

## **Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

### **Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

#### **I. GIỚI THIỆU CHUNG VỀ DỰ ÁN/DỰ TOÁN MUA SẴM, GÓI THẦU:**

##### **1. Giới thiệu chung về dự án:**

1.1. Tên dự toán: Cung cấp sản phẩm, dịch vụ công các lĩnh vực: Duy trì thường xuyên công viên cây xanh; Duy trì thường xuyên đèn chiếu sáng đô thị; Duy trì thường xuyên thoát nước đô thị, duy trì nghĩa trang đô thị trên địa bàn phường Nam Định từ ngày 01/3/2026-31/12/2026.

1.2. Chủ đầu tư: Ủy ban Nhân dân phường Nam Định.

1.3. Địa điểm thực hiện: Phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình.

1.4. Đơn vị lập dự toán: Ban quản lý dự án ĐTXD phường Nam Định.

1.5. Đơn vị thẩm định: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nam Định.

##### **2. Giới thiệu về gói thầu:**

2.1. Tên gói thầu: Gói thầu số 01 - Cung cấp sản phẩm, dịch vụ công các lĩnh vực: Duy trì thường xuyên công viên cây xanh; Duy trì thường xuyên đèn chiếu sáng đô thị; Duy trì thường xuyên thoát nước đô thị, duy trì nghĩa trang đô thị trên địa bàn phường Nam Định từ ngày 01/3/2026-31/12/2026.

2.2. Giá gói thầu: 21.840.472.000 đồng

2.3. Nguồn vốn: Ngân sách phường và nguồn vốn hợp pháp khác.

2.4. Loại hợp đồng: Theo đơn giá điều chỉnh.

2.5. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng.

2.6. Thời gian thực hiện gói thầu: 10 tháng cuối năm 2026.

#### **II. Mục tiêu công việc:**

##### **1. Duy trì thường xuyên công viên cây xanh:**

- Quét rác, dọn rác sân đường, thảm cỏ công viên.
- Phát thảm cỏ, cây hàng rào đường viên.
- Duy trì, chăm sóc cây cảnh ra hoa, cây cảnh tạo hình, bồn cảnh lá màu, cây hàng rào đường viên.
- Bảo vệ trông coi tài sản, duy trì nội quy công viên, vườn hoa.

##### **2. Duy trì thường xuyên đèn chiếu sáng đô thị:**

- Quản lý vận hành, duy trì các tủ điều khiển, trạm biến áp, choá kính đèn cao áp.
- Phát quang các điem chiếu sáng, tuyến kéo dây.
- Quản lý, duy trì hệ thống tín hiệu giao thông, đèn trang trí Led, đài phun nước.

##### **3. Duy trì thường xuyên thoát nước đô thị:**

- Nạo vét bùn hố ga, cống hộp, cửa xả, cống ngang đường bằng thủ công và bằng hệ thống xe cơ giới.
- Quản lý và vớt bèo rác các hồ điều hòa, điều tiết mực nước hồ.
- Xử lý kịp thời các điem tắc nước cục bộ.
- Vận chuyển bùn thải về bãi đổ bùn và xử lý bùn đảm bảo vệ sinh môi trường.
- Trục mở nắp hố ga, khơi thông cửa ghi thu nước khi có mưa, trục 24/24h khi xảy ra mưa bão.

##### **4. Duy trì nghĩa trang đô thị:**

- Duy trì vệ sinh sân đường, phát thảm cỏ trong nghĩa trang.
- Làm cỏ, dọn vệ sinh trong các khu mộ.
- Bảo vệ tài sản, duy trì nội quy nghĩa trang.

