công giằng mái thép La 30x3 mạ kẽm	tấn	0,0432
	0,0432		
23	Lắp dựng giằng thép liên kết bằng đinh tán	tấn	0,0432
	0,0432		
24	Cung cấp và lắp dựng dây tiếp địa đồng C70mm ²	bộ	1,0
	1 = 1		
	CỬA ĐI, CỬA SỔ CÁC LOẠI		
25	Tháo dỡ cửa bằng thủ công	m ²	6,160
	Cửa đi: $2*1,4*2,2 = 6,16$		
26	CCLD cửa đi nhôm xingfa Quảng Đông -dày 2 ly- kính cường lực 8ly, 1 cánh 3 bản lề , 2 cánh 8 bản lề , khóa đa điểm +	m ²	6,160
	Cửa đi (2 cánh 8 bản lề) : $2*1,4*2,2 = 6,16$		
F	HỒ NƯỚC PCCC		
1	Bơm xả nước lần lượt trong hồ PCCC để thi công	m ³	192,1749
	Thành hồ 1 : $3,1416*3,125*3,125*4,0 = 122,7188$		
	Thành hồ 2 : $3,1416*2,55*2,55*3,4 = 69,4561$		
2	Vệ sinh nền, thành hồ trước khi đổ bê tông	m ²	198,3862
	Thành hồ 1 : $3,1416*6,25*4,4 = 86,394$		
	Thành hồ 2 : $3,1416*5,1*3,8 = 60,8842$		
	Đái hồ 1 : $3,1416*3,125*3,125 = 30,6797$		
	Đái hồ 2 : $3,1416*2,55*2,55 = 20,4283$		
3	Quét dung dịch chống thấm	m ²	198,3862
	198,3862		
4	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông nền, đá mi, mác 200, PCB40	m ³	5,1108
	Đái hồ 1 : $3,1416*3,125*3,125*0,1 = 3,068$		
	Đái hồ 2 : $3,1416*2,55*2,55*0,1 = 2,0428$		
5	Quét nước xi măng bảo vệ	m ²	51,1080
	Đáy hồ 1 : $3,1416*3,125*3,125 = 30,6797$		
	Đáy hồ 2 : $3,1416*2,55*2,55 = 20,4283$		

6	Mua nước bơm hoàn trả lại hồ PCCC	m3	192,1749
	<i>Thành hồ 1 : $3,1416*3,125*3,125*4,0 = 122,7188$</i>		
	<i>Thành hồ 2 : $3,1416*2,55*2,55*3,4 = 69,4561$</i>		
7	Bơm hoàn trả nước hồ PCCC	m3	192,1749
	<i>192,1749</i>		
8	Cạo bỏ lớp sơn trên bề mặt bê tông	m2	145,0791
	<i>Thành hồ 1 : $3,1416*5,7*3,4 = 60,8842$</i>		
	<i>Thành hồ 2 : $3,1416*6,7*4 = 84,1949$</i>		
9	Bả dặm vá tường ngoài nhà	1m2	145,0791
	<i>Thành hồ 1 : $3,1416*5,7*3,4 = 60,8842$</i>		
	<i>Thành hồ 2 : $3,1416*6,7*4 = 84,1949$</i>		
10	Sơn tường ngoài nhà đã bả - 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	145,0791
	<i>145,0791</i>		
11	CC&LD dàn giáo thi công ngoài nhà	100 m2	1,4508
	<i>145,079/100 = 1,4508</i>		
II	SỬA CHỮA CÁC NHÀ KHO VẬT TƯ LONG BÌNH		
II.1	SỬA CHỮA VẮN PHÒNG KHO, KHO LẠNH, NHÀ VỆ SINH, NHÀ BẢO VỆ		
1	Lắp dựng dàn giáo ngoài, chiều cao ≤ 16 m	100 m2	10,1235
	<i>Nhà khu vực VP</i>		
	<i>trục A: $20*4,7/100 = 0,94$</i>		
	<i>trục D: $5*4,7/100 = 0,235$</i>		
	<i>trục 1: $12*(12*4,2+1/2*2,35*12)/100 = 7,74$</i>		
	<i>trục 5: $(4*4,2+1/2*2,35*12)/100 = 0,309$</i>		
	<i>Nhà bảo vệ</i>		
	<i>trục 1: $7,2*3,5/100 = 0,252$</i>		
	<i>trục 2: $2,3*3,5/100 = 0,0805$</i>		
	<i>trục 3: $(1,9+3)*3,5/100 = 0,1715$</i>		
	<i>trục A: $4*3,5/100 = 0,14$</i>		
	<i>trục B': $1,7*3,5/100 = 0,0595$</i>		
	<i>trục C: $(4+1,6)*3,5/100 = 0,196$</i>		
2	Lắp dựng, tháo dỡ dàn giáo trong, chiều cao chuẩn 3,6m (xử lý đến trần thạch cao, h=4.7m)	100 m2	6,2226
	<i>Nhà khu vực VP</i>		

	<i>trục A: $20*4,7/100 = 0,94$</i>		
	<i>trục B: $20*4,7*2/100 = 1,88$</i>		
	<i>trục D: $5*4,7/100 = 0,235$</i>		
	<i>trục 2: $(12*4,7*2+1/2*12*2,35)/100 = 1,269$</i>		
	<i>trục 1: $12*4,7/100 = 0,564$</i>		
	<i>trục 5: $1/2*12*2,35/100 = 0,141$</i>		
	<i>Nhà bảo vệ</i>		
	<i>trục 1: $7,2*3,2/100 = 0,2304$</i>		
	<i>trục 2: $(2,3+1,9)*3,2/100 = 0,1344$</i>		
	<i>trục 3: $3*3,2/100 = 0,096$</i>		
	<i>trục A: $4*3,2/100 = 0,128$</i>		
	<i>trục B': $1,7*3,2/100 = 0,0544$</i>		
	<i>trục B, C: $2*(4+1,6)*3,2/100 = 0,3584$</i>		
	<i>tường WC: $3*3,2*2/100 = 0,192$</i>		
3	Phá dỡ kết cấu gạch đá bằng máy khoan bê tông 1,5kW	m3	1,650
	<i>Nhà VP: $500*0,1*0,03 = 1,5$</i>		
	<i>Nhà bảo vệ: $50*0,1*0,03 = 0,15$</i>		
4	Quét nước xi măng 2 nước trộn sikalatex	m2	50,150
	<i>Nhà VP: $500*0,1 = 50$</i>		
	<i>Nhà bảo vệ: $50*0,1*0,03 = 0,15$</i>		
5	Trát tường ngoài, chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 100, PCB40	m2	55,0
	<i>Nhà VP: $500*0,1 = 50$</i>		
	<i>Nhà bảo vệ: $50*0,1 = 5$</i>		
6	Cạo bỏ lớp vôi trên bề mặt tường cột, trụ	m2	1.274,833 1
	<i>Nhà khu vực VP</i>		
	<i>Ngoài nhà:</i>		
	<i>trục A: $20*4,7 = 94$</i>		
	<i>trục D: $5*4,7 = 23,5$</i>		
	<i>trục 1: $12*(12*4,2+1/2*2,35*12) = 774$</i>		
	<i>trục 5: $(4*4,2+1/2*2,35*12) = 30,9$</i>		
	<i>Trong nhà:</i>		
	<i>trục A: $(15*4,7+5*(4,7-1,8)) = 85$</i>		
	<i>trục B: $20*4,7*2 = 188$</i>		
	<i>trục D: $5*4,7 = 23,5$</i>		

	<i>trục 2: $(12*4,7*2+1/2*12*2,35) = 126,9$</i>		
	<i>trục 1: $12*4,7 = 56,4$</i>		
	<i>trục 5: $1/2*12*2,35 = 14,1$</i>		
	<i>trừ cửa:</i>		
	<i>D1: $-1,6*2,7*3*2 = -25,92$</i>		
	<i>D2: $-0,9*2,7*2*2 = -9,72$</i>		
	<i>D3: $-1,3*2,7*1*2 = -7,02$</i>		
	<i>Đ3: $-0,8*2,2*2*1 = -3,52$</i>		
	<i>S1: $-2,8*1,7*3*2 = -28,56$</i>		
	<i>S2: $-1,4*1,7*1*2 = -4,76$</i>		
	<i>S3: $-3*0,6*2*2 = -7,2$</i>		
	<i>S4: $-3,75*0,6*1*2 = -4,5$</i>		
	<i>S5: $-1,5*0,6*5*2 = -9$</i>		
	<i>Nhà bảo vệ</i>		
	<i>Ngoài nhà</i>		
	<i>trục 1: $7,2*3,5/100 = 0,252$</i>		
	<i>trục 2: $2,3*3,5/100 = 0,0805$</i>		
	<i>trục 3: $(1,9+3)*3,5/100 = 0,1715$</i>		
	<i>trục A: $4*3,5/100 = 0,14$</i>		
	<i>trục B': $1,7*3,5/100 = 0,0595$</i>		
	<i>trục C: $(4+1,6)*3,5/100 = 0,196$</i>		
	<i>trong nhà</i>		
	<i>trục 1: $7,2*3,2/100 = 0,2304$</i>		
	<i>trục 2: $(2,3+1,9)*3,2/100 = 0,1344$</i>		
	<i>trục 3: $3*3,2/100 = 0,096$</i>		
	<i>trục A: $4*3,2/100 = 0,128$</i>		
	<i>trục B': $1,7*3,2/100 = 0,0544$</i>		
	<i>trục B, C: $2*(4+1,6)*3,2/100 = 0,3584$</i>		
	<i>tường WC: $3*3,2*2/100 = 0,192$</i>		
	<i>trừ cửa:</i>		
	<i>Đ3: $-0,8*2,2*1*3 = -5,28$</i>		
	<i>S1: $-2,8*1,7*4*2 = -38,08$</i>		
7	Bả bằng bột bả vào tường (30%)	m2	382,4499
	382,44993		
8	Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	870,6895

	<i>Nhà khu vực VP:</i>		
	<i>trục A:</i> $20*4,7 = 94$		
	<i>trục D:</i> $5*4,7 = 23,5$		
	<i>trục 1:</i> $12*(12*4,2+1/2*2,35*12) = 774$		
	<i>trục 5:</i> $(4*4,2+1/2*2,35*12) = 30,9$		
	<i>trừ cửa:</i>		
	<i>D1:</i> $-1,6*2,7*1 = -4,32$		
	<i>S1:</i> $-2,8*1,7*2 = -9,52$		
	<i>S2:</i> $-1,4*1,7*1 = -2,38$		
	<i>S3:</i> $-3*0,6*3 = -5,4$		
	<i>S4:</i> $-3,75*0,6*1 = -2,25$		
	<i>S5:</i> $-1,5*0,6*1 = -0,9$		
	<i>Nhà bảo vệ</i>		
	<i>trục 1:</i> $7,2*3,5/100 = 0,252$		
	<i>trục 2:</i> $2,3*3,5/100 = 0,0805$		
	<i>trục 3:</i> $(1,9+3)*3,5/100 = 0,1715$		
	<i>trục A:</i> $4*3,5/100 = 0,14$		
	<i>trục B':</i> $1,7*3,5/100 = 0,0595$		
	<i>trục C:</i> $(4+1,6)*3,5/100 = 0,196$		
	<i>trừ cửa:</i>		
	<i>Đ3:</i> $-0,8*2,2*5 = -8,8$		
	<i>S1:</i> $-2,8*1,7*4 = -19,04$		
9	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	425,9836
	<i>Nhà khu vực VP:</i>		
	<i>trục A:</i> $(15*4,7+5*(4,7-1,8)) = 85$		
	<i>trục B:</i> $20*4,7*2 = 188$		
	<i>trục D:</i> $5*4,7 = 23,5$		
	<i>trục 2:</i> $(12*4,7*2+1/2*12*2,35) = 126,9$		
	<i>trục 1:</i> $12*4,7 = 56,4$		
	<i>trục 5:</i> $1/2*12*2,35 = 14,1$		
	<i>trừ cửa:</i>		
	<i>D1:</i> $-1,6*2,7*3 = -12,96$		
	<i>D2:</i> $-0,9*2,7*3 = -7,29$		
	<i>D3:</i> $-1,3*2,7*1 = -3,51$		
	<i>Đ3:</i> $0,8*2,2*2 = 3,52$		

	$S1: -2,8*1,7*3 = -14,28$		
	$S2: -1,4*1,7*1 = -2,38$		
	$S3: -3*0,6*4 = -7,2$		
	$S4: -3,75*0,6*1 = -2,25$		
	$S5: -1,5*0,6*5*2 = -9$		
	<i>nhà bảo vệ</i>		
	<i>trục 1: $7,2*3,2/100 = 0,2304$</i>		
	<i>trục 2: $(2,3+1,9)*3,2/100 = 0,1344$</i>		
	<i>trục 3: $3*3,2/100 = 0,096$</i>		
	<i>trục A: $4*3,2/100 = 0,128$</i>		
	<i>trục B': $1,7*3,2/100 = 0,0544$</i>		
	<i>trục B, C: $2*(4+1,6)*3,2/100 = 0,3584$</i>		
	<i>tường WC: $3*3,2*2/100 = 0,192$</i>		
	<i>trừ cửa:</i>		
	$D3: 0,8*2,2*3 = 5,28$		
	$S1: -2,8*1,7*4 = -19,04$		
10	Tháo dỡ cửa bằng thủ công	m2	84,430
	<i>Nhà khu vực Văn phòng</i>		
	$D1: 1,6*2,7*3 = 12,96$		
	$D2: 0,9*2,7*2 = 4,86$		
	$D3: 1,3*2,7*1 = 3,51$		
	$D3: 0,8*2,2*2 = 3,52$		
	$D4: 0,75*2,2*5 = 8,25$		
	$S1: 2,8*1,7*3 = 14,28$		
	$S2: 1,4*1,7*1 = 2,38$		
	$S3: 3*0,6*2 = 3,6$		
	$S4: 3,75*0,6*1 = 2,25$		
	$S5: 1,5*0,6*5 = 4,5$		
	<i>Nhà bảo vệ</i>		
	$D3: 0,8*2,2*3 = 5,28$		
	$S1: 2,8*1,7*4 = 19,04$		
11	vận chuyển cửa thu hồi vào vị trí do PTC4 qui định	công	6,0
	$6 = 6$		
12	Phá dỡ kết cấu gạch đá bằng máy khoan bê tông 1,5kW	m3	0,540
	$(0,8*2,7+2,7*0,2)*0,2 = 0,54$		

