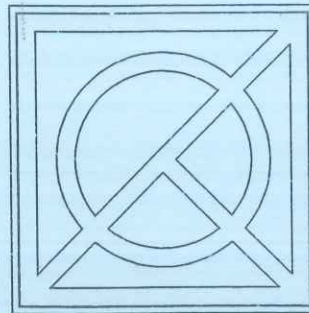


HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

DỰ ÁN



CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN QH - TKXD QUẢNG NINH
ĐỊA CHỈ : KM SỐ 3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỬ
PHƯỜNG HẠ LONG - TỈNH QUẢNG NINH
ĐIỆN THOẠI : 0203.3835736



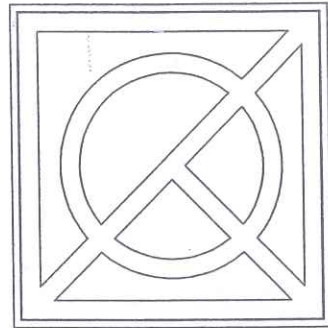
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS MINH CHÂU (ĐIỂM TRƯỜNG BẢN SEN)

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 182.../KATP-ĐTHĐT
Ngày 12...tháng 12...năm 2025...
Ký tên: *Char*

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 8746/QĐ-UBND
Ngày 12...tháng 12...năm 2025...
Người phê duyệt ký tên:

- ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG : THÔN ĐÔNG LĨNH, ĐẶC KHU VÂN ĐỒN, TỈNH QUẢNG NINH
- CHỦ ĐẦU TƯ : BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
- TƯ VẤN THIẾT KẾ : CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QUY HOẠCH THIẾT KẾ XÂY DỰNG QUẢNG NINH

HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG
DỰ ÁN



CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN QH - TKXD QUẢNG NINH
ĐỊA CHỈ: KM SỐ 3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỪ
PHƯỜNG HẠ LONG - TỈNH QUẢNG NINH
ĐIỆN THOẠI: 0203.3835736

BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ THCS MINH CHÂU
(ĐIỂM TRƯỜNG BẢN SÉN)

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 189.../KQTD-ĐT...
Ngày 12...tháng 12...năm 2025...
Ký tên: *Char*

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 3746/QĐ-UBND
Ngày 12...tháng 12...năm 2025...
Người phê duyệt ký tên:

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Ngọc Linh

TƯ VẤN THIẾT KẾ
CÔNG TY CPTV QUY HOẠCH THIẾT KẾ XÂY DỰNG QUẢNG NINH



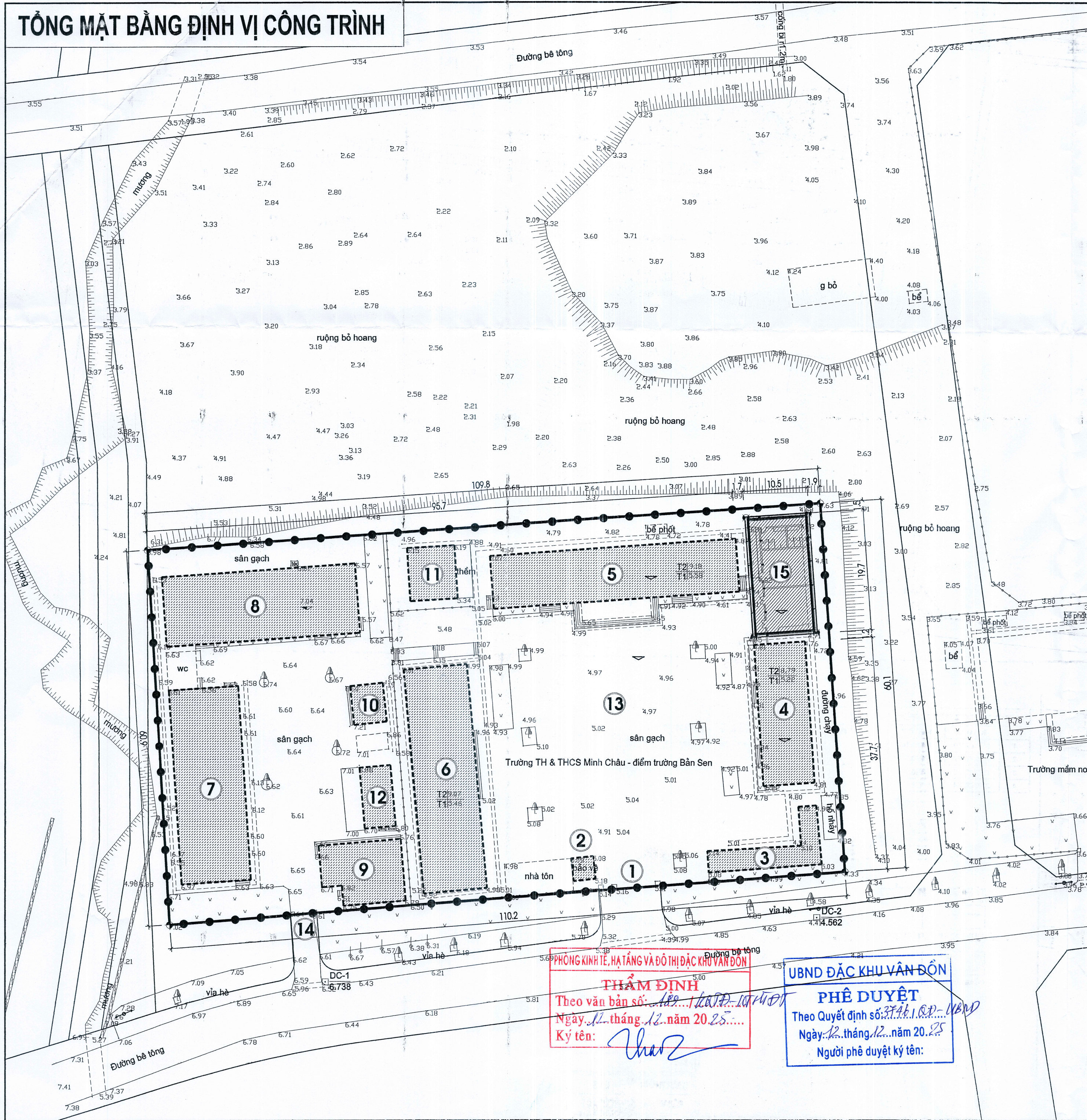
GIÁM ĐỐC

VŨ THÈ ANH



HẠNG MỤC:
NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI

TỔNG MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CÔNG TRÌNH



THUYẾT MINH TÓM TẮT:

I - CÁC CĂN CỨ LẬP TỔNG MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ

- CĂN CỨ ...
- CĂN CỨ QUYẾT ĐỊNH SỐ /QĐ-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2025 CỦA UBND ĐẶC KHU VÂN ĐÓN ...
- CĂN CỨ TCVN 8793:2011 - TRƯỜNG TIỂU HỌC - YÊU CẦU THIẾT KẾ
- CĂN CỨ THÔNG TƯ SỐ 13/2020/TT-BGDĐT NGÀY 26/5/2020 VỀ VIỆC BAN HÀNH QUY ĐỊNH TIÊU CHUẨN CƠ SỞ VẬT CHẤT CÁC TRƯỜNG MẦM NON, TIỂU HỌC, TRUNG HỌC PHỔ THÔNG VÀ TRƯỜNG PHỔ THÔNG CÓ NHIỀU CẤP HỌC
- CĂN CỨ BẢN ĐỒ KHẢO SÁT ĐỊA HÌNH TL 1/500 ĐƯỢC LẬP THEO HỆ TỌA ĐỘ NHÀ NƯỚC VN2000 KINH TUYẾN 107.45.

II - RANH GIỚI QUY HOẠCH VÀ VỊ TRÍ KHU ĐẤT

TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TRƯỜNG ĐANG QUẢN LÝ SỬ DỤNG 6.650,0M2 GIỚI HẠN BỜ CÁC ĐIỂM 1, 2, 3, 4

- PHÍA BẮC GIÁP ĐẤT NÔNG NGHIỆP
- PHÍA ĐÔNG GIÁP TRƯỜNG MẦM NON
- PHÍA NAM GIÁP ĐƯỜNG LIÊN KHU HIỆN TRẠNG
- PHÍA TÂY GIÁP MƯƠNG THOÁT NƯỚC

III - ĐỊNH VỊ CÔNG TRÌNH

- ĐIỂM 5 LÀ GIAO GIỮA TRỤC A VÀ TRỤC B
- ĐIỂM 6 LÀ GIAO GIỮA TRỤC A VÀ TRỤC 1
- ĐIỂM 7 LÀ GIAO GIỮA TRỤC C VÀ TRỤC 1
- ĐIỂM 8 LÀ GIAO GIỮA TRỤC C VÀ TRỤC 6

ĐỊNH VỊ CỐT +0.00 CỦA CÔNG TRÌNH XÂY MỜI TƯƠNG ĐƯƠNG CỐT +5.58 CỦA NHÀ HỌC HIỆN CÓ TRÊN THỰC ĐỊA

BẢNG THỐNG KÊ DANH MỤC SỬ DỤNG ĐẤT				
STT	DANH MỤC SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU (LỖ ĐẤT)	DIỆN TÍCH (M2)	TẦNG CAO TỐI ĐA
1	CỔNG CHÍNH	1		HIỆN TRẠNG
2	NHÀ BẢO VỆ	2	13,0	1
3	NHÀ ĐẾ XE	3	80,0	1
4	NHÀ HIỆU BỘ	4	192,0	2
5	NHÀ HỌC	5	347,0	2
6	NHÀ HỌC	6	376,0	2
7	NHÀ Ở CÔNG VỤ	7	355,0	1
8	NHÀ Ở CÔNG VỤ	8	355,0	1
9	NHÀ KHO	9	124,0	1
10	NHÀ KHO	10	34,0	1
11	NHÀ VỆ SINH	11	67,0	1
12	BỂ NƯỚC 90M3	12	50,0	HIỆN TRẠNG
13	SÂN ĐƯỜNG, CÂY XANH CẢNH QUAN, HTKT	13	4.449,0	HIỆN TRẠNG
14	CỔNG PHỤ	14		HIỆN TRẠNG
15	NHÀ HỌC BỘ MÔN	15	208,0	2
TỔNG DIỆN TÍCH			6.650,0	

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT XÂY DỰNG TRƯỜNG			
STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (M2)	TỈ LỆ (%)
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	2.151,0	32,35
	CÔNG TRÌNH XÂY MỜI	208,0	
	CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG	1.943,0	
2	SÂN ĐƯỜNG, CÂY XANH CẢNH QUAN, HTKT	4.499,0	
	TỔNG DIỆN TÍCH	6.650,0	

BẢNG TỌA ĐỘ RANH GIỚI QH TRƯỜNG

ĐIỂM	TOA ĐỘ X	TOA ĐỘ Y
1'	2320637.350	474006.718
2	2320697.277	474002.729
3	2320689.622	473893.176
4	2320628.814	473896.807

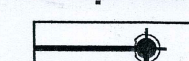
BẢNG TỌA ĐỘ ĐỊNH VỊ CÔNG TRÌNH

ĐIỂM	TOA ĐỘ X	TOA ĐỘ Y
5'	2320675.4352	473991.9254
6	2320694.8913	473990.6176
7	2320695.5754	474000.7946
8	2320676.1193	474002.1024

BẢNG TỌA ĐỘ MỐC ĐỊNH VỊ

ĐIỂM	TOA ĐỘ X	TOA ĐỘ Y	CAO ĐỘ Z
DC-1	2320619.485	473922.080	6.738
DC-2	2320629.929	474002.127	4.562

KÝ HIỆU TỔNG MẶT BẰNG



RANH GIỚI ĐẤT ĐANG QUẢN LÝ SỬ DỤNG



CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG MỜI



CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG



ĐIỂM KHÔNG CHẾ RANH GIỚI

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐÓN
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 182.../KĐ-Đ.ĐT/HĐ
Ngày: 12...tháng 12...năm 2025.....
Ký tên: *Char2*

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐÓN

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 3746.../QĐ-UBND
Ngày: 12...tháng 12...năm 2025
Người phê duyệt ký tên: *Char2*



CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐÓN

CÔNG TRÌNH
BỘ SƯNG CỐ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ THCS MINH CHÂU (ĐIỂM TRƯỜNG BẢN SEN)

HẠNG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG (ĐIỂM TRƯỜNG BẢN SEN)

HỒ SƠ : THIẾT KẾ BVTC

BẢN VẼ
TỔNG MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CÔNG TRÌNH

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QH - TKXD QUẢNG NINH
VỤ THẾ ANH
GIÁM ĐỐC XÍ NGHIỆP THIẾT KẾ

ĐỒ NHẬT MẠNH
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC

LÊ VĂN THÀNH
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

VŨ HOÀNG ANH
QUẢN LÝ KỸ THUẬT

ĐỒ NHẬT MẠNH

HIỆU CHÍNH	
LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	

HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	TMB - 01

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

DỰ ÁN
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS
MINH CHÂU
(ĐIỂM TRƯỜNG BẢN SEN)
HANG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI

HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG

BẢN VẼ
MẶT BẰNG TẦNG 2

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

CÔNG TY
CỔ PHẦN
TƯ VẤN QUY HOẠCH
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
QUẢNG NINH

VŨ THẾ ANH
GD XÍ NGHIỆP - TRUNG TÂM KIẾN TRÚC

ĐỒ NHẬT MẠNH
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC

LÊ VĂN THÀNH
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

VŨ HOÀNG ANH
QUẢN LÝ KỸ THUẬT

ĐỒ NHẬT MẠNH

HIỆU CHÍNH

LẦN
NGÀY HOÀN THÀNH

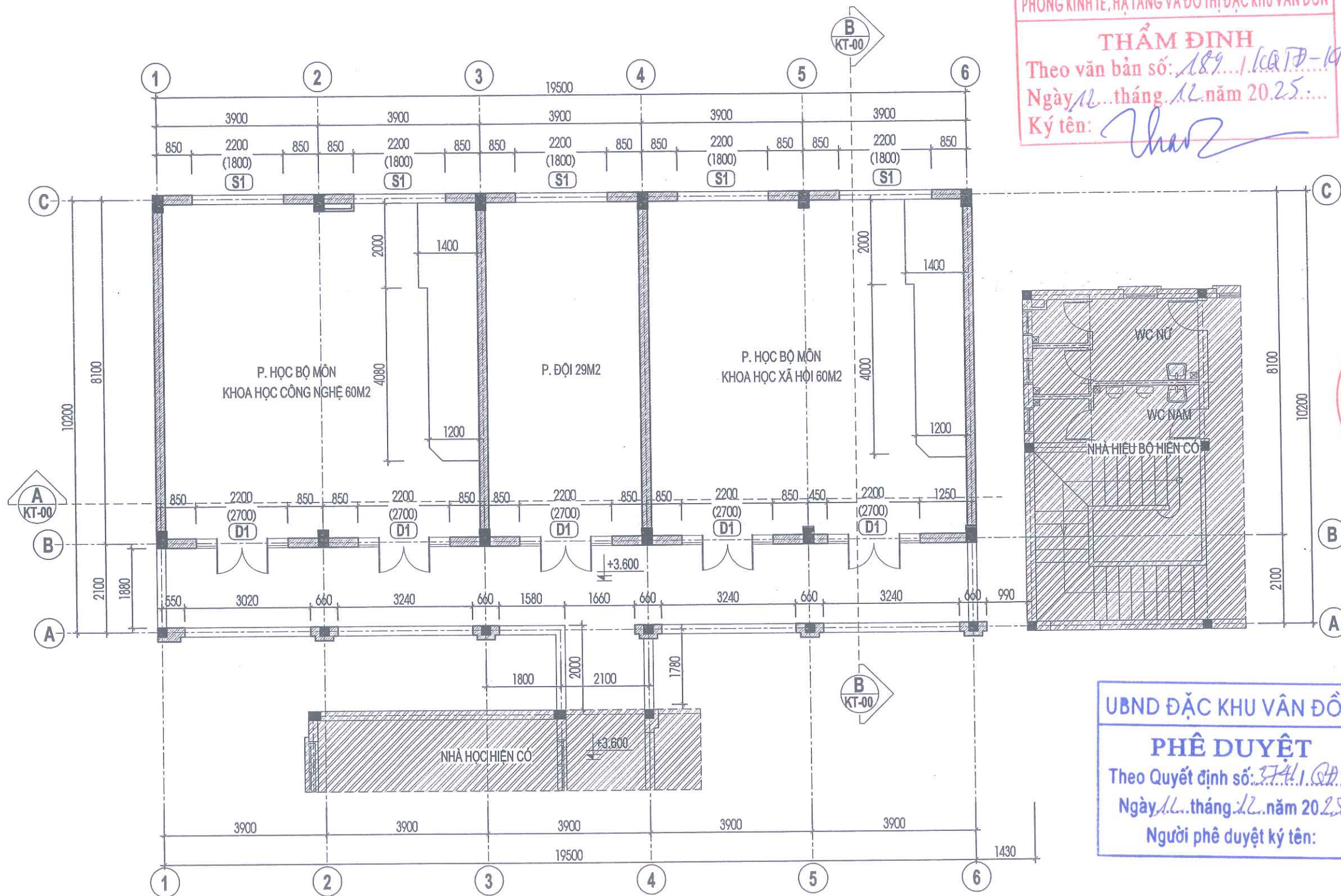
1
2
3

HOÀN THÀNH
BẢN VẼ SỐ

2025
KT-02

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 189.../KQTD-ĐK...
Ngày 12...tháng 12 năm 2025...
Ký tên: *Thao*

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 3741/QĐ...
Ngày 12...tháng 12 năm 2025
Người phê duyệt ký tên:



MẶT BẰNG TẦNG 2

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

THẨM ĐỊNH

Theo văn bản số: 189.../KĐP-10MĐT

Ngày 12 tháng 12 năm 2025

CHỖ TÊN: *Thao*

CÔNG TY CỔ PHẦN
TỰ VẤN QH TỈNH QUẢNG NINH
ĐỊA CHỈ: KM SỐ 3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ
PHƯỜNG HẠ LONG - TỈNH QUẢNG NINH
ĐIỆN THOẠI: 0203.3835736

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

DỰ ÁN
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS
MINH CHÂU
(ĐIỂM TRƯỞNG BÀN SEN)
HẠNG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI

HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG

BẢN VẼ
MẶT ĐỨNG TRỰC 1-6

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CÔNG TY CỔ PHẦN
TỰ VẤN QH TỈNH QUẢNG NINH
ĐỊA CHỈ: KM SỐ 3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ
PHƯỜNG HẠ LONG - TỈNH QUẢNG NINH
ĐIỆN THOẠI: 0203.3835736
VŨ THẾ ANH
CĐ XÍ NGHIỆP - TRUNG TÂM KIẾN TRÚC

ĐỒ NHẬT MẠNH
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC

LÊ VĂN THÀNH
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

VŨ HOÀNG ANH
QUẢN LÝ KỸ THUẬT

ĐỒ NHẬT MẠNH

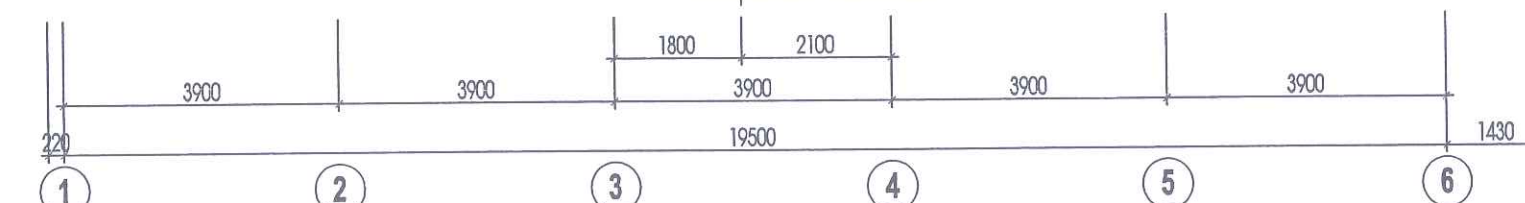
HIỆU CHÍNH

LẦN
NGÀY HOÀN THÀNH

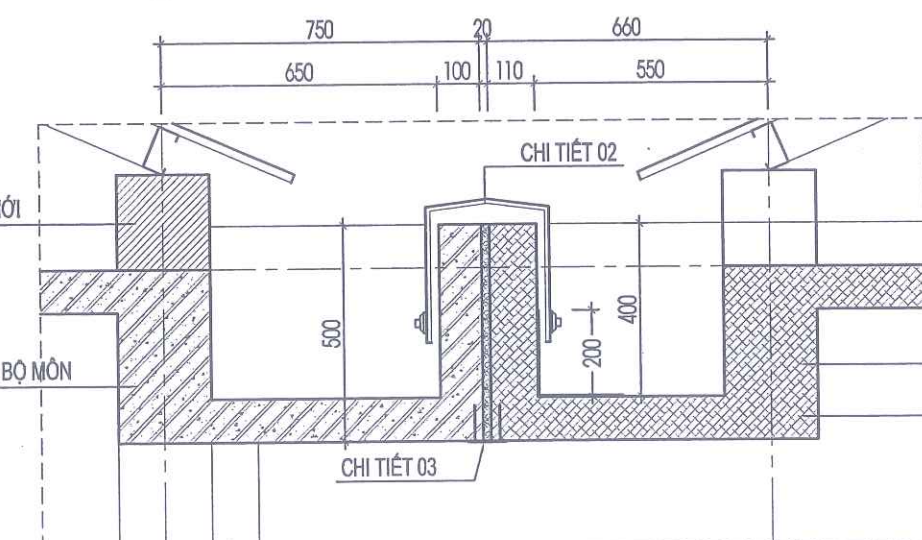
1
2
3

HOÀN THÀNH
BẢN VẼ SỐ

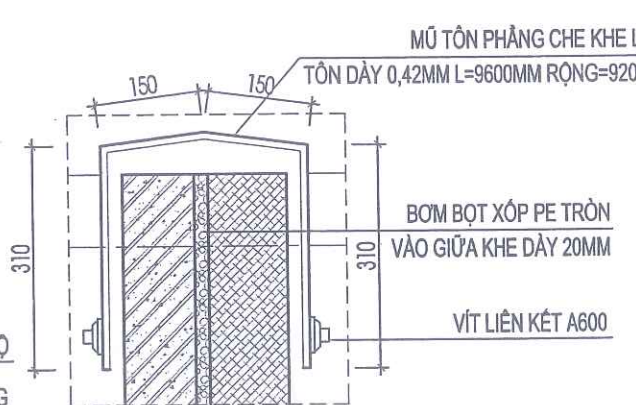
2025
KT-04



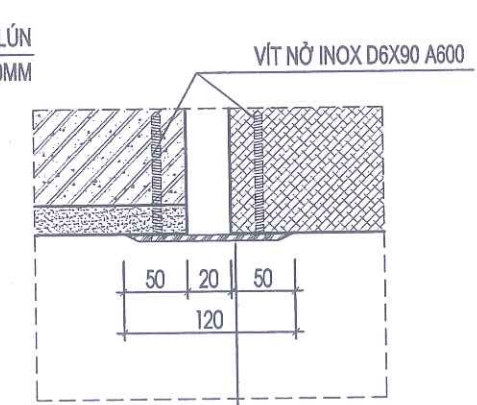
MẶT ĐỨNG TRỰC 1-6



CHI TIẾT 01



CHI TIẾT 02



CHI TIẾT 03

GHI CHÚ:
- GIỮA KHE GIÁP 2 SENO BƠM BỘT XÓP PE TRÒN (BACKER ROD) VÀO GIỮA KHE DÀY 20MM. GIÚP CHỐNG THẤM CO GIẢN
- TẠI ĐIỂM CHÂN TƯỜNG XÂY MỚI VỚI SENO NHÀ HIỆU BỘ TRÁT PHỦ BÊN LỚP VỮA XM M75# + LỚP CHỐNG THẤM TƯƠNG ĐƯƠNG SIKA.
DÁN LƯỚI THỦY TINH CHỐNG NÚT PHỦ CHÂN TƯỜNG LẤN SÀN SENO MỖI CHIỀU 150MM

- ÚP MŨI TÔN PHẪNG ĐỂ CHE KHE LIÊN KẾT GIỮA 2 SENO
- DÙNG NỆP NHÔM ĐỂ BỊT ĐÁY KHE LIÊN KẾT GIỮA 2 SENO

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 3461.../QP-UBND

Ngày 12 tháng 12 năm 2025

Người phê duyệt ký tên:



THẨM ĐỊNH

Ký tên:

CHỦ ĐẦU TƯ

**BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN**

ĐƯ ẮN

**BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS**

MINH CHAU

M TRƯỜNG BẢN SEN)

HẠNG MỤC

NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI

HỒ SƠ : BẢN VẼ THI CÔNG

BẢN VẼ

MẶT ĐỨNG TRỤC 6-1

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

43,600

VŨ THỂ ANH

GD X NGHIỆP - TRUNG TÂM KIẾN TRÚC

ĐỒ NHẬT MANN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH

CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC

LÊ VĂN THÀNH

THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

VŨ HOÀNG ANH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

ĐỒ NHẬT MẠNH

HIỆU CHỈNH

LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
-----	-----------------

1	
---	--

1	
2	

2	
---	--

3	
---	--

HOÀN THÀNH	2025
------------	------

BẢN VẼ SỐ	KT-05
-----------	-------

MẶT ĐỨNG TRỤC 6-1

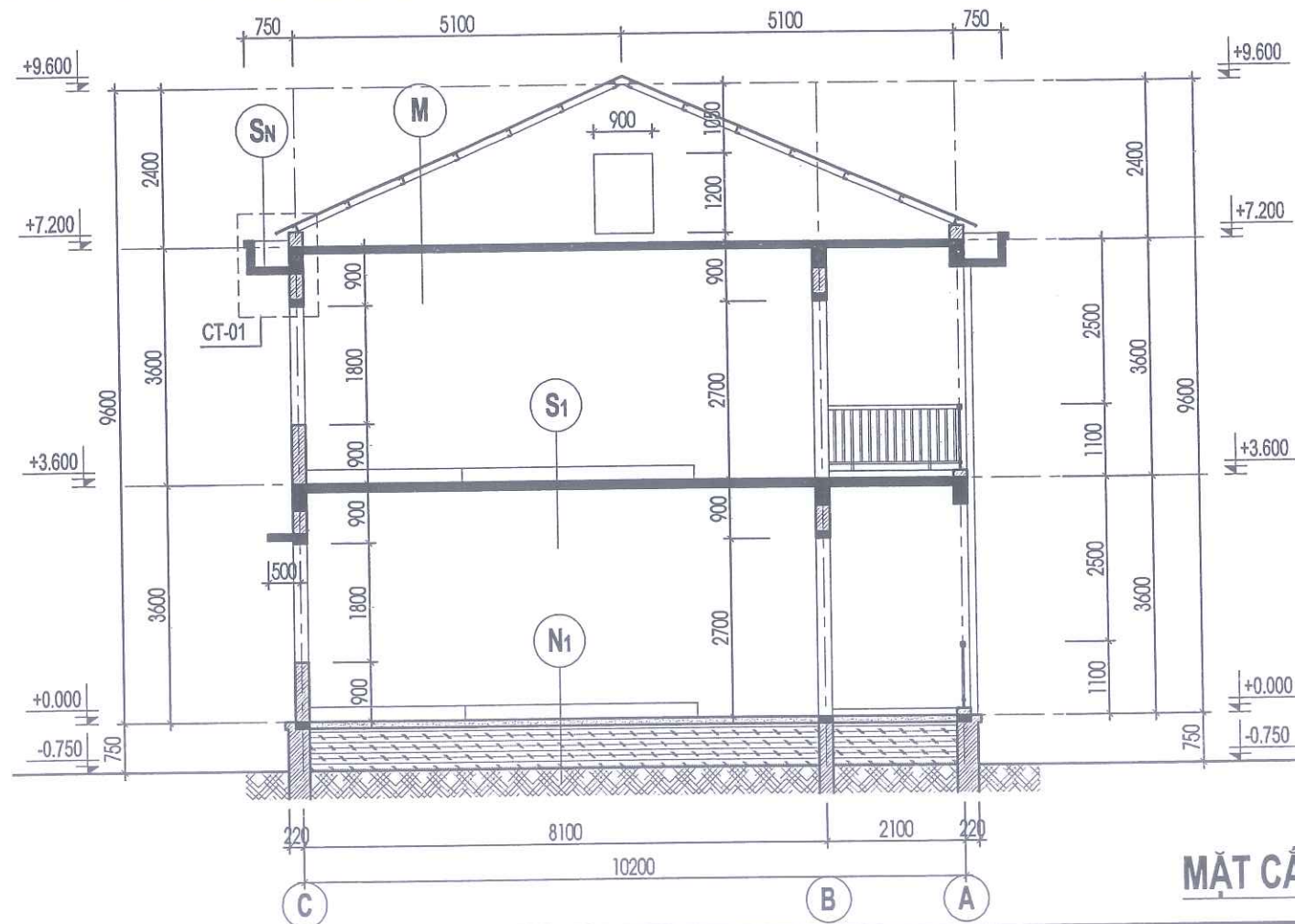
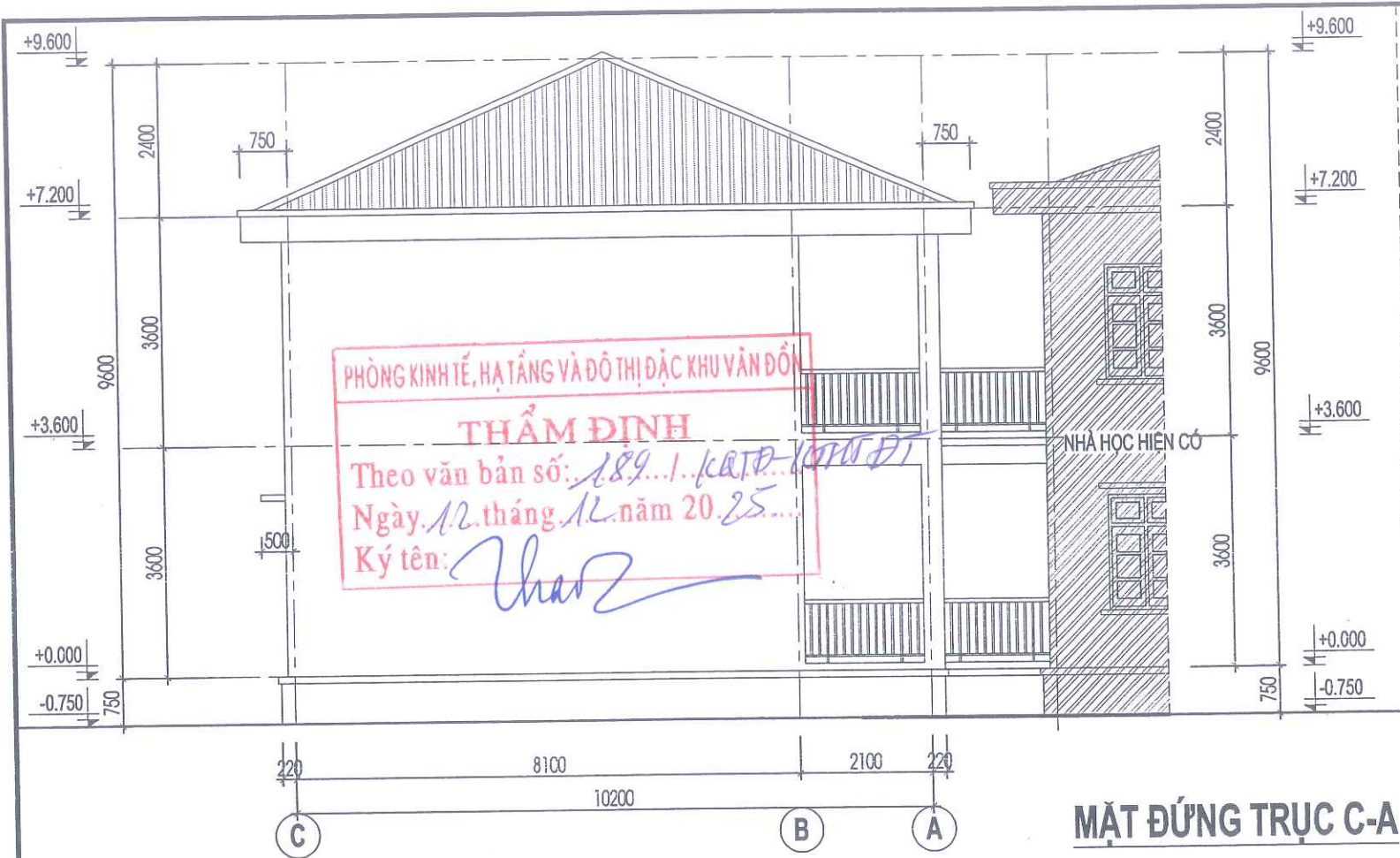
UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

PHÊ DUYẾT

Theo Quyết định số 3746/QĐ.....

Ngày 12 tháng 12 năm 2025

Người phê duyệt ký tên:



- M**
- MÁI LỢP TÔN MÀU XANH DÀY 0.42MM
 - XÀ GỖ THÉP HÌNH ĐỒNG BỘ
 - GIĂNG TƯỜNG THU HỒI BTCT DÀY 100
 - TƯỜNG THU HỒI D220 XÂY GẠCH, KHÔNG TRÁT
 - BÀN MÃI BTCT ĐỎ TẠI CHỖ
 - TRÁT TRẦN VỮA XM M75# DÀY 15
 - SƠN HOÀN THIỆN MÀU TRẮNG

- Sn**
- LĂNG VỮA XM M75# CÓ PHỤ GIA CHỐNG CO NGÓT
 - TẠO DỐC I=1%, ĐIỂM THẤP NHẤT DÀY 2MM
 - QUÉT 2 LỚP SIKA CHỐNG THẤM VÉN THÀNH 200MM
 - BÀN MÃI BTCT ĐỎ TẠI CHỖ
 - TRÁT TRẦN VỮA XM M75# DÀY 15
 - SƠN HOÀN THIỆN MÀU TRẮNG

- S**
- SÀN LÁT GẠCH CERAMIC KT 600X600
 - LỚP LÓT VỮA XM M75# DÀY 20
 - SÀN BTCT ĐỎ TẠI CHỖ
 - TRÁT TRẦN VỮA XM M75# DÀY 15
 - SƠN HOÀN THIỆN MÀU TRẮNG

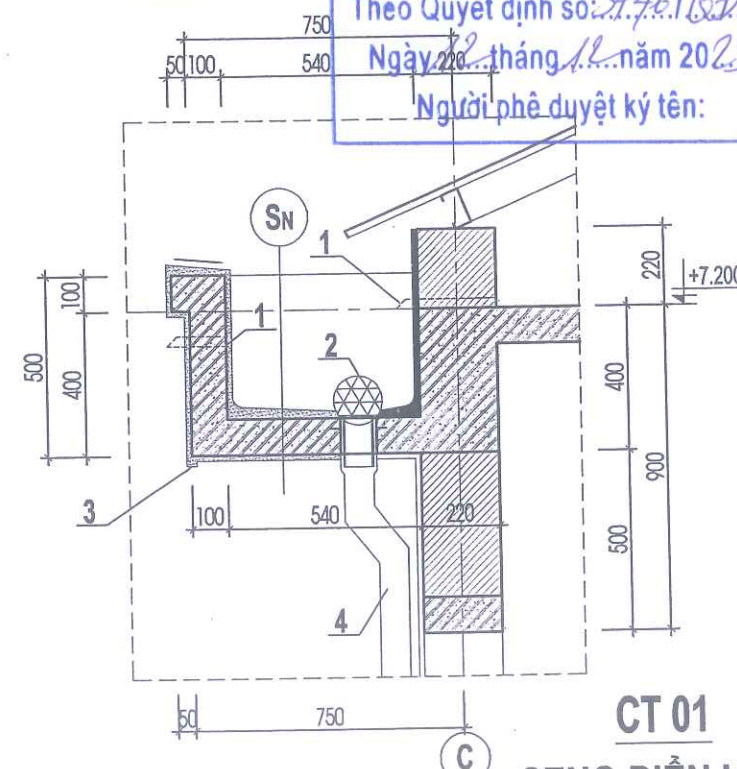
- N1**
- NỀN LÁT GẠCH CERAMIC KT 600X600
 - LỚP LÓT VỮA XM M75# DÀY 20
 - BÊ TÔNG ĐÁ 4X6 M100# DÀY 100
 - ĐẤT TÔN NỀN ĐÀM KỶ
 - ĐẤT TỰ NHIÊN

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 3746.1/QĐ-VKD

Ngày 20 tháng 12 năm 2025

Người phê duyệt ký tên:



- 1: ỚNG THOÁT SÀN Ø27
2: CẦU CHẶN RÁC Ø150 INOX
3: GỜ MỐC NƯỚC KT 30X30
4: ỚNG NHỰA THOÁT NƯỚC PVC D90



CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN QH TKXD QUẢNG NINH
ĐỊA CHỈ: KM SỐ 3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ
PHƯỜNG HÀ LÔNG - TỈNH QUẢNG NINH
ĐIỆN THOẠI: 0203.3833738

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

DỰ ÁN
BỘ SƯNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS
MINH CHÂU
(ĐIỂM TRƯỞNG BÀN SEN)
HANG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI

HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG

BẢN VẼ
MẶT ĐƯNG TRỰC C-A
MẶT CẮT A-A

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN QUY HOẠCH
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
QUẢNG NINH
VŨ THẾ ANH
GD XÍ NGHIỆP - TRUNG TÂM KIẾN TRÚC

ĐỒ NHẬT MẠNH
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH
CHỦ TRÍ KIẾN TRÚC

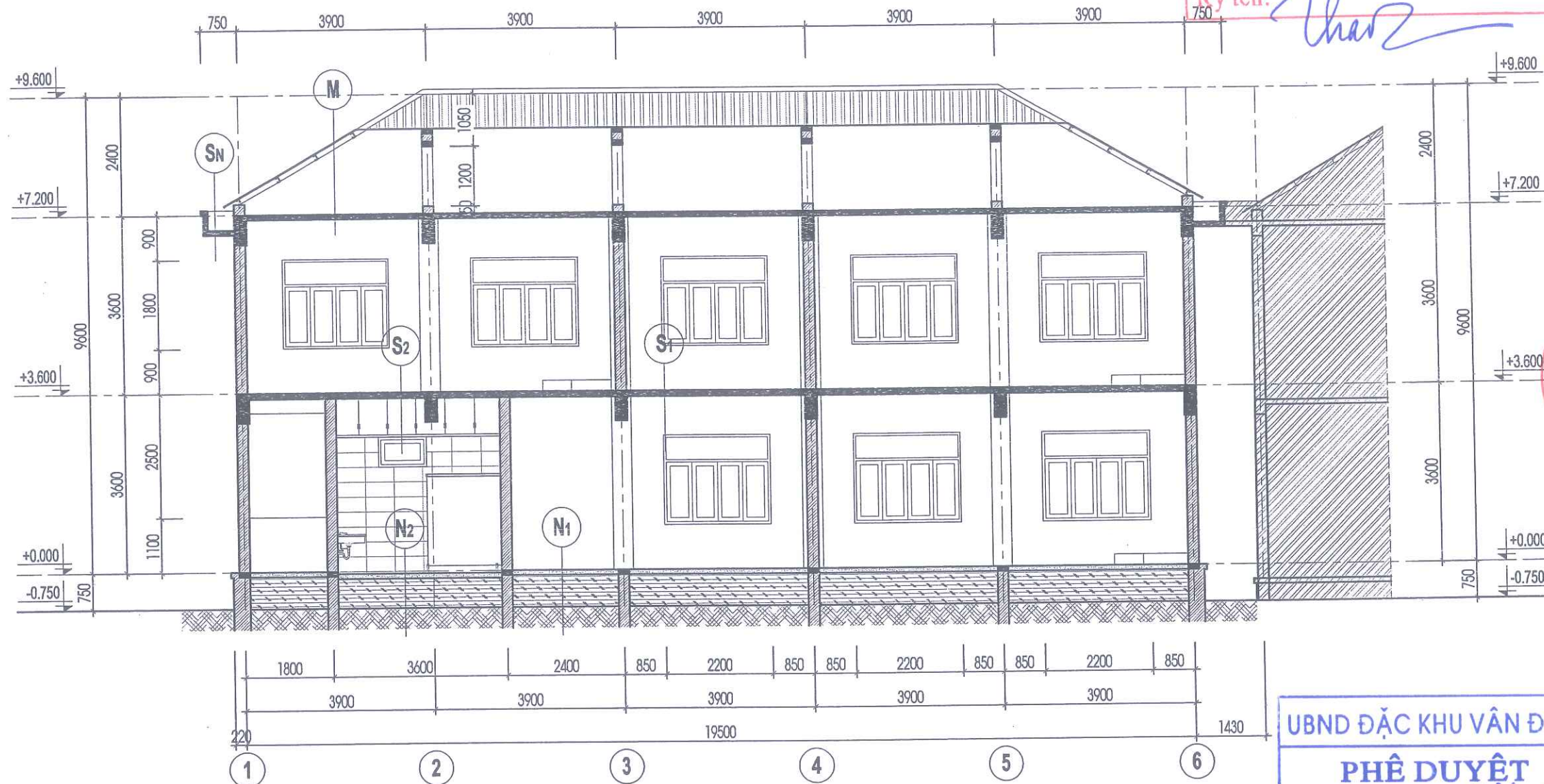
LÊ VĂN THÀNH
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

VŨ HOÀNG ANH
QUẢN LÝ KỸ THUẬT

ĐỒ NHẬT MẠNH

HIỆU CHỈNH	
LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	

HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	KT-06



MẶT CẮT B-B

- M**
- MÁI LỢP TÔN MÀU XANH DÀY 0.42MM
 - XÀ GỖ THÉP HÌNH ĐỒNG BỘ
 - GIƯỜNG TƯỜNG THU HỒI BTCT DÀY 100
 - TƯỜNG THU HỒI D220 XÂY GẠCH, KHÔNG TRÁT
 - BÀN MÁI BTCT ĐỎ TẠI CHỖ
 - TRÁT TRẦN Vữa XM M75# DÀY 15
 - SƠN HOÀN THIỆN MÀU TRẮNG

- SN**
- LĂNG VỮA XM M75# CÓ PHỤ GIA CHỐNG CO NGÓT
 - TẠO DỐC I=1%, ĐIỂM THẤP NHẤT DÀY 2MM
 - QUÉT 2 LỚP SIKA CHỐNG THẤM VẾT THÀNH 200MM
 - BÀN MÁI BTCT ĐỎ TẠI CHỖ
 - TRÁT TRẦN Vữa XM M75# DÀY 15
 - SƠN HOÀN THIỆN MÀU TRẮNG

- S2**
- SÀN LÁT GẠCH CERAMIC KT 600X600
 - LỚP LÓT VỮA XM M75# DÀY 20
 - SÀN BTCT ĐỎ TẠI CHỖ
 - TRẦN HỢP KIM NHÔM KT 600X600

- N2**
- NỀN LÁT GẠCH CERAMIC KT 300X300 CHỐNG TRƠN
 - LỚP LÓT VỮA XM M75# DÀY 20
 - BÊ TÔNG ĐÁ 4X6 M100# DÀY 100
 - ĐÁT TÔN NỀN ĐÀM KỸ
 - ĐÁT TỰ NHIÊN

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 3746/QĐ-UBND

Ngày 12 tháng 12 năm 2025

Người phê duyệt ký tên:



CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

DỰ ÁN
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS
MINH CHÂU
(ĐIỂM TRƯỜNG BÀN SEN)
HẠNG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI

HỒ SƠ : BẢN VẼ THI CÔNG

BẢN VẼ
MẶT CẮT B-B



ĐỒ NHẬT MẠNH

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH

CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC

LÊ VĂN THÀNH

THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

VŨ HOÀNG ANH

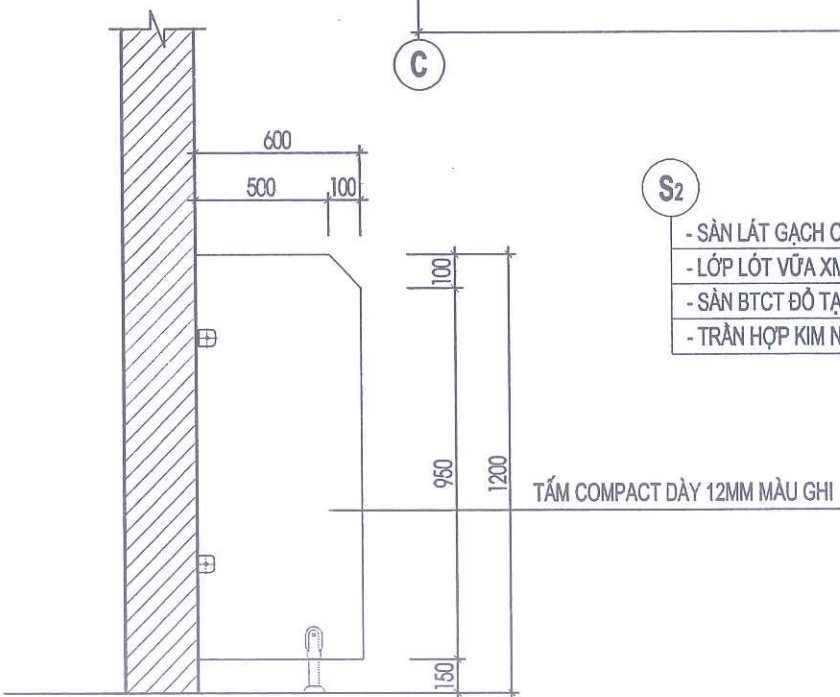
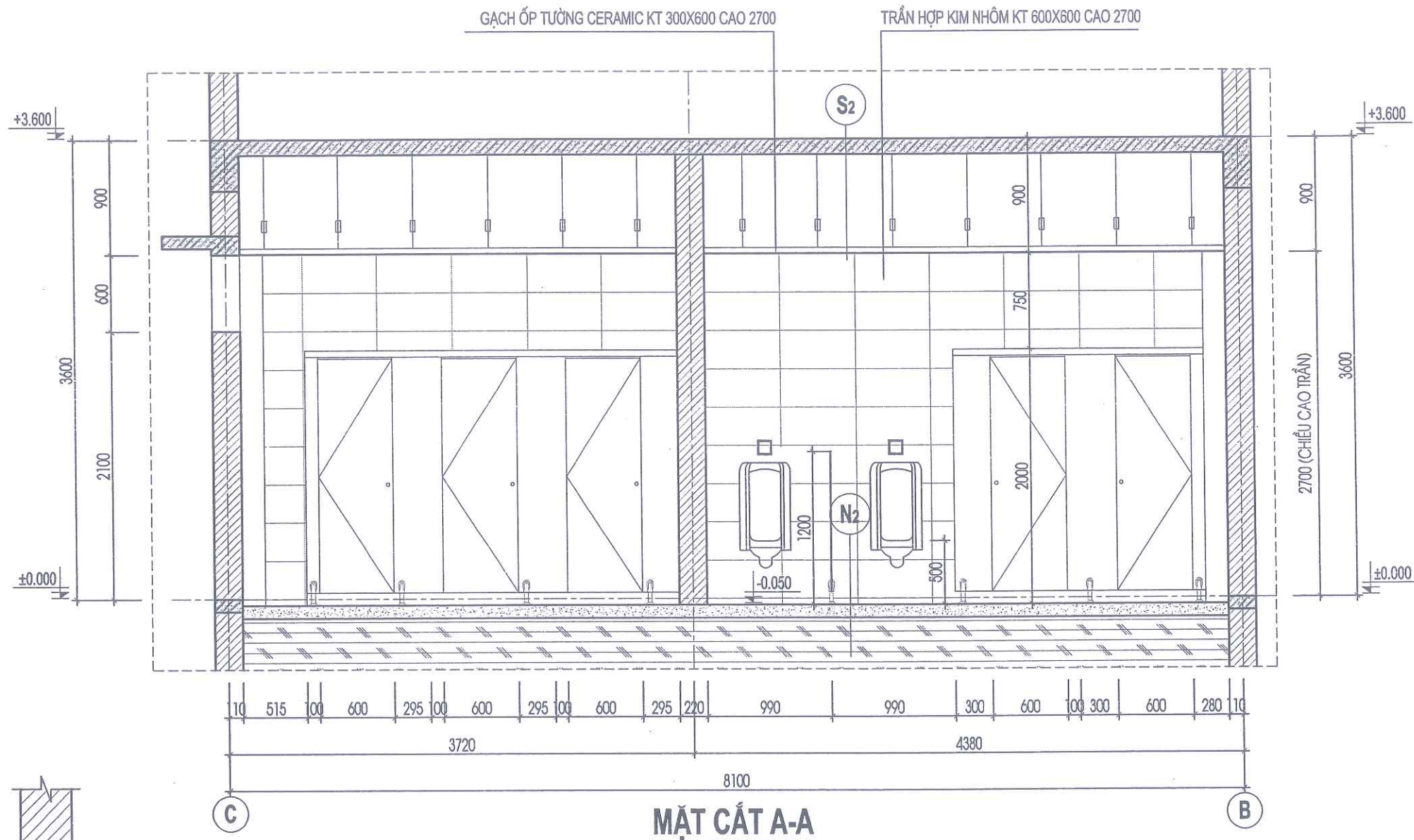
QUẢN LÝ KỸ THUẬT

ĐỒ NHẬT MẠNH

HIỆU CHÍNH

LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	

HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	KT-07



CHI TIẾT TIỂU NAM ĐIỆN HÌNH

- S₂
- SÀN LÁT GẠCH CERAMIC KT 600X600
 - LỚP LÓT VỮA XM M75# DÀY 20
 - SÀN BTCT ĐÓ TẠI CHỖ
 - TRẦN HỢP KIM NHÔM KT 600X600

- N₂
- NỀN LÁT GẠCH CERAMIC KT 300X300 CHỐNG TRƠN
 - LỚP LÓT VỮA XM M75# DÀY 20
 - BÊ TÔNG ĐÁ 4X6 M100# DÀY 100
 - ĐẤT TÔN NỀN ĐÀM KỶ
 - ĐẤT TỰ NHIÊN

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒI

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 3746/QĐ-UBND

Ngày 12 tháng 12 năm 2025

Người phê duyệt ký tên:

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒI

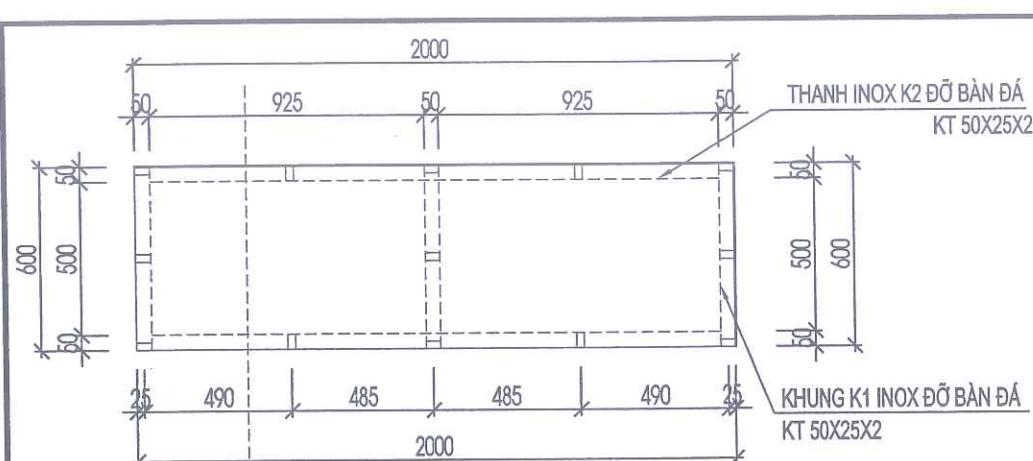
THẨM ĐỊNH

Theo văn bản số: 184/VB-ĐT

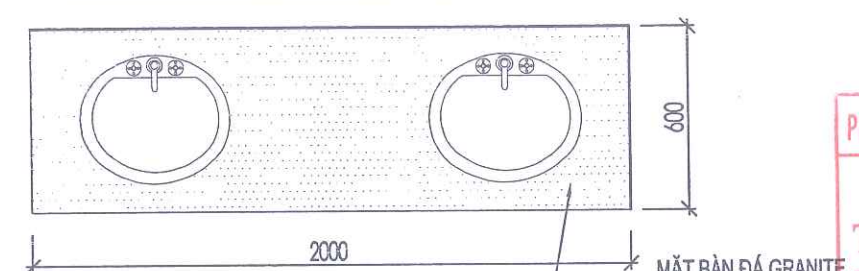
Ngày 12 tháng 12 năm 2025

Ký tên:

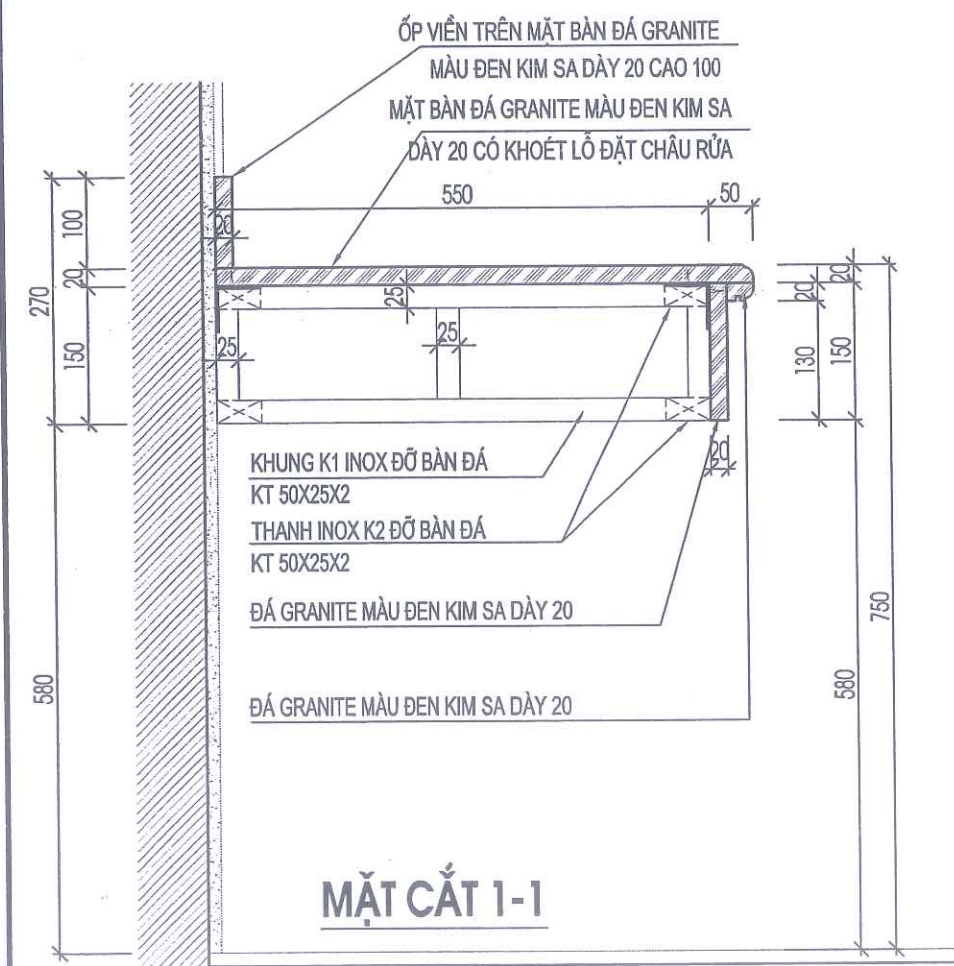
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QUY HOẠCH VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG QUẢNG NINH ĐỊA CHỈ: KM SỐ 3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CŨ PHƯỜNG HẠ LONG - TỈNH QUẢNG NINH ĐIỆN THOẠI: 0203.3635738	
CHỦ ĐẦU TƯ BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒI	
DỰ ÁN BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS MINH CHÂU (ĐIỂM TRƯỜNG BÀN SEN) HANG MỤC NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI	
HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG	
BẢN VẼ MẶT CẮT VỆ SINH	
GIÁM ĐỐC CÔNG TY VŨ THẾ ANH	
ĐỒ XÍ NGHIỆP - TRUNG TÂM KIẾN TRÚC	
ĐỒ NHẬT MẠNH	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
LÊ VĂN THÀNH	
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC	
LÊ VĂN THÀNH	
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC	
VŨ HOÀNG ANH	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	
ĐỒ NHẬT MẠNH	
HIỆU CHÍNH	
LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	
HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	KT-09



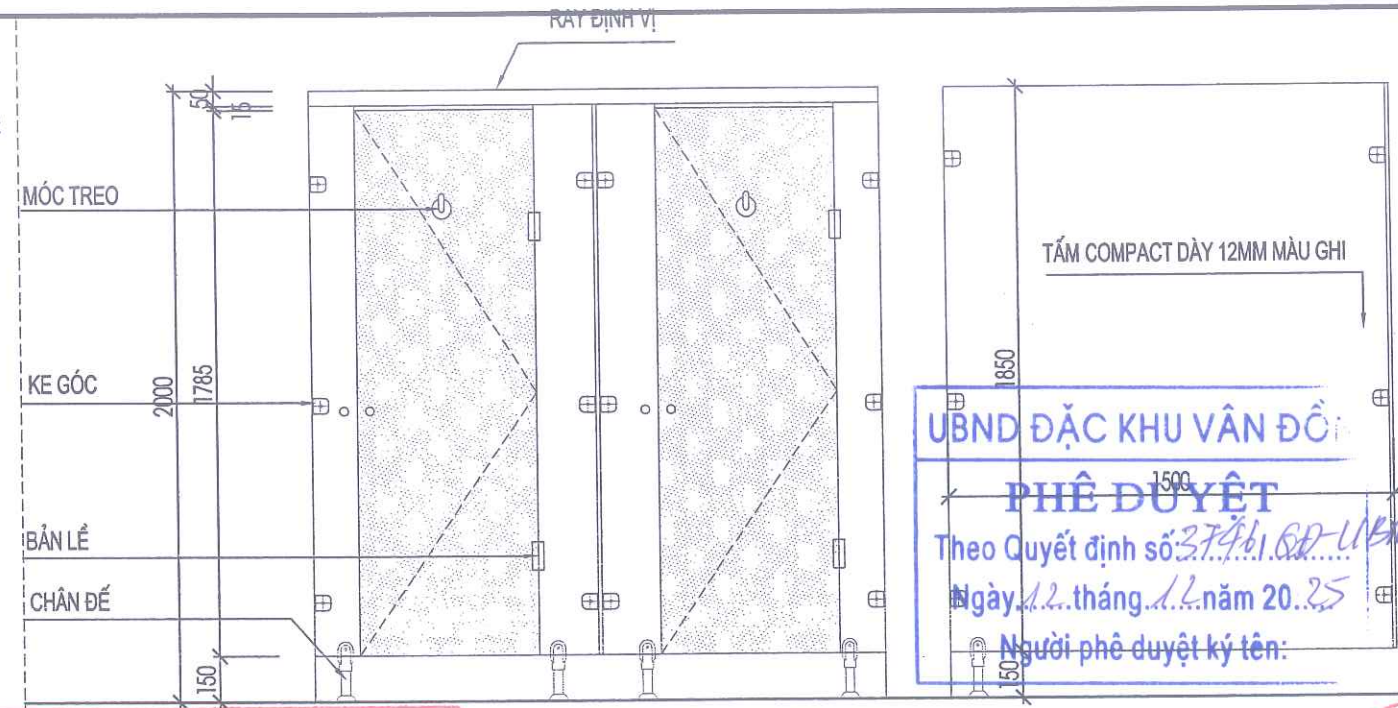
MẶT BẰNG KHUNG LAVABO



MẶT BẰNG LAVABO

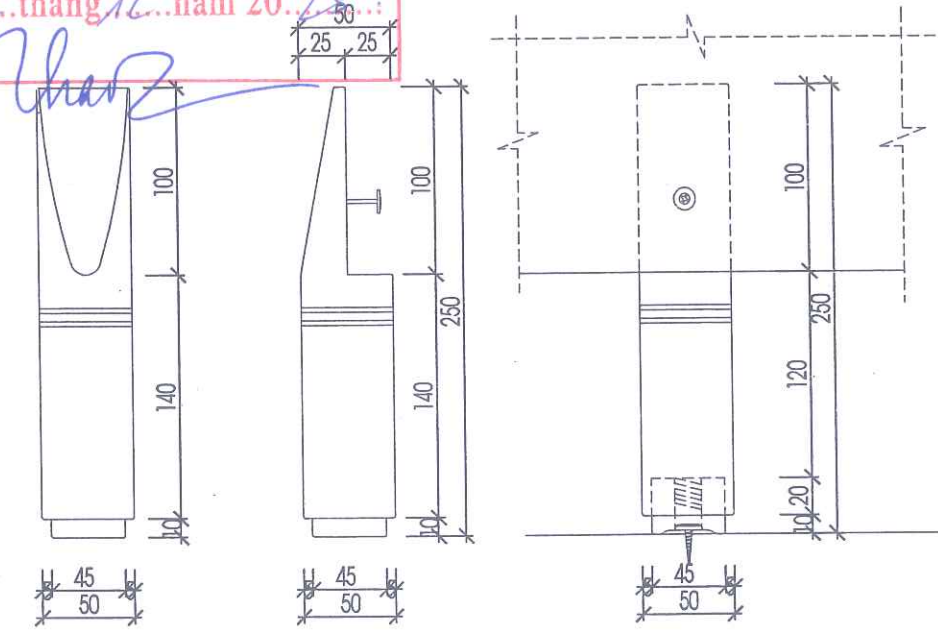


MẶT CẮT 1-1

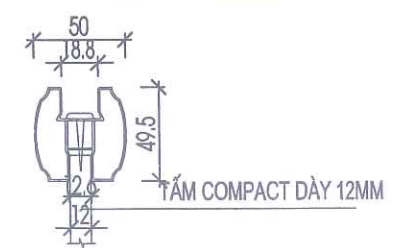


CHI TIẾT VÁCH COMPACT ĐIỂN HÌNH

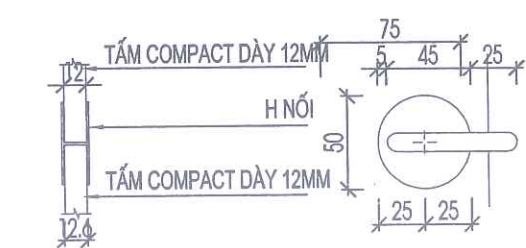
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 189/LQTP-107KĐT
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Ký tên: *[Signature]*



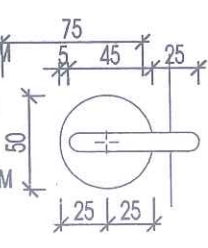
CHI TIẾT LIÊN KẾT CHÂN ĐẾ



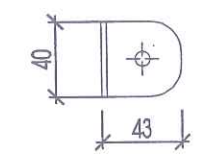
CT THANH RAY ĐỊNH VỊ



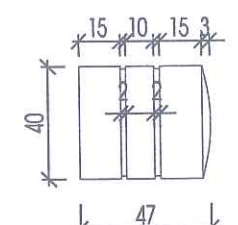
CHI TIẾT H NỐI



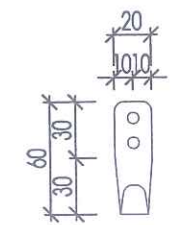
CT KHOÁ



CT KE GÓC

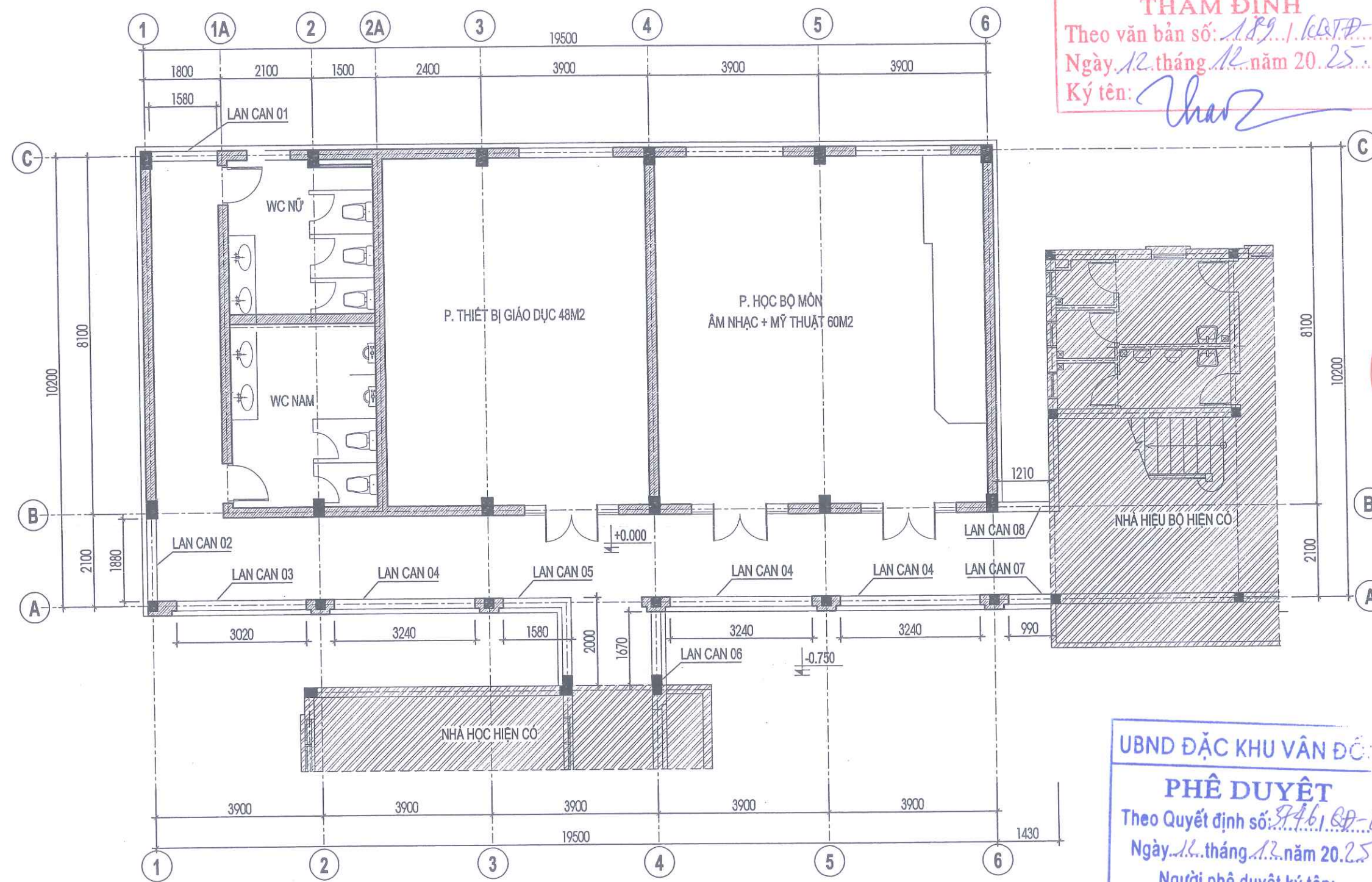


CT TAY NẮM



CT MÓC TREO

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QUY HOẠCH VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG QUẢNG NINH	
ĐỊA CHỈ: LÔ SÔ 3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ PHƯỜNG HÀ LONG - TỈNH QUẢNG NINH	
ĐIỆN THOẠI: 0203.3835736	
CHỦ ĐẦU TƯ BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN	
DỰ ÁN BỘ SƯNG CƠ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS MINH CHÂU (ĐIỂM TRƯỜNG BÀN SEN) HANG MỤC NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI	
HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG	
BẢN VẼ CHI TIẾT VỆ SINH	
GIÁM ĐỐC CÔNG TY <i>[Signature]</i> VŨ THẾ ANH GỖ XÍ NGHIỆP - TRUNG TÂM KIẾN TRÚC	
ĐỒ NHẬT MẠNH <i>[Signature]</i> CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
LÊ VĂN THÀNH <i>[Signature]</i> CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC	
LÊ VĂN THÀNH <i>[Signature]</i> THIẾT KẾ KIẾN TRÚC	
VŨ HOÀNG ANH <i>[Signature]</i> QUẢN LÝ KỸ THUẬT	
ĐỒ NHẬT MẠNH <i>[Signature]</i>	
HIỆU CHỈNH	
LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	
HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	KT-10



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ LAN CAN TẦNG 1

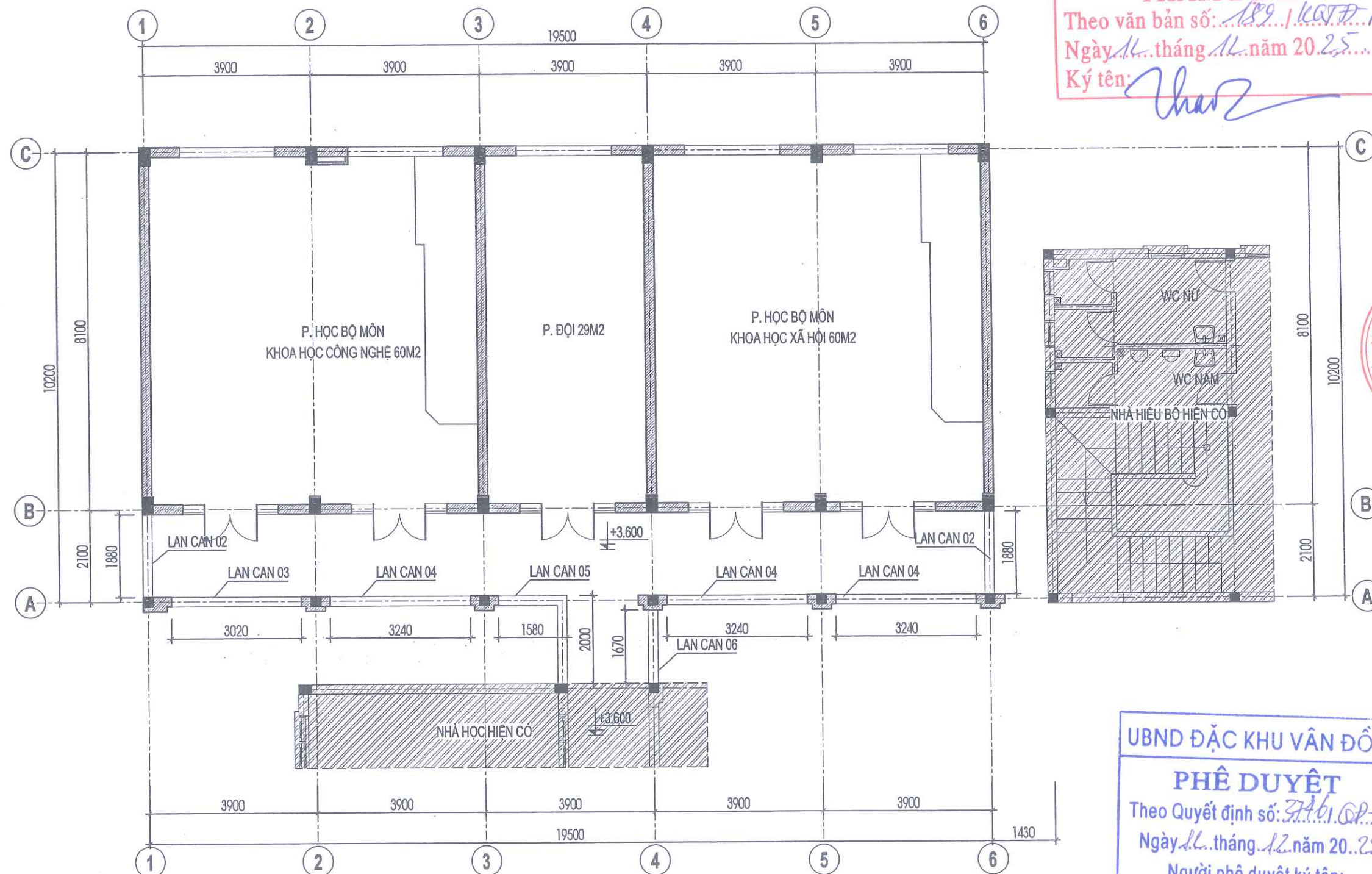
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 189/KQTD-KMĐTĐ
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Ký tên: *Thao*

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 846/QĐ-UBND
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Người phê duyệt ký tên:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QH TKXD QUẢNG NINH ĐỊA CHỈ: KM SỐ 3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ PHƯỜNG HẠ LONG - TỈNH QUẢNG NINH ĐIỆN THOẠI: 0203.3835736	
CHỦ ĐẦU TƯ BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN	
DỰ ÁN BỘ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS MINH CHÂU (ĐIỂM TRƯỞNG BẢN SEN) HẠNG MỤC NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI	
HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG	
BẢN VẼ MẶT BẰNG LAN CAN TẦNG 1	
CÔNG TY GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QUY HOẠCH THIẾT KẾ XÂY DỰNG QUẢNG NINH	
VŨ THỂ ANH CĐ XÍ NGHIỆP - TRUNG TÂM KIẾN TRÚC	
ĐỒ NHẬT MẠNH CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
LÊ VĂN THÀNH CHỦ TRÍ KIẾN TRÚC	
LÊ VĂN THÀNH THIẾT KẾ KIẾN TRÚC	
VŨ HOÀNG ANH QUẢN LÝ KỸ THUẬT	
ĐỒ NHẬT MẠNH	
HIỆU CHỈNH	
LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	
HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	KT-11



PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

THẨM ĐỊNH

Theo văn bản số: 189/KCTĐ-10/2025

Ngày 11 tháng 11 năm 2025

Ký tên: *[Signature]*

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

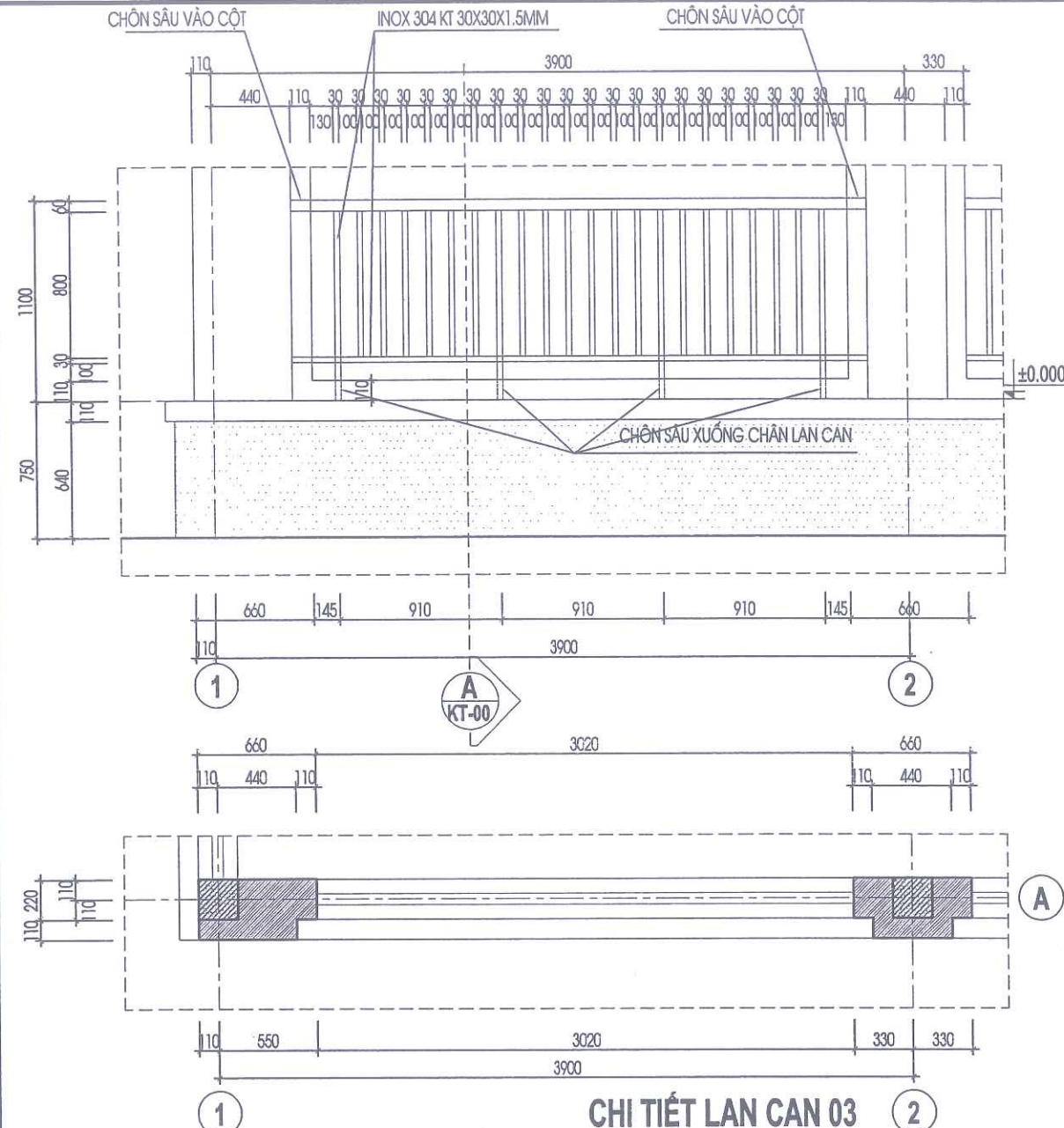
PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 374/QĐ-10/2025