### III. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT CỦA GÓI THẦU:

#### 1. Yêu cầu kỹ thuật chung:

Các dịch vụ được thực hiện theo yêu cầu và phải thực hiện đủ các thành phần công việc quy định tại Thông tư số 35/2024/TT-BTNMT ngày 19/12/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Ban hành quy trình kỹ thuật thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt; Thông tư số 36/2024/TT-BTNMT ngày 20/12/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt; Thông tư 12/2024/TT-BXD ngày 18/12/2024 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn phương pháp xác định và quản lý chi phí dịch vụ sự nghiệp công chiếu sáng đô thị, cây xanh đô thị; Quyết định số 37/QĐ-BXD ngày 17/01/2025 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật dịch vụ thoát nước đô thị; Quyết định số 38/QĐ-BXD ngày 17/01/2025 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật dịch vụ cây xanh đô thị; Quyết định số 39/QĐ-BXD ngày 17/01/2025 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật dịch vụ chiếu sáng đô thị và các quy định pháp luật về chuyên ngành về xây dựng có liên quan.

#### 2. Yêu cầu kỹ thuật chi tiết:

TT	Danh mục dịch vụ	Yêu cầu về đầu ra
1	Duy trì thường xuyên công viên cây xanh:	☞ <b>Công việc thực hiện:</b> Duy trì thường xuyên các công viên, vườn hoa, dải phân cách, đảo giao thông; bao gồm: Công viên Vị Xuyên; Công viên Vỹ Xuyên mở rộng; Công viên Vỹ Hoàng; Công viên Hồ Truyền Thống; Công viên Túc Mặc; Công viên hồ Lộc Vượng; Vườn Cảnh; Vườn Dàn leo; Vườn Đài Liệt sỹ; Vườn Thiếu Nhi; Bồn cây trên hè, dải phân cách đường Nguyễn Du (Đoạn từ Mạc Thị Bưởi đến đường Hùng Vương); Dải phân cách đường Đông A; Duy trì dải phân cách đường Trường Chinh; Dải phân cách đường Võ Nguyên Giáp; Dải phân cách đường Nguyễn Lương Bằng; Dải phân cách đường Phù Nghĩa; Bồn cây cầu dò quan (Đảo chân cầu giao đường Lạc Long Quân và đảo giao thông đường Vũ Hữu Lợi giao Đặng Xuân Bảng; Dải phân cách đường Trần Bích San; Dải phân cách đường Trần Thừa; Tuyến đường nối từ QL10 đến hồ Lộc Vượng; Khu vực hồ Vỹ Hoàng; Dải phân cách đường Trần Hưng Đạo kéo dài; Cây xanh; thảm cỏ quảng trường khu di tích văn hóa thời Trần; Công viên Quảng trường Hòa Bình; Đảo giao thông dải phun nước Đông A; Đảo giao thông ngã sáu Năng Tĩnh; Đảo giao thông đường Đặng Xuân Thiều (Hồ Vỹ Hoàng phía Sân vận động); Đảo giao thông

