

## Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

Trừ khi có quy định khác, toàn bộ E-ĐKCT phải được Chủ đầu tư ghi đầy đủ trước khi phát hành E-HSMT.

<b>E-ĐKC 1.3</b>	Chủ đầu tư: Công ty Dịch vụ Điện lực miền Trung Số: 81-89 đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: (0236) 3551241 - (0236) 3551251   Fax: (0236) 2222110 MST: 0400101394-024
<b>E-ĐKC 1.5</b>	Địa điểm cung cấp dịch vụ là: Theo các mục tiêu được Quy định chi tiết tại chương V
<b>E-ĐKC 1.11</b>	Nhà thầu: _____ [ghi tên, địa chỉ, số tài khoản, mã số thuế, điện thoại, fax, email của Nhà thầu].
<b>E-ĐKC 2.2 (i)</b>	Các tài liệu sau đây cũng là một phần của Hợp đồng: 1. Văn bản hợp đồng, kèm theo các phụ lục hợp đồng; 2. Thư chấp thuận E-HSĐT và trao hợp đồng; 2. Biên bản thương thảo, hoàn thiện hợp đồng; 3. Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu; 4. E-ĐKCT của hợp đồng; 5. E-ĐKC của hợp đồng; 6. E-HSĐT và các văn bản làm rõ E-HSĐT của Nhà thầu trúng thầu (nếu có); 7. E-HSMT và các tài liệu sửa đổi E-HSMT (nếu có); 8. Các tài liệu kèm theo khác (nếu có).
<b>E-ĐKC 4.1</b>	Các thông báo cần gửi về Chủ đầu tư theo địa chỉ dưới đây: Công ty Dịch vụ Điện lực miền Trung Số: 81-89 đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

	Điện thoại: (0236) 3551241 - (0236) 3551251   Fax: (0236) 2222110
<b>E-ĐKC 5.2</b>	- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 3% giá hợp đồng. - Hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng: <b>Bảo đảm thực hiện hợp đồng có hiệu lực cho đến 28 ngày sau khi hai bên ký biên bản nghiệm thu.</b>
<b>E-ĐKC 5.4</b>	Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng: <b>Chủ đầu tư sẽ hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng cho Nhà thầu không chậm hơn 20 ngày làm việc kể từ ngày các bên ký biên bản nghiệm thu, bàn giao hoàn thành toàn bộ gói thầu.</b>
<b>E-ĐKC 6.1</b>	Danh sách nhà thầu phụ: <i>[ghi danh sách nhà thầu phụ phù hợp với danh sách nhà thầu phụ nêu trong E-HSĐT].</i>
<b>E-ĐKC 6.2</b>	Giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: _____ giá hợp đồng <i>[Hệ thống trích xuất theo Mục 27.2 E-CDNT].</i>
<b>E-ĐKC 6.4</b>	Nêu các yêu cầu cần thiết khác về nhà thầu phụ <i>[ghi yêu cầu khác về nhà thầu phụ (nếu có)].</i>
<b>E-ĐKC 10.1</b>	Loại hợp đồng: <i>Trọn gói</i>
<b>E-ĐKC 10.2</b>	Giá hợp đồng: <i>Cố định</i>
<b>E-ĐKC 11</b>	Điều chỉnh thuế: <i>- Đối với các trường hợp áp dụng miễn giảm thuế theo qui định của Nghị định 44/2023/NĐ-CP thì:</i> <i>Giai đoạn ký kết hợp đồng, nghiệm thu thanh toán: Giá trị hợp đồng được ký kết với mức thuế GTGT mặc định là 8% theo quy định của Nghị định 15 (trừ các hàng hóa, dịch vụ, xây lắp mà nhà thầu cung cấp văn bản, tài liệu của cơ quan quản lý thuế hoặc tương đương xác nhận thuế GTGT là 10%). Giá trị thanh toán dựa trên cơ sở hóa đơn GTGT do nhà thầu phát hành tại thời điểm nghiệm thu. Trường hợp tại thời điểm phát hành hóa đơn nếu thuế GTGT là 10% lớn hơn mức 8% theo hợp đồng đã ký thì nhà thầu phải cung cấp văn bản, tài liệu của cơ quan quản lý thuế hoặc tương đương xác nhận thuế GTGT là 10% để làm</i>