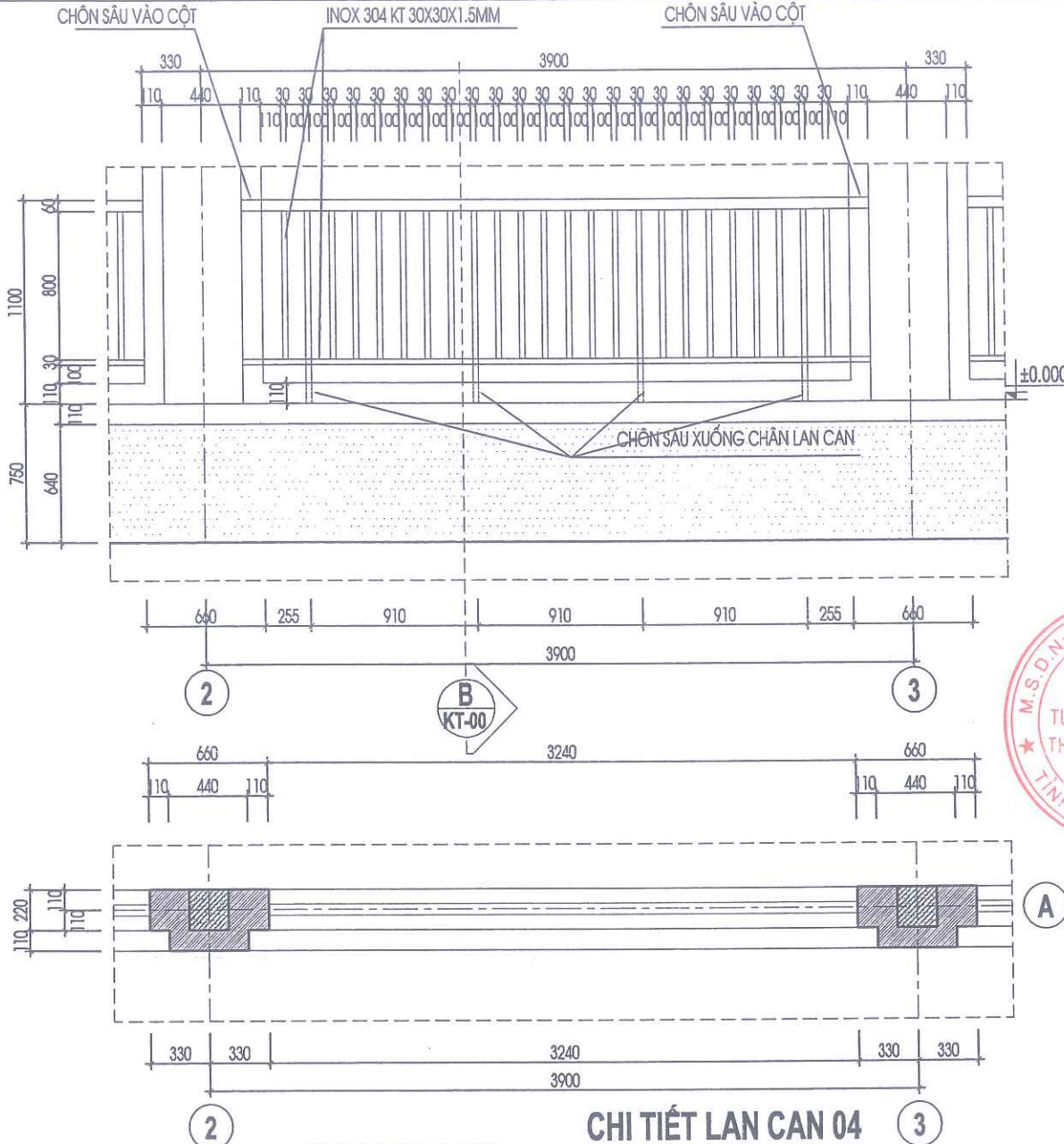
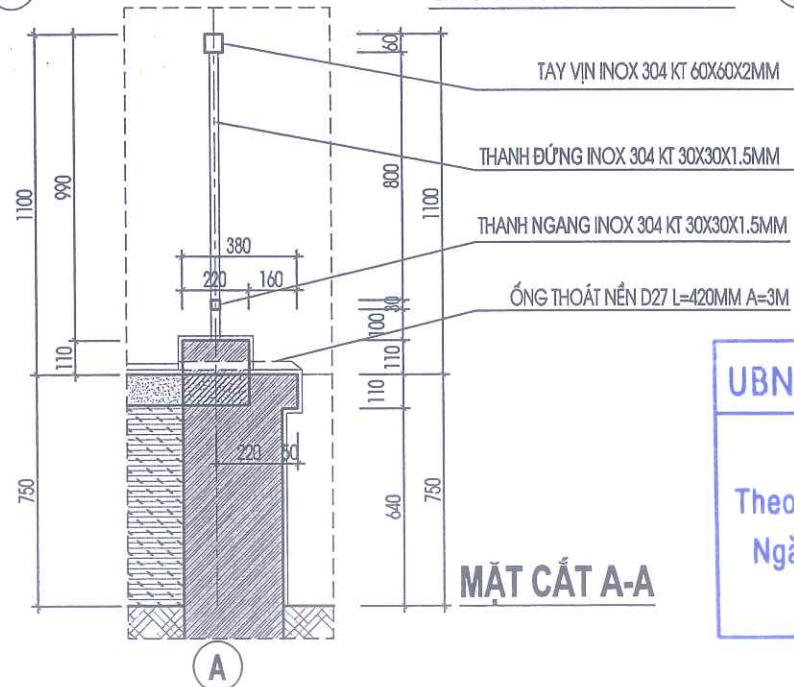
Ngày 11 tháng 11 năm 2025

Người phê duyệt ký tên: *[Signature]*

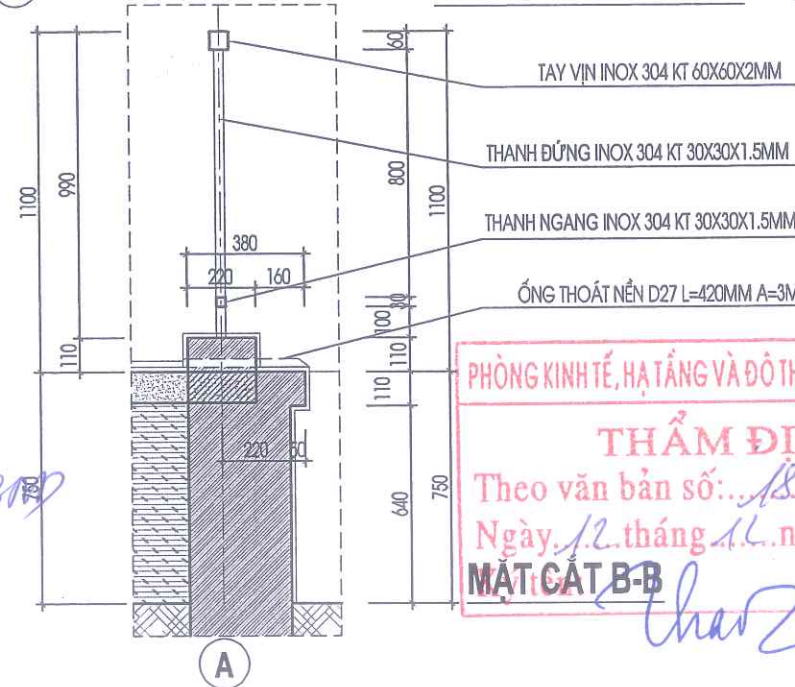
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QUY HOẠCH VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG QUẢNG NINH	
ĐỊA CHỈ: KIM SÓ 3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CÚ - PHƯỜNG HẠ LONG - TỈNH QUẢNG NINH	
ĐIỆN THOẠI: 0203.3835738	
CHỦ ĐẦU TƯ	
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN	
DỰ ÁN	
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS MINH CHÂU (ĐIỂM TRƯỞNG BÀN SEN) HẠNG MỤC NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI	
HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG	
BẢN VẼ	
MẶT BẰNG LAN CAN TẦNG 2	
GIÁM ĐỐC CÔNG TY	
VŨ THẾ ANH	
GD XÍ NGHIỆP - TRUNG TÂM KIẾN TRÚC	
ĐỒ NHẬT MẠNH	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
LÊ VĂN THÀNH	
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC	
LÊ VĂN THÀNH	
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC	
VŨ HOÀNG ANH	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	
ĐỒ NHẬT MẠNH	
HIỆU CHÍNH	
LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	
HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	KT-12



CHI TIẾT LAN CAN 03



CHI TIẾT LAN CAN 04



UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒ
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 961/QĐ-UBND
Ngày: 12 tháng 12 năm 2025
Người phê duyệt ký tên:

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒ
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 189/VBĐ-ĐTĐ
Ngày: 12 tháng 12 năm 2025
MẶT CẮT B-B

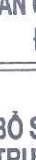
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QH T&CĐ QUẢNG NINH ĐỊA CHỈ: TOWER SỐ 3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CŨ PHƯỜNG HÀ LÔNG - TỈNH QUẢNG NINH ĐIỆN THOẠI: 0203.3535736	
CHỦ ĐẦU TƯ BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒ	
DỰ ÁN BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS MINH CHÂU (ĐIỂM TRƯỞNG BÀN SEN) HANG MỤC NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI	
HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG	
BẢN VẼ CHI TIẾT LAN CAN 03,04	
GIÁM ĐỐC CÔNG TY TƯ VẤN QUY HOẠCH THIẾT KẾ XÂY DỰNG QUẢNG NINH VŨ THẾ ANH ĐƠN VỊ NGHIỆP - TRUNG TÂM KIẾN TRÚC	
ĐỒ NHẬT MẠNH	CHỦ NHIỆM DỰ ÁN
LÊ VĂN THÀNH	CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC
LÊ VĂN THÀNH	THIẾT KẾ KIẾN TRÚC
VŨ HOÀNG ANH	QUẢN LÝ KỸ THUẬT
ĐỒ NHẬT MẠNH	
HIỆU CHÍNH	NGÀY HOÀN THÀNH
LẦN 1	1
2	2
3	3
HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	KT-14



Theo Quyết định số: 37461/QĐ-UBND
Ngày: 12 tháng 12 năm 2025
Người phê duyệt ký tên:



Ký tên:

 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN GH XÂY DỰNG QUẢNG NINH ĐỊA CHỈ : KIM SỎ 3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ PHƯỜNG HẠ LONG - TỈNH QUẢNG NINH DIỆN THOM : 0203.3835736	
CHỦ ĐẦU TƯ BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN	
DỰ ÁN BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS MINH CHÀU (ĐIỂM TRƯỜNG BÀN SEN) HANG MỤC NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI	
HỒ SƠ : BẢN VẼ THI CÔNG	
BẢN VẼ CHI TIẾT LAN CAN 05	
 GIÁM ĐỐC CÔNG TY  VŨ THẾ ANH CHỦ NGHIỆP - TRUNG TÂM KIẾN TRÚC	
 ĐỒ NHẬT MẠNH CHỦ NHIỆM DỰ ÁN 	
 LÊ VĂN THÀNH CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC 	
 LÊ VĂN THÀNH THIẾT KẾ KIẾN TRÚC 	
 VŨ HOÀNG ANH QUẢN LÝ KỸ THUẬT 	
 ĐỒ NHẬT MẠNH	
HIỆU CHÍNH	
LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	
HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	KT-15

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

DỰ ÁN
BỘ SƯNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS
MINH CHÁU
(ĐIỂM TRƯỜNG BẮN SEN)
HẠNG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI

HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG

BẢN VẼ
CHI TIẾT LAN CAN 06, 07, 08



GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN QUỸ HOẠCH
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
QUẢNG NINH
VŨ THẾ ANH
ĐƠN VỊ NGHIỆP - TRUNG TÂM KIẾN TRÚC

ĐỒ NHẬT MẠNH
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC

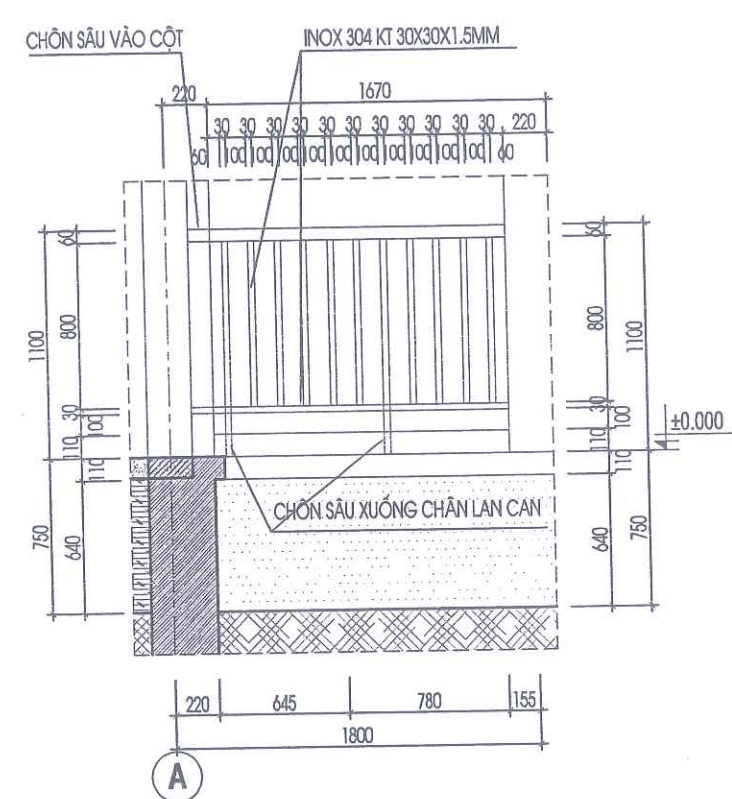
LÊ VĂN THÀNH
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

VŨ HOÀNG ANH
QUẢN LÝ KỸ THUẬT

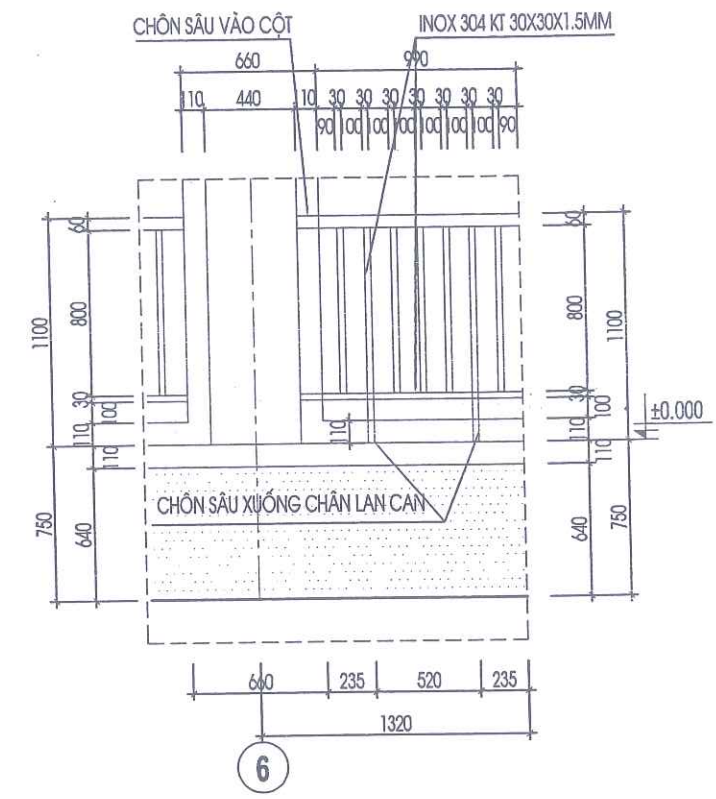
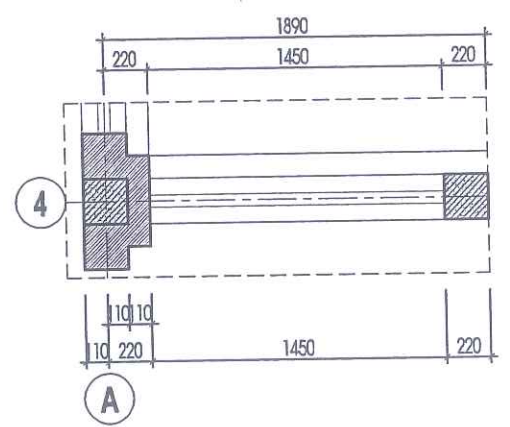
ĐỒ NHẬT MẠNH

HIỆU CHỈNH	
LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	

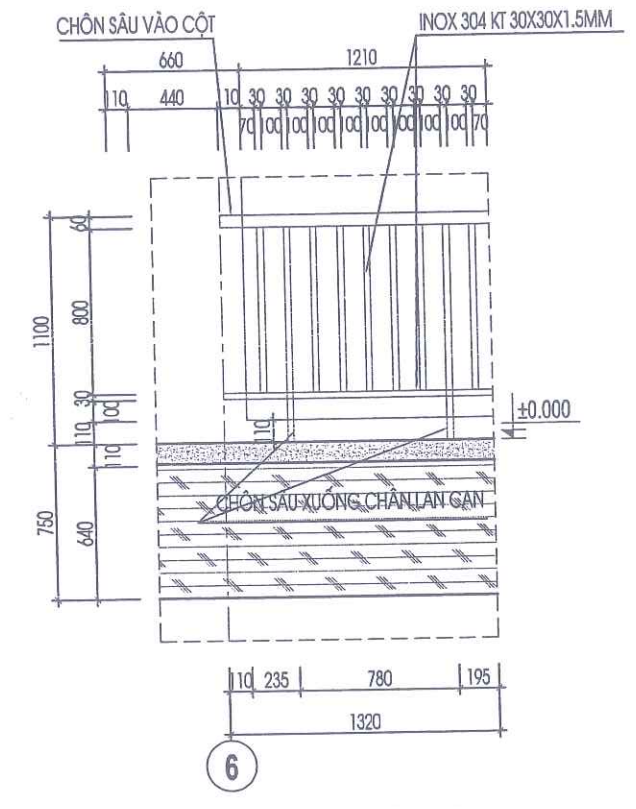
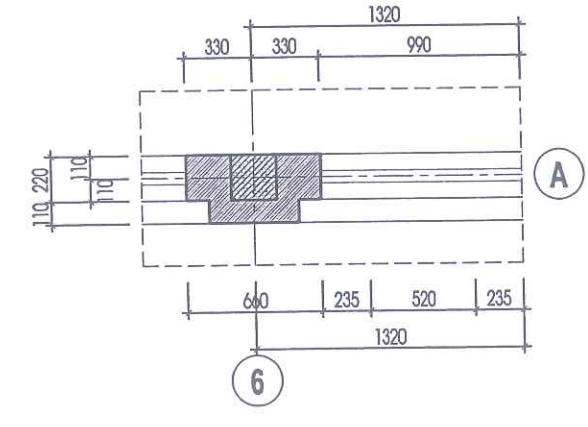
HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	KT-16



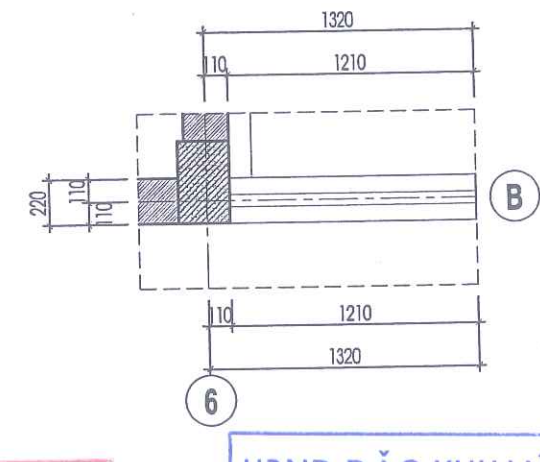
CHI TIẾT LAN CAN 06



CHI TIẾT LAN CAN 07

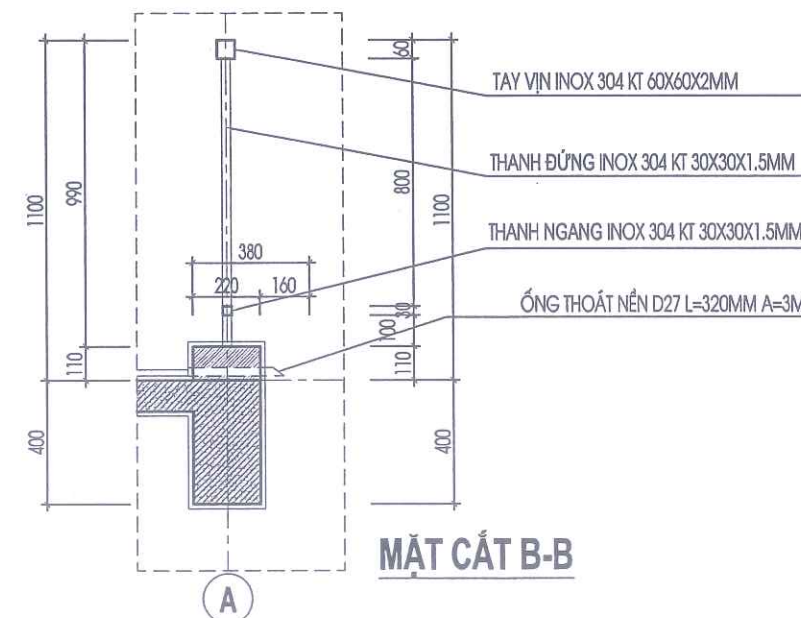
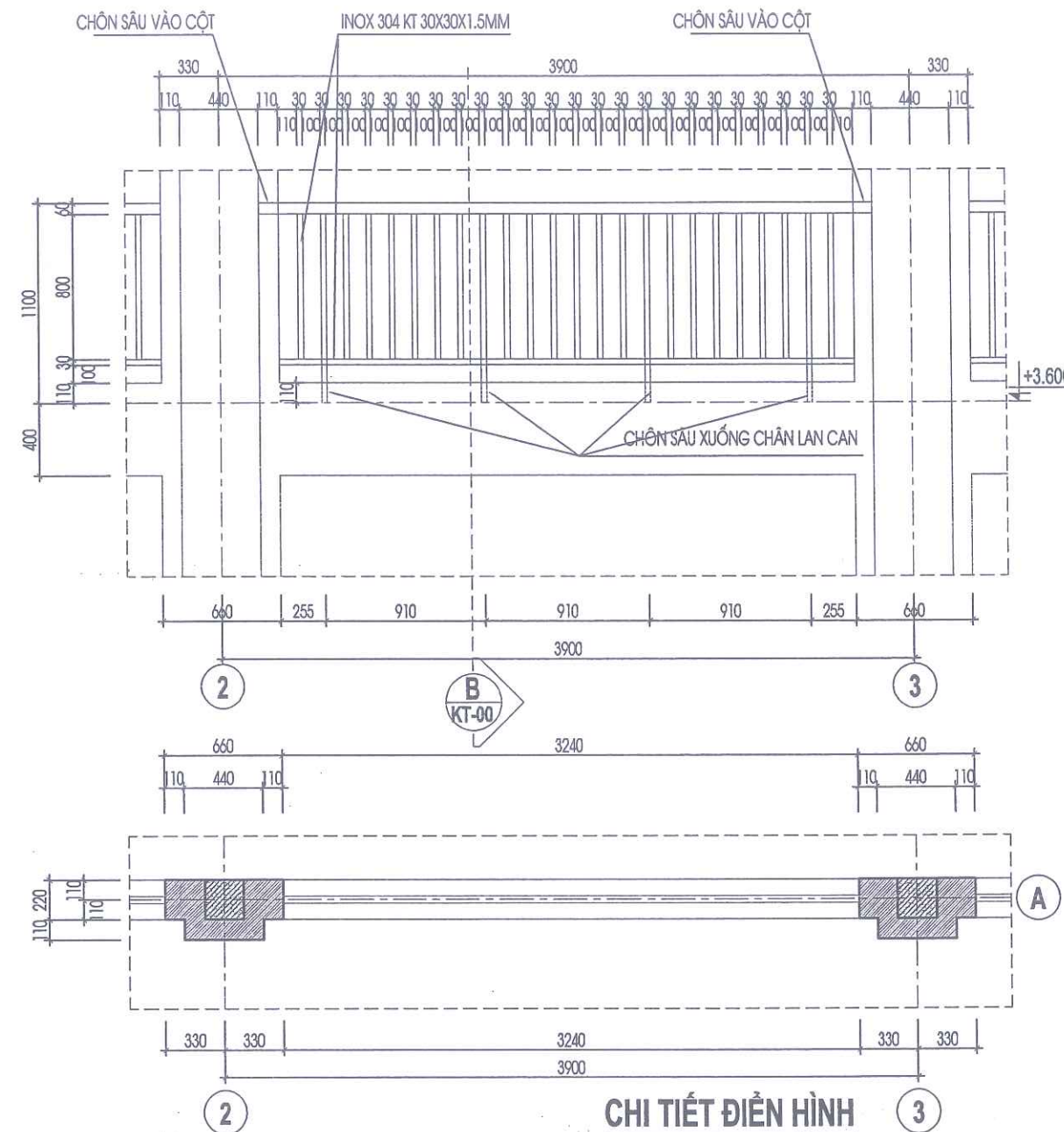


CHI TIẾT LAN CAN 08



PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 189/KATĐ-19/HĐT
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Ký tên: *Char*

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 3746/QĐ-UBND
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Người phê duyệt ký tên:



PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

THẨM ĐỊNH

Theo văn bản số: 189.../KTĐ-UBND

Ngày 12...tháng 12...năm 20.25....

Ký tên: *Char*

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

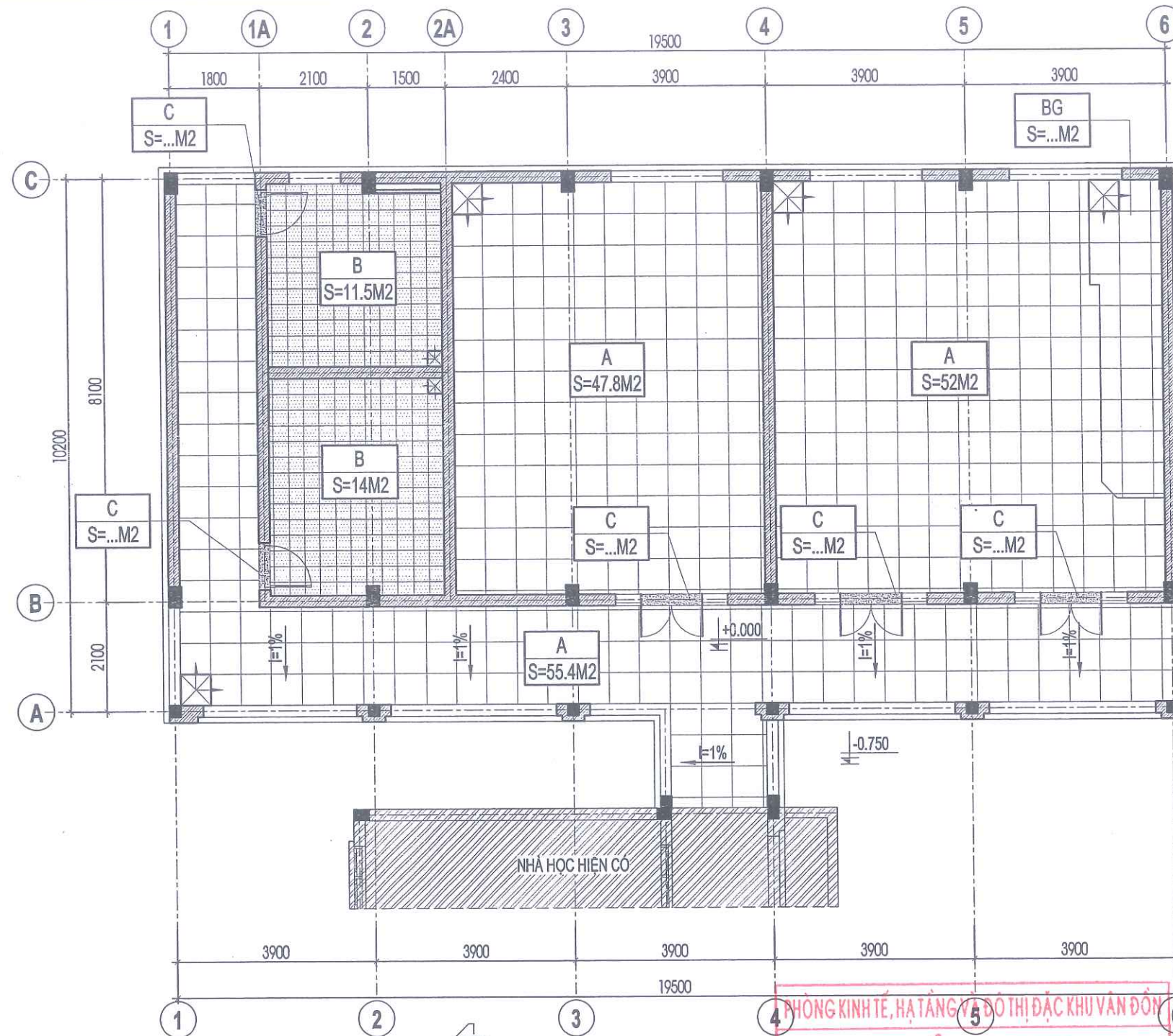
PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 5746.../QĐ-UBND

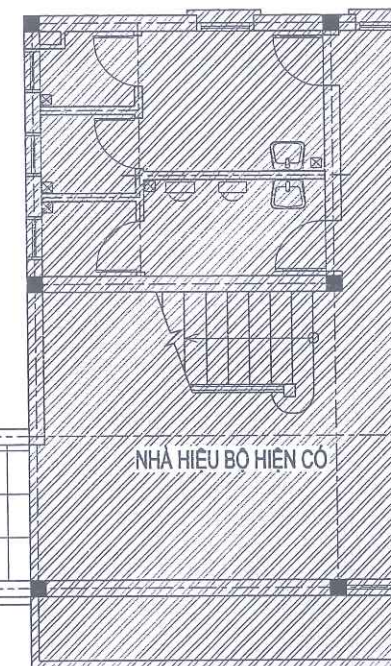
Ngày 12...tháng 12...năm 20.25....

Người phê duyệt ký tên:

 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QUY HOẠCH VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG QUẢNG NINH ĐỊA CHỈ: KM SỐ 3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỬ PHƯỜNG HẠ LONG - TỈNH QUẢNG NINH ĐIỆN THOẠI: 0203.3635736	
CHỦ ĐẦU TƯ BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN	
DỰ ÁN BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS MINH CHÂU (ĐIỂM TRƯỜNG BÀN SEN) HANG MỤC NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI	
HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG	
BẢN VẼ CHI TIẾT LAN CAN ĐIỆN HÌNH TẦNG 2	
GIÁM ĐỐC CÔNG TY <i>Vũ Thế Anh</i> ĐƠN VỊ NGHIỆP - TRUNG TÂM KIẾN TRÚC	
ĐÓ NHẬT MẠNH <i>Ch</i> CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
LÊ VĂN THÀNH <i>Ch</i> CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC	
LÊ VĂN THÀNH <i>Ch</i> THIẾT KẾ KIẾN TRÚC	
VŨ HOÀNG ANH <i>Ch</i> QUẢN LÝ KỸ THUẬT	
ĐÓ NHẬT MẠNH <i>Ch</i>	
HIỆU CHÍNH	
LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	
HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	KT-17

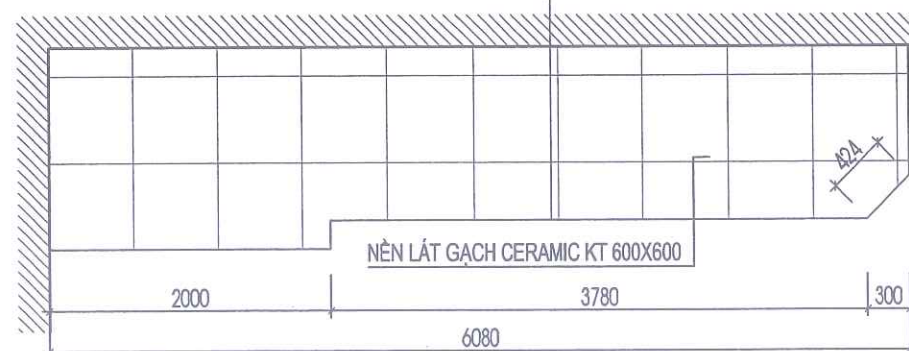


- * LÁT NỀN, SÀN KHU HÀNH LANG THẤP HƠN LÁT NỀN TRONG CÁC PHÒNG TỐI THIỂU 1CM, ĐÁNH DỐC VỀ LỖ THOÁT ĐẶT TẠI LAN CAN HÀNH LANG
- * LỚP VỮA LÓT LIÊN KẾT GẠCH VỚI KẾT CẤU NHÀ PHẢI ĐẦY, KHÔNG BỌP, RỎNG.
- * DÙNG XI MĂNG TRẮNG TRỘN BỘT MÀU (ĐỒNG MÀU VỚI MÀU GẠCH) ĐỂ LAU MẠCH.
- * ỐP GẠCH TRƯỚC KHI LÁT, KHE MẠCH ỐP THẲNG HÀNG VỚI MẠCH LÁT



A	VỊ TRÍ LÁT GẠCH CERAMIC KT 600X600
B	VỊ TRÍ LÁT GẠCH CERAMIC CHỐNG TRƠN KT 300X300
C	VỊ TRÍ LÁT ĐÁ GRANITE DÀY 20 (NGÁCH CỬA)

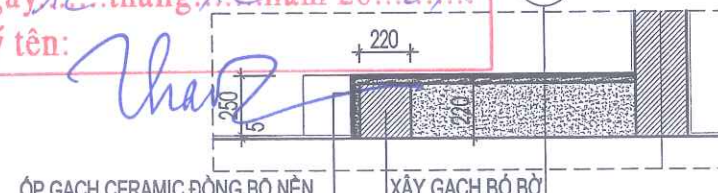
MẶT BẰNG LÁT NỀN TẦNG 1



MẶT BẰNG BỤC GIẢNG

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 189.../KTD...
Ngày 12...tháng 11...năm 20...25...
Ký tên: *Thao*



MẶT CẮT BỤC GIẢNG

- LÁT GẠCH CERAMIC KT 600X600
- LỚP VỮA LÓT XM M75#
- CÁT TƯỚI NƯỚC ĐẦM CHẶT
- SÀN BTCT ĐỔ TẠI CHỖ
- TRÁT TRẦN VỮA XM M75# DÀY 15
- LẮN SƠN MÀU TRẮNG

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 746.1...
Ngày 12...tháng 11...năm 20...25...
Người phê duyệt ký tên: *Thao*



CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

DỰ ÁN
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS
MINH CHÁU
(ĐIỂM TRƯỜNG BÀN SEN)
HẠNG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI

HỒ SƠ : BẢN VẼ THI CÔNG

BẢN VẼ
MẶT BẰNG LÁT NỀN TẦNG 1

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN QUY HOẠCH
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
QUẢNG NINH
VU THẾ ANH
GD XÍ NGHIỆP - TRUNG TÂM KIẾN TRÚC

ĐỒ NHẬT MẠNH

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH

CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC

LÊ VĂN THÀNH

THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

VU HOÀNG ANH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

ĐỒ NHẬT MẠNH

HIỆU CHÍNH

LẦN **NGÀY HOÀN THÀNH**

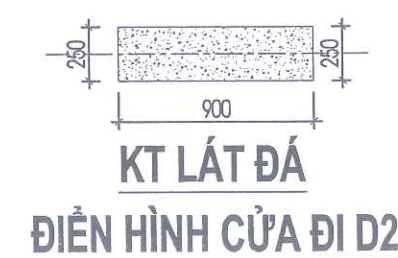
1

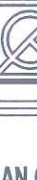
2

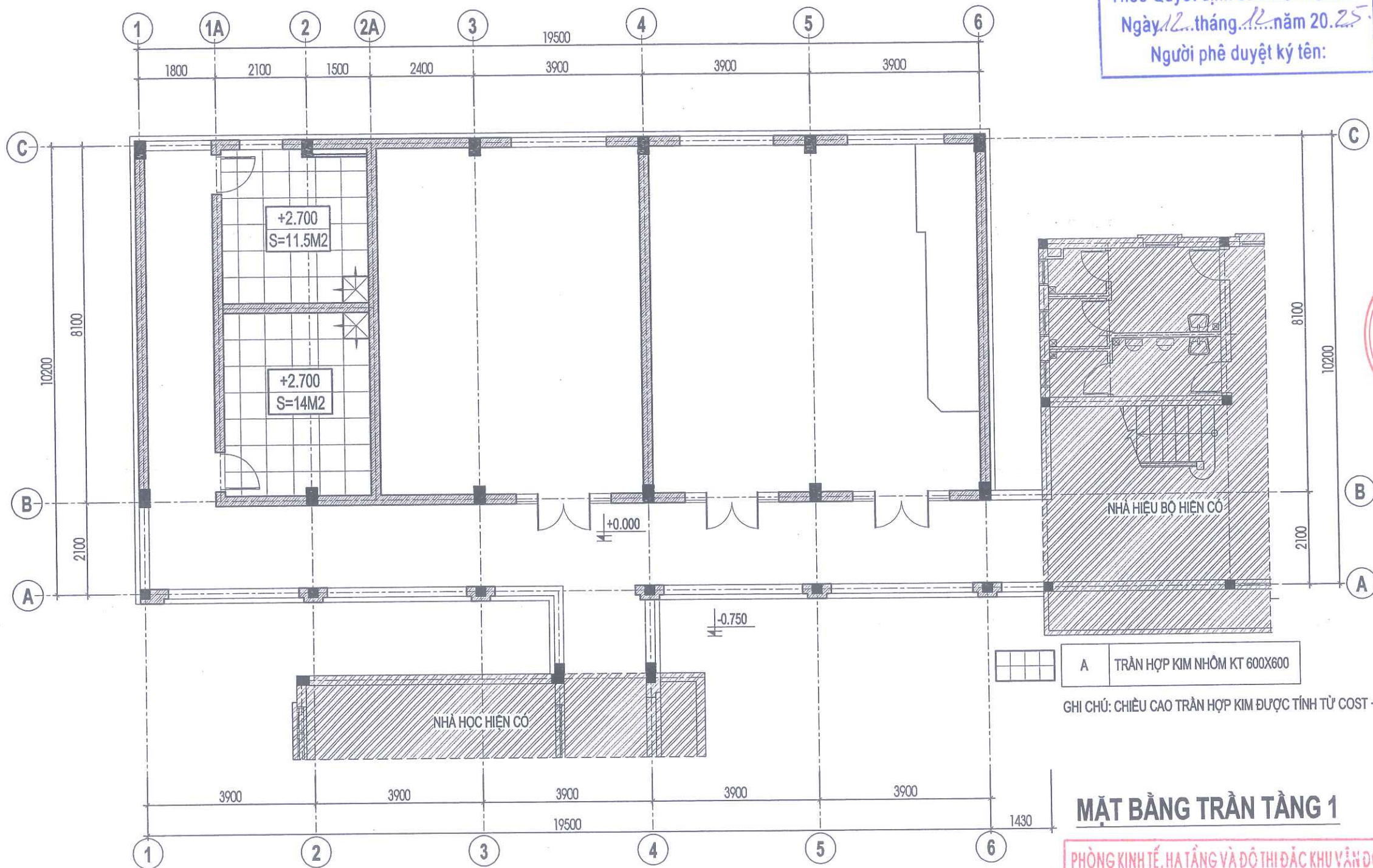
3

HOÀN THÀNH **2025**

BẢN VẼ SỐ **KT-18**



 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QH TXXD QUẢNG NINH ĐỊA CHỈ : KM SỐ 3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ PHƯỜNG HẠ LONG - TỈNH QUẢNG NINH BIÊN THOẠI : 0203.3835736	
<u>CHỦ ĐẦU TƯ</u> BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN	
<u>DỰ ÁN</u> BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS MINH CHÀU (ĐIỂM TRƯỜNG BẮN SEN) <u>HẠNG MỤC</u> NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI	
HỒ SƠ : BẢN VẼ THI CÔNG	
<u>BẢN VẼ</u> MẶT BẰNG LÁT SÀN TẦNG 2	
004793 GIÁM ĐỐC CÔNG TY CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QH TXXD QUẢNG NINH PHÒNG KẾ TOÁN VŨ THẾ ANH GD XÍ NGHIỆP - TRUNG TÂM KIẾN TRÚC QUẢNG NINH	
ĐỎ NHẬT MẠNH CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
LÊ VĂN THÀNH CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC	
LÊ VĂN THÀNH THIẾT KẾ KIẾN TRÚC	
VŨ HOÀNG ANH QUẢN LÝ KỸ THUẬT	
ĐỎ NHẬT MẠNH	
HIỆU CHÍNH	
LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	
HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	KT-19



UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 3794/QĐ-UBND

Ngày 12 tháng 12 năm 2025

Người phê duyệt ký tên:

CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN QH TKXD QUẢNG NINH
ĐỊA CHỈ: KM SỐ 3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ
PHƯỜNG HÀ LONG - TỈNH QUẢNG NINH
ĐIỆN THOẠI: 0203.3835736

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

DỰ ÁN
BỘ SƯNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS
MINH CHÂU
(ĐIỂM TRƯỜNG BÀN SEN)
HẠNG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI

HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG

BẢN VẼ
MẶT BẰNG TRẦN TẦNG 1

M.S.D.N: 570047920
CÔNG TY
CỔ PHẦN
TƯ VẤN QUY HOẠCH
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
QUẢNG NINH
TỈNH QUẢNG NINH
GIÁM ĐỐC CÔNG TY
VŨ THẾ ANH
GD XÍ NGHIỆP - TRUNG TÂM KIẾN TRÚC

ĐỒ NHẬT MẠNH

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH

CHỦ TRÍ KIẾN TRÚC

LÊ VĂN THÀNH

THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

VŨ HOÀNG ANH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

ĐỒ NHẬT MẠNH

HIỆU CHỈNH

LẦN NGÀY HOÀN THÀNH

1

2

3

HOÀN THÀNH 2025

BẢN VẼ SỐ KT-20

MẶT BẰNG TRẦN TẦNG 1

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

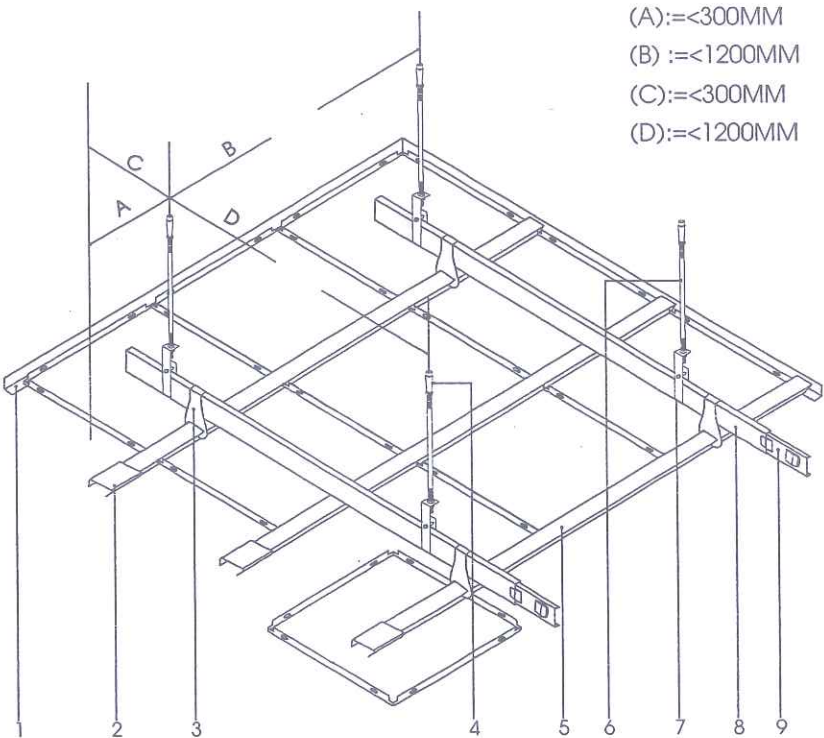
THẨM ĐỊNH

Theo văn bản số: 1891/KTĐ-KTĐ

Ngày 12 tháng 12 năm 2025

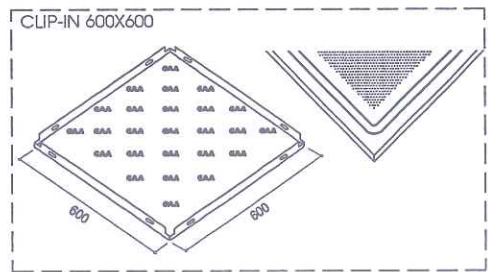
Ký tên:

CHI TIẾT CẤU TẠO TRẦN NHÔM CAA CLIP-IN 600X600
(MSP : CAA-CI600)

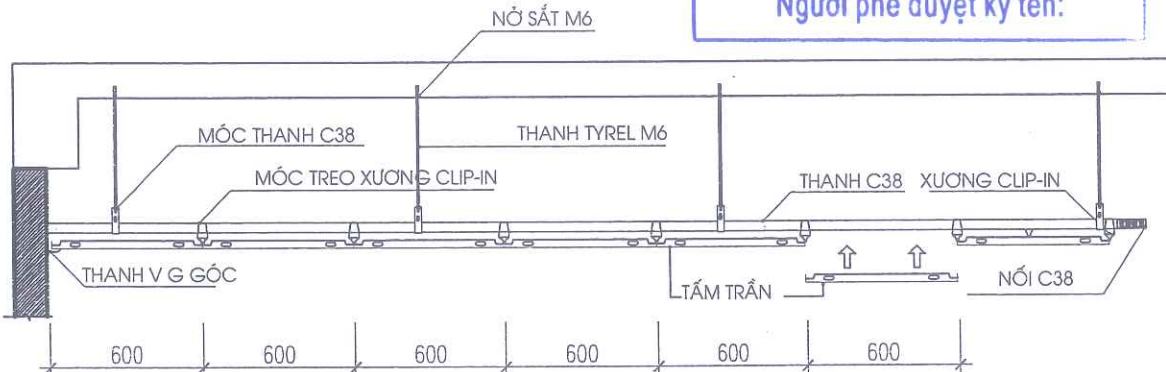


1. THANH V GÓC
ĐƯỢC LẮM TỪ THÉP MẠ KÈM 25X30MM
CÓ TÁC DỤNG NẾP BO VIÊN TRÊN.
2. NỐI XƯƠNG CLIP-IN
CÓ TÁC DỤNG NỐI CÁC THANH XƯƠNG CLIP-IN
3. MÓC XƯƠNG CLIP-IN
CÓ TÁC DỤNG LIÊN KẾT THANH CLIP-IN VÀO THANH C38
4. NỖ SẮT M6
CÓ TÁC DỤNG LIÊN KẾT TYREL LÊN TRẦN BÊ TÔNG
5. XƯƠNG CLIP-IN
ĐƯỢC LẮM TỪ THÉP MẠ KÈM
CÓ TÁC DỤNG KẸP GIỮ CÁC TẤM TRẦN

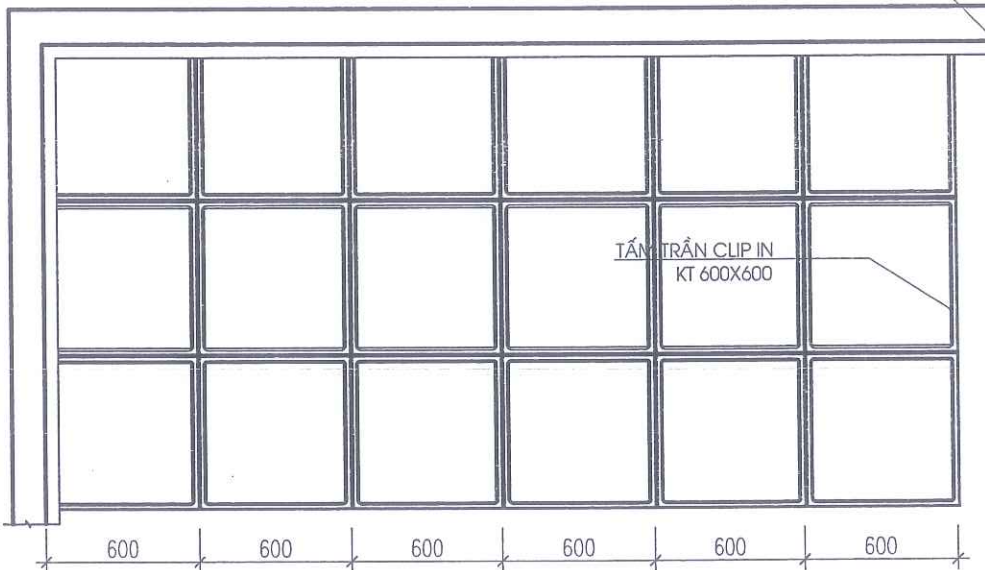
6. THANH TYREL M6
CÓ TÁC DỤNG TREO HỆ KHUNG XƯƠNG VÀ TẤM TRẦN.
7. MÓC THANH C38
CÓ TÁC DỤNG LIÊN KẾT HỆ XƯƠNG LÊN THANH TREO.
8. THANH C38
CÓ TÁC DỤNG LẮM PHẪNG HỆ KHUNG XƯƠNG
GIÚP CHO HỆ THỐNG KHUNG XƯƠNG VỮNG CHẮC
9. NỐI THANH C38
CÓ TÁC DỤNG NỐI CÁC THANH C38



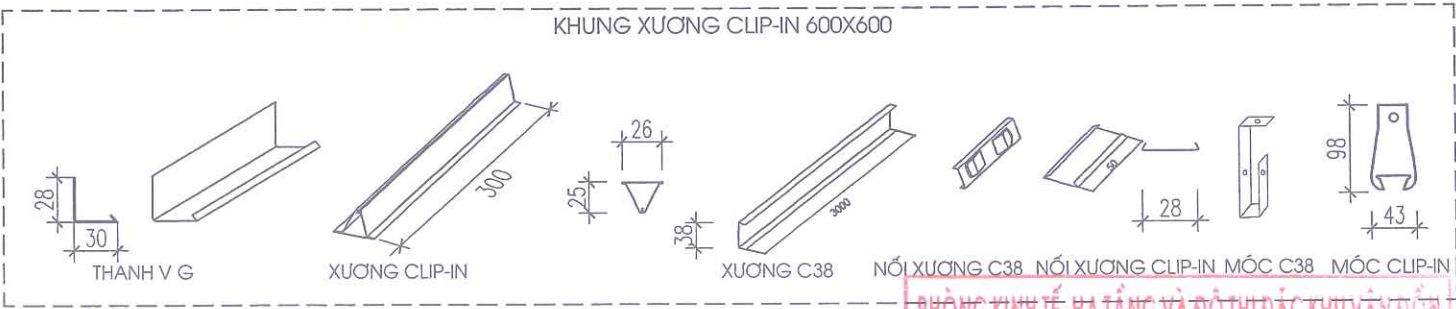
- GHI CHÚ VẬT LIỆU:
- TẤM ĐƯỢC LẮM TỪ HỢP KIM NHÔM
 - KÍCH THƯỚC TẤM : 600X600MM
 - ĐỘ DẪY TẤM : 0.5MM, 0.6MM, 0.7MM, 0.8MM
 - BỀ MẶT ĐƯỢC ĐỤC LỖ TIÊU ÂM D=1.8 - 2.3MM
 - MẶT TRƯỚC SƠN TĨNH ĐIỆN MÀU TRẮNG
 - MẶT SAU DÁN MỘT LỚP MÀNG TIÊU ÂM MÀU ĐEN
 - KHUNG XƯƠNG ĐỒNG BỘ THEO TIÊU CHUẨN
 - SẢN PHẨM DO CAA VIỆT NAM CUNG CẤP HOẶC TƯƠNG ĐƯƠNG



CHI TIẾT MẶT CẮT



CHI TIẾT MẶT BẰNG



UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 3796/QĐ-UBND

Ngày 12 tháng 12 năm 2025

Người phê duyệt ký tên:



CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN QH TKXD QUẢNG NINH
ĐỊA CHỈ: KM SỐ 3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ
PHƯỜNG HÀ LONG - TỈNH QUẢNG NINH
ĐIỆN THOẠI: 0203.3835736

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

DỰ ÁN
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS
MINH CHÂU
(ĐIỂM TRƯỜNG BÀN SEN)
HANG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI

HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG

BẢN VẼ
CHI TIẾT TRẦN HỢP KIM

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN QUY HOẠCH
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
QUẢNG NINH
VŨ THẾ ANH
ĐƠN VỊ THI CÔNG - TRUNG TÂM KIẾN TRÚC

ĐỒ NHẬT MẠNH

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH

CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC

LÊ VĂN THÀNH

THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

VŨ HOÀNG ANH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

ĐỒ NHẬT MẠNH

HIỆU CHÍNH

LẦN NGÀY HOÀN THÀNH

1

2

HOÀN THÀNH 2025

BẢN VẼ SỐ KT-21

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

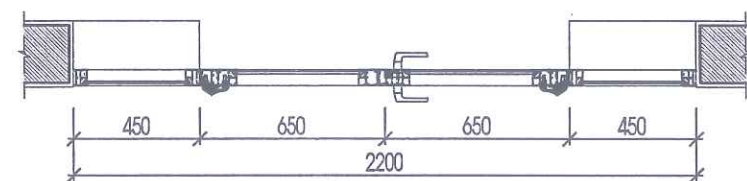
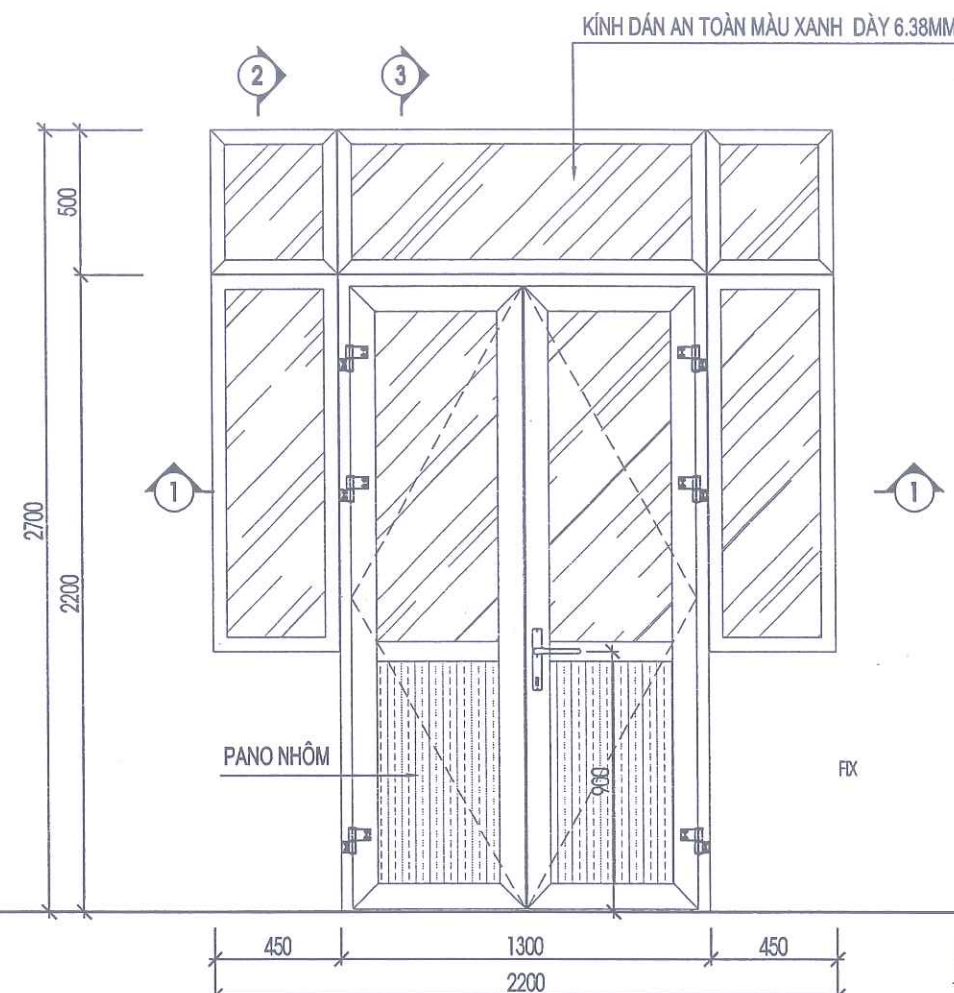
THẨM ĐỊNH

Theo văn bản số: 189/KTĐ-UBND

Ngày 12 tháng 12 năm 2025

Ký tên:

Char



CẮT 1-1

CẮT 2-2

CẮT 3-3

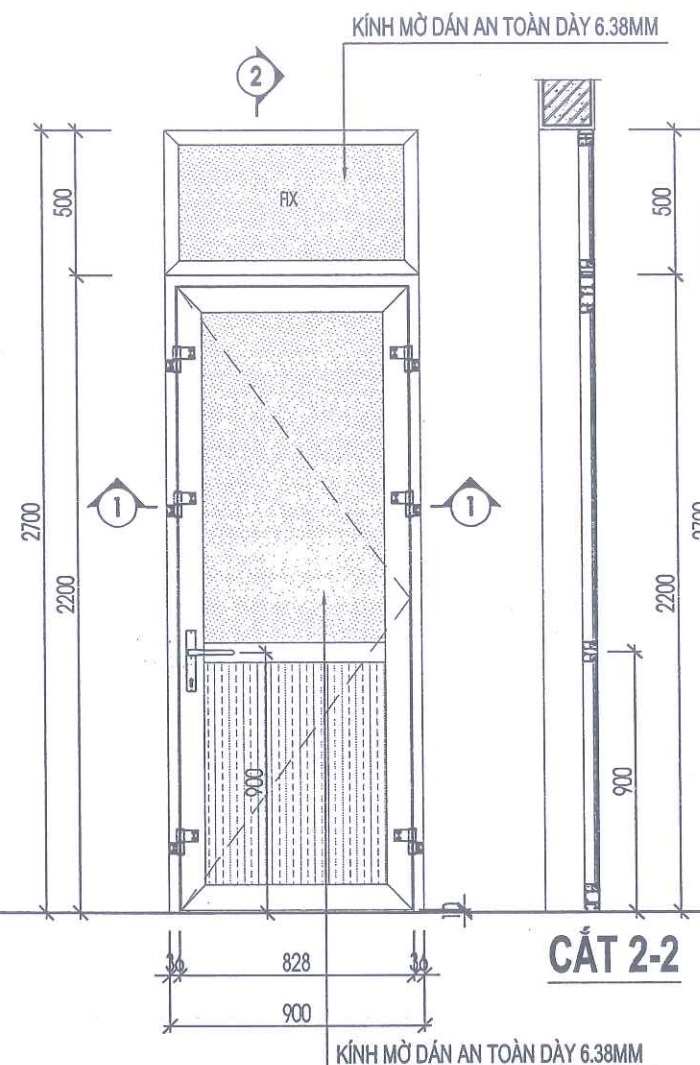
UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

PHÊ DUYỆT

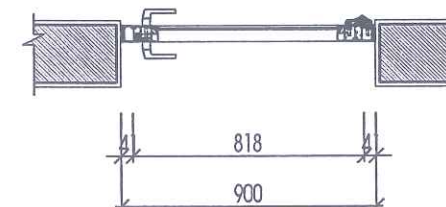
Theo Quyết định số: 3746/1.6Đ...UBND

Ngày 12 tháng 12 năm 2025

Người phê duyệt ký tên:



MẶT ĐỨNG



CẮT 1-1

THÔNG TIN KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

THẨM ĐỊNH

Theo văn bản số: 150/KLĐ-10700T

Ngày 12 tháng 12 năm 2025

Ký tên: [Signature]

- TOÀN BỘ CỬA ĐI SỬ DỤNG NHÔM HỆ DÀY 2MM, CỬA SỔ SỬ DỤNG NHÔM HỆ DÀY 1,4MM; VÁCH DỰNG SỬ DỤNG NHÔM HỆ DÀY 2MM.
- CỬA ĐI VÀ CỬA SỔ SỬ DỤNG KÍNH DÁN AN TOÀN DÀY 6,38MM, CỬA CÁC KHU VỆ SINH SỬ DỤNG KÍNH MỜ, CÁC THIẾT BỊ ĐI KÈM (BẢN LỀ TAY CẦM, KHÓA,...) ĐỒNG BỘ THEO NHÀ SẢN XUẤT.
- CỬA, VÁCH ĐƯỢC LIÊN KẾT VỚI TƯỜNG BẰNG VÍT NỖ XUYỀN KHUNG (VÍT NỖ M10X100), KHOẢNG CÁCH CỦA CÁC VÍT LIÊN TIẾP NHAU A600.
- ĐỐI VỚI CÁC VÁCH DỰNG THÔNG TẮNG, PHẢI CỐ ĐỊNH THANH NHÔM ĐÚNG BẰNG BẢN MÃ CHUYÊN DỤNG LIÊN KẾT MẶT DỰNG VỚI DẦM BÊ TÔNG.
- SAU KHI LẮP DỰNG PHẢI TIÊM KEO ĐẶC BIỆT VÀO KHE GIỮA KHUNG VÀ TƯỜNG, LƯỢNG KEO PHẢI ĐẢM BẢO CẠNH CỦA KHE
- KIỂM TRA KỸ KÍCH THUỐC THỰC TẾ TRƯỚC KHI GIA CÔNG, LẮP ĐẶT CỬA

CỬA ĐI D1:

- KT 2200X2700.

- CỬA ĐI 2 CÁNH MỞ NGOÀI, VÁCH CỐ ĐỊNH PHÍA TRÊN

- CỬA SỔ 2 BÊN KT 450X1800

- CỬA NHÔM HỆ CỬA ĐI DÀY 2MM, CỬA SỔ DÀY 1.4MM SƠN MÀU TRẮNG

- KÍNH DÁN AN TOÀN MÀU XANH DÀY 6,38MM.

- SỐ LƯỢNG: 08 BỘ.

CỬA ĐI D2:

- KT 900X2700.

- CỬA ĐI 2 CÁNH MỞ NGOÀI, VÁCH CỐ ĐỊNH PHÍA TRÊN

- CỬA NHÔM HỆ DÀY 2MM, SƠN MÀU TRẮNG

- KÍNH DÁN AN TOÀN MÀU XANH DÀY 6,38MM.

- SỐ LƯỢNG: 02 BỘ.

KT-23

CÔNG TY CỔ PHẦN
TỰ VẤN QUẢN LÝ QUẢNG NINH
ĐỊA CHỈ: KM SỐ 3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ
PHƯỜNG HÀ LONG - TỈNH QUẢNG NINH
ĐIỆN THOẠI: 0203.3635736

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

DỰ ÁN
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS
MINH CHÂU
(ĐIỂM TRƯỜNG BÀN SEN)
HANG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI

HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG

BẢN VẼ
MẶT BẰNG HÈ RÃNH

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CÔNG TY CỔ PHẦN
TỰ VẤN QUẢN LÝ
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
QUẢNG NINH
VŨ THẾ ANH
ĐƠN VỊ NGHIỆP - TRUNG TÂM KIẾN TRÚC

ĐỒ NHẬT MẠNH
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC

LÊ VĂN THÀNH
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

VŨ HOÀNG ANH
QUẢN LÝ KỸ THUẬT

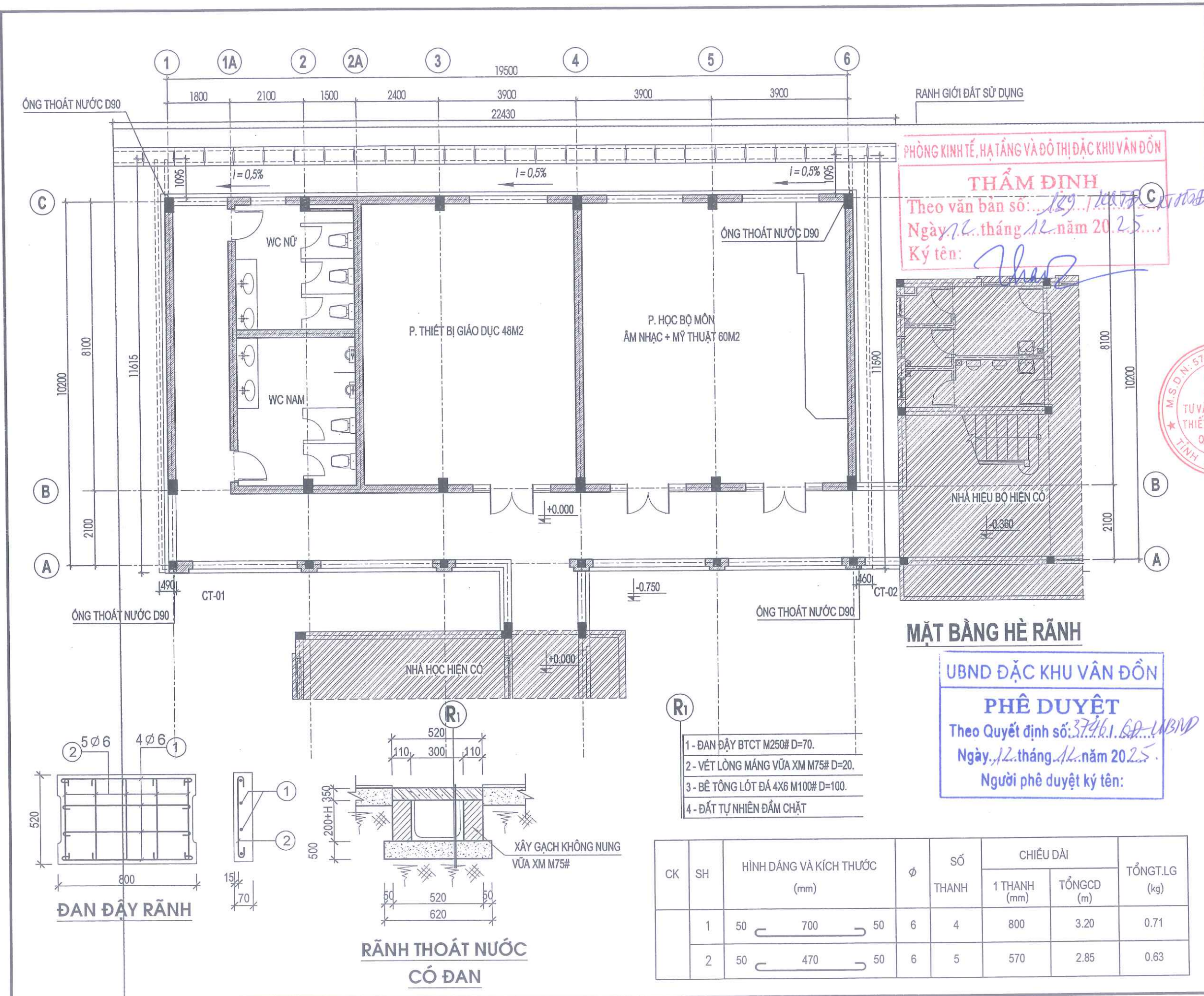
ĐỒ NHẬT MẠNH

HIỆU CHÍNH
LẦN NGÀY HOÀN THÀNH

1
2
3

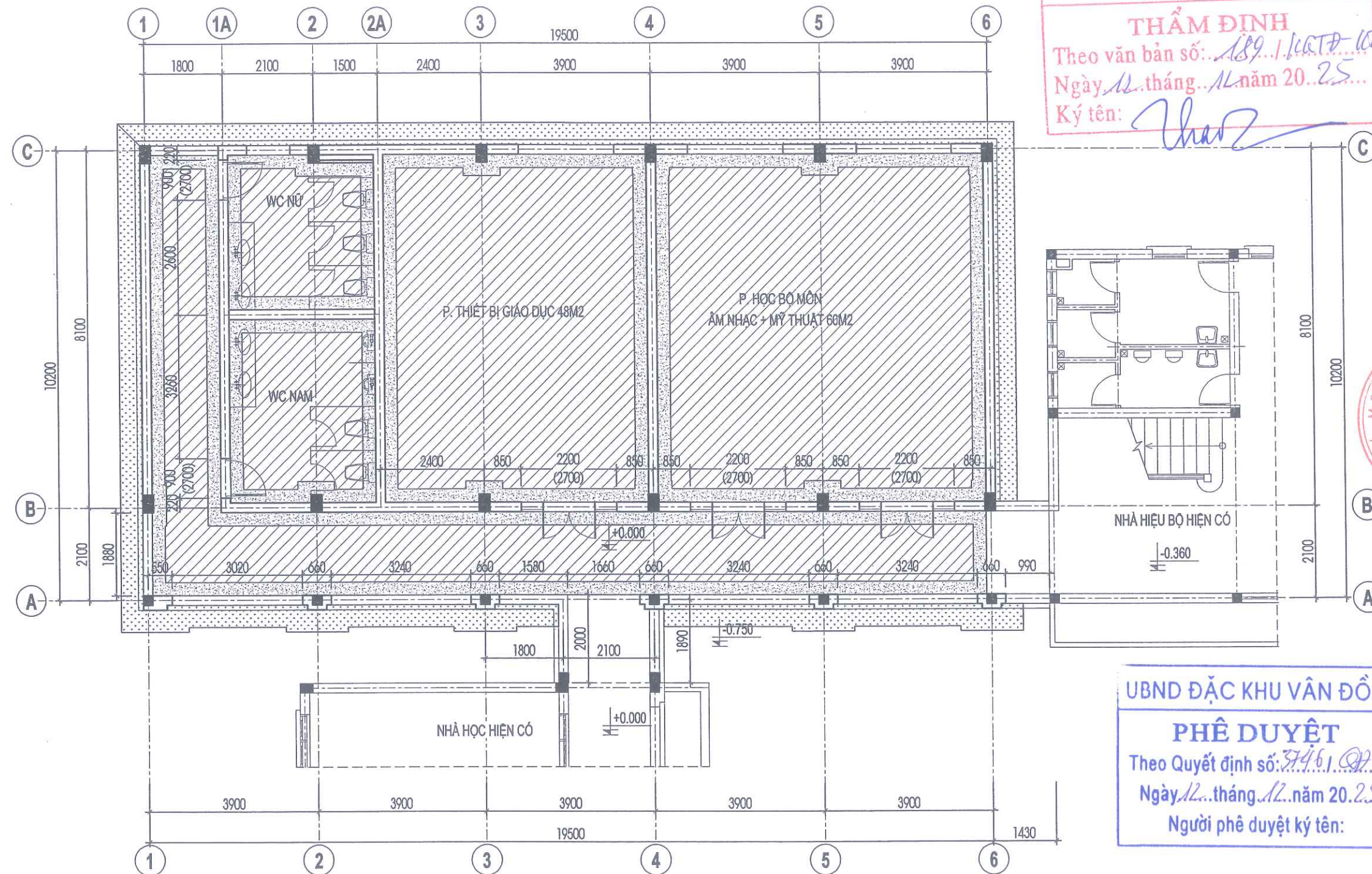
HOÀN THÀNH
BẢN VẼ SỐ

2025
KT-24



PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 129/1007/Đ.UBND
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Ký tên: [Signature]

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 3746/Đ.UBND
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Người phê duyệt ký tên: [Signature]



PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

THẨM ĐỊNH

Theo văn bản số: 189.../KTĐ-ĐTHĐ

Ngày 12 tháng 12 năm 2025

Ký tên: *Chau*

CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN QH TĐXD QUẢNG NINH
ĐỊA CHỈ: KM SỐ 3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỬ
PHƯỜNG HÀ LONG - TỈNH QUẢNG NINH
BIỆNH THỜI: 0203.3636736

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

DỰ ÁN
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS
MINH CHÀU
(ĐIỂM TRƯỜNG BẢN SEN)
HANG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI

HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG

BẢN VẼ
MẶT BẰNG CHỐNG MỐI TẦNG 1

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
Vũ Thế Anh
GD XÍ NGHIỆP - TRUNG TÂM KIẾN TRÚC

ĐỒ NHẬP MẠNH
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN
Lê Văn Thành
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC
Lê Văn Thành
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC
Vũ Hoàng Anh
QUẢN LÝ KỸ THUẬT
Chau
ĐỒ NHẬP MẠNH

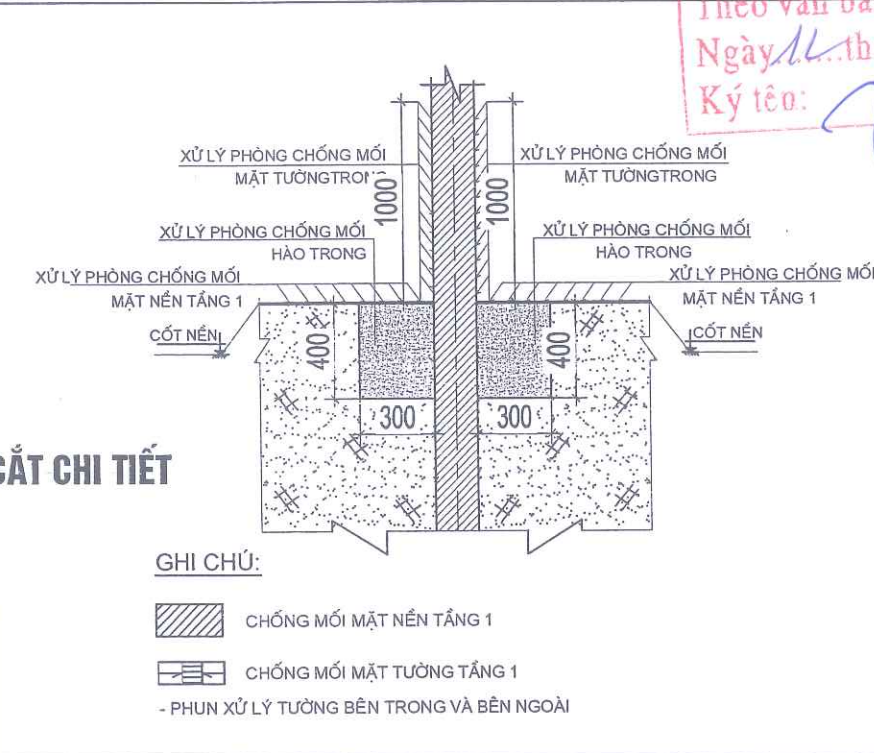
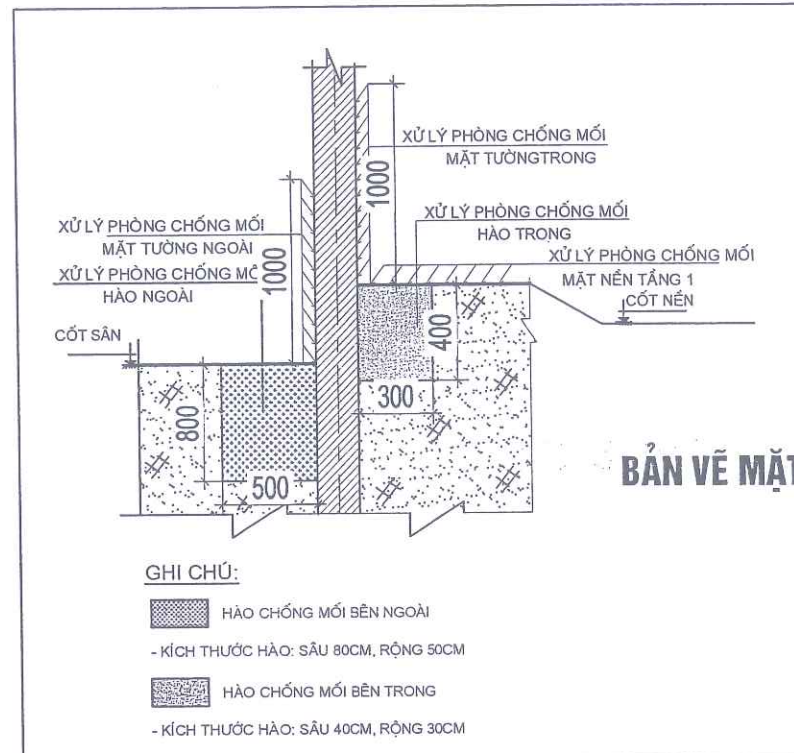
HIỆU CHÍNH

LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	

HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	CM-01

- GHI CHÚ:**
- HÀO CHỐNG MỐI BÊN NGOÀI
 - KÍCH THƯỚC HÀO: SÂU 80CM, RỘNG 50CM
 - HÀO CHỐNG MỐI BÊN TRONG
 - KÍCH THƯỚC HÀO: SÂU 40CM, RỘNG 30CM
 - CHỐNG MỐI MẶT NỀN TẦNG 1
 - CHỐNG MỐI MẶT TƯỜNG TẦNG 1
 - PHUN XỬ LÝ TƯỜNG BÊN TRONG VÀ BÊN NGOÀI

MẶT BẰNG CHỐNG MỐI TẦNG 1



BẢN VẼ MẶT CẮT CHI TIẾT

THUYẾT MINH KỸ THUẬT

- Xử lý phòng mối cho mặt nền
 + Sau khi đơn vị xây lắp đất cát nền đến cốt 00 hoặc gần cốt 00
 + Xác định vị trí cần xử lý theo bản vẽ thiết kế
 + Khi bề mặt nền đất tầng 1 ổn định thì tiến hành dùng dung dịch chống mối EC phun đều trên toàn bộ diện tích mặt nền, phun làm 2 lần mỗi lần cách nhau khoảng 30 phút để dung dịch chống mối thấm thấu đều vào bề mặt, với định mức: 5 lít/m² bề mặt. (Lưu ý: Chống mối mặt nền là tạo thành 1 lớp màng hóa chất không cho mối đi lên hoặc đi xuống, nên có thể phun sâu dưới bề mặt từ 5 -> 10 cm đều không ảnh hưởng đến chất lượng chôn mối cho công trình).
- Xử lý phòng mối cho mặt tường trong, ngoài
 + Xác định vị trí cần xử lý theo bản vẽ thiết kế
 + Sau khi Nhà thầu xây lắp thi công xong phần tường tầng 1 thì tiến hành dùng dung dịch chống mối EC phun đều trên toàn bộ diện tích tường trong, ngoài cao 1 m trở xuống, phun 2 lần mỗi lần cách nhau khoảng 30 phút để thuốc thấm thấu đều vào bề mặt tường với định mức là: 2 lít/m² bề mặt.
 - Bổ sung phun dung dịch chống mối EC vào các khu vực đặc biệt như các đường ống kỹ thuật, các hèm cửa sổ với định mức như mặt tường và vật liệu này được lấy phần vật liệu khác trong dự toán.