13	Trát hèm cửa	m	3,50
	$0,8+2,7 = 3,5$		
14	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông lạnh tô, mái hắt, máng nước, tấm đan, ô văng, đá 1x2, mác 200, PCB40	m3	0,1080
	$2,7*0,2*0,2 = 0,108$		
15	cung cấp cửa nhôm xingfa, kính cường lực 8mm	m2	84,430
	84,43		
16	cung cấp cửa kính cường lực 10mm bản lề sàn		6,480
	$2,4*2,7 = 6,48$		
17	Lắp dựng cửa khung sắt, khung nhôm	m2	6,480
	6,48		
18	vận chuyển cửa mới từ điểm tập kết đến vị trí lắp đặt	công	6,0
	$6 = 6$		
19	cung cấp ổ khóa cửa Việt Tiệp	bộ	16,0
	<i>Nhà khu vực VP:</i>		
	$D1: 3 = 3$		
	$D2: 2 = 2$		
	$D3: 1 = 1$		
	$Đ3: 2 = 2$		
	$D4: 5 = 5$		
	<i>Nhà bảo vệ:</i>		
	$Đ3: 3 = 3$		
20	Lắp dựng cửa khung sắt, khung nhôm	m2	84,430
	<i>Nhà khu vực VP</i>		
	$D1: 1,6*2,7*3 = 12,96$		
	$D2: 0,9*2,7*2 = 4,86$		
	$D3: 1,3*2,7*1 = 3,51$		
	$Đ3: 0,8*2,2*2 = 3,52$		
	$D4: 0,75*2,2*5 = 8,25$		
	$S1: 2,8*1,7*3 = 14,28$		
	$S2: 1,4*1,7*1 = 2,38$		
	$S3: 3*0,6*2 = 3,6$		
	$S4: 3,75*0,6*1 = 2,25$		
	$S5: 1,5*0,6*5 = 4,5$		
	<i>Nhà bảo vệ:</i>		
	$Đ3: 0,8*2,2*3 = 5,28$		

	$S1: 2,8*1,7*4 = 19,04$		
21	Phá dỡ kết cấu gạch đá bằng máy khoan bê tông 1,5kW	m3	16,3560
	$Nền: 12*20*0,05 = 12$		
	<i>Tường wc</i>		
	$trục 4, 5: 4*1,8*0,05*2 = 0,72$		
	$trục A, B: 5*1,8*0,05*2 = 0,9$		
	$tường ngăn: 4*1,8*0,05*2 = 0,72$		
	$tường ngăn: 1,5*1,8*0,05*8 = 1,08$		
	$tường ngăn: 5*1,8*0,05*2 = 0,9$		
	$wc nhà bảo vệ: (1,5+3)*2*1,8*0,05 = 0,81$		
	<i>trừ cửa:</i>		
	$D3: -1,3*1,8*0,05*2 = -0,234$		
	$D4: -0,75*1,8*0,05*4*2 = -0,54$		
22	Láng nền sàn không đánh màu, dày 3cm, vữa XM mác 75, PCB40	m2	276,640
	$Nhà khu VP: 12*20 = 240$		
	$Nhà bảo vệ: 4*2,3+(4+1,6)*(1,9+3) = 36,64$		
23	Lát nền, sàn, kích thước gạch $\leq 0,36m^2$, vữa XM mác 75, PCB40	m2	252,140
	$Nhà khu vực VP: 12*20 = 240$		
	$trừ WC: -4*5 = -20$		
	$Nhà bảo vệ: 4*2,3+(4+1,6)*(1,9+3) = 36,64$		
	$trừ WC: -1,5*3 = -4,5$		
24	Lát nền, sàn, kích thước gạch $\leq 0,09m^2$, vữa XM mác 75, PCB40	m2	24,50
	$WC nhà VP: 4*5 = 20$		
	$WC nhà bảo vệ: 1,5*3 = 4,5$		
25	Phá dỡ kết cấu gạch đá bằng máy khoan bê tông 1,5kW	m3	1,5750
	$WC khu nhà VP: (3*1,5+5)*2,5*0,1 = 2,375$		
	$trừ cửa WC: -5*0,8*2*0,1 = -0,8$		
26	Công tác ốp gạch vào tường, trụ, cột, tiết diện gạch $\leq 0,25m^2$, vữa XM mác 75, PCB40	m2	137,760
	<i>Nhà khu vực VP</i>		
	<i>tường wc</i>		
	$trục A,B: 5*4,2*2 = 42$		
	$trục 4,5: 4*4,7*2 = 37,6$		
	$tường ngăn: 4*4,7*2 = 37,6$		

	<i>trừ cửa:</i>		
	$D3: -1,3*2,7*2 = -7,02$		
	$D4: -0,75*2,2*4*2 = -13,2$		
	$S3: -3*0,6*2 = -3,6$		
	<i>chân tường:</i>		
	<i>trục 1:</i> $20*0,12 = 2,4$		
	<i>trục 2:</i> $20*0,12*2 = 4,8$		
	<i>trục 4:</i> $4*0,12 = 0,48$		
	<i>trục A:</i> $15*0,12 = 1,8$		
	<i>trục B:</i> $(15+20)*0,12 = 4,2$		
	<i>trục D:</i> $5*0,12 = 0,6$		
	<i>trừ cửa:</i>		
	$D3: -1,3*0,12 = -0,156$		
	$D2: 0,9*0,12*3 = 0,324$		
	$D1: -1,6*0,12*3 = -0,576$		
	$D3: -1,3*0,12*2 = -0,312$		
	<i>Nhà bảo vệ</i>		
	<i>tường WC:</i> $(1,5+3)*2*3,2 = 28,8$		
	<i>trừ cửa:</i> $-0,8*2,2 = -1,76$		
	<i>chân tường:</i>		
	<i>trục 1:</i> $7,2*0,12 = 0,864$		
	<i>trục 2:</i> $(2,3+1,9)*0,12 = 0,504$		
	<i>trục 3:</i> $(1,9+3)*0,12 = 0,588$		
	<i>trục A:</i> $4*0,12 = 0,48$		
	<i>trục B':</i> $1,7*0,12 = 0,204$		
	<i>trục B:</i> $(1,6+3+1,6+1,5+0,1)*0,12 = 0,936$		
	<i>trục C:</i> $(4+1,6-1,5)*0,12 = 0,492$		
	<i>trừ cửa:</i> $-0,8*3*0,12 = -0,288$		
27	vách ngăn vệ sinh	m2	22,80
	<i>WC khu vực VP:</i> $(3*1,5+5)*2,4 = 22,8$		
28	Tháo dỡ trần	m2	276,640
	<i>Nhà khu VP:</i> $12*20 = 240$		
	<i>Nhà bảo vệ:</i> $4*2,3+(4+1,6)*(1,9+3) = 36,64$		
29	Thi công trần phẳng bằng tấm thạch cao	m2	276,640
	<i>Nhà khu VP:</i> $12*20 = 240$		

	<i>Nhà bảo vệ: $4*2,3+(4+1,6)*(1,9+3) = 36,64$</i>		
30	Tháo dỡ quạt trần	Bộ	2,0
	$2 = 2$		
31	Tháo gỡ đèn ne ông có choá	Bộ	28,0
	$18+5+4+1 = 28$		
32	Tháo gỡ đèn trang trí	Bộ	4,0
	$1+1+2 = 4$		
33	Tháo dỡ quạt hút gió	Bộ	3,0
	<i>Nhà khu vực VP: $3 = 3$</i>		
34	Tháo dỡ máy điều hoà cục bộ	cái	3,0
	$3 = 3$		
35	Lắp đặt quạt trần	cái	2,0
	$2 = 2$		
36	Lắp đặt quạt treo tường	cái	5,0
	$5 = 5$		
37	Lắp đặt quạt thông gió trên tường	cái	5,0
	<i>Nhà khu vực VP: $3 = 3$</i>		
	<i>Nhà bảo vệ: $2 = 2$</i>		
38	Lắp đặt máy điều hoà không khí (điều hoà cục bộ), máy điều hoà 2 cục, loại treo tường (Định mức vật liệu chưa bao gồm ống các loại và dây điện) Daikin 2HP Inverter FTKB50ZVMV	máy	5,0
	<i>VP: $2 = 2$</i>		
	<i>Kho lạnh: $2 = 2$</i>		
	<i>Bảo vệ: $1 = 1$</i>		
39	Lắp đặt các loại đèn có chao chụp - Đèn sát trần	bộ	4,0
	$1+1+2 = 4$		
40	Lắp đặt đèn tường, đèn trang trí và các loại đèn khác - Đèn trang trí âm trần panel lad 600x600	bộ	28,0
	$18+5+4+1 = 28$		
41	Lắp đặt ống kim loại đặt nổi bảo hộ dây dẫn, đường kính ống $\leq 26\text{mm}$	m	205,0
	$205 = 205$		
42	Lắp đặt dây đơn $\leq 1\text{mm}^2$	m	200,0
	$200 = 200$		
43	Lắp đặt dây đơn $\leq 2,5\text{mm}^2$	m	150,0
	$150 = 150$		

44	Lắp đặt dây đơn $\leq 6\text{mm}^2$	m	60,0
	$60 = 60$		
45	Lắp đặt công tắc - 2 hạt trên 1 công tắc	cái	10,0
	$1+3+2+3+1 = 10$		
46	Lắp đặt ổ cắm đôi	cái	20,0
	$13+7 = 20$		
47	Lắp đặt aptomat loại 1 pha, cường độ dòng điện $\leq 50\text{Ampe}$	cái	5,0
	$5 = 5$		
48	Lắp đặt đèn cầu	bộ	2,0
	$2 = 2$		
49	Tháo dỡ phụ kiện vệ sinh chậu rửa	bộ	4,0
	<i>Nhà khu vực VP: 3 = 3</i>		
	<i>Nhà bảo vệ: 1 = 1</i>		
50	Tháo dỡ phụ kiện vệ sinh bệ xí	bộ	3,0
	<i>Nhà khu vực VP: 2 = 2</i>		
	<i>Nhà bảo vệ: 1 = 1</i>		
51	Tháo dỡ phụ kiện vệ sinh chậu tiểu	bộ	1,0
	<i>Nhà khu vực VP: 1 = 1</i>		
52	Tháo dỡ phụ kiện vệ sinh khác (như: gương soi, vòi rửa, vòi sen, hộp đựng giấy vệ sinh, ...)	bộ	3,0
	<i>Nhà khu vực VP: 2 = 2</i>		
	<i>Nhà bảo vệ: 1 = 1</i>		
53	Lắp đặt chậu rửa 1 vòi	bộ	4,0
	<i>Nhà khu vực VP: 3 = 3</i>		
	<i>Nhà bảo vệ: 1 = 1</i>		
54	Lắp đặt chậu xí bệt	bộ	3,0
	<i>Nhà khu vực VP: 2 = 2</i>		
	<i>Nhà bảo vệ: 1 = 1</i>		
55	Lắp đặt bàn lavabo đá marble treo khung inox [40x40]	bộ	3,0
	<i>Nhà khu vực VP: 2 = 2</i>		
	<i>Nhà bảo vệ: 1 = 1</i>		
56	Lắp đặt chậu tiểu nam + bộ xả tự động	bộ	1,0
	<i>Nhà khu vực VP: 1 = 1</i>		
57	Lắp đặt vòi tắm hương sen 1 vòi, 1 hương sen	bộ	3,0
	<i>Nhà khu vực VP: 2 = 2</i>		
	<i>Nhà bảo vệ: 1 = 1</i>		

58	Lắp đặt vòi rửa 1 vòi	bộ	4,0
	<i>Nhà khu vực VP: 3 = 3</i>		
	<i>Nhà bảo vệ: 1 = 1</i>		
59	Lắp đặt gương soi	cái	4,0
	<i>Nhà khu vực VP: 3 = 3</i>		
	<i>Nhà bảo vệ: 1 = 1</i>		
60	Lắp đặt kệ kính	cái	4,0
	<i>Nhà khu vực VP: 3 = 3</i>		
	<i>Nhà bảo vệ: 1 = 1</i>		
61	Lắp đặt giá treo	cái	7,0
	<i>Nhà khu vực VP: 5 = 5</i>		
	<i>Nhà bảo vệ: 2 = 2</i>		
62	Lắp đặt hộp đựng xà bông	cái	4,0
	<i>Nhà khu vực VP: 3 = 3</i>		
	<i>Nhà bảo vệ: 1 = 1</i>		
63	Lắp đặt phễu thu, đường kính 50mm	cái	5,0
	<i>Nhà khu vực VP: 4 = 4</i>		
	<i>Nhà bảo vệ: 1 = 1</i>		
II.2	KHO KÍN K1		
1	Lắp dựng dàn giáo ngoài, chiều cao ≤ 16 m	100 m ²	11,280
	$2*(48*10)/100 = 9,6$		
	<i>trục 1, 11: $2*(6*7)/100 = 0,84$</i>		
	<i>trục A: $2*(6*7)/100 = 0,84$</i>		
2	Tháo dỡ mái bằng thủ công, chiều cao ≤ 28 m (quả cầu thoát nhiệt)	m ²	23,040
	$16*1,2*1,2 = 23,04$		
3	Lợp mái che tường bằng tôn múi chiều dài ≤ 2 m	100 m ²	0,2304
	$16*1,2*1,2/100 = 0,2304$		
4	Tháo dỡ kết sắt thép bằng thủ công, chiều cao ≤ 6 m - khung lưới thoát gió	tấn	0,9240
	<i>trục A: $8*0,5*4,5*8/1000 = 0,144$</i>		
	<i>trục B, G: $2*(8*0,5*6*8)/1000 = 0,384$</i>		
	<i>trục H: $10*0,5*4,5*8/1000 = 0,18$</i>		
	<i>trục I: $6*0,5*4,5*8/1000 = 0,108$</i>		

	$trục 2: 6*0,5*4,5*8/1000 = 0,108$		
5	Gia công cửa lưới thép inox 2x2mm, khung sắt hộp [40x40x1.4	m2	115,50
	$trục A: 8*0,5*4,5 = 18$		
	$trục B, G: 2*(8*0,5*6) = 48$		
	$trục H: 10*0,5*4,5 = 22,5$		
	$trục I: 6*0,5*4,5 = 13,5$		
	$trục 2: 6*0,5*4,5 = 13,5$		
6	Lắp dựng cửa sắt xếp, cửa cuốn - khung lưới inox 2x2mm	m2	115,50
	115,5		
7	di dời vật tư trong kho kín K1 để sửa chữa nền (50% x 4 lượt)	toàn bộ	1,0
	$I = I$		
8	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông nền, đá 1x2, mác 300, PCB40	m3	324,0
	$36*60*0,15 = 324$		
9	Quét nước xi măng 2 nước có phụ gia Harderner	m2	2.160,0
	$36*60 = 2160$		
10	Gia công giằng mái thép la -50x5	tấn	0,9420
	$8*60*(0,05*0,005*7850)/1000 = 0,942$		
11	lắp đặt giằng mái	tấn	0,9420
	0,942		
12	Lắp dựng, tháo dỡ dàn giáo trong, chiều cao chuẩn 3,6m	100 m2	18,0
	$30*60/100 = 18$		
13	Lắp dựng, tháo dỡ dàn giáo trong, mỗi 1,2m tăng thêm (H từ 3.6m-10m)	100 m2	18,0
	$30x60/100 = 18$		
14	Lắp đặt các loại đèn có chao chụp - Đèn thường	bộ	66,0
	$11*6 = 66$		
15	Lắp đặt dây dẫn 2 ruột <= 10mm2	m	400,0
	Các đèn: $60*6 = 360$		
	Đấu nối vào tủ điện kho K1: $40 = 40$		
16	Lắp đặt aptomat loại 1 pha, cường độ dòng điện <= 50Ampe	cái	6,0
	$6 = 6$		
17	Gia cố cửa kho bằng sắt (những chỗ bị rỉ sét, hệ thống truyền động)	bộ	4,0
18	Cạo bỏ lớp sơn trên bề mặt kim loại	m2	336,0