	<p><i> cơ sở ký kết phụ lục hợp đồng bổ sung trước khi xuất hóa đơn GTGT</i></p> <p><i> _____ [ghi “Được phép” hoặc “Không được phép” áp dụng điều chỉnh thuế. Trường hợp được phép áp dụng điều chỉnh thuế thì ghi: "Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp tại thời điểm thanh toán nếu chính sách về thuế có sự thay đổi (tăng hoặc giảm) và trong hợp đồng có quy định được điều chỉnh thuế, đồng thời Nhà thầu xuất trình được các tài liệu xác định rõ số thuế phát sinh thì khoản chênh lệch của chính sách về thuế sẽ được điều chỉnh theo quy định trong hợp đồng"/].</i></p>
<b>E-ĐKC 12.1</b>	Tạm ứng: <b>Không áp dụng</b>
<b>E-ĐKC 13.1</b>	<p><b>Phương thức, điều kiện và thời hạn thanh toán:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đồng tiền thanh toán: đồng Việt Nam;</li> <li>- Thời hạn thanh toán: Từng tháng, trong vòng 07 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ thanh toán của Bên bán;</li> <li>- Hình thức thanh toán: chuyển khoản, phí chuyển khoản thuộc trách nhiệm của Bên mua.</li> <li>- Hồ sơ thanh toán bao gồm: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Văn bản đề nghị thanh toán của Bên cung cấp dịch vụ;</li> <li>+ Biên bản đối soát, nghiệm thu chất lượng dịch vụ bảo vệ giữa hai bên.</li> <li>+ Hóa đơn GTGT của Bên cung cấp dịch vụ viết cho Bên mua.</li> </ul> </li> </ul> <p>Chi phí dịch vụ Bên A (Bên mua) phải trả cho Bên B (Bên cung cấp dịch vụ) được tính theo khối lượng dịch vụ đạt yêu cầu;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Các tiêu chí đánh giá chất lượng dịch vụ: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Bên B bố trí lực lượng bảo vệ tại mục tiêu được quy định tại Điều 1 và Điều 2 của Hợp đồng này trực 24/24h, đảm bảo an ninh trật tự, an toàn tính mạng, tài sản và các quyền lợi hợp pháp khác của Bên A.</li> </ol> </li> </ul> <p>Bên B có trách nhiệm nhanh chóng không chể, xử lý các đối tượng có hành vi làm mất an ninh trật tự, an toàn xã hội, trộm</p>

cấp tại mục tiêu bảo vệ. Làm đúng chức năng của mình. Kịp thời thông báo cho người có thẩm quyền của bên A và liên hệ công an địa phương để xử lý các đối tượng có hành vi xâm hại đến tính mạng, tài sản của cán bộ, nhân viên và cản trở các hoạt động của bên A.

b. Bên B tự trang bị và chịu trách nhiệm về việc sử dụng các công cụ hỗ trợ và các biện pháp an ninh do bên B tiến hành để thực hiện hợp đồng này.

c. Bên B tự chịu trách nhiệm về các loại phí, bảo hiểm cho nhân viên bảo vệ của bên B theo quy định của pháp luật Việt Nam.

d. Chủ động thực hiện theo phương án bảo vệ nhằm bảo đảm an toàn, an ninh trật tự tại vị trí trực.

đ. Việc giao, nhận ca của nhân viên bảo vệ phải được thể hiện trên sổ bàn giao ca. Nhân viên bảo vệ khi giao, nhận ca phải thể hiện đầy đủ nội dung các sự việc xảy ra (nếu có), cũng như tình hình mục tiêu bảo vệ trong ca của mình vào sổ bàn giao ca, lưu ý những vấn đề liên quan đến nhiệm vụ để nhân viên bảo vệ ca sau được rõ và đề tiện trong nắm bắt tình hình của người có trách nhiệm của bên A và bên B.

e. Có trách nhiệm đảm bảo mỹ quan, trật tự khu vực mà bên A hoạt động (giải tán đám đông, bán hàng rong, xe cộ...) tại trước cổng khu vực của mục tiêu.

