

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Thông tin chung về dự án

- Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp mặt đường vỉa hè, hệ thống thoát nước, hệ thống chiếu sáng tuyến đường nội thị khu 5, 6,7,8 phường Mông Dương.

- Người quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân phường Mông Dương .

- Chủ đầu tư: Trung tâm cung ứng dịch vụ phường Mông Dương.

- Loại, nhóm dự án, cấp công trình: Dự án nhóm B, công trình giao thông cấp II, thời hạn sử dụng: không nhỏ hơn 50 năm.

- Mục tiêu đầu tư: Dự án nhằm nâng cấp và hoàn thiện đồng bộ hạ tầng kỹ thuật khu vực các tuyến đường nội thị khu 5, 6,7,8 phường Mông Dương, đáp ứng nhu cầu dân sinh và góp phần chỉnh trang đô thị. Cụ thể, dự án hướng tới việc cải tạo, nâng cấp hệ thống vỉa hè bằng vật liệu bền vững, đảm bảo an toàn cho người đi bộ, tạo cảnh quan thông thoáng và đồng bộ với kiến trúc đô thị hiện có. Đồng thời, hệ thống thoát nước hiện trạng sẽ được xử lý nhằm đảm bảo tiêu thoát nước nhanh, hạn chế tối đa tình trạng ngập úng cục bộ khi mưa lớn. Việc triển khai dự án sẽ góp phần cải thiện điều kiện vệ sinh môi trường, nâng cao chất lượng hạ tầng phục vụ đời sống nhân dân, thúc đẩy phát triển thương mại dịch vụ tại địa phương, đồng thời phù hợp với quy hoạch phát triển đô thị của phường Mông Dương theo hướng văn minh, hiện đại.

- Địa điểm xây dựng: Phường Mông Dương, tỉnh Quảng Ninh.

- Tổng mức đầu tư: 195.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm chín mươi lăm tỷ đồng).

- Nguồn vốn đầu tư dự kiến: Ngân sách tỉnh và ngân sách phường.

- Thời gian thực hiện: Năm 2026-2029.

* Quy mô đầu tư xây dựng:

Quy mô công trình:

- Cải tạo, chỉnh trang tuyến đường nội thị phường Mông Dương, tỉnh Quảng Ninh với chiều dài khoảng $L=2,906\text{Km}$. Thiết kế theo quy mô đường phố gom (tiêu chuẩn TCVN:13592 - 2022 Đường đô thị - Yêu cầu thiết kế), vận tốc thiết kế $V_{tk}=50\text{Km/h}$. Quy mô mặt đường $B_{mđ} = 11,0\text{m}$ (trong đó rãnh tam giác hai bên $2 \times 0,25=0,50\text{m}$); $B_{vh} = 2 \times (1,5\text{m} \div 10\text{m}$, phạm vi vỉa hè đến mép nhà dân hiện hữu); Độ dốc mặt đường $I_m = 1,5-2,0\%$; dốc vỉa hè $I_h=1,5\%$ (dốc về phía lòng đường).

- Xây dựng hệ thống thoát nước đồng bộ với hệ thống hiện trạng.
- Đầu tư đồng bộ các hạng mục: An toàn giao thông, cây xanh, vỉa hè, PCCC,...
- Hạng mục điện: Thiết kế hệ thống điện chiếu sáng dọc tuyến đường và di chuyển hạ gầm đường dây trung thế, hạ thế.

2. Khái quát về gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 01: Khảo sát địa hình, lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý I/2026.
- Loại hợp đồng: Hỗn hợp (Trộn gói và đơn giá cố định)
- Thời gian thực hiện gói thầu: 20 ngày.

3. Mục đích tuyển chọn nhà thầu.

- Lựa chọn được nhà thầu có đủ điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, năng lực hành nghề tư vấn xây dựng phù hợp, có giá dự thầu hợp lý.
- Đáp ứng được các nội dung yêu cầu chất lượng, tiến độ của gói thầu.

II. Phạm vi công việc:

1. Phạm vi công việc đối với nhà thầu

1.1. Khảo sát địa hình:

- Mục đích và yêu cầu của công tác khảo sát: Khảo sát tình hình hiện trạng về điều kiện địa hình, địa vật, các công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình kiến trúc nhà cửa, cây hoa màu, lưới không chế mặt bằng, và cao độ khu vực lập tổng mặt bằng quy hoạch dự án.

- Khảo sát, đo vẽ trắc dọc, trắc ngang địa hình tuyến giao thông trong dự án phục vụ thiết kế bản vẽ thi công.

- Với nhiệm vụ đó công tác khảo sát phải được thực hiện phù hợp với thiết kế, đo đạc; điều tra; đánh giá các điều kiện địa hình; địa chất; thủy văn công trình phải đầy đủ các số liệu cơ bản để phục vụ lập thiết kế bản vẽ thi công dự án.