- Xử lý phòng mối hào trong, hào ngoài
 + Xác định vị trí hào theo bản vẽ thiết kế
 + Dọc theo móng tường công trình, tiến hành đào hào phòng mối bao quanh sát bên ngoài (hào phòng mối bên ngoài) và chạy sát bên trong (hào phòng mối bên trong). Việc thiết lập các hào phòng mối này sẽ tạo thành một lớp cách ly hóa chất nhằm ngăn chặn mối từ các vùng lân cận và từ dưới đất chui lên xâm hại công trình một cách hiệu quả trong thời gian dài;
 + Kích thước hào phòng mối bên ngoài: sâu 80cm, rộng 50cm;
 + Kích thước hào phòng mối bên trong: sâu 40cm, rộng 30cm
 + Sau khi đào hào xong, tiến hành phun dung dịch chống mối EC rồi lấp đất lại khoảng 20-30cm thì lại phun tiếp lớp dung dịch chống mối rồi lại lấp đất lại, cách làm tương tự cho đến khi lấp đầy hào sao cho đảm bảo 1 lớp thuốc xen kẽ 1 lớp đất.
 + Định mức dung dịch chống mối EC là : Hào ngoài: 18 lít/m³; Hào trong: 18 lít/m³;
 + Hoàn trả lại mặt bằng tại vị trí vừa xử lý

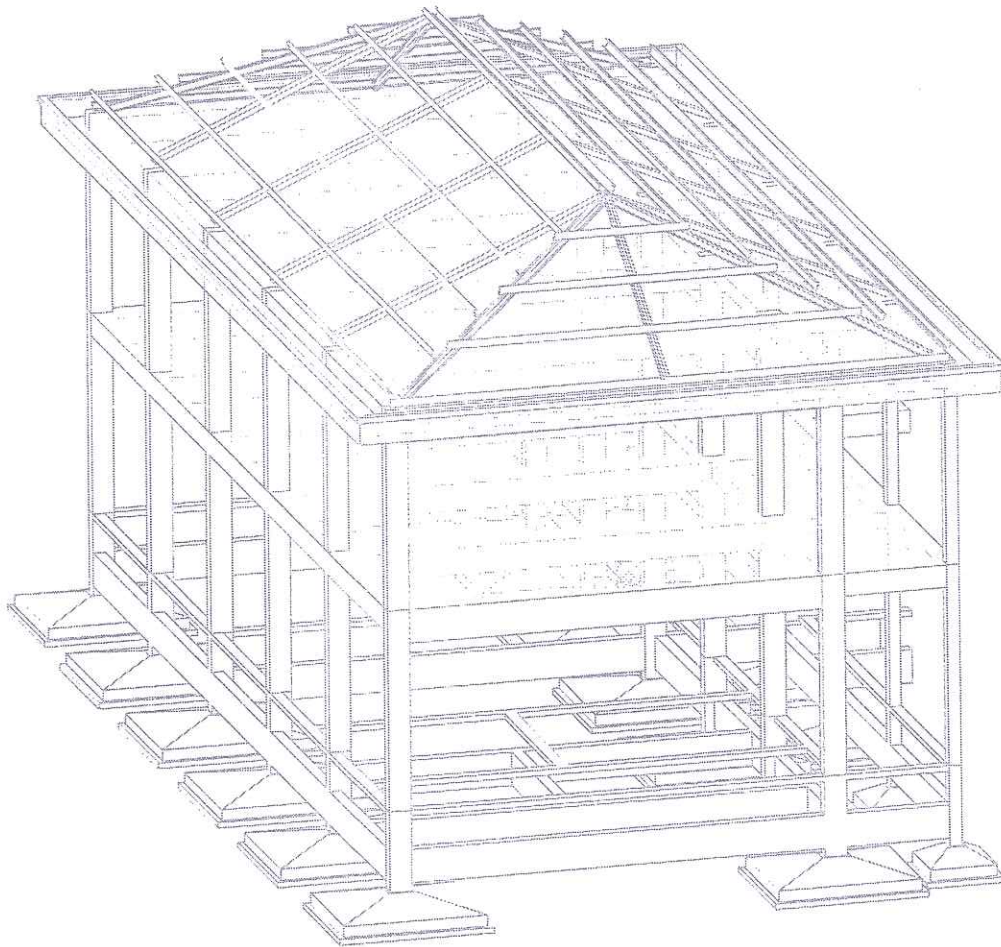
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
THẨM ĐỊNH
 Theo văn bản số: 189/.../KATĐ-CTTH
 Ngày 11 tháng 11 năm 2025
 Ký tên: *Char*

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
PHÊ DUYỆT
 Theo Quyết định số 8461/ĐP-UBND
 Ngày 12 tháng 12 năm 2025
 Người phê duyệt ký tên:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QUY HOẠCH VÀ THIẾT KẾ PHƯƠNG HÀ LONG - TỈNH QUẢNG NINH BIÊN THAM: 0203.3835736	
CHỦ ĐẦU TƯ BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN	
DỰ ÁN BỘ SƯNG CỐ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS MINH CHÀU (ĐIỂM TRƯỞNG BẢN SEN) HANG MỤC NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI	
HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG	
BẢN VẼ MẶT CẮT CHỐNG MỐI	
GIÁM ĐỐC CÔNG TY VŨ THẾ ANH CHỨC VỤ: TRƯNG TÂM KIẾN TRÚC	
ĐỒ NHẬT MẠNH CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
LÊ VĂN THÀNH CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC	
LÊ VĂN THÀNH THIẾT KẾ KIẾN TRÚC	
VŨ HOÀNG ANH QUẢN LÝ KỸ THUẬT	
ĐỒ NHẬT MẠNH	
HIỆU CHỈNH	
LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	
HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	CM-02

DANH MỤC BẢN VẼ		
STT	TÊN BẢN VẼ	SỐ HIỆU
A. PHẦN CHUNG		
DANH MỤC & QĐC KẾT CẤU		
1	DANH MỤC BẢN VẼ	KC-00-01
2	QUY ĐỊNH CHUNG KẾT CẤU	KC-00-02
B. PHẦN NGẦM		
1. MÔNG		
3	MẶT BẰNG KẾT CẤU MÔNG	KC-01-01
4	MẶT BẰNG KẾT CẤU DẦM MÔNG CỘT -0.750	KC-01-02
5	MẶT BẰNG KẾT CẤU GIẰNG TƯỜNG CỘT -0.050	KC-01-03
6	CHI TIẾT MÔNG	KC-01-04
7	CHI TIẾT DẦM GIẰNG MÔNG	KC-01-06
8	THÔNG KẾ THÉP MÔNG	KC-01-07
C. PHẦN THÂN		
2. MB CỘT		
9	MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT	KC-02-01
3. MBKC DẦM SÀN		
10	MẶT BẰNG KẾT CẤU TẦNG 2	KC-03-01
11	MẶT BẰNG KẾT CẤU TẦNG ÁP MÁI	KC-03-02
12	MẶT BẰNG KẾT CẤU TẦNG MÁI	KC-03-03
4. CHI TIẾT CỘT		
13	CHI TIẾT THÉP CỘT C-1, C-2	KC-04-01
14	THÔNG KẾ THÉP CỘT	KC-04-02

DANH MỤC BẢN VẼ		
STT	TÊN BẢN VẼ	SỐ HIỆU
5. CHI TIẾT DẦM		
15	CHI TIẾT THÉP DẦM	KC-05-01
16	CHI TIẾT THÉP DẦM	KC-05-02
17	CHI TIẾT THÉP DẦM	KC-05-03
18	THÔNG KẾ THÉP DẦM	KC-05-05
6. CT THÉP SÀN		
19	MẶT BẰNG THÉP SÀN LỚP DƯỚI TẦNG 2	KC-06-01
20	MẶT BẰNG THÉP SÀN LỚP TRÊN TẦNG 2	KC-06-02
21	MẶT BẰNG THÉP SÀN TẦNG ÁP MÁI	KC-06-03
22	THÔNG KẾ THÉP SÀN MÁI	KC-06-04
7. CT LANH TÔ		
23	MẶT BẰNG LANH TÔ TẦNG 1	KC-07-01
24	MẶT BẰNG LANH TÔ TẦNG 2	KC-07-02
25	MẶT BẰNG LANH TÔ TẦNG MÁI	KC-07-03
26	CHI TIẾT LANH TÔ	KC-07-04



PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 189/107Đ-UBND
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Ký tên: *Char*

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 896/QĐ-UBND
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Người phê duyệt ký tên:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QH - TKXD QUẢNG NINH ĐỊA CHỈ: KM3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ PHƯỜNG HÀ LONG - TỈNH QUẢNG NINH ĐIỆN THOẠI: 0203.3835736	
CHỦ ĐẦU TƯ	
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN	
CÔNG TRÌNH	
BỘ SƯNG CƠ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS MINH CHÁU (ĐIỂM TRƯỜNG BẢN SEN) HẠNG MỤC NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI	
HỒ SƠ: THIẾT KẾ B.V.T.C	
BẢN VẼ	
DANH MỤC BẢN VẼ	
QL TRUNG TÂM KẾT CẤU	
BÁ ĐÌNH TÁN	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
LÊ VĂN THÀNH	
CHỦ TRÌ KẾT CẤU	
PHẠM HOÀNG ĐẠI	
THIẾT KẾ KẾT CẤU	
PHẠM HOÀNG ĐẠI	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	
TÙNG PHÚ QUANG	
HIỆU CHỈNH	
LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	
HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	KC-00-01

CÁC QUI ĐỊNH CHUNG :

- CÁC QUI ĐỊNH VÀ CHỈ DẪN CHUNG DƯỚI ĐÂY ĐƯỢC ÁP DỤNG CHUNG CHO KẾT CẤU CÔNG TRÌNH TRỪ NHỮNG QUI ĐỊNH CỤ THỂ ĐƯỢC CHỈ RÕ TRONG BẢN VẼ THIẾT KẾ CHI TIẾT

1. ĐẶC ĐIỂM CÔNG TRÌNH

- DỰ ÁN : CẢI TẠO, SỬA CHỮA TRƯỜNG TH & THCS BẮN SEN
- HẠNG MỤC : NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI
- SỐ TẦNG CAO : 02 TẦNG SỬ DỤNG VÀ 01 Mái
- CẤP HẬU QUẢ CỦA CÔNG TRÌNH :
- CẤP CÔNG TRÌNH CHỐNG ĐỘNG ĐẤT :
- GIẢI PHÁP KẾT CẤU PHẦN THÂN :
 - + HỆ KHUNG KẾT HỢP DẦM SÀN ĐỒ TOÀN KHỐI
 - + KẾT CẤU SÀN GỒM CÁC Ô BÀN SÀN BTCT TOÀN KHỐI TỰA TRÊN CÁC DẦM KHUNG VÀ DẦM PHỤ
- GIẢI PHÁP NỀN VÀ MÓNG :
 - + DỰA VÀO TÀI LIỆU BÁO CÁO KHẢO SÁT ĐỊA CHẤT CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG
 - + TƯ VẤN THIẾT KẾ TÍNH TOÁN VÀ LỰA CHỌN PHƯƠNG ÁN MÓNG ĐƠN BTCT CHO PHẦN MÓNG CỦA HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH.

2. CÁC CƠ SỞ THIẾT KẾ

BẢNG 1:

STT	TÀI LIỆU	KÍ HIỆU
1	- BÁO CÁO NGHIÊN CỨU KHẢ THI DỰ ÁN ĐẦU TƯ XD CÔNG TRÌNH	-
2	- CÁC TÀI LIỆU KIẾN TRÚC GỒM MẶT BẰNG, ĐỨNG, CÁC MẶT CẮT VÀ CÁC TÀI LIỆU KHÁC CÓ LIÊN QUAN	-
3	- TẢI TRỌNG VÀ TÁC ĐỘNG - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ - THIẾT KẾ KẾT CẤU BÊ TÔNG VÀ BÊ TÔNG CỐT THÉP	TCVN 2737 - 2023 TCVN 5574 - 2018
4	- TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ NỀN NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH	TCVN 9362 - 2012
5	- KẾT CẤU THÉP. TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ	TCVN 5575 - 2024
6	- THIẾT KẾ CÔNG TRÌNH CHỊU ĐỘNG ĐẤT	TCVN 9386 - 2012
7	- GẠCH BÊ TÔNG KHÔNG NUNG - YÊU CẦU KỸ THUẬT	TCVN 6477 - 2016
8	- KẾT CẤU GẠCH ĐÁ VÀ GẠCH ĐÁ CỐT THÉP - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ	TCVN 5573 - 2011
9	- MÓNG CỌC - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ	TCVN 10304 - 2014
10	- VÀ MỘT SỐ TÀI LIỆU CHUYÊN NGÀNH, BẢNG TÍNH TOÁN WORD, EXCEL...	

3. TẢI TRONG TÁC ĐỘNG

BẢNG 2:

STT	TÍNH TẢI	TL.RIÊNG	HỆ SỐ ĐỘ TIN CẬY
1	- BÊ TÔNG	2500 (kg/m ³)	1.1
2	- CÁC LOẠI VỮA	1800 (kg/m ³)	1.3
3	- GẠCH LÁT	2000 (kg/m ³)	1.1
4	- KHỐI XÂY (TƯỜNG DÀY 200- GẠCH LỖ)	1650 (kg/m ³)	1.2
5	- KHỐI XÂY (TƯỜNG DÀY 100- GẠCH ĐẮC)	1800 (kg/m ³)	1.2
	HOẠT TẢI SỬ DỤNG (BẢNG 2, 4, 5 TCVN 2737:2023)	TẢI TIÊU CHUẨN	
6	- SÀN PHÒNG LÂM VIỆC, PHÒNG SINH HOẠT (B1)	2.00 (kN/m ²)	1.3
7	- SÂN, HÀNH LANG, CẦU THANG LIÊN THÔNG VỚI B1	3.00 (kN/m ²)	1.3
8	- KHO SÁCH, KHO LƯU TRỮ (E3)	5.00 (kN/m ²)	1.2
9	- PHÒNG HỘI TRƯỞNG, PHÒNG HỌP (C2.1)	4.00 (kN/m ²)	1.3
10	- PHÒNG ĂN (C1.3)	4.00 (kN/m ²)	1.3
11	- Mái KHÔNG SỬ DỤNG (H)	0.30 (kN/m ²)	1.3
	HOẠT TẢI GIÓ (TÀI CƠ SỞ)	VỎ 35, 20 NĂM	
12	- GIÓ TẠI VÂN ĐỒN- QUẢNG NINH, VÙNG IV	155 (daN/m ²)	2.1

4. DANH MỤC VẬT LIỆU SỬ DỤNG CHO CÔNG TRÌNH

- 4.1 VẬT LIỆU SỬ DỤNG ĐƯỢC ÁP DỤNG CHUNG CHO HẦU HẾT CÁC CẤU KIỆN CỦA CÔNG TRÌNH, TRỪ NHỮNG CẤU KIỆN SỬ DỤNG VẬT LIỆU ĐẶC BIỆT ĐƯỢC CHỈ ĐỊNH CỤ THỂ XEM BẢN VẼ THIẾT KẾ CHI TIẾT .
- 4.2 BÊ TÔNG SỬ DỤNG LÀ LOẠI BÊ TÔNG KHÔ CỨNG TỰ NHIÊN .
- 4.3 THÉP SỬ DỤNG LÀ LOẠI THÉP TRÒN CÁN NÓNG (KHỐI LƯỢNG RIÊNG 7850KG/M³), TÍNH CHẤT CƠ HỌC CỦA CỐT THÉP PHẢI TUÂN THỦ THEO TIÊU CHUẨN TCVN 5574 : 2018

4.4 BÊ TÔNG

BẢNG 3:

CẤU KIỆN	VẬT LIỆU	BÊ TÔNG					LỚP BÊ TÔNG BẢO VỆ (MM)
		CẤP BỀN	MÁC	ĐỘ SỤT (CM)	RB (KG/CM ²)	RBT (KG/CM ²)	
- BÊ TÔNG LÓT		B7.5	100	-	-	-	
- MÓNG, DẦM MÓNG		B20	250	10 ±2	130	10	50, 40
- CỘT, VÁCH		B20	250	10 ±2	130	10	30, 30
- DẦM, SÀN		B20	250	10 ±2	130	10	30, 15
- LANH TỎ, CỘT BỐ TRỤ		B20	250	10 ±2	115	9	25, 25
- THANG BỘ		B20	250	10 ±2	130	10	15

4.5 CỐT THÉP.

- CÁC CHUNG LOẠI THÉP SỬ DỤNG CHO CÔNG TRÌNH PHẢI ĐẠT CÁC YÊU CẦU KỸ THUẬT CỦA BẢN VẼ THIẾT KẾ VÀ PHẢI CHỨNG CHỈ CỦA NHÀ SẢN XUẤT.
- CHI TIẾT CHẾ TẠO VÀ LẮP ĐẶT CỐT THÉP PHẢI PHÙ HỢP VỚI BẢN VẼ THIẾT KẾ
- CÁC SAI SỐ KHI CHẾ TẠO VÀ LẮP ĐẶT PHẢI TUÂN THỦ QUI ĐỊNH TẠI BẢNG 4.
- * KÍCH THƯỚC SAI LỆCH CỦA CỐT THÉP ĐÃ GIA CÔNG .

BẢNG 4

CÁC SAI LỆCH	SAI SỐ CHO PHÉP
SAI LỆCH KÍCH THƯỚC THEO CHIỀU DÀI CỦA CỐT THÉP CHỊU LỰC	-
- TRÊN 1 MÉT DÀI	±5 MM
- TRÊN TOÀN BỘ CHÉU DÀI	±20 MM

* KÍCH THƯỚC, CƯỜNG ĐỘ, KHỐI LƯỢNG VÀ DUNG SAI CỦA VẬT LIỆU THÉP SỬ DỤNG .

+ QUY CÁCH SỬ DỤNG CỐT THÉP CHO PHẦN MÓNG, PHẦN THÂN CỦA CÔNG TRÌNH NHƯ SAU :

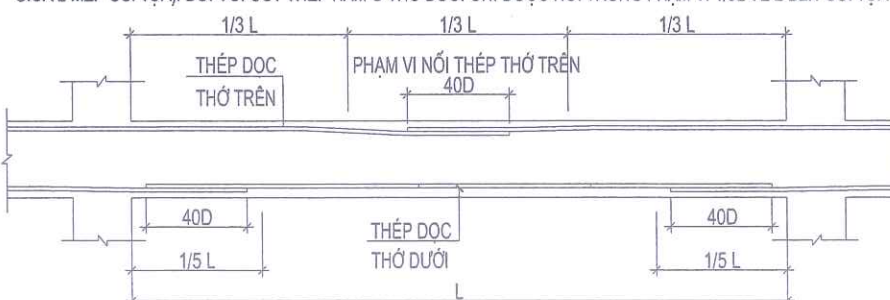
- + LOẠI ĐƯỜNG KÍNH $\phi < 10$: DÙNG LOẠI CB-240T CÓ Rs = 210 MPa
- + LOẠI ĐƯỜNG KÍNH $\phi \geq 10$: DÙNG LOẠI CB-300V CÓ Rs = 260 MPa
- + THÉP HÌNH, THÉP TẤM DÙNG THÉP NỀN CCT-34S CÓ Rst = 220 MPa

* NỐI CỐT THÉP .

- TOÀN BỘ CỐT THÉP ĐỀU SỬ DỤNG MỖI NỐI BƯỚC (NỐI CHỒNG) CẤU TẠO THEO TIÊU CHUẨN 5574 : 2018

A/ NỐI CỐT THÉP DẦM :

- A.1 VỊ TRÍ VÀ CHIỀU DÀI MỖI NỐI CHỒNG PHẢI TUÂN THỦ THEO QUI ĐỊNH CỦA THIẾT KẾ TRONG BẢN VẼ THIẾT KẾ CỤ THỂ.
- A.2 ĐỐI VỚI NHỮNG DẦM KHÔNG CHỈ ĐỊNH VỊ TRÍ NỐI TRONG BẢN VẼ, VIỆC NỐI CỐT THÉP PHẢI TUÂN THỦ CÁC ĐIỀU KIỆN SAU :
- CHIỀU DÀI ĐOẠN NỐI CHỒNG CỐT THÉP $\geq 40D$ (D: ĐƯỜNG KÍNH LỚN TRONG 2 ĐOẠN THÉP NỐI)
 - KHÔNG NỐI QUÁ 1/2 SỐ CỐT DỌC TẠI 1 VỊ TRÍ, CỐT THÉP NỐI TẠI 1 VỊ TRÍ PHẢI NẮM ĐỐI XỨNG QUA CÁC TRỤC QUẢN TÍNH CHÍNH CỦA TIẾT DIỆN DẦM .
 - KHOẢNG CÁCH GIỮA CÁC VỊ TRÍ NỐI PHẢI $\geq 40D$
 - ĐỐI VỚI CỐT THÉP NẪM Ở THỚ TRÊN CHỈ ĐƯỢC NỐI TRONG PHẠM VI 1/3 L GIỮA NHỊP (L : KHOẢNG CÁCH THÔNG THUY GIỮA 2 MÉP GỖI TỰA). ĐỐI VỚI CỐT THÉP NẪM Ở THỚ DƯỚI CHỈ ĐƯỢC NỐI TRONG PHẠM VI 1/5 L VỀ 2 BÊN GỖI TỰA .

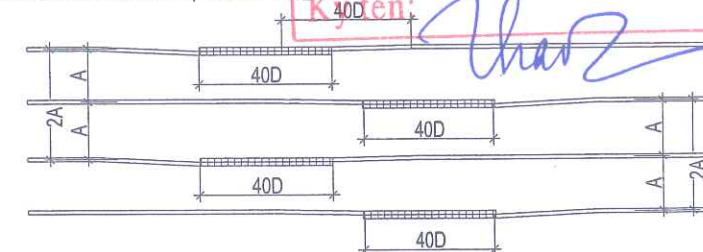


B/ NỐI CỐT THÉP CỘT :

- TUÂN THỦ THEO CHỈ ĐỊNH CỦA THIẾT KẾ TRONG BẢN VẼ CHI TIẾT .

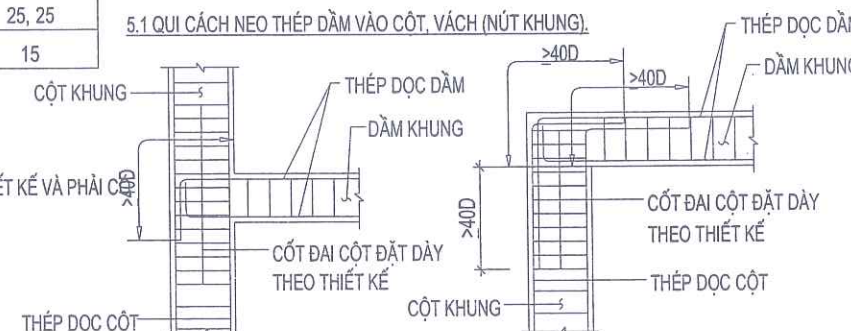
C/ NỐI CỐT THÉP SÀN, VÁCH :

- VỚI CỐT THÉP PHÂN BỐ ĐỀU TRÊN CÙNG VỊ TRÍ PHẢI NỐI SO LẺ (CÁCH 1 THANH NỐI 1 THANH)
- KHOẢNG CÁCH GIỮA CÁC VỊ TRÍ NỐI PHẢI $\geq 40D$



5. CÁC CHỈ DẪN CHUNG VỀ CẤU TẠO

5.1 QUI CÁCH NEO THÉP DẦM VÀO CỘT, VÁCH (NÚT KHUNG).



- NÚT KHUNG GIỮA

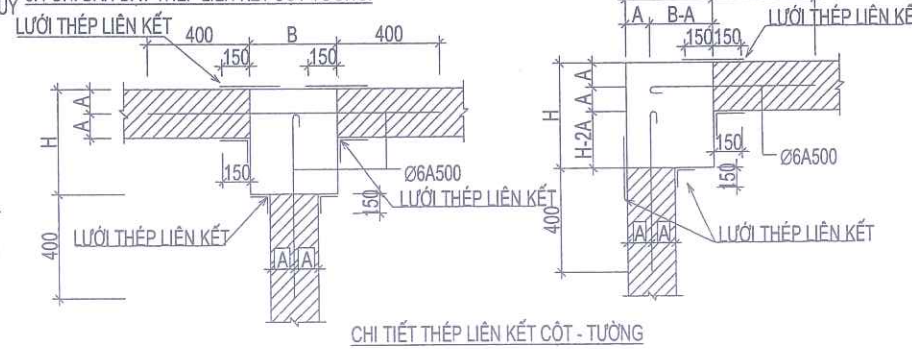
5.2 THÉP ĐAI TRONG CÔNG TRÌNH



5.3 QUI CÁCH NEO THÉP TRONG ĐOẠN GIAO NHAU GIỮA CÁC DẦM (KHÔNG CÓ CỘT ĐỖ).



5.4 CHỈ DẪN ĐẶT THÉP LIÊN KẾT CỘT - TƯỜNG.



PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

THẨM ĐỊNH

Theo văn bản số: 189/1.86TP-1040 DT

Ngày: 12/12/2025

Ký tên: Charz

CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN QH - TKXD QUẢNG NINH
ĐỊA CHỈ: KM3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ
PHƯỜNG HÀ LONG - TỈNH QUẢNG NINH
ĐIỆN THOẠI : 0203.3835736

CHỦ ĐẦU TƯ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

CÔNG TRÌNH
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS
MINH CHÁU
(ĐIỂM TRƯỜNG BẮN SEN)
HẠNG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI

HỒ SƠ : THIẾT KẾ B.V.T.C

BẢN VẼ

QUY ĐỊNH CHUNG KẾT CẤU

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CỔ PHẦN
TƯ VẤN QUY HOẠCH
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
QUẢNG NINH
VŨ THẾ ANH

QL TRUNG TÂM KẾT CẤU

BÁ ĐÌNH TÂN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH

CHỦ TRÌ KẾT CẤU

PHẠM HOÀNG ĐÀI

THIẾT KẾ KẾT CẤU

PHẠM HOÀNG ĐÀI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

TÙNG PHÚ QUANG

HIỆU CHỈNH

LẦN NGÀY HOÀN THÀNH

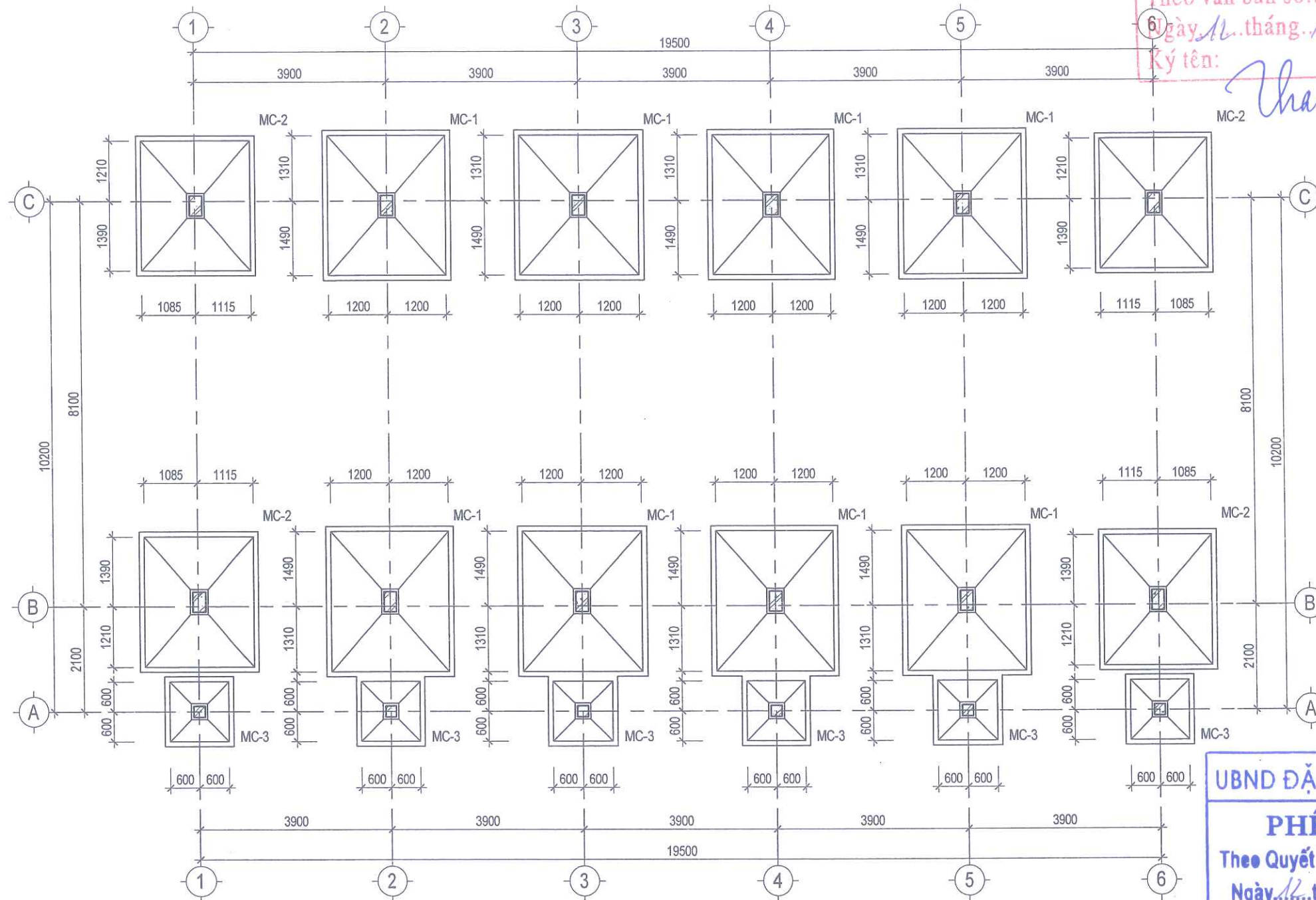
1

2

3

HOÀN THÀNH 2025

BẢN VẼ SỐ KC-00-02



MẶT BẰNG KẾT CẤU MÓNG
TL(1 : 100)

BẢNG THỐNG KÊ MÓNG		
TÊN MÓNG	TIẾT DIỆN(MM)	SỐ CK
MC-1	2400X2800X450	8
MC-2	2200X2600X450	4
MC-3	1200X1200X450	6

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 189.../KBĐ-UBND
Ngày 12...tháng 11...năm 2025...
Ký tên: *Char*

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 3796/QĐ-UBND
Ngày 12...tháng 12...năm 2025...
Người phê duyệt ký tên:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QH - TKXD QUẢNG NINH ĐỊA CHỈ: KM3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ PHƯỜNG HÀ LÔNG - TỈNH QUẢNG NINH ĐIỆN THOẠI: 0203.3835736	
CHỦ ĐẦU TƯ BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN	
CÔNG TRÌNH BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS MINH CHÂU (ĐIỂM TRƯỜNG BẮN SEN) HẠNG MỤC NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI	
HỒ SƠ: THIẾT KẾ B.V.T.C	
BẢN VẼ MẶT BẰNG KẾT CẤU MÓNG	
GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM TUÂN THỦ CHUẨN CHỨC NĂNG THIẾT KẾ XÂY DỰNG QUẢNG NINH VŨ THẾ ANH	
QL TRUNG TÂM KẾT CẤU BÁ ĐÌNH TÁN	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN LÊ VĂN THÀNH	
CHỦ TRÌ KẾT CẤU PHẠM HOÀNG ĐẠI	
THIẾT KẾ KẾT CẤU PHẠM HOÀNG ĐẠI	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT TÙNG PHÚ QUANG	
HIỆU CHỈNH	
LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	
HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	KC-01-01

CHỦ ĐẦU TƯ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

CÔNG TRÌNH
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS
MINH CHÂU (ĐIỂM TIỂU HỌC
& THCS BẢN SEN)
HANG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG

HỒ SƠ: THIẾT KẾ B.V.T.C

BẢN VẼ

MẶT BẰNG KẾT CẤU DẦM MÓNG
CÓT -0.750



GIÁM ĐỐC CÔNG TY

BÁ ĐÌNH TÂN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH

CHỦ TRÌ KẾT CẤU

PHẠM HOÀNG ĐẠI

THIẾT KẾ KẾT CẤU

PHẠM HOÀNG ĐẠI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

TÙNG PHÚ QUANG

HIỆU CHỈNH

LẦN NGÀY HOÀN THÀNH

1	
2	
3	

HOÀN THÀNH 2025

BẢN VẼ SỐ KC-01-02

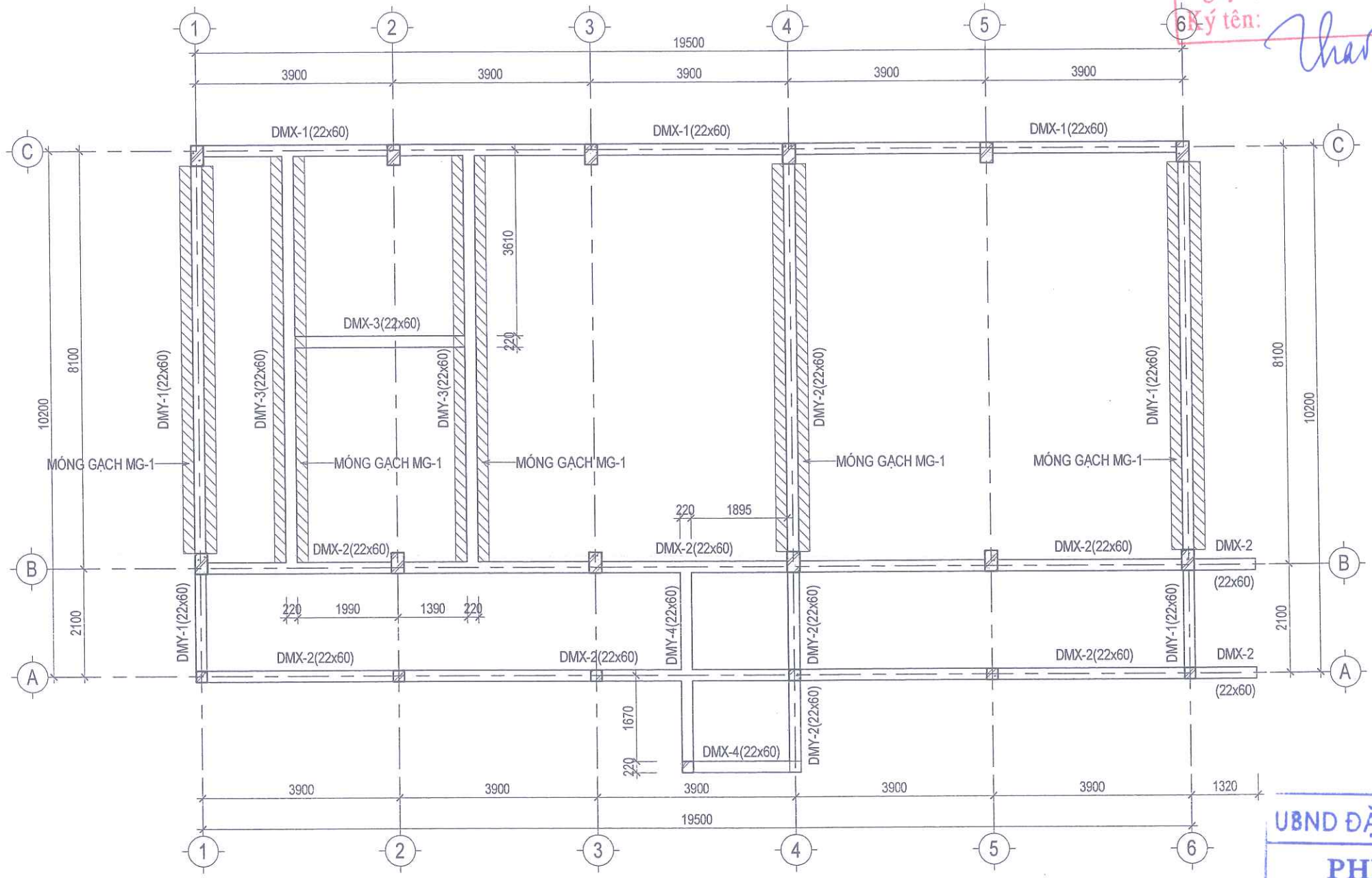
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

THẨM ĐỊNH

Theo văn bản số: 189/1.K&TĐ-CTHĐ

Ngày 16 tháng 12 năm 2025

Ký tên: *Char*



MẶT BẰNG KẾT CẤU DẦM MÓNG CÓT -0.750
TL (1 : 100)

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 374/1.QĐ-UBND

Ngày 16 tháng 12 năm 2025

Người phê duyệt ký tên:

BẢNG THỐNG KÊ DẦM MÓNG CÓT -0.750			
TÊN DẦM	TIẾT DIỆN BxH (CM)	SỐ LƯỢNG	CHIỀU DÀI 1CK (M)
DMX-1	22x60	1	19.50
DMX-2	22x60	2	20.82
DMX-3	22x60	1	3.60
DMX-4	22x60	1	2.12
DMY-1	22x60	2	10.20
DMY-2	22x60	1	12.09
DMY-3	22x60	2	8.10
DMY-4	22x60	1	3.88

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

CÔNG TRÌNH
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS
MINH CHÂU (ĐIỂM TIỂU HỌC
& THCS BẢN SEN)
HẠNG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG

HỒ SƠ: THIẾT KẾ B.V.T.C

BẢN VẼ
MẶT BẰNG KẾT CẤU TẦNG 2

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

CÔNG TY
CỔ PHẦN
TỰ VẤN QUY HOẠCH
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
QUẢNG NINH
VU THẾ ANH

QL TRUNG TÂM KẾT CẤU

BÁ ĐÌNH TẤN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH

CHỦ TRÌ KẾT CẤU

PHẠM HOÀNG ĐẠI

THIẾT KẾ KẾT CẤU

PHẠM HOÀNG ĐẠI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

TÙNG PHÚ QUANG

HIỆU CHỈNH

LẦN NGÀY HOÀN THÀNH

1

2

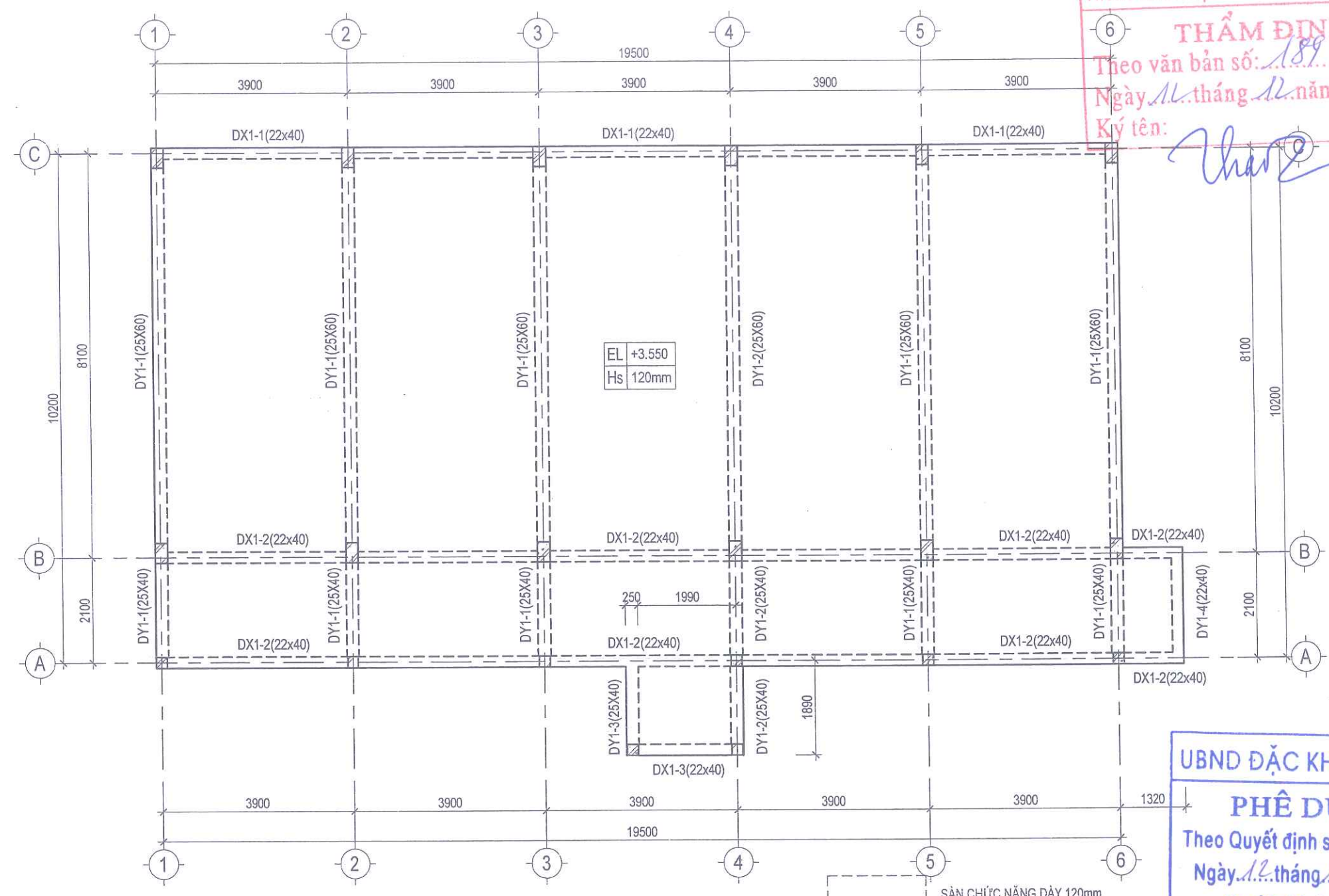
3

HOÀN THÀNH 2025

BẢN VẼ SỐ KC-03-01

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 189/1.CQTĐ-10THĐT
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Ký tên: *Chau*



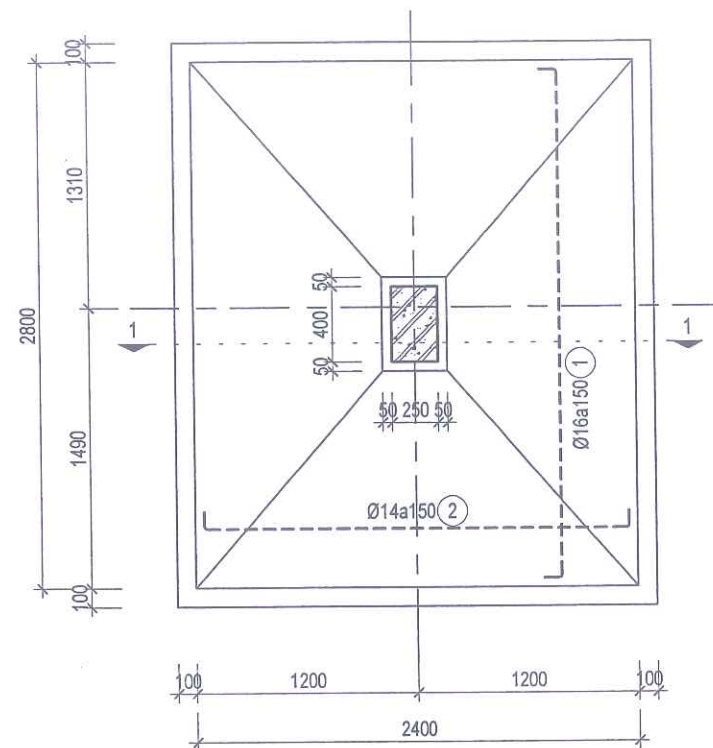
MẶT BẰNG KẾT CẤU TẦNG 2
TL(1:100)

BẢNG THỐNG KÊ DẦM DX TẦNG 2			
TÊN DẦM	TIẾT DIỆN BxH(CM)	SỐ LƯỢNG	CHIỀU DÀI (M)
DX1-1			
DX1-1	22x40	1	19.50
DX1-2			
DX1-2	22x40	1	19.50
DX1-2	22x40	1	19.50
DX1-2	22x40	1	1.21
DX1-2	22x40	1	1.21
DX1-3			
DX1-3	22x40	1	2.12

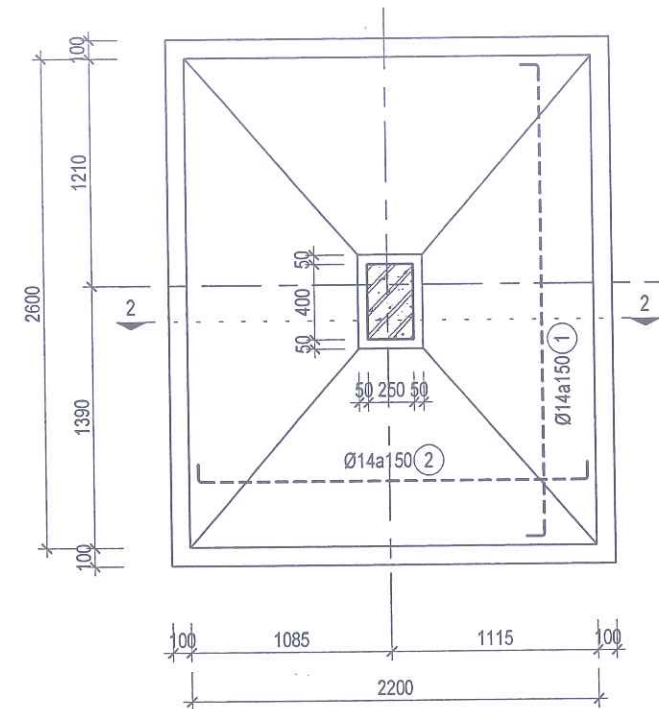
BẢNG THỐNG KÊ DẦM DY TẦNG 2			
TÊN DẦM	TIẾT DIỆN BxH(CM)	SỐ LƯỢNG	CHIỀU DÀI (M)
DY1-1			
DY1-1	25X60	1	8.10
DY1-1	25X60	1	8.10
DY1-1	25X60	1	8.10
DY1-1	25X60	1	8.10
DY1-1	25X60	1	8.10
DY1-1	25X40	1	2.10
DY1-1	25X40	1	2.10
DY1-1	25X40	1	2.10
DY1-1	25X40	1	2.10
DY1-1	25X40	1	2.10

BẢNG THỐNG KÊ DẦM DY TẦNG 2			
TÊN DẦM	TIẾT DIỆN BxH(CM)	SỐ LƯỢNG	CHIỀU DÀI (M)
DY1-2			
DY1-2	25X60	1	8.10
DY1-2	25X40	1	2.10
DY1-2	25X40	1	1.78
DY1-3			
DY1-3	25X40	1	1.78
DY1-4			
DY1-4	22x40	1	2.10

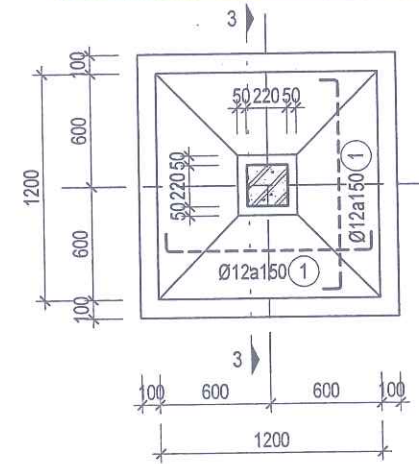
UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 3796/ĐD-UBND
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Người phê duyệt ký tên:



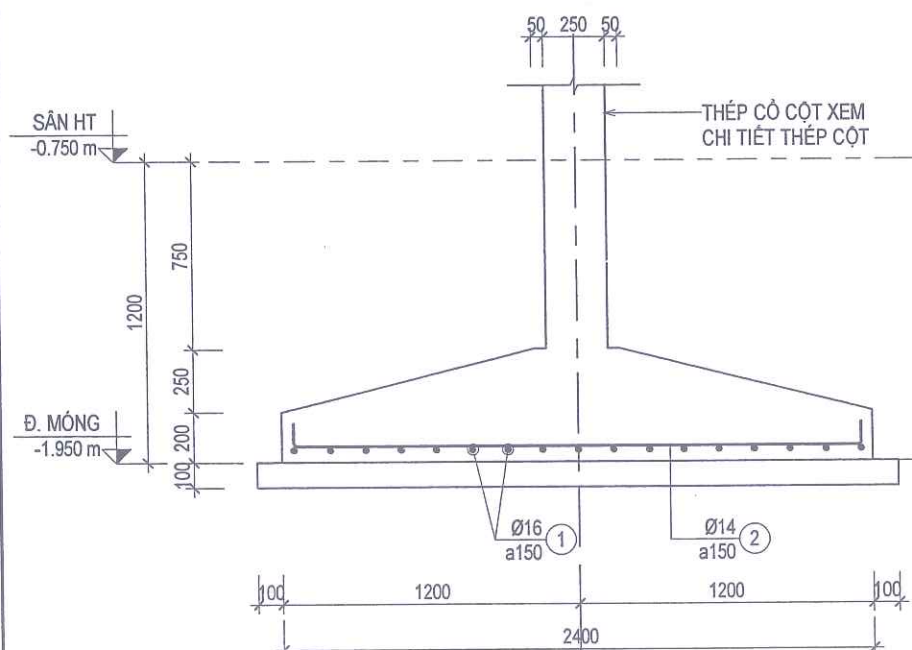
CHI TIẾT MÓNG MC-1
TL(1:40)



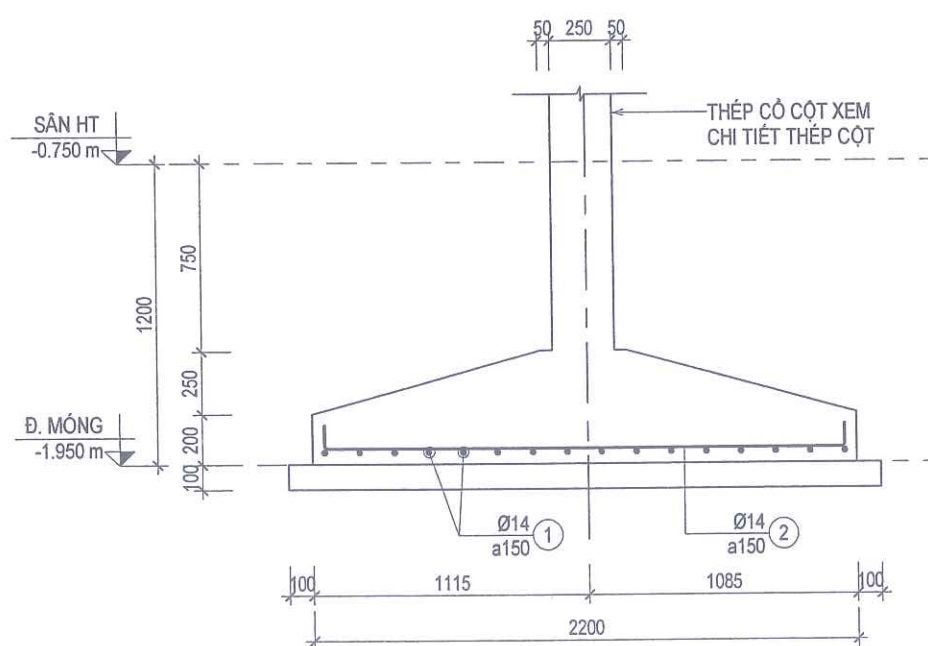
THÉP MÓNG MC-2
TL(1:40)



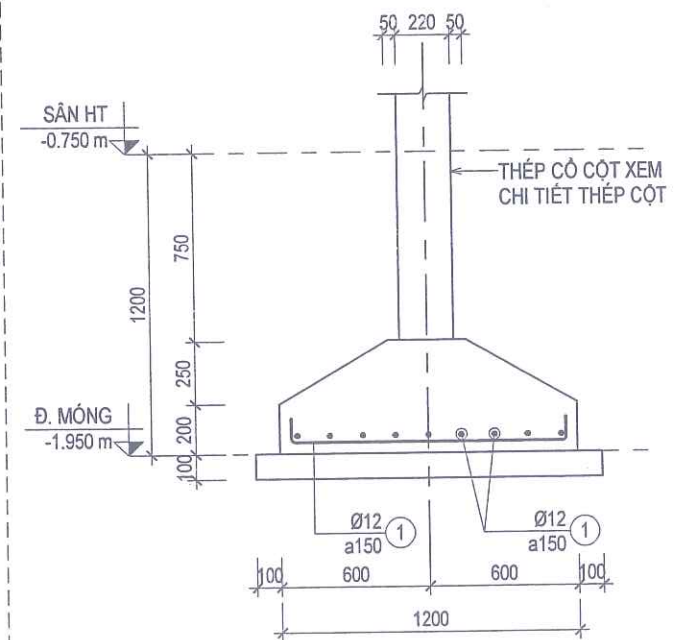
THÉP MÓNG MC-3
TL(1:40)



MC: 1-1
TL 1:30



MC: 2-2
TL 1:30



MC: 3-3
TL 1:30

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 185/1/KQĐP/14710/ĐT
Ngày 16 tháng 12 năm 2025
Ký tên: *Thao*

CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN QH - TKXD QUẢNG NINH
ĐỊA CHỈ: K103 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ
PHƯỜNG HÀ LONG - TỈNH QUẢNG NINH
ĐIỆN THOẠI: 0203.3835736

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

CÔNG TRÌNH
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS
MINH CHÂU
(ĐIỂM TRƯỜNG BÀN SEN)
HANG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI

HỒ SƠ: THIẾT KẾ B.V.T.C

BẢN VẼ
CHI TIẾT MÓNG

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CÔNG TY
CỔ PHẦN
TƯ VẤN QUY HOẠCH
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
QUẢNG VŨ THẾ ANH
QL TRUNG TÂM KẾT CẤU

BÁ ĐÌNH TÂN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH

CHỦ TRÌ KẾT CẤU

PHẠM HOÀNG ĐẠI

THIẾT KẾ KẾT CẤU

PHẠM HOÀNG ĐẠI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

TÙNG PHÚ QUANG

HIỆU CHỈNH

LẦN NGÀY HOÀN THÀNH

1

2

3

HOÀN THÀNH 2025

BẢN VẼ SỐ KC-01-04



CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN QH - TKXD QUẢNG NINH
ĐỊA CHỈ: KM3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ
PHƯỜNG HÀ LONG - TỈNH QUẢNG NINH
ĐIỆN THOẠI: 0203.3835736

CHỦ ĐẦU TƯ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

CÔNG TRÌNH
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS
MINH CHÂU (ĐIỂM TIỂU HỌC
& THCS BẢN SEN)
HANG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG

HỒ SƠ: THIẾT KẾ B.V.T.C

BẢN VẼ

CHI TIẾT DÀM GIẢNG MÓNG



QL TRUNG TÂM KẾT CẤU

BÁ ĐÌNH TÁN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH

CHỦ TRÌ KẾT CẤU

PHẠM HOÀNG ĐẠI

THIẾT KẾ KẾT CẤU

PHẠM HOÀNG ĐẠI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

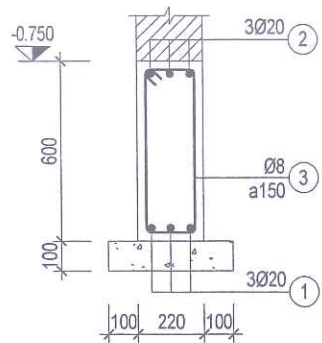
TÙNG PHÚ QUANG

HIỆU CHỈNH

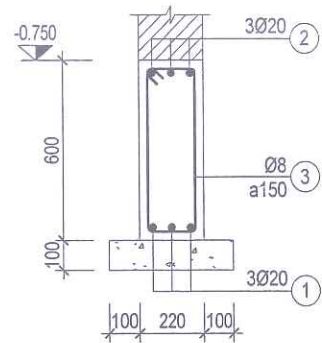
LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	

HOÀN THÀNH 2025

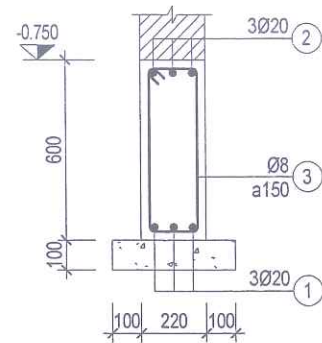
BẢN VẼ SỐ KC-01-06



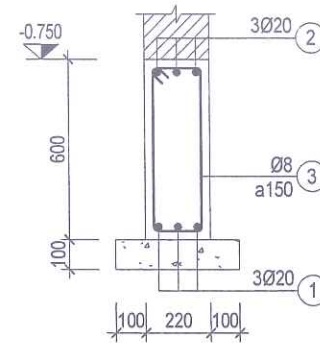
THÉP DÀM DMX-1
TL(1 : 25)



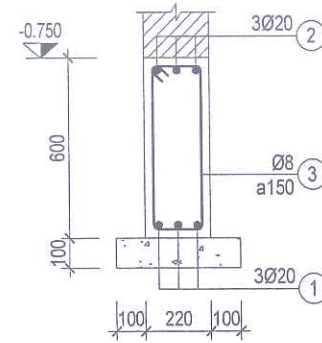
THÉP DÀM DMX-2
TL(1 : 25)



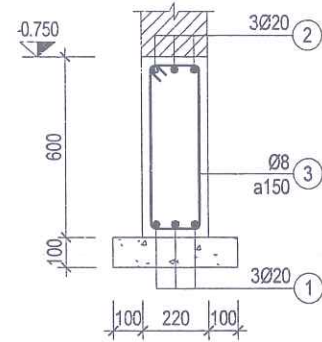
THÉP DÀM DMX-3
TL(1 : 25)



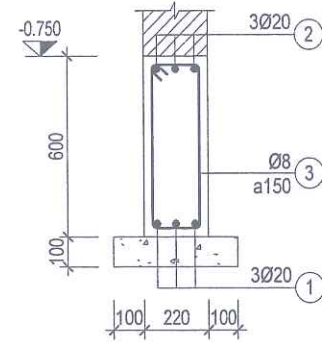
THÉP DÀM DMY-1
TL(1 : 25)



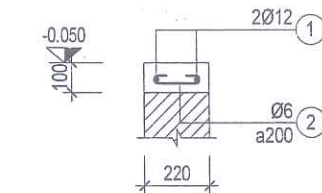
THÉP DÀM DMY-2
TL(1 : 25)



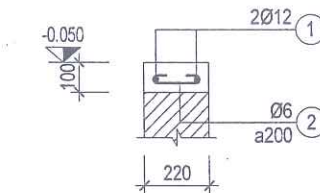
THÉP DÀM DMY-3
TL(1 : 25)



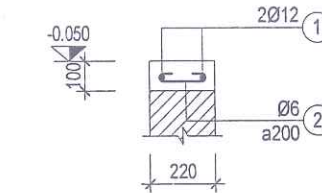
THÉP DÀM DMY-4
TL(1 : 25)



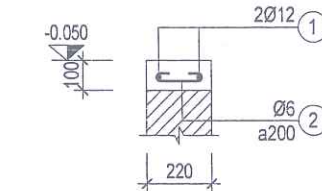
THÉP DÀM GTX-1
TL(1 : 25)



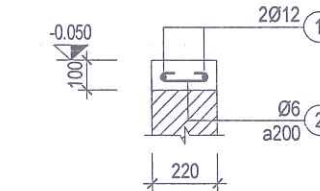
THÉP DÀM GTX-3
TL(1 : 25)



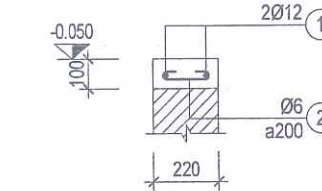
THÉP DÀM GTX-5
TL(1 : 25)



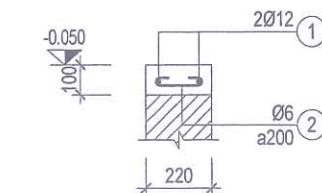
THÉP DÀM GTX-2
TL(1 : 25)



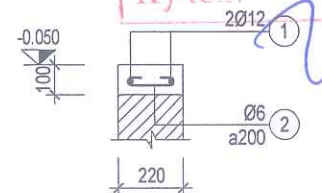
THÉP DÀM GTX-4
TL(1 : 25)



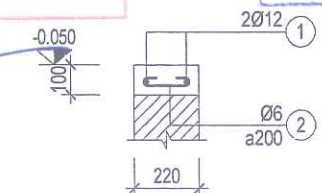
THÉP DÀM GTY-1
TL(1 : 25)



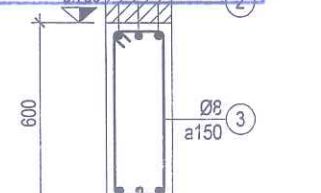
THÉP DÀM GTY-2
TL(1 : 25)



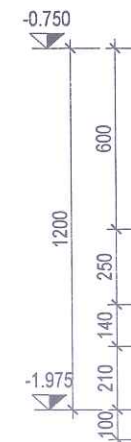
THÉP DÀM GTY-3
TL(1 : 25)



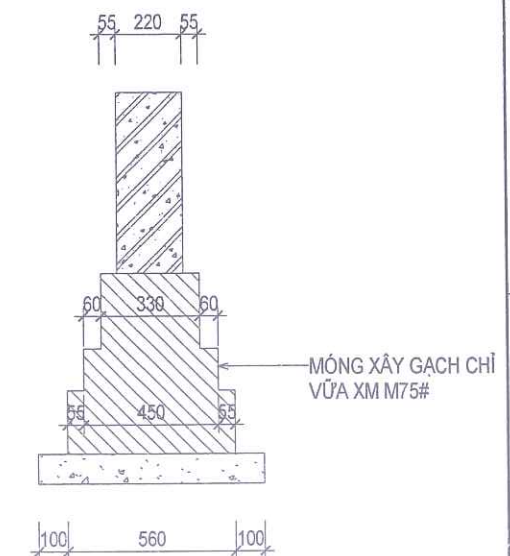
THÉP DÀM GTY-4
TL(1 : 25)



THÉP DÀM DMX-4
TL(1 : 25)



CHI TIẾT MÓNG MG-1
TL(1 : 25)



PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 189.../KTĐ-ĐTHĐ
Ngày 16 tháng 11 năm 2025...
Ký tên: *Chao*

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 37.461.00-UBND
Ngày 16 tháng 11 năm 2025
Người phê duyệt ký tên: *Chao*

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

THẨM ĐỊNH

Theo văn bản số: 1.89.1/KCTP-KTHĐT

Ngày 11 tháng 11 năm 2025

Ký tên:

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 3746.1/QĐ-UBND

Ngày 11 tháng 11 năm 2025

Người phê duyệt ký tên:

BẢNG THÔNG KÊ THÉP DÀM MÓNG (CHO 01 CK)

TỔNG KHỐI LƯỢNG (KG)

SỐ CK	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG	Ø (mm)	TRONG 1 CẦU KIỆN				TỔNG KHỐI LƯỢNG (KG)			
				NỐI THÉP		SL	C.DÀI (mm)	C.DÀI (m)	Ø≤10	10<Ø≤18	Ø>18
				SL	L(nối)						
DMX-1											
1	1	19620	20	1	800	3	20420	61.26	0.00	0.00	151.08
1	2	390 19670 550 170 170 650	20	1	800	3	21250	63.75	0.00	0.00	157.22
1	3	170 170 650	8	0	0	125	1540	192.50	75.96	0.00	0.00
DMX-2											
1	1	20850	20	1	800	3	21650	64.95	0.00	0.00	160.18
1	2	390 20880 510	20	1	800	3	22580	67.74	0.00	0.00	167.06
1	3	170 170 650	8	0	0	134	1540	206.36	81.43	0.00	0.00
DMX-3											
1	1	3530	20	0	0	3	3530	10.59	0.00	0.00	26.12
1	2	510 3550 510	20	0	0	3	4570	13.71	0.00	0.00	33.81
1	3	170 170 650	8	0	0	25	1540	38.50	15.19	0.00	0.00
DMX-4											
1	1	2170	20	0	0	3	2170	6.51	0.00	0.00	16.05
1	2	510 2210 510	20	0	0	3	3230	9.69	0.00	0.00	23.90
1	3	170 170 650	8	0	0	15	1540	23.10	9.11	0.00	0.00
DMY-1											
1	1	10180	20	0	0	3	10190	30.57	0.00	0.00	75.39
1	2	420 10370 240	20	0	0	3	11050	33.15	0.00	0.00	81.75
1	3	170 170 650	8	0	0	64	1540	98.56	38.89	0.00	0.00
DMY-2											
1	1	12140	20	1	800	3	13200	39.60	0.00	0.00	97.66
1	2	510 12150 240	20	1	800	3	13710	41.13	0.00	0.00	101.43
1	3	170 170 650	8	0	0	72	1540	110.88	43.75	0.00	0.00
DMY-3											
1	1	8030	20	0	0	3	8030	24.09	0.00	0.00	59.41
1	2	510 8050 510	20	0	0	3	9070	27.21	0.00	0.00	67.10
1	3	170 170 650	8	0	0	55	1540	84.70	33.42	0.00	0.00
DMY-4											
1	1	3970	20	0	0	3	3970	11.91	0.00	0.00	29.37
1	2	510 3970 510	20	0	0	3	4990	14.97	0.00	0.00	36.92
1	3	170 170 650	8	0	0	24	1540	36.96	14.58	0.00	0.00

BẢNG THÔNG KÊ THÉP MÓNG (CHO 01 CK)

SỐ CK	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG	Ø (mm)	TRONG 1 CẦU KIỆN				TỔNG KHỐI LƯỢNG (KG)			
				NỐI THÉP		SL	C.DÀI (mm)	C.DÀI (m)	Ø≤10	10<Ø≤18	Ø>18
				SL	L(nối)						
MC-1											
1	1	100 2720 100	16	0	0	17	2920	49.64	0.00	78.35	0.00
1	2	100 2320 100	14	0	0	20	2520	50.40	0.00	60.90	0.00
MC-2											
1	1	100 2520 100	14	0	0	16	2720	43.52	0.00	52.59	0.00
1	2	100 2120 100	14	0	0	18	2320	41.76	0.00	50.46	0.00
MC-3											
1	1	100 1120 100	12	0	0	18	1320	23.76	0.00	21.09	0.00

BẢNG THÔNG KÊ THÉP DÀM CHÂN TƯỜNG (CHO 01 CK)

SỐ CK	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG	Ø (mm)	TRONG 1 CẦU KIỆN				TỔNG KHỐI LƯỢNG (KG)			
				NỐI THÉP		SL	C.DÀI (mm)	C.DÀI (m)	Ø≤10	10<Ø≤18	Ø>18
				SL	L(nối)						
GTH-1											
1	1	50 160 50	6	0	0	28	260	7.28	1.62	0.00	0.00
1	2	5530	12	0	0	2	5530	11.06	0.00	9.82	0.00
GTX-1											
1	1	19410	12	1	480	2	19890	39.78	0.00	35.32	0.00
1	2	50 160 50	6	0	0	98	260	25.48	5.66	0.00	0.00
GTX-2											
1	1	20770	12	1	480	2	21250	42.50	0.00	37.73	0.00
1	2	50 160 50	6	0	0	105	260	27.30	6.06	0.00	0.00
GTX-3											
1	1	9550	12	0	0	2	9550	19.10	0.00	16.96	0.00
1	2	50 160 50	6	0	0	48	260	12.48	2.77	0.00	0.00
GTX-4											
1	1	9070	12	0	0	2	9070	18.14	0.00	16.10	0.00
1	2	50 160 50	6	0	0	47	260	12.22	2.71	0.00	0.00
GTX-5											
1	1	3540	12	0	0	2	3540	7.08	0.00	6.29	0.00
1	2	50 160 50	6	0	0	19	260	4.94	1.10	0.00	0.00
GTU-1											
1	1	10140	12	0	0	2	10140	20.28	0.00	18.00	0.00
1	2	50 160 50	6	0	0	52	260	13.52	3.00	0.00	0.00
GTU-2											
1	1	8040	12	0	0	2	8040	16.08	0.00	14.28	0.00
1	2	50 160 50	6	0	0	42	260	10.92	2.42	0.00	0.00
GTU-3											
1	1	1830	12	0	0	2	1830	3.66	0.00	3.25	0.00
1	2	50 160 50	6	0	0	8	260	2.08	0.46	0.00	0.00
GTU-4											
1	1	8040	12	0	0	2	8040	16.08	0.00	14.28	0.00
1	2	50 160 50	6	0	0	42	260	10.92	2.42	0.00	0.00

CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN QH - TKXD QUẢNG NINH
ĐỊA CHỈ: KM3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ
PHƯỜNG HẠ LONG - TỈNH QUẢNG NINH
ĐIỆN THOẠI: 0203.3835738

CHỦ ĐẦU TƯ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

CÔNG TRÌNH
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS
MINH CHÂU (ĐIỂM TIỂU HỌC
& THCS BÀN SEN)
HANG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG

HỒ SƠ: THIẾT KẾ B.V.T.C

BẢN VẼ

THÔNG KÊ THÉP MÓNG

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CÔNG TY
CỔ PHẦN
TƯ VẤN QUY HOẠCH
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
QUẢNG NINH
VŨ THẾ ANH

QL TRUNG TÂM KẾT CẤU

BÁ ĐÌNH TÁN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH

CHỦ TRÌ KẾT CẤU

PHẠM HOÀNG ĐẠI

THIẾT KẾ KẾT CẤU

PHẠM HOÀNG ĐẠI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

TÙNG PHÚ QUANG

HIỆU CHỈNH

LẦN NGÀY HOÀN THÀNH

1

2

3

HOÀN THÀNH 2025

BẢN VẼ SỐ KC-01-07



CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN QH - TKXD QUẢNG NINH
ĐỊA CHỈ: KM3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ
PHƯỜNG HÀ LONG - TỈNH QUẢNG NINH
ĐIỆN THOẠI: 0203.3835736

CHỦ ĐẦU TƯ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

CÔNG TRÌNH
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS
MINH CHÂU (ĐIỂM TIỂU HỌC
& THCS BẢN SEN)
HANG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG

HỒ SƠ: THIẾT KẾ B.V.T.C

BẢN VẼ

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT



QL TRUNG TÂM KẾT CẤU

BÁ ĐÌNH TẤN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH

CHỦ TRÌ KẾT CẤU

PHẠM HOÀNG ĐẠI

THIẾT KẾ KẾT CẤU

PHẠM HOÀNG ĐẠI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

TÙNG PHÚ QUANG

HIỆU CHỈNH

LẦN NGÀY HOÀN THÀNH

1	
2	
3	

HOÀN THÀNH 2025

BẢN VẼ SỐ KC-02-01

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

THẨM ĐỊNH

Theo văn bản số: 129.../KQ.TĐ.../KTĐT

Ngày 12 tháng 12 năm 2025

Ký tên:

Char

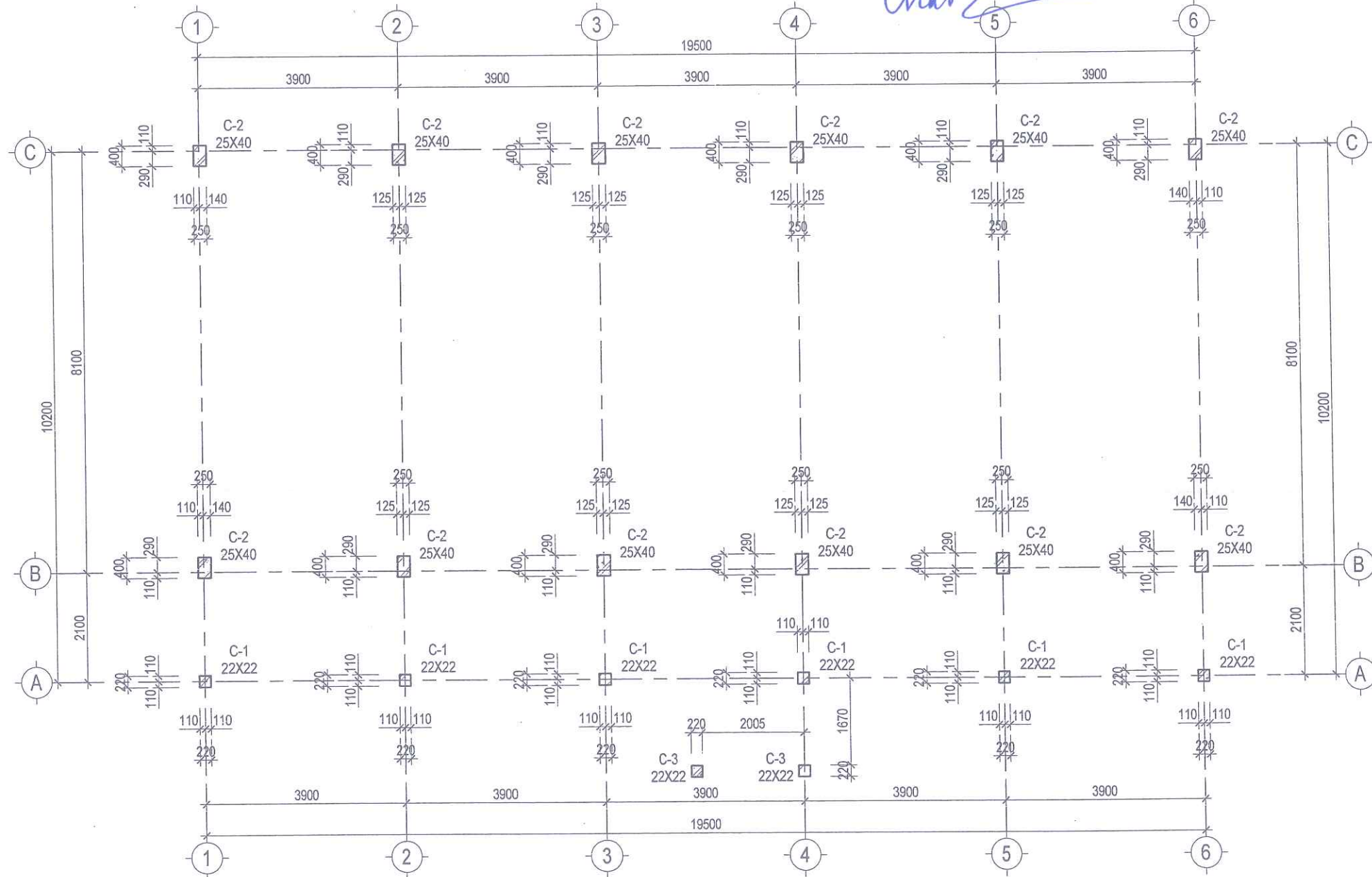
UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 5746.../QĐ.../UBND

Ngày 12 tháng 12 năm 2025

Người phê duyệt ký tên:



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỘT

TL (1 : 100)

BẢNG THÔNG KÊ CỘT

TÊN CỘT	TIẾT DIỆN BxH(CM)	SỐ CK
C-1	22X22	6
C-2	25X40	12
C-3	22X22	2



BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

CÔNG TRÌNH
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS
MINH CHÂU
(ĐIỂM TRƯỜNG BÀN SEN)
HANG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI

HỒ SƠ: THIẾT KẾ B.V.T.C

MẶT BẰNG KẾT CẤU TẦNG ÁP
MÁI

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
VŨ THẾ ANH

QL TRUNG TÂM KẾT CẤU

BÁ ĐÌNH TẤN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH

CHỦ TRÌ KẾT CẤU

PHẠM HOÀNG ĐẠI

THIẾT KẾ KẾT CẤU

PHẠM HOÀNG ĐẠI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

TÙNG PHÚ QUANG

HIỆU CHỈNH

LÀM	NGÀY HOÀN THÀNH
-----	-----------------

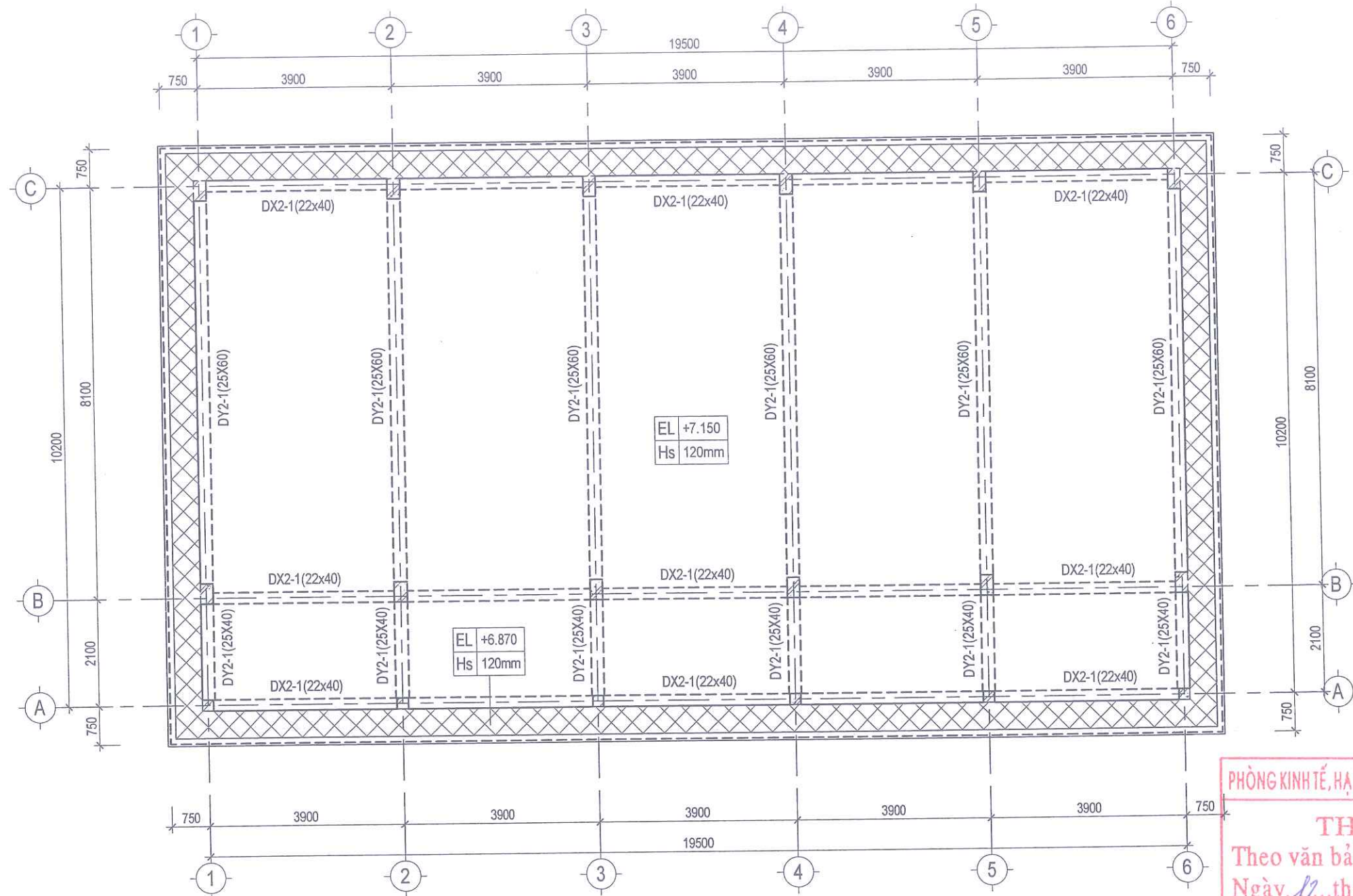
1

2

3

HOÀN THÀNH	2025
------------	------

BẢN VẼ SỐ	KC-03-02
-----------	----------



MẶT BẰNG KẾT CẤU TẦNG ÁP MÁI
TL(1 : 100)

SÀN CHỨC NĂNG DÀY 120mm

SÀN SENO DÀY 120mm HẠ CỐT (-280MM)

BẢNG THỐNG KÊ DÀM DX TẦNG ÁP MÁI			
TÊN DÀM	TIẾT DIỆN BxH(CM)	SỐ LƯỢNG	CHIỀU DÀI (M)
DX2-1			
DX2-1	22x40	1	19.50
DX2-1	22x40	1	19.50
DX2-1	22x40	1	19.50

[illegible]

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

THẨM ĐỊNH

Theo văn bản số: 189 / K&TD-107

Ngày 12...tháng 12...năm 2025.....

Ký tên:

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 3746/QĐ-783 ND

Ngày 12 tháng 12 năm 2025.