g. Bên B không thay đổi nhân sự làm việc tại khu vực bảo vệ trừ những trường hợp cần thiết khi có yêu cầu của một trong hai bên nhưng phải có thông báo trước cho bên đối tác bằng văn bản trước 07 ngày làm việc và phải được sự chấp thuận của Công ty Dịch vụ Điện lực miền Trung mới thực hiện. Nếu có sự thay đổi nhân sự thì bên B phải đảm bảo đúng tiêu chuẩn nhân viên bảo vệ trong Hợp đồng này.

h. Giám sát các hoạt động, phương tiện ra vào của bên A, các nhà cung cấp, các cá nhân, khách hàng ra vào khu vực bảo vệ và không cho mang bất cứ tài sản, hàng hóa nào ra ngoài khi chưa có sự đồng ý của người có thẩm quyền bên A. Phát hiện ngăn chặn kẻ xấu giả danh khách hàng đưa vũ khí, công cụ hỗ trợ,

dao, kiếm...chất ma túy, chất nổ, chất dễ cháy, chất độc ....vào mục tiêu bảo vệ; móc nối, cấu kết với kẻ xấu bên trong để trộm cắp hàng hóa, tài sản, vật tư, thiết bị của mục tiêu bảo vệ đưa ra ngoài hoặc giả làm công nhân, khách hàng để trà trộn, đột nhập vào mục tiêu thực hiện những hành vi tội phạm. Nếu cán bộ, công nhân, nhân viên, khách hàng của bên A gặp trường hợp bị đe dọa tính mạng thì bên B có trách nhiệm ngăn chặn, bảo vệ, đảm bảo an toàn tính mạng cho cán bộ CNV, khách hàng đó trong phạm vi do bên B bảo vệ.

i. Ghi chép, giám sát, kiểm tra người, phương tiện, xe ra/vào cổng, nhận vật tư, hàng hóa, nguyên liệu vào và xuất ra khỏi mục tiêu theo đúng số lượng ghi trên phiếu xuất nhập của bên A (phải có chữ ký của người có thẩm quyền). Mọi trường hợp nhập thiếu hoặc xuất dư ra so với số lượng ghi trên phiếu xuất nhập thì bên B phải ngăn chặn – thông báo kịp thời cho bên A cùng nhau lập biên bản và xử lý. Báo cáo kịp thời và đầy đủ cho người phụ trách của bên A các thông tin liên quan đến tình hình bảo vệ tài sản và an ninh trật tự để bên A có kế hoạch xử lý.

k. Thực hiện đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông báo của bên A. Kiểm tra nhắc nhở cán bộ, công nhân của bên A và khách đến làm việc chấp hành đúng theo nội quy của bên A khi vào làm việc tại mục tiêu.

l. Có trách nhiệm giữ gìn bí mật thông tin của bên A mà bên B biết trong quá trình bảo vệ; đồng thời chủ động phát hiện phòng chống các hành vi phá hoại hoặc đe dọa phá hoại vật chất kỹ thuật của bên A theo đúng quy định Pháp luật Việt Nam.

m. Có trách nhiệm kiểm tra vật dụng cá nhân của nhân viên bên A khi ra vào khu vực bảo vệ trong trường hợp bên A có quy định kiểm tra và các quy định đó phải phù hợp Pháp luật của Việt Nam. Trong trường hợp bất kỳ ai bị phát hiện là lấy cắp tài sản của bên A thì nhân viên bảo vệ của bên B phải khống chế kẻ gian, thu giữ tang vật, lập biên bản và thông báo cho người có trách nhiệm của bên A để xử lý.

	<p>n. Thực hiện tốt nhiệm vụ bảo vệ, chấp hành nghiêm chỉnh các quy định về việc giám sát, kiểm tra, kiểm soát, tài sản, người và phương tiện ra/vào mục tiêu theo cổng chính tại khu vực bảo vệ.</p> <p>o. Chịu trách nhiệm đảm bảo an ninh trật tự trong phạm vi mục tiêu được giao bảo vệ. Đối với các kho chứa vật tư, thiết bị, hàng hóa, nhân viên bảo vệ chịu trách nhiệm tuần tra kiểm soát tình hình an ninh bên ngoài, phát hiện vụ việc, hiện tượng lạ có liên quan đến việc đột nhập báo cáo với người có trách nhiệm của bên A và bên B để giải quyết. Thực hiện tốt nhiệm vụ bảo vệ, chấp hành nghiêm chỉnh các quy định về việc giám sát, kiểm tra, kiểm soát, ghi chép sổ sách theo dõi hàng hoá, tài sản người và phương tiện ra /vào khu vực bảo vệ.</p> <p>p. Chịu trách nhiệm hoàn toàn về sự an ninh trật tự, an toàn tính mạng cho nhân viên của mình. Chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại cho bên A trong trường hợp xảy ra mất mát tài sản hoặc hư hỏng tài sản do mất an ninh trật tự gây ra tại các mục tiêu của bên A được quy định tại Điều 1 của Hợp đồng này.</p> <p>q. Trường hợp bên B bố trí nhân viên trực không đủ số lượng và cung cấp nhân viên bảo vệ không đúng cam kết thì bên B phải chịu phạt vi phạm hợp đồng với mức phạt 8% giá trị phần nghĩa vụ hợp đồng bị vi phạm.</p> <p>r. Cung cấp cho bên A danh sách, lý lịch của nhân viên bảo vệ làm việc tại các mục theo Điều 1 của Hợp đồng này. Cung cấp lịch trực của nhân viên bảo vệ tại từng mục tiêu hàng tháng vào ngày 25 của tháng trước liền kề.</p>
<p><b>E-ĐKC 13.2</b></p>	<p>Giảm trừ thanh toán: Trừ trường hợp bất khả kháng, khi bên B vi phạm về chất lượng dịch vụ, bên B phải chịu phạt trừ vào giá trị thanh toán hàng tháng nếu bên B không làm đúng nội dung hợp đồng làm ảnh hưởng đến bên A</p>
<p><b>E-ĐKC 15</b></p>	<p><i>Căn cứ quy mô, tính chất và yêu cầu của gói thầu mà quy định cụ thể nội dung này theo một trong các cách thức sau:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chỉ áp dụng phạt vi phạm hợp đồng.</li> <li>- Chỉ áp dụng bồi thường thiệt hại.</li> </ul>

	<p>- Vừa áp dụng phạt vi phạm hợp đồng vừa áp dụng bồi thường thiệt hại.</p> <p>1. Phạt vi phạm hợp đồng : Áp dụng</p> <p>Trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định tại Mục 16 E-ĐKC, nếu Nhà thầu không thực hiện một phần hay toàn bộ nội dung công việc theo đúng thời hạn đã nêu trong hợp đồng thì Chủ đầu tư có thể khấu trừ vào giá hợp đồng một khoản tiền phạt tương ứng với <b>0,5% giá trị nội dung vi phạm cho mỗi lần vi phạm nội dung nhiệm vụ</b> cho đến khi nội dung công việc đó được thực hiện. Chủ đầu tư sẽ khấu trừ đến <b>8 % [ghi mức phạt tối đa]</b>. Khi đạt đến mức phạt tối đa, Chủ đầu tư có thể xem xét chấm dứt hợp đồng theo quy định tại Mục 19 E-ĐKC.</p> <p>Trường hợp không kịp thời khắc phục sai sót theo thông báo của Chủ đầu tư, Nhà thầu có trách nhiệm nộp tiền phạt thực hiện hợp đồng tương ứng với <b>100 %</b> chi phí cần thiết để khắc phục sai sót.</p> <p>1. Bồi thường thiệt hại: Áp dụng</p> <p>Trường hợp áp dụng bồi thường thiệt hại thì quy định về bồi thường thiệt hại theo một trong các cách thức sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế;</li> <li>- Bồi thường thiệt hại trên cơ sở một mức xác định. Trong trường hợp này nêu rõ mức bồi thường, phương thức bồi thường... phù hợp với pháp luật dân sự.</li> </ul>
<p><b>E-ĐKC</b> <b>17.1(c)</b></p>	<p>Các nội dung khác về sửa đổi hợp đồng:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Thay đổi quy mô dịch vụ bảo vệ trong năm;</li> <li>b) Thay đổi địa điểm, mục tiêu bảo vệ;</li> <li>c) Thay đổi thời gian thực hiện hợp đồng;</li> <li>d) Các nội dung khác (nếu có).</li> </ul> <p>- Trường hợp phát sinh các hạng mục công việc ngoài phạm vi hợp đồng, Bên A và Bên B sẽ tiến hành thương thảo để làm cơ sở ký kết phụ lục bổ sung hợp đồng.</p> <p>Việc điều chỉnh, bổ sung hợp đồng chỉ được áp dụng trong thời gian thực hiện hợp đồng bao gồm cả thời gian được gia hạn thực hiện hợp đồng. Theo nguyên tắc, phương pháp xác định giá trị phát sinh cụ thể như sau:</p> <p>+ Về nguyên tắc: Chỉ được điều chỉnh hợp đồng cho những khối</p>