TT	Danh mục dịch vụ	Yêu cầu về đầu ra
		<p>đường Hùng Vương giao Trường Chinh; Đảo giao thông đường Thành Chung giao Hà Huy Tập (Bến ô tô cũ); Đảo giao thông đường Hưng Yên giao Trường Chinh; Đảo giao thông đường Trường Chinh giao đường Thái Bình.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nội dung chi tiết:</li> <li>+ <i>Quét rác, dọn rác sân đường, thảm cỏ công viên;</i></li> <li>+ <i>Phát thảm cỏ, cây hàng rào đường viên;</i></li> <li>+ <i>Duy trì, chăm sóc cây cảnh ra hoa, cây cảnh tạo hình, bồn cảnh lá màu, cây hàng rào đường viên;</i></li> <li>+ <i>Bảo vệ trông coi tài sản, duy trì nội quy công viên, vườn hoa.</i></li> </ul> <p><b>☑ Kết quả:</b> Vệ sinh, chăm sóc và chỉnh trang cảnh quan + cây xanh, hàng rào, thảm cỏ đảm bảo sạch sẽ, mỹ quan văn minh đô thị.</p>
2	Duy trì thường xuyên đèn chiếu sáng đô thị:	<p>☞ <b>Công việc thực hiện:</b> Duy trì thường xuyên hệ thống chiếu sáng trên địa bàn Phường, bao gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Quản lý vận hành, duy trì các tủ điều khiển, trạm biến áp, choá kính đèn cao áp.</li> <li>- Phát quang các điểm chiếu sáng, tuyến kéo dây.</li> <li>- Quản lý, duy trì hệ thống tín hiệu giao thông, đèn trang trí Led, đài phun nước.</li> </ul> <p><b>☑ Kết quả:</b> Vệ sinh, quản lý vận hành để duy trì hệ thống được trơn tru, liên tục đảm bảo mỹ quan và văn minh đô thị.</p>
3	Duy trì thường xuyên thoát nước đô thị:	<p>☞ <b>Công việc thực hiện:</b> Duy trì thường xuyên thoát nước đô thị, bao gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nạo vét bùn hồ ga, cống hộp, cửa xả, cống ngang đường bằng thủ công và bằng hệ thống xe cơ giới.</li> <li>- Quản lý và vớt bèo rác các hồ điều hòa, điều tiết mực nước hồ.</li> <li>- Xử lý kịp thời các điểm tắc nước cục bộ.</li> <li>- Vận chuyển bùn thải về bãi đổ bùn và xử lý bùn đảm bảo vệ sinh môi trường.</li> <li>- Trục mở nắp hồ ga, khơi thông cửa ghi thu nước khi có mưa, trực 24/24h khi xảy ra mưa bão.</li> </ul> <p><b>☑ Kết quả:</b> Hệ thống thoát nước luôn được thông thoáng, đảm bảo vệ sinh môi trường, cảnh quan đô thị.</p>
4	Duy trì nghĩa trang đô thị:	<p>☞ <b>Công việc thực hiện:</b> Duy trì nghĩa trang Cánh Phượng trong thời gian 10 tháng năm 2026, bao gồm:</p>

TT	Danh mục dịch vụ	Yêu cầu về đầu ra
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Duy trì vệ sinh sân đường, phát thảm cỏ trong nghĩa trang.</li> <li>- Làm cỏ, dọn vệ sinh trong các khu mộ.</li> <li>- Bảo vệ tài sản, duy trì nội quy nghĩa trang.</li> <li>- Quét vôi vãn phòng, bờ be.</li> </ul> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>Kết quả:</b> Vệ sinh, cải tạo, trông coi nghĩa trang đảm bảo sạch sẽ, thoáng đãng, tôn nghiêm, an ninh trật tự.</p>

**3. Nội dung và khối lượng công việc: Chi tiết tại Mẫu số 01C. Phạm vi cung cấp.**

**4. Các yêu cầu kỹ thuật cần thiết khác:**

1. Các yêu cầu về Tiêu chuẩn áp dụng:

STT	Tên tiêu chuẩn	Ký hiệu
1	Quy phạm thi công và nghiệm thu	TCVN 4252:2012
2	Quản lý chất lượng xây lắp công trình xây dựng	TCVN 5637: 1991
3	Đánh giá chất lượng công tác xây lắp	TCVN 5638: 1991
4	Nghiệm thu chất lượng công trình xây dựng	TCVN 4756:1989
5	Bàn giao công trình xây dựng	TCVN 5640: 1991
6	Tiêu chuẩn thiết kế chiếu sáng nhân tạo Đường, đường phố, Quảng trường, đô thị	TCXDVN 259: 2001
7	Quy phạm trang bị điện	11 TCN 18-21-2006
8	Đèn chiếu sáng đường phố- Yêu cầu kỹ thuật	TCVN 7722-2-3:2007
9	Quy phạm an toàn lưới điện trong xây dựng	TCVN 4085:2011
10	Quy phạm nối đất và nối không các thiết bị điện	TCVN 4756:1989
11	Chiếu sáng nhân tạo bên ngoài các công trình công cộng và kỹ thuật Hạ tầng kỹ thuật - Tiêu chuẩn thiết kế	TCXDVN 333:2005

4.2. Yêu cầu về công tác Bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động:

Trong công tác vận chuyển vật liệu, vật tư, phế thải, rác thải,.. phương tiện phải được phủ bạt, phải đi theo tuyến cố định, tránh rơi vãi vật liệu, nếu rơi vãi thì phải tổ chức thu dọn và vệ sinh sạch sẽ. Tổ chức sửa chữa kịp thời các hư hỏng do quá trình vận chuyển gây ra. Có kế hoạch, bố trí nhân sự đảm bảo giao thông khi cần thiết;

Xả thải, đổ phế thải, dầu mỡ theo đúng vị trí quy định, tuyệt đối nghiêm cấm xả thải, đổ phế thải, dầu mỡ xuống tuyến kênh, rãnh, cống;

4.3. Yêu cầu về công tác Tổ chức, Kế hoạch triển khai cung cấp dịch vụ và quản lý chất lượng:

- Nhà thầu tham dự phải có cơ cấu tổ chức và hệ thống quản lý chất lượng phù hợp với quy mô tính chất gói thầu. Phân định rõ trách nhiệm, quyền hạn của từng bộ phận, thành viên liên danh (nếu có) để triển khai gói thầu.

- Trong các cuộc họp triển khai công việc do Chủ đầu tư tổ chức, nhà thầu phải bố trí cán bộ quản lý chung và người đại diện pháp luật hoặc người được người đại diện pháp luật ủy quyền tham dự.

- Bố trí cán bộ điều hành tham gia công tác nghiệm thu, ký xác nhận khối lượng, quản lý chất lượng của nhà thầu.

- Ngay trước khi bắt đầu tiến hành triển khai hợp đồng. Nhà thầu phải trình biện pháp an toàn lao động. Phối hợp cùng các bên có liên quan đến công tác triển khai dịch vụ: Chủ đầu tư, đơn vị quản lý dự án, tư vấn giám sát, đơn vị quản lý hạ tầng điện, nước, đơn vị vận chuyển rác,...

- Tổng hợp và cung cấp đầy đủ hồ sơ nghiệm thu, thanh quyết toán theo quy định pháp luật và hợp đồng.

#### 4.4. Yêu cầu về giải pháp thực hiện dịch vụ:

- Các dịch vụ được thực hiện theo yêu cầu và phải thực hiện đủ các thành phần công việc quy định tại các bộ định mức tại các Thông tư số 35/2024/TT-BTNMT ngày 19/12/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Ban hành quy trình kỹ thuật thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt; Thông tư số 36/2024/TT-BTNMT ngày 20/12/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt; Thông tư 12/2024/TT-BXD ngày 18/12/2024 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn phương pháp xác định và quản lý chi phí dịch vụ sự nghiệp công chiếu sáng đô thị, cây xanh đô thị; Quyết định số 37/QĐ-BXD ngày 17/01/2025 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật dịch vụ thoát nước đô thị; Quyết định số 38/QĐ-BXD ngày 17/01/2025 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật dịch vụ cây xanh đô thị; Quyết định số 39/QĐ-BXD ngày 17/01/2025 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật dịch vụ chiếu sáng đô thị và các quy định pháp luật về chuyên ngành về xây dựng có liên quan.

- Đối với rác thải, phế thải phát sinh trong quá trình thực hiện dịch vụ như nạo vét, duy trì chăm sóc cây xanh, sửa chữa hạ tầng,.. Nhà thầu phải nêu rõ phương án thu gom, vận chuyển rác thải, phế thải phát sinh đó đảm bảo quy định.

- Đối với công tác tưới nước rửa đường và quét đường sử dụng phương tiện cơ giới, sửa chữa hệ thống chiếu sáng, sửa chữa mặt đường. Tuyệt đối không triển khai công việc vào thời gian cao điểm để hạn chế ùn tắc và đảm bảo an toàn giao thông.

#### 4.5. Yêu cầu về tiến độ thực hiện và triển khai công việc:

- Nhà thầu phải huy động mọi nguồn lực đảm bảo triển khai dịch vụ theo kế hoạch thực hiện công việc theo tiến độ thực hiện hợp đồng. Trường hợp chậm triển khai hoặc triển khai không đảm bảo chất lượng, khối lượng, tiến độ theo hợp đồng đã ký kết dẫn đến việc nhiều đơn thư khiếu nại của đối tượng được cung ứng dịch vụ, ảnh hưởng đến an ninh trật tự trên địa bàn thì Chủ đầu tư có quyền giảm trừ thanh toán, đơn phương chấm dứt và thanh lý hợp đồng theo điều khoản hợp đồng.