Người phê duyệt ký tên:

CHỦ ĐẦU TƯ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

CÔNG TRÌNH
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS
MINH CHÁU
(ĐIỂM TRƯỜNG BẮN SEN)
HANG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI

HỒ SƠ: THIẾT KẾ B.V.T.C

BẢN VẼ

MẶT BẰNG KẾT CẤU TẦNG MÁI

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CÔNG TY
CỔ PHẦN
TỰ VẤN QUY HOẠCH
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
QUẢNG NINH
VŨ THẾ ANH
QL TRUNG TÂM KẾT CẤU

BÁ ĐÌNH TÂN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH

CHỦ TRÌ KẾT CẤU

PHẠM HOÀNG ĐẠI

THIẾT KẾ KẾT CẤU

PHẠM HOÀNG ĐẠI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

TÙNG PHÚ QUANG

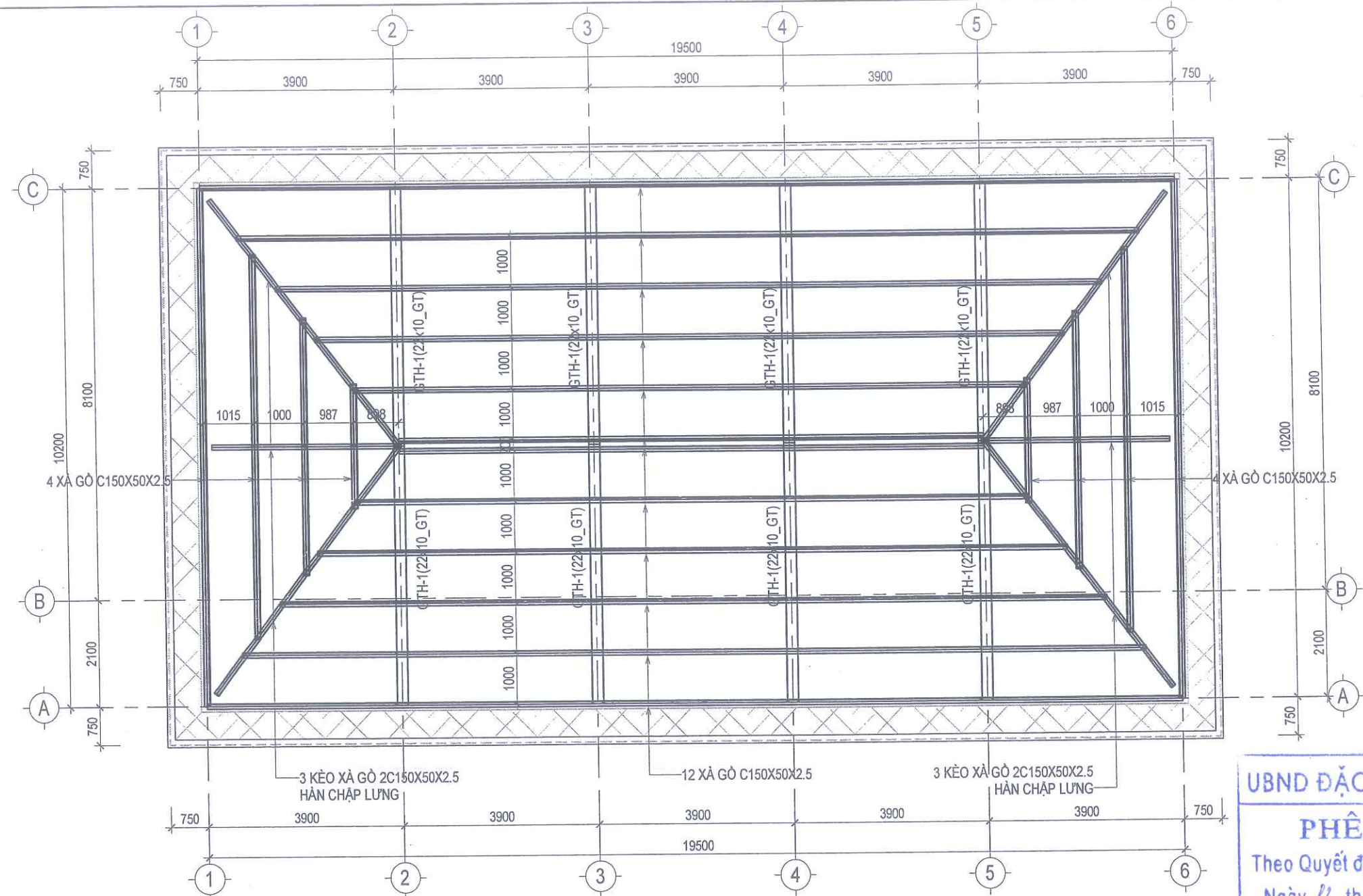
HIỆU CHỈNH

LẦN NGÀY HOÀN THÀNH

1
2
3

HOÀN THÀNH 2025

BẢN VẼ SỐ KC-03-03



MẶT BẰNG KẾT CẤU TẦNG MÁI
TL (1 : 100)

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 3746.1/QĐ-UBND
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Người phê duyệt ký tên:

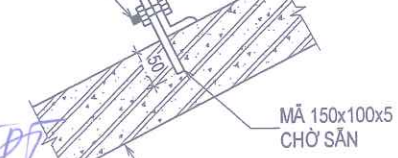
BẢNG THỐNG KÊ KẼO XÀ GỖ MÁI			
TÊN DẠM	TIẾT DIỆN (MM)	SỐ LƯỢNG	TỔNG CHIỀU DÀI (M)
KẼO XÀ GỖ	C150x50x2.5	8	52.17
KẼO XÀ GỖ	C150x50x2.5	4	17.41
TỔNG CHIỀU DÀI:			69.58

BẢNG THỐNG KÊ XÀ GỖ MÁI			
TÊN DẠM	TIẾT DIỆN (MM)	SỐ LƯỢNG	TỔNG CHIỀU DÀI (M)
XÀ GỖ	C150x50x2.5	2	39.00
XÀ GỖ	C150x50x2.5	2	36.11
XÀ GỖ	C150x50x2.5	2	33.05
XÀ GỖ	C150x50x2.5	2	29.99
XÀ GỖ	C150x50x2.5	2	26.93
XÀ GỖ	C150x50x2.5	2	23.40
XÀ GỖ	C150x50x2.5	2	20.40
XÀ GỖ	C150x50x2.5	2	15.15
XÀ GỖ	C150x50x2.5	2	10.14
XÀ GỖ	C150x50x2.5	2	4.91
TỔNG CHIỀU DÀI:			239.07

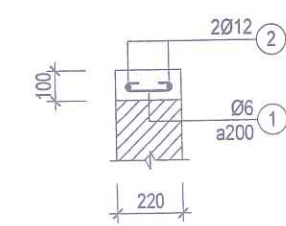
BẢNG THỐNG KÊ DẠM GIĂNG THU HỒI MÁI			
TÊN DẠM	TIẾT DIỆN BxH(CM)	SỐ LƯỢNG	CHIỀU DÀI (M)
GTH-1	22x10_GT	1	5.55
GTH-1	22x10_GT	1	5.55
GTH-1	22x10_GT	1	5.55
GTH-1	22x10_GT	1	5.55
GTH-1	22x10_GT	1	5.55
GTH-1	22x10_GT	1	5.55
GTH-1	22x10_GT	1	5.55
GTH-1	22x10_GT	1	5.55

BẢNG THỐNG KÊ THÉP GIĂNG THU HỒI											
SỐ CK	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG	Ø (mm)	TRONG 1 CẤU KIỆN				TỔNG KHỐI LƯỢNG (KG)			
				NỐI THÉP		SL	C.ĐÀI (mm)	C.ĐÀI (m)	Ø≤10	10<Ø≤18	Ø>18
				SL	L(nối)						
GTH-1											
1	1		6	0	0	28	260	7.28	1.62	0.00	0.00
1	2		12	0	0	2	5530	11.06	0.00	9.82	0.00

XÀ GỖ THÉP HÌNH
02 BULONG M12



CHI TIẾT LIÊN KẾT XÀ GỖ
TL (1 : 10)



THÉP GTH-1
TL (1 : 25)

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 189.../KTĐ-ĐTKĐ
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Ký tên:



CÔNG TY CỔ PHẦN
TỰ VẤN QH - TKXD QUẢNG NINH
ĐỊA CHỈ: KM3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ
PHƯỜNG HÀ LONG - TỈNH QUẢNG NINH
ĐIỆN THOẠI: 0203.3835736

CHỦ ĐẦU TƯ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

CÔNG TRÌNH
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS
MINH CHÁU
(ĐIỂM TRƯỜNG BẮN SEN)
HANG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI

HỒ SƠ: THIẾT KẾ B.V.T.C

BẢN VẼ

CHI TIẾT THÉP CỘT C-1, C-2

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

M.S.D.N: 5100479
CÔNG TY
CỔ PHẦN
TỰ VẤN QUY HOẠCH
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
QUẢNG NINH
VŨ THẾ ANH

QL TRUNG TÂM KẾT CẤU

BÁ ĐÌNH TÁN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH

CHỦ TRÌ KẾT CẤU

PHẠM HOÀNG ĐẠI

THIẾT KẾ KẾT CẤU

PHẠM HOÀNG ĐẠI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

TÙNG PHÚ QUANG

HIỆU CHỈNH

LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	

HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	KC-04-01

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

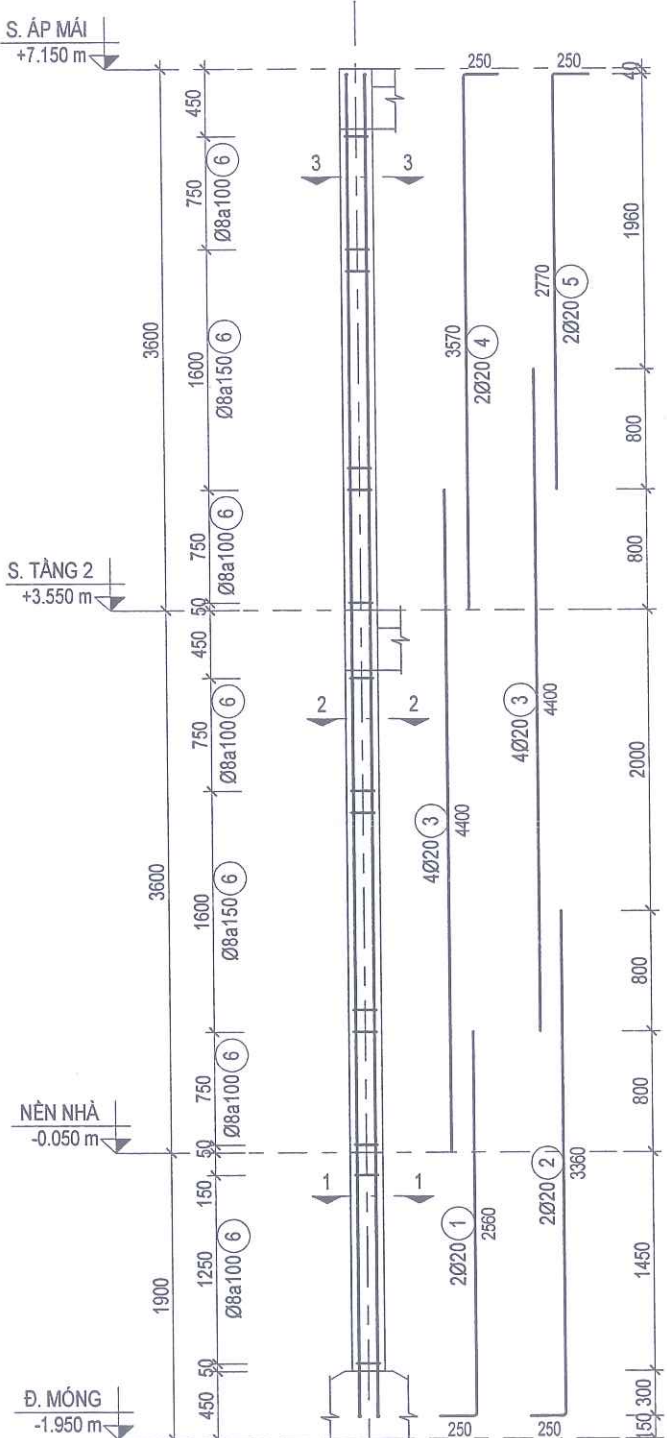
THẨM ĐỊNH

Theo văn bản số: 189.../KTĐ-ĐT

Ngày: 12 tháng 12 năm 2025

Ký tên:

Char



THÉP CHỦ	4Ø20
THÉP ĐAI TOP & BOT	Ø8a100
THÉP ĐAI MID	Ø8a150

MC: 3-3

TL 1: 25

THÉP CHỦ	4Ø20
THÉP ĐAI TOP & BOT	Ø8a100
THÉP ĐAI MID	Ø8a150

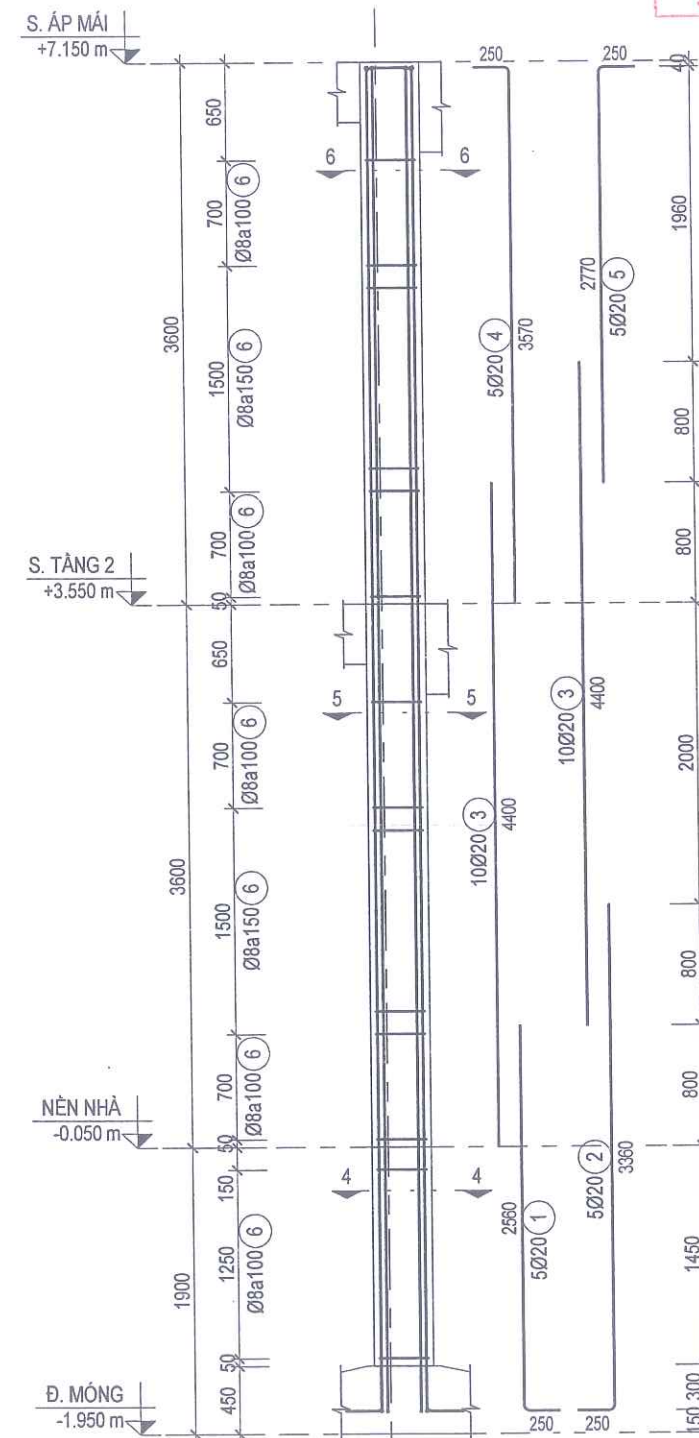
MC: 2-2

TL 1: 25

THÉP CHỦ	4Ø20
THÉP ĐAI TOP & BOT	Ø8a100
THÉP ĐAI MID	Ø8a100

MC: 1-1

TL 1: 25



THÉP CHỦ	10Ø20
THÉP ĐAI TOP & BOT	Ø8a100
THÉP ĐAI MID	Ø8a150

MC: 6-6

TL 1: 25

THÉP CHỦ	10Ø20
THÉP ĐAI TOP & BOT	Ø8a100
THÉP ĐAI MID	Ø8a150

MC: 5-5

TL 1: 25

THÉP CHỦ	10Ø20
THÉP ĐAI TOP & BOT	Ø8a100
THÉP ĐAI MID	Ø8a100

MC: 4-4

TL 1: 25

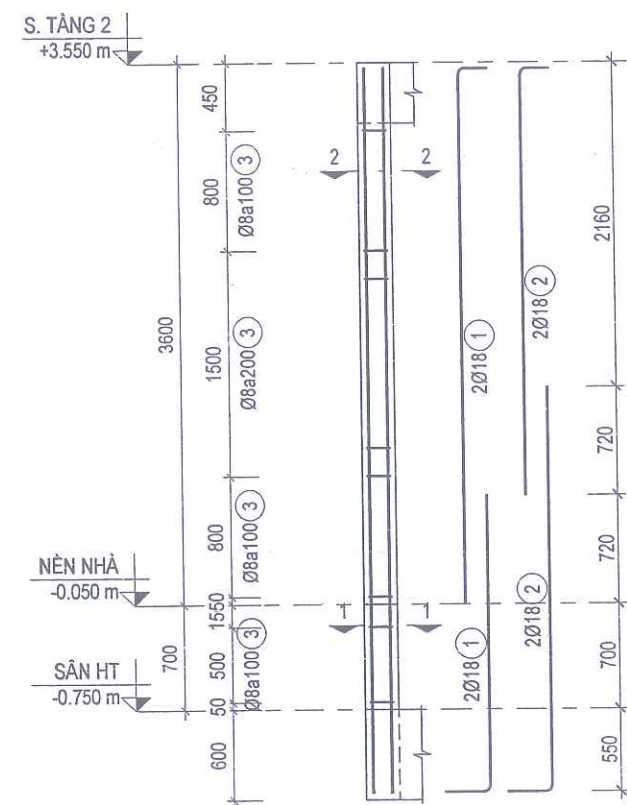
UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

PHÊ DUYỆT

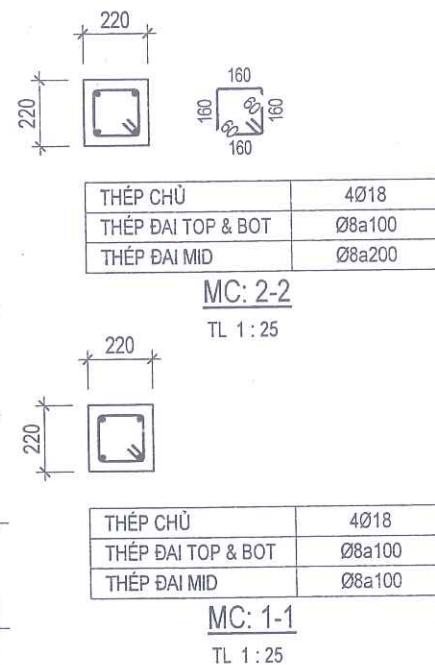
Theo Quyết định số: 57461.../QĐ-UBND

Ngày: 12 tháng 12 năm 2025

Người phê duyệt ký tên:



CHI TIẾT CỘT C-3
TL(1 : 50)



BẢNG THỐNG KÊ THÉP CỘT (CHO 01 CK)											
SỐ CK	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG	Ø (mm)	TRONG 1 CẦU KIỆN				TỔNG KHỐI LƯỢNG (KG)			
				NỐI THÉP		SL	C.DÀI (mm)	C.DÀI (m)	Ø≤10	10<Ø≤18	Ø>18
				SL	L(nối)						
C-1											
1	1		20	0	0	2	2810	5.62	0.00	0.00	13.86
1	2		20	0	0	2	3610	7.22	0.00	0.00	17.81
1	3		20	0	0	4	4400	17.60	0.00	0.00	43.40
1	4		20	0	0	2	3820	7.64	0.00	0.00	18.84
1	5		20	0	0	2	3020	6.04	0.00	0.00	14.90
1	6		8	0	0	70	760	53.20	20.99	0.00	0.00
C-2											
1	1		20	0	0	5	2810	14.05	0.00	0.00	34.65
1	2		20	0	0	5	3610	18.05	0.00	0.00	44.51
1	3		20	0	0	10	4400	44.00	0.00	0.00	108.51
1	4		20	0	0	5	3820	19.10	0.00	0.00	47.10
1	5		20	0	0	5	3020	15.10	0.00	0.00	37.24
1	6		8	0	0	64	1180	75.52	29.80	0.00	0.00
C-3											
1	1		18	0	0	2	3770	7.54	0.00	15.06	0.00
1	2		18	0	0	2	3050	6.10	0.00	12.19	0.00
1	3		8	0	0	25	760	19.00	7.50	0.00	0.00

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

THẨM ĐỊNH

Theo văn bản số: 188/1.6.ĐP-10.10.10

Ngày 12 tháng 12 năm 2025

Ký tên:

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 8.461.ĐP-10.10.10

Ngày 12 tháng 12 năm 2025

Người phê duyệt ký tên:

		CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QH - TKXD QUẢNG NINH ĐỊA CHỈ: KM3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ PHƯỜNG HÀ LÔNG - TỈNH QUẢNG NINH ĐIỆN THOẠI: 0203.3835736	
CHỦ ĐẦU TƯ		BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN	
CÔNG TRÌNH BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS MINH CHÂU (ĐIỂM TIỂU HỌC & THCS BẢN SEN) HANG MỤC NHÀ HỌC 2 TẦNG			
HỒ SƠ: THIẾT KẾ B.V.T.C			
BẢN VẼ			
THỐNG KÊ THÉP CỘT			
QL TRUNG TÂM KẾT CẤU			
BÁ ĐÌNH TÂN			
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN			
LÊ VĂN THÀNH			
CHỦ TRÌ KẾT CẤU			
PHẠM HOÀNG ĐẠI			
THIẾT KẾ KẾT CẤU			
PHẠM HOÀNG ĐẠI			
QUẢN LÝ KỸ THUẬT			
TÙNG PHÚ QUANG			
HIỆU CHỈNH			
LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH		
1			
2			
3			
HOÀN THÀNH		2025	
BẢN VẼ SỐ		KC-04-02	

CHỦ ĐẦU TƯ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

CÔNG TRÌNH

BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS
MINH CHÁU
(ĐIỂM TRƯỜNG BẢN SEN)
HANG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI

HỒ SƠ: THIẾT KẾ B.V.T.C

BẢN VẼ

CHI TIẾT THÉP DÀM

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

CÔNG TY
CỔ PHẦN
TƯ VẤN QUY HOẠCH
KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG
QUẢNG NINH
VŨ THẾ ANH

QUẢN LÝ KẾT CẤU

BÁ ĐÌNH TÂN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH

CHỦ TRÌ KẾT CẤU

PHẠM HOÀNG ĐẠI

THIẾT KẾ KẾT CẤU

PHẠM HOÀNG ĐẠI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

TÙNG PHÚ QUANG

HIỆU CHỈNH

LẦN

NGÀY HOÀN THÀNH

1

2

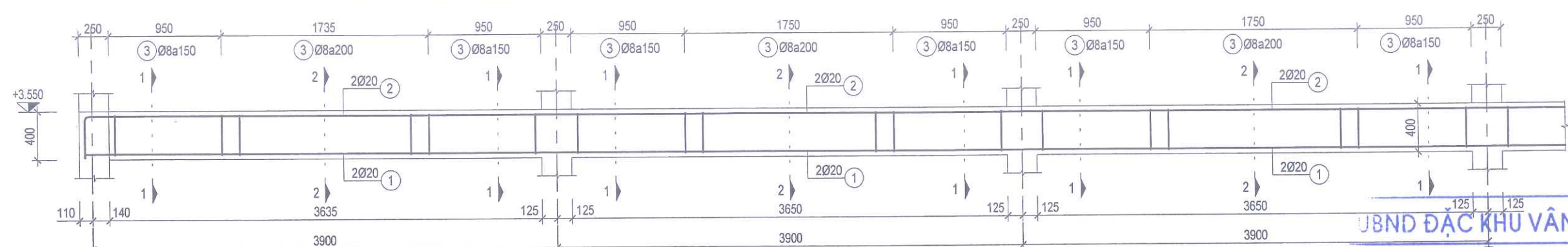
3

HOÀN THÀNH

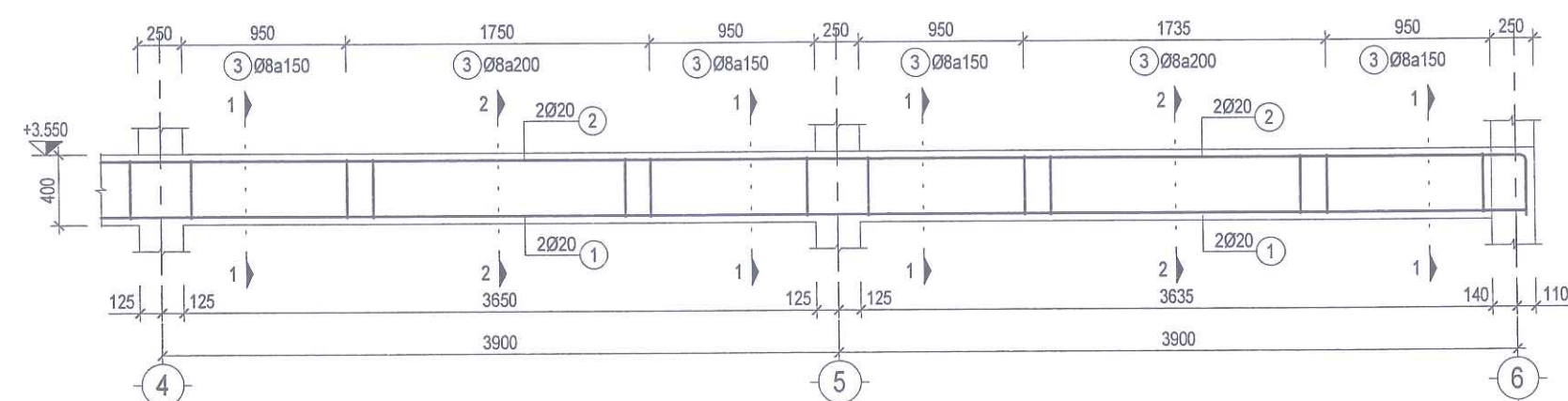
2025

BẢN VẼ SỐ

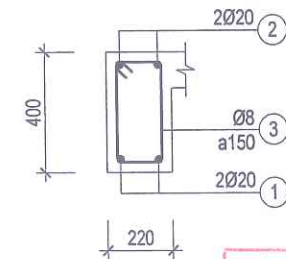
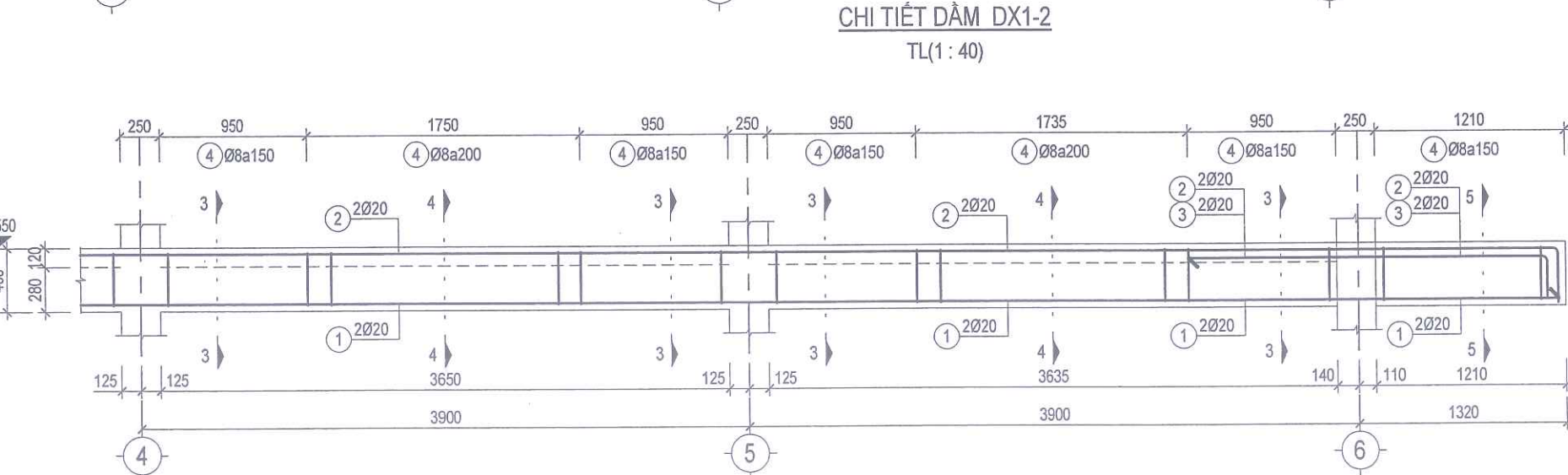
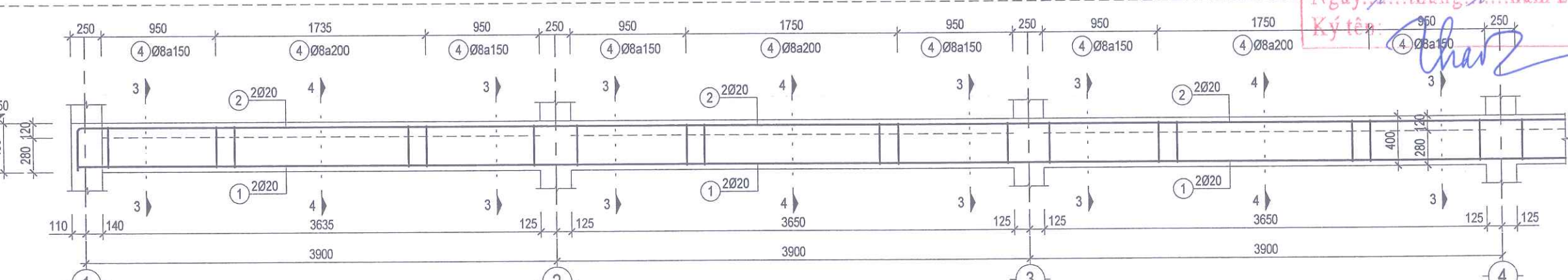
KC-05-01



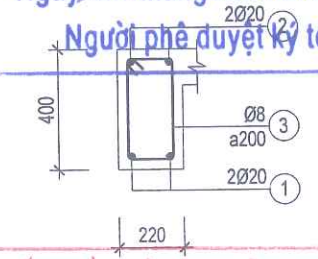
CHI TIẾT DÀM DX1-1
TL(1:40)



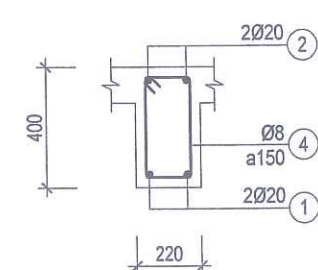
CHI TIẾT DÀM DX1-2
TL(1:40)



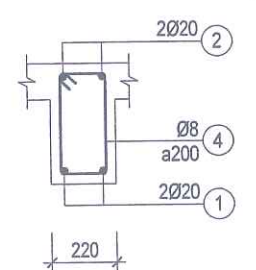
MC: 1-1
TL 1:25



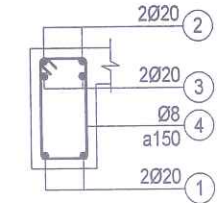
MC: 2-2
TL 1:25



MC: 3-3
TL 1:25



MC: 4-4
TL 1:25



MC: 5-5
TL 1:25

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 3746/1.60-UBND
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Người phê duyệt ký tên:

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số 189/KTĐ-UBND
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Ký tên:

CHỦ ĐẦU TƯ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

CÔNG TRÌNH
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS
MINH CHÁU
(ĐIỂM TRƯỜNG BÀN SEN)
HANG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI

HỒ SƠ: THIẾT KẾ B.V.T.C

BẢN VẼ

CHI TIẾT THÉP DẪM

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

TỰ VẤN QUY HOẠCH
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
QUẢNG NINH

VŨ THẾ ANH

QL TRUNG TÂM KẾT CẤU

BÁ ĐÌNH TÂN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH

CHỦ TRÌ KẾT CẤU

PHẠM HOÀNG ĐẠI

THIẾT KẾ KẾT CẤU

PHẠM HOÀNG ĐẠI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

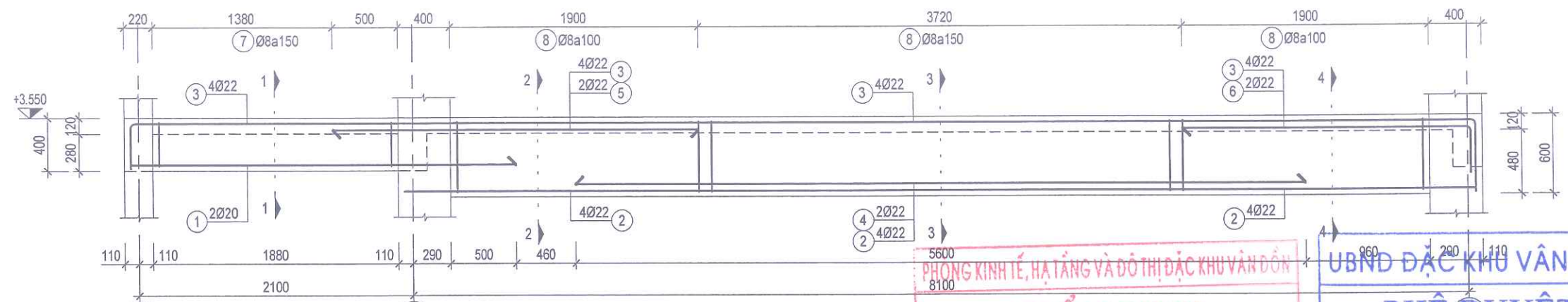
TÙNG PHÚ QUANG

HIỆU CHỈNH

LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	

HOÀN THÀNH 2025

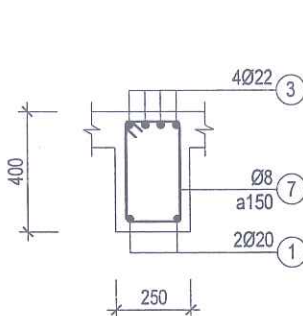
BẢN VẼ SỐ KC-05-02



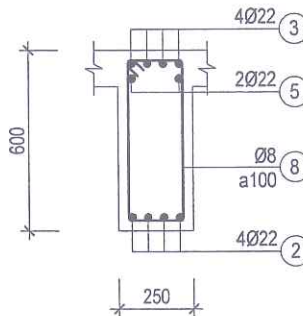
CHI TIẾT DẪM DY1-1
TL(1: 40)

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 189/LKTP-CTHVP
Ngày: 12 tháng 12 năm 2025
Ký tên: [Signature]

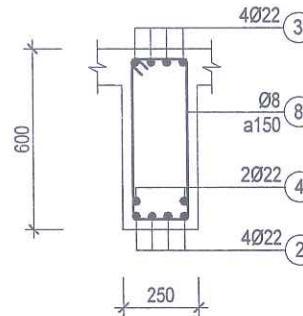
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 3798/QĐ-LĐND
Ngày: 12 tháng 12 năm 2025
Người phê duyệt ký tên: [Signature]



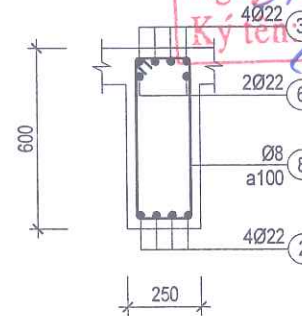
MC: 1-1
TL 1: 25



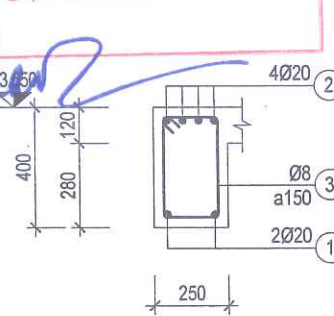
MC: 2-2
TL 1: 25



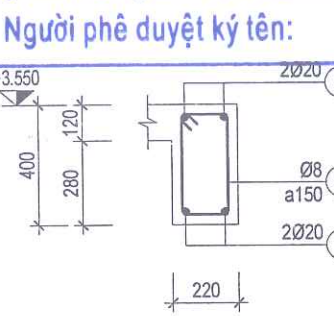
MC: 3-3
TL 1: 25



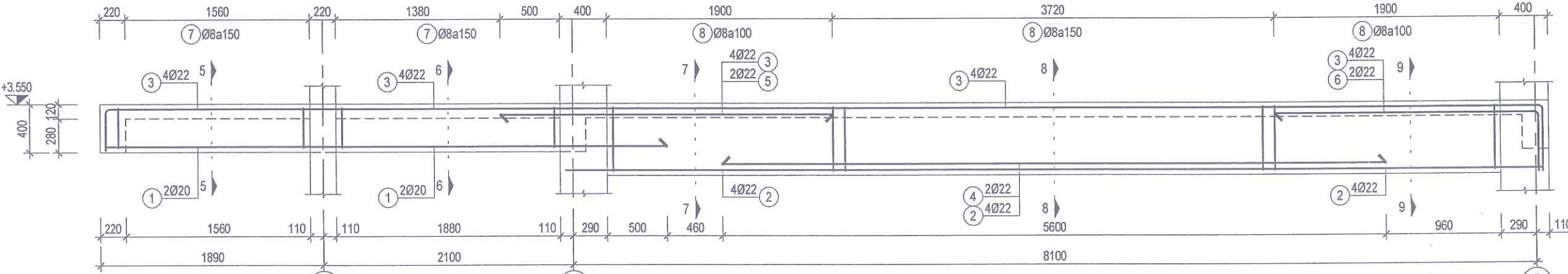
MC: 4-4
TL 1: 25



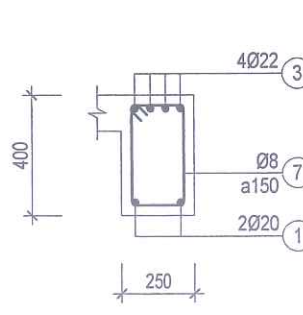
CHI TIẾT DẪM DY1-3
TL(1: 25)



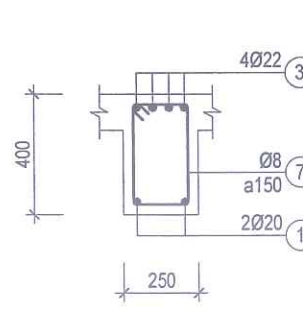
CHI TIẾT DẪM DY1-4
TL(1: 25)



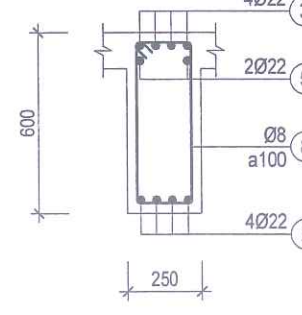
CHI TIẾT DẪM DY1-2
TL(1: 40)



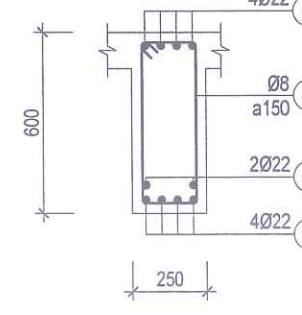
MC: 5-5
TL 1: 25



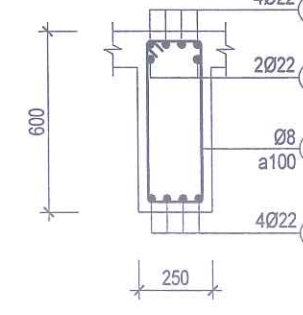
MC: 6-6
TL 1: 25



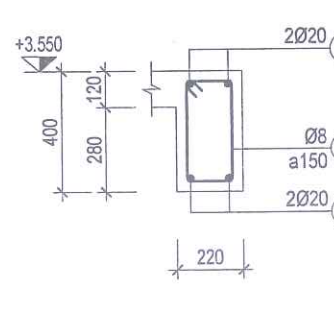
MC: 7-7
TL 1: 25



MC: 8-8
TL 1: 25



MC: 9-9
TL 1: 25



CHI TIẾT DẪM DX1-3
TL(1: 25)

CHỦ ĐẦU TƯ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

CÔNG TRÌNH
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS
MINH CHÂU
(ĐIỂM TRƯỜNG BÀN SEN)
HANG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI

HỒ SƠ: THIẾT KẾ B.V.T.C

BẢN VẼ

CHI TIẾT THÉP DÀM

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN QUY HOẠCH
KIẾN TRÚC VÀ THIẾT KẾ
XÂY DỰNG
QUẢNG NINH
VU THẾ ANH

QL TRUNG TÂM KẾT CẤU

BÁ ĐÌNH TÂN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH

CHỦ TRÌ KẾT CẤU

PHẠM HOÀNG ĐẠI

THIẾT KẾ KẾT CẤU

PHẠM HOÀNG ĐẠI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

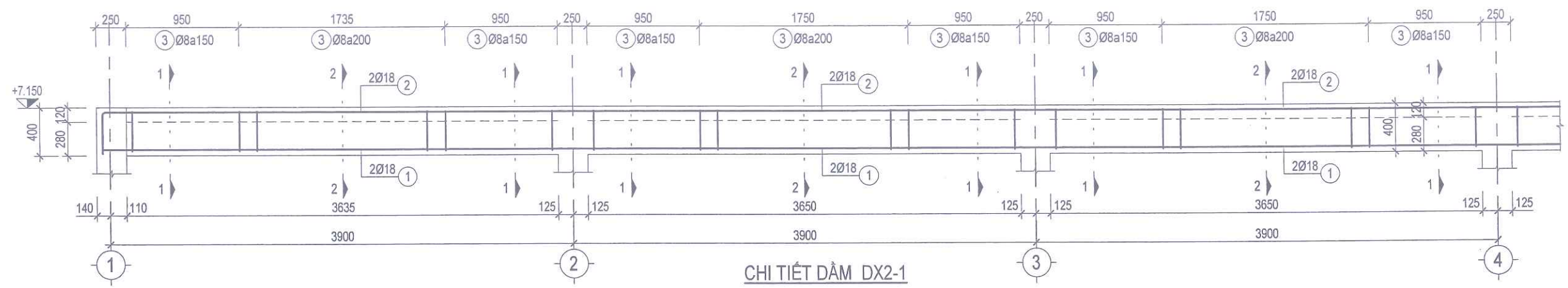
TÙNG PHÚ QUANG

HIỆU CHỈNH

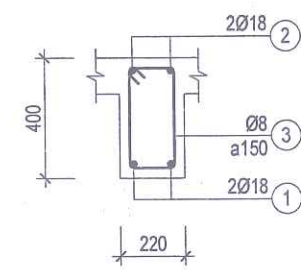
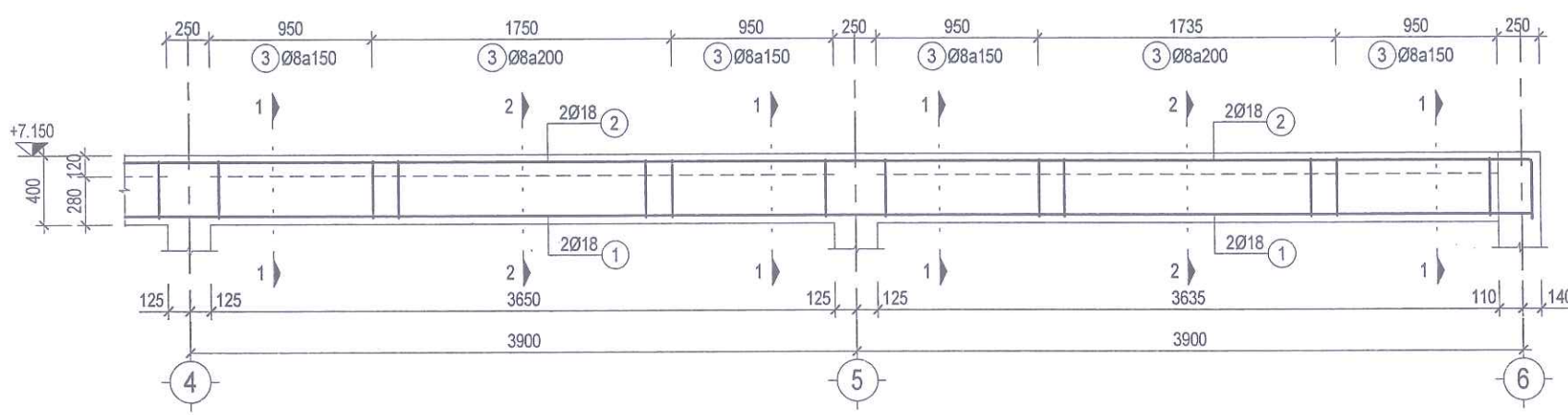
LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	

HOÀN THÀNH 2025

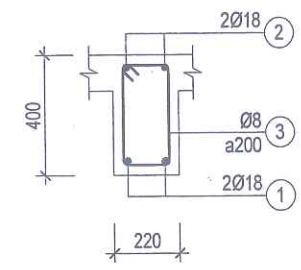
BẢN VẼ SỐ KC-05-03



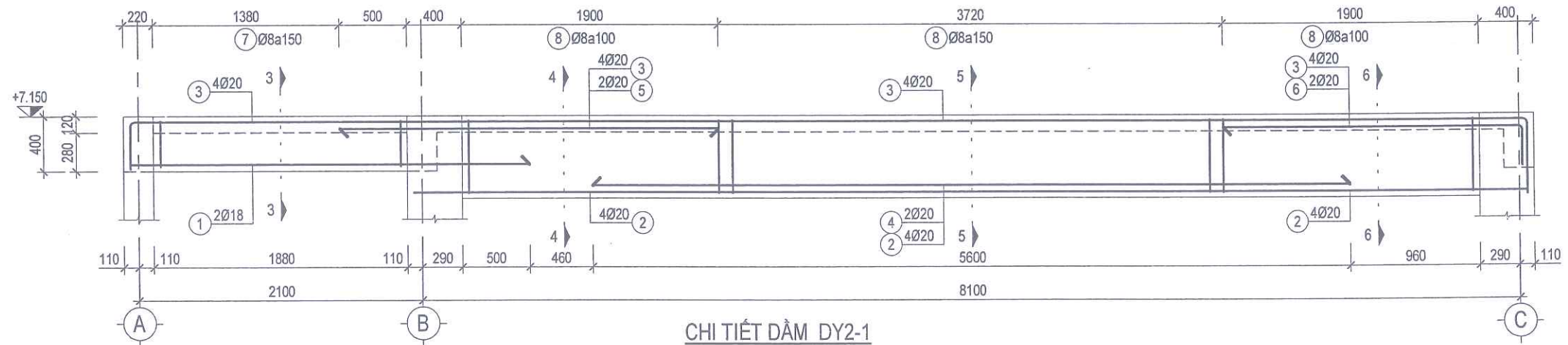
CHI TIẾT DÀM DX2-1
TL(1 : 40)



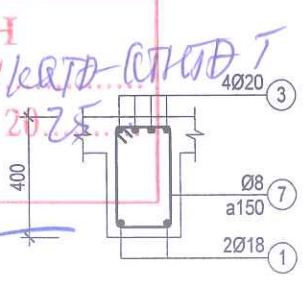
MC: 1-1
TL 1 : 25



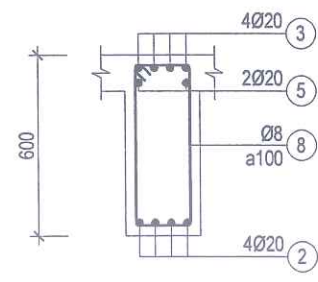
MC: 2-2
TL 1 : 25



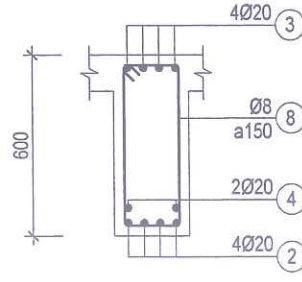
CHI TIẾT DÀM DY2-1
TL(1 : 40)



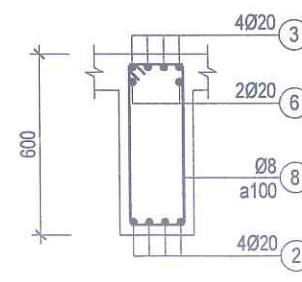
MC: 3-3
TL 1 : 25



MC: 4-4
TL 1 : 25



MC: 5-5
TL 1 : 25



MC: 6-6
TL 1 : 25

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

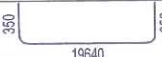
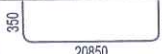
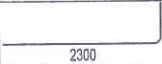
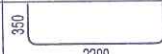
THẨM ĐỊNH

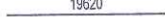
Theo văn bản số: 189.../KATĐ-CTHĐ
Ngày: 11 tháng 11 năm 2025
Ký tên:

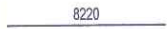
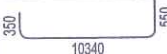
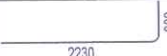
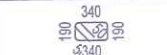
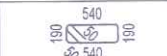
UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 3746.1.../QĐ
Ngày: 12 tháng 12 năm 2025
Người phê duyệt ký tên:

BẢNG THÔNG KÊ THÉP DÀM DX TẦNG 2 (CHO 01 CK)												
SỐ CK	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG	Ø (mm)	TRONG 1 CẦU KIỆN			TỔNG KHỐI LƯỢNG (KG)					
				NỐI THÉP		SL	C.DÀI (mm)	C.DÀI (m)	Ø≤10	10<Ø≤18	Ø>18	
				SL	L(nối)							
DX1-1												
1	1		20	1	800	2	20420	40.84	0.00	0.00	100.72	
1	2		20	1	800	2	21140	42.28	0.00	0.00	104.27	
1	3		8	0	0	115	1100	126.50	49.91	0.00	0.00	
DX1-2												
1	1		20	1	800	2	21630	43.26	0.00	0.00	106.69	
1	2		20	1	800	2	22350	44.70	0.00	0.00	110.24	
1	3		20	0	0	2	2560	5.12	0.00	0.00	12.63	
1	4		8	0	0	123	1100	135.30	53.39	0.00	0.00	
DX1-3												
1	1		20	0	0	2	2270	4.54	0.00	0.00	11.20	
1	2		20	0	0	2	2990	5.98	0.00	0.00	14.75	
1	3		8	0	0	13	1100	14.30	5.64	0.00	0.00	

BẢNG THỐNG KÊ THÉP DẦM DX TẦNG ÁP MÁI (CHO 01 CK)											
SỐ CK	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG	Ø (mm)	TRONG 1 CẦU KIỆN			TỔNG KHỐI LƯỢNG (KG)				
				NỐI THÉP		SL	C.DÀI (mm)	C.DÀI (m)	Ø≤10	10<Ø≤18	Ø>18
				SL	L(nối)						
DX2-1											
1	1		18	1	720	2	20340	40.68	0.00	81.26	0.00
1	2		18	1	720	2	21060	42.12	0.00	84.14	0.00
1	3		8	0	0	115	1100	126.50	49.91	0.00	0.00

BẢNG THỐNG KÊ THÉP DẦM DƯ TẦNG ÁP MÁI (CHO 01 CK)											
SỐ CK	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG	Ø (mm)	TRONG 1 CẦU KIỆN			TỔNG KHỐI LƯỢNG (KG)				
				NỐI THÉP		SL	C.DÀI (mm)	C.DÀI (m)	Ø≤10	10<Ø≤18	Ø>18
				SL	L(nối)						
DY2-1											
1	1		18	0	0	2	2950	5.90	0.00	11.79	0.00
1	2		20	0	0	4	8220	32.88	0.00	0.00	81.09
1	3		20	0	0	4	11240	44.96	0.00	0.00	110.88
1	4		20	0	0	2	5600	11.20	0.00	0.00	27.62
1	5		20	0	0	2	2800	5.60	0.00	0.00	13.81
1	6		20	0	0	2	2540	5.08	0.00	0.00	12.53
1	7		8	0	0	13	1160	15.08	5.95	0.00	0.00
1	8		8	0	0	65	1560	101.40	40.01	0.00	0.00

BẢNG THÔNG KÊ THÉP DẦM DY TẦNG 2 (CHO 01 CK)											
SỐ CK	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG	Ø (mm)	TRONG 1 CẤU KIỆN			TỔNG KHỐI LƯỢNG (KG)				
				NỐI THÉP		SL	C.DÀI (mm)	C.DÀI (m)	Ø≤10	10<Ø≤18	Ø>18
				SL	L(nối)						
DY1-1											
1	1		20	0	0	2	2950	5.90	0.00	0.00	14.55
1	2		22	0	0	4	8220	32.88	0.00	0.00	98.12
1	3		22	0	0	4	11240	44.96	0.00	0.00	134.16
1	4		22	0	0	2	5600	11.20	0.00	0.00	33.42
1	5		22	0	0	2	2800	5.60	0.00	0.00	16.71
1	6		22	0	0	2	2590	5.18	0.00	0.00	15.46
1	7		8	0	0	13	1160	15.08	5.95	0.00	0.00
1	8		8	0	0	65	1560	101.40	40.01	0.00	0.00
DY1-2											
1	1		20	0	0	2	4730	9.46	0.00	0.00	23.33
1	2		22	0	0	4	8220	32.88	0.00	0.00	98.12
1	3		22	1	880	4	13900	55.60	0.00	0.00	165.91
1	4		22	0	0	2	5600	11.20	0.00	0.00	33.42
1	5		22	0	0	2	2800	5.60	0.00	0.00	16.71
1	6		22	0	0	2	2730	5.46	0.00	0.00	16.29
1	7		8	0	0	25	1160	29.00	11.44	0.00	0.00
1	8		8	0	0	65	1560	101.40	40.01	0.00	0.00
DY1-3											
1	1		20	0	0	2	1900	3.80	0.00	0.00	9.37
1	2		20	0	0	4	2620	10.48	0.00	0.00	25.85
1	3		8	0	0	11	1160	12.76	5.03	0.00	0.00
DY1-4											
1	1		20	0	0	2	2000	4.00	0.00	0.00	9.86
1	2		20	0	0	2	2720	5.44	0.00	0.00	13.42
1	3		8	0	0	15	1100	16.50	6.51	0.00	0.00

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

THẨM ĐỊNH

Theo văn bản số: 185 / KTĐ - 1

Ngày 12 tháng 11 năm 2025

Ký tên: Thao

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 3796 / QĐ-UBND
Ngày 12 tháng 12 năm 2025.
Người phê duyệt ký tên:



CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN QH - TKXD QUẢNG NINH
ĐỊA CHỈ: KM3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CÚ
PHƯỜNG HẠ LONG - TỈNH QUẢNG NINH
ĐIỆN THOẠI: 0203.3835736

CHỦ ĐẦU TƯ

**BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN**

CÔNG TRÌNH
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS
MINH CHÂU
(ĐIỂM TRƯỜNG BẮN SEN)
HANG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI

HỒ SƠ: THIẾT KẾ B.V.T.C

BẢN VẼ

THỐNG KÊ THÉP DÀM

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

CÔNG ANH
TUYÊN QUANG
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
QUẢNG NINH
VU THẾ ANH

QL TRUNG TÂM KẾT CẤU

BÁ ĐÌNH TẤN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH

CHỦ TRÌ KẾT CẤU

PHAM HOÀNG ĐẠI

THIẾT KẾ KẾT CẤU

PHAM HOÀNG ĐẠI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

TÙNG PHÚ QUANG

HIỆU CHỈNH

LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
-----	-----------------

1	
2	
3	

HOÀN THÀNH	2025
------------	------

BẢN VẼ SỐ	KC-05-0
-----------	---------



CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN QH - TKXD QUẢNG NINH
ĐỊA CHỈ: KM3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ
PHƯỜNG HÀ LONG - TỈNH QUẢNG NINH
ĐIỆN THOẠI: 0203.3835736

CHỦ ĐẦU TƯ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

CÔNG TRÌNH
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS
MINH CHÂU
(ĐIỂM TRƯỜNG BẢN SEN)
HANG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI

HỒ SƠ: THIẾT KẾ B.V.T.C

BẢN VẼ
MẶT BẰNG THÉP SÀN LỚP DƯỚI
TẦNG 2



QL TRUNG TÂM KẾT CẤU

BÁ ĐÌNH TÂN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH

CHỦ TRÌ KẾT CẤU

PHẠM HOÀNG ĐẠI

THIẾT KẾ KẾT CẤU

PHẠM HOÀNG ĐẠI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

TÙNG PHÚ QUANG

HIỆU CHỈNH

NGÀY HOÀN THÀNH

1

2

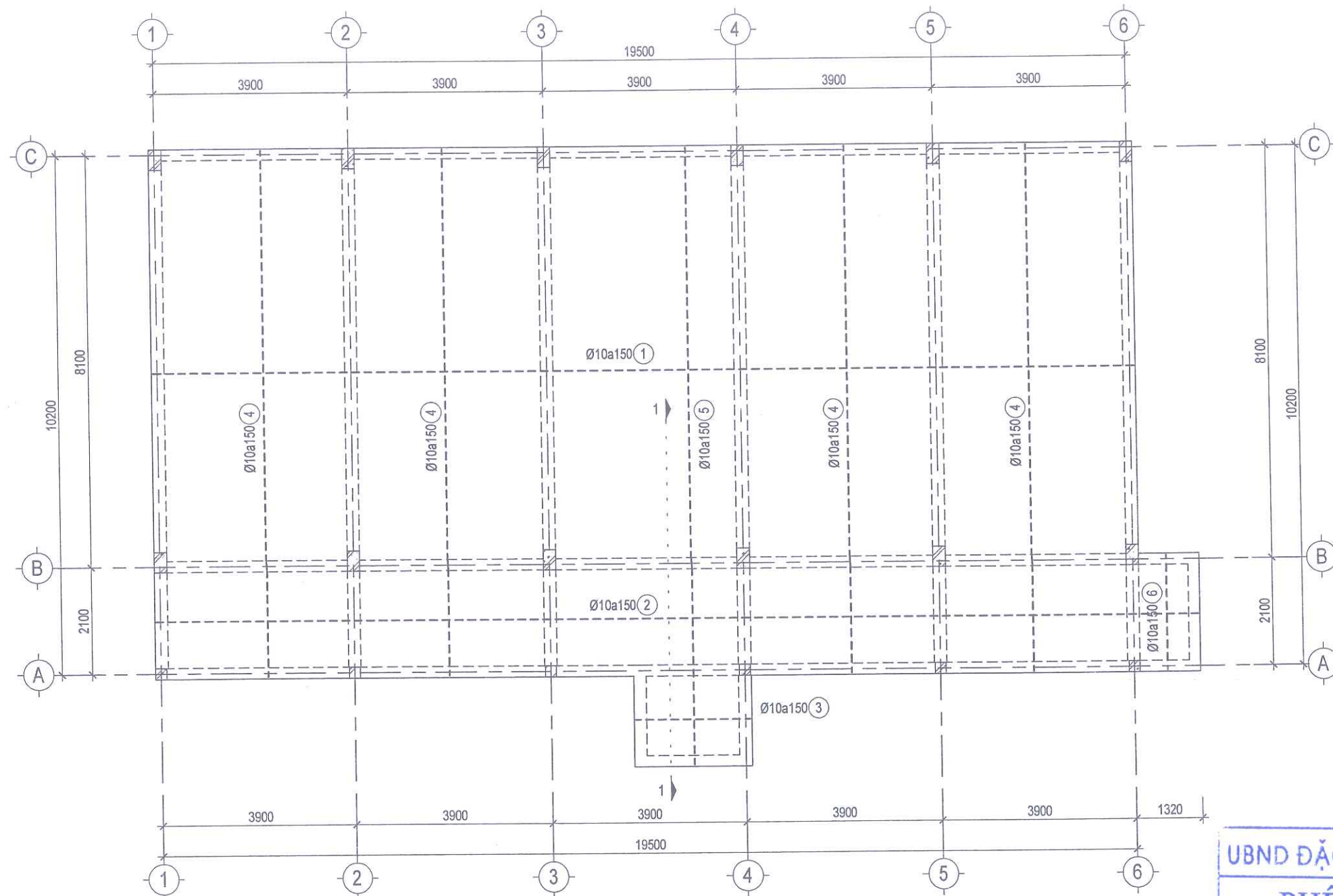
3

HOÀN THÀNH

2025

BẢN VẼ SỐ

KC-06-01



MẶT BẰNG THÉP SÀN LỚP DƯỚI TẦNG 2
TL (1: 100)

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 3746.1/2025/QĐ-UBND

Ngày 12 tháng 12 năm 2025

Người phê duyệt ký tên:

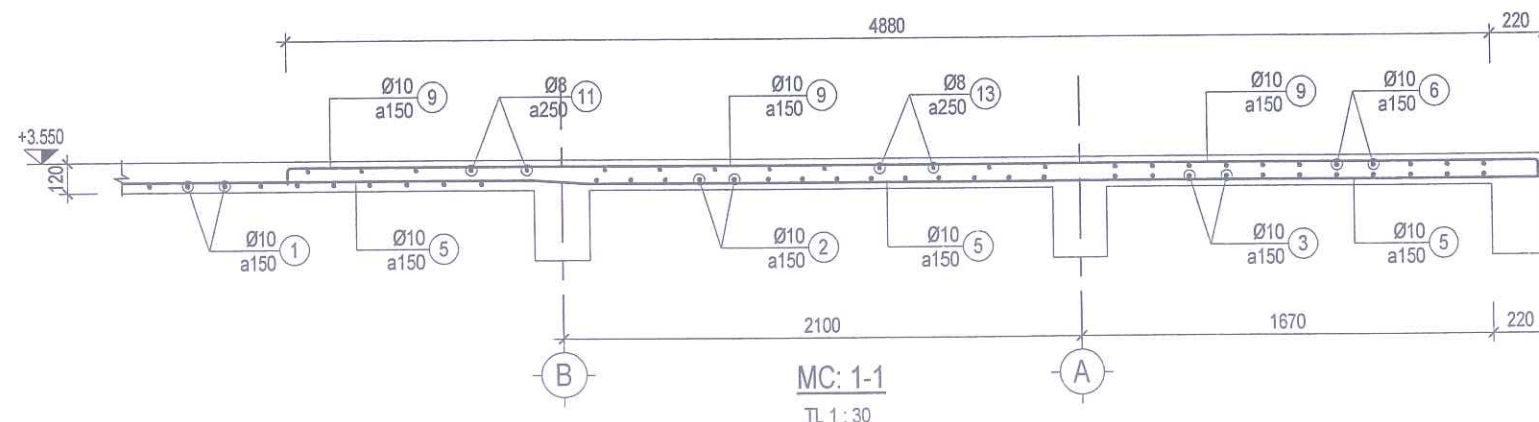
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

THẨM ĐỊNH

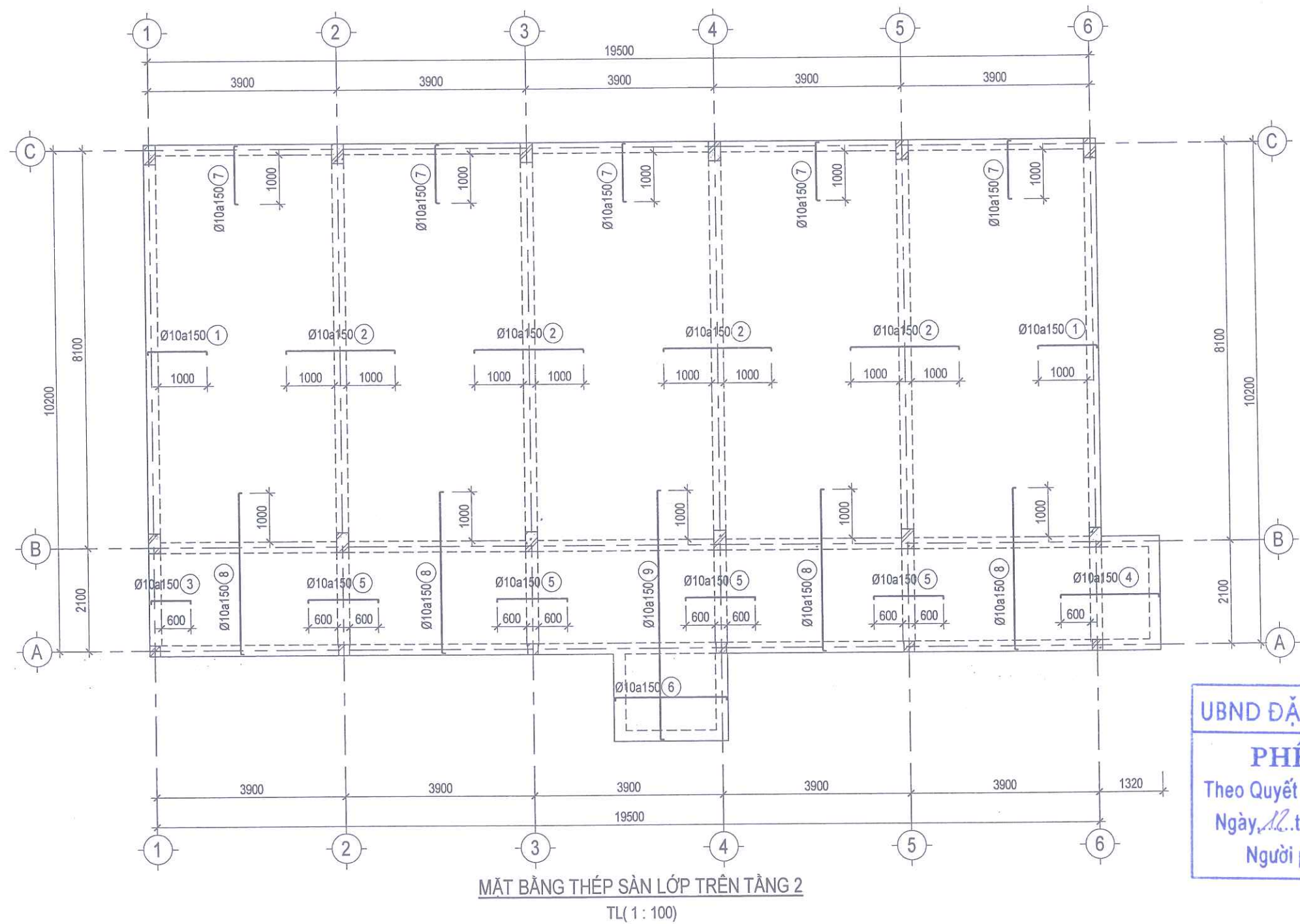
Theo văn bản số: 189/KTĐ-10/2025

Ngày 12 tháng 12 năm 2025

Ký tên:



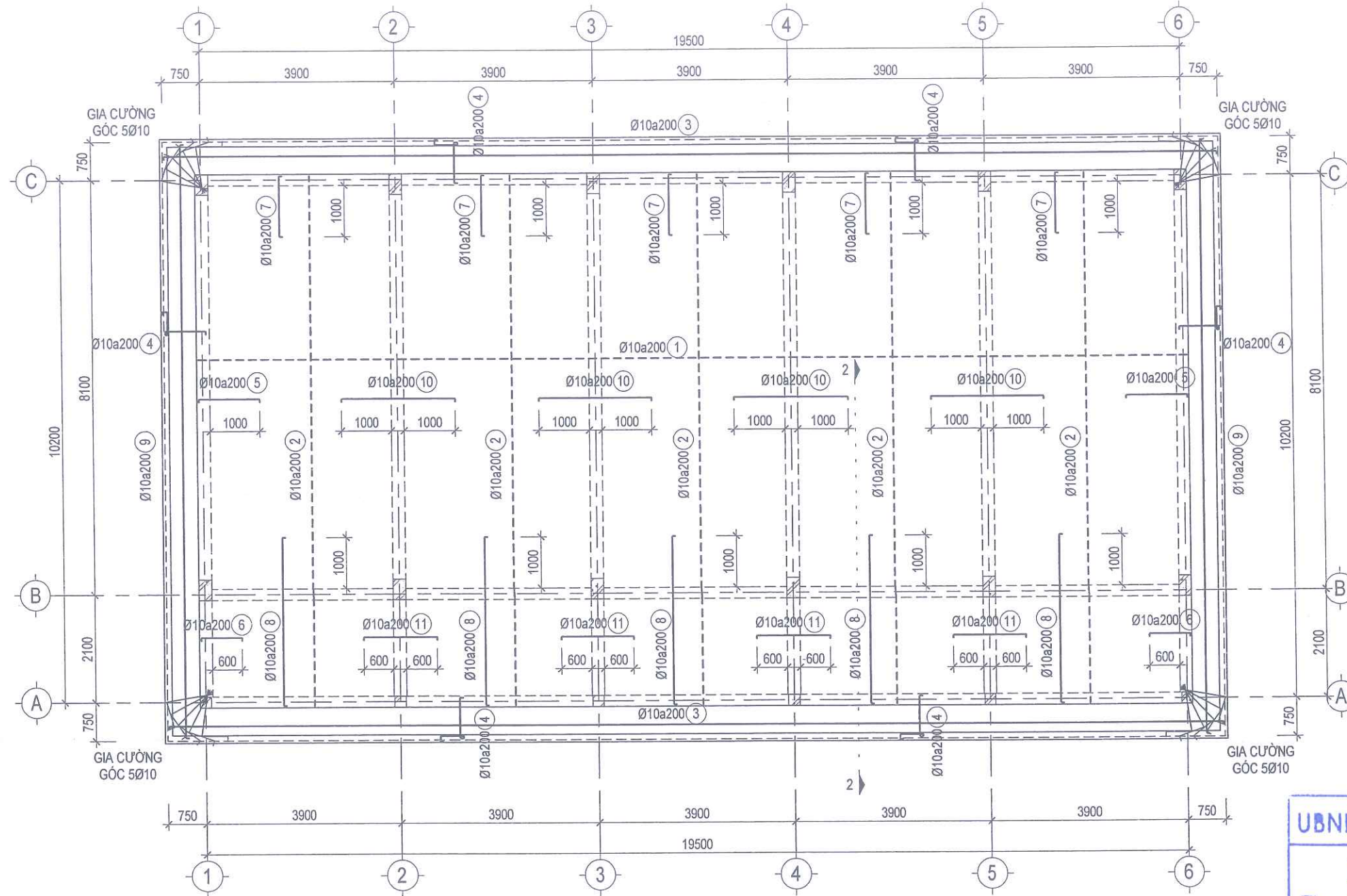
MC: 1-1
TL 1: 30



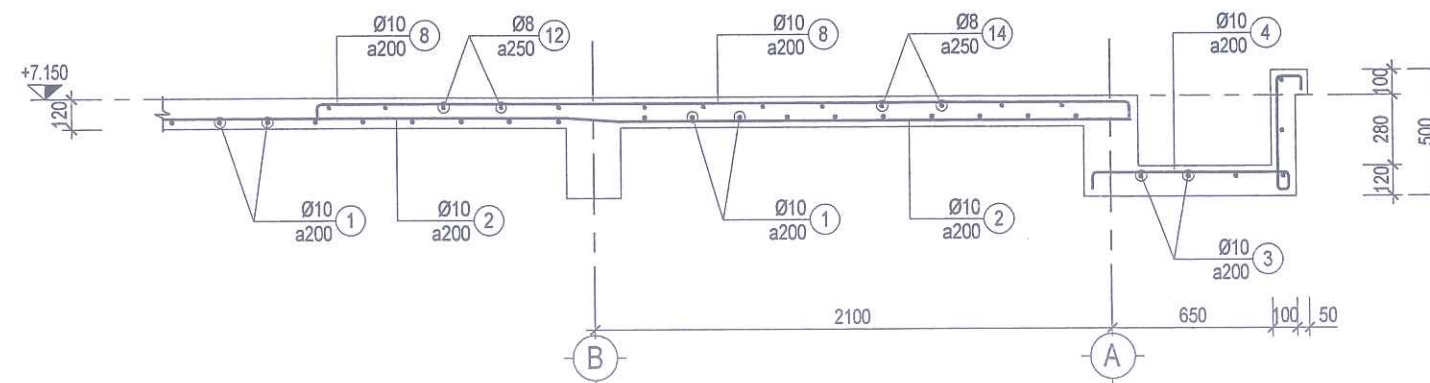
UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 3741/QĐ-UBND
Ngày: 12 tháng 12 năm 2025
Người phê duyệt ký tên:

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 189/KĐTĐ-ĐT
Ngày: 12 tháng 12 năm 2025
Ký tên:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QH - TKXD QUẢNG NINH ĐỊA CHỈ: KQG - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ PHƯỜNG HÀ LÔNG - TỈNH QUẢNG NINH ĐIỆN THOẠI: 0203.3835736	
CHỦ ĐẦU TƯ	
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN	
CÔNG TRÌNH	
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS MINH CHÂU (ĐIỂM TRƯỜNG BẢN SEN) HANG MỤC NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI	
HỒ SƠ: THIẾT KẾ B.V.T.C	
BẢN VẼ	
MẶT BẰNG THÉP SÀN LỚP TRÊN TẦNG 2	
GIÁM ĐỐC CÔNG TY	
VU THẾ ANH	
QL TRUNG TÂM KẾT CẤU	
BÁ ĐÌNH TÂN	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
LÊ VĂN THÀNH	
CHỦ TRÌ KẾT CẤU	
PHẠM HOÀNG ĐẠI	
THIẾT KẾ KẾT CẤU	
PHẠM HOÀNG ĐẠI	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	
TÙNG PHÚ QUANG	
HIỆU CHỈNH	
LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	
HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	KC-06-02



MẶT BẰNG THÉP SÀN TẦNG ÁP MÁI
TL (1 : 100)



MC: 2-2
TL 1:30

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số 3746/QĐ-UBND

Ngày 12 tháng 12 năm 2025

Người phê duyệt ký tên:

HỒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

THẨM ĐỊNH

Theo văn bản số 1899/V.UBND

Ngày 12 tháng 12 năm 2025

Ký tên:

CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN QH - TKXD QUẢNG NINH
ĐỊA CHỈ: KM3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ
PHƯỜNG HÀ LONG - TỈNH QUẢNG NINH
ĐIỆN THOẠI: 0203.3835736

CHỦ ĐẦU TƯ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

CÔNG TRÌNH

BỒ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS
MINH CHÂU
(ĐIỂM TRƯỜNG BÀN SEN)
HANG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI

HỒ SƠ: THIẾT KẾ B.V.T.C

BẢN VẼ

MẶT BẰNG THÉP SÀN TẦNG ÁP
MÁI

CÔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CỔ PHẦN
TƯ VẤN QUY HOẠCH
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
QUẢNG NINH
VŨ THẾ ANH

QL TRUNG TÂM KẾT CẤU

BÁ ĐÌNH TÂN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH

CHỦ TRÌ KẾT CẤU

PHẠM HOÀNG ĐẠI

THIẾT KẾ KẾT CẤU

PHẠM HOÀNG ĐẠI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

TÙNG PHÚ QUANG

HIỆU CHỈNH

LẦN NGÀY HOÀN THÀNH

2

3

HOÀN THÀNH 2025

BẢN VẼ SỐ KC-06-03

CHỦ ĐẦU TƯ

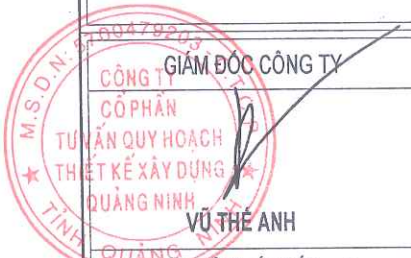
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

CÔNG TRÌNH
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS
MINH CHÁU
(ĐIỂM TRƯỜNG BÀN SEN)
HANG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI

HỒ SƠ: THIẾT KẾ B.V.T.C

BẢN VẼ

THỐNG KÊ THÉP SÀN MÁI



GIÁM ĐỐC CÔNG TY
VŨ THẾ ANH

BÁ ĐÌNH TÂN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH

CHỦ TRÌ KẾT CẤU

PHẠM HOÀNG ĐẠI

THIẾT KẾ KẾT CẤU

PHẠM HOÀNG ĐẠI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

TÙNG PHÚ QUANG

HIỆU CHỈNH

LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	

HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	KC-06-04

BẢNG THỐNG KÊ THÉP SÀN TẦNG 2 (TOÀN BỘ)

SỐ CK	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG	Ø (mm)	TRONG 1 CẤU KIỆN			TỔNG KHỐI LƯỢNG (KG)				
				NỐI THÉP		SL	C.DÀI (mm)	C.DÀI (m)	Ø≤10	10<Ø≤18	Ø>18
				SL	L(nối)						
ST2-LD											
	1	19660	10	1	400	52	20060	0.00	0.00	0.00	0.00
	2	20670	10	1	400	14	21270	0.00	0.00	0.00	0.00
	3	2310	10	0	0	11	2310	0.00	0.00	0.00	0.00
1	4	2070 220 8070	10	0	0	113	10360	1170.68	721.77	0.00	0.00
1	5	3850 220 8070	10	1	400	13	12540	163.02	100.51	0.00	0.00
1	6	2260	10	0	0	8	2260	18.08	11.15	0.00	0.00
ST2-LT											
1	1	1230	10	0	0	108	1370	147.96	91.22	0.00	0.00
1	2	2260	10	0	0	216	2400	518.40	319.61	0.00	0.00
1	3	830	10	0	0	14	970	13.58	8.37	0.00	0.00
1	4	2040	10	0	0	14	2180	30.52	18.82	0.00	0.00
1	5	1460	10	0	0	56	1600	89.60	55.24	0.00	0.00
1	6	2320	10	0	0	11	2470	27.17	16.75	0.00	0.00
1	7	1200	10	0	0	125	1350	168.75	104.04	0.00	0.00
1	8	3300	10	0	0	112	3450	386.40	238.23	0.00	0.00
1	9	5080	10	0	0	13	5220	67.86	41.84	0.00	0.00
1	10	2270	10	0	0	8	2410	19.28	11.89	0.00	0.00
1	11	1740	8	0	0	50	1750	87.50	34.53	0.00	0.00
1	12	5980	8	0	0	50	5980	299.00	117.98	0.00	0.00
1	13	2540	8	0	0	45	2550	114.75	45.28	0.00	0.00
TỔNG						1033		3322.55	1937.22	0.00	0.00

BẢNG THỐNG KÊ THÉP SÀN TẦNG ÁP MÁI(TOÀN BỘ)

SỐ CK	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG	Ø (mm)	TRONG 1 CẤU KIỆN			TỔNG KHỐI LƯỢNG (KG)				
				NỐI THÉP		SL	C.DÀI (mm)	C.DÀI (m)	Ø≤10	10<Ø≤18	Ø>18
				SL	L(nối)						
SAM											
1	1	19660	10	1	400	51	20060	1023.06	630.75	0.00	0.00
1	2	2080 210 8080	10	0	0	95	10370	985.15	607.38	0.00	0.00
1	3	20950	10	1	400	12	21490	257.88	158.99	0.00	0.00
1	4	810 110 460 80 60	10	0	0	298	1660	494.68	304.99	0.00	0.00
1	5	1230	10	0	0	82	1370	112.34	69.26	0.00	0.00
1	6	830	10	0	0	24	970	23.28	14.35	0.00	0.00
1	7	1200	10	0	0	95	1350	128.25	79.07	0.00	0.00
1	8	3300	10	0	0	95	3450	327.75	202.07	0.00	0.00
1	9	11600	10	1	400	12	12140	145.68	89.82	0.00	0.00
1	10	2260	10	0	0	164	2400	393.60	242.67	0.00	0.00
1	11	1460	10	0	0	48	1600	76.80	47.35	0.00	0.00
1	12	1740	8	0	0	50	1750	87.50	34.53	0.00	0.00
1	13	5980	8	0	0	50	5980	299.00	117.98	0.00	0.00
1	14	2540	8	0	0	40	2550	102.00	40.25	0.00	0.00
TỔNG						1116		4456.97	2639.47	0.00	0.00