	$4*6*7*2 = 336$		
19	Sơn sắt thép bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	336,0
	$4*6*7*2 = 336$		
II.3	KHO HỖ H1		
1	Lắp dựng, tháo dỡ dàn giáo trong, chiều cao chuẩn 3,6m	100 m2	40,0
	$100*40/100 = 40$		
2	Lắp dựng, tháo dỡ dàn giáo trong, mỗi 1,2m tăng thêm (h từ 3.6m đến 9m)	100 m2	40,0
	$100*40/100 = 40$		
3	Tháo dỡ mái bằng thủ công, chiều cao $\leq 6m$ (50% mái)	m2	2.000,0
	$100*40*50\% = 2000$		
4	Tháo dỡ kết sắt thép bằng thủ công, chiều cao $\leq 28m$ (50%)	tấn	19,0755
	$100*(40/0,5+1)*((0,2+0,05*2)*0,002*7850) /1000*50\% = 19,0755$		
5	Lắp dựng xà gồ thép C200x50x5 (50%)	tấn	19,0755
	$100*(40/0,5+1)*((0,2+0,05*2)*0,002*7850) /1000*50\% = 19,0755$		
6	Lợp mái che tường bằng tôn múi chiều dài bất kỳ (50%)	100 m2	20,0
	$100*40/100*50\% = 20$		
7	Lắp dựng xà gồ thép thép la50x5	tấn	1,1775
	$100*6*0,05*0,005*7850/1000 = 1,1775$		
8	Sơn sắt thép bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	5.838,666 7
	$C200x50x5: 100*(40/0,5+1)*(0,200+0,050*2)*2 = 4860$		
	$La 50x5: 100*6*0,05*2 = 60$		
	$cột: (100/6+1)*2*6*(0,4*2+0,15*4) = 296,8$		
	$kèo: (100/6+1)*22*(0,4+0,2*2)*2 = 621,8667$		
9	uôn tôn làm máng xối	m2	260,0
	$2*100*(0,5+0,4*2) = 260$		
10	Lắp đặt ống xối, máng xối tôn	m	200,0
	$2*100 = 200$		
11	Lắp đặt niêng kẹp ống xối, móc đỡ máng xối tôn	Cái	402,0
	$2*(100/0,5+1) = 402$		
12	Lắp đặt ống nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đoạn ống dài 6m, đường kính ống 60mm	100 m	0,90

	$10*9/100 = 0,9$		
II.4	KHO HỖ H2, H3		
1	Lắp dựng, tháo dỡ dàn giáo trong, chiều cao chuẩn 3,6m	100 m2	16,50
	$H2: 15*20/100 = 3$		
	$H3: 25*54/100 = 13,5$		
2	Lắp dựng, tháo dỡ dàn giáo trong, mỗi 1,2m tăng thêm (h từ 3.6m đến 9m)	100 m2	16,50
	$H2: 15*20/100 = 3$		
	$H3: 25*54/100 = 13,5$		
3	Tháo dỡ mái bằng thủ công, chiều cao $\leq 28m$	m2	16,50
	$H2: 15*20/100 = 3$		
	$H3: 25*54/100 = 13,5$		
4	Tháo dỡ các kết cấu thép, vì kèo, xà gồ C200x50x2	tấn	15,7550
	$H2: 20*(15/0,5+1)*((0,2+0,05*2)*0,002*7850) /1000 = 2,9202$		
	$H3: 25*(54/0,5+1)*((0,2+0,05*2)*0,002*7850) /1000 = 12,8348$		
5	Lắp dựng xà gồ thép C200x50x5	tấn	15,7550
	$H2: 20*(15/0,5+1)*((0,2+0,05*2)*0,002*7850) /1000 = 2,9202$		
	$H3: 25*(54/0,5+1)*((0,2+0,05*2)*0,002*7850) /1000 = 12,8348$		
6	Lợp mái che tường bằng tôn múi chiều dài bất kỳ	100 m2	16,50
	$H2: 15*20/100 = 3$		
	$H3: 25*54/100 = 13,5$		
7	Lắp dựng xà gồ thép thép la50x5	tấn	0,7261
	$H2: 20*(6*0,05*0,005*7850)/1000 = 0,2355$		
	$H3: 25*(10*0,05*0,005*7850)/1000 = 0,4906$		
8	Sơn sắt thép bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	2.824,0
	$C200x50x5:$ $(20*(15/0,5+1)+25*(54/0,5+1))*((0,200+0,050*2)*2 = 2007$		
	$La 50x5: (20*6+25*10)*0,05*2 = 37$		
	$cột: ((20/5+1)+(54/6+1))*2*6*(0,4*2+0,15*4) = 252$		
	$kèo: ((20/5+1)+(54/6+1))*22*(0,4+0,2*2)*2 = 528$		
9	uốn tôn làm máng xối	m2	192,40
	$H2: 2*20*(0,5+0,4*2) = 52$		

	$H3: 2*54*(0,5+0,4*2) = 140,4$		
10	Lắp đặt ống xối, máng xối tôn	m	148,0
	$H2: 2*20 = 40$		
	$H3: 2*54 = 108$		
11	Lắp đặt niềng kẹp ống xối, móc đỡ máng xối tôn	Cái	300,0
	$H2: 2*(20/0,5+1) = 82$		
	$H3: 2*(54/0,5+1) = 218$		
12	Lắp đặt ống nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đoạn ống dài 6m, đường kính ống 60mm	100 m	1,620
	$H2: 8*9/100 = 0,72$		
	$H3: 10*9/100 = 0,9$		
II.5	CÔNG, HÀNG RÀO		
1	Lắp dựng dàn giáo ngoài, chiều cao ≤ 16 m	100 m ²	1,2160
	$32*1,9*2/100 = 1,216$		
2	Tháo dỡ kết sắt thép bằng thủ công, chiều cao ≤ 6 m	tấn	0,6777
	Hộp [] 16x16x1.2: $32*(3/0,12+1)*1,6*0,333/1000 = 0,4433$		
	Hộp [] 30x30x1.2: $32*3,4*2*1,077/1000 = 0,2344$		
3	Gia công hàng rào song sắt	m ²	163,20
	$32*3,4*1,5 = 163,2$		
4	Lắp đặt kết cấu thép khác. Vỏ bao che	tấn	0,6777
	0,6777		
5	Cung cấp dây kẽm gai 3x3mm nhúng nóng	m	95.691,50
	$(1225-6)/0,02*3,14*0,5 = 95691,5$		
6	Rào dây kẽm gai	m ²	58,250
	$(122,5-6)*0,5 = 58,25$		
7	Xây gạch đất sét nung 4x8x19, xây tường thẳng chiều dày ≤ 30 cm, chiều cao ≤ 6 m, vữa XM mác 100, PCB40	m ³	8,7040
	$32*(3,4*0,4*0,2) = 8,704$		
8	Trát tường ngoài, chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 75, PCB40	m ²	108,80
	$32*(3,4*0,4*2+3,4*0,2) = 108,8$		
9	Bả bằng bột bả vào tường	m ²	422,880
	tường cũ: $32*3,4*0,8*2 = 174,08$		
	tường mới: $108,8 = 108,8$		
	cột: $35*(2,4*0,4*4+0,4*0,4) = 140$		

10	Sơn sắt thép bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	326,40
	$32*3,4*1,5*2 = 326,4$		
11	Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	422,880
	422,88		
12	Gia công công sắt []50x50x2	tấn	0,7513
	$((6,4/0,12+1)*2*1,9+6,4*7)*2,99/1000 = 0,7513$		
13	Sơn sắt thép bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	48,640
	$6,4*1,9*4 = 48,64$		
14	cung cấp, lắp đặt motor cửa kéo	bộ	1,0
	1 = 1		
15	Lắp đặt đèn cầu	bộ	2,0
	2 = 2		
II.6	SỬA CHỮA HỒ CHỨA NƯỚC PCCC		
1	Phá dỡ kết cấu gạch đá bằng máy khoan bê tông 1,5kW	m3	2,030
	Tường: $(8,2+6,3)*2*1*0,05 = 1,45$		
	Thành: $(8,2+6,3)*2*0,4*0,05 = 0,58$		
2	Trát tường ngoài, chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 100, PCB40	m2	40,60
	Tường: $(8,2+6,3)*2*1 = 29$		
	Thành: $(8,2+6,3)*2*0,4 = 11,6$		
3	Công tác ốp gạch vào tường, trụ, cột, tiết diện gạch <= 0,25m2, vữa XM mác 75, PCB40 (gạch 30x60)	m2	29,0
	tường: $(8,2+6,3)*2*1 = 29$		
4	Công tác ốp gạch vào tường, trụ, cột, tiết diện gạch <= 0,09m2, vữa XM mác 75, PCB40 (gạch 30x30)	m2	11,60
	thành: $(8,2+6,3)*2*0,4 = 11,6$		
5	Bóc xếp vật liệu rời lên phương tiện vận chuyển bằng thủ công - đất	m3	2,030
	2,03		
6	Vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ 5T 1km tiếp theo trong phạm vi <= 5km, đất cấp III	100 m3	0,0203
	0,0203		
7	Vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ 5T 1km tiếp theo ngoài phạm vi 5km, đất cấp IV	100 m3	0,0203
	0,0203		
III	SỬA CHỮA NHÀ LÀM VIỆC ĐỘI TTD CÀ MAU		

III.1	NHÀ LÀM VIỆC		
A	PHÒNG ĂN + SINH HOẠT + CHỐNG THẨM MÁI		
1	Phá dỡ kết cấu bê tông không cốt thép bằng búa căn khí nén 3m ³ /ph	m ³	15,8025
	<i>nền: (24,5+0,3*2)*(7,5*0,3*2)*0,05 = 5,6475</i>		
	<i>tường: (7,5+5,7+0,5+0,7)*3,5*0,2 = 10,08</i>		
	<i>WC: 15*0,1*0,05 = 0,075</i>		
2	Vận chuyển các loại phế thải từ trên cao xuống	m ³	15,8025
	15,8025		
3	Vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ 5 tấn trong phạm vi <= 1000m, đất cấp I	100 m ³	0,1580
	0,158025		
4	Vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ 5T 1km tiếp theo ngoài phạm vi 5km, đất cấp I	100 m ³	0,1580
	0,158025		
5	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 6m	tấn	0,1766
	$1,577*8*4*3,5/1000 = 0,1766$		
6	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 6m	tấn	0,0808
	$0,222*1,3*35*8/1000 = 0,0808$		
7	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép xà dầm, giằng, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 6m	tấn	0,4242
	$1,577*(5*(7,5+0,3+0,4)*4+5*(3,5*3)*2)/1000 = 0,4242$		
8	Công tác gia công lắp dựng cốt thép. Cốt thép xà dầm, giằng, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 6m	tấn	0,1250
	$0,222*((1,3*(7,5+0,3+0,4)/0,2*4+1,3*(3,5*3)/0,2)*2)/1000 = 0,125$		
9	Ván khuôn gỗ. Ván khuôn cột, cột vuông, chữ nhật	100 m ²	0,3360
	$8*3,5*0,3*4/100 = 0,336$		
10	Ván khuôn gỗ. Ván khuôn xà dầm, giằng	100 m ²	0,5580
	$(5*(7,5+0,4+0,3)*0,3*3+2*(3,5*3)*0,3*3)/100 = 0,558$		
11	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông cột, tiết diện cột <= 0,1m ² , chiều cao <= 6m, đá 1x2, mác 250	m ³	2,520
	$8*3,5*0,3*0,3 = 2,52$		
12	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông xà dầm, giằng nhà, chiều cao <= 6m, đá 1x2, mác 250	m ³	5,580

	$5*(7,5+0,4+0,3)*0,3*0,3+2*(3,5*3)*0,3*0,3 = 5,58$		
13	Trát trụ, cột, lam đứng, cầu thang, chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 100	m2	33,60
	$8*3,5*0,3*4 = 33,6$		
14	Trát xà dầm, vữa XM mác 100	m2	74,40
	$5*(7,5+0,4+0,3)*0,3*4+2*(3,5*3)*0,3*4 = 74,4$		
15	Gia công vì kèo thép hình khẩu độ nhỏ, khẩu độ ≤ 9 m (thép hộp 5x10x1.8)	tấn	1,5555
	$24,69/6*3,5*3*4*9/1000 = 1,5555$		
16	Lắp dựng vì kèo thép, khẩu độ ≤ 18 m	Tấn	1,5555
	1,5555		
17	Lợp mái che tường bằng tôn múi chiều dài bất kỳ	100 m2	0,9840
	$(3,5*3+1,5)*(7,5+0,4+0,3)/100 = 0,984$		
18	Thi công trần giạt cấp bằng tấm thạch cao	m2	98,40
	$(3,5*3+1,5)*(7,5+0,4+0,3) = 98,4$		
19	Quét dung dịch chống thấm mái, tường, sê nô, ô văng ... lớp 1	m2	98,40
	$(3,5*3+1,5)*(7,5+0,4+0,3) = 98,4$		
20	Láng nền sàn không đánh màu, dày 2cm, vữa XM mác 125	m2	98,40
	$(3,5*3+1,5)*(7,5+0,4+0,3) = 98,4$		
21	Quét dung dịch chống thấm mái, tường, sê nô, ô văng ... lớp 2	m2	98,40
	$(3,5*3+1,5)*(7,5+0,4+0,3) = 98,4$		
22	Lát nền, sàn, kích thước gạch $\leq 0,36$ m ² , vữa XM mác 100	m2	98,40
	$(3,5*3+1,5)*(7,5+0,4+0,3) = 98,4$		
23	Công tác ốp gạch vào chân tường, viền tường, viền trụ, cột, tiết diện gạch $\leq 0,075$ m ²	m2	17,9520
	$(6*(7,5+0,4+0,3)+4*(24,5+0,3*2))*0,12 = 17,952$		
24	Công tác ốp gạch vào tường, trụ, cột, tiết diện gạch $\leq 0,25$ m ² , vữa XM mác 100 (WC)	m2	83,180
	$2*(3,5+2,67)*2*3,5 = 86,38$		
	<i>trừ cửa:</i>		
	$-2*0,8*2 = -3,2$		
25	Lắp đặt chậu tiêu nam caesar UO296+bộ xả tự động A648	bộ	2,0
	2 = 2		