#### 4.6. Bảo đảm điều kiện an toàn lao động:

- Biện pháp an toàn, nội quy về an toàn lao động phải được thể hiện công khai tại trụ sở, văn phòng để mọi người biết và chấp hành; những vị trí nguy hiểm trên hiện trường công trường phải bố trí người hướng dẫn, cảnh báo để phòng tai nạn;

- Các bên có liên quan phải thường xuyên kiểm tra giám sát công tác an toàn lao động trên hiện trường công trường. Khi phát hiện có vi phạm về an toàn lao động thì phải đình chỉ phạm vi công việc đó, các nội dung khác không liên quan thì vẫn cho phép triển khai bình thường theo kế hoạch. Tổ chức, cá nhân để xảy ra vi phạm về an toàn lao động thuộc phạm vi quản lý của mình phải chịu trách nhiệm trước pháp luật;

- Nhà thầu có trách nhiệm đào tạo, hướng dẫn, phổ biến các quy định về an toàn lao động cho người lao động của mình. Đối với một số công việc yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động thì người lao động phải có giấy chứng nhận đào tạo về an toàn lao động;

- Nhà thầu có trách nhiệm cấp đầy đủ các trang bị bảo hộ lao động, an toàn lao động cho người lao động;

- Khi có sự cố về an toàn lao động, nhà thầu và các bên có liên quan có trách nhiệm tổ chức xử lý và báo cáo cơ quan quản lý nhà nước về an toàn lao động theo quy định của pháp luật, đồng thời chịu trách nhiệm khắc phục và bồi thường những thiệt hại do Nhà thầu không bảo đảm an toàn lao động gây ra;

- Khi xảy ra các sự cố về an toàn lao động, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường nhà thầu phải có phương án phối hợp cùng Chủ đầu tư và các bên có liên quan để có phương án xử lý, có bố trí người có năng lực, quyền hạn phù hợp trong suốt quá trình xử lý công việc. Đồng thời nhà thầu phải cam kết khắc phục hoàn toàn các sự cố theo kết luận của cơ quan chức năng (nếu có).

#### 4.7. Bảo đảm điều kiện phòng cháy, chữa cháy:

Nhà thầu phải tuân thủ các quy định của pháp luật về phòng cháy và chữa cháy.

#### 4.8. Bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường:

- Nhà thầu phải thực hiện các biện pháp bảo đảm về môi trường cho người lao động và bảo vệ môi trường xung quanh, bao gồm có biện pháp chống bụi, chống ồn, xử lý phế thải và thu dọn hiện trường; phải thực hiện các biện pháp bao che, thu dọn phế thải đưa đến đúng nơi quy định;

- Tổ chức, cá nhân để xảy ra các hành vi làm tổn hại đến môi trường trong quá trình thi công xây dựng công trình phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra.

### **IV. GIẢI PHÁP VÀ PHƯƠNG PHÁP LUẬN:**

*Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương V, gồm các phần như sau:*

1. Giải pháp và phương pháp luận;

2. Kế hoạch công tác.

### **V. QUY ĐỊNH VỀ KIỂM TRA, NGHIỆM THU SẢN PHẨM:**

Về quy trình kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, trình tự giao nộp sản phẩm... để phục vụ công tác thanh, quyết toán hợp đồng được thực hiện trên cơ sở quy định của pháp luật hiện hành có liên quan và nội dung công việc của gói thầu.

Trước khi bàn giao sản phẩm, Nhà thầu phối hợp với Chủ đầu tư kiểm tra, nghiệm thu mọi sản phẩm có liên quan.

Nhà thầu phối hợp cùng chủ đầu tư đánh giá chất lượng dịch vụ làm cơ sở nghiệm thu, giảm trừ thanh toán (nếu có).