	<p>lượng công việc bổ sung ngoài phạm vi công việc theo hợp đồng đã ký (đối với hợp đồng cung cấp thiết bị là nằm ngoài phạm vi công việc phải thực hiện theo thiết kế, yêu cầu của hồ sơ mời thầu hoặc hồ sơ yêu cầu)</p> <p>+ Về phương pháp xác định giá trị phát sinh:</p> <p>* Trường hợp công việc phát sinh có đơn giá trong hợp đồng đã ký: Giá trị phát sinh được tính bằng khối lượng công việc phát sinh nhân với đơn giá của công việc tương ứng đã có trong hợp đồng và các phụ lục bổ sung hợp đồng trước đó (nếu có)</p> <p>* Trường hợp công việc phát sinh không có đơn giá trong hợp đồng: Trên cơ sở dự toán của công việc phát sinh được lập và phê duyệt theo quy định của pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình, các bên tham gia hợp đồng phải thỏa thuận, thống nhất đơn giá và giá trị phát sinh trước khi thực hiện trên nguyên tắc không vượt đơn giá và giá trị dự toán công việc phát sinh đã được phê duyệt, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về hợp đồng xây dựng.</p>
<b>E-ĐKC 17.4</b>	Trường hợp đề xuất giải pháp tiết kiệm chi phí được Chủ đầu tư chấp thuận và giúp giảm giá hợp đồng, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu <b>10%</b> <i>[nêu tỷ lệ thanh toán, thường không quá 50%]</i> giá trị giảm giá hợp đồng.
<b>E-ĐKC 18 (e)</b>	Các trường hợp khác: _____ <i>[ghi các trường hợp khác (nếu có) phù hợp với quy định của pháp luật]</i>
<b>E-ĐKC 20.1</b>	<p>Chủ đầu tư thực hiện đánh giá chất lượng dịch vụ phi tư vấn theo nguyên tắc và cách thức như sau: <b>nêu cụ thể phụ lục quy trình phối hợp đối soát số liệu hàng tháng kèm theo hợp đồng</b></p> <p>Thời hạn trách nhiệm đối với sai sót: <b>Khi xảy ra sự cố phía nhà thầu yêu cầu phải khắc phục ngay, thời gian khắc phục không quá 48 giờ, nếu quá 48 giờ không khắc phục được thì phải có thông báo bằng văn bản</b></p>
<b>E-ĐKC 21.2</b>	Thời gian Nhà thầu thực hiện việc thay thế nhân sự: <b>Trong vòng 05 ngày kể từ khi thông báo cho chủ đầu tư</b>
<b>E-ĐKC 22.2</b>	- Thời gian để tiến hành hòa giải: 30 ngày

	<p>- Giải quyết tranh chấp: Nếu sau 30 ngày kể từ khi bắt đầu thương lượng mà các Bên không thỏa thuận được về giải quyết tranh chấp theo Hợp đồng, thì một trong hai Bên có thể yêu cầu giải quyết các tranh chấp đó qua Tòa án có thẩm quyền tại thành phố Đà Nẵng.</p>
--	---