1.2. Lập thiết kế bản vẽ thi công:

- Hồ sơ thiết kế phải tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng do cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành và phải được thể hiện trên các bản vẽ theo quy định. Hồ sơ thiết kế phải thể hiện được các khối lượng các công tác xây dựng để làm cơ sở xác định chi phí xây dựng công trình.

Hồ sơ thiết kế phải tuân thủ quy định của Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn, bao gồm:

+ Thuyết minh: Phải giải thích đầy đủ các nội dung mà bản vẽ không thể hiện được.

+ Bản vẽ: Phải thể hiện chi tiết tất cả các bộ phận của công trình, các cấu tạo với đầy đủ các kích thước, vật liệu và các thông số kỹ thuật để thi công chính xác và đủ điều kiện để lập dự toán thi công xây dựng công trình, các bản vẽ mặt đứng, mặt cắt và các bản vẽ chi tiết kiến trúc, kết cấu, phải thể hiện rõ ràng, đầy đủ các kích thước, vật liệu và thông số kỹ thuật theo quy định.

+ Bản vẽ thiết kế phải có kích cỡ, tỷ lệ, khung tên và được thể hiện theo các tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng hiện hành. Trong khung tên của từng bản vẽ phải có tên, chữ ký của người trực tiếp thiết kế, chủ trì thiết kế, chủ nhiệm thiết kế, người đại diện theo pháp luật của nhà thầu thiết kế và dấu của nhà thầu thiết kế xây dựng.

+ Các thuyết minh, bản vẽ thiết kế, dự toán phải được đóng thành tập hồ sơ thiết kế theo khuôn khổ thống nhất có danh mục, đánh số, ký hiệu để tra cứu và bảo quản lâu dài.

+ Chỉ dẫn kỹ thuật;

+ Các thuyết minh tính toán;

+ Các hồ sơ, tài liệu khác (nếu có).

1.3. Lập dự toán xây dựng công trình:

- Xác định chính xác các công việc và khối lượng cần thực hiện.

- Từ bản vẽ thiết kế và biện pháp tổ chức thi công xác định khối lượng công việc, giá trị và các chi phí có liên quan.

- Công tác lập dự toán phải dựa trên các đơn giá, định mức, thông tư hướng dẫn theo quy định hiện hành và các yêu cầu của Chủ đầu tư trong quá trình thực hiện thiết kế.

- Bóc tách tiên lượng tất cả các khối lượng công việc của các hạng mục, xác định đơn giá phù hợp với tính toán thành tiền cho các công việc này, tính toán chi phí khác và tổng hợp chi phí xây dựng hạng mục.

- Bóc tách khối lượng phải đảm bảo khối lượng đầy đủ so với bản vẽ thiết kế, không bỏ sót các công việc thực hiện kể cả các công việc nằm trong biện pháp thi công, các quy định về đơn giá, chính sách thuế, các chi phí phải được cập nhật tại thời điểm lập dự toán.

- Nội dung dự toán xây dựng công trình gồm chi phí xây dựng, phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng, chi phí khác và chi phí dự phòng được quy định cụ thể như sau:

+ Chi phí xây dựng;

+ Chi phí thiết bị;

- + Chi phí quản lý dự án;
- + Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng của công trình;
- + Chi phí khác của công trình;
- + Chi phí dự phòng của công trình.

- Nhà thầu lập dự toán xây dựng công trình đảm bảo nội dung theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Dự kiến thời gian bắt đầu thực hiện: Quy định tại Hợp đồng giữa chủ đầu tư và nhà thầu trúng thầu.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

1. Báo cáo:

Nhà thầu phải báo cáo Chủ đầu tư cụ thể kế hoạch tiến độ thực hiện từng hạng mục công việc:

- Báo cáo thời gian và tiến độ thực hiện việc khảo sát địa hình.
- Báo cáo thời gian và tiến độ thực hiện việc lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình.
- Báo cáo thời gian và tiến độ hoàn thiện hồ sơ và nộp hồ sơ cho Chủ đầu tư.

2. Thời gian thực hiện: 20 ngày.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Nhà thầu phải huy động tất cả chuyên gia để thực hiện các nội dung công việc như đã đề xuất trong E-HSDT (đáp ứng yêu cầu của E-HSMT được phê duyệt).

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Tổ chức làm việc giữa các bên liên quan đến dự án.
- Cung cấp đầy đủ các hồ sơ pháp lý, tài liệu liên quan cho đơn vị tư vấn.
- Chủ đầu tư không có trách nhiệm hỗ trợ bất cứ điều kiện nào khác trong quá trình nhà thầu thực hiện công việc của mình. Nhà thầu tự bố trí điều kiện làm việc và liên hệ với đơn vị chức năng nhằm khai thác tài liệu, số liệu để thực hiện gói