26	Lắp đặt chậu xí bệt caesar CT1325	bộ	2,0
	$2 = 2$		
27	Lắp đặt vòi rửa 1 vòi (vòi vệ sinh) caesar BS306A	bộ	2,0
	$2 = 2$		
28	Lắp đặt vòi rửa 1 vòi caesar B040C	bộ	3,0
	$3 = 3$		
29	Lắp đặt chậu rửa 1 vòi caesar L5115	bộ	3,0
	$3 = 3$		
30	Lắp đặt gương soi Đình Quốc	cái	3,0
	$3 = 3$		
31	Lắp đặt hộp đựng giấy caesar H108	cái	2,0
	$2 = 2$		
32	cung cấp máy sấy tay caesar A801	cái	2,0
	$2 = 2$		
33	Xây gạch đất sét nung 4x8x19, xây tường thẳng chiều dày ≤ 30 cm, chiều cao ≤ 6 m, vữa XM mác 100 (phòng sinh hoạt, phòng ăn)	m3	26,820
	$(3,5*3*2+7,5+0,4+0,3+1,8+0,4)*3,5*0,3 = 32,97$		
	<i>Trừ cửa D2': $-1,6*2,5*0,3 = -1,2$</i>		
	<i>CS S1: $-1,1*1,5*10*0,3 = -4,95$</i>		
34	Trát tường ngoài, chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 100	m2	87,370
	$(3,5*3*2+7,5+0,4*+0,3+1,8+0,4)*3,5 = 107,87$		
	<i>trừ cửa: D2': $-1,6*2,5 = -4$</i>		
	<i>CS S1: $-1,1*1,5*10 = -16,5$</i>		
35	Trát trụ, cột, lam đứng, cầu thang, chiều dày trát 1cm, vữa XM mác 100 (cạnh cửa)	m2	17,580
	$D2': (1,6+2,5*2)*0,3 = 1,98$		
	$S1: 10*(1,1+1,5)*2*0,3 = 15,6$		
36	Trát tường trong, chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 100	m2	87,370
	$(3,5*3*2+7,5+0,4*+0,3+1,8+0,4)*3,5 = 107,87$		
	<i>trừ cửa D2': $-1,6*2,5 = -4$</i>		
	<i>CS S1: $-1,1*1,5*10 = -16,5$</i>		
37	Bả bằng bột bả vào tường	m2	192,320
	<i>trong nhà: $87,37 = 87,37$</i>		
	<i>ngoài nhà: $87,37 = 87,37$</i>		
	<i>cạnh cửa: $17,58 = 17,58$</i>		

38	Tháo dỡ cửa bằng thủ công	m2	11,10
	$D2: 0,9*2,5*2 = 4,5$		
	$S1: 4*1,1*1,5 = 6,6$		
39	cung cấp cửa kính cường lực 12mm bản lề sàn	m2	4,0
	$D2': 1,6*2,5 = 4$		
40	cung cấp phụ kiện cửa bản lề sàn 2 cánh	bộ	1,0
	$D2': 1 = 1$		
41	cung cấp cửa sổ kính cường lực 8mm nhôm xingfa	m2	23,10
	$S1: 14*1,1*1,5 = 23,1$		
42	cung cấp phụ kiện cửa sổ nhôm xingfa kính cường lực 8mm	bộ	14,0
	$S1: 14 = 14$		
43	Lắp dựng cửa khung sắt, khung nhôm	m2	27,10
	$D2': 1,6*2,5 = 4$		
	$S1: 14*1,1*1,5 = 23,1$		
44	Lắp đặt đèn tường, đèn trang trí và các loại đèn khác - Đèn trang trí âm trần	bộ	20,0
	$20 = 20$		
45	Cung cấp máy điều hoà 2 cục, loại máy âm trần 3.5Hp Panasonic inverter S-3448PU3H	máy	4,0
	$4 = 4$		
46	Lắp đặt máy điều hoà 2 cục, loại máy âm trần	máy	4,0
	$4 = 4$		
47	Lắp đặt ổ cắm đôi panasonic	cái	20,0
	$20 = 20$		
48	Lắp đặt công tắc - 2 hạt trên 1 công tắc	cái	4,0
	$4 = 4$		
49	Lắp đặt các aptomat loại 1 pha, cường độ dòng điện \leq 50Ampe	cái	10,0
	$10 = 10$		
50	Lắp đặt các aptomat loại 2 pha, cường độ dòng điện \leq 100Ampe	cái	1,0
	$1 = 1$		
51	thi công lắp đặt sân khấu khung sắt, ốp hồ công nghiệp	m2	20,0
	$2,5*8 = 20$		
B	SƠN NƯỚC		

52	Lắp dựng dàn giáo ngoài, chiều cao ≤ 16 m	100 m ²	7,8180
	$((7,5+24,5)*2*8,7+((3,5*5+7,5)*2*(12-7,5)))/100 = 7,818$		
53	Lắp dựng, tháo dỡ dàn giáo trong, chiều cao chuẩn 3,6m	100 m ²	6,8250
	$((7,5*24,5*3)+(7,5*3,5*5))/100 = 6,825$		
54	Phá dỡ kết cấu gạch đá bằng máy khoan bê tông 1,5kW	m ³	0,20
	$100*0,1*0,02 = 0,2$		
55	Trát tường ngoài, chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 100	m ²	10,0
	$100*0,1 = 10$		
56	Cạo bỏ lớp vôi trên bề mặt tường cột, trụ	m ²	1.863,62 40
	<i>tầng 1:</i>		
	<i>trục 1: $7,5*3,6*2 = 54$</i>		
	<i>trục 2,3,4: $3*(5,7*3,6*2) = 123,12$</i>		
	<i>trục 5: $(0,9+0,22+1,1+0,25)*3,6*2 = 17,784$</i>		
	<i>trục 6,7: $2*(5,7*3,6*2) = 82,08$</i>		
	<i>trục 8: $7,5*3,6*2 = 54$</i>		
	<i>trục A: $(24,5-3,5)*3,6*2 = 151,2$</i>		
	<i>vách ngăn trục 3-4, 5-6: $2*(3,5*3,6*2) = 50,4$</i>		
	<i>trục B: $(2,2+3,5*5)*3,6*2 = 141,84$</i>		
	<i>trục C: $(24,5-3,5)*3,6*2 = 151,2$</i>		
	<i>trừ cửa:</i>		
	<i>D2: $-6*0,9*2,5*2 = -27$</i>		
	<i>D3: $-4*0,8*2*2 = -12,8$</i>		
	<i>S1: $-26*1,1*1,5*2 = -85,8$</i>		
	<i>S2: $-4*0,5*1*2 = -4$</i>		
	<i>tầng 2:</i>		
	<i>trục 1: $7,5*3,6*2 = 54$</i>		
	<i>trục 2,3,4: $3*(5,7*3,6*2) = 123,12$</i>		
	<i>trục 6: $(5,7*3,6*2) = 41,04$</i>		
	<i>trục 8: $7,5*3,6*2 = 54$</i>		
	<i>trục A: $24,5*3,6*2 = 176,4$</i>		
	<i>vách ngăn trục 4-5, 5-6: $2*(3,5*3,6*2) = 50,4$</i>		
	<i>trục B: $(2,2+3,5*5)*3,6*2 = 141,84$</i>		
	<i>trục C: $24,5*3,6*2 = 176,4$</i>		

	<i>trừ cửa:</i>		
	$D1: -3*1,2*2,5*2 = -18$		
	$D2: -2*0,9*2,5*2 = -9$		
	$D3: -4*0,8*2*2 = -12,8$		
	$S1: -33*1,1*1,5*2 = -108,9$		
	$S2: -4*0,5*1*2 = -4$		
	<i>tầng 3. mái:</i>		
	$trục 1, 8: 2*(7,5*1,4*2) = 42$		
	$trục 3,4,6: 3*(5,7*4,5*2) = 153,9$		
	$trục A1-A3, A6-A8: 3,5*4*1,4*2 = 39,2$		
	$trục A3-A6: 3,5*3*4,5*2 = 94,5$		
	$vách ngăn trục 4-6: 3,5*2*4,5*2 = 63$		
	$trục B: (3,5*3)*4,5*2 = 94,5$		
	$trục C: 24,5*1,4*2 = 68,6$		
	<i>trừ cửa:</i>		
	$D1: -2*1,2*2,5*2 = -12$		
	$D2: -2*0,9*2,5*2 = -9$		
	$S1: -8*1,1*1,5*2 = -26,4$		
	$S3: -2*0,5*2,6*2 = -5,2$		
57	Bả bằng bột bả vào tường	m2	1.863,62 40
	1863,624		
58	Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	1.017,94 0
	<i>tầng 1:</i>		
	$trục 1: 7,5*3,6 = 27$		
	$trục 8: 7,5*3,6*2 = 54$		
	$trục A: (24,5-3,5)*3,6*2 = 151,2$		
	$trục B: (2,2+3,5*5)*3,6*2 = 141,84$		
	<i>trừ cửa:</i>		
	$S1: -20*1,1*1,5 = -33$		
	$S2: -4*0,5*1 = -2$		
	<i>tầng 2:</i>		
	$trục 1: 7,5*3,6*2 = 54$		
	$trục 8: 7,5*3,6*2 = 54$		
	$trục A: 24,5*3,6*2 = 176,4$		

	<i>trục C: $24,5*3,6*2 = 176,4$</i>		
	<i>trừ cửa:</i>		
	<i>S1: $-33*1,1*1,5 = -54,45$</i>		
	<i>S2: $-4*0,5*1 = -2$</i>		
	<i>tầng 3. mái:</i>		
	<i>trục 1, 8: $2*(7,5*1,4*2) = 42$</i>		
	<i>trục 3,6: $2*(5,7*4,5) = 51,3$</i>		
	<i>trục A1-A3, A6-A8: $3,5*4*1,4*2 = 39,2$</i>		
	<i>trục A3-A6: $3,5*3*4,5 = 47,25$</i>		
	<i>trục B: $(3,5*3)*4,5 = 47,25$</i>		
	<i>trục C: $24,5*1,4*2 = 68,6$</i>		
	<i>trừ cửa:</i>		
	<i>D1: $-1,2*2,5 = -3$</i>		
	<i>D2: $-0,9*2,5 = -2,25$</i>		
	<i>S1: $-8*1,1*1,5 = -13,2$</i>		
	<i>S3: $-2*0,5*2,6 = -2,6$</i>		
59	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m ²	1.338,87 40
	<i>tầng 1:</i>		
	<i>trục 1: $7,5*3,6 = 27$</i>		
	<i>trục 2,3,4: $3*(5,7*3,6*2) = 123,12$</i>		
	<i>trục 5: $(0,9+0,22+1,1+0,25)*3,6*2 = 17,784$</i>		
	<i>trục 6,7: $2*(5,7*3,6*2) = 82,08$</i>		
	<i>trục 8: $7,5*3,6 = 27$</i>		
	<i>trục A: $(24,5-3,5)*3,6 = 75,6$</i>		
	<i>vách ngăn trục 3-4, 5-6: $2*(3,5*3,6*2) = 50,4$</i>		
	<i>trục B: $(2,2+3,5*5)*3,6*2 = 141,84$</i>		
	<i>trục C: $(24,5-3,5)*3,6 = 75,6$</i>		
	<i>trừ cửa:</i>		
	<i>D2: $-6*0,9*2,5*2 = -27$</i>		
	<i>D3: $-4*0,8*2*2 = -12,8$</i>		
	<i>S1: $-20*1,1*1,5-6*1,1*1,5*2 = -52,8$</i>		
	<i>tầng 2:</i>		
	<i>trục 1: $7,5*3,6 = 27$</i>		
	<i>trục 2,3,4: $3*(5,7*3,6*2) = 123,12$</i>		
	<i>trục 6: $(5,7*3,6*2) = 41,04$</i>		

	<i>trục 8: $7,5*3,6 = 27$</i>		
	<i>trục A: $24,5*3,6 = 88,2$</i>		
	<i>vách ngăn trục 4-5, 5-6: $2*(3,5*3,6*2) = 50,4$</i>		
	<i>trục B: $(2,2+3,5*5)*3,6*2 = 141,84$</i>		
	<i>trục C: $24,5*3,6 = 88,2$</i>		
	<i>trừ cửa:</i>		
	<i>D1: $-3*1,2*2,5*2 = -18$</i>		
	<i>D2: $-2*0,9*2,5*2 = -9$</i>		
	<i>D3: $-4*0,8*2*2 = -12,8$</i>		
	<i>S1: $-29*1,1*1,5-4*1,1*1,5*2 = -61,05$</i>		
	<i>S2: $-4*0,5*1 = -2$</i>		
	<i>tầng 3. mái:</i>		
	<i>trục 3,4,6: $3*(5,7*4,5*2) = 153,9$</i>		
	<i>trục A3-A6: $3,5*3*4,5 = 47,25$</i>		
	<i>vách ngăn trục 4-6: $3,5*2*4,5*2 = 63$</i>		
	<i>trục B: $(3,5*3)*4,5*2 = 94,5$</i>		
	<i>trừ cửa:</i>		
	<i>D1: $-3*1,2*2,5 = -9$</i>		
	<i>D2: $-3*0,9*2,5 = -6,75$</i>		
	<i>S1: $-8*1,1*1,5 = -13,2$</i>		
	<i>S3: $-2*0,5*2,6 = -2,6$</i>		
C	PHÒNG WC		
60	Phá dỡ kết cấu gạch đá bằng máy khoan bê tông 1,5kW	m3	2,3040
	<i>tầng 1</i>		
	<i>gạch nền: $2,2*(1,1+1,6)*0,05 = 0,297$</i>		
	<i>gạch</i> <i>ốp:</i> <i>$(5,7+(3,5+(1,3+1,1+0,6))*2+(2,2+1,1+1,6)*2)*0,03 = 0,855$</i>		
	<i>tầng 2</i>		
	<i>gạch nền: $2,2*(1,1+1,6)*0,05 = 0,297$</i>		
	<i>gạch</i> <i>ốp:</i> <i>$(5,7+(3,5+(1,3+1,1+0,6))*2+(2,2+1,1+1,6)*2)*0,03 = 0,855$</i>		
61	Vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ 5 tấn trong phạm vi <= 1000m, đất cấp I	100 m3	0,0230
	<i>0,02304</i>		

