

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG 24H CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỔ CHUYÊN GIA

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 13A/TCG-BCĐG

Bắc Ninh, ngày 03 tháng 4 năm 2026

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

Tên gói thầu Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị

Thuộc dự án Hạ tầng phòng cháy, chữa cháy các địa bàn trọng yếu

Kính gửi: PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG NÉNH

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu và các căn cứ pháp lý

- Chủ đầu tư: PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG NÉNH

- Tên dự án/dự toán mua sắm: Hạ tầng phòng cháy, chữa cháy các địa bàn trọng yếu

- Tên gói thầu: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị

- Số KHLCNT: PL2500296774 thời điểm đăng tải 17/11/2025;

- Số E-TBMT: IB2600061104 - 00 thời điểm đăng tải 13/02/2026;

- Giá gói thầu: 27571926000 VND

- Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước

- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 60 ngày

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý IV Năm 2025

- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ

- Loại hợp đồng: Đơn giá cố định

- Thời gian thực hiện gói thầu: 330 ngày

- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không

- Các văn bản pháp lý liên quan:

+ Căn cứ Quyết định 2663/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của Chủ tịch UBND phường Nénh về việc Về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Hạ tầng phòng cháy, chữa cháy các địa bàn trọng yếu;

+ Căn cứ các Quyết định của Trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị: Số 551/QĐ-KTHT&ĐT-DA ngày 13/02/2026 Về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu (E-

HSMT) gói thầu thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Hạ tầng phòng cháy, chữa cháy các địa bàn trọng yếu;

2. Tổ chuyên gia

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

Trường hợp chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn đấu thầu đánh giá E-HSMT thì bổ sung nội dung sau:

Căn cứ hợp đồng số 13/2025/HĐTV-LCNT ngày 17/11/2025 giữa PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG NINH và Công ty TNHH Xây Dựng 24H về việc Lập hồ sơ mời thầu và phân tích đánh giá HSMT gói thầu thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị.

Tổ chuyên gia được PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG NINH thành lập theo Quyết định số 13/XD24H-QĐ/TCG ngày 17/11/2025 để thực hiện đánh giá E-HSMT gói thầu Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị thuộc dự án/dự toán mua sắm Hạ tầng phòng cháy, chữa cháy các địa bàn trọng yếu.

b) Thành phần tổ chuyên gia:

Số lượng, họ tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong tổ chuyên gia được nêu tại **Bảng số 01**.

Bảng số 01

Stt	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Nguyễn Xuân Đối	Tổ trưởng	Lập E-HSMT; Đánh giá tổng hợp
2	Tạ Tuấn Anh	Thành viên	Lập E-HSMT; Đánh giá phần kỹ thuật, giá
3	Nguyễn Thị Loan	Thành viên	Lập E-HSMT; Đánh giá phần năng lực, kinh nghiệm

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia:

Tổ chuyên gia đánh giá các E-HSMT gói thầu trên có nhiệm vụ đánh giá các E-HSMT theo đúng trình tự và quy định hiện hành. Nhiệm vụ của từng thành viên theo bảng phân công trên. Khi một thành viên trong tổ chuyên gia có ý kiến khác biệt so với đa số các thành viên khác: Sẽ được các thành viên tổ chuyên gia thống nhất và quyết định là Tổ trưởng tổ chuyên gia về kết quả đánh giá, khi đó Tổ trưởng tổ chuyên gia sẽ cùng ký vào nội dung đánh giá với thành viên đánh giá. Ý kiến bảo lưu của thành viên đó (nếu có) phải được nêu trong Mục IV báo cáo này.

II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSMT

1. Biên bản mở thầu

Tổ chuyên gia cung cấp thông tin về kết quả mở thầu theo **Bảng số 02** dưới đây:
Bảng số 02

STT	Tên nhà thầu	Giá gói thầu	Giá dự thầu	Giá trị giảm giá (nếu có)	Giá dự thầu sau khi trừ đi giá trị giảm giá (nếu có)
1	Thi công PCCC hạ tầng Phường Nénh	27.571.926.000	27.152.521.719,52	1.086.100.868,7808	26.066.420.850,7392
2	Liên danh nhà thầu PCCC Nénh	27.571.926.000	27.504.589.622,571	-	27.504.589.622,571

2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT

a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ của E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 03** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 01)

Bảng số 03

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Liên danh nhà thầu PCCC Nénh	Không đạt
2	Thi công PCCC hạ tầng Phường Nénh	Đạt

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSDT không hợp lệ: (Phần này thuyết minh chi tiết về việc nhà thầu được đánh giá không đạt, kể cả sau khi nhà thầu bổ sung, làm rõ E-HSDT):

- Liên danh nhà thầu PCCC Nénh không đạt với nội dung như sau:

Theo E-HSDT đã nộp nhà thầu đính kèm Bảo lãnh dự thầu số MD2607027202 phát hành ngày 11/03/2026 của Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam- Chi nhánh Thái Nguyên được ký bởi Phó giám đốc Phạm Trung Đức. Tại Cv số 92/KTHT&ĐT ngày 27/3/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nénh về việc cung cấp tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ của Phó giám đốc Phạm Trung Đức trên bảo lãnh dự thầu trên. Tại Cv trả lời số 31/2026/CV/HSDT ngày 31/03/2026 của Liên danh nhà thầu PCCC Nénh không cung cấp được tài liệu chứng minh với vị trí “**Phó giám đốc**” là Ông Phạm Trung Đức có tư cách hợp lệ để ký phát hành bảo lãnh dự thầu trên (Ông Phạm Trung Đức chỉ có tư cách hợp lệ đối với vị trí Giám đốc trung tâm khách hàng doanh nghiệp Thái Nguyên – Theo Quyết định ủy quyền số 2644/2025/QĐ-Lpbank.QTRR ngày 27/02/2025 của Tổng giám đốc Lpbank đã đính kèm theo E-HSDT). Do vậy Tổ chuyên gia đánh giá không đạt.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (nếu có). Phần này nêu rõ các yêu cầu bổ sung, làm rõ E-HSDT của chủ đầu tư và văn bản bổ sung, làm rõ E-HSDT của nhà thầu: Cv làm rõ số 93/KTHT&ĐT ngày 27/3/2026; Cv số 92/KTHT&ĐT ngày 27/3/2026; Cv trả lời của các nhà thầu số 31/2026/CV/HSDT ngày 31/03/2026 của Liên danh nhà thầu

PCCC Nénh; Cv số 313/CV-CDHN ngày 31/03/2026 của nhà thầu Thi công PCCC hạ tầng Phường Nénh.

3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm

a) Kết quả đánh giá về năng lực, kinh nghiệm được tổng hợp theo **Bảng số 04** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 02):

Bảng số 04

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Liên danh nhà thầu PCCC Nénh	Không đánh giá
2	Thi công PCCC hạ tầng Phường Nénh	Đạt

Ghi chú:

- Tại bước đánh giá năng lực, kinh nghiệm, Tổ chuyên gia đánh giá nội dung về nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu của gói thầu xây lắp, PC, phần xây lắp trong gói thầu EC trên cơ sở cam kết của nhà thầu trong đơn dự thầu mà không đánh giá theo nội dung kê khai, tài liệu đính kèm trong E-HSDT.

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm nêu trong E-HSMT. Phần này thuyết minh chi tiết về việc không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu (kể cả sau khi nhà thầu bổ sung, làm rõ E-HSDT): Không có.

c) Các nội dung làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu (nếu có): Cv làm rõ số 93/KTHT&ĐT ngày 27/3/2026; Cv số 313/CV-CDHN ngày 31/03/2026 của nhà thầu Thi công PCCC hạ tầng Phường Nénh.

4. Kết quả đánh giá về kỹ thuật

a) Kết quả đánh giá về kỹ thuật được tổng hợp theo **Bảng số 05** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 03A hoặc Mẫu số 03B):

Bảng số 05

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá (Đạt/Không đạt)	Ghi chú
1	Liên danh nhà thầu PCCC Nénh	Không đánh giá	
2	Thi công PCCC hạ tầng Phường Nénh	Không đạt	

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSDT (nếu có)). Thuyết minh chi tiết về việc nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật của E-HSDT.

- Thi công PCCC hạ tầng Phường Nénh không đạt với nội dung như sau:

+ Tại tiểu mục 2- mục VII chương III của E-HSMT có yêu cầu:” Có bảng liệt kê danh mục đầy đủ vật tư chính, thiết bị, hàng hóa đưa vào gói thầu: ghi rõ thương hiệu, mã hiệu (nếu có), nguồn gốc xuất xứ, thông số kỹ thuật theo yêu cầu E-HSMT”. Tuy nhiên theo E-HSDT nhà thầu không nêu thương hiệu một số loại vật tư, thiết bị như sau: Bình chữa cháy, đèn sự cố, lăng phun. Vòi chữa cháy, trụ tiếp nước, hộp chữa cháy vách tường, Vật tư điện Cáp điện các loại, dây điện, cầu chì, aptomat các loại, đầu cốt, ổ cắm và các loại vật tư, phụ kiện khác), máy biến

áp 160kVA-22/0,4kV, Tủ hạ thế 250A-3 lộ ra. Tủ bù 4x15kVAr, Chống sét van 18kV.

+ Tại tiểu mục 3- Mục VII chương III của E-HSMT có yêu cầu:” Có tài liệu chứng minh các thông số kỹ thuật của thiết bị Nhà thầu đề xuất đáp ứng yêu cầu của EHSMT; Tài liệu chứng minh thông số kỹ thuật các thiết bị nêu trên có xác nhận của Nhà sản xuất hoặc đường dẫn tra cứu thông số kỹ thuật của hàng hóa chào thầu được Nhà sản xuất công bố;” . Tuy nhiên tại E-HSDT toàn bộ các catalogue chưa có xác nhận của nhà sản xuất.

+ Tại tiểu mục 4- mục VII chương III của E-HSMT có yêu cầu:” Có sở hữu hoặc Có hợp đồng nguyên tắc, cam kết của một cơ sở kiểm định chất lượng đáp ứng yêu cầu, quy định của Bộ Xây dựng để thực hiện thí nghiệm vật tư, vật liệu phục vụ cho việc thi công công trình (nêu tên, địa chỉ cụ thể của cơ sở kiểm định đó, bản chụp được chứng thực đăng ký kinh doanh, quyết định công nhận phòng thí nghiệm của Bộ xây dựng có danh sách các nội dung được phép thực hiện thí nghiệm vật tư, vật liệu phục vụ cho việc thi công công trình)”. Tuy nhiên theo E-HSDT nhà thầu không có tài liệu quyết định công nhận phòng thí nghiệm có danh sách các nội dung được phép thực hiện thí nghiệm vật tư, vật liệu phục vụ cho việc thi công công trình.

+ Tại tiểu mục 4- mục I chương III của E-HSMT có yêu cầu: “Có thuyết minh đầy đủ biện pháp kỹ thuật thi công các hạng mục theo bản vẽ thiết kế được duyệt theo đúng trình tự, quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành; Có bản vẽ đề xuất biện pháp thi công phù hợp với thuyết minh”. Tại E-HSDT nhà thầu thuyết minh và bản vẽ đính kèm biện pháp đắp đất, cát rãnh đi đường ống cấp nước PCCC chưa phù hợp với hồ sơ thiết kế đính kèm tại E-HSMT (chỉ đắp cát).

- Vì vậy Tổ chuyên gia đánh giá là không đạt.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT (nếu có): Phần này nêu rõ các yêu cầu bổ sung, làm rõ E-HSDT của chủ đầu tư và văn bản bổ sung, làm rõ E-HSDT của nhà thầu (nếu có).

d) Các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá. Phần này nêu rõ các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá, bao gồm cả trường hợp trong tổ chuyên gia có một hoặc một số thành viên có đánh giá khác biệt so với đa số các thành viên còn lại và biện pháp xử lý đối với trường hợp đó (nếu có).

5. Kết quả đánh giá về tài chính

Kết quả đánh giá về tài chính được tổng hợp theo **Bảng số 06** dưới đây: (được tổng hợp từ Mẫu số 07A hoặc Mẫu số 07B):

Bảng số 06

Stt	Nội dung	Liên danh nhà thầu PCCC Nénh	Thi công PCCC hạ tầng Phường Nénh
1	Giá dự thầu (giá ghi trong đơn dự thầu không tính giá trị giảm giá, nếu có)	Không đánh giá	Không đánh giá

2	Giá trị hiệu chỉnh sai lệch thừa (đối với gói thầu xây lắp, EPC, EC, PC áp dụng hợp đồng trọn gói, nếu có)		
3	Giá trị giảm giá (nếu có)		
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa trừ giá trị giảm giá (nếu có)		
5	$\Delta UĐ$ (nếu có)		
6	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)		

6. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSDT

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT của tổ chuyên gia, kết quả đánh giá E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 07** với các nội dung cơ bản như sau:

Bảng số 07

Stt	Nội dung	Nhà thầu	
		Liên danh nhà thầu PCCC Nénh	Thi công PCCC hạ tầng Phường Nénh
1	Kết quả đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT	Không đạt	Đạt
2	Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm	Không đánh giá	Đạt
3	Kết quả đánh giá về kỹ thuật	Không đánh giá	Không đạt
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có) trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)	Không đánh giá	Không đánh giá
5	Xếp hạng các E-HSDT*	Không xếp hạng	Không xếp hạng

*Ghi chú *:*

- Đối với gói thầu áp dụng loại hợp đồng theo đơn giá cố định hoặc đơn giá điều chỉnh, hợp đồng theo thời gian đối với gói thầu phi tư vấn, chi phí dự phòng không dùng để so sánh, xếp hạng nhà thầu.

- Đối với chào giá trực tuyến theo quy trình thông thường, giá dự thầu tại Mục 1 và giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa trừ giá trị giảm giá tại Mục 4 là giá chào cuối cùng (bao gồm cả thuế, phí, lệ phí, nếu có) không bao gồm chi phí dự phòng sau thời điểm kết thúc chào giá trực tuyến.

- Đối với gói thầu hàng hóa, hỗn hợp yêu cầu nhà thầu chào không tách thuế, việc so sánh, xếp hạng E-HSDT được xác định trên cơ sở giá dự thầu bao gồm toàn bộ thuế, phí, lệ phí (nếu có). Đối với gói thầu yêu cầu nhà thầu chào tách thuế thì không xem xét và không đưa vào để so sánh, xếp hạng nhà thầu đối với chi phí về thuế, phí, lệ phí (nếu có).

- Trường hợp chủ đầu tư đưa ra các khoản tạm tính thì phần Chi phí cho các khoản tạm tính, trong đó bao gồm Chi phí công nhật sẽ được tách riêng và không được xem xét trong quá trình đánh giá E-HSDT để so sánh, xếp hạng các E-HSDT.

- Trường hợp E-HSDT của các nhà thầu được đánh giá ngang nhau thì thực hiện xếp hạng theo quy định tại khoản 18 Điều 140 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP.

- Trường hợp chỉ có 1 nhà thầu đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật, không cần xác định ưu đãi, giá đánh giá, xếp hạng nhà thầu.

- Đối với việc mua sắm hàng hóa, trường hợp các nhà thầu chào hàng hóa có cùng ký mã hiệu (nếu có), hãng sản xuất, năm sản xuất, xuất xứ Việt Nam nhưng có nhà thầu kê khai, có nhà thầu không kê khai hàng hóa này thuộc đối tượng ưu đãi thì tổ chuyên gia cho các nhà thầu không kê khai ưu đãi được làm rõ để có cơ sở đánh giá ưu đãi đối với các hàng hóa này.

7. Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu đối với gói thầu xây lắp, PC, phần xây lắp gói thầu EC²

a) Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu được tổng hợp theo Bảng số 08 dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 02B):

Bảng số 08

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	Liên danh nhà thầu PCCC Nénh	Không đánh giá	
2	Thi công PCCC hạ tầng Phường Nénh	Không đánh giá	

b) Thuyết minh trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSDT (nếu có), thay thế 2 lần thiết bị thi công chủ yếu, nhân sự chủ chốt).

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT (nếu có): Phần này nêu rõ các yêu cầu bổ sung, làm rõ E-HSDT của chủ đầu tư và văn bản bổ sung, làm rõ E-HSDT của nhà thầu (nếu có).

8. Thời gian đánh giá E-HSDT:

Tổ chuyên gia ghi thời gian đánh giá E-HSDT từ ngày 12/3/2026 đến ngày 27/3/2026 và từ ngày 01/04/2026 đến ngày 03/04/2026 lập báo cáo đánh giá

9. Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá

- Không có

III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT, tổ chuyên gia trình chủ đầu tư các nội dung sau đây:

1. Danh sách nhà thầu được xem xét, xếp hạng và thứ tự xếp hạng nhà thầu: Không có nhà thầu đáp ứng.

2. Nhận xét về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu. Trường hợp chưa đảm bảo cạnh tranh, công bằng, minh bạch, hiệu quả kinh tế, phải nêu lý do và đề xuất biện pháp xử lý: Đảm bảo về tính cạnh tranh, công bằng, đánh giá tuân thủ theo tiêu chuẩn trong E-HSMT được duyệt, E-HSMT; có yêu cầu làm rõ trong quá trình mời thầu; minh bạch: thông báo mời thầu được công khai trên hệ thống đảm bảo thời

gian theo quy định;hiệu quả kinh tế: có giá dự thầu thấp hơn giá gói thầu được duyệt;

3. Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu hoặc dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSMT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp xử lý: Không có.

4. Đối chiếu tài liệu: Không có nhà thầu đáp ứng

5. Thông tin nhà thầu xếp hạng thứ nhất: Không có nhà thầu đáp ứng

Stt	Tên nhà thầu	Mã số thuế	Giá gói thầu	Nguồn vốn	Giá dự thầu	Giá đề nghị trúng thầu	Thời gian thực hiện gói thầu	Thời gian thực hiện hợp đồng	Các nội dung khác (nếu có)
	Không có nhà thầu đáp ứng								

Tổ chuyên gia kiến nghị chủ đầu tư căn cứ các nội dung được tổ chuyên gia trình tại Mục III của báo cáo này và kết quả đối chiếu tài liệu theo quy định HSMT để làm cơ sở phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu.

IV. Ý KIẾN BẢO LƯU

Trường hợp có ý kiến bảo lưu thì cần nêu rõ các thông tin: nội dung đánh giá, ý kiến bảo lưu, lý do và đề nghị thành viên có ý kiến bảo lưu ký tên theo bảng dưới đây:

Stt	Nội dung đánh giá	Ý kiến bảo lưu	Lý do	Ký tên
	Không có			

Báo cáo đánh giá này được lập bởi:

Stt	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Ký tên
1	Nguyễn Xuân Đới	Tổ trưởng	
2	Tạ Tuấn Anh	Thành viên	
3	Nguyễn Thị Loan	Thành viên	