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

THẨM ĐỊNH

Theo văn bản số: 189/KRTĐ-KTĐĐ

Ngày 12 tháng 12 năm 2025

Ký tên:

Char

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

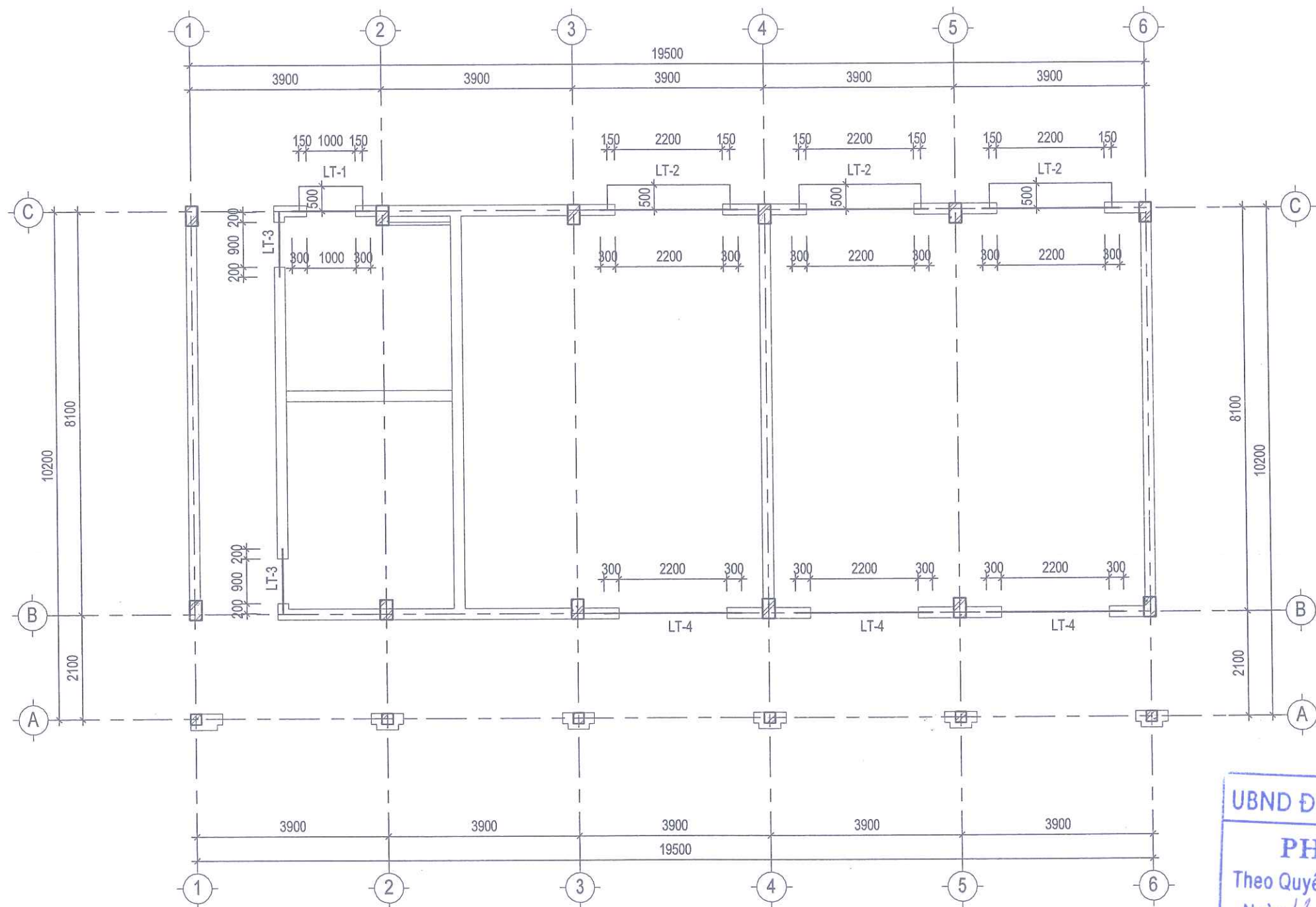
PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số 5.796/QĐ-UBND

Ngày 16 tháng 12 năm 2025

Người phê duyệt ký tên:

HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	KC-06-04



MẶT BẰNG LANH TÔ TẦNG 1

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

THẨM ĐỊNH

Theo văn bản số: 189.../KSP-ĐKTĐ
Ngày 14 tháng 12 năm 2025
Ký tên: [Signature]

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 3746.../Đ-UBND

Ngày 12 tháng 12 năm 2025

Người phê duyệt ký tên:

CÔNG TY CỔ PHẦN
TỰ VẤN QH - TKXD QUẢNG NINH
ĐỊA CHỈ: KM3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ
PHƯỜNG HÀ LONG - TỈNH QUẢNG NINH
ĐIỆN THOẠI: 0203.3835736

CHỦ ĐẦU TƯ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

CÔNG TRÌNH
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS
MINH CHÂU
(ĐIỂM TRƯỜNG BÀN SEN)
HẠNG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI

HỒ SƠ: THIẾT KẾ B.V.T.C

BẢN VẼ

MẶT BẰNG LANH TÔ TẦNG 1

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CỔ PHẦN
TỰ VẤN QUY HOẠCH
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
QUẢNG NINH
VŨ THẾ ANH

QL TRUNG TÂM KẾT CẤU

BÁ ĐÌNH TÁN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH

CHỦ TRÌ KẾT CẤU

PHẠM HOÀNG ĐẠI

THIẾT KẾ KẾT CẤU

PHẠM HOÀNG ĐẠI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

TÙNG PHÚ QUANG

HIỆU CHỈNH

LẦN NGÀY HOÀN THÀNH

1

2

3

HOÀN THÀNH 2025

BẢN VẼ SỐ KC-07-01

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

CÔNG TRÌNH
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS
MINH CHÂU
(ĐIỂM TRƯỜNG BẮN SEN)
HANG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI

HỒ SƠ: THIẾT KẾ B.V.T.C

BẢN VẼ
MẶT BẰNG LANH TÔ TẦNG 2

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CÔNG TY
CỔ PHẦN
TƯ VẤN QUY HOẠCH
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
QUẢNG NINH
VŨ THẾ ANH
QUẢN LÝ KẾT CẤU

BÁ ĐÌNH TÂN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH

CHỦ TRÌ KẾT CẤU

PHẠM HOÀNG ĐẠI

THIẾT KẾ KẾT CẤU

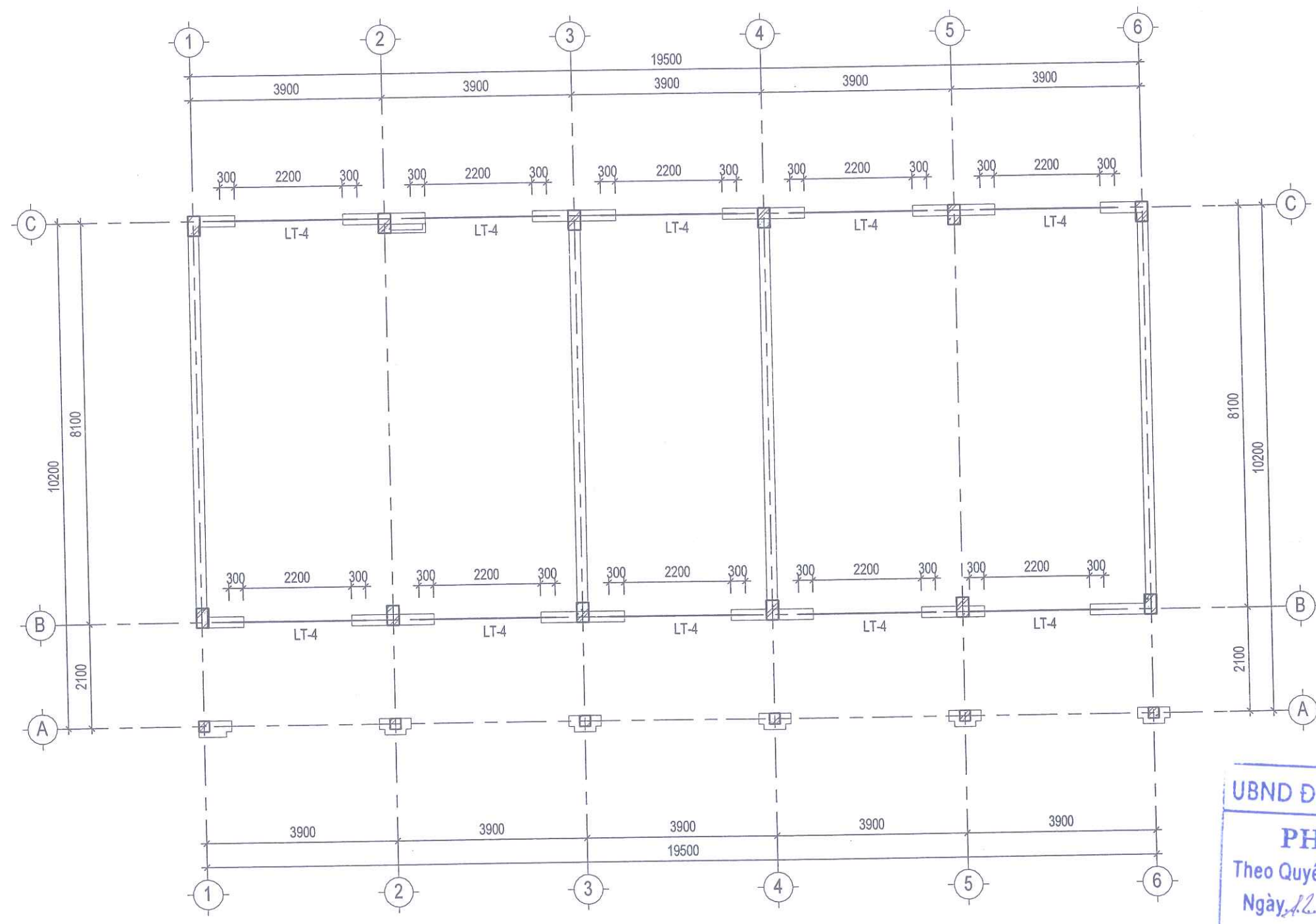
PHẠM HOÀNG ĐẠI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

TÙNG PHÚ QUANG

HIỆU CHỈNH	
LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	

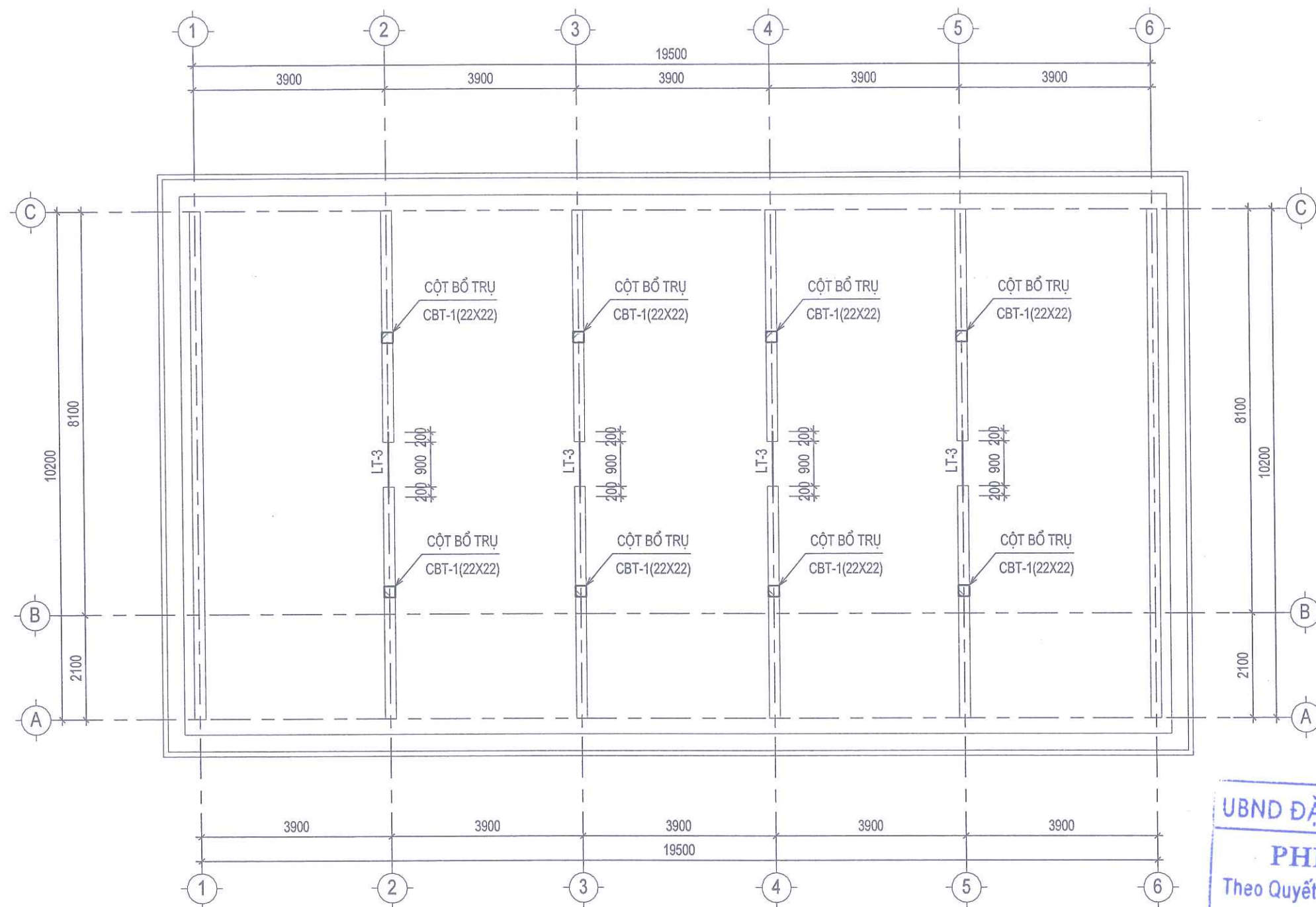
HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	KC-07-02



MẶT BẰNG LANH TÔ TẦNG 2

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 189/QĐ-UBND
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Người phê duyệt ký tên:

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 189/QĐ-UBND
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Ký tên: *Thao*



MẶT BẰNG LANH TÔ TẦNG MÁI

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

THẨM ĐỊNH

Theo văn bản số: 189/1.KTĐ-1515Đ5

Ngày: 12 tháng 12 năm 2025

Ký tên: *Char*

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 3746/1.QĐ-1515Đ5

Ngày: 12 tháng 12 năm 2025

Người phê duyệt ký tên:

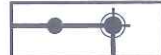
 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QH - TKXD QUẢNG NINH ĐỊA CHỈ: KM3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ PHƯỜNG HẠ LONG - TỈNH QUẢNG NINH ĐIỆN THOẠI: 0203.3835736	
CHỦ ĐẦU TƯ BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN	
CÔNG TRÌNH BỘ SƯNG CƠ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS MINH CHÁU (ĐIỂM TRƯỜNG BẢN SEN) HANG MỤC NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI	
HỒ SƠ: THIẾT KẾ B.V.T.C	
BẢN VẼ MẶT BẰNG LANH TÔ TẦNG MÁI	
 GIÁM ĐỐC CÔNG TY VU THẾ ANH	
QL TRUNG TÂM KẾT CẤU	
BÁ ĐÌNH TÂN	<i>[Signature]</i>
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	<i>[Signature]</i>
LÊ VĂN THÀNH	<i>[Signature]</i>
CHỦ TRÌ KẾT CẤU	<i>[Signature]</i>
PHẠM HOÀNG ĐẠI	<i>[Signature]</i>
THIẾT KẾ KẾT CẤU	<i>[Signature]</i>
PHẠM HOÀNG ĐẠI	<i>[Signature]</i>
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	<i>[Signature]</i>
TÙNG PHÚ QUANG	<i>[Signature]</i>
HIỆU CHỈNH	
LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	
HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	KC-07-03

TỔNG MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN NHÀ HỌC BỘ MÔN

BẢNG THỐNG KÊ DANH MỤC SỬ DỤNG ĐẤT

STT	DANH MỤC SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU (LỖ ĐẤT)	DIỆN TÍCH (M2)	TẦNG CAO TỐI ĐA	GHI CHÚ
1	CỔNG CHÍNH	1			HIỆN TRẠNG
2	NHÀ BẢO VỆ	2	13.0	1	HIỆN TRẠNG
3	NHÀ ĐỂ XE	3	80.0	1	HIỆN TRẠNG
4	NHÀ HIỆU BỘ	4	192.0	2	HIỆN TRẠNG
5	NHÀ HỌC	5	347.0	2	HIỆN TRẠNG
6	NHÀ HỌC	6	376.0	2	HIỆN TRẠNG
7	NHÀ Ở CÔNG VỤ	7	355.0	1	HIỆN TRẠNG
8	NHÀ Ở CÔNG VỤ	8	355.0	1	HIỆN TRẠNG
9	NHÀ KHO	9	124.0	1	HIỆN TRẠNG
10	NHÀ KHO	10	34.0	1	HIỆN TRẠNG
11	NHÀ VỆ SINH	11	67.0	1	HIỆN TRẠNG
12	BỂ NƯỚC 90M3	12	50.0		HIỆN TRẠNG
13	SÂN ĐƯỜNG, CÂY XANH CẢNH QUAN, HTKT	13	4.449.0		HIỆN TRẠNG
14	CỔNG PHỤ	14			HIỆN TRẠNG
15	NHÀ HỌC BỘ MÔN	15	208.0	2	XÂY MỚI
	TỔNG DIỆN TÍCH		6.650.0		

KÝ HIỆU TỔNG MẶT BẰNG



RANH GIỚI ĐẤT ĐANG QUẢN LÝ SỬ DỤNG



CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG MỚI



CẤP ĐIỆN CU/XLPE/PVC2X25: 72M



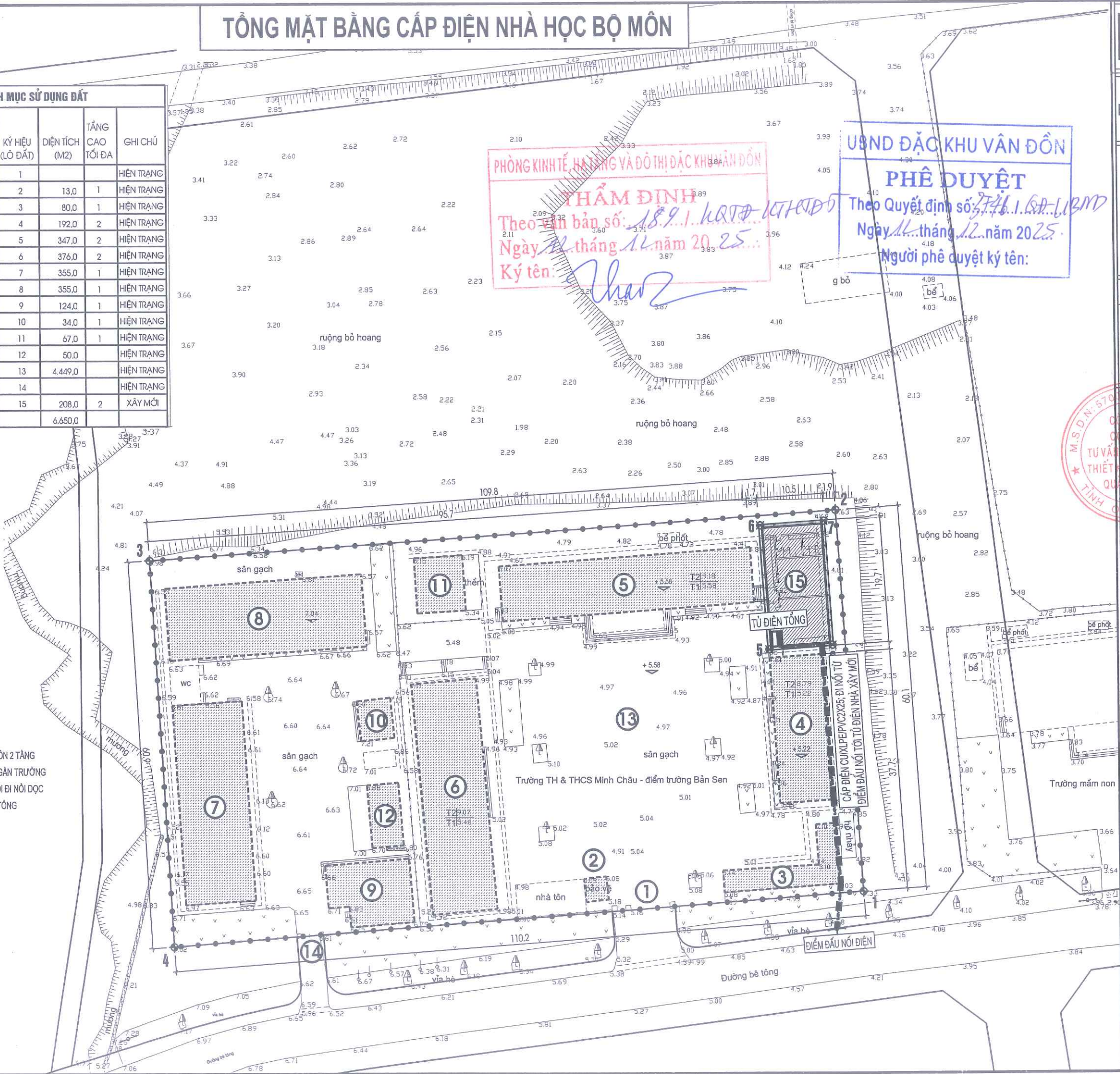
CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG



ĐIỂM KHÔNG CHẾ RANH GIỚI

GHI CHÚ:

- NGUỒN CẤP ĐIỆN CHO HẠNG MỤC NHÀ BỘ MÔN 2 TẦNG XÂY MỚI ĐƯỢC LẤY TỪ CỘT ĐIỆN HẠ ÁP NẴM GẦN TRƯỜNG
- CẤP ĐIỆN CU/XLPE/PVC2X25 TỪ ĐIỂM ĐẦU NỘI ĐI NỘI DỌC THEO TƯỜNG NHÀ HIỆN TRẠNG ĐẾN TỦ ĐIỆN TỔNG



PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 18.9.1/KTĐ-ĐTHĐ
Ngày 11 tháng 11 năm 2025
Ký tên: [Signature]

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 3741/QĐ-LĐ-BMD
Ngày 11 tháng 12 năm 2025
Người phê duyệt ký tên: [Signature]



CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN QH TKXD QUẢNG NINH
ĐỊA CHỈ: KM3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ
THÀNH PHỐ HÀ LONG - TỈNH QUẢNG NINH
ĐIỆN THOẠI: 033.3835736 - FAX: 033.3835810

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

DỰ ÁN
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS
MINH CHÂU (ĐIỂM TIỂU HỌC
& THCS BẢN SEN)
HẠNG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI

HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG

BẢN VẼ
TỔNG MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN
NHÀ HỌC BỘ MÔN

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

VŨ THẾ ANH
TRUNG TÂM KTXD

HOÀNG QUÝ CHUNG
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH
CHỦ TRÌ ĐIỆN

DƯƠNG PHƯƠNG MAI
THIẾT KẾ ĐIỆN

DƯƠNG PHƯƠNG MAI
QUẢN LÝ KỸ THUẬT

TÙNG PHÚ QUANG

HIỆU CHỈNH

LẦN

NGÀY HOÀN THÀNH

1

2

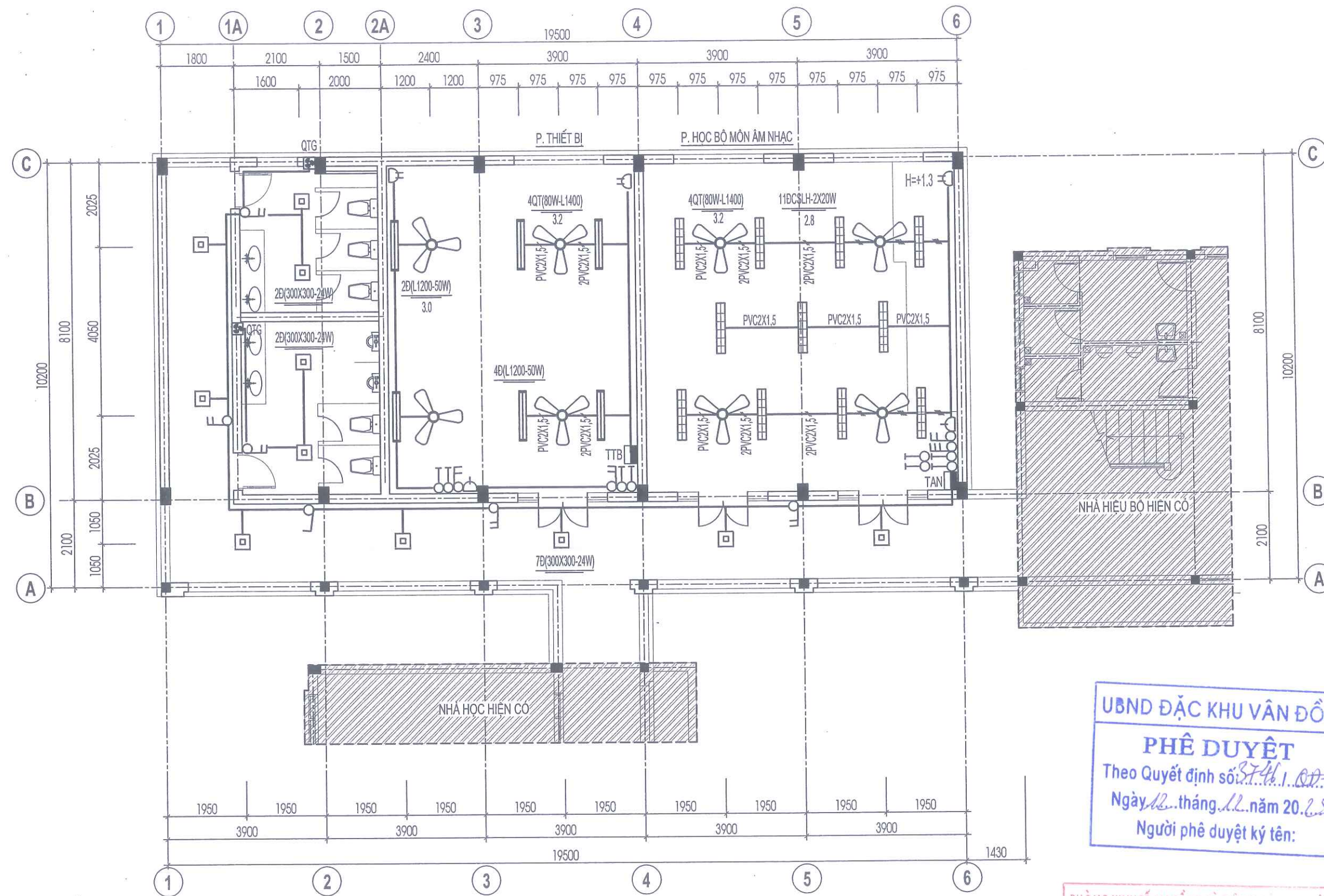
3

HOÀN THÀNH

2025

BẢN VẼ SỐ

TMBĐ-01

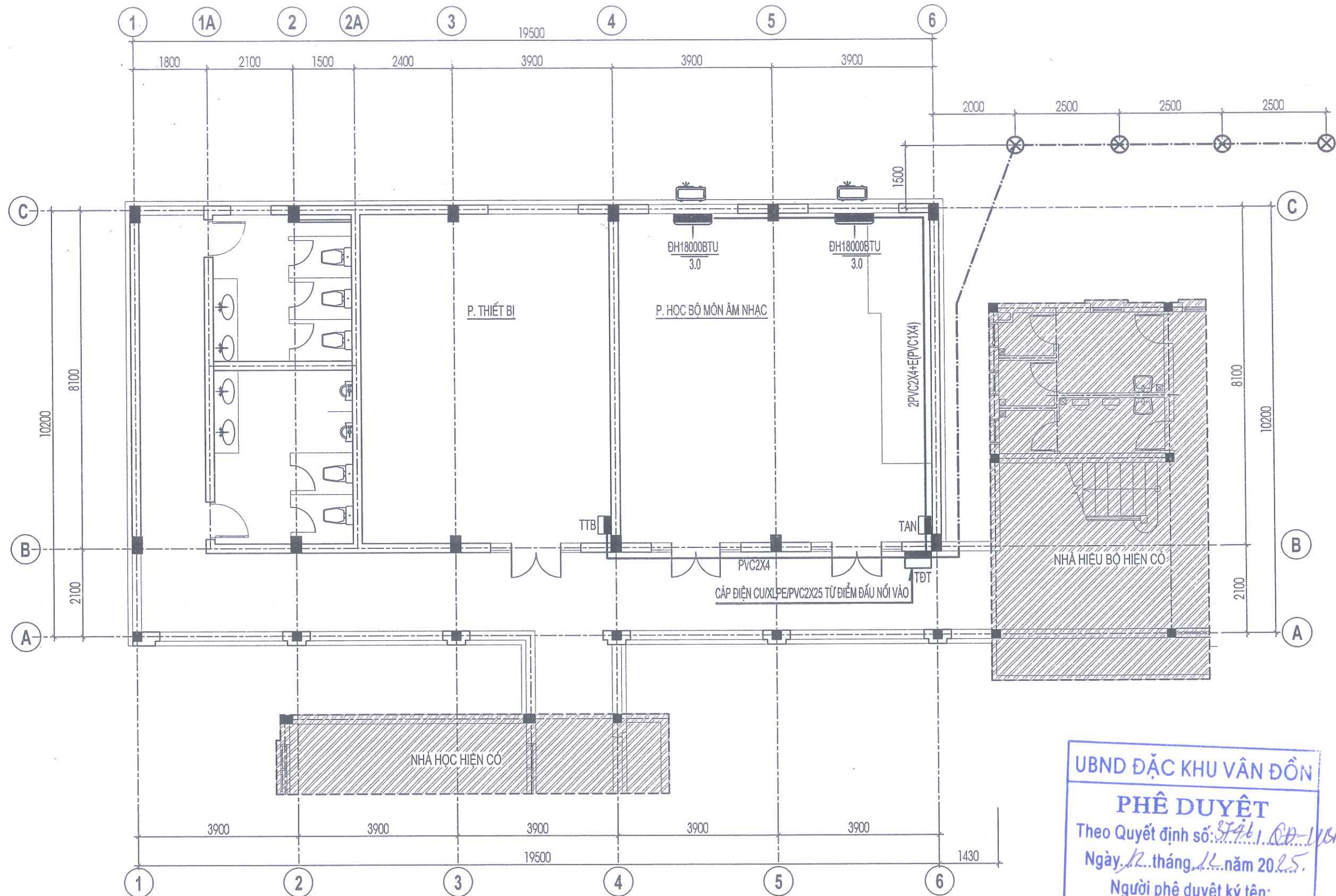


MẶT BẰNG ĐIỆN TẦNG 1

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 374/QĐ-UBND
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Người phê duyệt ký tên:

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số 189/KQĐ-KTĐĐ
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Ký tên:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QH TKXD QUẢNG NINH ĐỊA CHỈ: KM3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ THÀNH PHỐ HÀ LONG - TỈNH QUẢNG NINH ĐIỆN THOẠI: 033.3835736 - FAX: 033.3835610	
CHỦ ĐẦU TƯ BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN	
DỰ ÁN BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ THCS MINH CHÂU (ĐIỂM TRƯỜNG BÀN SEN) HẠNG MỤC NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI	
HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG	
BẢN VẼ	
MẶT BẰNG ĐIỆN TẦNG 1	
GIÁM ĐỐC CÔNG TY TƯ VẤN QUY HOẠCH THIẾT KẾ XÂY DỰNG QUẢNG NINH VŨ THẾ ANH	
TRUNG TÂM KTXD	
HOÀNG QUÝ CHUNG	
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
LÊ VĂN THÀNH	
CHỦ TRÌ ĐIỆN	
DƯƠNG PHƯƠNG MAI	
THIẾT KẾ ĐIỆN	
DƯƠNG PHƯƠNG MAI	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	
TÙNG PHÚ QUANG	
HIỆU CHỈNH	
LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
2	
3	
HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	Đ - 01



MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN TẦNG 1

GHI CHÚ

TIẾP ĐỊA BẢO VỆ THIẾT BỊ PHẢI ĐẢM BẢO R<40M

CỌC THÉP MẠ ĐỒNG D16/L=2400MM

BĂNG ĐỒNG TIẾP ĐẤT 25X3MM

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 3746/QĐ-UBND

Ngày 12 tháng 12 năm 2025

Người phê duyệt ký tên:

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

GHI CHÚ:

THẨM ĐỊNH

Theo văn bản số: 189/VB-ĐT

Ngày 12 tháng 12 năm 2025

Ký tên:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QH TKXD QUẢNG NINH

ĐỊA CHỈ: KM3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ

THÀNH PHỐ HÀ LONG - TỈNH QUẢNG NINH

ĐIỆN THOẠI: 033.3835738 - FAX: 033.3835610

CHỦ ĐẦU TƯ

BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

DỰ ÁN

BỘ SƯNG CƠ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ THCS MINH CHÂU (ĐIỂM TRƯỜNG BẢN SEN) HẠNG MỤC NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI

HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG

BẢN VẼ

MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN TẦNG 1

GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QUY HOẠCH THIẾT KẾ XÂY DỰNG QUẢNG NINH

VŨ THẾ ANH

TRUNG TÂM KTXD

HOÀNG QUÝ CHUNG

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH

CHỦ TRÌ ĐIỆN

DƯƠNG PHƯƠNG MAI

THIẾT KẾ ĐIỆN

DƯƠNG PHƯƠNG MAI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

TÙNG PHÚ QUANG

HIỆU CHÍNH	
LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	

HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	Đ - 02

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

DỰ ÁN
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ THCS
MINH CHÂU
(ĐIỂM TRƯỜNG BÀN SEN)
HẠNG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI

HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG

BẢN VẼ

MẶT BẰNG ĐIỆN TẦNG 2

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CỔ PHẦN
TỰ VẤN QUY HOẠCH
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
QUẢNG NINH
VŨ THẾ ANH
TRUNG TÂM KTXD

HOÀNG QUÝ CHUNG
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH
CHỦ TRÌ ĐIỆN

DƯƠNG PHƯƠNG MAI
THIẾT KẾ ĐIỆN

DƯƠNG PHƯƠNG MAI
QUẢN LÝ KỸ THUẬT

TÙNG PHÚ QUANG

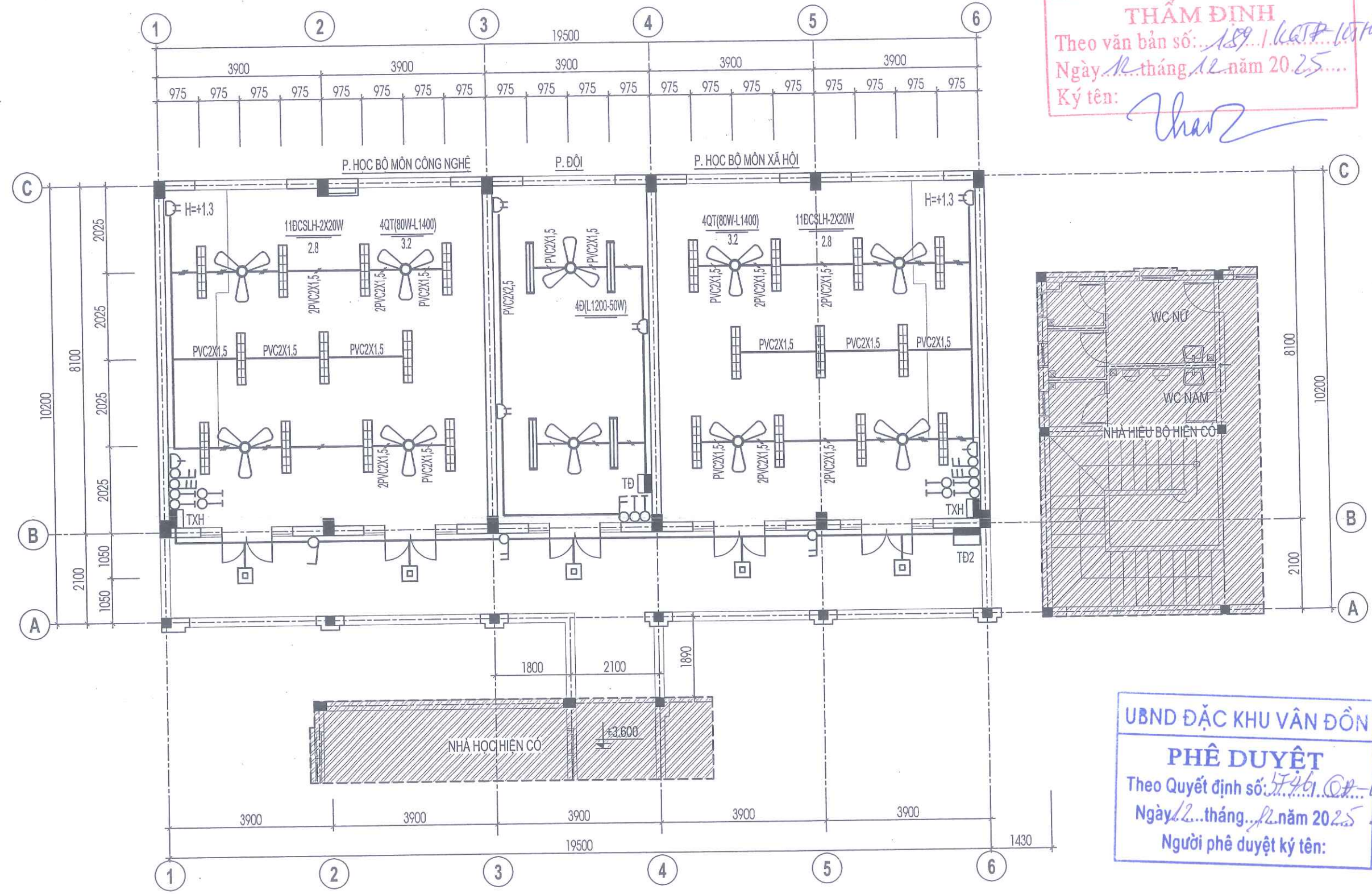
HIỆU CHỈNH	
LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	
HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	Đ - 03

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

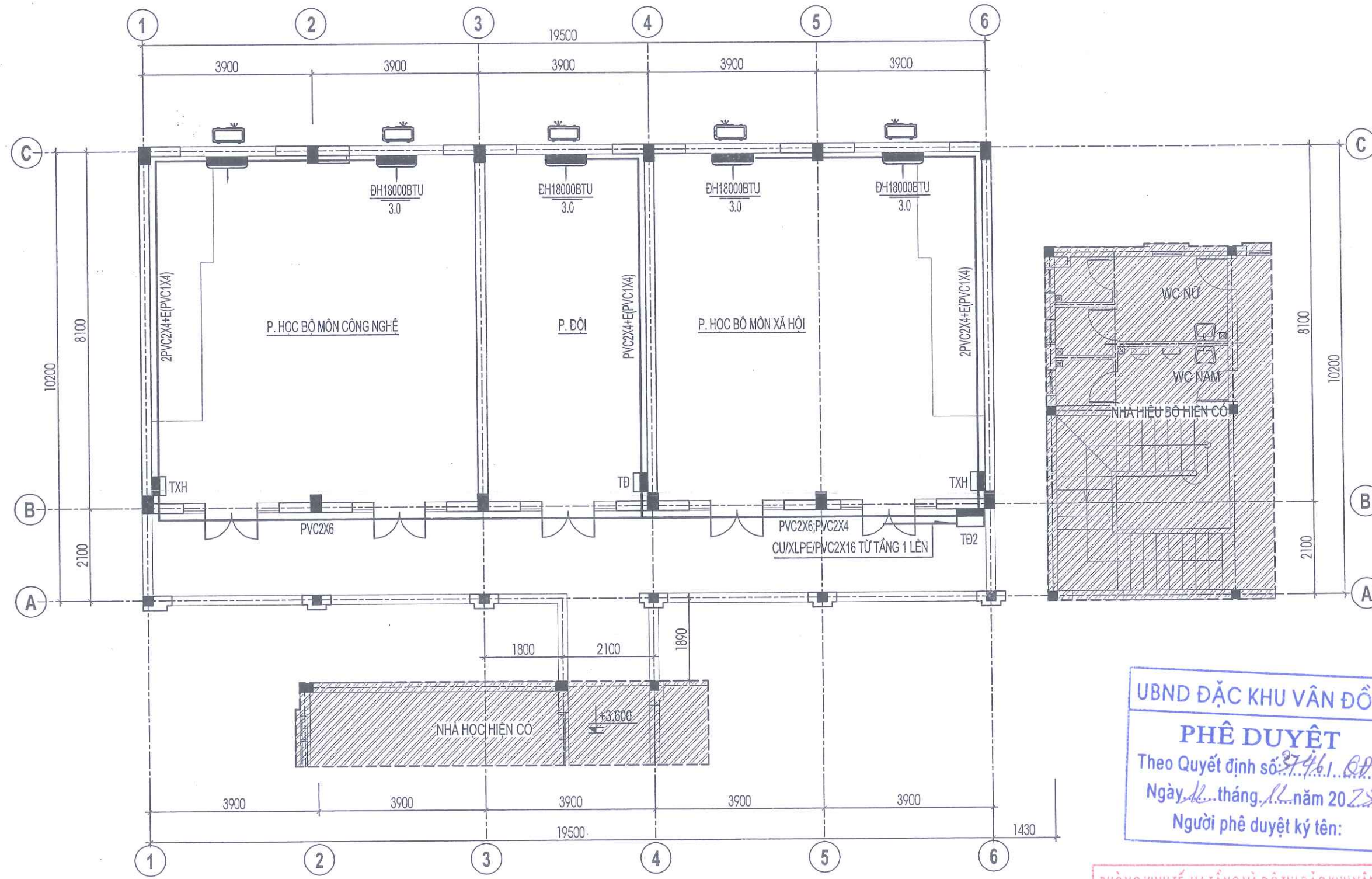
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 189.../KTP-ĐKTĐ
Ngày 12...tháng 12 năm 2025...
Ký tên: *Char*

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 5746/QĐ-UBND
Ngày 12...tháng 12 năm 2025...
Người phê duyệt ký tên:



MẶT BẰNG ĐIỆN TẦNG 2

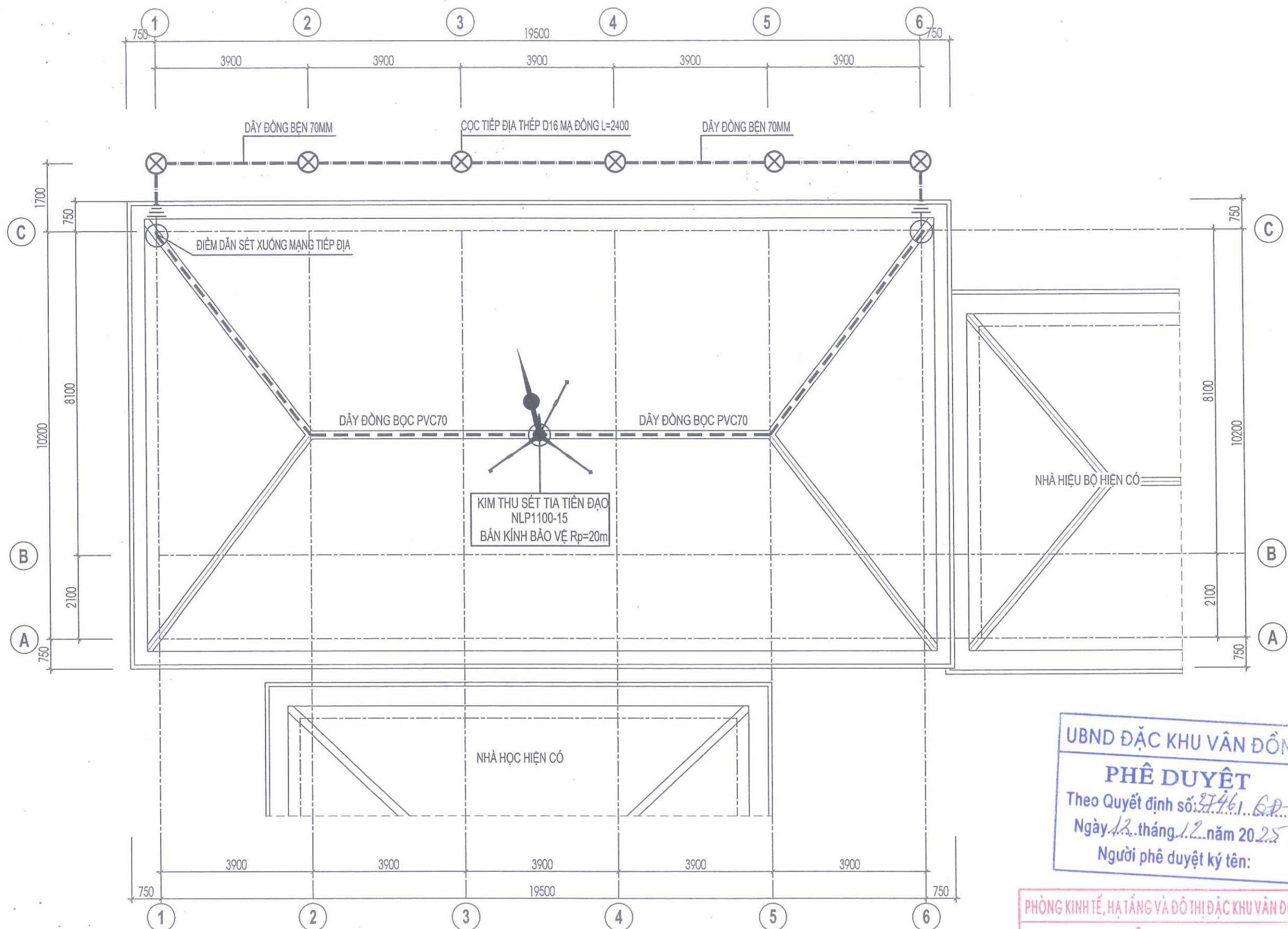


MẶT BẰNG TẦNG 2

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 3746/QĐ-UBND
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Người phê duyệt ký tên:

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
GHI CHÚ:
THẨM ĐỊNH
- ĐIỀU HÒA DỰ KIẾN LẬP ĐẶT (ĐI DÂY CHỜ)
Theo văn bản số 187/KR.TĐ-UBND
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Ký tên:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QUY HOẠCH THIẾT KẾ XÂY DỰNG QUẢNG NINH ĐỊA CHỈ: KM3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ THÀNH PHỐ HÀ LÔNG - TỈNH QUẢNG NINH ĐIỆN THOẠI: 033.3835736 - FAX: 033.3835610	
CHỦ ĐẦU TƯ BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN	
DỰ ÁN BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ THCS MINH CHÂU (ĐIỂM TRƯỜNG BÀN SEN) HANG MỤC NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI	
HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG	
BẢN VẼ MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN TẦNG 2	
GIÁM ĐỐC CÔNG TY CÔ PHÂN TƯ VẤN QUY HOẠCH THIẾT KẾ XÂY DỰNG QUẢNG NINH VŨ THẾ ANH TRƯNG TÂM KTXD	
HOÀNG QUÝ CHUNG CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
LÊ VĂN THÀNH CHỦ TRÌ ĐIỆN	
DƯƠNG PHƯƠNG MAI THIẾT KẾ ĐIỆN	
DƯƠNG PHƯƠNG MAI QUẢN LÝ KỸ THUẬT	
TÙNG PHÚ QUANG	
HIỆU CHỈNH	
LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	
HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	Đ - 04



MẶT BẰNG THU SÉT TIẾP ĐỊA

CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN QH TKXD QUẢNG NINH
ĐỊA CHỈ: KM3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ
THÀNH PHỐ HÀ LÔNG - TỈNH QUẢNG NINH
ĐIỆN THOẠI: 033.3835736 - FAX: 033.3835610

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

DỰ ÁN
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ THCS
MINH CHÂU
(ĐIỂM TRƯỜNG BẮN SEN)
HẠNG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI

HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG

BẢN VẼ

MẶT BẰNG THU SÉT TIẾP ĐỊA

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CỔ PHẦN
TƯ VẤN QUY HOẠCH
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
QUẢNG NINH
VŨ THẾ ANH

TRUNG TÂM KTXD

HOÀNG QUÝ CHUNG

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH

CHỦ TRÌ ĐIỆN

DƯƠNG PHƯƠNG MAI

THIẾT KẾ ĐIỆN

DƯƠNG PHƯƠNG MAI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

TÙNG PHÚ QUANG

HIỆU CHỈNH

LẦN NGÀY HOÀN THÀNH

1

3

HOÀN THÀNH

2025

BẢN VẼ SỐ

Đ - 05

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 3746/...
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Người phê duyệt ký tên:

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 189/...
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Ký tên:

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

DỰ ÁN
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ THCS
MINH CHÂU
(ĐIỂM TRƯỜNG BÀN SEN)
HANG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI

HỒ SƠ : BẢN VẼ THI CÔNG

BẢN VẼ

CHI TIẾT THU SÉT TIẾP ĐỊA

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
QUANG NINH
VU THẾ ANH
TRUNG TÂM KTXD

HOÀNG QUÝ CHUNG
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH
CHỦ TRÌ ĐIỆN

DƯƠNG PHƯƠNG MAI
THIẾT KẾ ĐIỆN

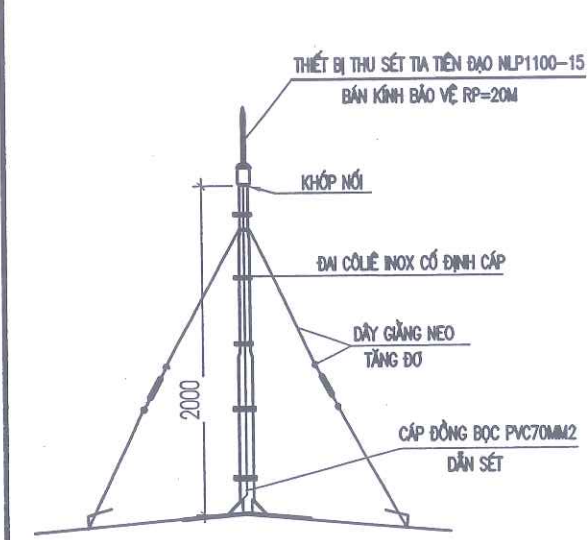
DƯƠNG PHƯƠNG MAI
QUẢN LÝ KỸ THUẬT

TÙNG PHÚ QUANG

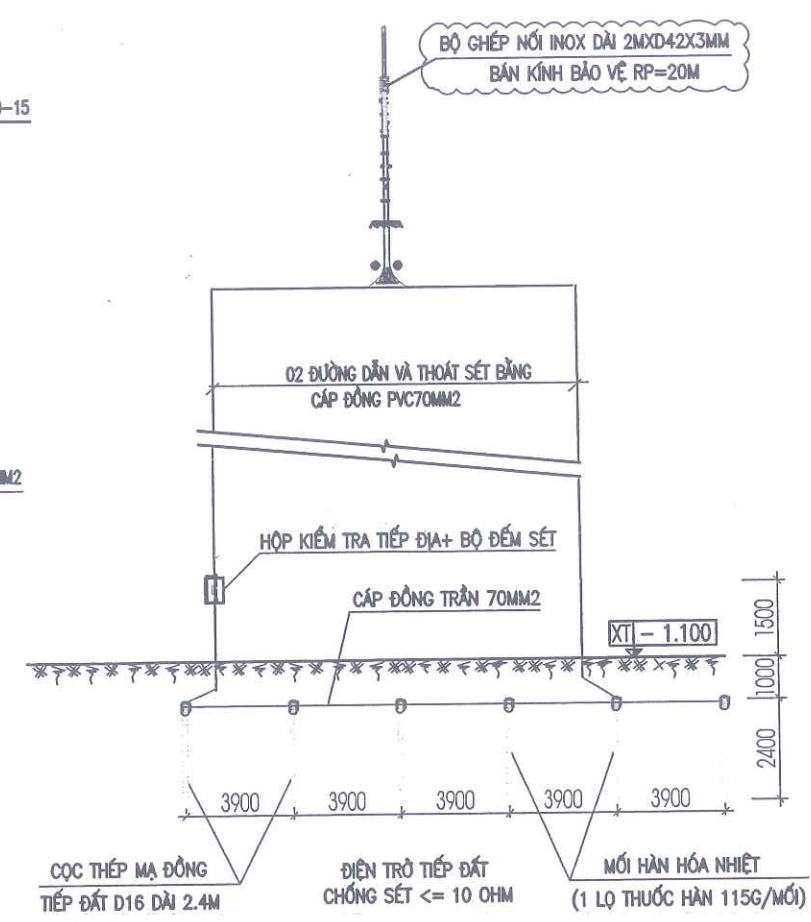
HIỆU CHỈNH	
LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	

HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	Đ - 06

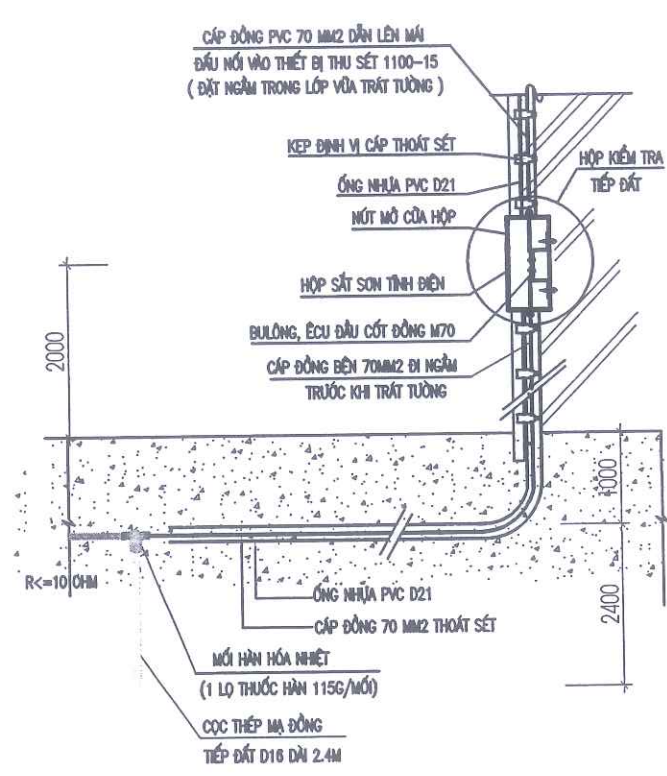
TRỤ ĐỒ KIM



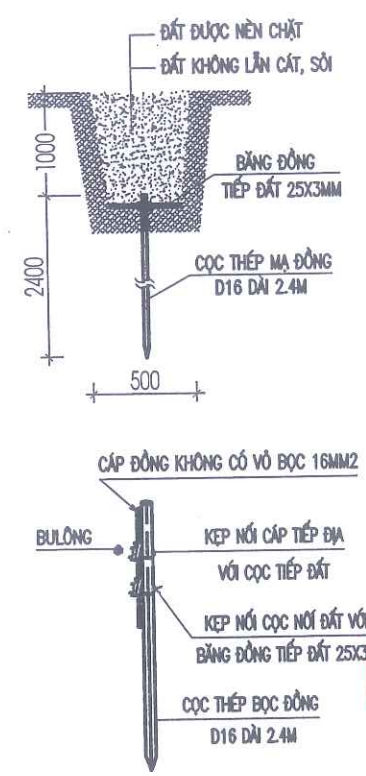
CHỐNG SÉT TIA TIỀN ĐẠO



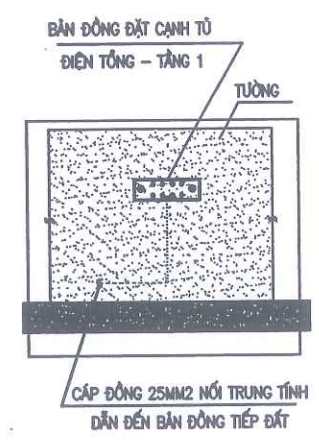
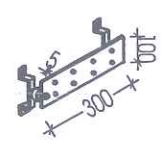
CHI TIẾT HỆ THỐNG TIẾP ĐẤT VÀ HỘP KIỂM TRA



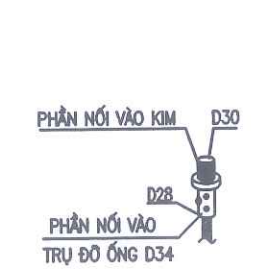
CHI TIẾT CỌC TIẾP ĐỊA AN TOÀN



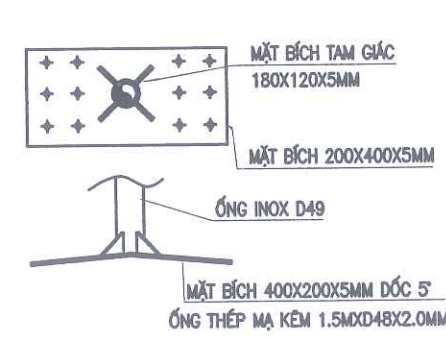
CHI TIẾT NỐI TIẾP ĐỊA THANH NỐI TIẾP ĐẤT



CHI TIẾT KHỚP NỐI KIM VÀ TRỤ

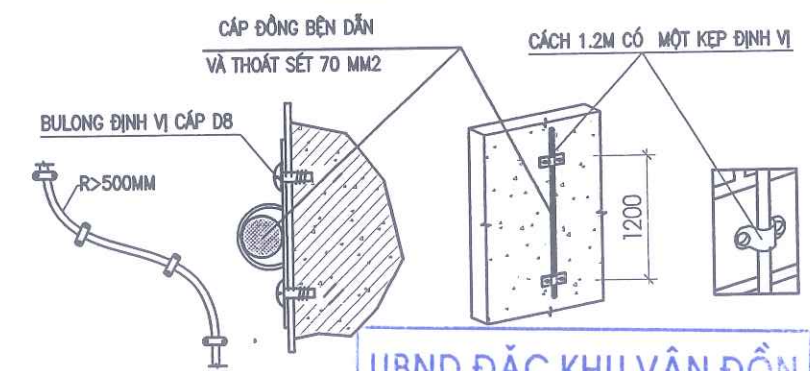


ĐỂ TRỤ ĐỒ KIM



PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 129.../K.TĐ-Đ.T.H
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Ký tên: *Char*

KÉP ĐỊNH VỊ CÁP THOÁT SÉT



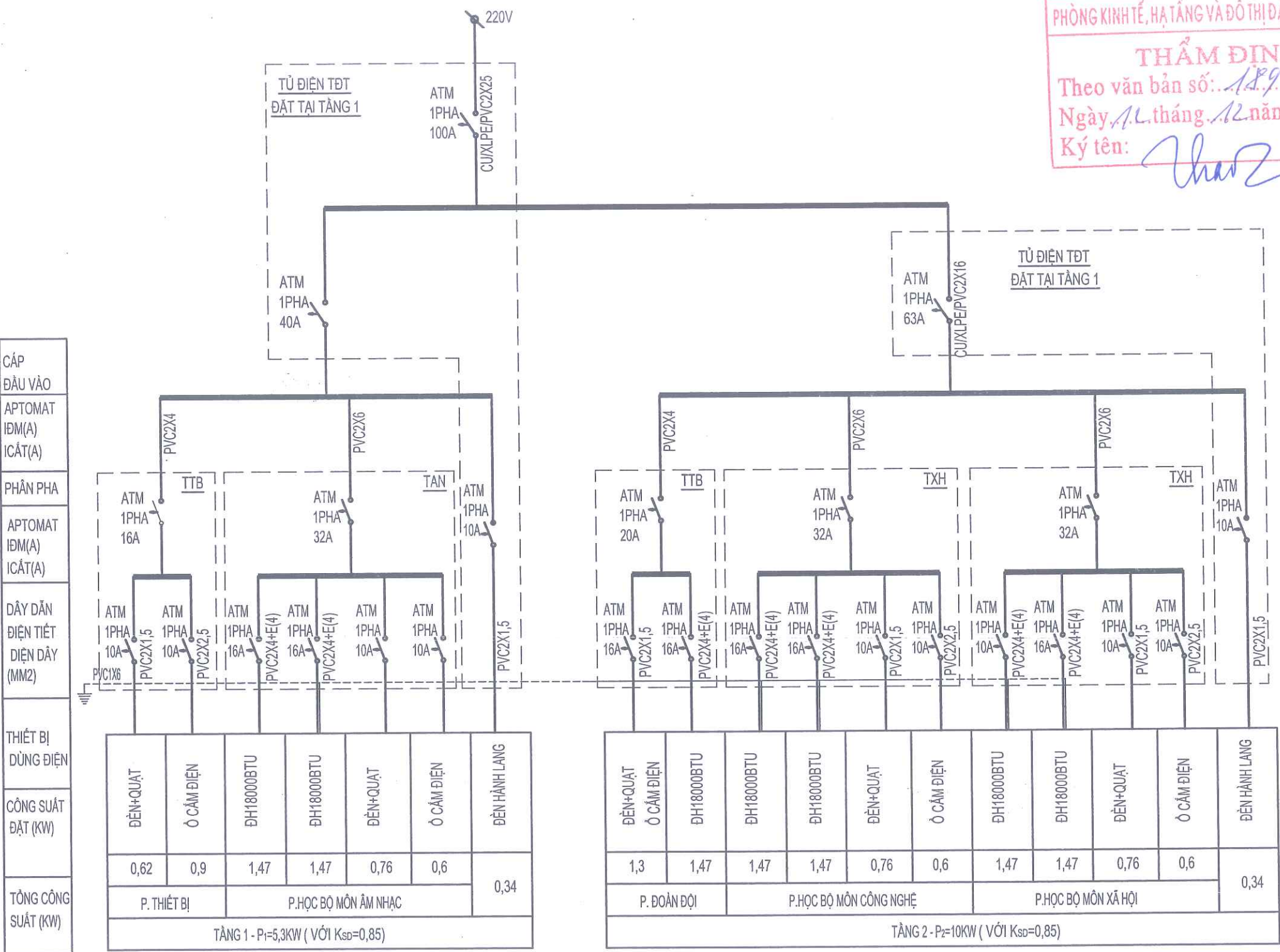
UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 3746/QĐ-UBND
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Người phê duyệt ký tên:

FA - NGẮT MCCB KHI CÓ TÍN HIỆU BÁO CHÁY ĐỂ ĐẢM BẢO KHÔNG CHẬP CHÁY THEO HỆ THỐNG ĐIỆN SINH HOẠT TRONG CÔNG TRÌNH.
RL1 - RƠ LÊ TRUNG GIẠN (12V-24V) LẤY TIẾP ĐIỂM 220V CẤP CHO CUỘN SHUNT TRIP

- NGUỒN CẤP ĐIỆN CHO TỦ ĐIỆN PHÒNG CHÁY CHỨA CHÁY ĐƯỢC ĐẦU NỐI TRƯỚC ÁT TỎ MẮT TỔNG CỦA TỦ ĐIỆN TỔNG CỦA CÔNG TRÌNH BẰNG HỆ THỐNG CÁP CHỐNG CHÁY. HỆ THỐNG TỦ ĐIỆN CẤP ĐIỆN PHÒNG CHÁY THUỘC PHẠM VI THIẾT KẾ PHÒNG CHÁY CHỨA CHÁY THỰC HIỆN.
- PHỤ TẢI ĐIỆN DÙNG CHO HỆ THỐNG PCCC ĐƯỢC LÀM VIỆC KHÔNG ĐỒNG THỜI VỚI PHỤ TẢI SINH HOẠT CỦA CÔNG TRÌNH. KHI CÓ TÍN HIỆU BÁO CHÁY CẦN LIÊN ĐỘNG NGẮT ÁT TỎ MẮT TỦ ĐIỆN TỔNG CỦA CÔNG TRÌNH.

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ ĐIỆN



PHƯƠNG ÁN CẤP ĐIỆN:

- TỪ APTOMAT TỔNG TOÀN NHÀ ĐẶT TẠI TỦ ĐIỆN TỔNG TẦNG 1 PHÂN RA CÁC LỘ CẤP XUYÊN TẦNG ĐỂ CẤP ĐIỆN ĐẾN TỦ TỔNG QUẢN LÝ TỪNG TẦNG VÀ TỪ TỦ TẦNG PHÂN RA CÁC LỘ CẤP TRỰC ĐI NGẮM CẤP ĐIỆN ĐẾN TỦ ĐIỆN CÁC LỘ CẤP TRỰC ĐI NGẮM CẤP ĐIỆN ĐẾN TỦ ĐIỆN QUẢN LÝ CỦA TỪNG PHÒNG.
- TOÀN BỘ HỆ THỐNG DÂY DẪN ĐƯỢC ĐI TRONG ỐNG GEN CHÒN NGẦM TƯỜNG, TRẦN, SÀN. TỦ ĐIỆN ĐẶT CÁCH SÀN 1,5M
- DÂY ĐIỆN TỪ CÔNG TẮC, HỘ SỐ ĐẾN ĐÈN VÀ QUẠT CÓ TIẾT DIỆN 1,5MM2.

- CÔNG TẮC ĐÈN ĐẶT CÁCH SÀN 1.3M
- DÂY ĐIỆN ĐẾN Ổ CẮM CÓ TIẾT DIỆN 2,5MM2.
- Ổ CẮM TRONG PHÒNG GIÁO VIÊN ĐẶT CÁCH SÀN 0,5M
- Ổ CẮM TRONG CÁC PHÒNG ĐẶT CÁCH SÀN 0.5M
- ĐIỆN TRỞ TIẾP ĐẤT AN TOÀN PHẢI NHỎ HƠN HOẶC BẰNG 4 ÔM,

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 189/1. KATĐ-KTHTĐ
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Ký tên: *[Signature]*

CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN QH KT&XD QUẢNG NINH
ĐỊA CHỈ: KM3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ
THÀNH PHỐ HÀ LONG - TỈNH QUẢNG NINH
ĐIỆN THOẠI: 033.3835736 - FAX: 033.3835610

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

DỰ ÁN
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ THCS
MINH CHÂU
(ĐIỂM TRƯỜNG BÀN SEN)
HANG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI

HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG

BẢN VẼ
MẶT BẰNG TẦNG 2

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

VU THẾ ANH

TRUNG TÂM KT&XD

HOÀNG QUÝ CHUNG

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH

CHỦ TRÌ ĐIỆN

DƯƠNG PHƯƠNG MAI

THIẾT KẾ ĐIỆN

DƯƠNG PHƯƠNG MAI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

TÙNG PHÚ QUANG

HIỆU CHỈNH

LẦN

NGÀY HOÀN THÀNH

1

2

3

HOÀN THÀNH

2025

BẢN VẼ SỐ

Đ - 07

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 579/b1. QĐ-UBND

Ngày 12 tháng 12 năm 2025

Người phê duyệt ký tên:

THÔNG KÊ VẬT LIỆU ĐIỆN

STT	TÊN GỌI VÀ QUY CÁCH	KÝ HIỆU	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
1	BỘ ĐÈN CHIẾU SÁNG LỚP HỌC ĐÔI FS-20Wx2 , KT 1263X192X90MM ĐẶT Ở COS+3.0M (MÁNG CM1*E, BÓNG ĐÈN LED 1,2M- CÔNG SUẤT 20W) LẮP CÀN TRÒN DÀI 0,6M		BỘ	33
2	ĐÈN LED ỐP TRẦN KT300X300MM CÔNG SUẤT 24W		BỘ	16
3	BỘ ĐÈN TUYẾT LED BÁN NGUYỆT 1,2M CÔNG SUẤT 50W		BỘ	10
4	QUẠT THÔNG GIÓ ÂM TƯỜNG KT 300X300MM		BỘ	02
5	QUẠT TRẦN 3 CÁNH P=80W; L=1400MM		BỘ	18
6	Ổ CẮM ĐIỆN ĐÔI ÂM TƯỜNG		BỘ	08
7	CÔNG TẮC ĐÈN ĐÔI LIÊN Ổ CẮM ĐIỆN ĐƠN ÂM TƯỜNG		BỘ	04
8	CÔNG TẮC ĐÈN ĐÔI ÂM TƯỜNG		BỘ	06
9	CÔNG TẮC ĐÈN 3 (MẶT 3 LỖ+3 HẠT) ÂM TƯỜNG		BỘ	03
10	CÔNG TẮC ĐÈN ĐƠN ÂM TƯỜNG		BỘ	02
11	ĐẾ NHỰA ÂM TƯỜNG		BỘ	23
12	APTOMAT 1 PHA 10A -6KA		BỘ	11
13	APTOMAT 1 PHA 16A -6KA		BỘ	08
14	APTOMAT 1 PHA 20A - 6KA		BỘ	01
15	APTOMAT 1 PHA 32A - 6KA		BỘ	03
16	APTOMAT 1 PHA 40A - 10KA		BỘ	01
17	APTOMAT 1 PHA 63A - 10KA		BỘ	01
18	APTOMAT 1 PHA 100A - 10KA		BỘ	01
19	TỦ ĐIỆN TỔNG (TĐT) VÀ TỦ ĐIỆN TDD2 VỎ TỦ BẰNG TÔN DÀY 1,2MM, SƠN TĨNH ĐIỆN, 1 LỚP CÁNH, MÀU GHI . KT 300X200X150MM		TỦ	02
20	TỦ ĐIỆN MẶT NHỰA ÂM TƯỜNG CHỨA 8MCB		TỦ	03
21	TỦ ĐIỆN MẶT NHỰA ÂM TƯỜNG CHỨA 6MCB		BỘ	02
22	CỌC TIẾP ĐỊA THÉP MẠ ĐỒNG D16; L=2400MM		CỌC	09
23	KIM THU SÉT TIA TIỀN ĐẠO NLP1100-15, BÁN KÍNH BẢO VỆ - RP=20M		BỘ	01

STT	TÊN GỌI VÀ QUY CÁCH	KÝ HIỆU	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
24	BU LÔNG EECU INOX M10		CÁI	09
25	CÁP ĐỒNG BỌC PVC 70MM2		M	44
26	CÁP ĐỒNG BỀN 70MM2 THOÁT SÉT		M	26
27	MỐI HÀN HÓA NHIỆT		CÁI	10
28	TRỤ ĐỠ KIM THU SÉT BẰNG INOX D34 DÀY 2MM CAO 2M		TRỤ	01
29	BĂNG ĐỒNG TIẾP ĐẤT 25X3MM		M	21
30	HỘP KIỂM TRA TIẾP ĐỊA		HỘP	02
31	BỘ ĐẾM SÉT GHI SỐ LẦN SÉT ĐÁNH CDR 401		BỘ	01
32	CÁP LƯA NEO TRỤ TẦNG ĐỠ		BỘ	04
33	HÓA CHẤT LÀM GIẢM ĐIỆN TRỞ GEM TVT		BAO	04
34	ỐNG NHỰA D21 LUỒN DÂY CÁP ĐỒNG BỀN 70MM2		M	15
35	ĐẤT ĐÀO - ĐẤT LẤP		M3	20-15
36	DÂY ĐIỆN CU/PVC/PVC2X1,5		M	796
37	DÂY ĐIỆN CU/PVC/PVC2X2,5		M	283
38	DÂY ĐIỆN CU/PVC/PVC2X4		M	176
39	DÂY ĐIỆN CU/PVC/PVC2X6		M	51
40	DÂY ĐIỆN CU/PVC/PVC2X16		M	05
41	DÂY ĐIỆN CU/PVC1x4		M	79
42	DÂY ĐIỆN CU/PVC1x6		M	52
43	ỐNG NHỰA CỨNG Ø16 ĐI ÂM TƯỜNG		M	796
44	ỐNG NHỰA CỨNG Ø20 ĐI ÂM TƯỜNG		M	283
45	ỐNG NHỰA CỨNG Ø25 ĐI ÂM TƯỜNG		M	227
46	ỐNG NHỰA CỨNG Ø32 ĐI ÂM TƯỜNG		M	05
47	HỘP CHIA NGẮ Ø16 / Ø20		BỘ	12-11
48	HỘP NHỰA ĐẦU NỐI ÂM TƯỜNG CÓ CẦU ĐẦU DÂY		BỘ	13

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

THẨM ĐỊNH

Theo văn bản số: 189/KTĐ-UBND

Ngày 11 tháng 12 năm 2025

Ký tên:

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 374/QĐ-UBND

Ngày 11 tháng 12 năm 2025

Người phê duyệt ký tên:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QH TKXD QUẢNG NINH
ĐỊA CHỈ: KM3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CÚ
THÀNH PHỐ HÀ LONG - TỈNH QUẢNG NINH
ĐIỆN THOẠI: 033.3835736 - FAX: 033.3835610

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

DỰ ÁN
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ THCS MINH CHÁU (ĐIỂM TRƯỜNG BẢN SEN)
HẠNG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI

HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG

BẢN VẼ
THÔNG KÊ VẬT LIỆU

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QUY HOẠCH THIẾT KẾ XÂY DỰNG QUẢNG NINH
VU THẾ ANH
TRUNG TÂM KTXD

HOÀNG QUÝ CHUNG
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH
CHỦ TRÌ ĐIỆN

DƯƠNG PHƯƠNG MAI
THIẾT KẾ ĐIỆN

DƯƠNG PHƯƠNG MAI
QUẢN LÝ KỸ THUẬT

TÙNG PHÚ QUANG

HIỆU CHÍNH

LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	

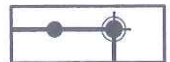
HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	Đ - 08

TỔNG MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN NHÀ HỌC BỘ MÔN

BẢNG THỐNG KÊ DANH MỤC SỬ DỤNG ĐẤT

STT	DANH MỤC SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU (LỖ ĐẤT)	DIỆN TÍCH (M2)	TẦNG CAO TỐI ĐA	GHI CHÚ
1	CỔNG CHÍNH	1			HIỆN TRẠNG
2	NHÀ BẢO VỆ	2	13,0	1	HIỆN TRẠNG
3	NHÀ ĐỂ XE	3	80,0	1	HIỆN TRẠNG
4	NHÀ HIỂU BỘ	4	192,0	2	HIỆN TRẠNG
5	NHÀ HỌC	5	347,0	2	HIỆN TRẠNG
6	NHÀ HỌC	6	376,0	2	HIỆN TRẠNG
7	NHÀ Ở CÔNG VỤ	7	355,0	1	HIỆN TRẠNG
8	NHÀ Ở CÔNG VỤ	8	355,0	1	HIỆN TRẠNG
9	NHÀ KHO	9	124,0	1	HIỆN TRẠNG
10	NHÀ KHO	10	34,0	1	HIỆN TRẠNG
11	NHÀ VỆ SINH	11	67,0	1	HIỆN TRẠNG
12	BỂ NƯỚC 90M3	12	50,0		HIỆN TRẠNG
13	SÂN ĐƯỜNG, CÂY XANH CẢNH QUAN, HTKT	13	4.449,0		HIỆN TRẠNG
14	CỔNG PHỤ	14			HIỆN TRẠNG
15	NHÀ HỌC BỘ MÔN	15	208,0	2	XÂY MỚI
	TỔNG DIỆN TÍCH		6.650,0		

KÝ HIỆU TỔNG MẶT BẰNG



RAIHI GIỚI ĐẤT ĐANG QUẢN LÝ SỬ DỤNG



CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG MỚI



CẤP ĐIỆN CU/XLPE/PVC2X25: 72M



CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG



ĐIỂM KHÔNG CHẾ RANH GIỚI

GHI CHÚ:
- NGUỒN CẤP ĐIỆN CHO HẠNG MỤC NHÀ BỘ MÔN 2 TẦNG XÂY MỚI ĐƯỢC LẤY TỪ CỘT ĐIỆN HẠ ÁP NẴM GẦN TRƯỜNG
- CẤP ĐIỆN CU/XLPE/PVC2X25 TỪ ĐIỂM ĐẦU NỐI ĐI NỘI DỘC THEO TƯỜNG NHÀ HIỆN TRẠNG ĐẾN TỦ ĐIỆN TỔNG

PHÒNG KINH TẾ, HẠ SÁNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
THẨM ĐỊNH
Theo bản số: 189.1/KATĐ-KHĐT
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Ký tên: *Char*

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 3746.1/BĐ.1/BM
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Người phê duyệt ký tên:

CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN QH TKXD QUẢNG NINH
ĐỊA CHỈ: KM3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ
THÀNH PHỐ HÀ LONG - TỈNH QUẢNG NINH
ĐIỆN THOẠI: 033.3835736 - FAX: 033.3835610

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

DỰ ÁN
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ THCS
MINH CHÂU
(ĐIỂM TRƯỜNG BẢN SEN)
HẠNG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI

HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG

BẢN VẼ
TỔNG MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN
NHÀ HỌC BỘ MÔN

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CÔNG TY
CỔ PHẦN
TƯ VẤN QUY HOẠCH
KIẾN TRÚC XÂY DỰNG
QUẢNG NINH
VU THẾ ANH
TRUNG TÂM KTĐ

HOÀNG QUÝ CHUNG
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH
CHỦ TRÌ ĐIỆN