62	Vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ 5T 1km tiếp theo trong phạm vi ≤ 5 km, đất cấp I	100 m ³	0,0230
	0,02304		
63	Vận chuyển đất bằng ô tô tự đổ 5T 1km tiếp theo ngoài phạm vi 5km, đất cấp I	100 m ³	0,0230
	0,02304		
64	Láng nền sàn không đánh màu, dày 3cm, vữa XM mác 75	m ²	32,880
	Tầng 1: $3,5*(1,3+1,1+0,6)+2,2*(1,1+1,6) = 16,44$		
	Tầng 2: $3,5*(1,3+1,1+0,6)+2,2*(1,1+1,6) = 16,44$		
65	Láng nền sàn có đánh màu, dày 2cm, vữa XM mác 75	m ²	16,440
	Tầng 1: $3,5*(1,3+1,1+0,6)+2,2*(1,1+1,6) = 16,44$		
66	Lát nền, sàn, kích thước gạch $\leq 0,09$ m ² , vữa XM mác 100	m ²	32,880
	Tầng 1: $3,5*(1,3+1,1+0,6)+2,2*(1,1+1,6) = 16,44$		
	Tầng 2: $3,5*(1,3+1,1+0,6)+2,2*(1,1+1,6) = 16,44$		
67	Trát tường trong, chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 100	m ²	57,0
	Tầng 1: $(5,7+(3,5+(1,3+1,1+0,6))*2+(2,2+1,1+1,6)*2) = 28,5$		
	Tầng 2: $(5,7+(3,5+(1,3+1,1+0,6))*2+(2,2+1,1+1,6)*2) = 28,5$		
68	Công tác ốp gạch vào tường, trụ, cột, tiết diện gạch $\leq 0,25$ m ² , vữa XM mác 100	m ²	57,0
	Tầng 1: $(5,7+(3,5+(1,3+1,1+0,6))*2+(2,2+1,1+1,6)*2) = 28,5$		
	Tầng 2: $(5,7+(3,5+(1,3+1,1+0,6))*2+(2,2+1,1+1,6)*2) = 28,5$		
69	Lắp đặt chậu rửa 1 vòi	bộ	4,0
	tầng 1: $2 = 2$		
	tầng 2: $2 = 2$		
70	Lắp đặt chậu xí bột	bộ	4,0
	tầng 1: $2 = 2$		
	tầng 2: $2 = 2$		
71	Lắp đặt chậu tiêu nam	bộ	4,0
	tầng 1: $2 = 2$		
	tầng 2: $2 = 2$		
72	Lắp đặt vòi tắm hương sen 1 vòi, 1 hương sen	bộ	2,0
	tầng 1: $1 = 1$		
	tầng 2: $1 = 1$		

73	Lắp đặt vòi rửa 1 vòi	bộ	4,0
	<i>tầng 1: 2 = 2</i>		
	<i>tầng 2: 2 = 2</i>		
74	Lắp đặt gương soi	cái	4,0
	<i>tầng 1: 2 = 2</i>		
	<i>tầng 2: 2 = 2</i>		
75	Lắp đặt kệ kính	cái	4,0
	<i>tầng 1: 2 = 2</i>		
	<i>tầng 2: 2 = 2</i>		
76	Lắp đặt giá treo	cái	6,0
	<i>tầng 1: 3 = 3</i>		
	<i>tầng 2: 3 = 3</i>		
77	Lắp đặt hộp đựng	cái	4,0
	<i>tầng 1: 2 = 2</i>		
	<i>tầng 2: 2 = 2</i>		
78	Lắp đặt vòi rửa vệ sinh	cái	4,0
	<i>tầng 1: 2 = 2</i>		
	<i>tầng 2: 2 = 2</i>		
E	THAY CỬA		
79	Tháo dỡ cửa bằng thủ công	m2	162,80
	<i>D1: 5*1,2*2,5 = 15</i>		
	<i>D2: 10*0,9*2,5 = 22,5</i>		
	<i>D3: 8*0,8*2 = 12,8</i>		
	<i>S1: 64*1,1*1,5 = 105,6</i>		
	<i>S2: 8*0,5*1,1 = 4,4</i>		
	<i>S3: 2*0,5*2,5 = 2,5</i>		
80	Tháo dỡ kết sắt thép bằng thủ công, chiều cao <= 6m	tấn	2,1488
	<i>khung bảo vệ: 64 ck</i>		
	<i>hộp 2x4x1.2: (64*(4*1,1+7*1,5)*6,46/6)/1000 = 1,0267</i>		
	<i>hộp 40x40x1.2: (64*(1,5+1,1)*2*8,72/6)/1000 = 0,4837</i>		
	<i>thanh inox hộp 2x4x1: 64*(7*1,5*5,7/6)/1000 = 0,6384</i>		
81	Lắp dựng hoa sắt cửa (tận dụng khung bảo vệ cũ)	m2	105,60
	<i>64*1,1*1,5 = 105,6</i>		
82	cung cấp cửa đi nhôm xingfa hệ 55 dày 2mm, kính cường lực 8mm	m2	50,30

	$D1: 5*1,2*2,5 = 15$		
	$D2: 10*0,9*2,5 = 22,5$		
	$D3: 8*0,8*2 = 12,8$		
83	cung cấp cửa sổ nhôm xingfa hệ 55 dày 2mm, kính cường lực 8mm	m2	112,50
	$S1: 64*1,1*1,5 = 105,6$		
	$S2: 8*0,5*1,1 = 4,4$		
	$S3: 2*0,5*2,5 = 2,5$		
84	Lắp dựng cửa khung sắt, khung nhôm	m2	162,80
	$D1: 5*1,2*2,5 = 15$		
	$D2: 10*0,9*2,5 = 22,5$		
	$D3: 8*0,8*2 = 12,8$		
	$S1: 64*1,1*1,5 = 105,6$		
	$S2: 8*0,5*1,1 = 4,4$		
	$S3: 2*0,5*2,5 = 2,5$		
E	SỬA CHỮA THIẾT BỊ ĐIỆN, MÁY LẠNH		
85	Lắp đặt đèn tường, đèn trang trí và các loại đèn khác - Đèn trang trí âm trần	bộ	228,0
	tầng 1		
	Led D90		
	$P.WC: 4+8 = 12$		
	$P. sảnh: 16 = 16$		
	$P. hành lang: 32 = 32$		
	Led D150 (nổi)		
	cầu thang: $4 = 4$		
	Panel 600x600		
	$P. trực sự cố: 10 = 10$		
	$P. đội trưởng: 4 = 4$		
	$P. đội phó: 4 = 4$		
	$P. Bảo vệ: 4 = 4$		
	$P. Kỹ thuật: 10*2 = 20$		
	tầng 2		
	Led D90		
	$P.WC: 4+8 = 12$		
	$P. sảnh: 16 = 16$		

	<i>P. hành lang: 32 = 32</i>		
	<i>Led D150 (nội)</i>		
	<i>cầu thang: 4 = 4</i>		
	<i>Panel 600x600</i>		
	<i>P. đoàn thể: 10 = 10</i>		
	<i>P. nghiệp vụ: 10 = 10</i>		
	<i>P. lưu hồ sơ: 8 = 8</i>		
	<i>P. Chỉ huy trưởng: 10 = 10</i>		
	<i>tầng 3</i>		
	<i>Panel 600x600</i>		
	<i>Sảnh: 6 = 6</i>		
	<i>P. nghỉ ca 2: 8 = 8</i>		
	<i>Đèn cầu đầu cột</i>		
	<i>sân thượng: 6 = 6</i>		
86	Cung cấp máy điều hoà 2 cục, loại máy âm trần 2.0Hp Panasonic inverter S-3448PU3H	máy	19,0
	<i>Tầng 1:</i>		
	<i>P. Trực sự cố: 2 = 2</i>		
	<i>P. Đội trưởng: 1 = 1</i>		
	<i>P. Đội phó: 1 = 1</i>		
	<i>P. Bảo vệ: 1 = 1</i>		
	<i>P. Kỹ thuật: 2*2 = 4</i>		
	<i>tầng 2:</i>		
	<i>P. Đoàn thể: 2 = 2</i>		
	<i>P. Nghiệp vụ: 2 = 2</i>		
	<i>P. Lưu trữ: 2 = 2</i>		
	<i>P. Hợp: 4 = 4</i>		
87	Lắp đặt máy điều hoà 2 cục, loại máy âm trần	máy	19,0
	<i>19</i>		
88	Lắp đặt ổ cắm đôi panasonic	cái	60,0
	<i>60 = 60</i>		
89	Lắp đặt công tắc - 2 hạt trên 1 công tắc	cái	228,0
	<i>228</i>		
90	Lắp đặt các aptomat loại 1 pha, cường độ dòng điện <= 50Ampe	cái	19,0
	<i>19</i>		

91	Lắp đặt các aptomat loại 2 pha, cường độ dòng điện \leq 100Ampe	cái	1,0
	$l = 1$		
F	THAY ĐÁ CẦU THANG		
92	Phá dỡ kết cấu bê tông không cốt thép bằng máy khoan bê tông 1,5kW	m3	3,2702
	<i>Cầu thang tầng 1-2:</i>		
	<i>Bậc: $19*1,2*(0,26+0,25)*0,05 = 0,5814$</i>		
	<i>Chiều nghi: $2*1,2*1,25*0,05 = 0,15$</i>		
	<i>Cầu thang tầng 2-3:</i>		
	<i>Bậc: $19*1,2*(0,26+0,25)*0,05 = 0,5814$</i>		
	<i>Chiều nghi: $2*1,2*1,25*0,05 = 0,15$</i>		
	<i>Bậc tam cấp trước:</i>		
	$((6,12+1,87)+(6,12-0,27*2+1,87-0,27*2)+(6,12-0,27*4+1,87-0,27*4)+(6,12-0,27*6+1,87-0,27*6)+(6,12-0,27*8+1,87-0,27*8))*(0,27+0,35)*0,05 = 0,9037$		
	<i>Bậc tam cấp sau:</i>		
	$((6,12+1,87)+(6,12-0,27*2+1,87-0,27*2)+(6,12-0,27*4+1,87-0,27*4)+(6,12-0,27*6+1,87-0,27*6)+(6,12-0,27*8+1,87-0,27*8))*(0,27+0,35)*0,05 = 0,9037$		
93	cung cấp đá granite lát cầu thang	m2	65,4020
	<i>Cầu thang tầng 1-2:</i>		
	<i>Bậc: $19*1,2*(0,26+0,25) = 11,628$</i>		
	<i>Chiều nghi: $2*1,2*1,25 = 3$</i>		
	<i>Cầu thang tầng 2-3:</i>		
	<i>Bậc: $19*1,2*(0,26+0,25) = 11,628$</i>		
	<i>Chiều nghi: $2*1,2*1,25 = 3$</i>		
	<i>Bậc tam cấp trước:</i>		
	$((6,12+1,87)+(6,12-0,27*2+1,87-0,27*2)+(6,12-0,27*4+1,87-0,27*4)+(6,12-0,27*6+1,87-0,27*6)+(6,12-0,27*8+1,87-0,27*8))*(0,27+0,35) = 18,073$		
	<i>Bậc tam cấp sau:</i>		
	$((6,12+1,87)+(6,12-0,27*2+1,87-0,27*2)+(6,12-0,27*4+1,87-0,27*4)+(6,12-0,27*6+1,87-0,27*6)+(6,12-0,27*8+1,87-0,27*8))*(0,27+0,35) =$		

	18,073		
94	Lát bậc cầu thang, vữa XM mác 100	m2	65,4020
	<i>Cầu thang tầng 1-2:</i>		
	<i>Bậc: 19*1,2*(0,26+0,25) = 11,628</i>		
	<i>Chiều nghi: 2*1,2*1,25 = 3</i>		
	<i>Cầu thang tầng 2-3:</i>		
	<i>Bậc: 19*1,2*(0,26+0,25) = 11,628</i>		
	<i>Chiều nghi: 2*1,2*1,25 = 3</i>		
	<i>Bậc tam cấp trước:</i>		
	$((6,12+1,87)+(6,12-0,27*2+1,87-0,27*2)+(6,12-0,27*4+1,87-0,27*4)+(6,12-0,27*6+1,87-0,27*6)+(6,12-0,27*8+1,87-0,27*8))*(0,27+0,35) = 18,073$		
	<i>Bậc tam cấp sau:</i>		
	$((6,12+1,87)+(6,12-0,27*2+1,87-0,27*2)+(6,12-0,27*4+1,87-0,27*4)+(6,12-0,27*6+1,87-0,27*6)+(6,12-0,27*8+1,87-0,27*8))*(0,27+0,35) = 18,073$		
II	SỬA CHỮA CÔNG, THOÁT NƯỚC		
1	Gia công cửa song sắt	m2	52,50
	$15*3,5 = 52,5$		
2	Lắp dựng cửa khung sắt, khung nhôm	m2	52,50
	$15*3,5 = 52,5$		
3	cung cấp, lắp đặt moto cửa công	cái	1,0
	$1 = 1$		
4	Lắp đặt dây dẫn 2 ruột $\leq 4\text{mm}^2$	m	40,0
	$40 = 40$		
5	Đào kênh mương, rãnh thoát nước, đường ống, đường cấp bằng thủ công, rộng $\leq 1\text{m}$, sâu $\leq 1\text{m}$, đất cấp II	m3	37,0
	<i>Mương: (33-2*2)*1*1 = 29</i>		
	<i>Hố ga: 2*2*1*2 = 8</i>		
6	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông lót móng, chiều rộng $> 250\text{cm}$, đá 4x6, mác 150	m3	3,70
	<i>Mương: (33-2*2)*1*0,1 = 2,9</i>		
	<i>Hố ga: 2*2*0,1*2 = 0,8</i>		
7	Gia công, lắp dựng cốt thép mương cấp, rãnh nước, đường kính $> 10\text{mm}$	tấn	0,890

	<i>Mương: 450/1000 = 0,45</i>		
	<i>Hố ga: 2*150/1000 = 0,3</i>		
	<i>Nắp hố ga: 2*70/1000 = 0,14</i>		
8	Ván khuôn gỗ. Ván khuôn mái bờ kênh mương	100 m ²	1,2120
	<i>Mương: (33-2*2)*0,9*2/100 = 0,522</i>		
	<i>Hố ga: (2+2)*2*0,9*2/100 = 0,144</i>		
	<i>Đan hố ga: 2*0,15*4*2/100 = 0,024</i>		
	<i>Đan mương: (33-2*2)*0,9*2/100 = 0,522</i>		
9	Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông mương cấp, rãnh nước, đá 1x2, mác 250	m ³	19,4550
	<i>Mương: (33-2*2)*(0,9*2+1)*0,15 = 12,18</i>		
	<i>Hố ga: (2+2)*2*0,9*0,15*2 = 2,16</i>		
	<i>Đan hố ga: 2*2*0,15*2 = 1,2</i>		
	<i>Đan mương: (33-2*2)*0,9*0,15 = 3,915</i>		
10	Lắp đặt cầu kiện thép đặt sẵn trong bê tông, khối lượng một cầu kiện <= 50 kg	tấn	33,0
	<i>Đan mương: (33-2*2)/1 = 29</i>		
	<i>Đan hố ga: 2*2 = 4</i>		
11	Cung cấp máy bơm nước từ hố ga ra ngoài		3,0
	<i>máy bơm 25CV: 3 = 3</i>		
12	Lắp đặt dây dẫn 2 ruột <= 4mm ² (máy bơm)	m	120,0
	<i>3*40 = 120</i>		
13	cung cấp, lắp đặt phao tự động	cái	3,0
	<i>3 = 3</i>		
14	Bê tông sản xuất bằng máy trộn - đổ bằng thủ công, bê tông nền, đá 4x6, mác 300 (gờ chắn nước trước cống)	m ³	16,50
	<i>33*1/2*(0,5+1,5)*0,5 = 16,5</i>		
III	SỬA CHỮA SÂN VÀ HÀNG RÀO		
1	Phá dỡ kết cấu gạch đá bằng máy khoan bê tông 1,5kW	m ³	3,720
	<i>bồn hoa: 3,5*0,3*0,5*4 = 2,1</i>		
	<i>bãi cỏ: 18*0,3*0,3 = 1,62</i>		
2	Xây gạch đất sét nung 4x8x19, xây tường thẳng chiều dày <= 30cm, chiều cao <= 6m, vữa XM mác 100	m ³	1,620
	<i>bãi cỏ: 18*0,3*0,3 = 1,62</i>		
3	Cạo bỏ lớp sơn trên bề mặt bê tông	m ²	1.872,0

	$(123+33)*2*3*2 = 1872$		
4	Bả bằng bột bả vào tường (trừ cổng 18x3)	m2	1.818,0
	1818		
5	Lắp dựng dàn giáo ngoài, chiều cao ≤ 16 m	100 m2	18,720
	$(123+33)*2*3*2/100 = 18,72$		
6	Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ (trừ cổng 18x3)	m2	1.818,0
	1818		
7	Cạo bỏ lớp sơn trên bề mặt kim loại	m2	54,0
	$18*3 = 54$		
8	Sơn sắt thép bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	108,0
	$18*3*2 = 108$		
IV	SỬA CHỮA NHÀ CHỜ CA, NHÀ ĂN		
1	Lắp dựng dàn giáo ngoài, chiều cao ≤ 16 m	100 m2	2,6730
	$((21+0,3*2)+(7,5+0,3*2))*2*4,5/100 = 2,673$		
2	Lắp dựng, tháo dỡ dàn giáo trong, chiều cao chuẩn 3,6m	100 m2	0,9720
	$(21+0,3*2)*(7,5*0,3*2)/100 = 0,972$		
3	Cạo bỏ lớp vôi trên bề mặt tường cột, trụ	m2	663,20
	trục 1: $7,5*4,5*2 = 67,5$		
	trục 2: $7,5*4,5*2 = 67,5$		
	trục 3: $(7,5+0,8+1,8)*4,5 = 45,45$		
	trục 4: $7,5*4,5 = 33,75$		
	trục 6: $7,5*4,5*2 = 67,5$		
	trục 7: $7,5*4,5*2 = 67,5$		
	trục A, C: $2*21*4,5*2 = 378$		
	trục D: $(21-3,5*2)*1,5*2 = 42$		
	trừ cửa:		
	D1: $-2*0,9*2,2*2 = -7,92$		
	D2: $-3*1,4*2,2*2 = -18,48$		
	D3: $-1*0,8*2,2*2 = -3,52$		
	D4: $-4*0,8*2,2*2 = -14,08$		
	S1: $-16*1,1*(1,3+0,3)*2 = -56,32$		
	S2: $-1*1,8*1,3*2 = -4,68$		

	$Sw: -2*0,5*0,5*2 = -1$		
4	Bả bằng bột bả vào tường 50%	m2	331,60
	331,6		
5	Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	254,30
	<i>trục 1:</i> $7,5*4,5 = 33,75$		
	<i>trục 7:</i> $7,5*4,5 = 33,75$		
	<i>trục A, C:</i> $2*21*4,5 = 189$		
	<i>trục D:</i> $(21-3,5*2)*1,5*2 = 42$		
	<i>trừ cửa:</i>		
	<i>D1:</i> $-2*0,9*2,2 = -3,96$		
	<i>D2:</i> $-3*1,4*2,2 = -9,24$		
	<i>S1:</i> $-16*1,1*(1,3+0,3) = -28,16$		
	<i>S2:</i> $-1*1,8*1,3 = -2,34$		
	<i>Sw:</i> $-2*0,5*0,5 = -0,5$		
6	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	408,90
	<i>trục 1:</i> $7,5*4,5 = 33,75$		
	<i>trục 2:</i> $7,5*4,5*2 = 67,5$		
	<i>trục 3:</i> $(7,5+0,8+1,8)*4,5 = 45,45$		
	<i>trục 4:</i> $7,5*4,5 = 33,75$		
	<i>trục 6:</i> $7,5*4,5*2 = 67,5$		
	<i>trục 7:</i> $7,5*4,5 = 33,75$		
	<i>trục A, C:</i> $2*21*4,5 = 189$		
	<i>trừ cửa:</i>		
	<i>D1:</i> $-2*0,9*2,2 = -3,96$		
	<i>D2:</i> $-3*1,4*2,2 = -9,24$		
	<i>D3:</i> $-1*0,8*2,2*2 = -3,52$		
	<i>D4:</i> $-4*0,8*2,2*2 = -14,08$		
	<i>S1:</i> $-16*1,1*(1,3+0,3) = -28,16$		
	<i>S2:</i> $-1*1,8*1,3 = -2,34$		
	<i>Sw:</i> $-2*0,5*0,5 = -0,5$		
7	Tháo dỡ cửa bằng thủ công	m2	53,0
	<i>D1:</i> $2*0,9*2,2 = 3,96$		
	<i>D2:</i> $3*1,4*2,2 = 9,24$		
	<i>D3:</i> $1*0,8*2,2 = 1,76$		

	$D4: 4*0,8*2,2 = 7,04$		
	$S1: 16*1,1*(1,3+0,3) = 28,16$		
	$S2: 1*1,8*1,3 = 2,34$		
	$Sw: 2*0,5*0,5 = 0,5$		
8	cung cấp cửa đi nhôm xingfa hệ 55 dày 2mm, kính cường lực 8mm	m2	22,0
	$D1: 2*0,9*2,2 = 3,96$		
	$D2: 3*1,4*2,2 = 9,24$		
	$D3: 1*0,8*2,2 = 1,76$		
	$D4: 4*0,8*2,2 = 7,04$		
9	cung cấp cửa sổ nhôm xingfa hệ 55 dày 2mm, kính cường lực 8mm	m2	31,0
	$S1: 16*1,1*(1,3+0,3) = 28,16$		
	$S2: 1*1,8*1,3 = 2,34$		
	$Sw: 2*0,5*0,5 = 0,5$		
10	Lắp dựng cửa khung sắt, khung nhôm	m2	53,0
	$D1: 2*0,9*2,2 = 3,96$		
	$D2: 3*1,4*2,2 = 9,24$		
	$D3: 1*0,8*2,2 = 1,76$		
	$D4: 4*0,8*2,2 = 7,04$		
	$S1: 16*1,1*(1,3+0,3) = 28,16$		
	$S2: 1*1,8*1,3 = 2,34$		
	$Sw: 2*0,5*0,5 = 0,5$		
11	Tháo dỡ trần	m2	157,50
	$21*7,5 = 157,5$		
12	Thi công trần phẳng bằng tấm thạch cao	m2	157,50
	$21*7,5 = 157,5$		
13	Lắp đặt các loại đèn có chao chụp - Đèn sát trần	bộ	60,0
	$P. Nghi ca: 10*2 = 20$		
	$WC: 10 = 10$		
	$P. Ăn: 20 = 20$		
	$Bếp: 10 = 10$		
14	Lắp đặt công tắc - 2 hạt trên 1 công tắc	cái	60,0
	60		
15	Lắp đặt ổ cắm đôi	cái	32,0
	$P. Nghi ca: 6*2 = 12$		

	<i>P. Ăn: 10 = 10</i>		
	<i>Bếp: 10 = 10</i>		
16	Lắp đặt máy điều hoà 2 cục, loại máy treo tường 2Hp inverter Panasonic	máy	8,0
	<i>P. Nghỉ ca: 2*2 = 4</i>		
	<i>P. Ăn: 4 = 4</i>		
17	Cung cấp máy điều hoà 2 cục, loại máy âm trần 2.0Hp Panasonic inverter S-3448PU3H	máy	8,0
	8		
18	Gia công vì kèo thép hình khẩu độ nhỏ, khẩu độ <= 9 m	tấn	2,20
	$2,2 = 2,2$		
19	Lắp dựng vì kèo thép khẩu độ <= 18 m	tấn	2,20
	$2,2 = 2,2$		
20	Lắp dựng xà gồ thép hộp 60x120x2	tấn	2,4991
	$((7,5/0,4+1)*23*33,01/6)/1000 = 2,4991$		
21	Lợp mái che tường bằng tôn múi chiều dài bất kỳ	100 m ²	2,1850
	$(21+2)*(7,5+2)/100 = 2,185$		
22	Gia công giằng mái thép la30x3	tấn	0,130
	$23*8*0,03*0,003*7850/1000 = 0,13$		
23	Cung cấp, lắp đặt máng xối tôn	m	46,0
	$23*2 = 46$		
V	NHÀ XE, NHÀ KHO		
1	Lắp dựng dàn giáo ngoài, chiều cao <= 16 m	100 m ²	1,980
	$(16+6)*2*4,5/100 = 1,98$		
2	Lắp dựng, tháo dỡ dàn giáo trong, chiều cao chuẩn 3,6m	100 m ²	0,960
	$(16*6)/100 = 0,96$		
3	Lắp dựng, tháo dỡ dàn giáo trong, mỗi 1,2m tăng thêm	100 m ²	0,960
	$(16*6)/100 = 0,96$		
4	Cạo bỏ lớp vôi trên bề mặt tường cột, trụ	m ²	287,760
	<i>trục 1: 6*4,5*2 = 54</i>		
	<i>trục 3: 6*4,5*2 = 54</i>		
	<i>trục 5: 6*4,5*2 = 54</i>		
	<i>trục A: 16*3,5*2 = 112</i>		

	$trục B: 16*3,5*2 = 112$		
	<i>trừ cửa:</i>		
	$D1: -4*3,5*3,2*2 = -89,6$		
	$S1: -4*0,6*1,8*2 = -8,64$		
5	Bả bằng bột bả vào tường 50%	m2	143,880
	143,88		
6	Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	116,880
	$trục 1: 6*4,5 = 27$		
	$trục 5: 6*4,5 = 27$		
	$trục A: 16*3,5 = 56$		
	$trục B: 16*3,5 = 56$		
	<i>trừ cửa:</i>		
	$D1: -4*3,5*3,2 = -44,8$		
	$S1: -4*0,6*1,8 = -4,32$		
7	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	170,880
	$trục 1: 6*4,5 = 27$		
	$trục 3: 6*4,5*2 = 54$		
	$trục 5: 6*4,5 = 27$		
	$trục A: 16*3,5 = 56$		
	$trục B: 16*3,5 = 56$		
	<i>trừ cửa:</i>		
	$D1: -4*3,5*3,2 = -44,8$		
	$S1: -4*0,6*1,8 = -4,32$		
8	Cạo bỏ lớp sơn trên bề mặt kim loại	m2	98,240
	$D1: 4*3,5*3,2*2 = 89,6$		
	$S1: 4*0,6*1,8*2 = 8,64$		
9	Sơn sắt thép bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	98,240
	$D1: 4*3,5*3,2*2 = 89,6$		
	$S1: 4*0,6*1,8*2 = 8,64$		
10	Tháo dỡ mái bằng thủ công, chiều cao $\leq 6m$	m2	96,0
	$16*6 = 96$		
11	Tháo dỡ các kết cấu thép, vì kèo, xà gồ	tấn	1,8189
	$5*(63,49+65,8+6,63+16,44+13,07+19,95+12,51+0,66+15,7+2,2+1+2,6+3,47+7,91+7,54+93,4+6,4+25)/1000 = 1,8189$		

12	Sản xuất lắp đặt giằng vì kèo khẩu độ $\leq 15,0\text{m}$ thép mạ kẽm	tấn	1,8189
	$1,8189$		
13	Gia công giằng mái thép la30x3	tấn	0,2130
	$16*6*3,14*0,03*0,003*7850/1000 = 0,213$		
14	Sơn sắt thép bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m ²	5,760
	$16*6*0,03*2 = 5,76$		

***Các lưu ý quan trọng:**

- Đối với phần vật tư thiết bị do nhà thầu cung cấp, nhà thầu chịu trách nhiệm cung cấp toàn bộ vật tư và lắp đặt hoàn chỉnh đáp ứng theo chỉ dẫn kỹ thuật trình bày ở Chương V của E-HSMT. Nhà thầu phải nêu rõ nguồn gốc, xuất xứ, nhãn hiệu, đặc tính kỹ thuật... phần vật tư nhà thầu cấp.

- Nhà thầu phải chào giá theo đúng các khối lượng đã nêu trong Bảng tổng hợp giá dự thầu trên đây. Các bảng chiết tính chi tiết, chủ đầu tư sẽ yêu cầu nhà thầu trúng thầu cung cấp khi hoàn thiện hợp đồng.

- Các chi phí liên quan đến bảo hiểm theo quy định phải bao gồm trong giá dự thầu.


- Các công tác có liên quan đến biện pháp tổ chức thi công, tổ chức công trường như vận chuyển bộ máy thi công, đường vận chuyển, cự ly vận chuyển, kho bãi, lán trại tạm, công trình tạm thi công bao gồm cả công tác khôi phục, sửa chữa đường hiện có..., thí nghiệm mẫu các loại... nhà thầu tự tính toán và đưa toàn bộ vào giá chào thầu.

- Nhà thầu cần kiểm tra, khảo sát hiện trường thực tế kết hợp nghiên cứu bản vẽ trong E-HSMT để tự đánh giá, tính toán khối lượng phù hợp theo biện pháp thi công của mình và có dự trù chi phí thích hợp, không đòi hỏi thêm các chi phí phát sinh khác.

- Quy định về các vật tư, thiết bị sử dụng cho công trình như yêu cầu tại mục 2. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị.

- Nhà thầu phải cung cấp bảng tính dự toán chi tiết cho các hạng mục công việc liệt kê ở trên trong Hồ sơ dự thầu.


IV. Các quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình:

 Các bản vẽ thiết kế thi công phải được đọc song song với Quy định kỹ thuật này:

+ Bộ Quy chuẩn xây dựng Việt Nam (bộ 3 tập: I, II, III).

+ Bộ Tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam (bộ 11 tập).

+ Ngoài các điều khoản nêu trong điều kiện kỹ thuật, trong quá trình thi công các công việc nêu trong hợp đồng, nhà thầu phải tuân theo các quy chuẩn, quy phạm thi công và nghiệm thu hiện hành của Nhà nước:

 Về quản lý chất lượng công trình

- Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014.

- Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

- Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

- Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 và Nghị định 175/NĐ-CP ngày 30/12/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 06/2021/NĐ-CP.

- TCVN 5637-1991: Quản lý chất lượng xây lắp công trình xây dựng, nguyên tắc cơ bản.

- TCXDVN 371- 2006: Nghiệm thu chất lượng thi công công trình xây dựng

- TCVN 4055:2012: Quy định về tổ chức thi công công trình xây dựng

- TCVN 4252:2012: Quy trình lập, thiết kế tổ chức xây dựng và thiết kế tổ chức thi công.

- TCVN 4453 - 1995: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối -Quy phạm thi công, nghiệm thu.

- TCVN 4447 - 2012: Công tác đất - thi công và nghiệm thu

- TCVN 9361 - 2012: Công tác nền móng - Thi công và nghiệm thu

- Quy định giám sát thi công và nghiệm thu các công trình trong Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia ban hành theo Quyết định số 916/QĐ-EVNNPT ngày 01/06/2025 của Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia.

1. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát

- Các công việc của Nhà thầu trên công trường sẽ được giám sát liên tục trong thời gian thực hiện hợp đồng để đảm bảo rằng tất cả khối lượng công việc được thực hiện một cách hoàn chỉnh.

- Nhà thầu phải chỉ định ít nhất 1 cán bộ quản lý và giám sát công trình có trách nhiệm và có đủ kinh nghiệm và trình độ chuyên môn phù hợp làm việc liên tục tại hiện trường để giải quyết các vấn đề liên quan đến chất lượng.

- Nhà thầu phải chỉ định ít nhất 1 cán bộ giám sát an toàn để giám sát liên tục trong quá trình thi công công trình.

- Nhà thầu phải đảm bảo rằng Chủ đầu tư có thể liên hệ bằng điện thoại bất cứ lúc nào trong thời gian tiến hành hợp đồng, bao gồm cả ban đêm và ngày nghỉ, để giải quyết các trường hợp khẩn cấp và các phản nản phát sinh trong công việc.

- Chủ đầu tư có quyền chỉ định, vào bất kỳ thời điểm nào trong thời gian thực hiện hợp đồng, một người đại diện hoặc nhiều hơn để thực hiện công việc quản lý và giám sát công trình.

- Cán bộ quản lý và giám sát công trình của Chủ đầu tư có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, xác định khối lượng và chất lượng các công việc do Nhà thầu thực hiện đúng theo thiết kế và các qui trình qui phạm chuyên ngành hiện hành.

- Cán bộ quản lý và giám sát công trình của Chủ đầu tư có quyền yêu cầu Nhà thầu sửa chữa hoàn chỉnh các sai sót, tồn tại trong quá trình thi công. Các ý kiến của cán bộ phận giám sát công trình đều phải ghi vào sổ nhật ký công trường của Nhà thầu. Đơn vị thi công phải nghiêm túc chấp hành và tổ chức sửa chữa ngay cho đúng thiết kế.

- Trong một số trường hợp đặc biệt, nếu giữa cán bộ giám sát công trình của Chủ đầu tư và Nhà thầu có các ý kiến khác nhau, không thống nhất biện pháp giải quyết thì cán bộ giám sát công trình và Nhà thầu phải báo cáo ngay cho Chủ đầu tư. Trong trường hợp này Chủ đầu tư phải đến ngay hiện trường để xem xét và giải quyết cụ thể.

2. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị

- Nhà thầu chịu trách nhiệm cung cấp toàn bộ các vật tư, thiết bị, dụng cụ thi công công trình.

- Nhà thầu phải chào vật tư sử dụng cụ thể, không chào nhiều nhãn hiệu sản phẩm cho 1 sản phẩm của HSMT yêu cầu để đảm bảo chất lượng công trình, đảm bảo tính công bằng và cạnh tranh trong đấu thầu.

BẢNG KÊ KHAI CÁC LOẠI VẬT TƯ CHỦ YẾU

Nhà thầu phải chào vào cột “Phần chào của nhà thầu” tên cụ thể của nhà sản xuất vật liệu (hoặc địa phương khai thác, cung cấp) kiểu loại, xuất xứ; đính kèm hồ sơ đặc tính kỹ thuật đảm bảo đạt số lượng, quy cách, thông số kỹ thuật thiết kế và yêu cầu cơ bản.

“Phần chào của nhà thầu” phải là 1 loại vật tư cụ thể đạt chất lượng như yêu cầu của HSMT và không chào ghi chữ “hoặc tương đương” phía sau vì không xác định cụ thể vật tư tương đương.

Bảng chào vật tư của nhà thầu sẽ là cơ sở để cung cấp và nghiệm thu vật liệu khi thực hiện thi công công trình.

STT	TÊN VẬT TƯ	QUY CÁCH	YÊU CẦU CƠ BẢN	PHẦN CHÀO CỦA NHÀ THẦU		
				Xuất xứ	Thương hiệu	Mã hiệu
I	Sửa chữa TBA 220kV Cai Lậy					
1	Bản lề sàn	Bản lề sàn	VVP Thái Lan hoặc tương đương			
2	Bột bả	trong nhà	Jotun hoặc tương đương			
3	Bột bả	ngoài nhà	Jotun hoặc tương đương			
4	Cát các loại	TCVN 10796:2015	Địa phương			
5	Cọc gỗ	Cừ tràm L=4,8m; Ø góc (8-10)cm; Ø ngọn ≥ 4,5cm	Địa phương			
6	Cọc tiếp địa	L63x63x6-2.5M, râu D10x1500mm	Hòa phát hoặc tương đương			
7	ống và phụ kiện ống PVC	D114, D90, D60, D42, D34, D27, D21	Bình Minh hoặc tương đương			
8	ổ cắm, công tắc	ổ cắm đôi, công tắc, mặt, đế âm	Panasonic hoặc tương đương			
9	Cửa đi	nhôm xingfa - dày 2 ly- kính cường lực 8ly	Quảng Đông hoặc tương đương			
10	Cửa sổ	nhôm xingfa -dày 1.4, kính	Quảng Đông hoặc tương đương			

		cường lực 8ly				
11	Chậu tiểu nam	Chậu tiểu nam đặt nền + bộ xả tự động	Caesar hoặc tương đương			
12	Chậu xí bệt	Chậu xí bệt 2 khối	Caesar hoặc tương đương			
13	Dây điện	1.5mm ² , 2.5mm ²	Cadivi hoặc tương đương			
14	Dung dịch chống thấm	Sàn sàn thương, WC	Intoc 04 super hoặc tương đương			
15	Đá các loại	TCVN 4732:2016	Địa phương			
16	Đá granite	TCVN 4732:2016	Việt Nam hoặc tương đương			
17	Đèn led	600x600 - Âm trần	Duhal hoặc tương đương			
18	Gạch lát	Ceramic kích thước <= 0,16m ² , <= 0,25m ² , <= 0,36m ²	Viglacera hoặc tương đương			
19	Gạch lát	Ceramic kích thước <= 0,048m ² , <= 0,16m ² , <= 0,25m ²	Viglacera hoặc tương đương			
20	Phụ kiện trong WC	Kệ gương, hộp giấy, kệ kính	Caesar hoặc tương đương			
21	Phụ kiện cửa kính bản lề sàn	Inox 304	Kin Long hoặc tương đương			
22	Khóa cửa	Khóa tay gạt cửa nhôm xingfa	Việt Tiệp hoặc tương đương			
23	Khóa sàn	Khóa cửa bản lề sàn	VVP Thái Lan Tiệp hoặc tương đương			
24	Trần thạch cao	Trần thạch cao khung kim loại nổi, tấm thạch cao chống ẩm	Vĩnh Tường hoặc tương đương			
25	Sơn lót, sơn phủ	ngoại thất	ICI Weathershield hoặc tương đương			
26	Sơn lót, sơn phủ	Trong nhà	ICI hoặc tương đương			

27	Sơn lót, sơn phủ	son dầu	Bạch Tuyết hoặc tương đương			
28	Tay nắm	inox 304 dài 600mm	VVP Thái Lan hoặc tương đương			
29	Tôn lợp	Mạ màu, dày 0,5mm	Hoa Sen hoặc tương đương			
30	Thép hình các loại	TCVN 7571-15:2019	Hòa Phát hoặc tương đương			
31	Thép tròn các loại	TCVN 1651-1:2018	Miền Nam hoặc tương đương			
32	vách nhôm kính	Nhôm xingfa dày 2 ly- kính cường lực 8ly	Quảng Đông hoặc tương đương			
33	Xi măng PCB40	TCVN 6260:2020	Hà Tiên hoặc tương đương			
II Sửa chữa kho vật tư Long Bình						
1	Aptomat	1 pha ≤ 50 Ampe, 63A-6kA	Panasonic hoặc tương đương			
2	bàn lavabo	Loại treo, mặt đá marble, khung inox 40×40	Việt Nam hoặc tương đương			
3	bản lề sàn	Dùng cho cửa kính cường lực	Vickini 60035.001 PSS hoặc tương đương			
4	bánh xe thép chịu lực	Dùng cho cửa công, $P \geq 1T$	Việt Nam hoặc tương đương			
5	Bộ xả	tự động	Ceasar A623 hoặc tương đương			
6	Cát các loại	TCVN 10796:2015	Địa phương			
7	Công tắc	2 hạt, mặt nạ, đế âm	Panasonic hoặc tương đương			
8	cửa các loại	nhôm xingfa hệ 55, kính cường lực 8mm	Việt Nam hoặc tương đương			
9	Chậu rửa	loại 1 vòi	Ceasar L5018 hoặc tương đương			
10	Chậu tiểu nam	Đặt nền	Ceasar U0296 hoặc tương đương			

11	Chậu xí bệt	Loại 2 khối	Ceasar CT1325 hoặc tương đương			
12	Dây điện các loại	1.5mm ² , 2.5mm ² , 4.9mm ² , 6.0mm ² , 10mm ²	Cadivi hoặc tương đương			
13	Dây kềm gai	3x3mm nhúng nóng	Việt Nam hoặc tương đương			
14	Đá các loại	TCVN 4732:2016	Địa phương			
15	Đèn cầu	Âm trần D200	Duhal hoặc tương đương			
16	Đèn âm trần	600x600	Duhal hoặc tương đương			
17	Đèn pha	có chụp 200W	Philip 4 Modul OEM			
18	Gạch lát	Ceramic kích thước <= 0,09m ² , 0.36m ²	Viglacera hoặc tương đương			
19	Gạch ốp	Ceramic kích thước <= 0,09m ² , <= 0,25m ²	Viglacera hoặc tương đương			
20	Các phụ kiện WC	Gương soi, giá kệ, ...	Ceasar hoặc tương đương			
21	Phụ kiện cửa kính bản lề sàn	Kẹp, bát, ... inox 304	Kin Long hoặc tương đương			
22	máy điều hoà,	2 cục treo tường 2Hp + phụ kiện lắp đặt	Panasonic inverter CU/CS-PU18AKH-8 hoặc tương đương			
23	motor cửa cổng	tải trọng 1.5 tấn	FAAC 844ER (Ý) hoặc tương đương			
24	ống PVC các loại	D114, D90, D60, D42, D34, D27, D21	Bình Minh hoặc tương đương			
25	Quạt các loại	Quạt treo tường, quạt hút	Senko hoặc tương đương			
26	Phụ gia xoa nền	Xoa nền bê tông	Sika Harderner hoặc tương đương			
27	Chống thấm	Chống thấm tường, sàn	Intoc SP04 hoặc tương đương			

28	Sơn lót	ngoại thất	Nippon super matex sealer hoặc tương đương			
29	Sơn phủ	Trong nhà	ICI hoặc tương đương			
30	Sơn phủ	Ngoài trời	Nippon weathergard Plus hoặc tương đương			
31	Sơn kết cấu kim loại	Sơn epoxy	Bạch Tuyết hoặc tương đương			
32	tay nắm cửa bản lề sàn	Inox 304, L=0.5m	Vickini 69113.300 PSS hoặc tương đương			
33	Trần thạch cao	Khung kim loại nổi	Vĩnh Tường hoặc tương đương			
34	Tôn múi, tôn phẳng	Tôn mạ màu dày 0.5mm	Hoa Sen hoặc tương đương			
35	Thép hình các loại	TCVN 7571-15:2019	Hòa Phát hoặc tương đương			
36	Thép tròn các loại	TCVN 1651-1:2018	Miền Nam hoặc tương đương			
37	Vách ngăn WC	Tấm Compact 12mm	Việt Nam hoặc tương đương			
38	Vòi rửa	1 vòi	ceasar B119C hoặc tương đương			
39	Vòi tắm hương sen	1 vòi, 1 hương sen	Ceasar BS125 hoặc tương đương			
40	vòi xịt vệ sinh	Nhựa	Ceasar BS307CW-1 hoặc tương đương			
41	Xi măng PCB40	TCVN 6260:2020	Hà Tiên hoặc tương đương			
III Sửa chữa nhà làm việc đội TTĐ Cà Mau						
1	Aptomat	1 pha <=50Ampe, 63A-6kA	Panasonic hoặc tương đương			
2	bàn lavabo	Loại treo, mặt đá marble, khung inox [40x40	Việt Nam hoặc tương đương			
3	bản lề sàn	Dùng cho cửa kính cường lực	Vickini 60035.001 PSS hoặc tương đương			

4	bánh xe thép chịu lực	Dùng cho cửa công, $P \geq 1T$	Việt Nam hoặc tương đương			
5	Bộ xả	tự động	Ceasar A623 hoặc tương đương			
6	Cát các loại	TCVN 10796:2015	Địa phương			
7	Công tắc	2 hạt, mặt nạ, đế âm	Panasonic hoặc tương đương			
8	cửa các loại	nhôm xingfa hệ 55, kính cường lực 8mm	Việt Nam hoặc tương đương			
9	Chậu rửa	loại 1 vòi	Ceasar L5115 hoặc tương đương			
10	Chậu tiểu nam	Đặt nền	Ceasar U0296 hoặc tương đương			
11	Chậu xí bệt	Loại 2 khối	Ceasar CT1325 hoặc tương đương			
12	Dây điện các loại	1.5mm ² , 2.5mm ² , 4.9mm ² , 6.0mm ² , 10mm ²	Cadivi hoặc tương đương			
13	Đá granite	Lát cầu thang, mẫu do chủ đầu tư chọn	Việt Nam hoặc tương đương			
14	Đá các loại	TCVN 4732:2016	Địa phương			
15	Đèn cầu	Âm trần D200	Duhal hoặc tương đương			
16	Đèn âm trần	600x600	Duhal hoặc tương đương			
17	Đèn pha	có chụp 200W	Philip 4 Modul OEM			
18	Gạch lát	Ceramic kích thước $\leq 0,09m^2$, $0,36m^2$	Viglacera hoặc tương đương			
19	Gạch ốp	Ceramic kích thước $\leq 0,09m^2$, $\leq 0,25m^2$	Viglacera hoặc tương đương			
20	Các phụ kiện WC	Gương soi, giá kê, ...	Ceasar hoặc tương đương			

21	Phụ kiện cửa kính bản lề sàn	Kẹp, bát, ... inox 304	Kin Long hoặc tương đương			
22	máy điều hoà	2 cục treo tường 2Hp + phụ kiện lắp đặt	Panasonic inverter CU/CS-PU18AKH-8 hoặc tương đương			
23	máy điều hoà	2 cục treo tường 3.5Hp + phụ kiện lắp đặt	Panasonic inverter S-3448PU3H hoặc tương đương			
24	motor cửa công	tải trọng 1.5 tấn	Genius (Ý) hoặc tương đương			
25	ống PVC các loại	D114, D90, D60, D42, D34, D27, D21	Bình Minh hoặc tương đương			
26	Quạt các loại	Quạt treo tường, quạt hút	Senko hoặc tương đương			
27	Phụ gia xoa nền	Xoa nền bê tông	Sika Hardener hoặc tương đương			
28	Chống thấm	Chống thấm tường, sàn	Intoc SP04 hoặc tương đương			
29	Sơn lót	ngoại thất	Nippon super matex sealer hoặc tương đương			
30	Sơn phủ	Trong nhà	ICI hoặc tương đương			
31	Sơn phủ	Ngoài trời	Nippon weathergard Plus hoặc tương đương			
32	Sơn kết cấu kim loại	Sơn epoxy	Bạch Tuyết hoặc tương đương			
33	tay nắm cửa bản lề sàn	Inox 304, L=0.5m	Vickini 69113.300 PSS hoặc tương đương			
34	Trần thạch cao	Khung kim loại nổi	Vĩnh Tường hoặc tương đương			
35	Tôn múi, tôn phẳng	Tôn mạ màu dày 0.5mm	Hoa Sen hoặc tương đương			
36	Thép hình các loại	TCVN 7571-15:2019	Hòa Phát hoặc tương đương			
37	Thép tròn các loại	TCVN 1651-1:2018	Miền Nam hoặc tương đương			
38	Vách ngăn WC	Tấm Compact 12mm	Việt Nam hoặc tương đương			

39	Vòi rửa	1 vòi	ceasar B040C hoặc tương đương			
40	Vòi tắm hương sen	1 vòi, 1 hương sen	Ceasar BS127 hoặc tương đương			
41	vòi xịt vệ sinh	Nhựa	Ceasar BS306A hoặc tương đương			
42	Xi măng PCB40	TCVN 6260:2020	Hà Tiên hoặc tương đương			

2. Các hạng mục thi công chính

2.1. Hạng mục: **Sửa chữa TBA 220kV Cai Lậy**

- a. Sửa chữa Nhà điều hành
- b. Sửa chữa nhà bảo vệ
- c. Sửa chữa nhà hợp bộ
- d. Sửa chữa nhà bơm
- e. Sửa chữa nhà viễn thông
- f. Sửa chữa nhà kho
- g. Sửa chữa hồ nước PCCC

2.2. Hạng mục: **Sửa chữa các nhà kho Vật tư Long Bình**

- a. Sửa chữa nhà văn phòng kho, kho lạnh, nhà vệ sinh, nhà bảo vệ
- b. Sửa chữa kho kín K1
- c. Sửa chữa kho hở H1
- d. Sửa chữa kho hở H2, H3
- e. Sửa chữa hàng rào, cửa cổng
- f. Sửa chữa hồ nước PCCC

2.3. Hạng mục: **Sửa chữa nhà làm việc đội TTD Cà Mau**

- a. Sửa chữa nhà làm việc
- b. Sửa chữa cửa cổng và hệ thống thoát nước
- c. Sửa chữa sân, hàng rào
- d. Sửa chữa nhà chờ ca, nhà ăn
- e. Sửa chữa nhà xe, nhà kho

3. Yêu cầu về tài liệu do chủ đầu tư cung cấp:

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm cung cấp cho Nhà thầu toàn bộ hồ sơ bản vẽ thi công của công trình.
- Khối lượng chi tiết xây lắp công trình, các hạng mục được thể hiện trong Bản xây lắp chi tiết.
- Nhà thầu chịu trách nhiệm nghiên cứu và đảm bảo rằng các hồ sơ, tài liệu do Chủ đầu tư cung cấp là đầy đủ và đáp ứng tất cả công việc để hoàn thành công trình.

4. Yêu cầu về kho bãi công trường và lán trại tạm của đơn vị thi công

- Nhà thầu phải chuẩn bị kho công trường đảm bảo yêu cầu tồn trữ, bảo quản vật tư, thiết bị một cách an toàn.

- Trong trường hợp trúng thầu, Nhà thầu sẽ tự sắp xếp chỗ làm việc, ăn ở cho đơn vị mình. Tất cả nhà cửa, lán trại do Nhà thầu dựng lên để phục vụ cho việc xây dựng công trình phải tuân theo các quy định an toàn hiện hành, đơn vị quản lý về xây dựng, vệ sinh và các yêu cầu khác.

- Nhà thầu hoàn toàn chịu trách nhiệm với đơn vị quản lý về các yêu cầu trên.

- Tất cả các lán trại của Nhà thầu sẽ được dọn đi khi không còn cần thiết và chỗ đó phải được dọn dẹp sạch sẽ, gọn gàng.

5. Yêu cầu về thời gian hoàn thành và nghiệm thu bàn giao công trình

- Thời hạn khởi công: Là ngày nêu trong Lệnh khởi công.

- Thời hạn hoàn thành: Căn cứ thời hạn được chấp nhận trúng thầu.

- Tất cả các thời hạn nêu trên bao gồm cả ngày thứ 7 và chủ nhật nhưng không bao gồm ngày lễ và ngày nghỉ theo quy định.

- Nhà thầu chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính trung thực và chuẩn xác của bộ hồ sơ hoàn công.

6. Yêu cầu về bảo hành xây lắp công trình

- Nhà thầu chịu trách nhiệm bảo hành công trình trong vòng 24 tháng kể từ ngày nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng.

7. Yêu cầu về thay đổi thiết kế và xử lý các trường hợp phát sinh

- Trong quá trình thi công, nếu Nhà thầu phát hiện có trở ngại về mặt kỹ thuật, có sai sót trong thiết kế hoặc có yêu cầu thay đổi thiết kế cho phù hợp với hiện trường, Nhà thầu phải thông báo ngay cho Chủ đầu tư để phối hợp với các thành viên tư vấn liên quan cùng thống nhất biện pháp giải quyết. Mọi trường hợp đều phải lập biên bản đề nghị sửa đổi, bổ sung thiết kế và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt thay đổi thiết kế, nếu có phát sinh khối lượng, Nhà thầu phối hợp với đơn vị thiết kế lập dự toán bổ sung. Dự toán bổ sung được lập căn cứ vào các đơn giá trúng thầu và các đơn giá khác được Chủ đầu tư chấp thuận.

- Nhà thầu phải tuân thủ tuyệt đối thiết kế trong hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công. Mọi trường hợp phát sinh, thay đổi, bổ sung so với thiết kế phải được sự chấp thuận của Chủ đầu tư và đơn vị thiết kế trước khi thi công.

- Thời gian lập, phê duyệt thiết kế và dự toán bổ sung không tính vào thời gian thi công công trình của Nhà thầu.

8. Biện pháp tổ chức thi công

Đáp ứng các yêu cầu sau đây:

a/ Tổ chức hiện trường

- Sơ đồ tổ chức công trường, tổng mặt bằng tổ chức thi công.
- Thuyết minh và biện pháp tổ chức thi công.
- Trình tự thi công.
- Giải pháp thi công phải khả thi, rõ ràng cụ thể đối với từng hạng mục và có biện pháp phù hợp với điều kiện trạm đang vận hành, đảm bảo an toàn cho người và thiết bị trạm trong quá trình thi công.

b/ Xe máy, thiết bị thi công:

- Số lượng và chủng loại thiết bị chính
- Chất lượng
- Tiến độ, thời gian huy động

c/ Biện pháp đảm bảo chất lượng thi công:

- Quy trình kiểm tra chất lượng;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị kiểm tra chất lượng.

d/ Biện pháp đảm bảo an toàn, phòng chống cháy nổ khi thi công:

d1/ Trình bày các biện pháp an toàn lao động:

- Tổ chức bộ máy bảo hộ lao động và an toàn lao động.
- Các nội quy an toàn lao động
- Biện pháp cấp cứu tai nạn lao động
- Công tác huấn luyện an toàn lao động
- Công tác kiểm tra an toàn lao động
- Các yêu cầu khác:
 - An toàn tuyệt đối cho con người và thiết bị là yêu cầu hàng đầu của Chủ đầu tư đối với Nhà thầu.
 - Nhà thầu phải chỉ định ít nhất một cán bộ an toàn cho công trình và bố trí đầy đủ giám sát an toàn cho từng nhóm công tác tại hiện trường.
 - Cán bộ giám sát an toàn phải thông thạo tất cả các qui luật về điện, về xây dựng, các qui trình kỹ thuật an toàn cũng như các phương tiện khác để tránh rủi ro tại nơi thực hiện công việc trong hợp đồng.

- Tất cả các công nhân, các nhóm phải thực hiện các công việc trong hợp đồng đều phải được huấn luyện, hướng dẫn đầy đủ các qui trình, qui định về kỹ thuật an toàn điện... và được kiểm tra, xác nhận đảm bảo tiêu chuẩn về an toàn của cấp có thẩm quyền theo đúng qui định hiện hành.

- Tổng quan, trong quá trình thi công, Nhà thầu chịu trách nhiệm:

+ Tổ chức thực hiện đầy đủ thủ tục cho phép làm việc, qui định giám sát an toàn trong lúc làm việc, thủ tục nghỉ giải lao, kết thúc công tác và bàn giao... đúng qui định trong qui trình kỹ thuật an toàn điện.

+ Tổ chức thực hiện đầy đủ các biện pháp an toàn trong quá trình thi công để đảm bảo an toàn tuyệt đối cho con người và thiết bị.

+ Nghiêm chỉnh tổ chức thực hiện các biện pháp thi công theo yêu cầu kỹ thuật của từng loại công tác trong qui trình thi công.

+ Sửa chữa, hoàn chỉnh các sai sót, tồn tại cho đúng thiết kế do cán bộ giám sát công trình của Chủ đầu tư phát hiện.

+ Giám đốc Nhà thầu phải trực tiếp kiểm tra khối lượng và chất lượng toàn bộ công việc mà nhóm công tác đã thực hiện để có biện pháp xử lý, hoàn chỉnh ngay trong ngày công tác.

d2/Trình bày các biện pháp an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ

* An ninh trật tự

* Phòng chống cháy nổ:

- Ngăn ngừa sự hình thành môi trường cháy

- Biện pháp phòng cháy

d3/ Trình bày các biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường

* Biện pháp bảo vệ môi trường

- Yêu cầu chung

- Phòng chống gây mất vệ sinh, ô nhiễm cho khu vực thi công và xung quanh.

- Chiếu sáng trong xây dựng

- Chống tiếng ồn trong xây dựng

* Xử lý chất thải:

- Xà bần, bùn đất thừa phải được đem đi đổ nơi được cho phép đảm bảo qui định về môi trường.

- Nhà thầu chịu hoàn toàn trách nhiệm với địa phương nếu đổ không đúng nơi qui định về môi trường.

9. Các yêu cầu khác

* Đề phòng hỏa hoạn:

- Nhà thầu phải đảm bảo thực thi tất cả các biện pháp phòng chống cháy nổ theo đúng qui định hiện hành tại những nơi Nhà thầu tổ chức thực hiện các công việc trong hợp đồng.

- Nhà thầu chịu hoàn toàn trách nhiệm về các vụ cháy, nổ xảy ra do lỗi của Nhà thầu.

* Thông báo công việc và xin giấy phép (nếu có):

- Trước khi bắt đầu công việc, Nhà thầu chịu trách nhiệm thông báo cho các cơ quan hữu quan về tất cả các công việc sẽ thực hiện và xin giấy phép (nếu có) theo đúng qui định hiện hành và thanh toán các lệ phí cấp phép (nếu có).

- Bất kỳ các phạt vạ nào tới Chủ đầu tư do các hoạt động của Nhà thầu sẽ quy cho Nhà thầu. Chủ đầu tư sẽ khấu trừ số tiền phạt nói trên vào sổ thanh toán cho Nhà thầu.

- Các yêu cầu về tổ chức thực hiện: Nhằm đảm bảo công trình được thực hiện hoàn chỉnh, đạt chất lượng và đáp ứng được các điều kiện cao về kỹ thuật, về bảo vệ môi trường và mỹ quan, Nhà thầu chịu trách nhiệm nghiên cứu hồ sơ thiết kế, kiểm tra hiện trường thi công và đề xuất trong hồ sơ dự thầu việc áp dụng các biện pháp tổ chức và giải pháp kinh tế kỹ thuật để thực hiện công trình.

- Qui trình thi công: Nhà thầu chịu trách nhiệm lập qui trình thi công theo đúng yêu cầu kỹ thuật nhằm đảm bảo chất lượng cho từng loại công việc của từng hạng mục công trình trong hợp đồng.

10. Báo cáo

- Trong suốt thời gian thực hiện dự án/gói thầu, hàng tuần Nhà thầu phải báo cáo tiến độ thi công, nêu rõ tình hình thực hiện thật sự của tất cả các hạng mục công trình.

- Trong thời gian thực hiện dự án, Chủ đầu tư sẽ tổ chức các buổi họp khi cần thiết để giải quyết công việc, Nhà thầu phải tham dự các buổi họp như thế với đầy đủ thành phần theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

IV. Các bản vẽ

E-HSMT này gồm có các bản vẽ trong danh mục sau đây:

STT	Ký hiệu	Tên bản vẽ	Phiên bản/ngày phát hành
I	Sửa chữa TBA 220kV Cai Lậy		

1	BVTC NĐH, NHB, NBV, NB, NVT, NK, HN Cai Lậy	BVTC Nhà điều hành, Nhà Hợp bộ, nhà bảo vệ, nhà bơm, nhà viễn thông, nhà kho, hồ nước PCCC	
II Sửa chữa kho vật tư Long Bình			
1	BV1	BV mặt bằng, nặt đứng công hàng rào (trục M9-M7, mặt rào chính, chi tiết bản hiệu, bồn bông	
2	BV2	Mặt đứng trục 1-11, 11-1, mặt cắt B-B	
3	BV3	Kho kín K1, mặt bằng điện	
4	BV4	Mặt đứng trục A-D, D-A, mặt cắt A-A, chi tiếMht 3	
5	BV5	Nhà thủ kho, nhà bảo vệ - Mặt bằng điện	
6	BV6	Mặt bằng, chi tiết 1-2, thống kê cửa	
7	BV7	Tổng mặt bằng bố trí công trình – Sân bãi	
8	BV8	Nhà xe: mặt bằng, mặt bằng mái, mặt cắt ngang	
9	BV9	Kho H2: mặt bằng, mặt đứng, mặt cắt, MB mái, mặt bằng bố trí bình chữa cháy	
III Sửa chữa nhà làm việc đội TTD Cà Mau			
1	Bản vẽ mặt đứng hiện trạng	BVHT	
2	Bản vẽ mặt đứng sửa chữa	BVSC	
3	Bản vẽ mặt bằng tầng 3 hiện trạng	BVHT tầng 3	
4	Bản vẽ mặt bằng tầng 3 sửa chữa	BVSC tầng 3	