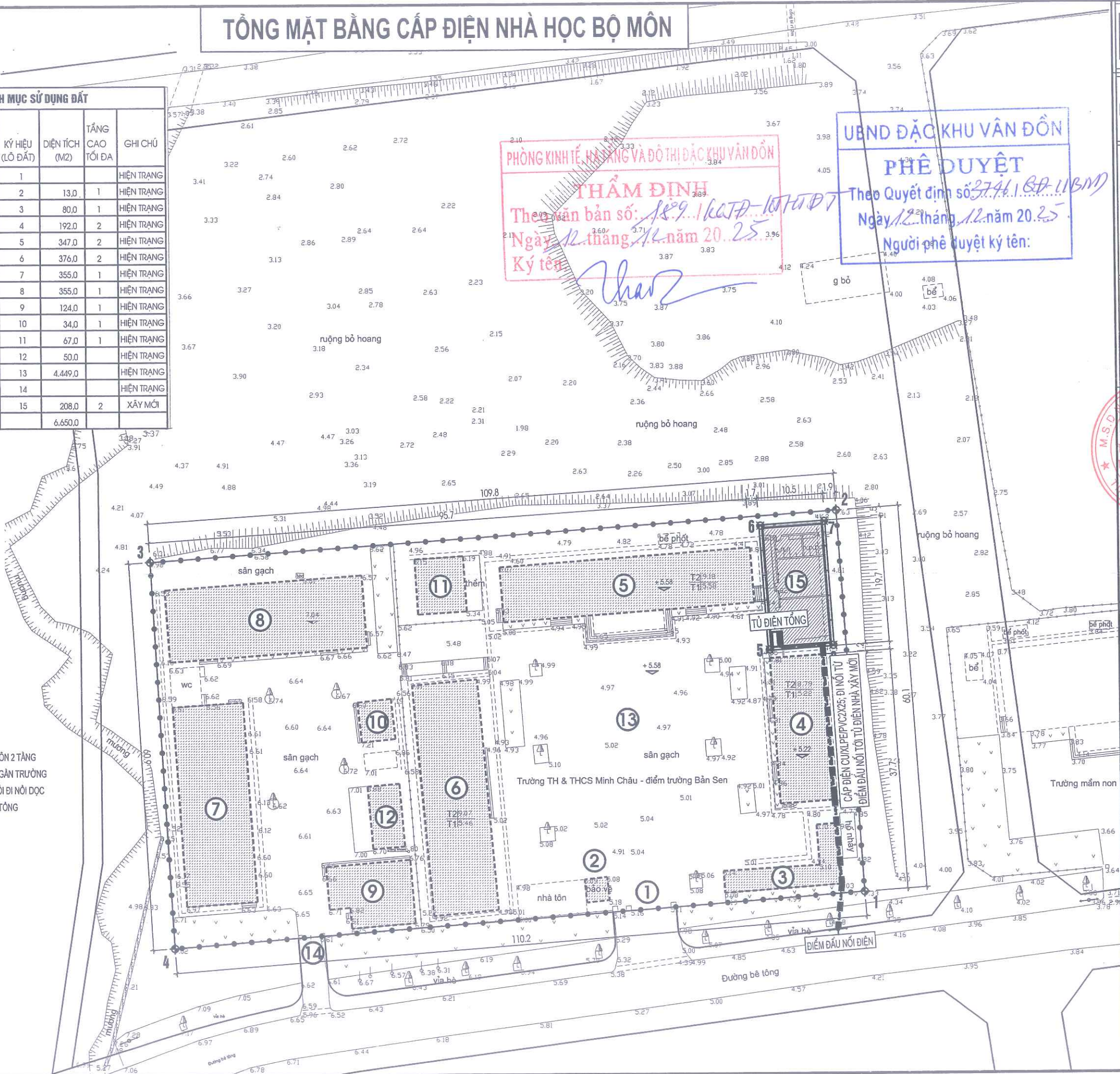
DƯƠNG PHƯƠNG MAI
THIẾT KẾ ĐIỆN

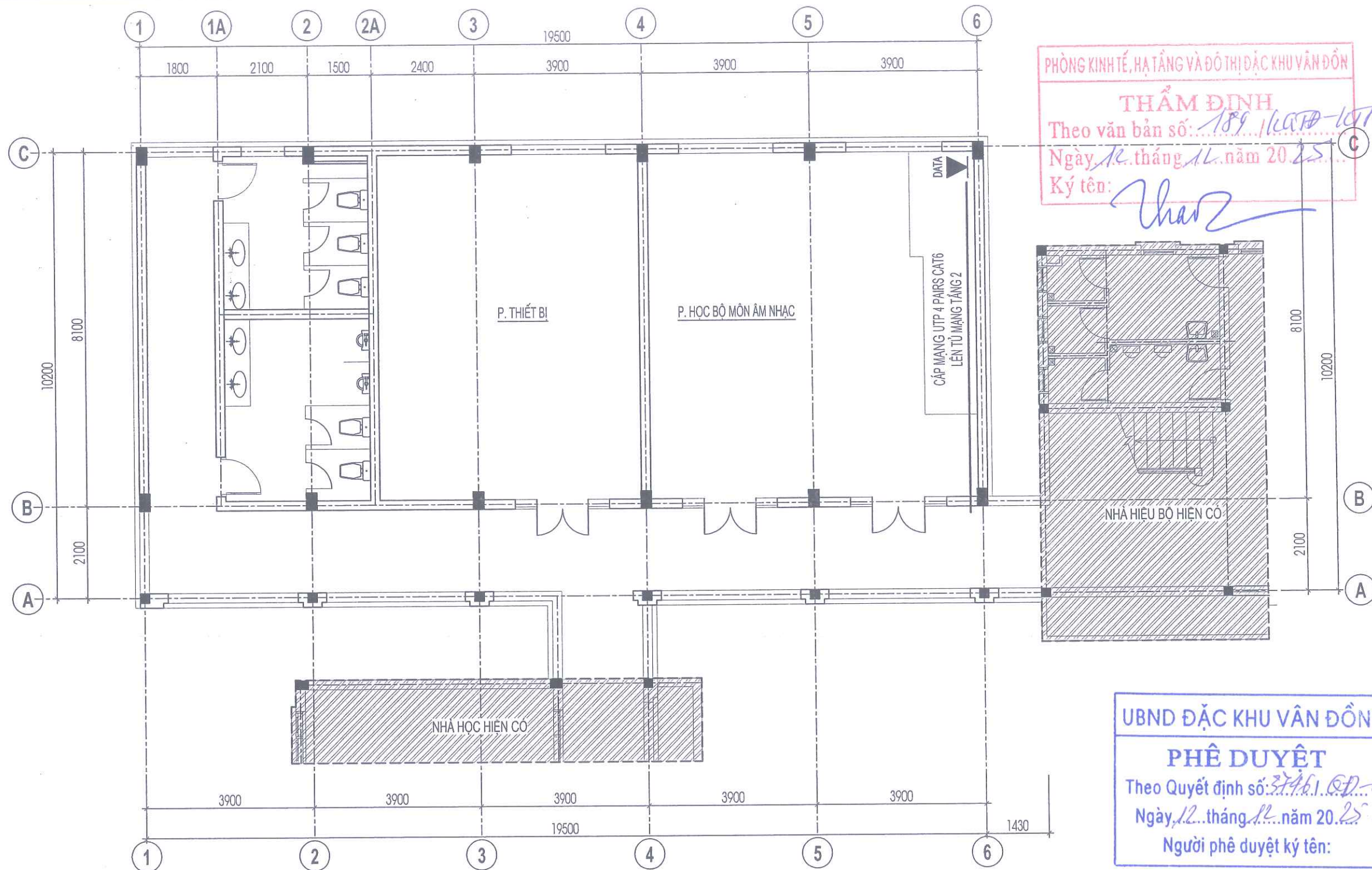
DƯƠNG PHƯƠNG MAI
QUẢN LÝ KỸ THUẬT

TÙNG PHÚ QUANG

HIỆU CHỈNH	
LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	

HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	TMBĐ-01





PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 189/KQĐ-UBND
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Ký tên: *Char*

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 3746/QĐ-UBND
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Người phê duyệt ký tên: *mai*

MẶT BẰNG ĐIỆN NHỆ TẦNG 2

CHÚ THÍCH

STT	KÝ HIỆU	TÊN GỌI VÀ QUY CÁCH
01	—	CÁP MẠNG UTP 4 PAIRS CAT6
02	ATM	Ổ CẮM MẠNG ĐƠN ĐẶT COS+1.4M
03	MT	TỦ MẠNG TRUNG TÂM
03	WIFI	WIFI
04	MT	TỦ MẠNG TẦNG

CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN KT XD QUẢNG NINH
ĐỊA CHỈ: KM3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ
THÀNH PHỐ HÀ LONG - TỈNH QUẢNG NINH
ĐIỆN THOẠI: 033.3835736 - FAX: 033.3835610

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

DỰ ÁN
BỘ SƯNG CỐ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ THCS
MINH CHÂU
(ĐIỂM TRƯỜNG BẢN SEN)
HẠNG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI

HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG

BẢN VẼ
MẶT BẰNG ĐIỆN NHỆ TẦNG 1

CÔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CỔ PHẦN
TƯ VẤN QUY HOẠCH
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
QUẢNG NINH
VŨ THẾ ANH
TRUNG TÂM KTXD

HOÀNG QUÝ CHUNG
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH
CHỦ TRÍ ĐIỆN

DƯƠNG PHƯƠNG MAI
THIẾT KẾ ĐIỆN

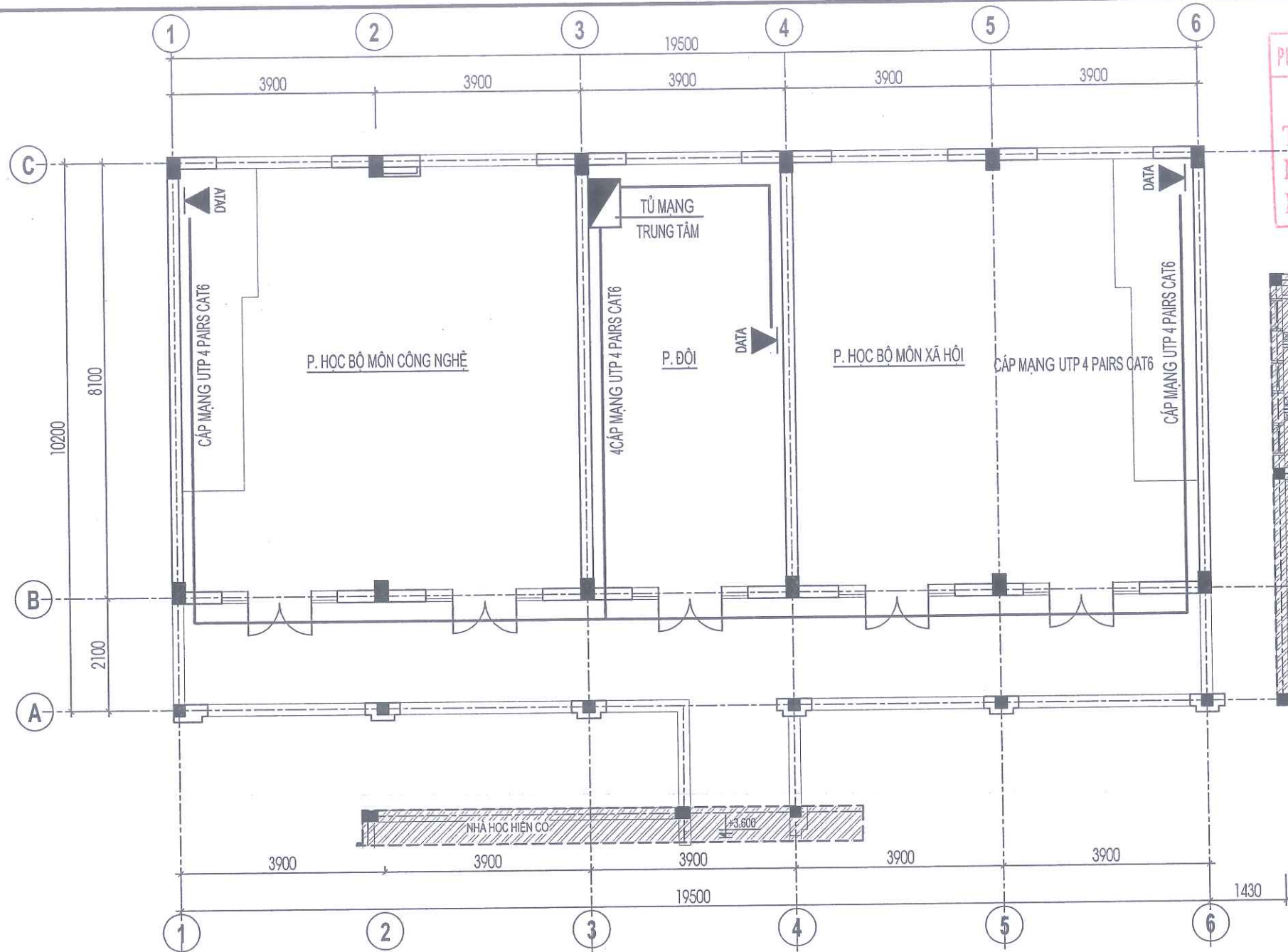
DƯƠNG PHƯƠNG MAI
QUẢN LÝ KỸ THUẬT

TÙNG PHÚ QUANG

HIỆU CHỈNH

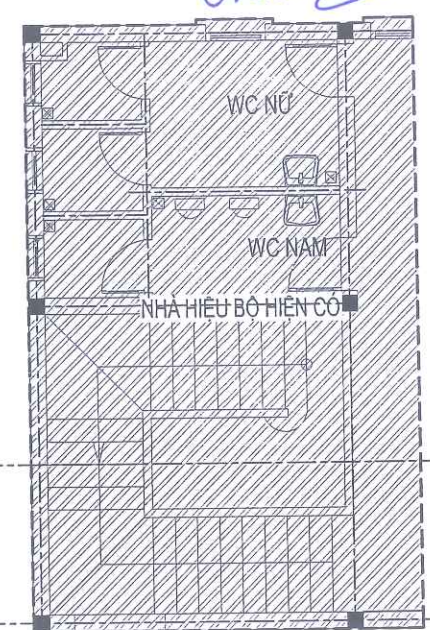
LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	

HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	ĐN - 01



PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 189/KCTĐ-LTHĐĐT
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Ký tên: *Char*



MẶT BẰNG ĐIỆN NHỆ TẦNG 2

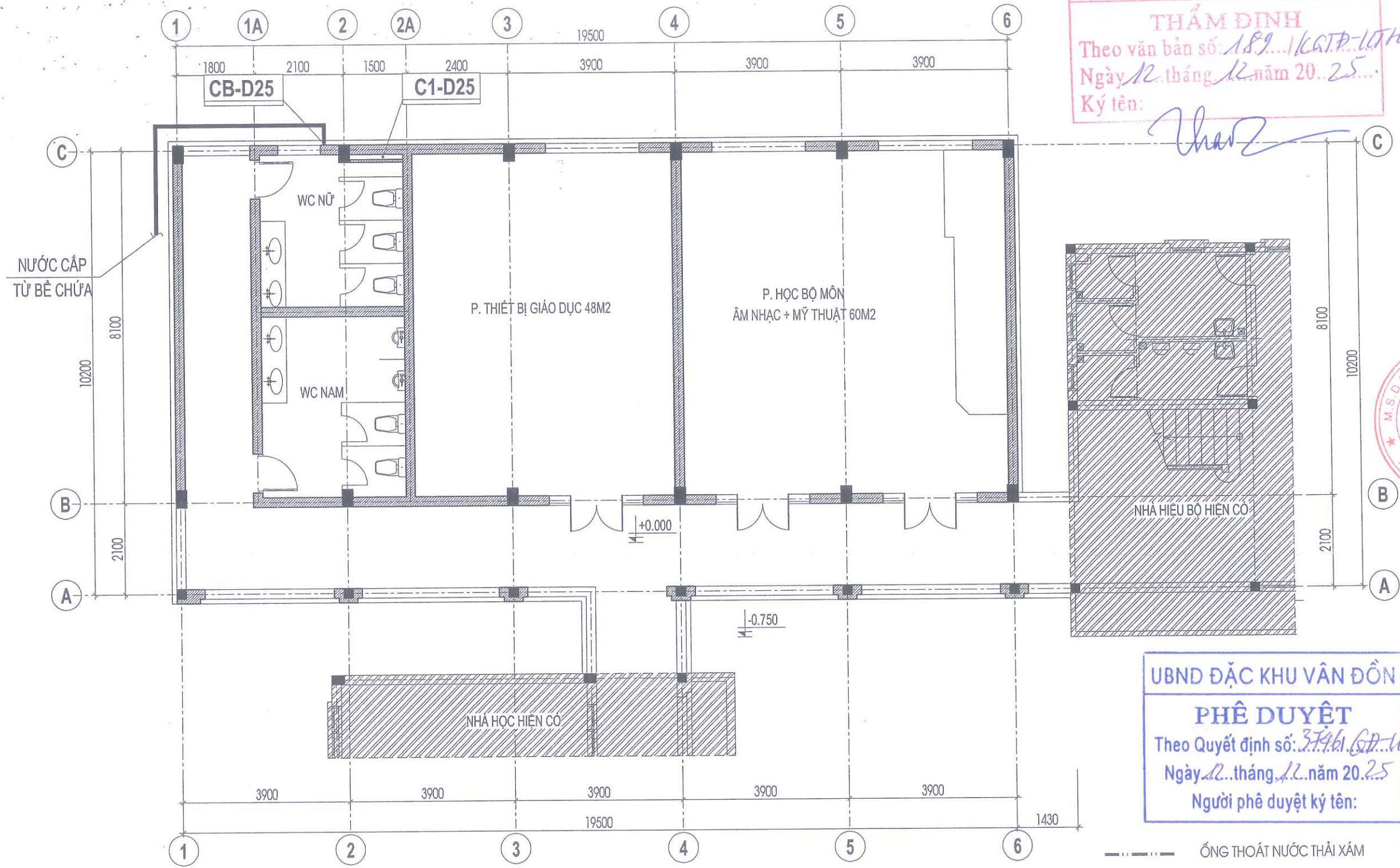
UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 3746/QĐ-UBND
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Người phê duyệt ký tên: *[Signature]*

STT	TÊN GỌI VÀ QUY CÁCH	KÝ HIỆU	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
1	TỦ RACK 10U-D500		BỘ	01
2	GIÁ PHỐI DÂY QUANG ODF 4 CỔNG FO		BỘ	0
3	BỘ LƯU ĐIỆN UPS 3KVA		BỘ	01
4	SWITCH 16 PORT ĐỒNG 1GB+2PORT SFP QUANG		BỘ	01
5	MODUL QUANG SINGLEMODE		BỘ	01
6	MODUL QUANG MULTIMODE		BỘ	01
7	PATCH PANEL 24 PORT CAT 6		BỘ	01
8	DÂY NHẢY CAT6 LOẠI 2M		SỢI	06
9	DÂY NHẢY QUANG SINGLEMODE LC/SC		SỢI	03
10	Ổ CẮM MÁY TÍNH ĐƠN RJ45 ẨM TƯỜNG (BAO GỒM MẶT+HẠT+ĐẾ NHỰA)	DATA	BỘ	04
11	CÁP MÁY TÍNH UTP 4 PAIRS CAT6		M	172
12	ỐNG GHEN NHỰA PVC D16		M	172

THỐNG KÊ VẬT LIỆU MẠNG MÁY TÍNH

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QH TKXD QUẢNG NINH ĐỊA CHỈ: KM3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ THÀNH PHỐ HẠ LÔNG - TỈNH QUẢNG NINH ĐIỆN THOẠI: 033.3835736 - FAX: 033.3835810	
CHỦ ĐẦU TƯ BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN	
DỰ ÁN BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ THCS MINH CHÂU (ĐIỂM TRƯỜNG BẢN SEN) HANG MỤC NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI	
HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG	
BẢN VẼ	
MẶT BẰNG ĐIỆN NHỆ TẦNG 2	
GIÁM ĐỐC CÔNG TY TU VẤN QUY HOẠCH THIẾT KẾ XÂY DỰNG QUẢNG NINH VU THẾ ANH	
TRUNG TÂM KTXD <i>[Signature]</i>	
HOÀNG QUÝ CHUNG CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
LÊ VĂN THÀNH CHỦ TRÌ ĐIỆN	
<i>[Signature]</i>	
DƯƠNG PHƯƠNG MAI THIẾT KẾ ĐIỆN	
<i>[Signature]</i>	
DƯƠNG PHƯƠNG MAI QUẢN LÝ KỸ THUẬT	
<i>[Signature]</i>	
TÙNG PHÚ QUANG	
HIỆU CHỈNH	
LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	
HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	ĐN - 02



PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 189.../KATĐ-LQHTĐT
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Ký tên: *[Signature]*

CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN QH TKXD QUẢNG NINH
ĐỊA CHỈ: KM3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ
PHƯỜNG HẠ LONG - TỈNH QUẢNG NINH
ĐIỆN THOẠI: 033.3835736 - FAX: 033.3835610

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

DỰ ÁN
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ
THCS MINH CHÂU
(ĐIỂM TRƯỜNG BÀN SEN)
HANG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI

HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG

BẢN VẼ
MẶT BẰNG CẤP NƯỚC
TẦNG 1

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
[Signature]
VŨ THẾ ANH
TRUNG TÂM KỸ THUẬT XÂY DỰNG

HOÀNG QUÝ CHUNG
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH
CHỦ TRÌ CTN

TRẦN THỊ HUYỀN MAI
THIẾT KẾ CTN

TRẦN THỊ HUYỀN MAI
QUẢN LÝ KỸ THUẬT

TÙNG PHÚ QUANG

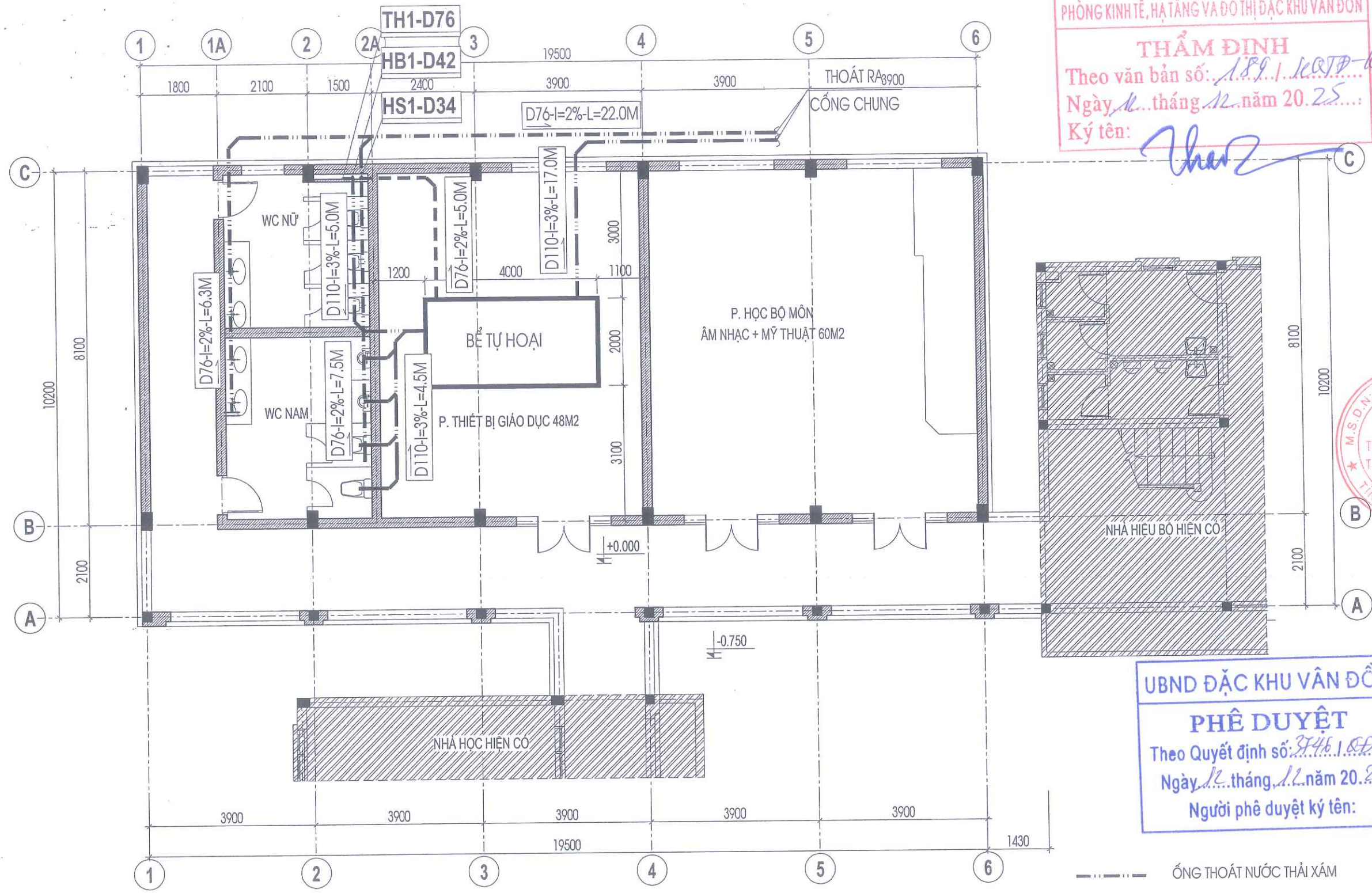
HIỆU CHỈNH	
LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	

HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	CTN-01

- C1-D25 : ỐNG CẤP NƯỚC - ĐƯỜNG KÍNH
- CB-D25 : ỐNG CẤP NƯỚC LÊN TẾC MÁI- ĐƯỜNG KÍNH
- HB-D42 : ỐNG THÔNG HƠI ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI ĐEN- ĐƯỜNG KÍNH
- HS-D34 : ỐNG THÔNG HƠI ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI XÁM- ĐƯỜNG KÍNH
- TH-D76 : ỐNG THÔNG HƠI BỂ TỰ HOẠI- ĐƯỜNG KÍNH

- -- -- -- -- ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI XÁM
- -- -- -- -- ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI ĐEN
- -- -- -- -- ỐNG CẤP NƯỚC
- -- -- -- -- ỐNG THÔNG HƠI
- D32-L=3.2M ĐƯỜNG KÍNH - CHIỀU DÀI
- D125-I=3% ĐƯỜNG KÍNH - ĐỘ DỐC
- — — — — HƯỚNG NƯỚC CHẢY

MẶT BẰNG CẤP NƯỚC TẦNG 1



MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC TẦNG 1

- C1-D25 ỚNG CẤP NƯỚC - ĐƯỜNG KÍNH
- CB-D25 ỚNG CẤP NƯỚC LÊN TẾC MÁI- ĐƯỜNG KÍNH
- HB-D42 ỚNG THÔNG HƠI ỚNG THOÁT NƯỚC THẢI ĐEN- ĐƯỜNG KÍNH
- HS-D34 ỚNG THÔNG HƠI ỚNG THOÁT NƯỚC THẢI XÁM- ĐƯỜNG KÍNH
- TH-D76 ỚNG THÔNG HƠI BỂ TỰ HOẠI- ĐƯỜNG KÍNH

- ỚNG THOÁT NƯỚC THẢI XÁM
- - - ỚNG THOÁT NƯỚC THẢI ĐEN
- ỚNG CẤP NƯỚC
- - - ỚNG THÔNG HƠI
- D32-L=3.2M ĐƯỜNG KÍNH - CHIỀU DÀI
- D125-I=3% ĐƯỜNG KÍNH - ĐỘ DỐC
- ỚNG NƯỚC CHẢY

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

THẨM ĐỊNH

Theo văn bản số: 189/1.000-10/HĐ

Ngày 12 tháng 12 năm 2025

Ký tên: *[Signature]*

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 346/1.000-10/HĐ

Ngày 12 tháng 12 năm 2025

Người phê duyệt ký tên: *[Signature]*

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QH TKXD QUẢNG NINH

ĐỊA CHỈ: KM3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ PHƯỜNG HẠ LONG - TỈNH QUẢNG NINH

DIỆN THOẠI: 033.3835736 - FAX: 033.3835810

CHỦ ĐẦU TƯ

BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

DỰ ÁN

BỘ SƯNG CƠ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ THCS MINH CHÂU (ĐIỂM TRƯỞNG BÀN SEN) HẠNG MỤC NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI

HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG

BẢN VẼ

MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC TẦNG 1

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

[Signature]

VŨ THẾ ANH

TRUNG TÂM KỸ THUẬT XÂY DỰNG

HOÀNG QUÝ CHUNG

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

[Signature]

LÊ VĂN THÀNH

CHỦ TRÌ CTN

[Signature]

TRẦN THỊ HUYỀN MAI

THIẾT KẾ CTN

[Signature]

TRẦN THỊ HUYỀN MAI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

[Signature]

TÙNG PHÚ QUANG

[Signature]

HIỆU CHỈNH	
LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	

HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	CTN-02

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

DỰ ÁN
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ
THCS MINH CHÂU
(ĐIỂM TRƯỜNG BÀN SEN)
HANG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI

HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG

BẢN VẼ
MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC
TẦNG 2

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

VŨ THẾ ANH
TRUNG TÂM KỸ THUẬT XÂY DỰNG

HOÀNG QUÝ CHUNG
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH
CHỦ TRÌ CTN

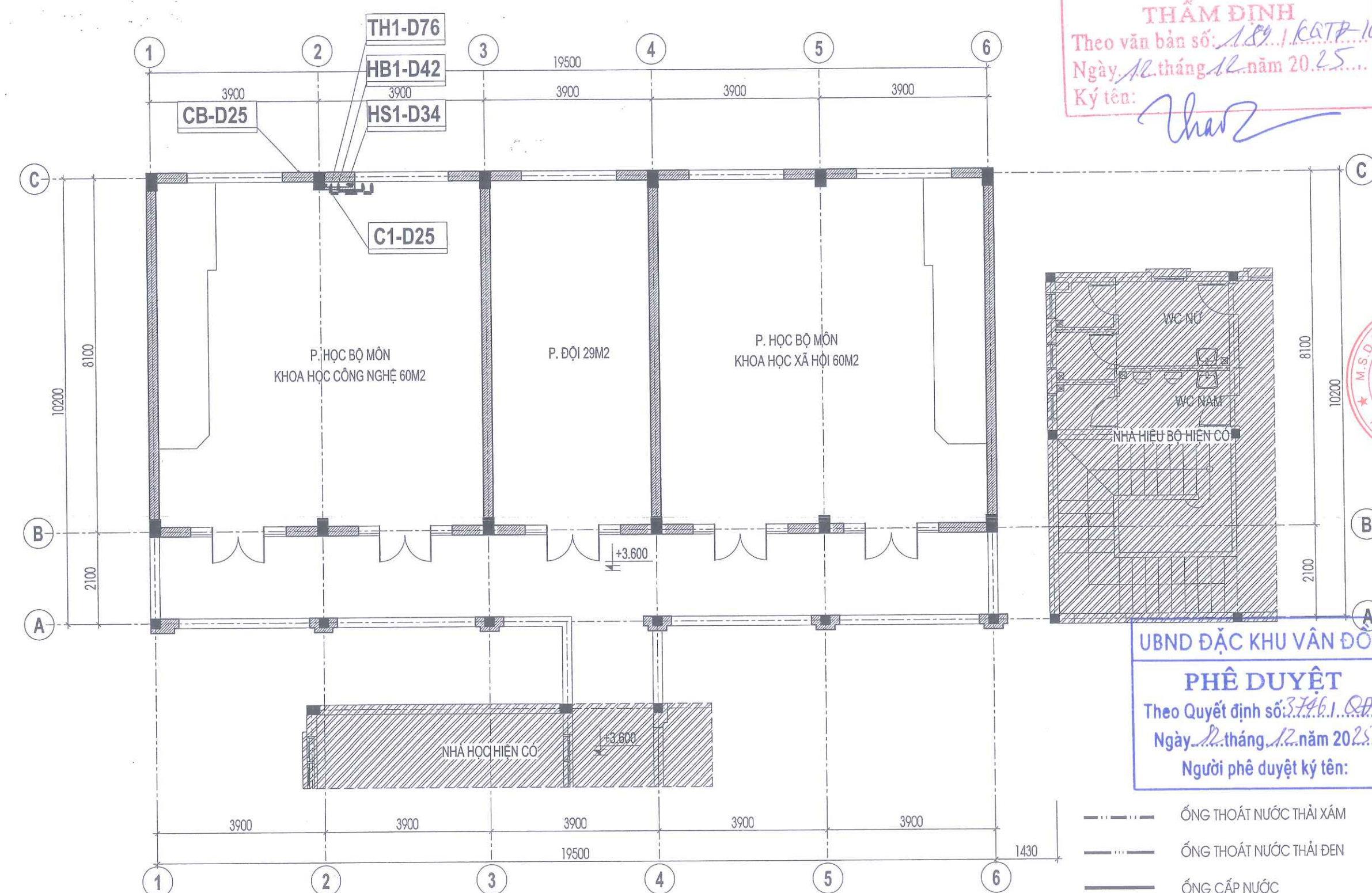
TRẦN THỊ HUYỀN MAI
THIẾT KẾ CTN

TRẦN THỊ HUYỀN MAI
QUẢN LÝ KỸ THUẬT

TÙNG PHÚ QUANG

HIỆU CHỈNH	
LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	
HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	CTN-03

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 189/KSTĐ-10THĐ
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Ký tên: *Chao*



- C1-D25 ỐNG CẤP NƯỚC - ĐƯỜNG KÍNH
CB-D25 ỐNG CẤP NƯỚC LÊN TẾC MÁI- ĐƯỜNG KÍNH
HB-D42 ỐNG THÔNG HƠI ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI ĐEN- ĐƯỜNG KÍNH
HS-D34 ỐNG THÔNG HƠI ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI XÁM- ĐƯỜNG KÍNH
TH-D76 ỐNG THÔNG HƠI BỂ TỰ HOẠI- ĐƯỜNG KÍNH

MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC TẦNG 2

- — — — — ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI XÁM
— — — — — ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI ĐEN
————— ỐNG CẤP NƯỚC
- - - - - ỐNG THÔNG HƠI
D32-L=3.2M ĐƯỜNG KÍNH - CHIỀU DÀI
D125-I=3% ĐƯỜNG KÍNH - ĐỘ DỐC
————— HƯỚNG NƯỚC CHẢY

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 3746/QĐ-UBND
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Người phê duyệt ký tên:

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

DỰ ÁN
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ
THCS MINH CHÂU
(ĐIỂM TRƯỞNG BÀN SEN)
HẠNG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI

HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG

BẢN VẼ
MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC
TẦNG MÁI

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

VŨ THẾ ANH
TRƯNG TÂM KỸ THUẬT XÂY DỰNG

HOÀNG QUY CHUNG
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH
CHỦ TRÌ CTN

TRẦN THỊ HUYỀN MAI
THIẾT KẾ CTN

TRẦN THỊ HUYỀN MAI
QUẢN LÝ KỸ THUẬT

TÙNG PHÚ QUANG

HIỆU CHỈNH

LẦN NGÀY HOÀN THÀNH

1

2

3

HOÀN THÀNH 2025

BẢN VẼ SỐ CTN-04

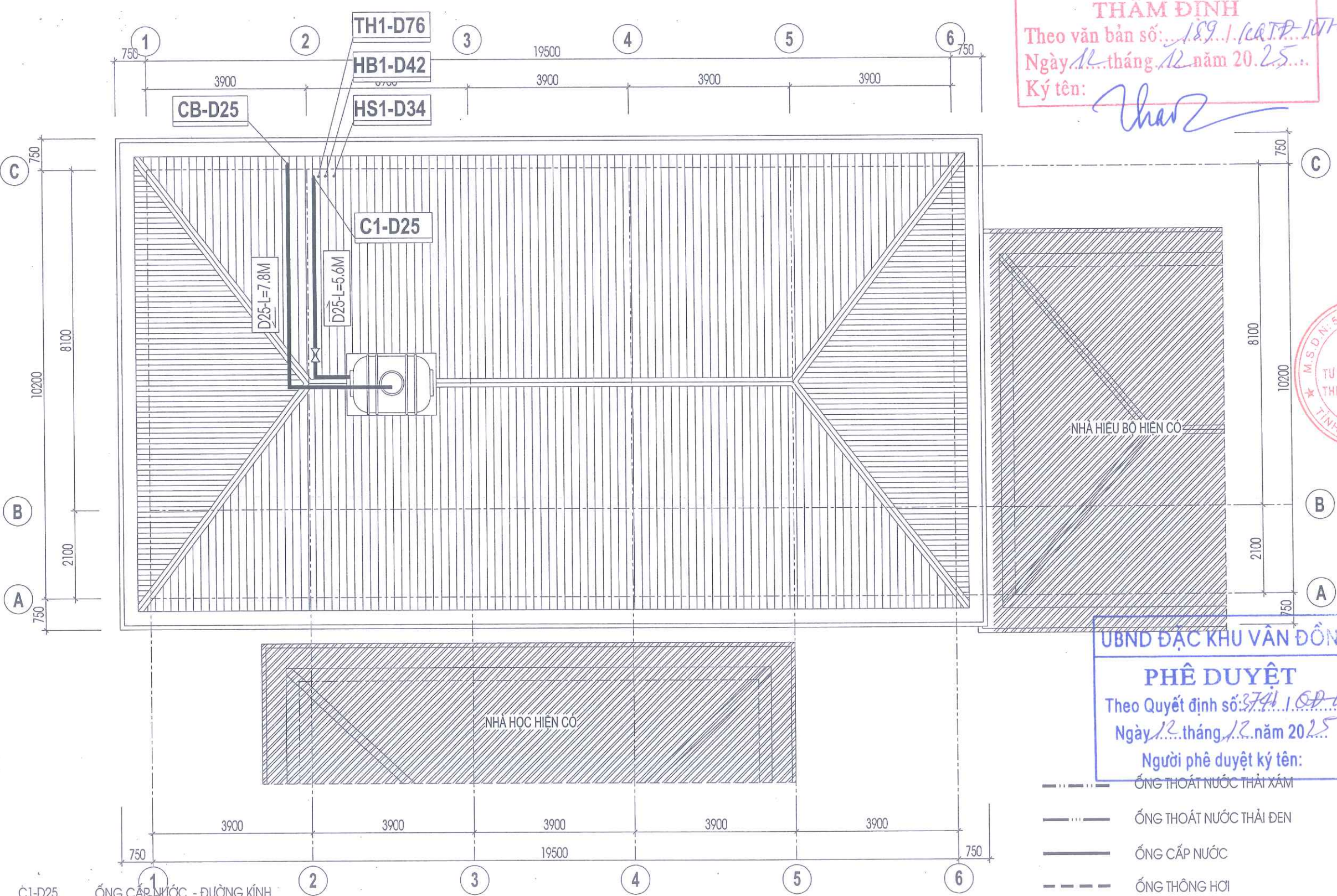
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 189/1.02-D-UBND
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Ký tên: *Char*



UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 374/1.02-UBND
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Người phê duyệt ký tên:

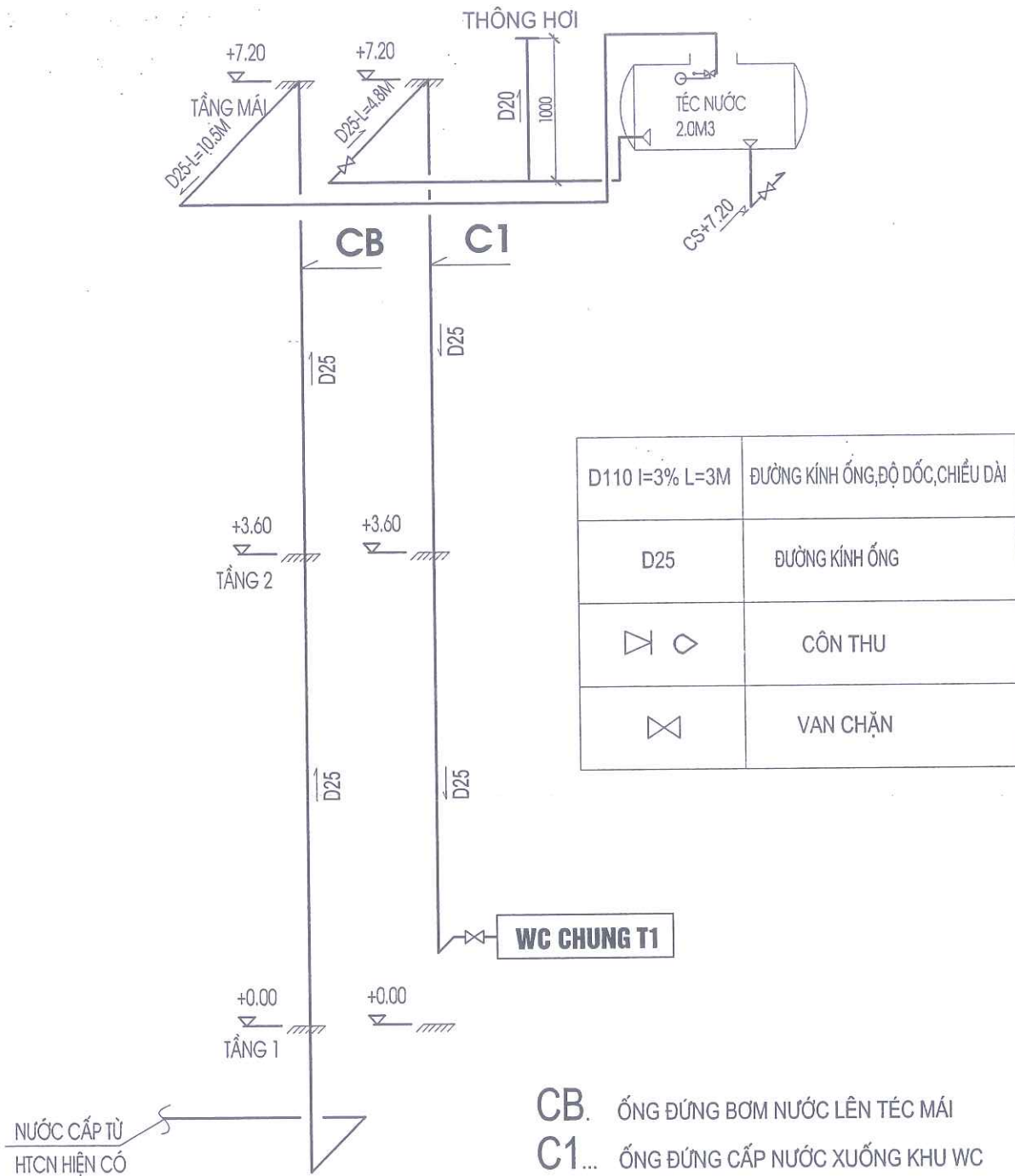
- -- -- -- -- ỚNG THOÁT NƯỚC THẢI XÁM
- -- -- -- -- ỚNG THOÁT NƯỚC THẢI ĐEN
- -- -- -- -- ỚNG CẤP NƯỚC
- -- -- -- -- ỚNG THÔNG HƠI
- D32-L=3.2M ĐƯỜNG KÍNH - CHIỀU DÀI
- D125-I=3% ĐƯỜNG KÍNH - ĐỘ DỐC
- — — — — HƯỚNG NƯỚC CHẢY

MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC MÁI



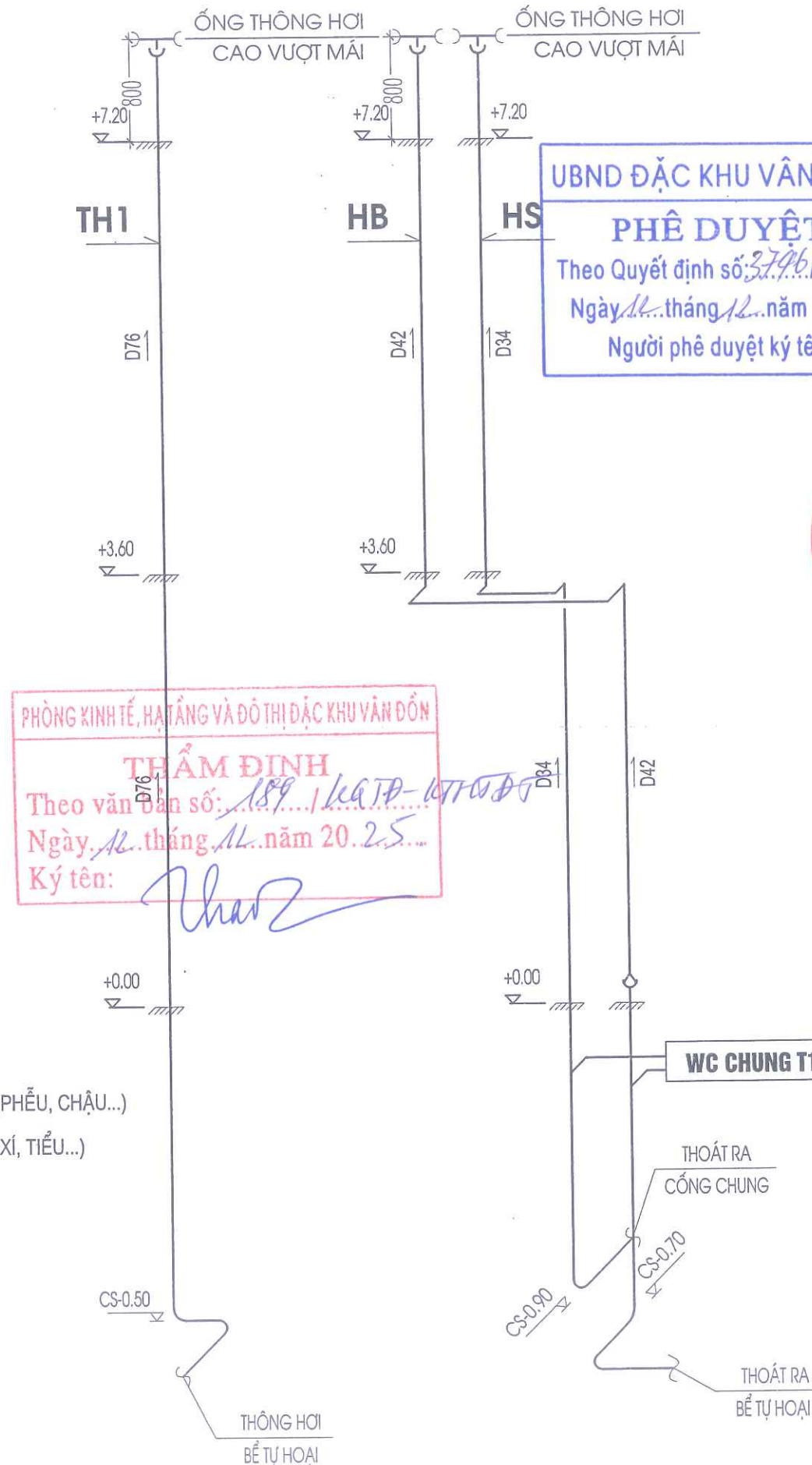
- C1-D25 ỚNG CẤP NƯỚC - ĐƯỜNG KÍNH
- CB-D25 ỚNG CẤP NƯỚC LÊN TẾC MÁI- ĐƯỜNG KÍNH
- HB-D42 ỚNG THÔNG HƠI ỚNG THOÁT NƯỚC THẢI ĐEN- ĐƯỜNG KÍNH
- HS-D34 ỚNG THÔNG HƠI ỚNG THOÁT NƯỚC THẢI XÁM- ĐƯỜNG KÍNH
- TH-D76 ỚNG THÔNG HƠI BỂ TỰ HOẠI- ĐƯỜNG KÍNH

SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN CẤP NƯỚC TỔNG THỂ



- CB. ỐNG ĐỨNG BƠM NƯỚC LÊN TẾC MÁI
- C1... ỐNG ĐỨNG CẤP NƯỚC XUỐNG KHU WC
- HS1...ỐNG THÔNG HƠI ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI XÁM (PHỄU, CHẬU...)
- HB1...ỐNG THÔNG HƠI ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI ĐEN (XÍ, TIỂU...)
- TH1...ỐNG THÔNG HƠI BỂ TỰ HOẠI

SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN THOÁT NƯỚC TỔNG THỂ



UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 3796/QĐ-UBND
Ngày 16 tháng 12 năm 2025.
Người phê duyệt ký tên:

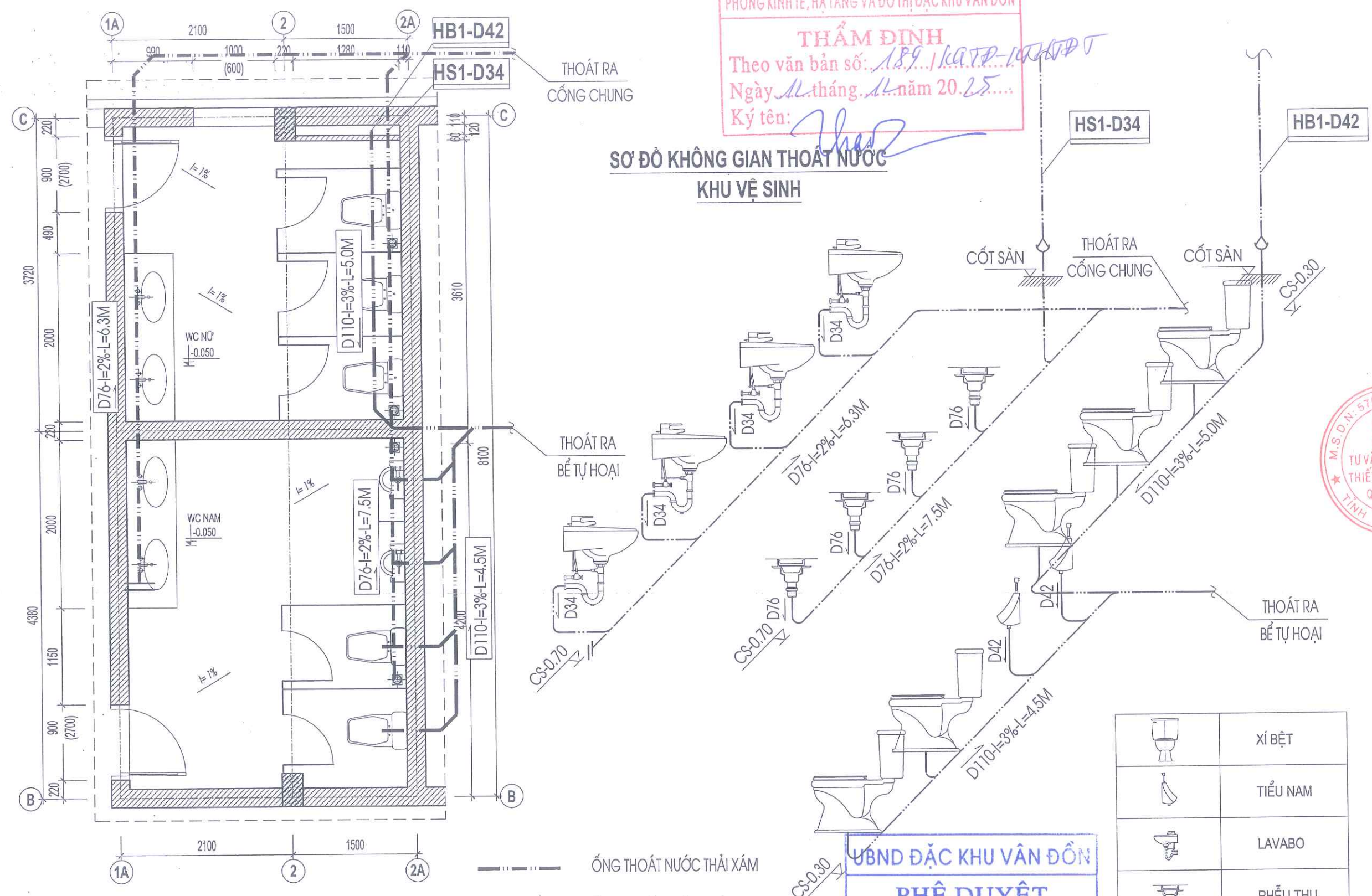
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 189/KATĐ-ĐTĐĐ
Ngày 16 tháng 12 năm 2025.
Ký tên:

 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QH TKXD QUẢNG NINH ĐỊA CHỈ: KM3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ PHƯỜNG HÀ LONG - TỈNH QUẢNG NINH ĐIỆN THOẠI: 033.3835736 - FAX: 033.3835610	
CHỦ ĐẦU TƯ BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN	
DỰ ÁN BỘ SƯNG CƠ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ THCS MINH CHÂU (ĐIỂM TRƯỜNG BÀN SEN) HẠNG MỤC NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI	
HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG	
BẢN VẼ SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN CẤP THOÁT NƯỚC TỔNG THỂ	
GIÁM ĐỐC CÔNG TY VŨ THẾ ANH TRƯNG TÂM KỸ THUẬT XÂY DỰNG	
HOÀNG QUÝ CHUNG CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
LÊ VĂN THÀNH CHỦ TRÌ CTN	
TRẦN THỊ HUYỀN MAI THIẾT KẾ CTN	
TRẦN THỊ HUYỀN MAI QUẢN LÝ KỸ THUẬT	
TÙNG PHÚ QUANG	
HIỆU CHỈNH	
LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	
HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	CTN-05

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 189/KQ.ĐP-UBND
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Ký tên: *[Signature]*

**SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN THOÁT NƯỚC
KHU VỆ SINH**



**MẶT BẰNG CHI TIẾT THOÁT NƯỚC
KHU VỆ SINH**

- ỚNG THOÁT NƯỚC THẢI XÁM
- ỚNG THOÁT NƯỚC THẢI ĐEN
- D110-i=3% ĐƯỜNG KÍNH - ĐỘ DỐC
- HƯỚNG NƯỚC CHẢY
- HB-D42 ỚNG THÔNG HƠI ỚNG THOÁT NƯỚC THẢI ĐEN- ĐƯỜNG KÍNH
- HS-D34 ỚNG THÔNG HƠI ỚNG THOÁT NƯỚC THẢI XÁM- ĐƯỜNG KÍNH

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 374/1. QĐ-UBND
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Người phê duyệt ký tên: *[Signature]*

	XÍ BỆT
	TIỂU NAM
	LAVABO
	PHỄU THU
	VÒI NƯỚC
	CÔNG THU
	VAN CHẶN



CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN QH TKXD QUẢNG NINH
ĐỊA CHỈ: KM3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ
PHƯỜNG HẠ LONG - TỈNH QUẢNG NINH
ĐIỆN THOẠI: 033.3835736 - FAX: 033.3835610

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

DỰ ÁN
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ
THCS MINH CHÂU
(ĐIỂM TRƯỜNG BẢN SEN)
HẠNG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI

HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG

BẢN VẼ
MẶT BẰNG CHI TIẾT & SƠ ĐỒ
THOÁT NƯỚC KHU VỆ SINH

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
[Signature]
VŨ THẾ ANH
TRUNG TÂM KỸ THUẬT XÂY DỰNG

HOÀNG QUÝ CHUNG
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH
CHỦ TRÌ CTN

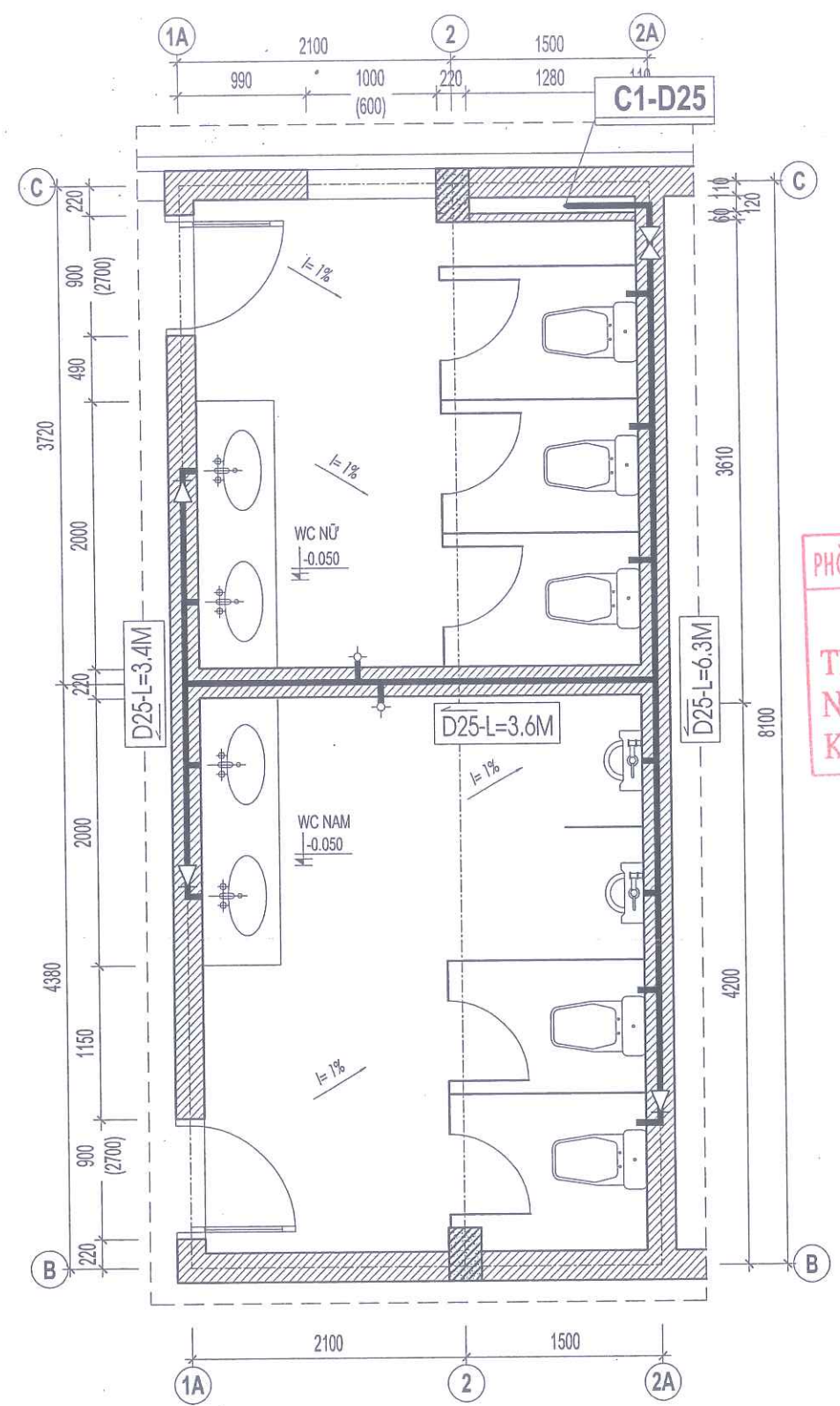
TRẦN THỊ HUYỀN MAI
THIẾT KẾ CTN

TRẦN THỊ HUYỀN MAI
QUẢN LÝ KỸ THUẬT

TÙNG PHÚ QUANG

HIỆU CHỈNH	
LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	

HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	CTN-06

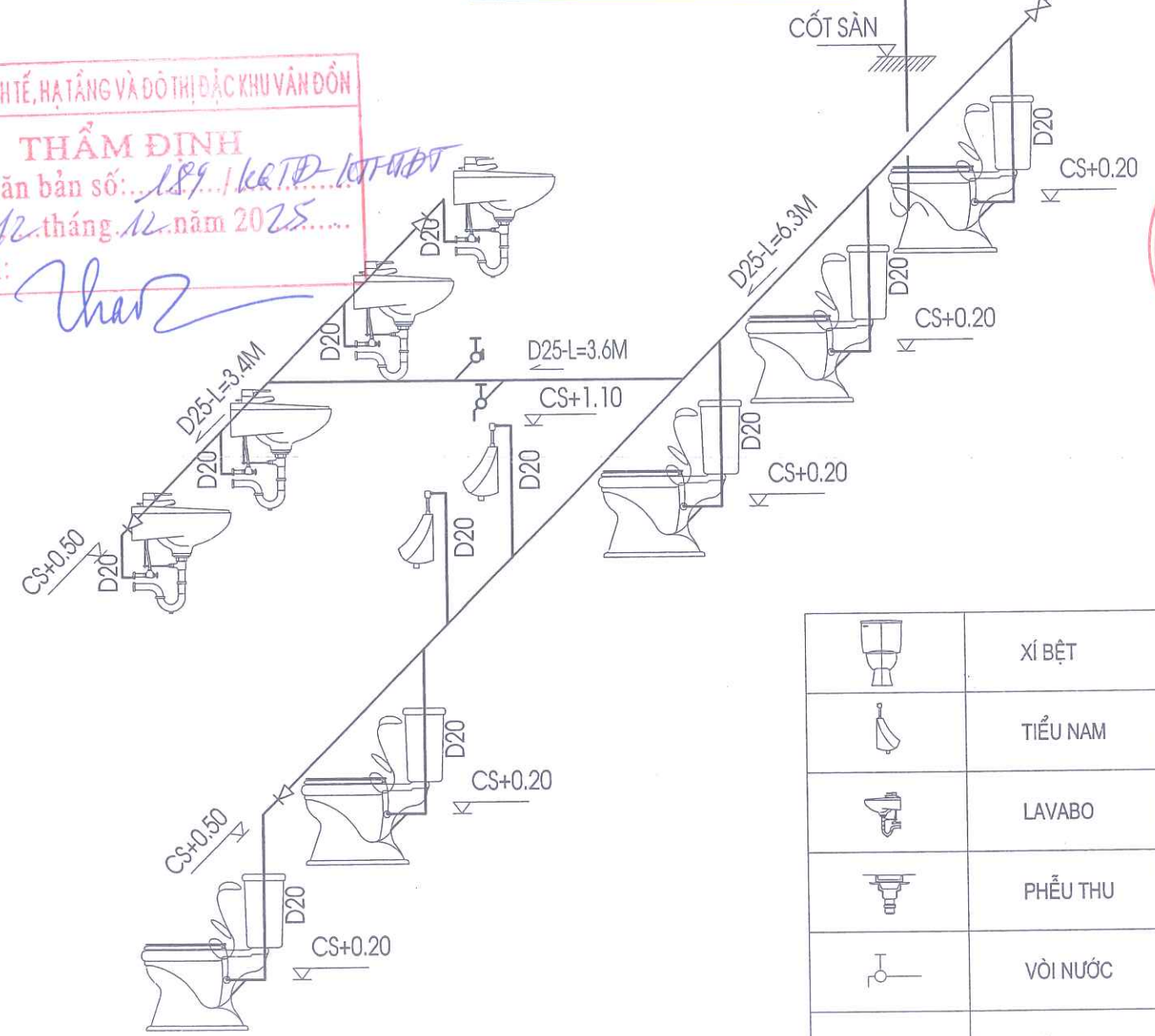


**MẶT BẰNG CHI TIẾT CẤP NƯỚC
KHU VỆ SINH**

— ỚNG CẤP NƯỚC
D40-L=2.0M ĐƯỜNG KÍNH - CHIỀU DÀI
— HƯỚNG NƯỚC CHẢY
C1-D40 ỚNG CẤP NƯỚC - ĐƯỜNG KÍNH

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 189/KTĐ-KT-ĐT
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Ký tên: *Chao*

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 3746/QĐ-UBND
Ngày 16 tháng 12 năm 2025
Người phê duyệt ký tên:



**SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN CẤP NƯỚC
KHU VỆ SINH**

	XÍ BỆT
	TIỂU NAM
	LAVABO
	PHỄU THU
	VỎI NƯỚC
	CÔN THU
	VAN CHẶN

CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN QH TKXD QUẢNG NINH
ĐỊA CHỈ: K103 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ
PHƯỜNG HÀ LONG - TỈNH QUẢNG NINH
ĐIỆN THOẠI: 033.3835736 - FAX: 033.3835610

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

DỰ ÁN
BỘ SƯNG CƠ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ THCS MINH CHÂU (ĐIỂM TRƯỜNG BẮN SEN)
HẠNG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI

HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG

BẢN VẼ
MẶT BẰNG CHI TIẾT & SƠ ĐỒ CẤP NƯỚC KHU VỆ SINH

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
VŨ THẾ ANH
TRUNG TÂM KỸ THUẬT XÂY DỰNG

HOÀNG QUÝ CHUNG
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH
CHỦ TRÌ CTN

TRẦN THỊ HUYỀN MAI
THIẾT KẾ CTN

TRẦN THỊ HUYỀN MAI
QUẢN LÝ KỸ THUẬT

TÙNG PHÚ QUANG

HIỆU CHỈNH

LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	

HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	CTN-07

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

DỰ ÁN
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ
THCS MINH CHÂU
(ĐIỂM TRƯỞNG BÀN SEN)
HẠNG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI

HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG

BẢN VẼ
CHI TIẾT BỂ TỰ HOẠI

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CÔNG TY
CỔ PHẦN
TƯ VẤN QUY HOẠCH
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
QUẢNG NINH
VŨ THẾ ANH
TRUNG TÂM KỸ THUẬT XÂY DỰNG

HOÀNG QUÝ CHUNG

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH

CHỦ TRÌ CTN

TRẦN THỊ HUYỀN MAI

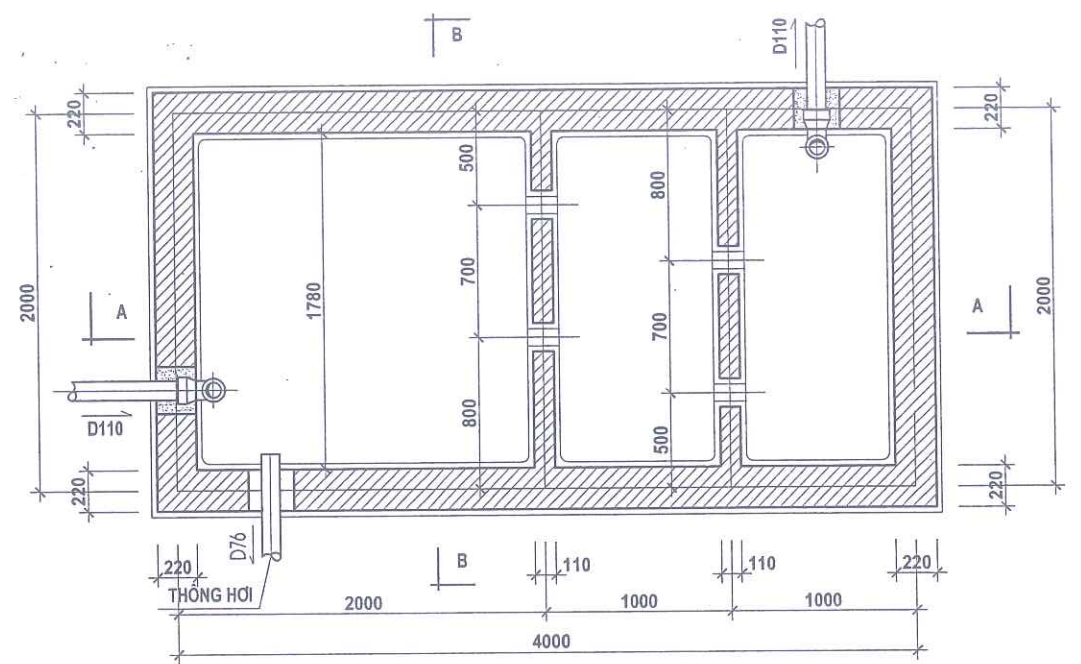
THIẾT KẾ CTN

TRẦN THỊ HUYỀN MAI

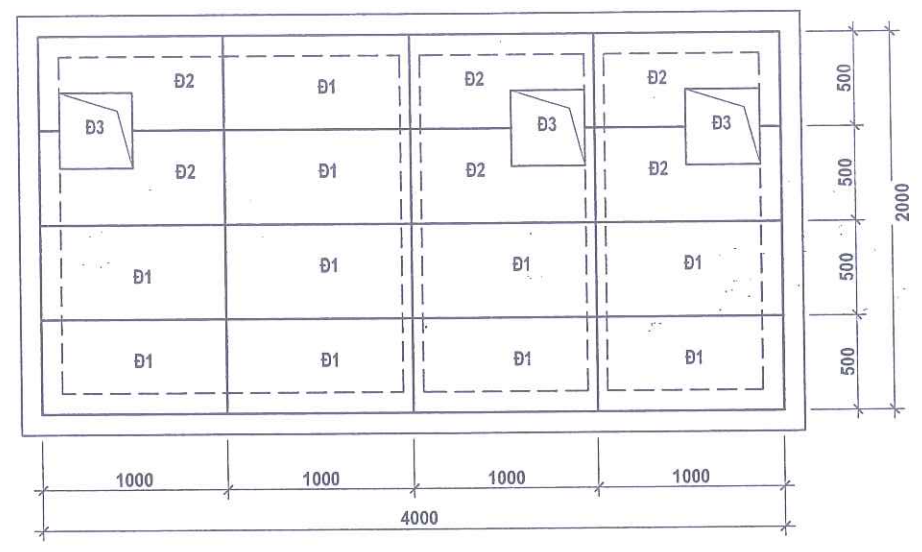
QUẢN LÝ KỸ THUẬT

TÙNG PHÚ QUANG

HIỆU CHỈNH	
LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	
HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	BTH-01



MẶT BẰNG BỂ TỰ HOẠI

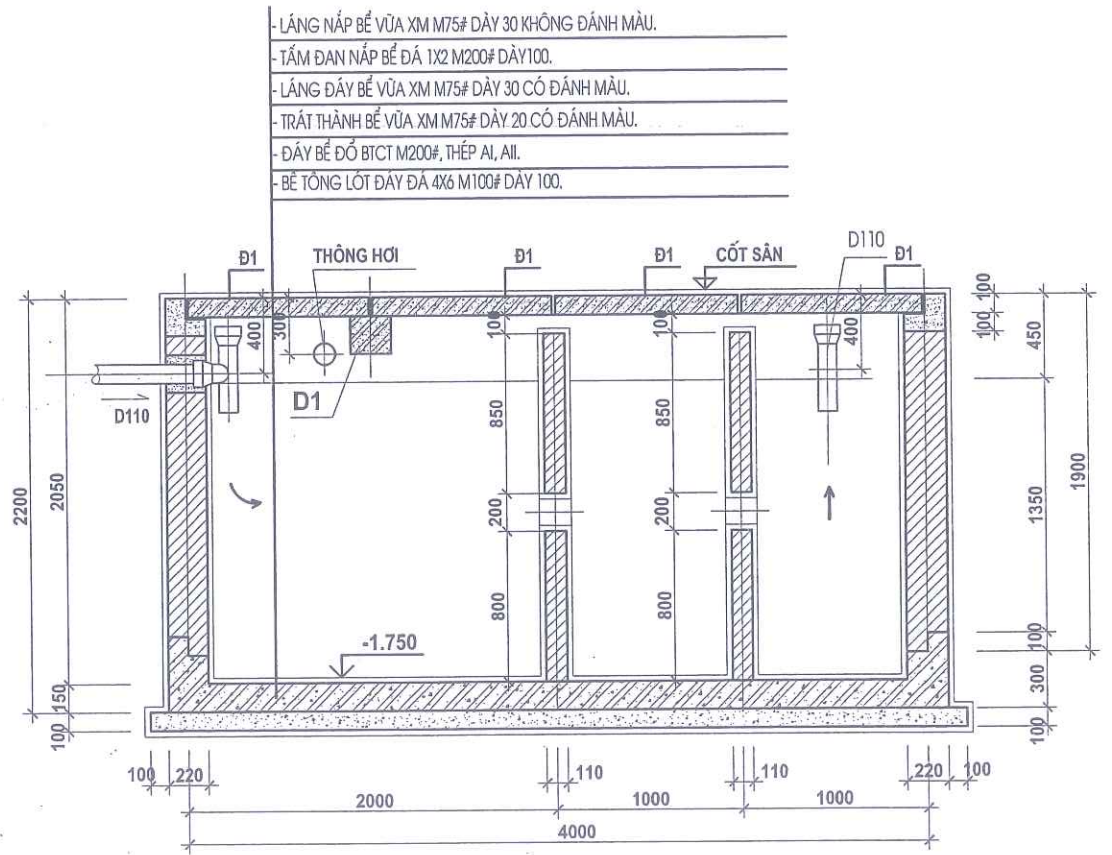


MẶT BẰNG ĐAN BỂ TỰ HOẠI

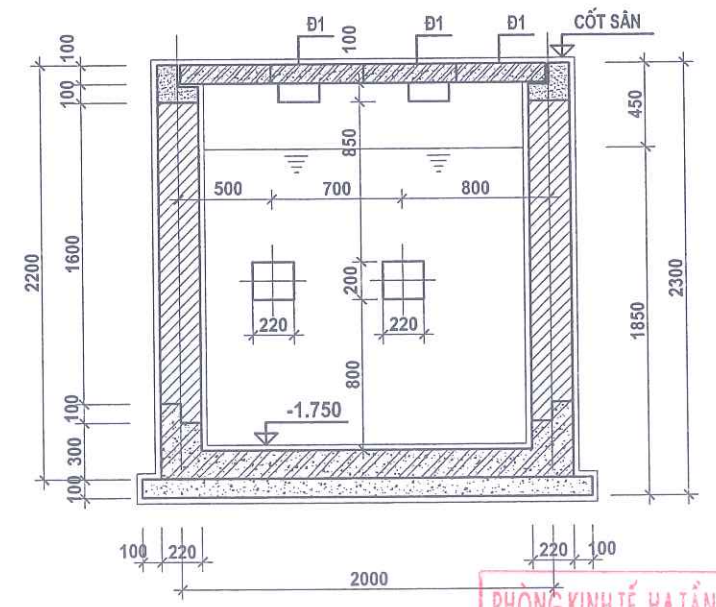
GHI CHÚ:

- SỐ LƯỢNG BỂ: 1 BỂ
- XÂY BỂ GẠCH ĐẶC VỮA XM M75#
- TRÁT TRONG, NGOÀI THÀNH BỂ VỮA XM M75# DÂY 20, TRONG BỂ TƯỜNG & ĐÁY ĐÁNH MÀU XI MÀNG NGUYÊN CHẤT

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 3746/QĐ-UBND
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Người phê duyệt ký tên:



MẶT CẮT A - A



MẶT CẮT B - B

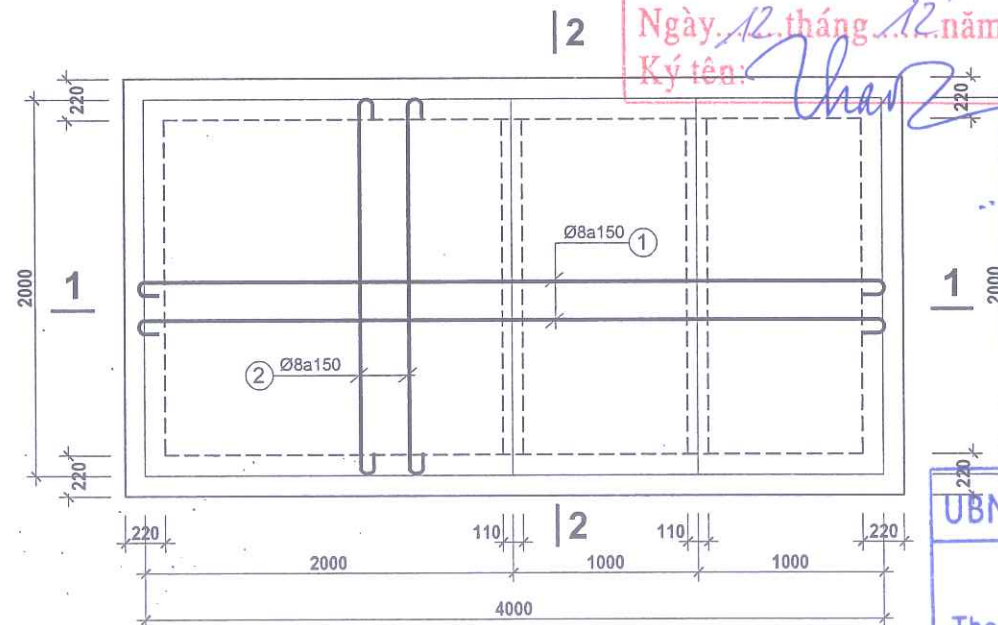
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 189/VBĐ-UBND
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Ký tên:

THỐNG KÊ THÉP (CHO 1 CẤU KIỆN)

TÊN C.KIỆN	SỐ T.T	HÌNH DÁNG KÍCH THƯỚC	Ø	CHIỀU DÀI 1 THANH	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI	TỔNG T.LƯỢNG
					C.KIỆN	T.BỘ		
ĐÁY BẾ	1	60 — 4170 — 60	8	4290	30	30	128.7	50.8
	2	60 — 2170 — 60	8	2290	56	56	128.2	50.6
DẦM ĐBB	1	14168	20	14168	4	4	56.7	139.8
	3	170 — 250 — 50	6	940	87	87	81.8	18.2
DẦM D1	1	2150	18	2150	2	2	4.3	8.6
	2	2150	20	2150	2	2	4.3	10.6
	3	150 — 150 — 50	6	700	14	14	9.8	2.2
ĐAN Đ1	1	60 — 1050 — 60	10	1170	4	4	4.68	2.90
	2	60 — 450 — 60	6	570	8	8	4.56	1.00
ĐAN Đ2	1	60 — 550 — 60	10	670	2	2	1.34	0.83
	2	60 — 450 — 60	6	570	7	7	3.99	0.88
	3	60 — 1050 — 60	10	1170	3	3	3.51	2.18
	4	60 — 250 — 60	6	370	3	3	1.11	0.24
ĐAN Đ3	1	60 — 350 — 60	6	470	8	8	3.76	0.83

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

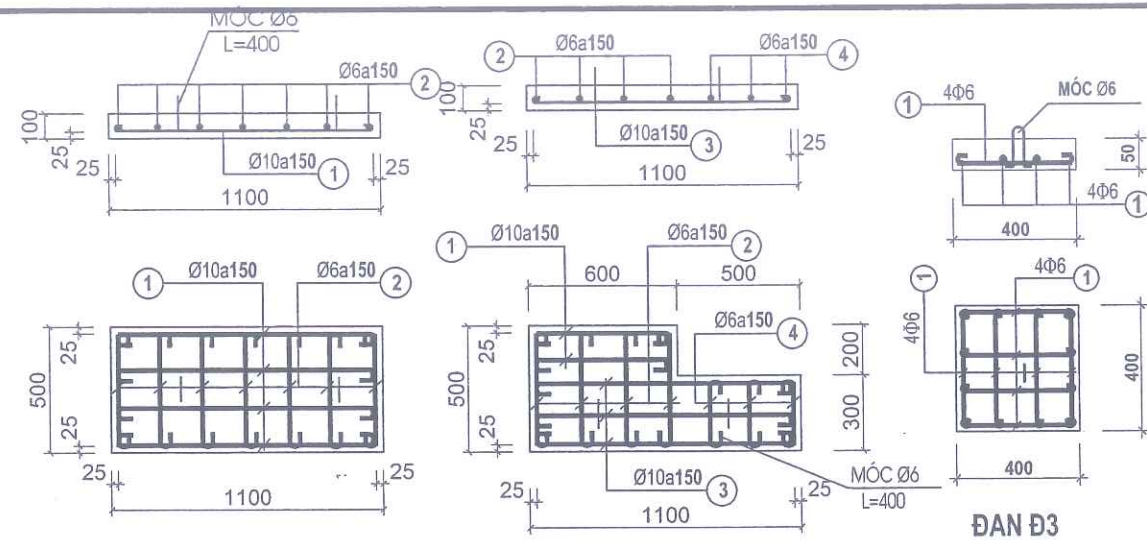
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 189.../KATP-10THĐ
Ngày 12 tháng 12 năm 2025...
Ký tên: *Chau*



MẶT BẰNG THÉP ĐÁY BẾ

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

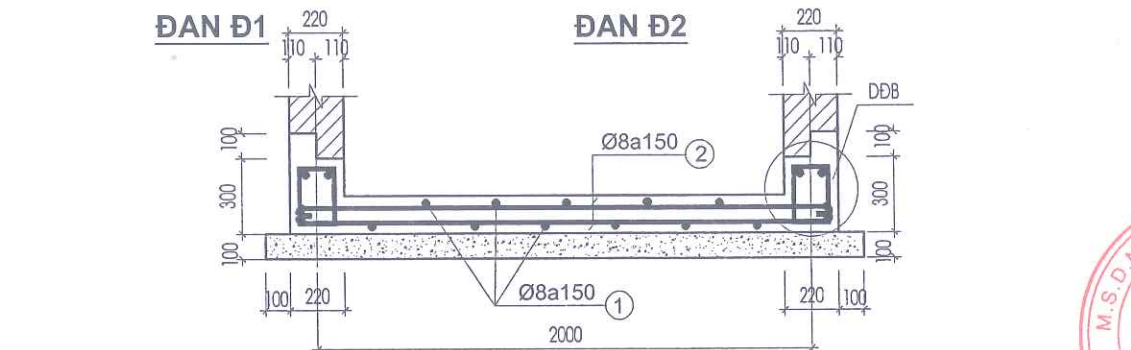
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 3746/1.QĐ-UBND
Ngày 12 tháng 12 năm 2025...
Người phê duyệt ký tên:



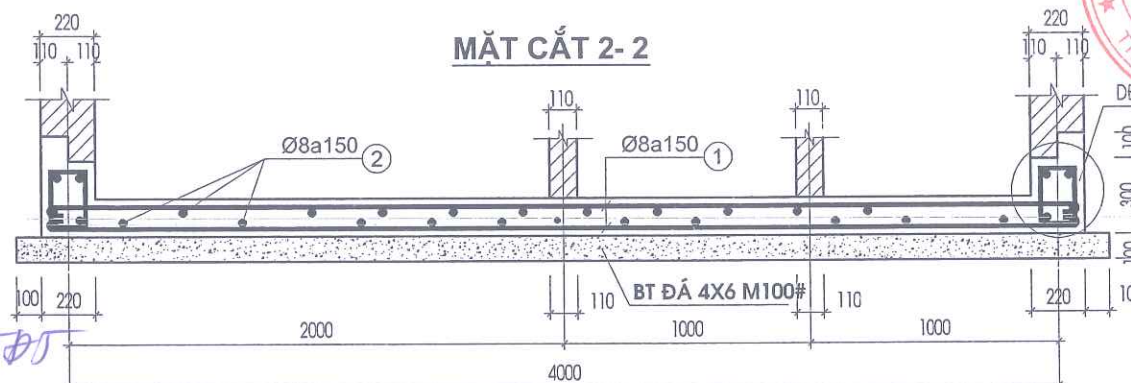
ĐAN Đ1

ĐAN Đ2

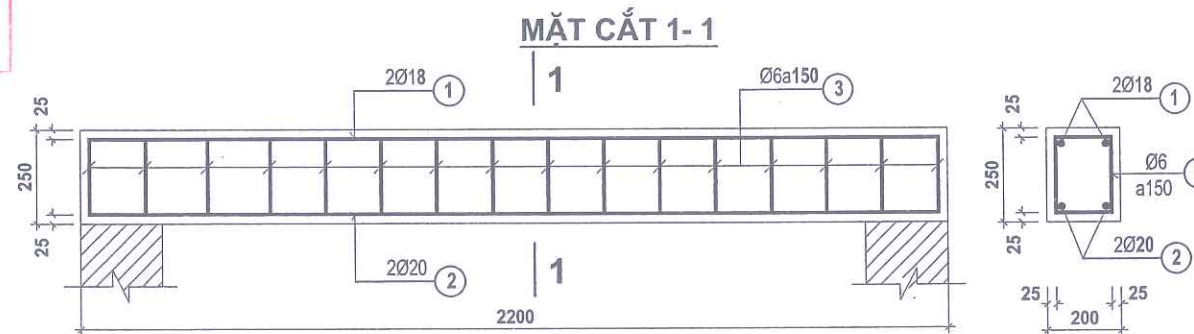
ĐAN Đ3



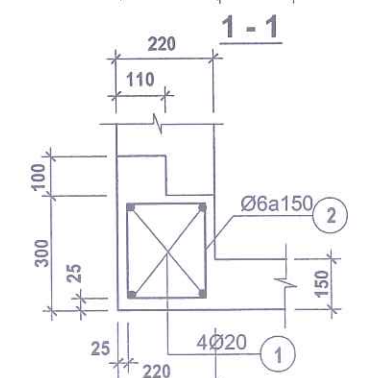
MẶT CẮT 2-2



MẶT CẮT 1-1



DẦM D1



DẦM ĐBB

- LẮNG NẮP BẾ VỮA XM M75# DÂY 30 KHÔNG ĐÁNH MÀU.
- TẤM ĐAN NẮP BẾ ĐÁ 1X2 M200# DÂY 100.
- GIẢNG THÀNH BẾ ĐỔ BT ĐÁ 1X2 M200#.
- LẮNG ĐÁY BẾ VỮA XM M75# DÂY 30 CÓ ĐÁNH MÀU.
- TRÁT THÀNH BẾ VỮA XM M75# DÂY 20 CÓ ĐÁNH MÀU.
- ĐÁY BẾ ĐỔ BTCT M200#, THÉP AI, AII.
- BÊ TÔNG LÓT ĐÁY ĐÁ 4X6 M100# DÂY 100.
- XÂY BẾ GẠCH ĐẶC VỮA XM M75#
- TRÁT TRONG, NGOÀI THÀNH BẾ VỮA XM M75# DÂY 20.
- TRONG BẾ TƯỜNG & ĐÁY ĐÁNH MÀU XI MÀNG NGUYÊN CHẤT
- CẮT UỐN THÉP THEO KÍCH THƯỚC THỰC TẾ TẠI HIỆN TRƯỜNG

CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN QH TKXD QUẢNG NINH
ĐỊA CHỈ: KM3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ
PHƯỜNG HÀ LÔNG - TỈNH QUẢNG NINH
ĐIỆN THOẠI: 033.3835736 - FAX: 033.3835610

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

DỰ ÁN
BỘ SƯNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ
THCS MINH CHÂU
(ĐIỂM TRƯỜNG BÀN SEN)
HANG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI

HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG

BẢN VẼ
CHI TIẾT BẾ TỰ HOẠI

GIAM ĐỐC CÔNG TY
CÔNG TY
CỔ PHẦN
TƯ VẤN QUY HOẠCH
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
QUẢNG NINH
VU THẾ ANH
TRUNG TÂM KỸ THUẬT XÂY DỰNG

HOÀNG QUY CHUNG
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH
CHỦ TRÌ CTN

TRẦN THỊ HUYỀN MAI
THIẾT KẾ CTN

TRẦN THỊ HUYỀN MAI
QUẢN LÝ KỸ THUẬT

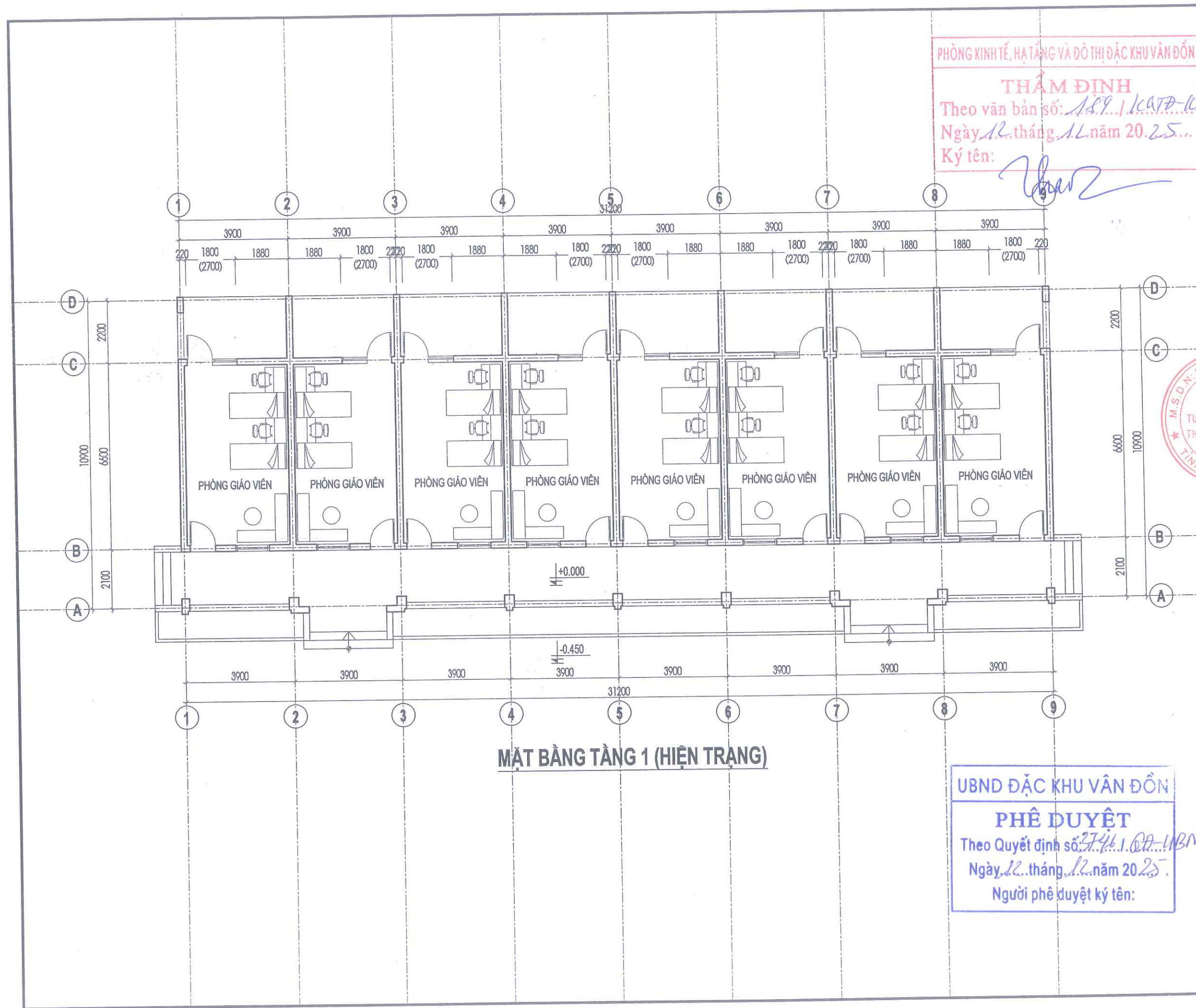
TÙNG PHÚ QUANG

HIỆU CHỈNH	
LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	

HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	BTH-02



HẠNG MỤC:
NHÀ CÔNG VỤ (HIỆN TRẠNG)



CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN QH TXOD QUẢNG NINH
ĐỊA CHỈ: KM SỐ 3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ
PHƯỜNG HẠ LONG - TỈNH QUẢNG NINH
ĐIỆN THOẠI: 0203.3635736

CHỦ ĐẦU TƯ

BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

DỰ ÁN

BỘ SƯNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS
MINH CHÂU
(ĐIỂM TRƯỜNG BÀN SEN)
HẠNG MỤC
NHÀ CÔNG VỤ

HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG

BẢN VẼ

MẶT BẰNG KIẾN TRÚC
HIỆN TRẠNG

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

VŨ THẾ ANH

GD XÍ NGHIỆP - TRUNG TÂM KIẾN TRÚC

ĐỒ NHẬT MẠNH

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH

CHỦ TRÍ KIẾN TRÚC

LÊ VĂN THÀNH

THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

VŨ HOÀNG ANH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

ĐỖ NHẬT MẠNH

HIỆU CHÍNH

LẦN

NGÀY HOÀN THÀNH

1

2

3

HOÀN THÀNH

2025

BẢN VẼ SỐ

HT-01

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 3746/QĐ-UBND

Ngày 12 tháng 12 năm 2025

Người phê duyệt ký tên:



HẠNG MỤC:
NHÀ CÔNG VỤ (CẢI TẠO)

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

DỰ ÁN
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS
MINH CHÂU
(ĐIỂM TRƯỜNG BÀN SEN)
HẠNG MỤC
NHÀ CÔNG VỤ

HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG

BẢN VẼ
MẶT BẰNG KIẾN TRÚC
CẢI TẠO

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

CÔNG TY
CỔ PHẦN
TƯ VẤN QUY HOẠCH
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
QUẢNG NINH

VŨ THẾ ANH

ĐƠN VỊ NGHIỆP - TRUNG TÂM KIẾN TRÚC

ĐỒ NHẬT MẠNH

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH

CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC

LÊ VĂN THÀNH

THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

VŨ HOÀNG ANH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

ĐỒ NHẬT MẠNH

HIỆU CHỈNH

LẦN NGÀY HOÀN THÀNH

1

2

HOÀN THÀNH

BẢN VẼ SỐ

2025

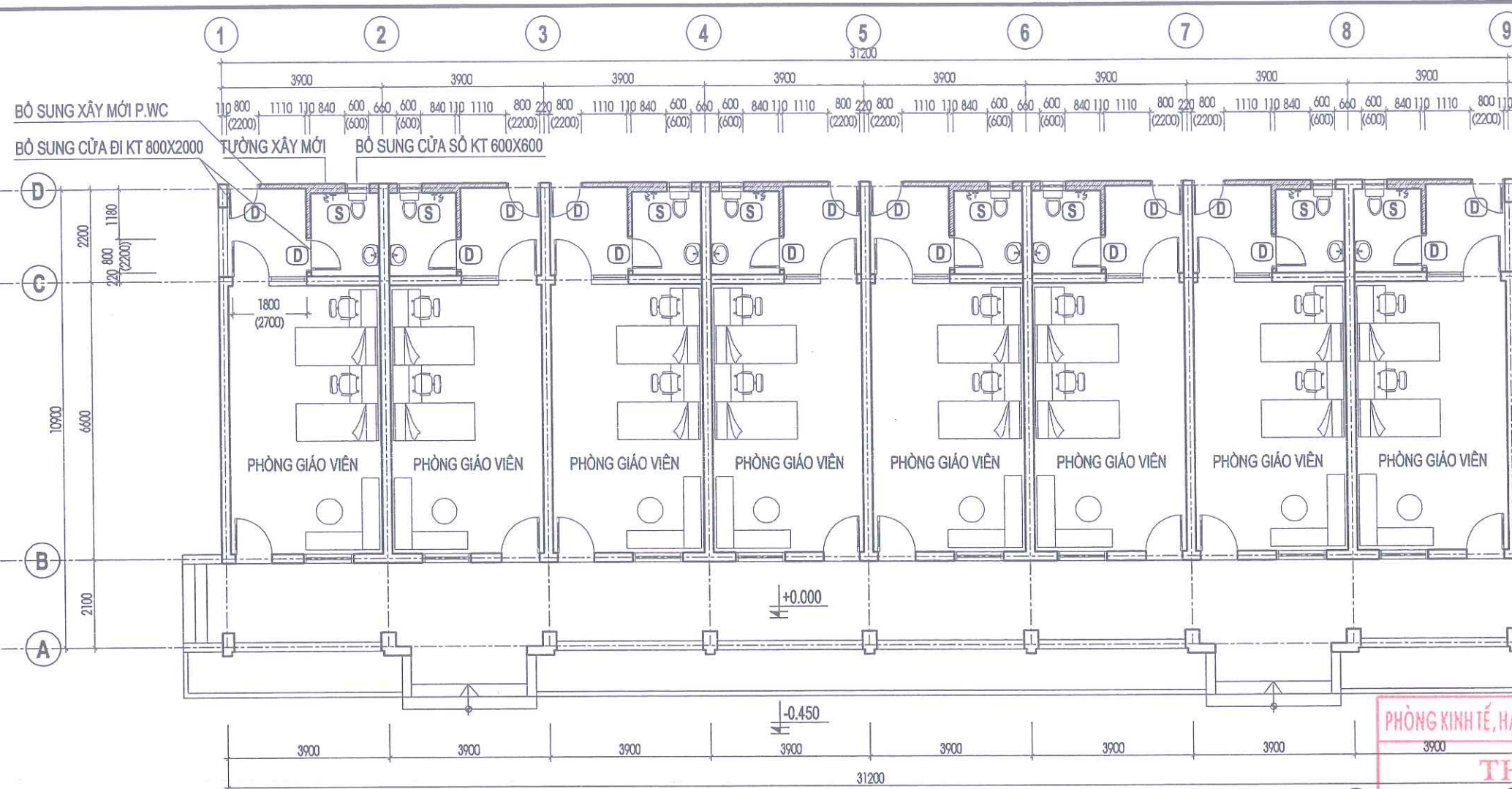
KT-01

KT-01

KT-01

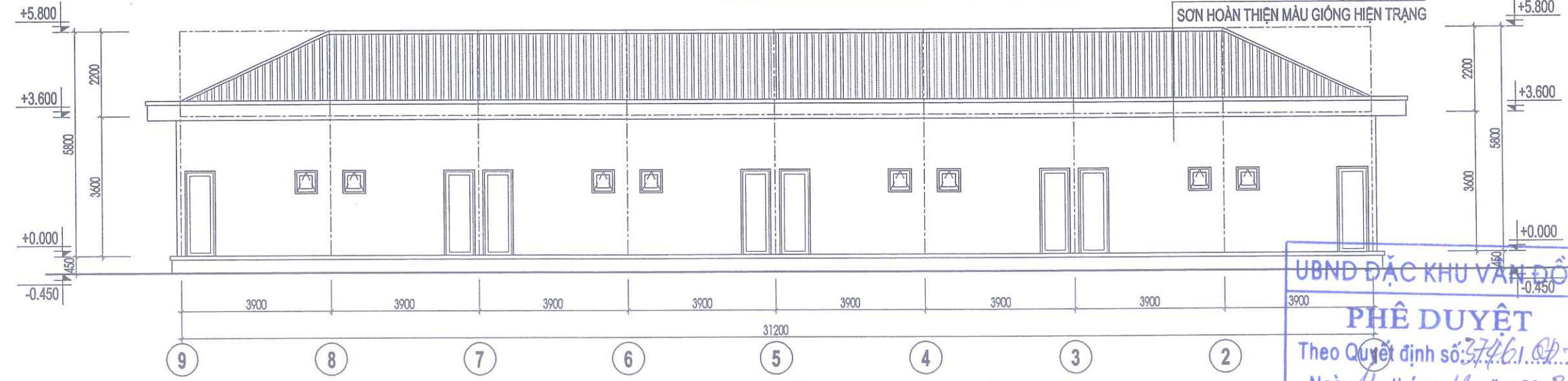
KT-01

KT-01



- NỘI DUNG CẢI TẠO:
- XÂY BỔ SUNG TƯỜNG GẠCH ĐỂ TẠO MỚI PHÒNG VỆ SINH TRỰC C-D GIAO TRỰC 1-9. VỮA XI MẮNG M75# DÀY 15.
 - TƯỜNG XÂY PHẢI LIÊN KẾT CHẮC CHẮN VỚI TƯỜNG HIỆN TRẠNG ĐẢM BẢO TÍNH KẾT CẤU CHỐNG NÚT MẠCH TIẾP GIÁP
 - TẠI VỊ TRÍ TƯỜNG CŨ VÀ TƯỜNG XÂY MỚI ĐƯỢC TẠO RĂNG MỘNG LIÊN KẾT SÂU 70MM KHOAN CẮY THÉP D8 CHIỀU DÀI NEO 250MM KHOẢNG CÁCH A=400MM/ 1 THANH. THÉP NEO ĐƯỢC CẮY KEO CHUYÊN DỤNG HOẶC VỮA KHÔNG CỎ NGÓT VÀ XÂY TƯỜNG MỚI LIÊN KẾT
 - TRƯỜNG HỢP KHÔNG ĐƯỢC MỘNG, SỬ DỤNG RẮU THÉP CHỜ LIÊN KẾT TƯỜNG HOẶC CẮY VÀO TƯỜNG CŨ TRƯỚC KHI XÂY.
 - BỔ SUNG MỚI CỬA ĐI D (KT 800X2200) VÀ CỬA SỔ S (KT 600X600) HỆ NHÔM KÍNH, KÍNH DẪN AN TOÀN DÀY 6.38MM
 - NỀN VỆ SINH LÁT GẠCH CHỐNG TRƠN CERAMIC KT 300X300, TƯỜNG VỆ SINH ỐP GẠCH CERAMIC KT 300X600.

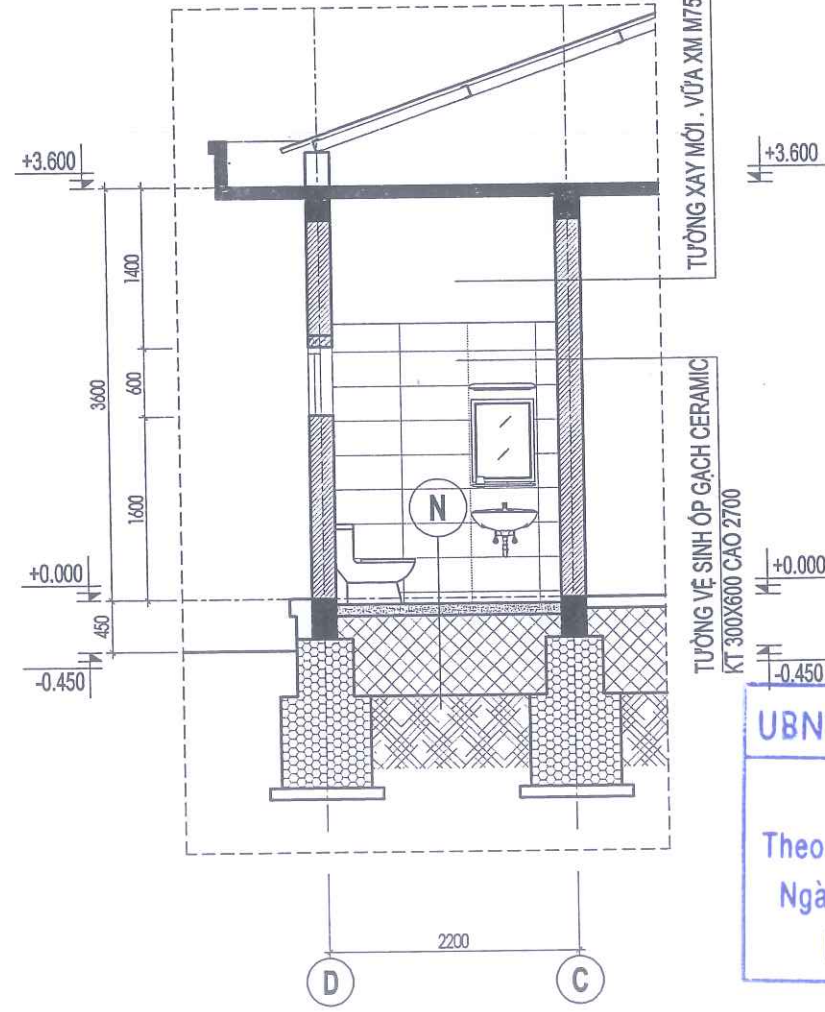
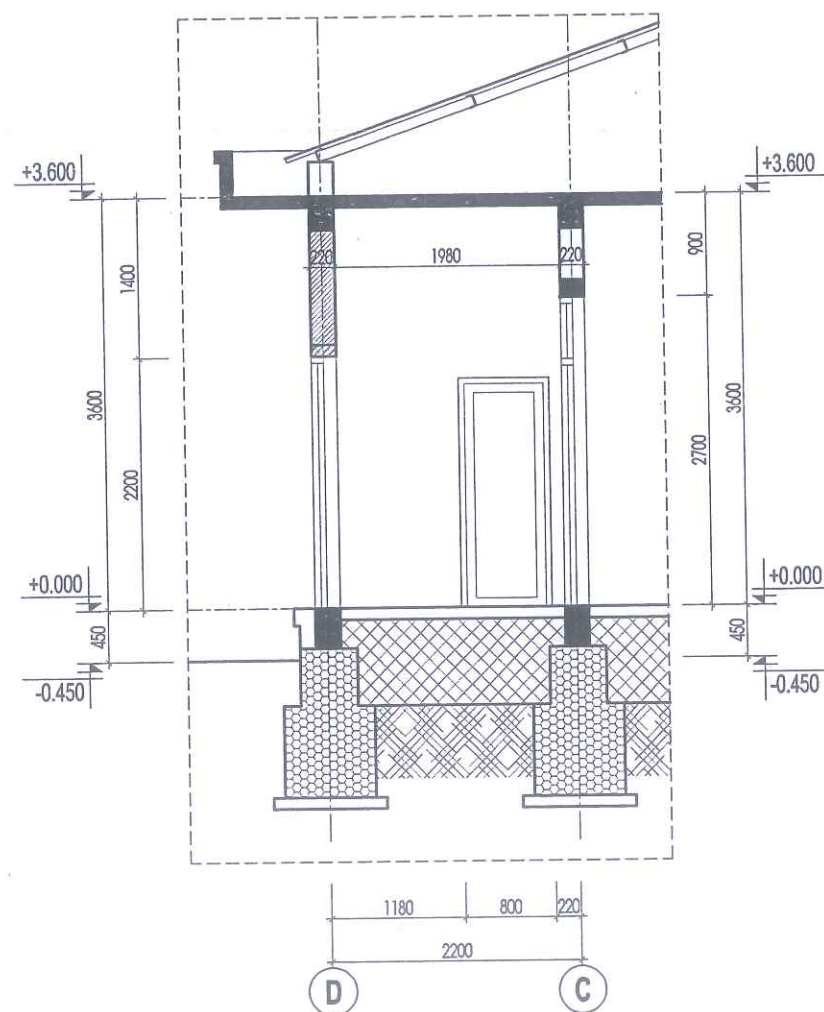
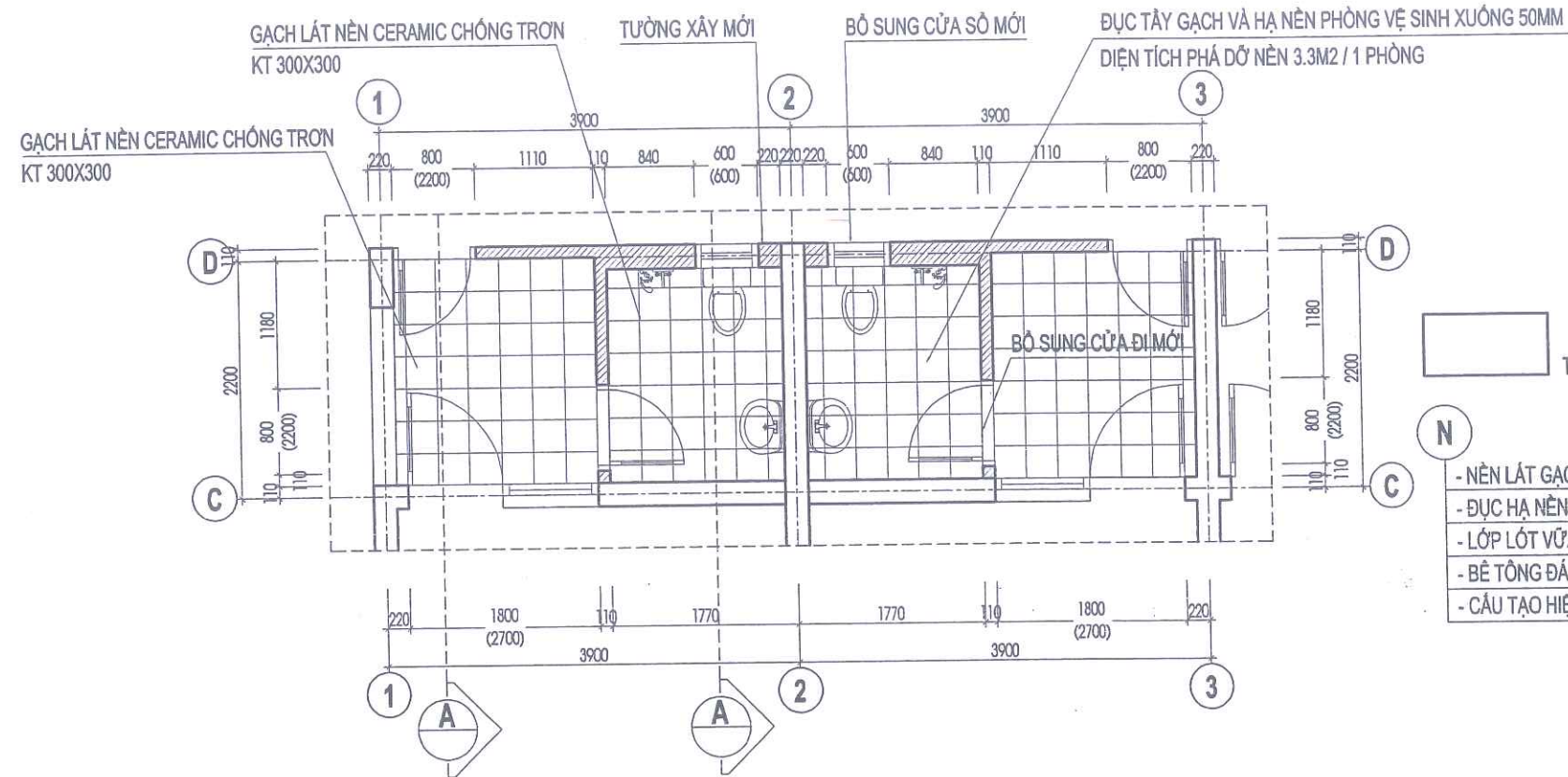
MẶT BẰNG KIẾN TRÚC (CẢI TẠO)



MẶT ĐỨNG TRỰC 9-1 (CẢI TẠO)

PHÒNG KINH TẾ, HATÁNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 119.1/KPTĐ...
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Ký tên: [Signature]

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 3746/QĐ-UBND
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Người phê duyệt ký tên: [Signature]



PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 189.../KTĐ-KTĐP
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Ký tên: *Chao*

CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN QH TỈNH QUẢNG NINH
ĐỊA CHỈ: KM SỐ 3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ
PHƯỜNG HÀ LÔNG - TỈNH QUẢNG NINH
ĐIỆN THOẠI: 0203.3835738

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

DỰ ÁN
BỘ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS
MINH CHÂU
(ĐIỂM TRƯỜNG BÀN SEN)
HẠNG MỤC
NHÀ CÔNG VỤ

HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG

BẢN VẼ
CHI TIẾT VỆ SINH
CẢI TẠO

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN QUY HOẠCH
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
QUẢNG NINH
VŨ THẾ ANH
GD XÍ NGHIỆP - TRUNG TÂM KIẾN TRÚC

ĐỒ NHẬT MẠNH

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH

CHỦ TRÍ KIẾN TRÚC

LÊ VĂN THÀNH

THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

VŨ HOÀNG ANH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

ĐỒ NHẬT MẠNH

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 37461.../QĐ-UBND
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Người phê duyệt ký tên:

HIỆU CHÍNH	
LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	
HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	KT-02

CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN QUẢN LÝ CÔNG TRÌNH
ĐỊA CHỈ: KM SỐ 3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ
PHƯỜNG HẠ LONG - TỈNH QUẢNG NINH
BIÊN THOẠI: 0203.3835736

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

DỰ ÁN
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS
MINH CHÂU
(ĐIỂM TRƯỜNG BÀN SEN)
HANG MỤC
NHÀ CÔNG VỤ

HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG

BẢN VẼ
MẶT BẰNG KIẾN TRÚC
CẢI TẠO

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

CÔNG TY
CỔ PHẦN
TƯ VẤN QUẢN LÝ
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
QUẢNG NINH

VU THẾ ANH
ĐƠN VỊ NGHIỆP - TRUNG TÂM KIẾN TRÚC

ĐỒ NHẬT MẠNH

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH

CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC

LÊ VĂN THÀNH

THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

VU HOÀNG ANH

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

ĐỒ NHẬT MẠNH

HIỆU CHÍNH

LẦN NGÀY HOÀN THÀNH

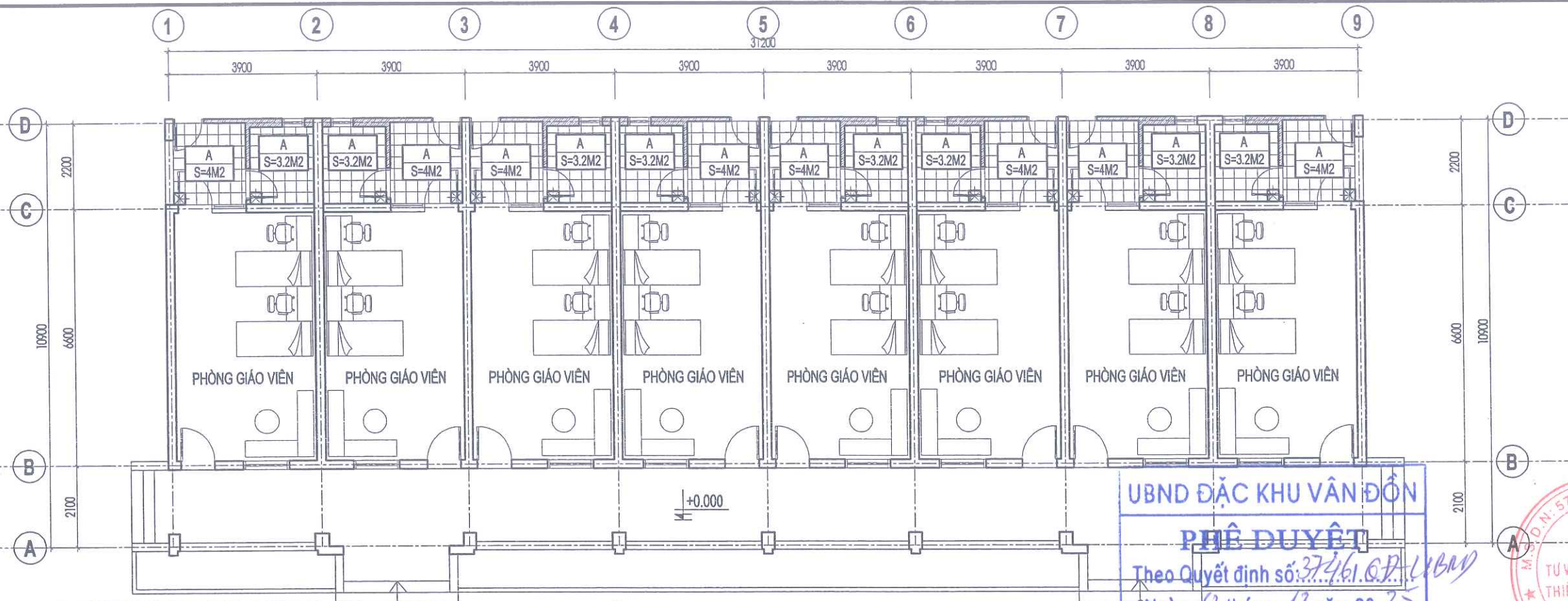
1

2

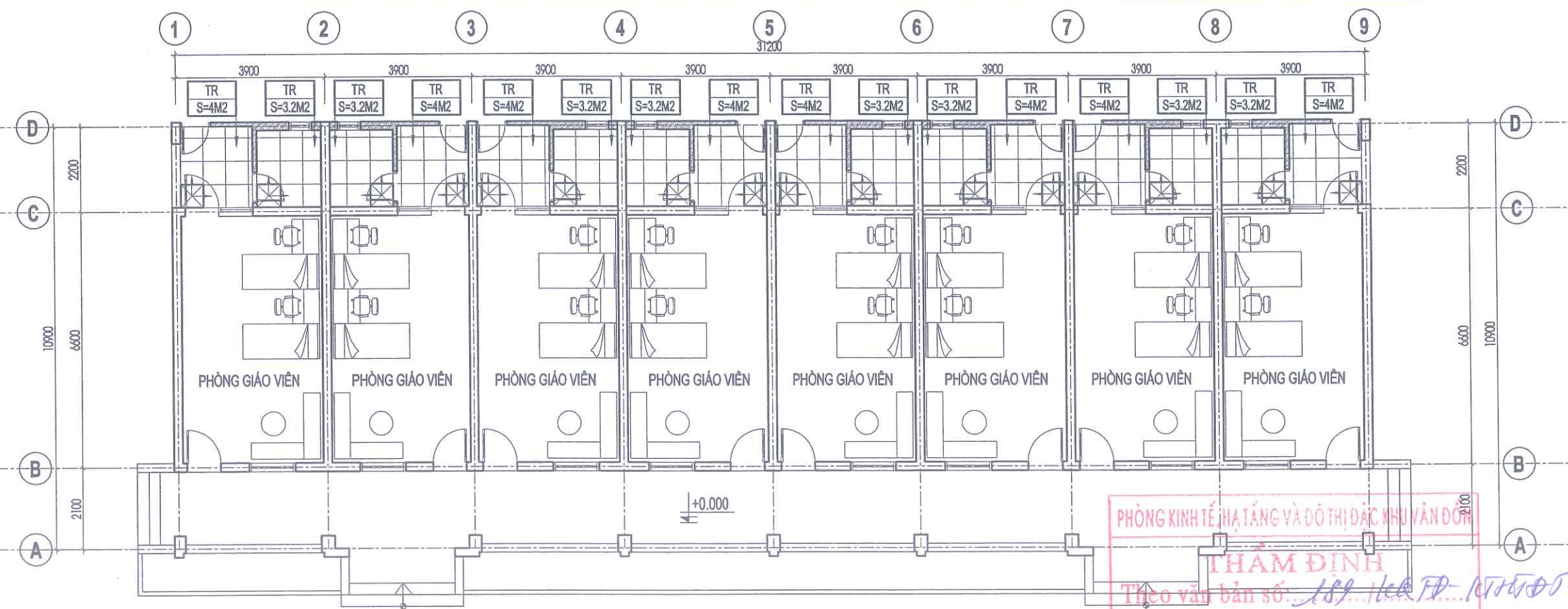
3

HOÀN THÀNH 2025

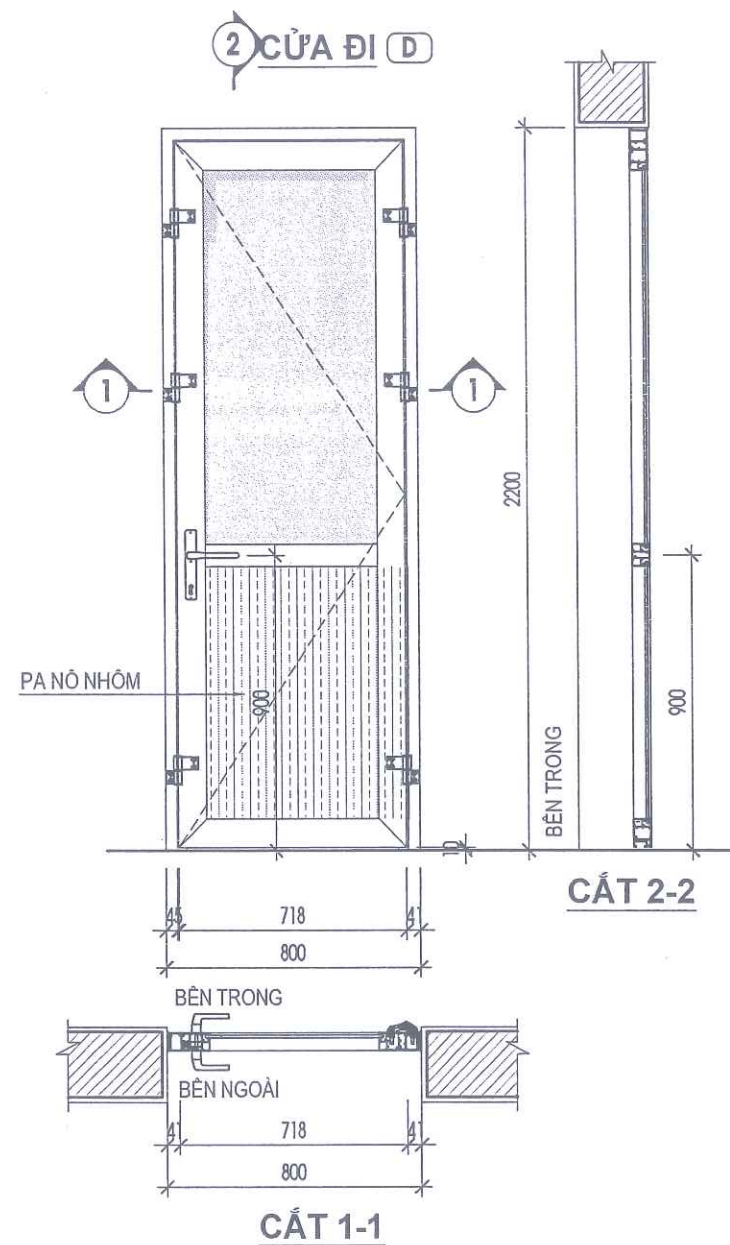
BẢN VẼ SỐ KT-03



MẶT BẰNG LÁT NỀN (CẢI TẠO)

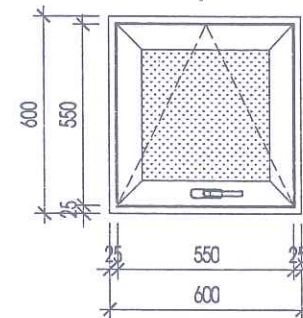


MẶT BẰNG TRẦN (CẢI TẠO)

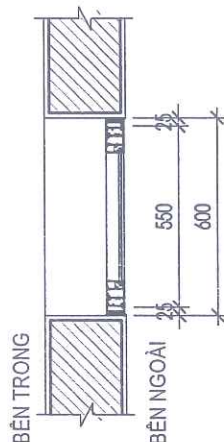


CỬA ĐI D:
- KT 800X2200.
- CỬA ĐI CÁCH MỞ TRONG, VÁCH CỐ ĐỊNH PHÍA TRÊN
- CỬA NHÔM HỆ MÀU NÂU
- KÍNH MỜ DÀY 6,38MM.
- SỐ LƯỢNG : 08 BỘ.

CỬA SỔ S



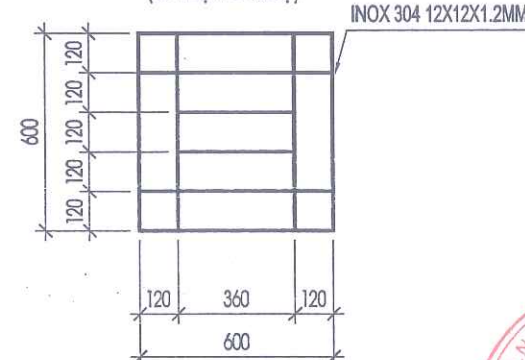
CỬA SỔ S:
- KT 600X600.
- CỬA SỔ 1 CÁCH MỞ LẬT
- CỬA NHÔM HỆ MÀU NÂU
- KÍNH MỜ DÀY 6,38MM.
- SỐ LƯỢNG : 08 BỘ.



CẮT 1-1

HOA SẮT CỬA S3

(SỐ LƯỢNG : 02 BỘ)



GHI CHÚ CHUNG:

- TOÀN BỘ CỬA ĐI NHÔM HỆ DÀY 2MM, CỬA SỔ SỬ DỤNG NHÔM HỆ DÀY 1,4MM.
- CỬA ĐI KÍNH DÁN AN TOÀN DÀY 6,38MM, CỬA SỔ KHU VỆ SINH SỬ DỤNG KÍNH MỜ DÀY 6,38MM
- CÁC THIẾT BỊ ĐI KÈM (BẮN LỂ, TAY CẦM, KHÓA,...) ĐỒNG BỘ THEO NHÀ SẢN XUẤT.
- KIỂM TRA KỸ KÍCH THƯỚC THỰC TẾ TRƯỚC KHI GIA CÔNG, LẮP ĐẶT CỬA

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 189.../KTĐ-ĐTH
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Ký tên: *Thao*

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 3746/QĐ-UBND
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Người phê duyệt ký tên:

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QH TĐ&D QUẢNG NINH ĐỊA CHỈ: KM 3-3 ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ PHƯỜNG HÀ LÔNG - TỈNH QUẢNG NINH ĐIỆN THOẠI: 0203.3835730	
CHỦ ĐẦU TƯ BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN	
DỰ ÁN BỘ SƯNG CƠ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS MINH CHÂU (ĐIỂM TRƯỜNG BÀN SEN) HANG MỤC NHÀ CÔNG VỤ	
HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG	
BẢN VẼ CHI TIẾT CỬA ĐI, CỬA SỔ	
GIÁM ĐỐC CÔNG TY <i>Vũ Thế Anh</i>	
GD&X&NHIỆP - TRUNG TÂM KIẾN TRÚC	
ĐỒ NHẬT MẠNH CHỦ NHIỆM DỰ ÁN <i>Lê Văn Thành</i>	
LÊ VĂN THÀNH CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC <i>Lê Văn Thành</i>	
LÊ VĂN THÀNH THIẾT KẾ KIẾN TRÚC <i>Lê Văn Thành</i>	
VŨ HOÀNG ANH QUẢN LÝ KỸ THUẬT <i>Vũ Hoàng Anh</i>	
ĐỒ NHẬT MẠNH	
HIỆU CHÍNH	
LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	
HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	KT-04

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

DỰ ÁN
BỘ SƯNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS
MINH CHÂU
(ĐIỂM TRƯỞNG BÀN SEN)
CÔNG TRÌNH
NHÀ CÔNG VỤ

HỒ SƠ : THIẾT KẾ B.V.T.C

BẢN VẼ
CẢI TẠO NHÀ CÔNG VỤ

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỰ DO, BÌNH ĐẲNG
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
QUẢNG NINH
VŨ THẾ ANH

QL TRUNG TÂM KẾT CẤU

BÁ ĐÌNH TÂN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH

CHỦ TRÌ KẾT CẤU

PHẠM HOÀNG ĐẠI

THIẾT KẾ KẾT CẤU

PHẠM HOÀNG ĐẠI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

TÙNG PHÚ QUANG

HIỆU CHÍNHH

LẦN NGÀY HOÀN THÀNH

1

2

3

HOÀN THÀNH 2025

BẢN VẼ SỐ KC:01

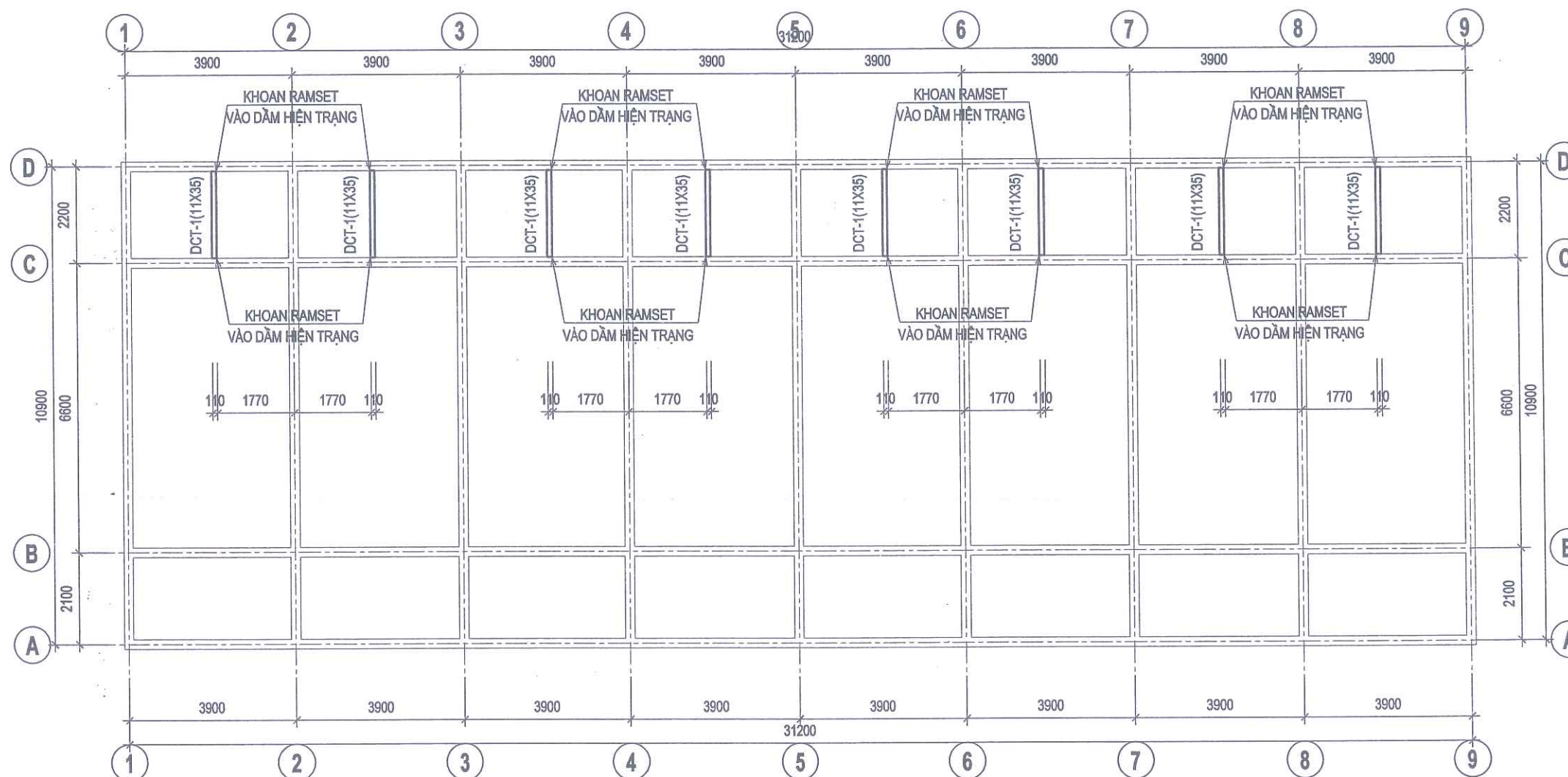
UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 3746/ QĐ-UBND

Ngày: 11 tháng 11 năm 2025

Người phê duyệt ký tên:



MẶT BẰNG KẾT CẤU CẢI TẠO DẦM CHÂN TƯỜNG CỐT ±0.000

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

THẨM ĐỊNH

Theo văn bản số: 182/KCTĐ-KTNĐ

Ngày: 11 tháng 11 năm 2025

Ký tên: [Signature]

GHI CHÚ:

- BÊ TÔNG DẦM CẤP ĐỘ BỀN B20

(TƯƠNG ĐƯƠNG MÁC 250#), ĐÁ 1X2

- BÊ TÔNG LÓT MÓNG CẤP B7.5

(TƯƠNG ĐƯƠNG MÁC 100#), ĐÁ 4X6

CỐT THÉP LOẠI Ø<10 DÙNG THÉP CB-240T CÓ RS = 210 Mpa

- CỐT THÉP LOẠI Ø>10 DÙNG THÉP CB-300V CÓ RS = 260 Mpa

- NEO/ NỐI CỐT THÉP ĐẢM BẢO CHIỀU DÀI ĐOẠN NỐI > 30Ø

- LỚP BÊ TÔNG BẢO VỆ DẦM: 3CM

- KẾT HỢP XEM CÁC BẢN VẼ LIÊN QUAN.

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

THẨM ĐỊNH

Theo văn bản số: 189/KCTĐ-LT/HĐT

Ngày 12 tháng 11 năm 2025

Ký tên:

Char

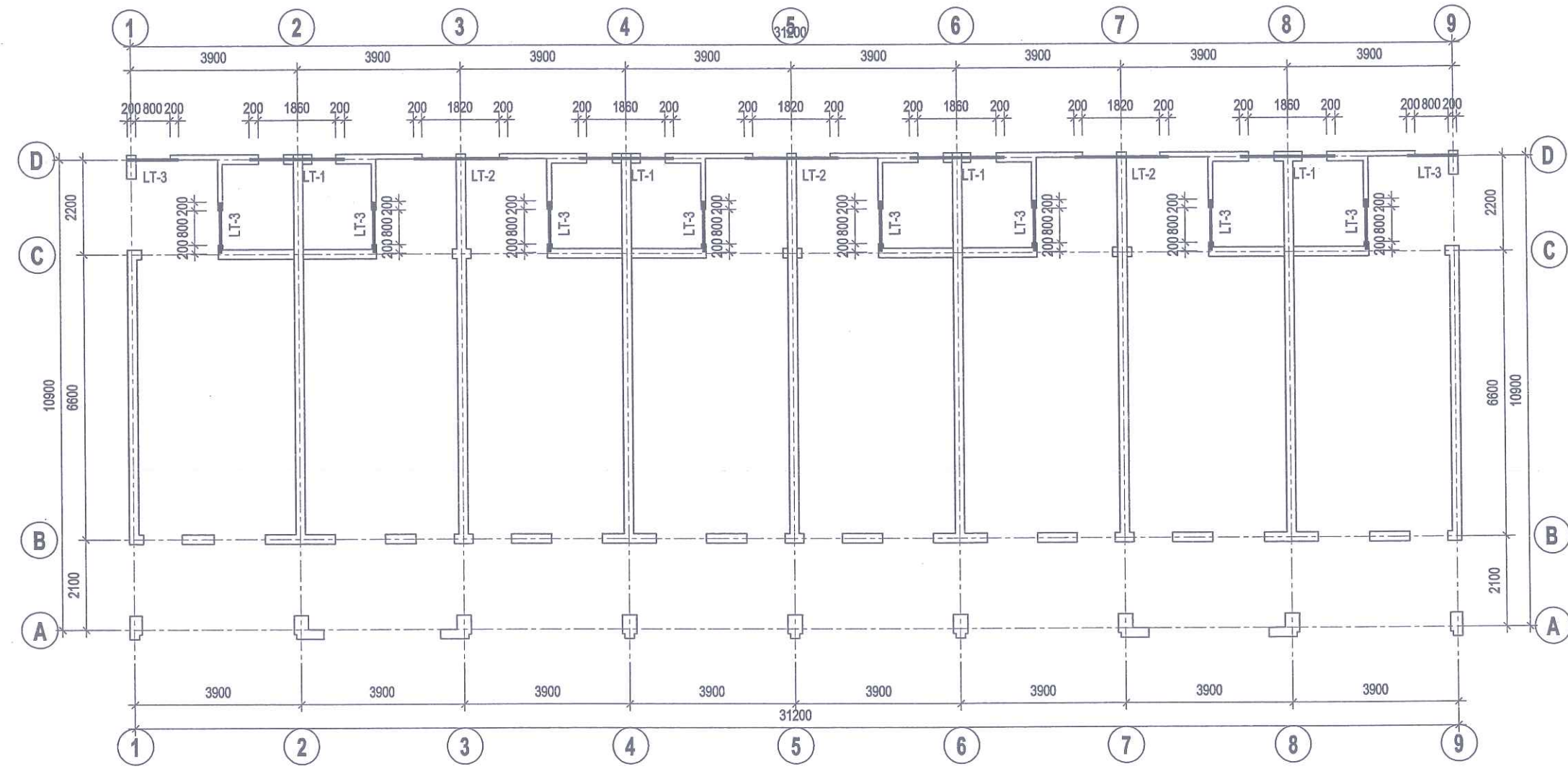
UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 3746/1.6Đ-LKBND

Ngày 16 tháng 11 năm 2025

Người phê duyệt ký tên:



MẶT BẰNG LANH TÔ CỦA CẢI TẠO

TỰ VẤN QH - TKXD QUẢNG NINH
Địa chỉ: KM3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CÚ
PHƯỜNG HẠ LONG - TỈNH QUẢNG NINH
Điện thoại: 0203.3835738

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

DỰ ÁN
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS
MINH CHÂU
(ĐIỂM TRƯỜNG BẢN SEN)
CÔNG TRÌNH
NHÀ CÔNG VỤ

HỒ SƠ: THIẾT KẾ B.V.T.C

BẢN VẼ
CẢI TẠO NHÀ CÔNG VỤ

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN QUY HOẠCH
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
QUẢNG NINH
VU THẾ ANH

QL TRUNG TÂM KẾT CẤU

BÁ ĐÌNH TÂN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH

CHỦ TRÌ KẾT CẤU

PHẠM HOÀNG ĐẠI

THIẾT KẾ KẾT CẤU

PHẠM HOÀNG ĐẠI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

TÙNG PHÚ QUANG

HIỆU CHỈNH	
LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	

HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	KC:02

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

DỰ ÁN
BỘ SƯNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS
MINH CHÀU
(ĐIỂM TRƯỜNG BẮN SEN)
CÔNG TRÌNH
NHÀ CÔNG VỤ

HỒ SƠ : THIẾT KẾ B.V.T.C

BẢN VẼ
CẢI TẠO NHÀ CÔNG VỤ

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN QUỸ HOẠCH
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
QUẢNG NINH
VŨ THẾ ANH

QL TRUNG TÂM KẾT CẤU
BÁ ĐÌNH TÂN

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH

CHỦ TRÌ KẾT CẤU

PHẠM HOÀNG ĐẠI

THIẾT KẾ KẾT CẤU

PHẠM HOÀNG ĐẠI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

TÙNG PHÚ QUANG

HIỆU CHỈNH

LẦN

NGÀY HOÀN THÀNH

1

2

3

HOÀN THÀNH

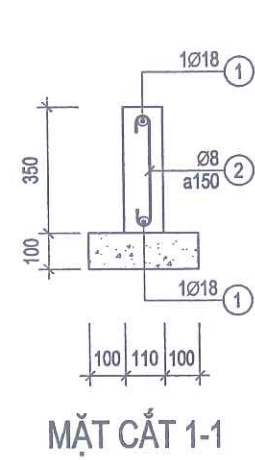
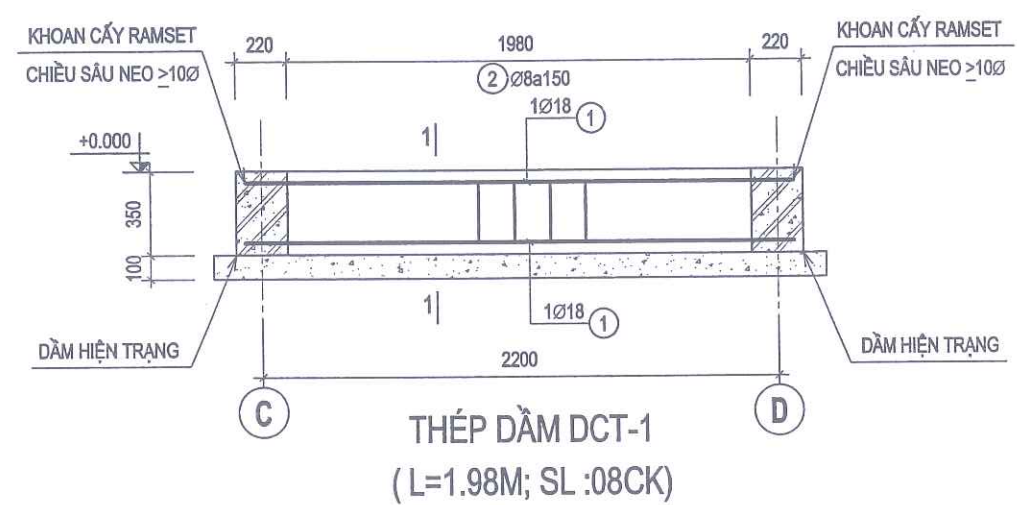
2025

BẢN VẼ SỐ

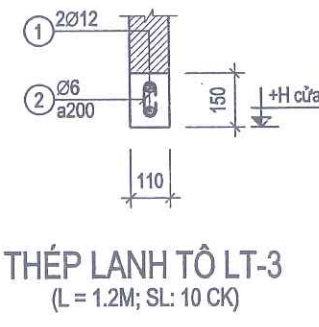
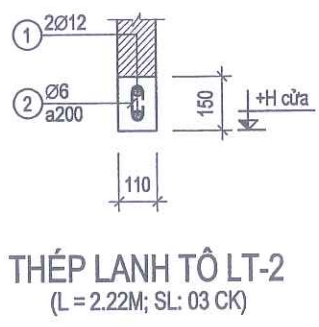
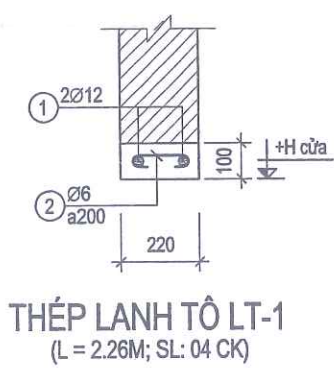
KC:03

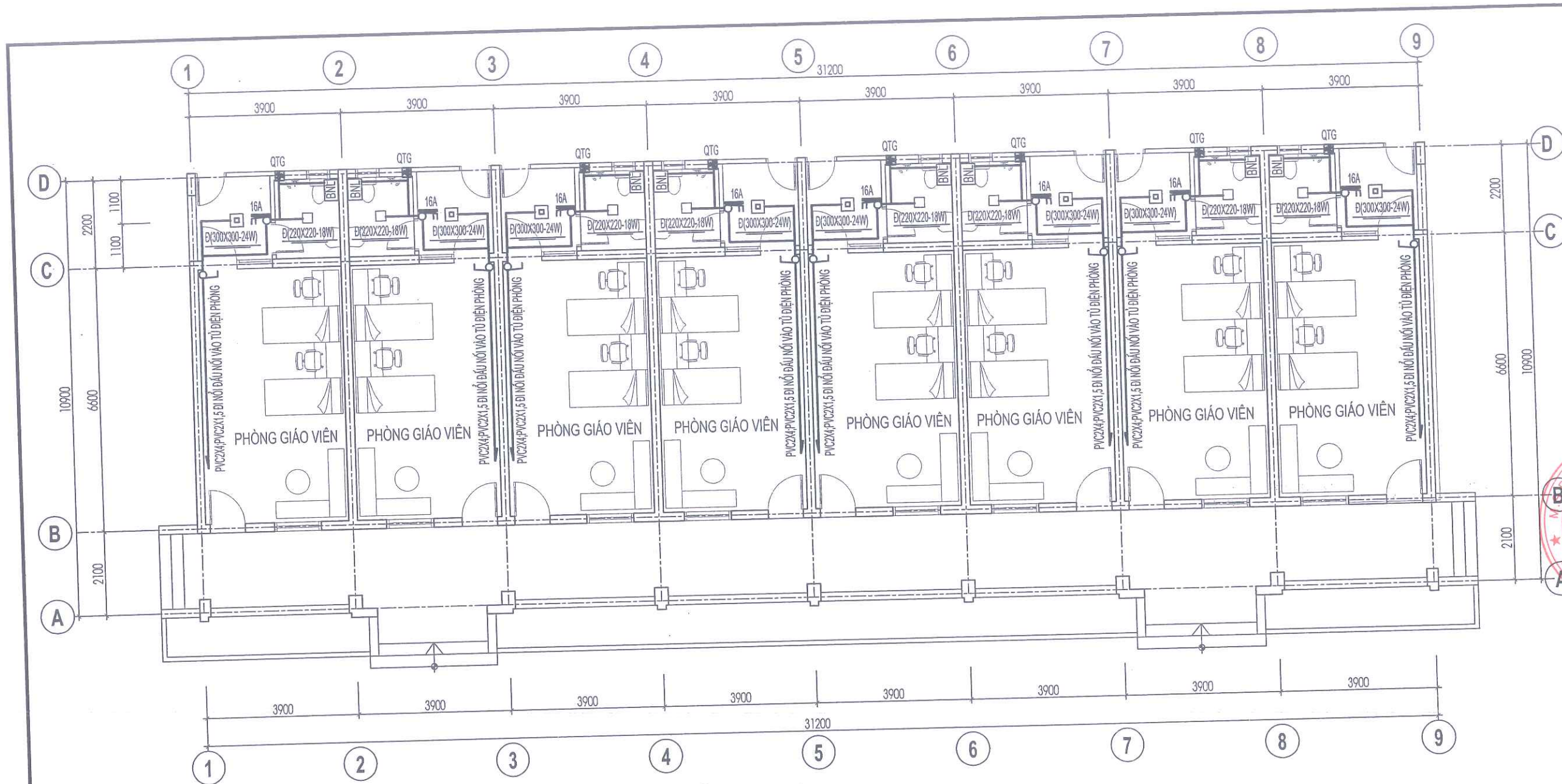
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 189/KQĐ-ĐTĐT
Ngày 16 tháng 12 năm 2025
Ký tên: *Thao*

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 3146/QĐ-UBND
Ngày 16 tháng 12 năm 2025
Người phê duyệt ký tên:



BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP									
TÊN CẤU KIỆN	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG & KÍCH THƯỚC (mm)	Ø (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ C. KIỆN	SỐ THANH		TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TỔNG KHỐI LƯỢNG (kg)
						MỘT C. KIỆN	TOÀN BỘ		
LT-1	1	2210	12	2210	1	2	2	4.42	3.92
	2	45 170 45	6	260	1	12	12	3.12	0.69
LT-2	1	2170	12	2170	1	2	2	4.34	3.85
	2	45 100 45	6	190	1	11	11	2.09	0.46
LT-3	1	1150	12	1150	1	2	2	2.3	2.04
	2	45 100 45	6	190	1	6	6	1.14	0.25
DCT-1	1	2340	18	2340	1	2	2	4.68	9.36
	2	45 300 45	8	390	1	14	14	5.46	2.16





MẶT BẰNG ĐIỆN (CẢI TẠO)

STT	TÊN GỌI VÀ QUY CÁCH	KÝ HIỆU	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
1	ĐÈN LED ỚP TRẦN KT220X220MM CÔNG SUẤT 18W	□	BỘ	08
2	ĐÈN LED ỚP TRẦN KT300X300MM CÔNG SUẤT 24W	▣	BỘ	08
3	QUẠT THÔNG GIÓ ÂM TRẦN KT 250X250M	⊞	BỘ	08
4	CÔNG TẮC ĐÈN ĐÔI NỔI TƯỜNG	⌚	BỘ	08
5	CÔNG TẮC ĐÈN ĐƠN NỔI TƯỜNG	⌚	BỘ	08
6	MẶT CHỨA APTOMAT 1 CỰC ÂM TƯỜNG		BỘ	08
7	ĐÉ NHỰA NỔI TƯỜNG		BỘ	24
8	APTOMAT 1 PHA 16A -6KA		BỘ	08
9	DÂY ĐIỆN CU/PVC/PVC2X1,5		M	294
10	DÂY ĐIỆN CU/PVC/PVC2X4		M	160
11	ỐNG GHEN DET PVC LUỒN DÂY ĐIỆN ĐI NỔI KT 24X14MM		M	294
12	ỐNG GHEN DET PVC LUỒN DÂY ĐIỆN ĐI NỔI KT39X18MM		M	160

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 3141/QĐ-UBND

Ngày: 12 tháng 12 năm 2025

Người phê duyệt ký tên:

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

THẨM ĐỊNH

Theo văn bản số: 189/KTĐ-KINH TẾ

Ngày: 12 tháng 12 năm 2025

Ký tên:

CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN QH TKXD QUẢNG NINH
ĐỊA CHỈ: KM3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ
THÀNH PHỐ HÀ LÔNG - TỈNH QUẢNG NINH
ĐIỆN THOẠI: 033.3835736 - FAX: 033.3835810

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

DỰ ÁN
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ THCS
MINH CHÂU
(ĐIỂM TRƯỜNG BẮN SEN)
HẠNG MỤC
NHÀ CÔNG VỤ

HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG

BẢN VẼ

MẶT BẰNG CẢI TẠO ĐIỆN

10047922

CÔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY

CỔ PHẦN

TƯ VẤN QUY HOẠCH

THIẾT KẾ XÂY DỰNG

QUẢNG NINH

QUẢNG NINH

VŨ THẾ ANH

TRUNG TÂM KTXD

HOÀNG QUÝ CHUNG

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH

CHỦ TRÌ ĐIỆN

DƯƠNG PHƯƠNG MAI

THIẾT KẾ ĐIỆN

DƯƠNG PHƯƠNG MAI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

TÙNG PHÚ QUANG

HIỆU CHÍNH

LẦN

NGÀY HOÀN THÀNH

1

2

3

HOÀN THÀNH

2025

BẢN VẼ SỐ

Đ-01

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

DỰ ÁN
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ
THCS MINH CHÂU
(ĐIỂM TRƯỜNG BÀN SEN)
HẠNG MỤC
NHÀ CÔNG VỤ

HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG

BẢN VẼ
MẶT BẰNG CẢI TẠO
CẤP NƯỚC

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
VŨ THẾ ANH
TRUNG TÂM KỸ THUẬT XÂY DỰNG

HOÀNG QUÝ CHUNG
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH
CHỦ TRÌ CTN

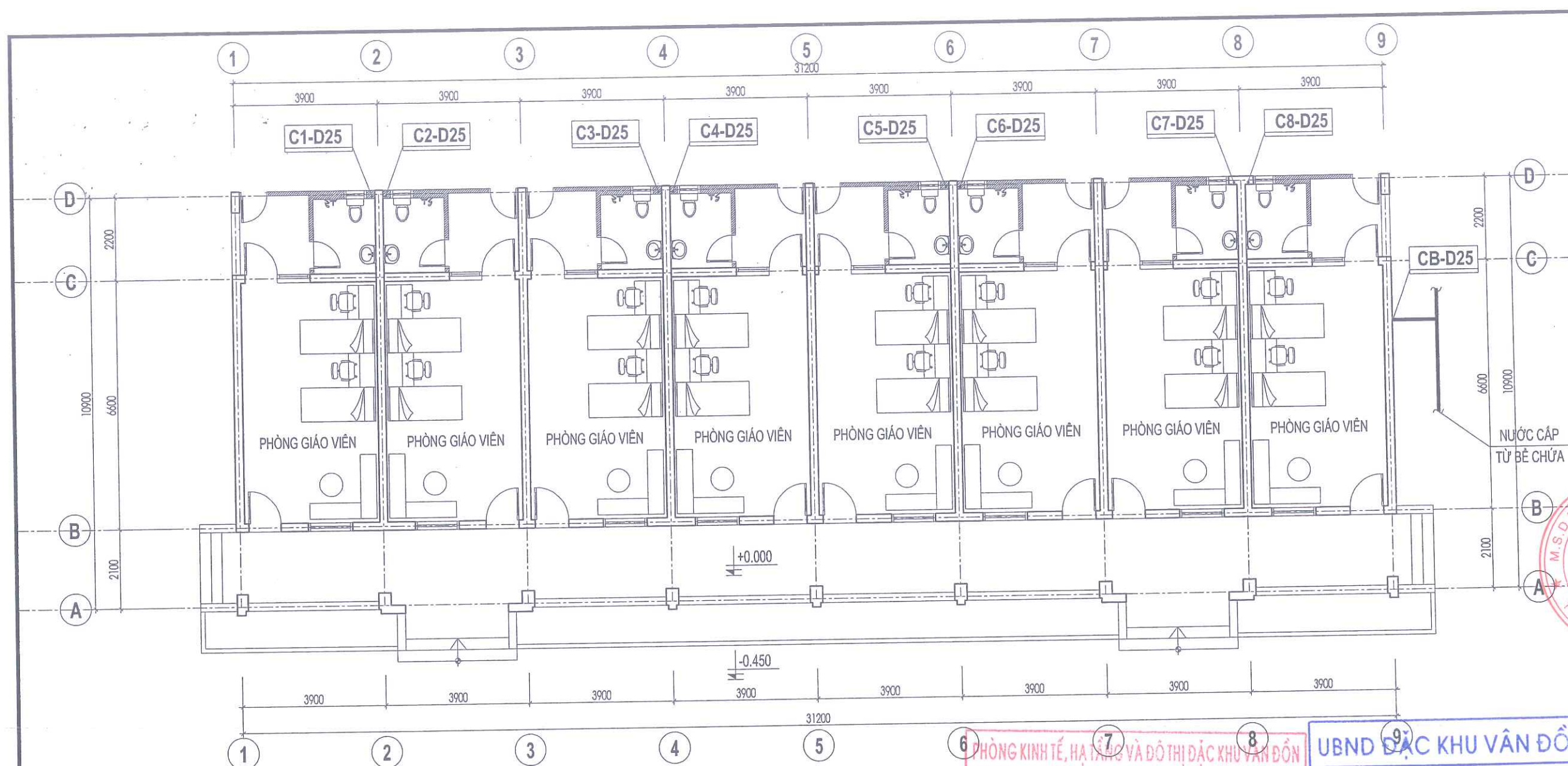
TRẦN THỊ HUYỀN MAI
THIẾT KẾ CTN

TRẦN THỊ HUYỀN MAI
QUẢN LÝ KỸ THUẬT

TÙNG PHÚ QUANG

HIỆU CHỈNH	
LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	

HOÀN THÀNH 2025
BẢN VẼ SỐ CTN-01



MẶT BẰNG CẢI TẠO CẤP NƯỚC TẦNG 1

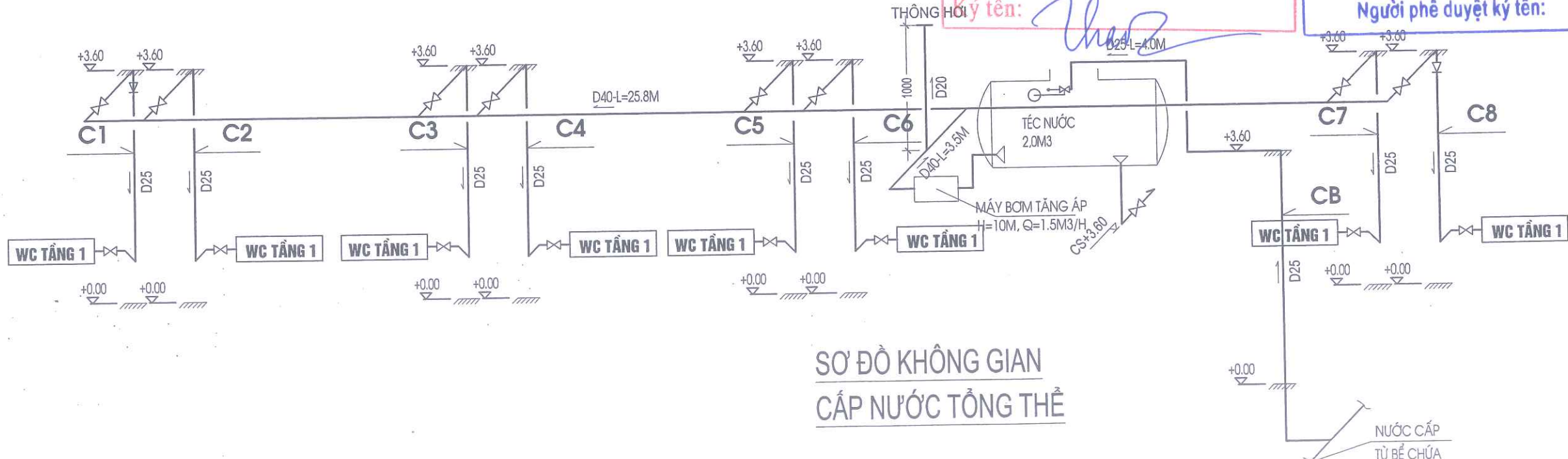
THẨM ĐỊNH

Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Ký tên: *[Signature]*

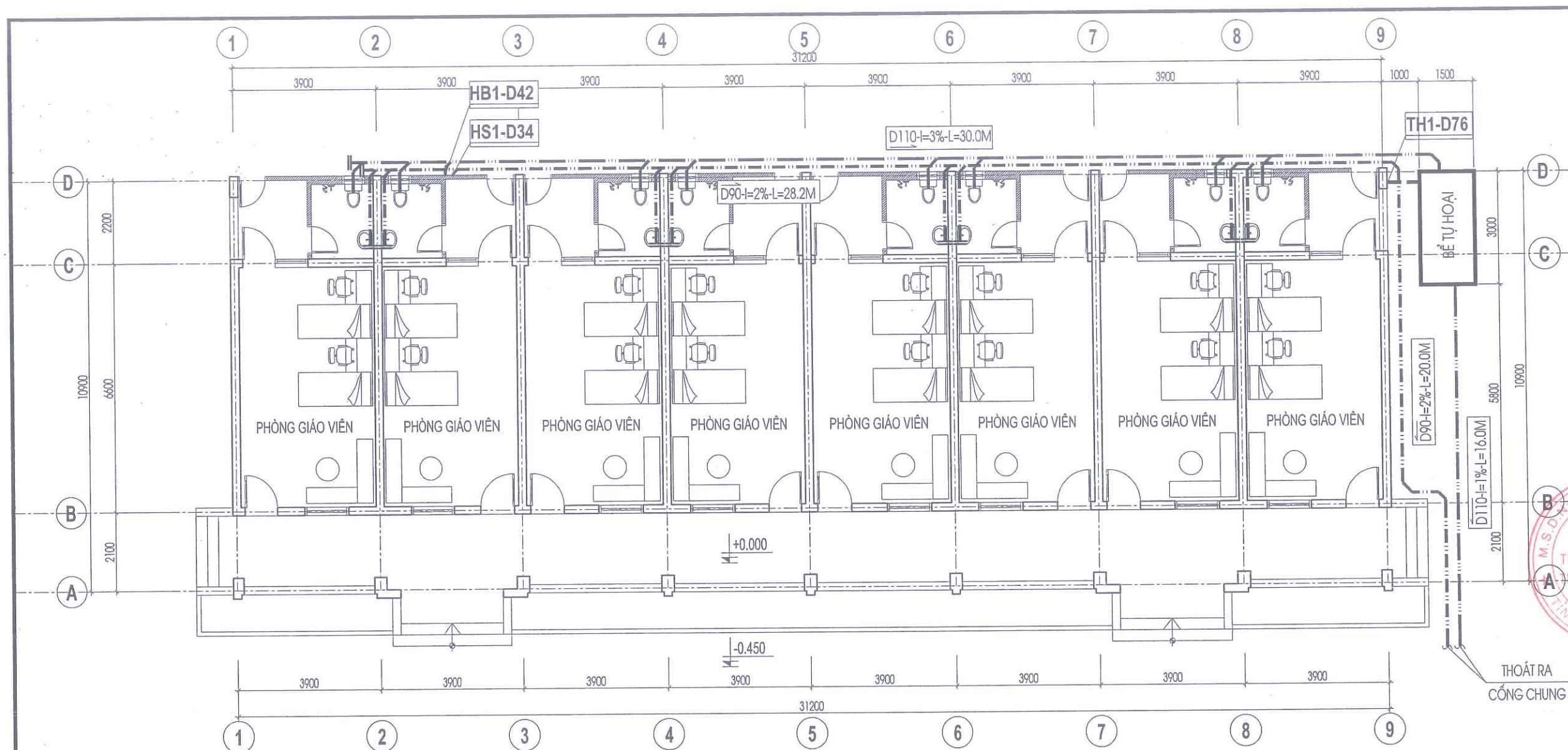
UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

PHÊ DUYỆT

Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Người phê duyệt ký tên: *[Signature]*



SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN CẤP NƯỚC TỔNG THỂ



MẶT BẰNG CẢI TẠO THOÁT NƯỚC TẦNG 1

- ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI XÁM
- ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI ĐEN
- ỐNG CẤP NƯỚC
- ỐNG THÔNG HƠI
- D32-L=3.2M ĐƯỜNG KÍNH - CHIỀU DÀI
- D125-I=3% ĐƯỜNG KÍNH - ĐỘ DỐC
- HƯỚNG NƯỚC CHẢY

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 189/VTĐ-KTNĐ
Ngày: 11 tháng 12 năm 2025
Ký tên: *Thao*

- C1-D25 ỒNG CẤP NƯỚC - ĐƯỜNG KÍNH
- CB-D25 ỒNG CẤP NƯỚC LÊN TẾC MÁI- ĐƯỜNG KÍNH
- HB-D42 ỒNG THÔNG HƠI ỒNG THOÁT NƯỚC THẢI ĐEN- ĐƯỜNG KÍNH
- HS-D34 ỒNG THÔNG HƠI ỒNG THOÁT NƯỚC THẢI XÁM- ĐƯỜNG KÍNH
- TH-D76 ỒNG THÔNG HƠI BẾ TỰ HOẠI- ĐƯỜNG KÍNH

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 3746/QĐ-UBND

Ngày: 11 tháng 12 năm 2025

Người phê duyệt ký tên:

CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN QH TKXD QUẢNG NINH
ĐỊA CHỈ: KM3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ
PHƯỜNG HẠ LÔNG - TỈNH QUẢNG NINH
ĐIỆN THOẠI: 033.3835738 - FAX: 033.3835610

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

DỰ ÁN
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ
THCS MINH CHÁU
(ĐIỂM TRƯỜNG BÀN SEN)
HẠNG MỤC
NHÀ CÔNG VỤ

HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG

BẢN VẼ
MẶT BẰNG CẢI TẠO
THOÁT NƯỚC

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN QUY HOẠCH
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
QUẢNG NINH
VŨ THẾ ANH
TRUNG TÂM KỸ THUẬT XÂY DỰNG

HOÀNG QUÝ CHUNG

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH

CHỦ TRÌ CTN

TRẦN THỊ HUYỀN MAI

THIẾT KẾ CTN

TRẦN THỊ HUYỀN MAI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

TÙNG PHÚ QUANG

HIỆU CHỈNH	
LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	
HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	CTN-02

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

DỰ ÁN
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ
THCS MINH CHÂU
(ĐIỂM TRƯỜNG BÀN SEN)
HẠNG MỤC
NHÀ CÔNG VỤ

HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG

BẢN VẼ
MẶT BẰNG CHI TIẾT & SƠ ĐỒ
CTN KHU VỆ SINH

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

CÔNG TY
CỔ PHẦN
TƯ VẤN QUY HOẠCH
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
QUẢNG NINH

VŨ THẾ ANH

TRUNG TÂM KỸ THUẬT XÂY DỰNG

HOÀNG QUÝ CHUNG

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH

CHỦ TRÌ CTN

TRẦN THỊ HUYỀN MAI

THIẾT KẾ CTN

TRẦN THỊ HUYỀN MAI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

TÙNG PHÚ QUANG

HIỆU CHỈNH

LẦN

NGÀY HOÀN THÀNH

1

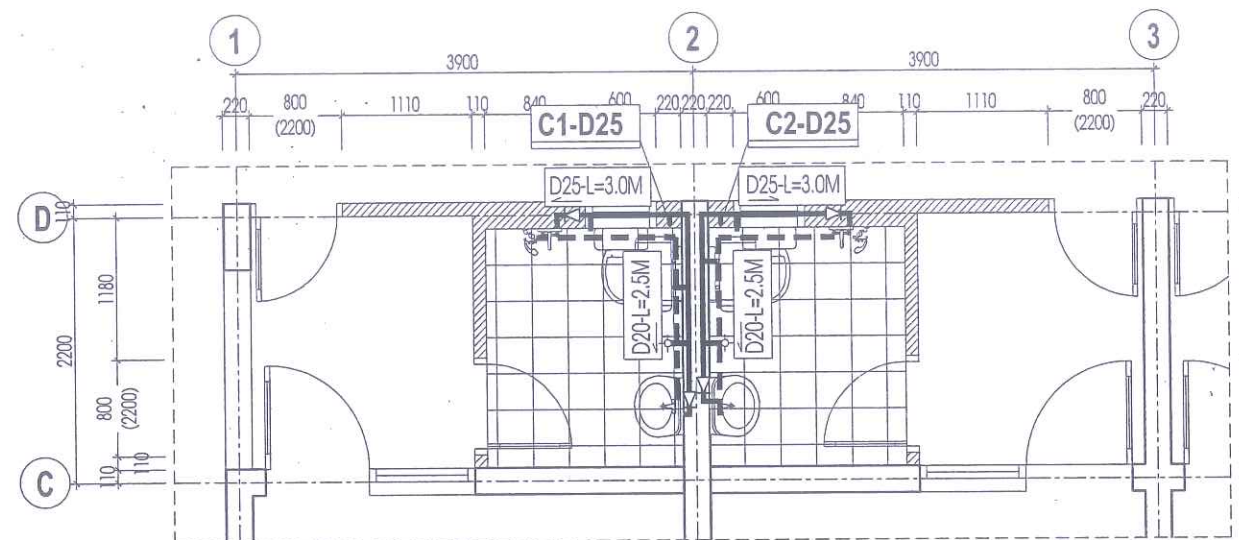
3

HOÀN THÀNH

2025

BẢN VẼ SỐ

CTN-03

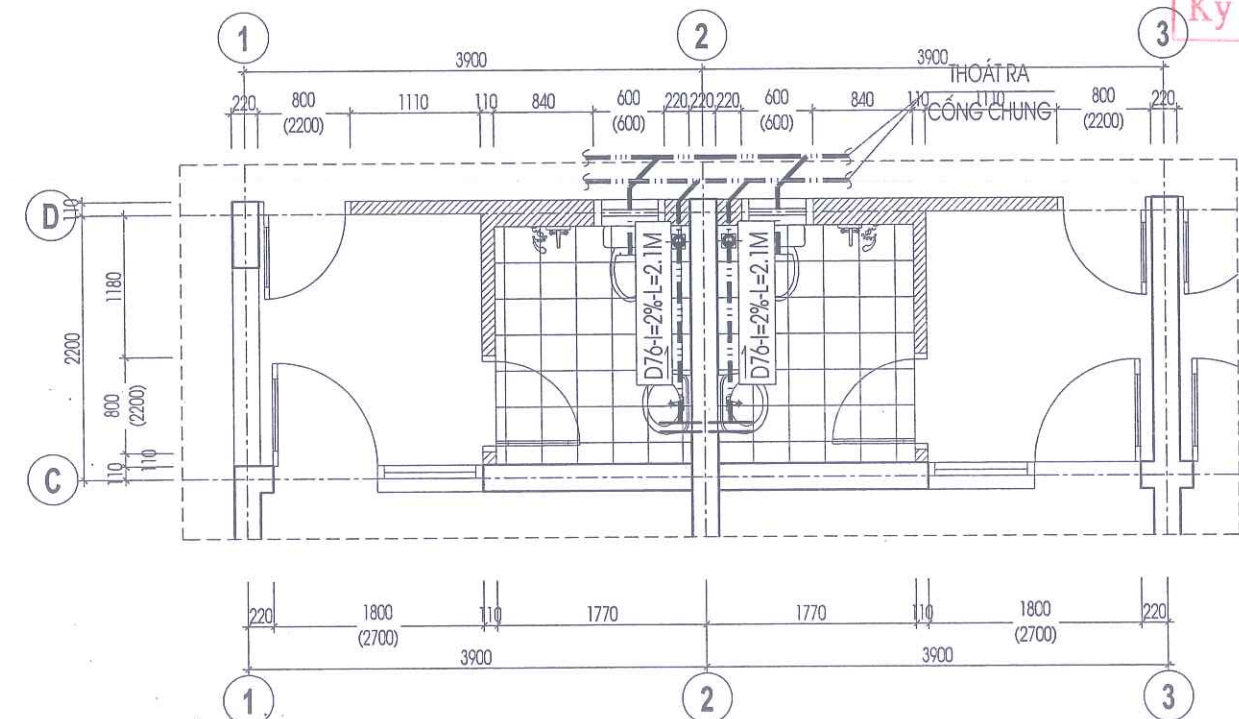


MẶT BẰNG CHI TIẾT CẤP NƯỚC
KHU VỆ SINH

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

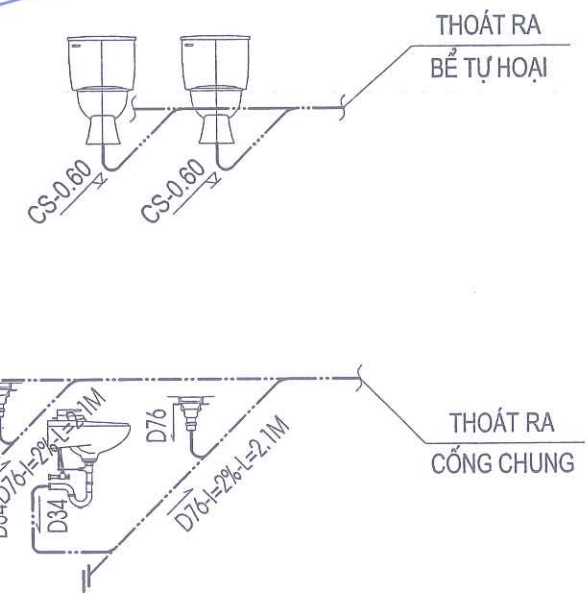
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 189.../KTĐ.../VĐĐ
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Ký tên: *Thao*

SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN CẤP NƯỚC
KHU VỆ SINH



MẶT BẰNG CHI TIẾT THOÁT NƯỚC
KHU VỆ SINH

- ỨNG CẤP NƯỚC
- - - ỨNG THOÁT NƯỚC THẢI XÁM
- - - ỨNG THOÁT NƯỚC THẢI ĐEN
- D110-L=3% ĐƯỜNG KÍNH - ĐỘ DỐC
- HƯỚNG NƯỚC CHẢY
- C1-D40 ỨNG CẤP NƯỚC - ĐƯỜNG KÍNH



SƠ ĐỒ KHÔNG GIAN THOÁT NƯỚC
KHU VỆ SINH

	XÍ BỆT
	TIỂU NAM
	LAVABO
	PHỄU THU
	VÒI NƯỚC
	CÔNG THU
	VAN CHẶN

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 3461.../QĐ-VĐĐ
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Người phê duyệt ký tên:

[illegible]

TT	TÊN VÀ QUY CÁCH	Đ/V!	SỐ LƯỢNG
			T1
25	ỐNG NHỰA PVC D110	M	55
26	ỐNG NHỰA PVC D90	M	50
27	ỐNG NHỰA PVC D76	M	30
28	ỐNG NHỰA PVC D42	M	05
29	ỐNG NHỰA PVC D34	M	13
30	TÊ NHỰA XIÊN 45° - D110 X 110	CÁI	08
31	TÊ NHỰA XIÊN 45° - D76 X 76	CÁI	16
32	TÊ NHỰA 90° - D110 X 42	CÁI	01
33	TÊ NHỰA 90° - D90 X 34	CÁI	01
34	TÊ NHỰA 90° - D76 X 34	CÁI	08
35	CÚT NHỰA 135° - D110	CÁI	26
36	CÚT NHỰA 135° - D90	CÁI	06
37	CÚT NHỰA 135° - D76	CÁI	16
38	CÚT NHỰA 90° - D76	CÁI	01
39	CÚT NHỰA 90° - D42	CÁI	01
40	CÚT NHỰA 90° - D34	CÁI	24
41	BỊT ĐẦU D110	CÁI	01
42	BỊT ĐẦU D90	CÁI	01
43	BỊT ĐẦU D76	CÁI	08

TT	TÊN VÀ QUY CÁCH	Đ/VỊ	SỐ LƯỢNG
			T1
1	XÍ BỆT ; VỒI XỊT	CÁI	08 ; 08
2	LAVABO SÚI TREO TƯỜNG; VỒI LAVABO	CÁI	08 ; 08
3	VỒI TẮM HƯƠNG SEN; BÌNH ĐUN NƯỚC NÓNG 20L	CÁI	08 ; 08
4	XI PHÒNG; DÂY MỀM	CÁI	08 ; 40
5	VỒI NƯỚC INOX	CÁI	08
6	PHỄU THU INOX D76	CÁI	08
7	GƯƠNG SOI KT 700X500X5	CÁI	08
8	KỆ GƯƠNG; KỆ ĐỰNG XÀ PHÒNG	CÁI	08 ; 08
9	HỘP ĐỰNG GIẤY VỆ SINH	CÁI	08
10	VAN PHAO CẦU Ø25	CÁI	01
11	TÉC NƯỚC INOX 2.0M3 (NÀM NGANG)	CÁI	01
12	MÁY BƠM TĂNG ÁP H=10M, Q=1,5M3/H	CÁI	01

CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN QH TKXD QUẢNG NINH
ĐỊA CHỈ : KM3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CÚ
PHƯỜNG HẠ LONG - TỈNH QUẢNG NINH
DIỆN THOẠI : 033 3835736 - FAX : 033 383561

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

DỰ ÁN
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ
THCS MINH CHÂU
(ĐIỂM TRƯỜNG BẮN SEN)
HANG MỤC
NHÀ CÔNG VỤ

HỒ SƠ : BẢN VẼ THI CÔNG

BẢN VẼ

THỐNG KÊ VẬT LIÊU

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

VŨ THỂ ANH

TRUNG TÂM KỸ THUẬT XÂY DỰNG

HOÀNG QUÝ CHUNG

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH

CHỦ TRÌ CTN

TRẦN THỊ HUYỀN MAI

THIẾT KẾ CTN

TRẦN THỊ HUYỀN MAI

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

TÙNG PHÚ QUANG

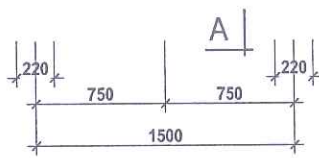
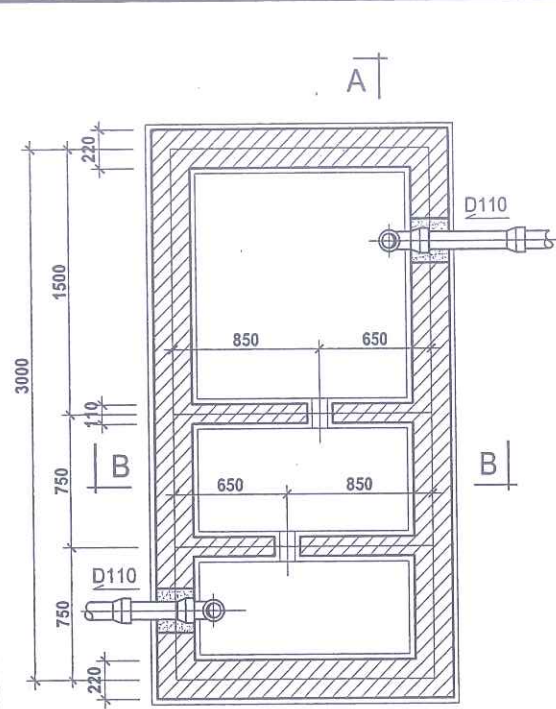
HIỆU CHỈNH

LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
-----	-----------------

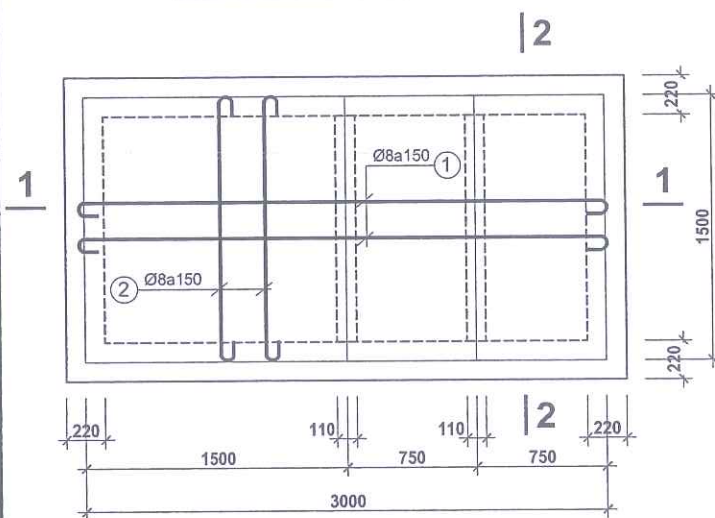
1	
2	
3	

HOÀN THÀNH	2025
------------	------

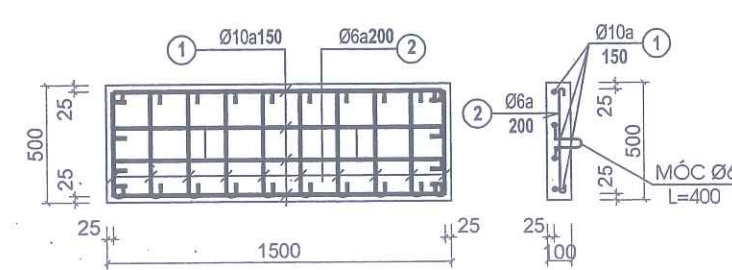
BẢN VẼ SỐ	CTN-04
-----------	--------



MẶT BẰNG BỂ 5M3

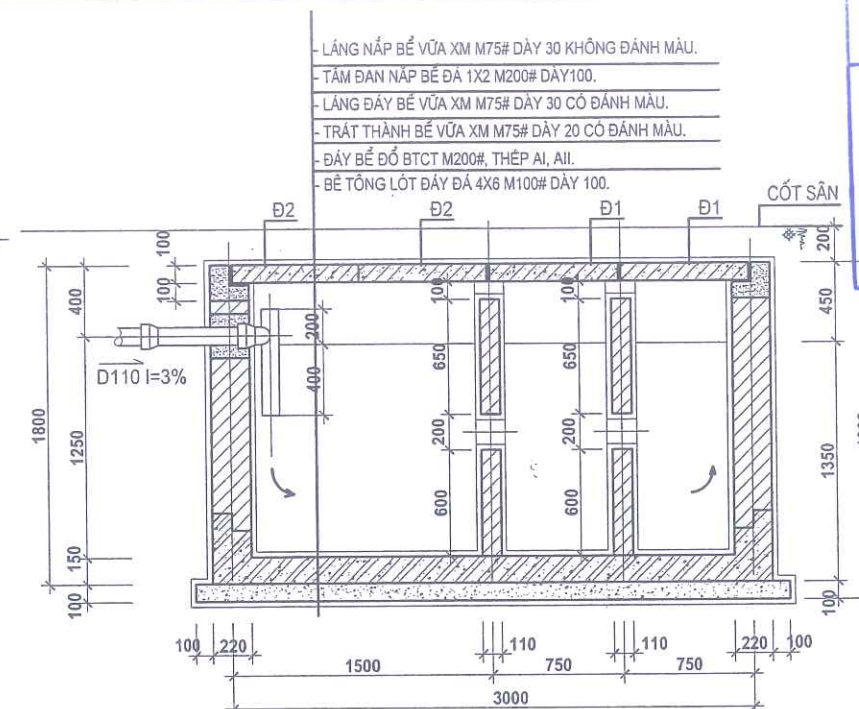


MẶT BẰNG THÉP ĐÁY BỂ

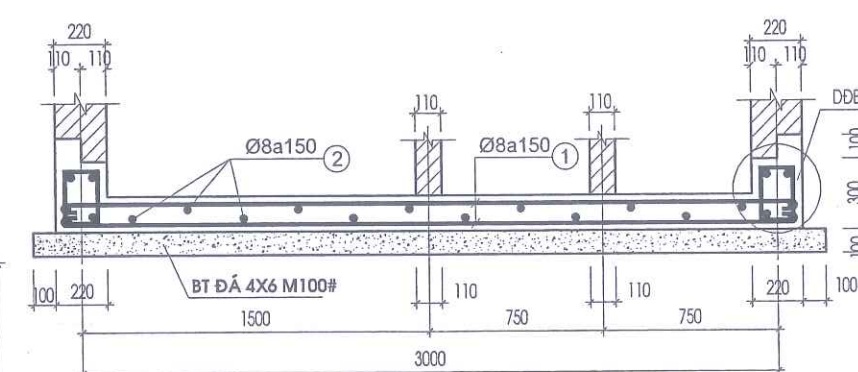


ĐAN Đ1

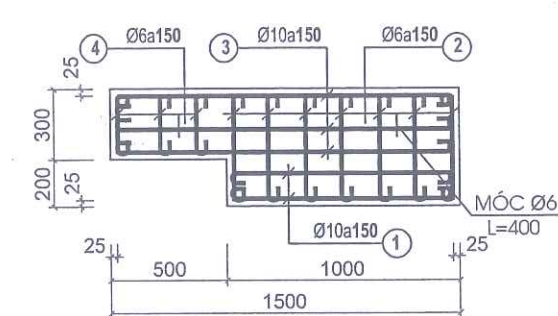
- SỐ LƯỢNG BỂ: 2 BỂ
- XÂY BỂ GẠCH ĐẶC VỮA XM M75#
- TRÁT TRONG, NGOÀI THÀNH BỂ VỮA XM M75# DÂY 20, TRONG BỂ TƯỜNG & ĐÁY ĐÁNH MÀU XI MẮNG NGUYÊN CHẤT



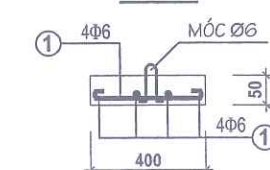
MẶT CẮT A - A



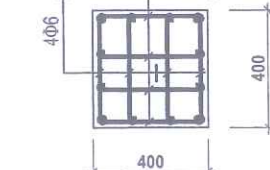
MẶT CẮT 1-1



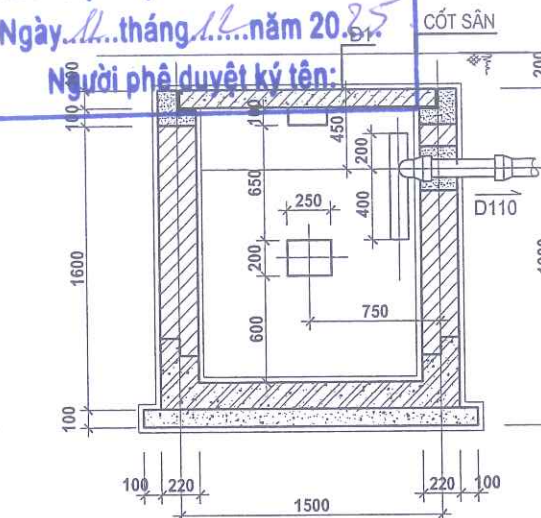
ĐAN Đ2



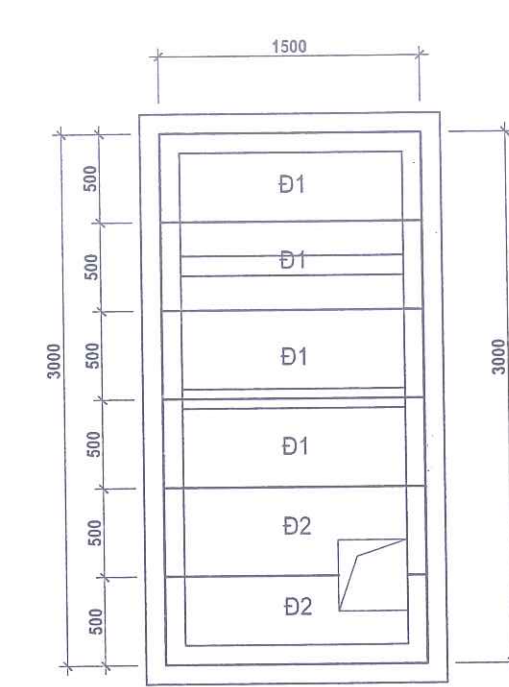
ĐAN Đ3



UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 37461.6D...
Ngày 11 tháng 11 năm 2025
Người phê duyệt ký tên:



MẶT CẮT B - B



MẶT BẰNG ĐAN

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 1891.KATĐ...
Ngày 11 tháng 11 năm 2025
Ký tên: *Char*

TÊN C. KIỆN	SỐ T.T	HÌNH DẠNG-KÍCH THƯỚC	Ø MM	CHIỀU DÀI 1 THANH MM	SỐ LƯỢNG C. KIỆN	TỔNG CHIỀU DÀI T. BỘ	TỔNG T. LƯỢNG KG
ĐAN Đ3 ĐÁY BỂ	1	60 — 3150 — 60	8	3270	22	71.9	28.4
	2	60 — 1650 — 60	8	1770	42	74.3	29.3
ĐAN Đ1 DẦM ĐB ĐÁY BỂ	1	11760	18	11760	4	47.0	94.0
	3	170 — 250 — 50	6	940	66	62.0	13.8
ĐAN Đ1	1	60 — 1450 — 60	10	1570	4	6.28	3.89
	2	60 — 450 — 60	6	570	8	4.56	1.00
ĐAN Đ2	1	60 — 950 — 60	10	1070	2	2.14	1.33
	2	60 — 450 — 60	6	570	7	3.99	0.88
	3	60 — 1450 — 60	10	1570	3	4.71	2.92
	4	60 — 250 — 60	6	370	3	1.11	0.24
ĐAN Đ3	1	60 — 350 — 60	6	470	8	3.76	0.83

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QUY HOẠCH VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG QUẢNG NINH
ĐỊA CHỈ: KM3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ PHƯỜNG HẠ LONG - TỈNH QUẢNG NINH
ĐIỆN THOẠI: 033.3835736 - FAX: 033.3835810

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

DỰ ÁN
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ THCS MINH CHÂU (ĐIỂM TRƯỜNG BÀN SEN)
HẠNG MỤC
NHÀ CÔNG VỤ

HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG

BẢN VẼ
CHI TIẾT BỂ TỰ HOẠI

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
VŨ THẾ ANH
TRUNG TÂM KỸ THUẬT XÂY DỰNG

HOÀNG QUÝ CHUNG
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LE VĂN THÀNH
CHỦ TRÌ CTN

TRẦN THỊ HUYỀN MAI
THIẾT KẾ CTN

TRẦN THỊ HUYỀN MAI
QUẢN LÝ KỸ THUẬT

TÙNG PHÚ QUANG

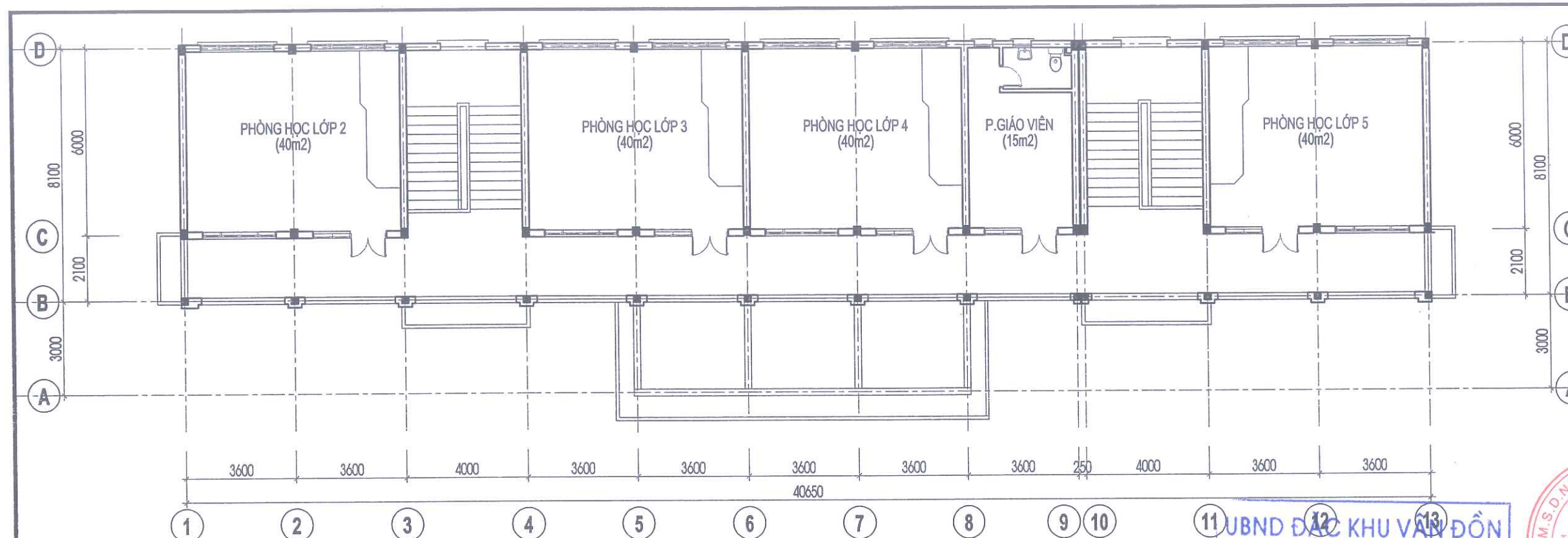
HIỆU CHỈNH

LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	

HOÀN THÀNH 2025
BẢN VẼ SỐ BTH-01

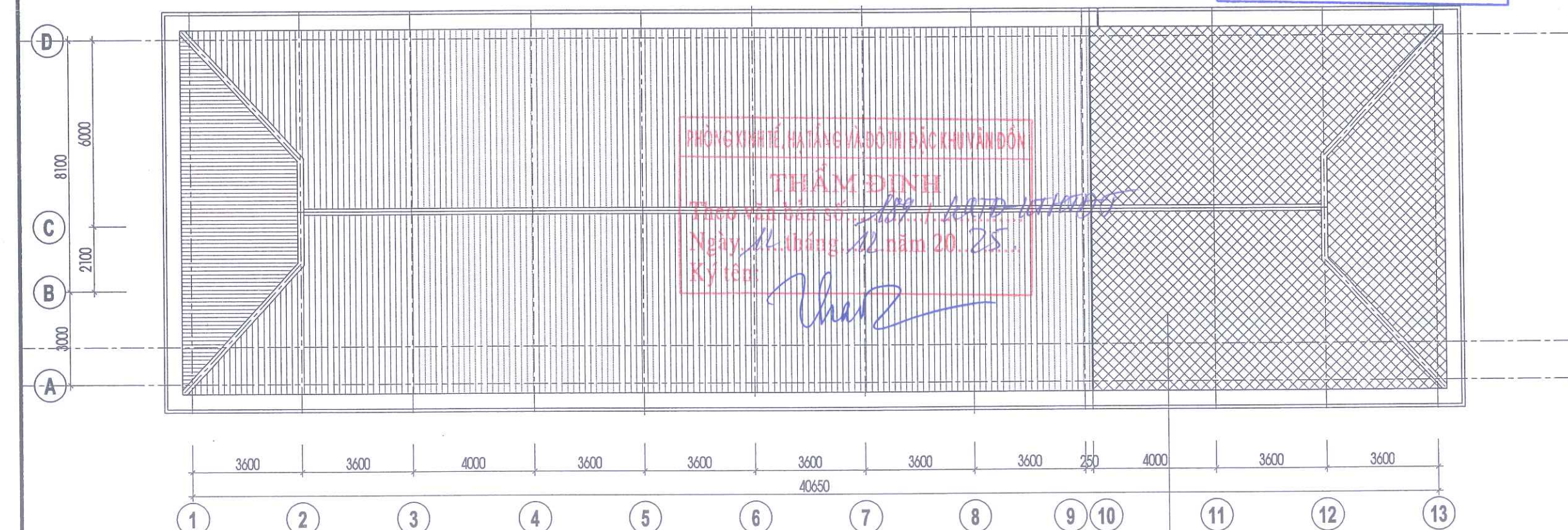


HẠNG MỤC:
NHÀ HỌC 2 TẦNG (HIỆN TRẠNG)



MẶT BẰNG TẦNG 2 (HIỆN TRẠNG)

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 3746/QĐ-UBND
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Người phê duyệt ký tên:



MẶT BẰNG MÁI (HIỆN TRẠNG)

MÁI TÔN HIỆN TRẠNG ĐÃ SỬ DỤNG TRONG THỜI GIAN DÀI,
BỀ MẶT TÔN XUẤT HIỆN TÌNH TRẠNG LÃO HÓA,
MỘT SỐ VỊ TRÍ BỊ GỈ SÉT, PHAI LỚP SƠN BẢO VỆ.

CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN QH TXXD QUẢNG NINH
ĐỊA CHỈ: KM SỐ 3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ
PHƯỜNG HÀ LÔNG - TỈNH QUẢNG NINH
ĐIỆN THOẠI: 0203.3838738

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

DỰ ÁN
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS
MINH CHÂU
(ĐIỂM TRƯỞNG BÀN SEN)
HANG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG

HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG

BẢN VẼ
MẶT BẰNG TẦNG 2, MÁI
HIỆN TRẠNG

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN QUY HOẠCH
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
QUẢNG NINH
VŨ THẾ ANH
GĐ XÍ NGHIỆP - TRUNG TÂM KIẾN TRÚC

ĐỒ NHẬT MẠNH
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH
CHỦ TRÍ KIẾN TRÚC

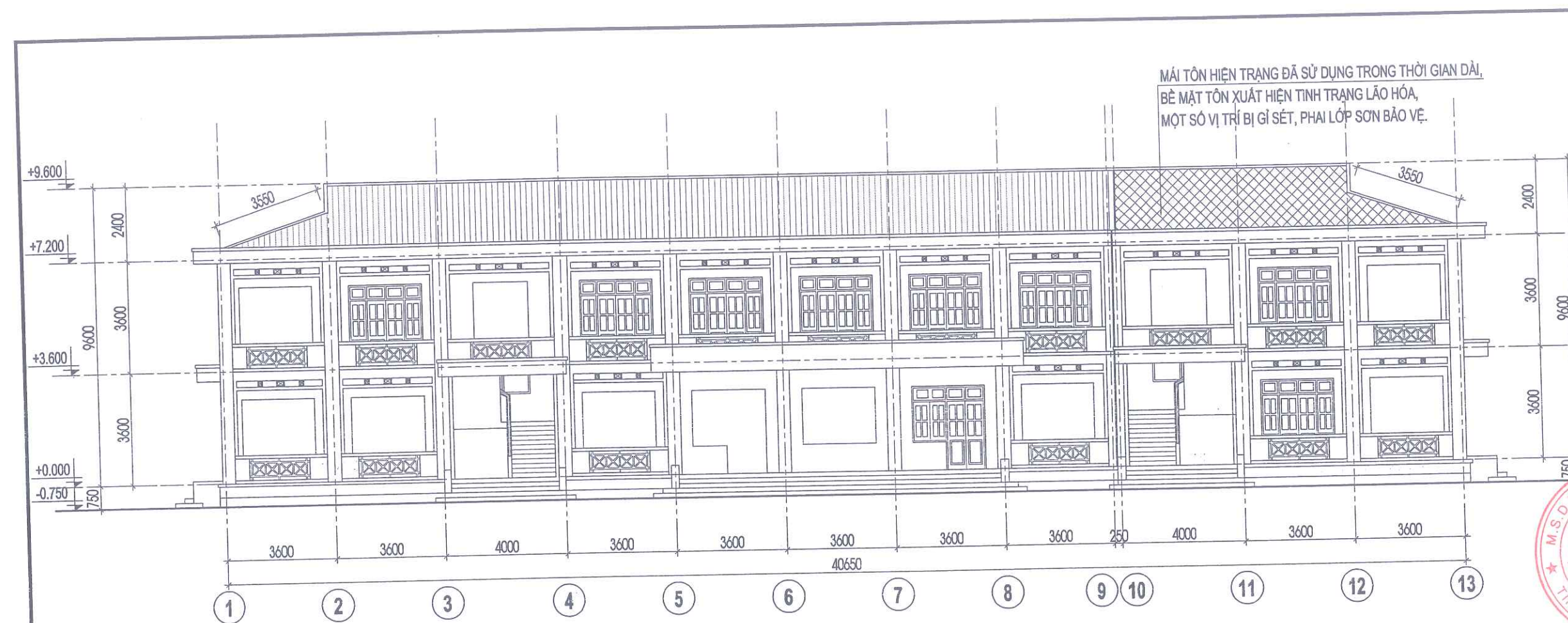
LÊ VĂN THÀNH
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

VŨ HOÀNG ANH
QUẢN LÝ KỸ THUẬT

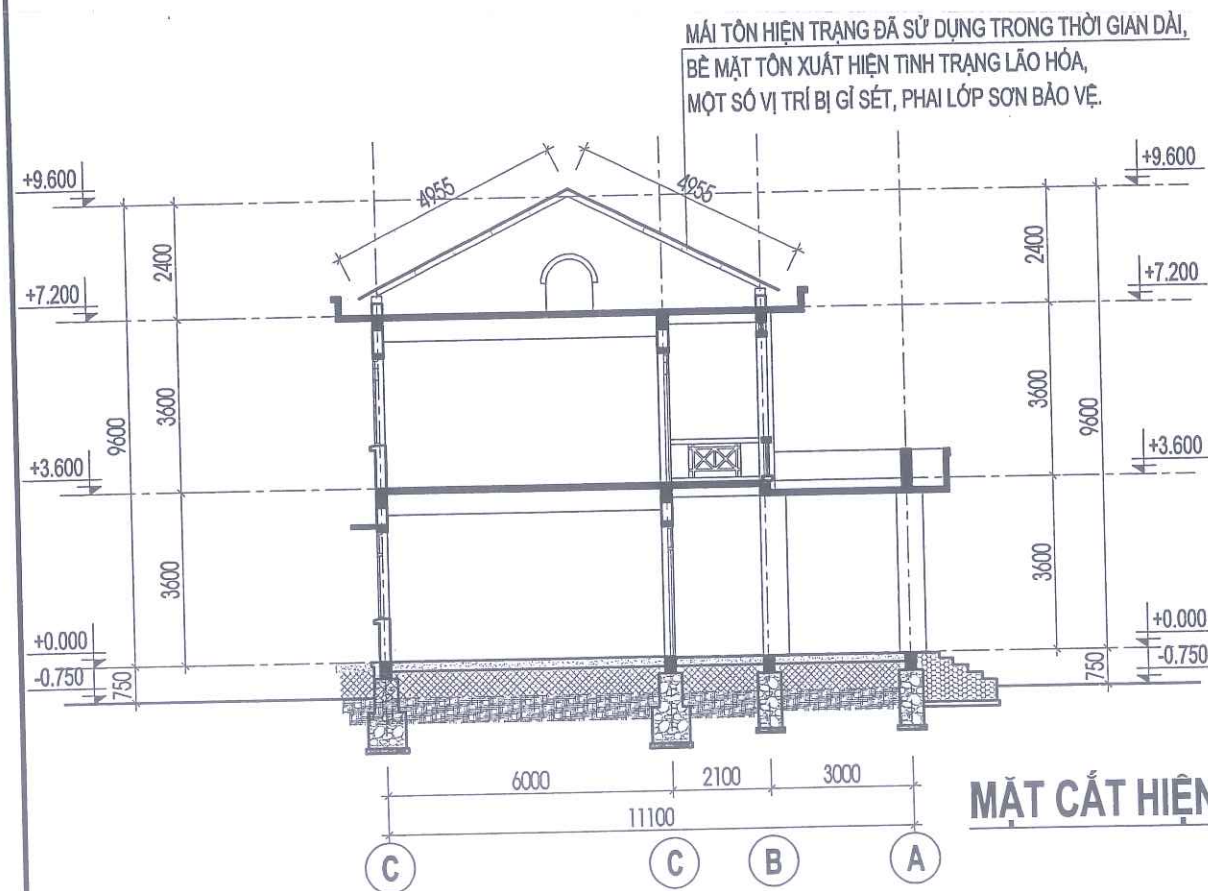
ĐỒ NHẬT MẠNH

HIỆU CHÍNH	
LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	

HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	HT-01



MẶT ĐỨNG TRỤC 1-13 (HIỆN TRẠNG)



MẶT CẮT HIỆN TRẠNG (HIỆN TRẠNG)

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số 3741/QĐ-UBND

Ngày 12 tháng 12 năm 2025

Người phê duyệt ký tên:

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

THẨM ĐỊNH

Theo văn bản số 189/V.UBND

Ngày 12 tháng 12 năm 2025

Ký tên:

CÔNG TY CỔ PHẦN
TỰ VẤN QH TKXD QUẢNG NINH
ĐỊA CHỈ: KM SỐ 3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỬ
PHƯỜNG HẠ LONG - TỈNH QUẢNG NINH
ĐIỆN THOẠI: 0203.3835738

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

DỰ ÁN
BỘ SƯNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS
MINH CHÂU
(ĐIỂM TRƯỜNG BẮN SEN)
HẠNG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG

HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG

BẢN VẼ
MẶT ĐỨNG, MẶT CẮT
HIỆN TRẠNG

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CÔNG TY CỔ PHẦN
TỰ VẤN QUY HOẠCH
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
QUẢNG NINH
VŨ THẾ ANH
GĐ XÍ NGHIỆP - TRUNG TÂM KIẾN TRÚC

ĐỖ NHẬT MẠNH
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH
CHỦ TRÍ KIẾN TRÚC

LÊ VĂN THÀNH
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

VŨ HOÀNG ANH
QUẢN LÝ KỸ THUẬT

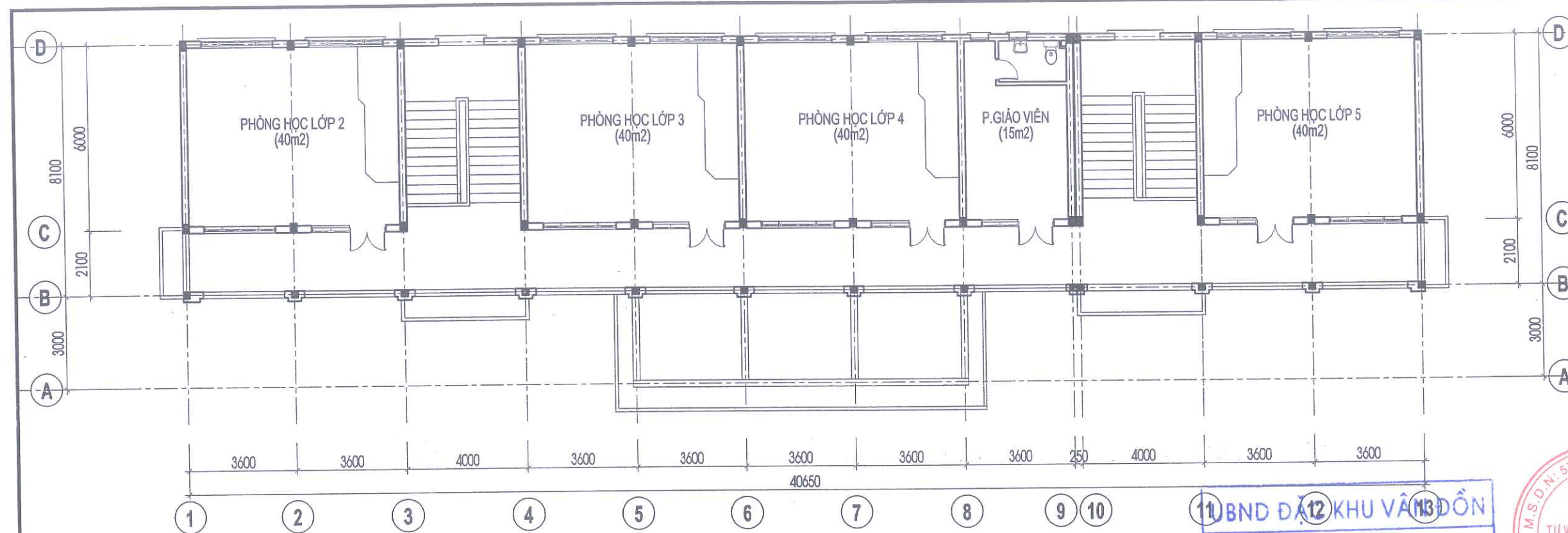
ĐỖ NHẬT MẠNH

HIỆU CHÍNH
LẦN
NGÀY HOÀN THÀNH
1
2
3

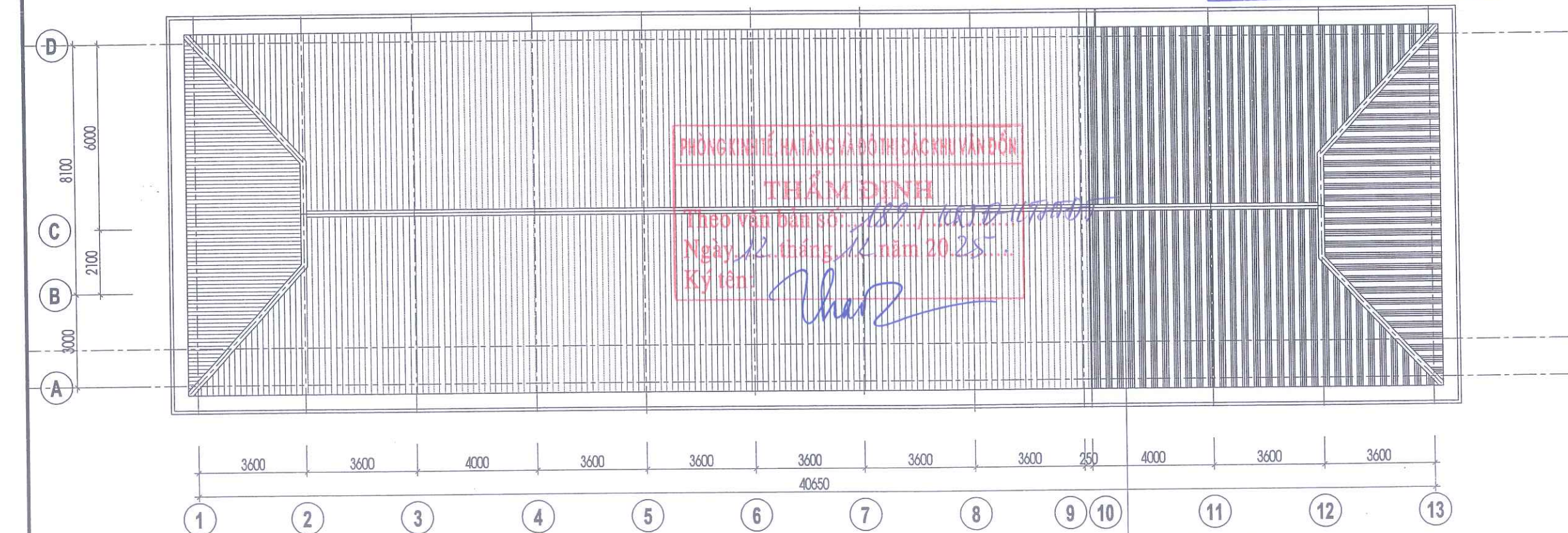
HOÀN THÀNH
BẢN VẼ SỐ
2025
HT-02



HẠNG MỤC:
NHÀ HỌC 2 TẦNG (CẢI TẠO)



MẶT BẰNG TẦNG 2 (CẢI TẠO)



MẶT BẰNG MÁI (CẢI TẠO)

THẢO DỒ TÔN HIỆN TRẠNG
THAY MỚI TÔN MÙI MÀU XANH DÀY 0.42MM GIỮ NGUYÊN HỆ KHUNG KẾT CẤU
(145.47M2)

CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN QUY HOẠCH
VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG
QUẢNG NINH

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

DỰ ÁN
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS
MINH CHÂU
(ĐIỂM TRƯỞNG BÀN SEN)
HẠNG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG

HỒ SƠ : BẢN VẼ THI CÔNG

BẢN VẼ
MẶT BẰNG TẦNG 2, MÁI
CẢI TẠO

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
VŨ THẾ ANH

ĐỒ XÍ NGHIỆP - TRUNG TÂM KIẾN TRÚC

ĐỒ NHẬT MẠNH

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH

CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC

LÊ VĂN THÀNH

THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

VŨ HOÀNG ANH

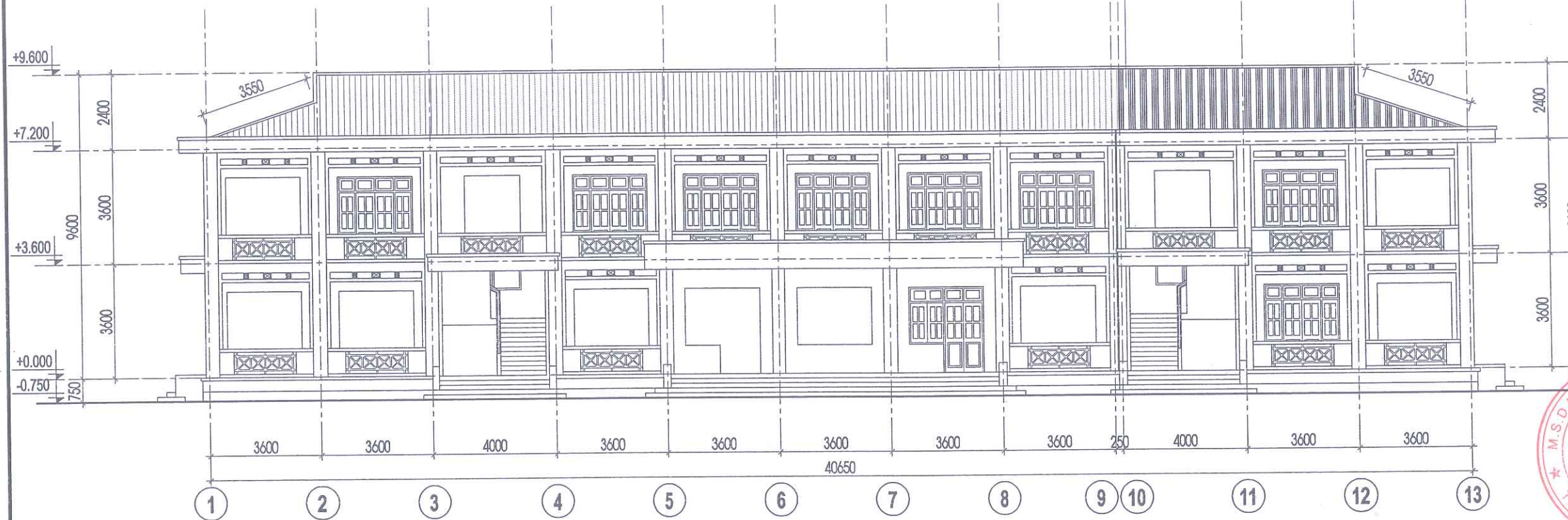
QUẢN LÝ KỸ THUẬT

ĐỒ NHẬT MẠNH

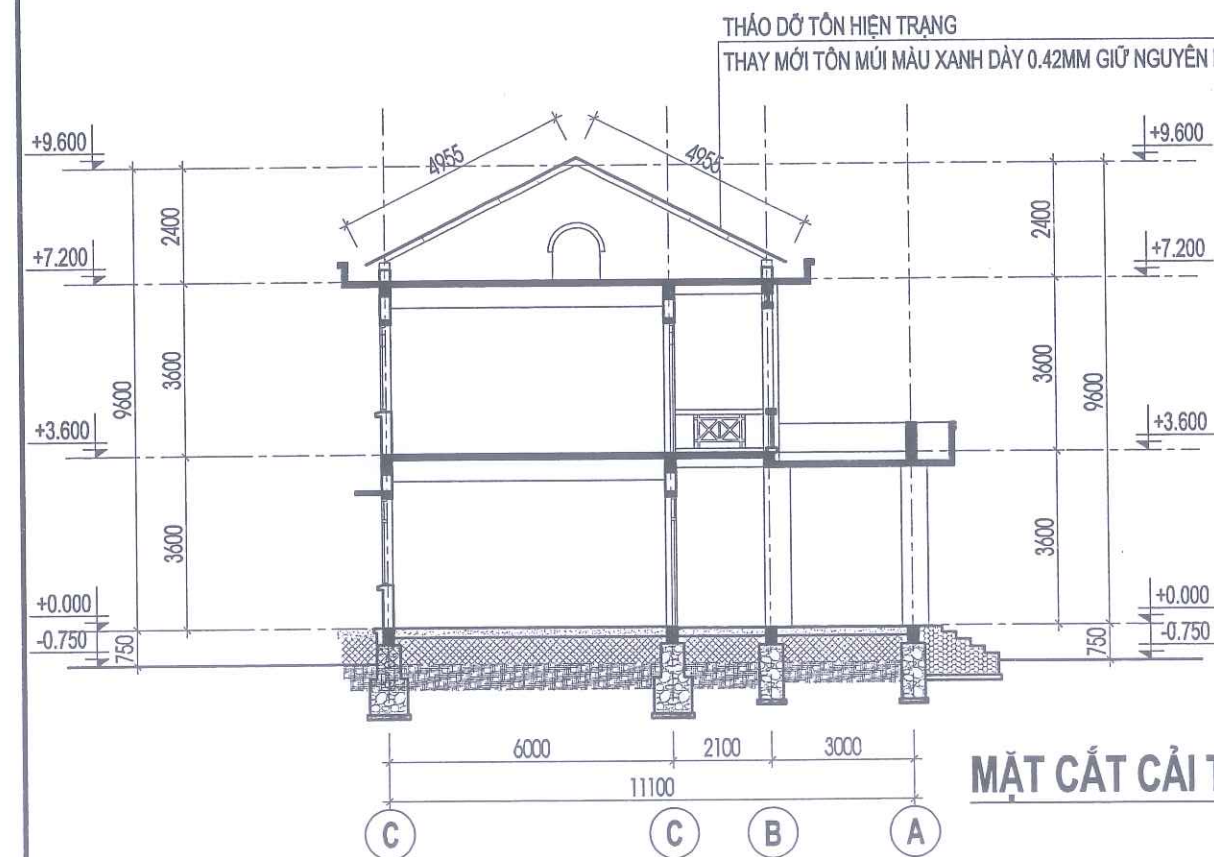
HIỆU CHỈNH	
LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	

HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	KT-01

THẢO DẪN TÔN HIỆN TRẠNG
THAY MỚI TÔN MÚI MÀU XANH DÀY 0.42MM GIỮ NGUYÊN HỆ KHUNG KẾT CẤU
(145.47M2)



MẶT ĐỨNG TRỰC 1-13 (CẢI TẠO)



MẶT CẮT CẢI TẠO (CẢI TẠO)

CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN QH TẠO QUẢNG NINH
ĐỊA CHỈ: KM SỐ 3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỬ
PHƯỜNG HÀ LÔNG - TỈNH QUẢNG NINH
ĐIỆN THOẠI: 0203.3833736

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

DỰ ÁN
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS
MINH CHÂU
(ĐIỂM TRƯỜNG BÀN SEN)
HANG MỤC
NHÀ HỌC 2 TẦNG

HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG

BẢN VẼ
MẶT ĐỨNG, MẶT CẮT
CẢI TẠO

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN QUY HOẠCH
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
QUẢNG NINH
VU THẾ ANH
ĐỒ XÍ NGHIỆP - TRUNG TÂM KIẾN TRÚC

ĐỒ NHẬT MẠNH
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC

LÊ VĂN THÀNH
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

VŨ HOÀNG ANH
QUẢN LÝ KỸ THUẬT

ĐỒ NHẬT MẠNH

HIỆU CHÍNH

LẦN
NGÀY HOÀN THÀNH

1
2
3

HOÀN THÀNH
BẢN VẼ SỐ

2025
KT-02

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số 3746/QĐ-UBND

Ngày 12 tháng 12 năm 2025

Người phê duyệt ký tên:

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

THẨM ĐỊNH

Theo văn bản số: 109/KCTĐ-ĐTHĐ

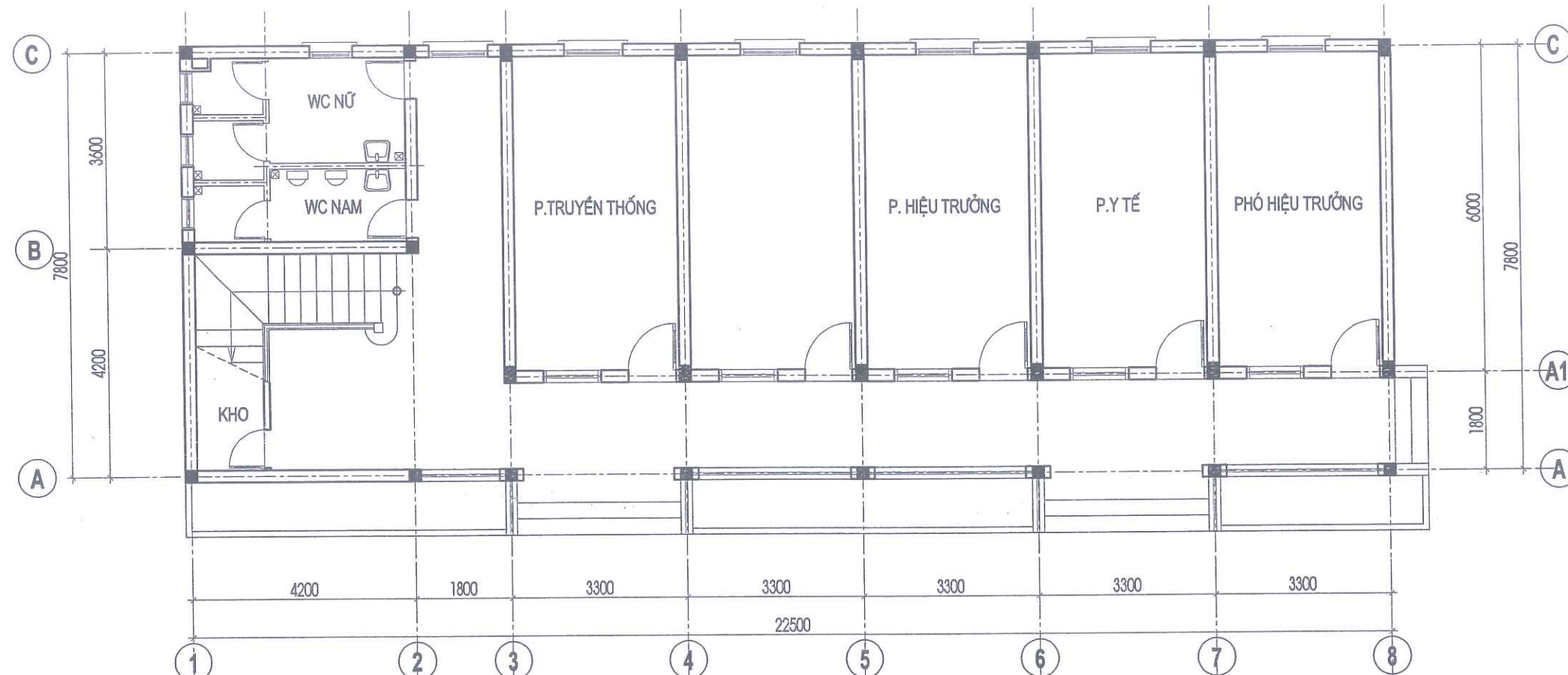
Ngày 12 tháng 12 năm 2025

Ký tên:

Char

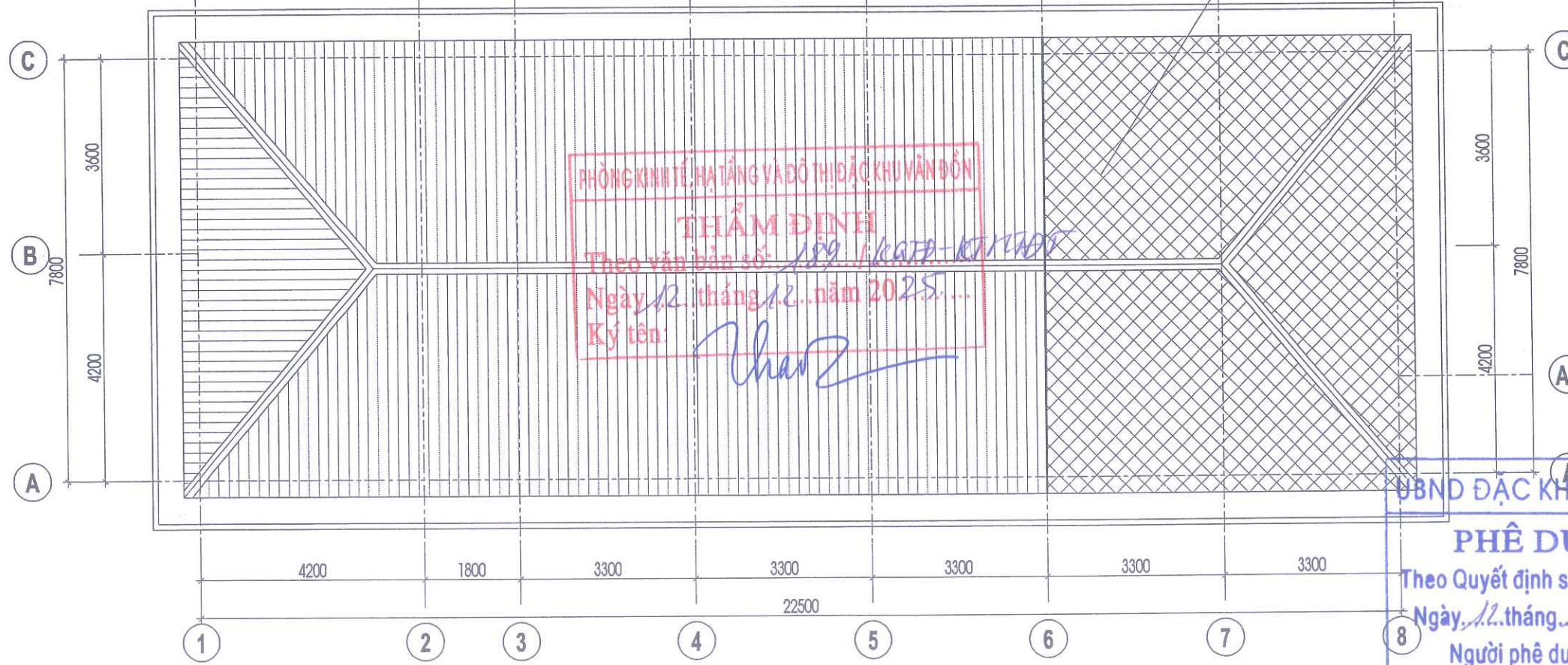


HẠNG MỤC:
NHÀ HIỆU BỘ (HIỆN TRẠNG)



MẶT BẰNG TẦNG 1 (HIỆN TRẠNG)

MÁI TÔN HIỆN TRẠNG ĐÃ SỬ DỤNG TRONG THỜI GIAN DÀI,
BỀ MẶT TÔN XUẤT HIỆN TÌNH TRẠNG LÃO HÓA,
MỘT SỐ VỊ TRÍ BỊ GỈ SÉT, PHAI LỚP SƠN BẢO VỆ.



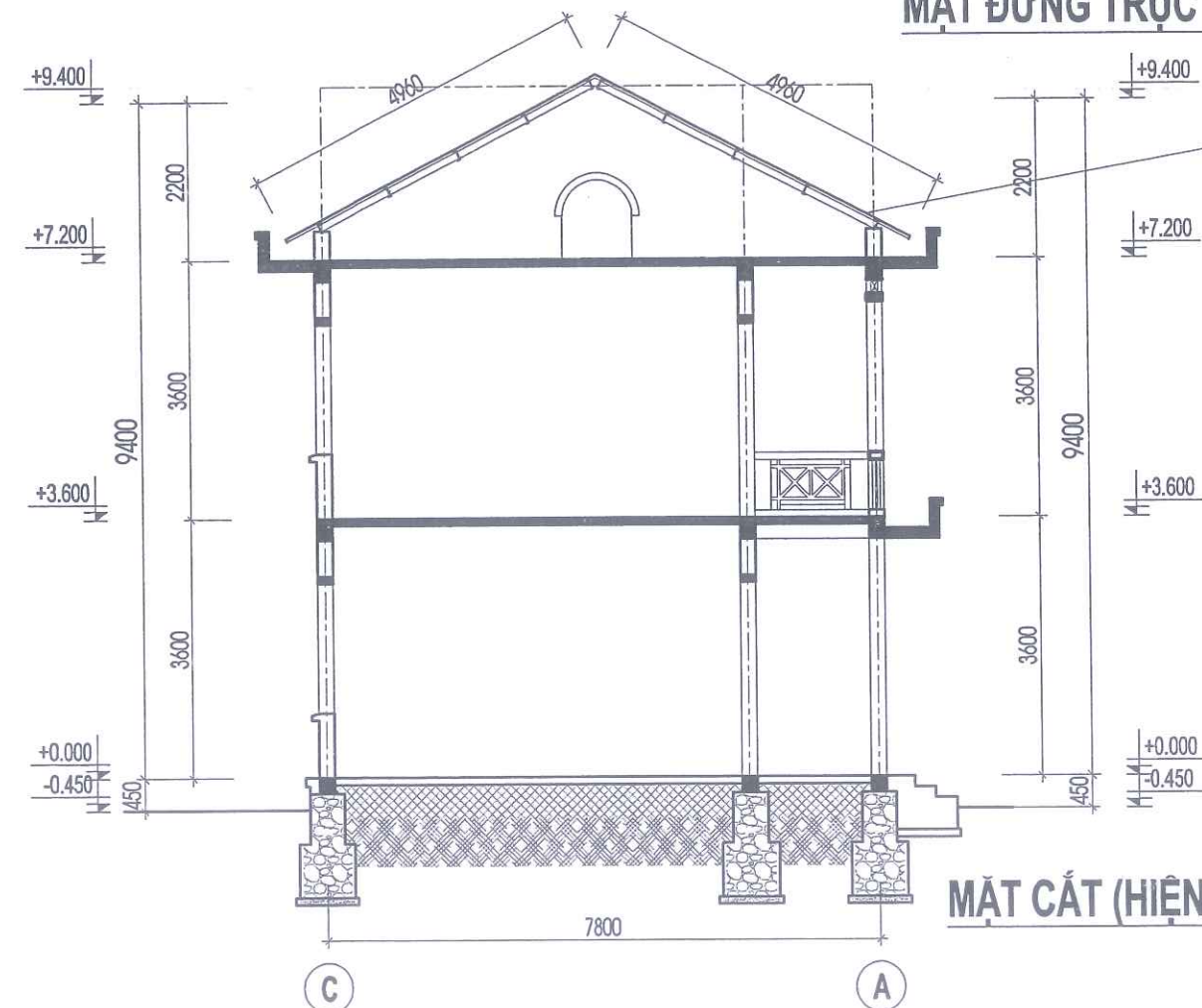
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 189/KATP-KT/2025
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Ký tên: *[Signature]*

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 3746/QĐ-UBND/2025
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Người phê duyệt ký tên: *[Signature]*

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QUY HOẠCH VÀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG ĐỊA CHỈ: KM 3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ PHƯỜNG HÀ LÔNG - TỈNH QUẢNG NINH BIỆN THOẠI: 0203.3835738	
CHỦ ĐẦU TƯ BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN	
DỰ ÁN BỘ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS MINH CHÀU (ĐIỂM TRƯỞNG BẢN SEN) HANG MỤC NHÀ HIỆU BỘ 2 TẦNG	
HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG	
BẢN VẼ MẶT BẰNG TẦNG 1, TẦNG 2 HIỆN TRẠNG	
GIÁM ĐỐC CÔNG TY <i>[Signature]</i> VŨ THẾ ANH	
ĐỒ NHẬP MẠNH CHỦ NHIỆM DỰ ÁN <i>[Signature]</i>	
LÊ VĂN THÀNH CHỦ TRÍ KIẾN TRÚC <i>[Signature]</i>	
LÊ VĂN THÀNH THIẾT KẾ KIẾN TRÚC <i>[Signature]</i>	
VŨ HOÀNG ANH QUẢN LÝ KỸ THUẬT <i>[Signature]</i>	
ĐỒ NHẬP MẠNH	
HIỆU CHỈNH	
LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
3	
HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	HT-01



MẶT ĐỨNG TRỰC 1-8 (HIỆN TRẠNG)

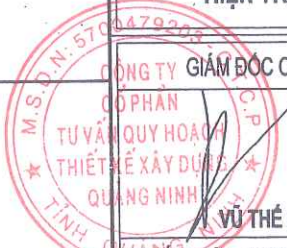


MẶT CẮT (HIỆN TRẠNG)

MÁI TÔN HIỆN TRẠNG ĐÃ SỬ DỤNG TRONG THỜI GIAN DÀI,
BỀ MẶT TÔN XUẤT HIỆN TÌNH TRẠNG LÃO HÓA,
MỘT SỐ VỊ TRÍ BỊ GỈ SÉT, PHAI LỚP SƠN BẢO VỆ.

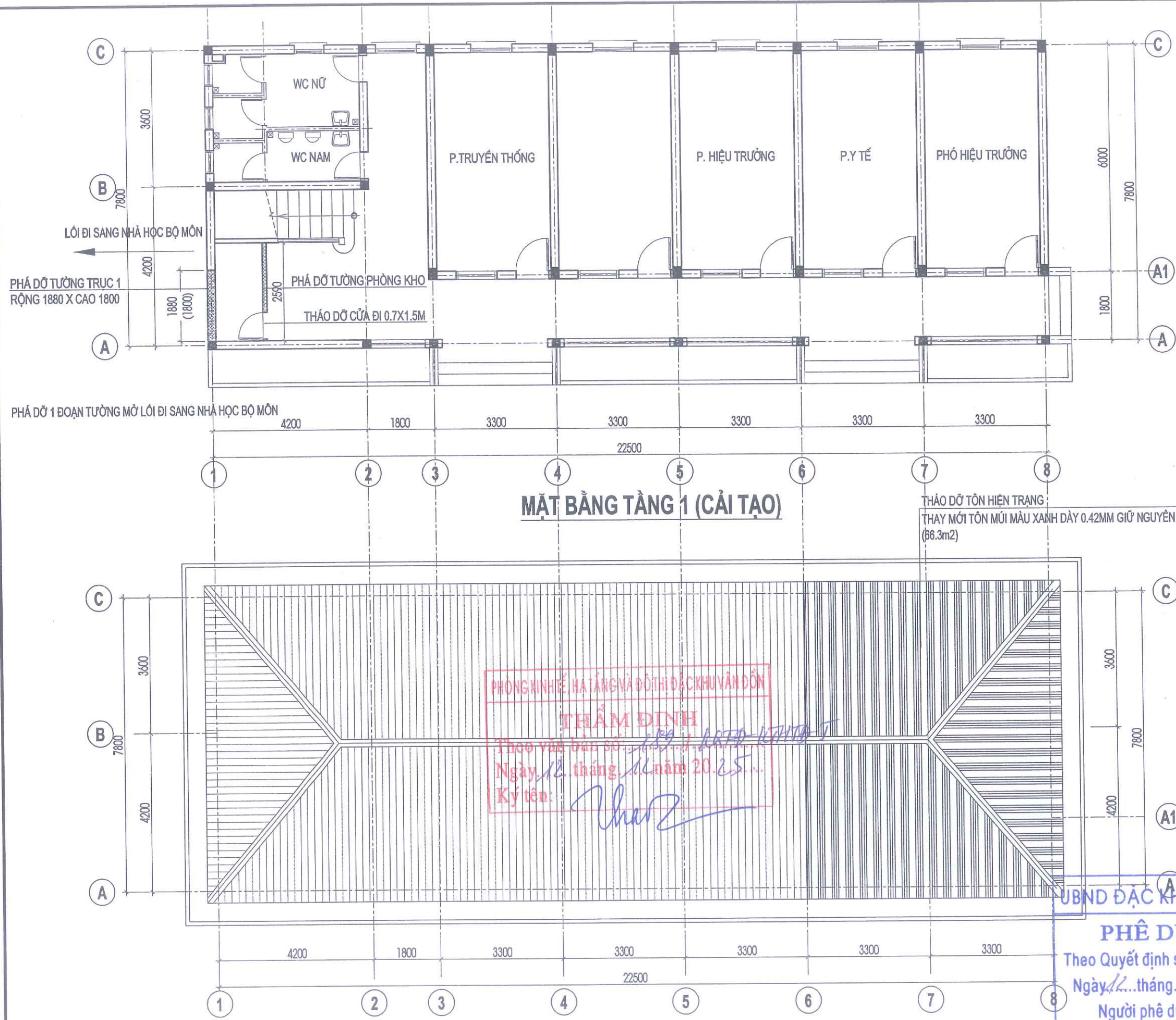
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 189/1.007-107000
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Ký tên: *Char*

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 3746/QĐ-UBND
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Người phê duyệt ký tên:

 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QH TXCD QUẢNG NINH ĐỊA CHỈ: KM SỐ 3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỬ PHƯỜNG HÀ LONG - TỈNH QUẢNG NINH ĐIỆN THOẠI: 0203.3835738	
CHỦ ĐẦU TƯ BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN	
DỰ ÁN BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS MINH CHÂU (ĐIỂM TRƯỞNG BẢN SEN) HẠNG MỤC NHÀ HIỆU BỘ 2 TẦNG	
HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG	
BẢN VẼ MẶT BẰNG MÁI, MẶT ĐỨNG HIỆN TRẠNG	
 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QUY HOẠCH THIẾT KẾ XÂY DỰNG QUẢNG NINH	
GIÁM ĐỐC CÔNG TY VŨ THẾ ANH GD XÍ NGHIỆP - TRUNG TÂM KIẾN TRÚC	
ĐỒ NHẬT MẠNH CHỦ NHIỆM DỰ ÁN	
LÊ VĂN THÀNH CHỦ TRÍ KIẾN TRÚC	
LÊ VĂN THÀNH THIẾT KẾ KIẾN TRÚC	
VŨ HOÀNG ANH QUẢN LÝ KỸ THUẬT	
ĐỒ NHẬT MẠNH	
HIỆU CHỈNH	
LẦN	NGÀY HOÀN THÀNH
1	
2	
3	
HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	HT-02



HẠNG MỤC:
NHÀ HIỆU BỘ (CẢI TẠO)



CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN QH TKXD QUẢNG NINH
ĐỊA CHỈ: KM SỐ 3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ
PHƯỜNG HÀ LONG - TỈNH QUẢNG NINH
ĐIỆN THOẠI: 0203.3335736

CHỦ ĐẦU TƯ
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

DỰ ÁN
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS
MINH CHÀU
(ĐIỂM TRƯỜNG BÀN SEN)
HANG MỤC
NHÀ HIỆU BỘ 2 TẦNG

HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG

BẢN VẼ
MẶT BẰNG TẦNG 1, TẦNG 2
CẢI TẠO

GIÁM ĐỐC CÔNG TY
VŨ THẾ ANH
GĐ XÍ NGHIỆP - TRUNG TÂM KIẾN TRÚC

ĐỒ NHẬT MẠNH
CHỦ NHIỆM DỰ ÁN

LÊ VĂN THÀNH
CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC

LÊ VĂN THÀNH
THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

VŨ HOÀNG ANH
QUẢN LÝ KỸ THUẬT

ĐỒ NHẬT MẠNH

HIỆU CHÍNH

LẦN 1
NGÀY HOÀN THÀNH

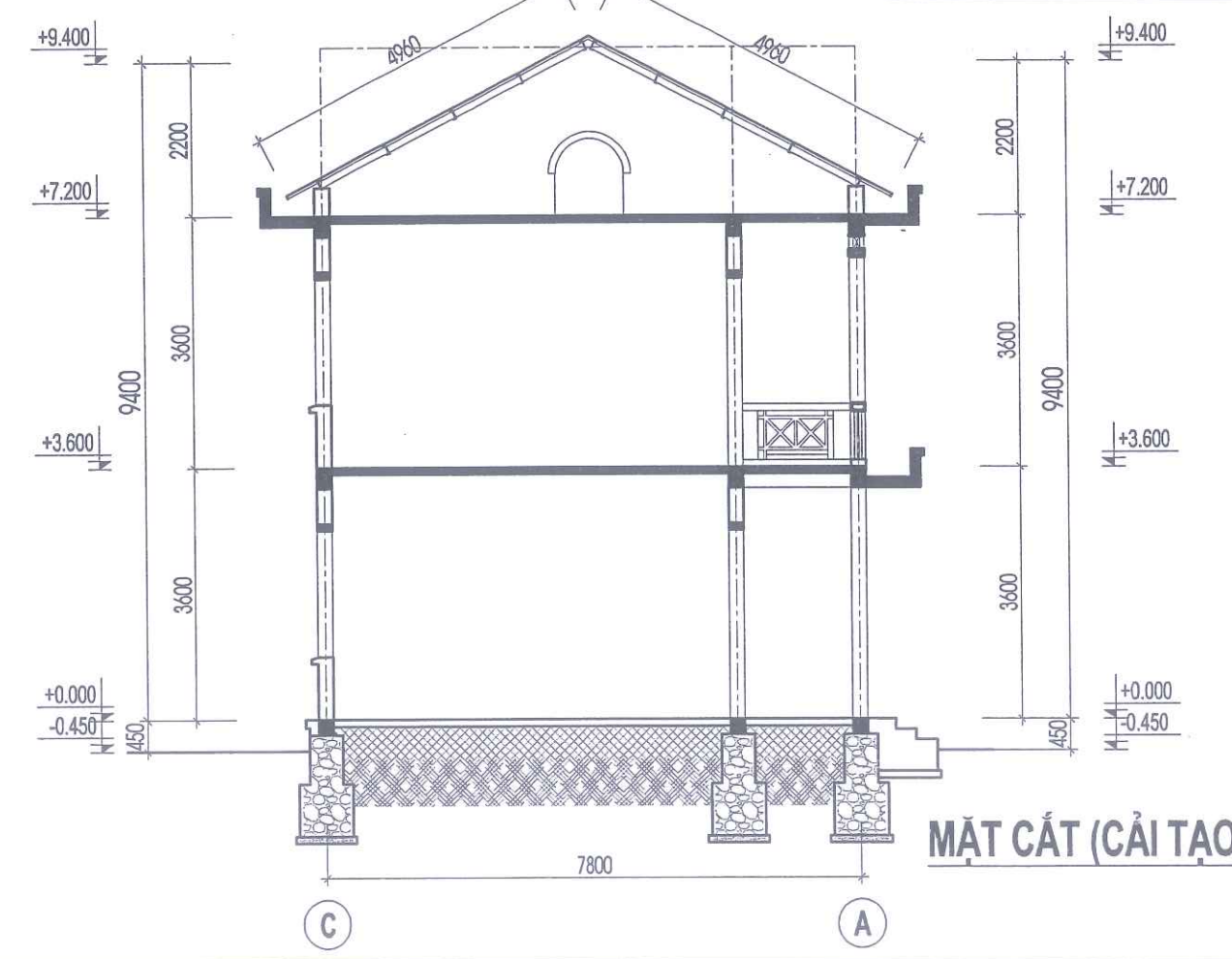
1
3

HOÀN THÀNH 2025
BẢN VẼ SỐ KT-01

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 3796/QĐ-UBND
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Người phê duyệt ký tên:



MẶT ĐỨNG TRỤC 1-8 (CẢI TẠO)



MẶT CẮT (CẢI TẠO)

 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QH TĐXD QUẢNG NINH ĐỊA CHỈ: KM SỐ 3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ PHƯỜNG HÀ LONG - TỈNH QUẢNG NINH ĐIỆN THOẠI: 0203.3353739	
CHỦ ĐẦU TƯ BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN	
DỰ ÁN BỘ SƯNG CƠ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC & THCS MINH CHÂU (ĐIỂM TRƯỜNG BẢN SEN) HANG MỤC NHÀ HIỆU BỘ 2 TẦNG	
HỒ SƠ: BẢN VẼ THI CÔNG	
BẢN VẼ MẶT BẰNG MÁI, MẶT ĐỨNG CẢI TẠO	
GIÁM ĐỐC CÔNG TY VŨ THẾ ANH ĐƠN VỊ NGHIỆP - TRUNG TÂM KIẾN TRÚC	
ĐỒ NHẬT MẠNH CHỦ NHIỆM DỰ ÁN LÊ VĂN THÀNH CHỦ TRÍ KIẾN TRÚC LÊ VĂN THÀNH THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VŨ HOÀNG ANH QUẢN LÝ KỸ THUẬT ĐỒ NHẬT MẠNH	
HIỆU CHÍNH LẦN NGÀY HOÀN THÀNH 1 2 3	
HOÀN THÀNH	2025
BẢN VẼ SỐ	KT-02

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 3746/1.QĐ-UBND
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Người phê duyệt ký tên:

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 189/1.KQ.TĐ-KTHTĐ
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Ký tên: