

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

BẢN VỀ THI CÔNG

CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA PHẦN XÂY DỰNG NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT
XÍ NGHIỆP THỦY ĐIỆN AN ĐIỀM

CHỦ ĐẦU TƯ : CÔNG TY DỊCH VỤ ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG
ĐƠN VỊ QLVH : XÍ NGHIỆP THỦY ĐIỆN AN ĐIỀM



Đà Nẵng, năm 2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

BẢN VẼ THI CÔNG

CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA PHẦN XÂY DỰNG NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT
XÍ NGHIỆP THỦY ĐIỆN AN ĐIỀM

CHỦ ĐẦU TƯ : CÔNG TY DỊCH VỤ ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG
ĐƠN VỊ QLVH : XÍ NGHIỆP THỦY ĐIỆN AN ĐIỀM

THIẾT KẾ : NGUYỄN THANH HÙNG

CHỦ TRÌ : TRẦN BẢO VŨ

KIỂM TRA : NGUYỄN QUANG MINH

P.GIÁM ĐỐC

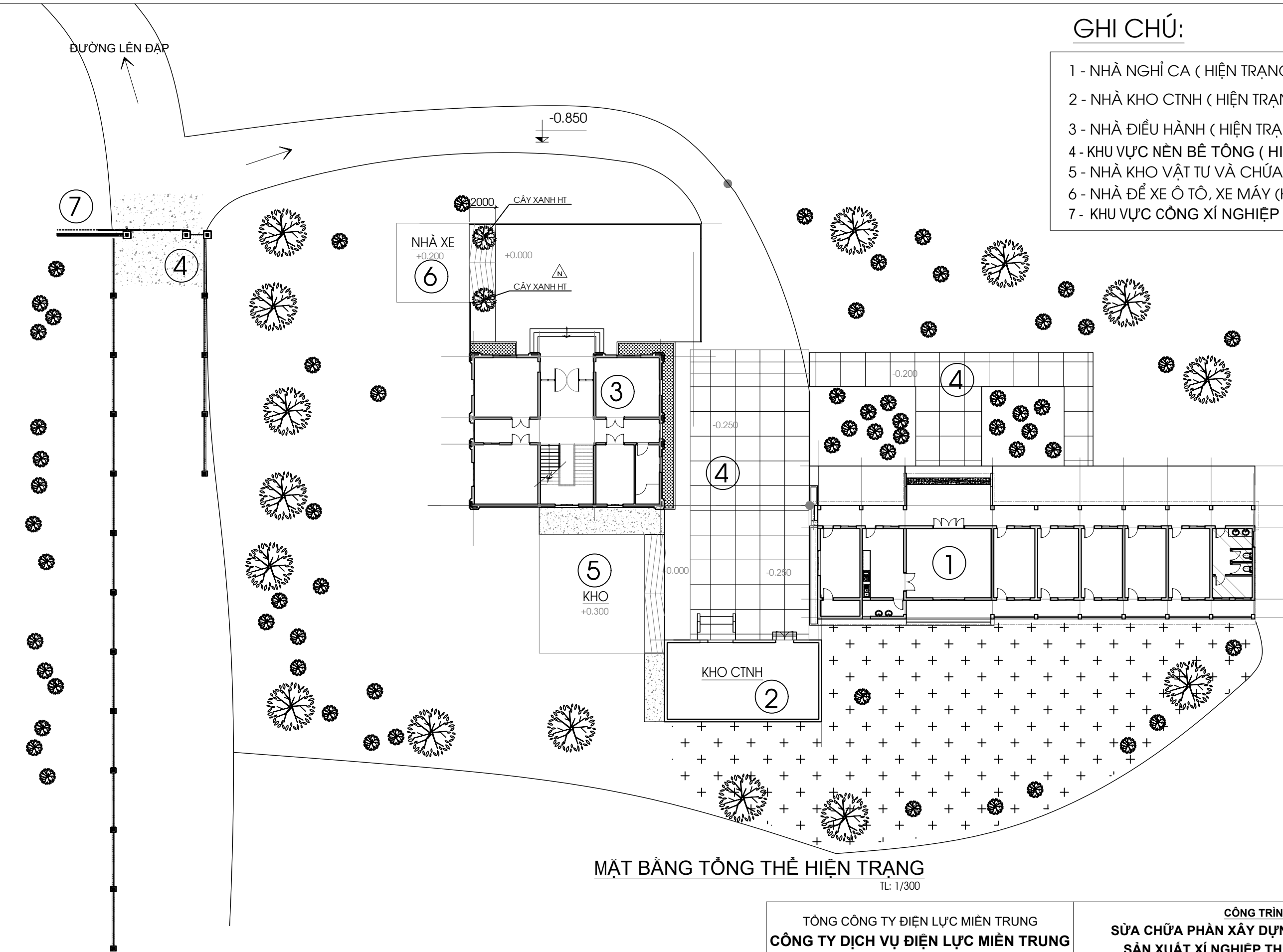
TRẦN NGỌC ĐĂNG

DANH MỤC BẢN VẼ

CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA PHẦN XÂY DỰNG NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT

XÍ NGHIỆP THỦY ĐIỆN AN ĐIỀM

TT	TÊN BẢN VẼ	MÃ HIỆU BẢN VẼ	TT	TÊN BẢN VẼ	MÃ HIỆU BẢN VẼ
I	KHU VỰC NHÀ ĐIỀU HÀNH		II	KHU VỰC CÔNG, SÂN NỀN	
A	HIỆN TRẠNG CÔNG TRÌNH		A	HIỆN TRẠNG CÔNG TRÌNH	
1	Mặt bằng tổng thể hiện trạng	AD-HT-01	1	Hình ảnh hiện trạng sân nền	AD-HT-SN-01
2	Hình ảnh hiện trạng tầng 1	AD-HT-02	2	Mặt bằng tổng thể hiện trạng sân nền	AD-HT-SN-02
3	Mặt bằng hiện trạng tầng 1	AD-HT-03	3	Khu vực công hiện trạng	AD-HT-C-01
4	Hình ảnh hiện trạng tầng 2	AD-HT-04	4	Mặt đứng, mặt bằng công hiện trạng	AD-HT-C-02
5	Mặt bằng hiện trạng tầng 2	AD-HT-05	B	THIẾT KẾ SỬA CHỮA	
6	Hình ảnh hiện trạng tầng mái	AD-HT-06	1	Mặt bằng tổng thể sửa chữa sân nền	AD-SC-SN-01
7	Mặt bằng hiện trạng tầng áp mái	AD-HT-07	2	Khu vực công sửa chữa	AD-SC-C-01
8	Mặt bằng hiện trạng tầng mái	AD-HT-08	3	Mặt đứng, mặt bằng công sửa chữa	AD-SC-C-02
9	Mặt đứng trục D-A	AD-HT-09			
10	Mặt đứng trục A-D	AD-HT-10			
11	Mặt đứng trục 1-4	AD-HT-11			
12	Mặt đứng trục 4-1	AD-HT-12			
13	Mặt cắt A-A hiện trạng	AD-HT-13			
14	Mặt bằng hiện trạng trần tầng 1	AD-HT-14			
15	Mặt bằng hiện trạng trần tầng 2	AD-HT-15			
16	Chi tiết phòng WC hiện trạng	AD-HT-16			
B	THIẾT KẾ SỬA CHỮA				
1	Mặt bằng sửa chữa tầng 1	AD-SC-01			
2	Mặt bằng sửa chữa tầng 2	AD-SC-02			
3	Mặt bằng sửa chữa tầng áp mái	AD-SC-03			
4	Mặt bằng sửa chữa tầng mái	AD-SC-04			
5	Mặt đứng sửa chữa trục D-A	AD-SC-05			
6	Mặt đứng sửa chữa trục A-D	AD-SC-06			
7	Mặt đứng sửa chữa trục 1-4	AD-SC-07			
8	Mặt đứng sửa chữa trục 4-1	AD-SC-08			
9	Mặt cắt A-A sửa chữa	AD-SC-09			
10	Mặt bằng sửa chữa trần tầng 1	AD-SC-10			
11	Mặt bằng sửa chữa trần tầng 2	AD-SC-11			
12	Chi tiết phòng WC sửa chữa	AD-SC-12			
13	Chi tiết mặt đứng, sê nô mái & sê nô mái đón	AD-SC-13			
14	Chi tiết chống thấm sê nô mái	AD-CT-01			
15	Chi tiết chống thấm sê nô mái đón & ô văng	AD-CT-02			



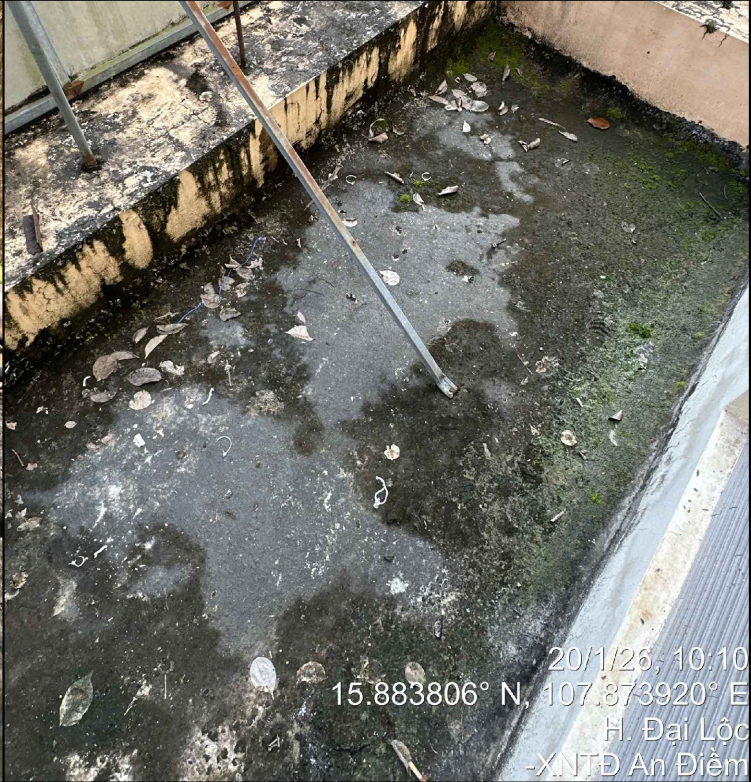
GHI CHÚ:

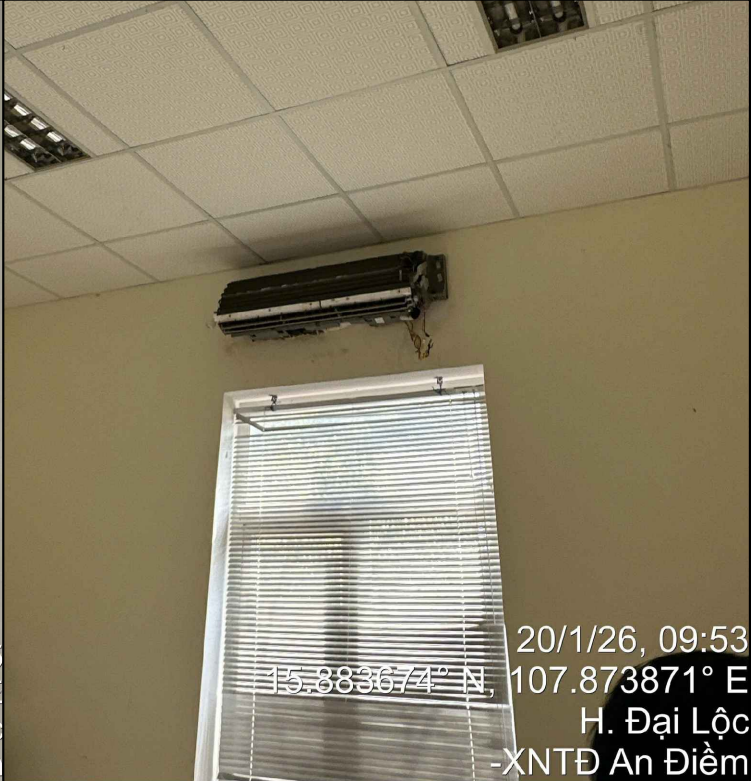
- 1 - NHÀ NGHỈ CA (HIỆN TRẠNG)
- 2 - NHÀ KHO CTNH (HIỆN TRẠNG)
- 3 - NHÀ ĐIỀU HÀNH (HIỆN TRẠNG)
- 4 - KHU VỰC NỀN BÊ TÔNG (HIỆN TRẠNG)
- 5 - NHÀ KHO VẬT TƯ VÀ CHỨA DẦU (HIỆN TRẠNG)
- 6 - NHÀ ĐỂ XE Ô TÔ, XE MÁY (HIỆN TRẠNG)
- 7 - KHU VỰC CÔNG XÍ NGHIỆP

MẶT BẰNG TỔNG THỂ HIỆN TRẠNG
TL: 1/300

TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG CÔNG TY DỊCH VỤ ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG			CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA PHẦN XÂY DỰNG NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT XÍ NGHIỆP THỦY ĐIỆN AN ĐIỀM		
P. Giám đốc	Trần Ngọc Đăng		MẶT BẰNG TỔNG THỂ HIỆN TRẠNG		
Kiểm tra	Nguyễn Quang Minh				
Chủ trì TK	Trần Bảo Vũ		Tỷ lệ	BVTC	Số hiệu bản vẽ:
Thiết kế	Nguyễn Thanh Hùng		1/xx	2026	AD-HT-01

BẢN VẼ HIỆN TRẠNG

HÌNH ẢNH HIỆN TRẠNG KHU VỰC TẦNG 1 NHÀ ĐIỀU HÀNH			
 20/1/26, 09:49 15.883614° N, 107.874014° E H. Đại Lộc -XNTĐ An Điền	 20/1/26, 09:45 15.883723° N, 107.873812° E H. Đại Lộc -XNTĐ An Điền		 20/1/26, 10:10 15.883806° N, 107.873920° E H. Đại Lộc -XNTĐ An Điền
HT TƯỜNG NGOÀI NHÀ BỊ NÚT VỠ BỀ MẶT	HT LỚP SƠN TƯỜNG NGOÀI NHÀ BỊ PHAI MÀU	HT NỀN BÊ TÔNG BÊN HÔNG NHÀ BỊ SỤT LÚN	HT KHU VỰC SẼ NỔ MÁI ĐÓN

	 20/1/26, 09:52 15.883670° N, 107.873922° E H. Đại Lộc -XNTĐ An Điền	 20/1/26, 09:55 15.883657° N, 107.873899° E H. Đại Lộc -XNTĐ An Điền	 20/1/26, 09:53 15.883674° N, 107.873871° E H. Đại Lộc -XNTĐ An Điền
HT TRẦN THẠCH CAO TẮM THẢ	HT THIẾT BỊ VỆ SINH BỊ XUÔNG CẤP, HƯ' HÔNG	HT THIẾT BỊ CHIẾU SÁNG HÀNH LANG	HT THIẾT BỊ ĐIỀU HÒA, RÈM CỬA HƯ' HÔNG

			TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG CÔNG TY DỊCH VỤ ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG			CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA PHÀN XÂY DỰNG NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT XÍ NGHIỆP THỦY ĐIỆN AN ĐIỀM		
			P. Giám đốc	Trần Ngọc Đăng		HÌNH ẢNH TẦNG 1 HIỆN TRẠNG		
			Kiểm tra	Nguyễn Quang Minh				
			Chủ trì TK	Trần Bảo Vũ				
			Thiết kế	Nguyễn Thanh Hùng				
			Tỷ lệ	BVTC	Số hiệu bản vẽ:			
			1/100	2026	AD-HT-02			

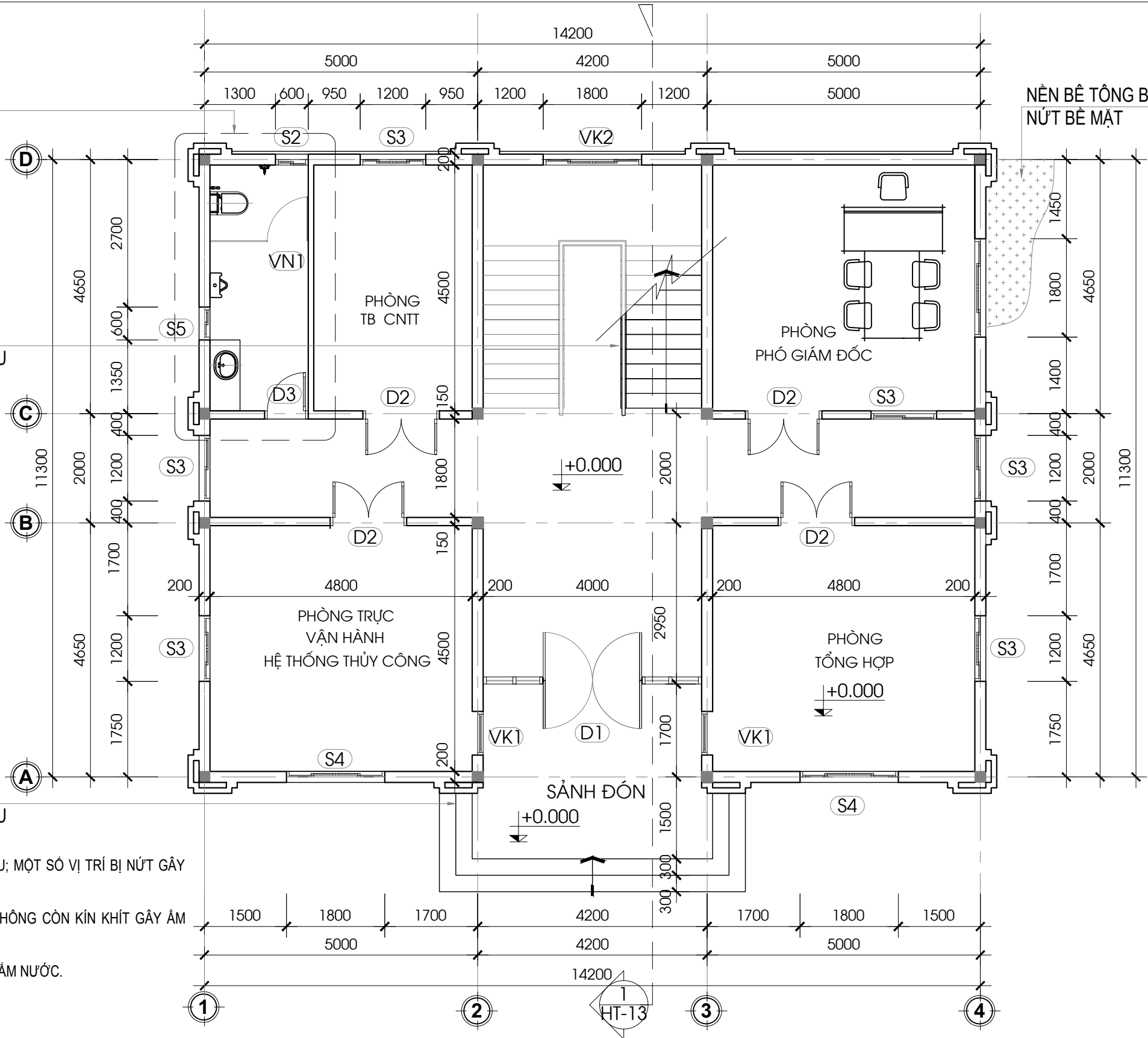
AD
HT-16

BẠC CẦU THANG HIỆN TRẠNG
ĐÁ (GRANITE) ĐÃ CŨ, BAY MÀU

BẠC HÀNH LANG HIỆN TRẠNG
ĐÁ (GRANITE) ĐÃ CŨ, BAY MÀU

HIỆN TRẠNG TẦNG 1:

- TOÀN BỘ TƯỜNG NHÀ BỊ BONG TRÓC, LỚP SƠN BỀ MẶT BỊ PHAI MÀU; MỘT SỐ VỊ TRÍ BỊ NỨT GÂY THẤM MỐC.
- VỊ TRÍ TIẾP GIÁP KHUNG CỬA NHÔM KÍNH VÀ TƯỜNG NGOÀI NHÀ KHÔNG CÒN KÍN KHÍT GÂY ẨM MỐC.
- CÁC Ô VĂNG, BẬC CỬA SÔ BỊ BONG TRÓC CÁC LỚP VỮA TRÁT GÂY THẤM NƯỚC.
- ĐÁ GARANITE CẦU THANG BỊ BẮM BẮN, PHAI MÀU.
- BẢNG TÊN ĐƠN VỊ BỊ XUÔNG CẤP, PHAI MÀU.
- SẾ NÔ MÁI ĐÓN ĐÃ XUÔNG CẤP, LỚP VỮA BONG TRÓC, KHÔNG ĐẢM BẢO CÔNG NĂNG CHỐNG THẤM.
- CÁC BỘ RÈM CỬA CÁC PHÒNG ĐỀU BỊ HƯ HỒNG, KHÔNG SỬ DỤNG ĐƯỢC (SỐ LƯỢNG 05 BỘ).
- HỘP TỦ ĐIỆN TẦNG 1 BỊ BONG TRÓC LỚP SƠN.
- 01 ĐIỀU HÒA PHÒNG TRỰC VẬN HÀNH ĐÃ HƯ HỒNG, KHÔNG SỬ DỤNG ĐƯỢC.
- HỆ THỐNG ĐÈN CHIẾU SÁNG ẨM TRẦN HÀNH LANG ĐÃ HƯ HỒNG, KHÔNG ĐẢM BẢO ĐỘ CHIẾU SÁNG.
- PHÒNG WC: NHIỀU TẮM THẠCH CAO TẮM THẢ KT 600X600 BỊ HƯ HỒNG, THẤM DỌT; HỆ THỐNG ĐÈN LED ỚP TRẦN BỊ HƯ HỒNG, KHÔNG ĐẢM BẢO CƯỜNG ĐỘ CHIẾU SÁNG; CÁC THIẾT BỊ VỆ SINH, PHỤ KIỆN (XÍ BỆT, VÒI RỬA, GƯƠNG SOI, PHỤ KIỆN ĐI KÈM...) BỊ XUÔNG CẤP, HƯ HỒNG.
- NỀN BÊ TÔNG (KHU VỰC NHÀ KHO CHỨA DẦU) XUẤT HIỆN NHIỀU VỊ TRÍ NỨT VỠ, SỤT LÚN CỤC BỘ.



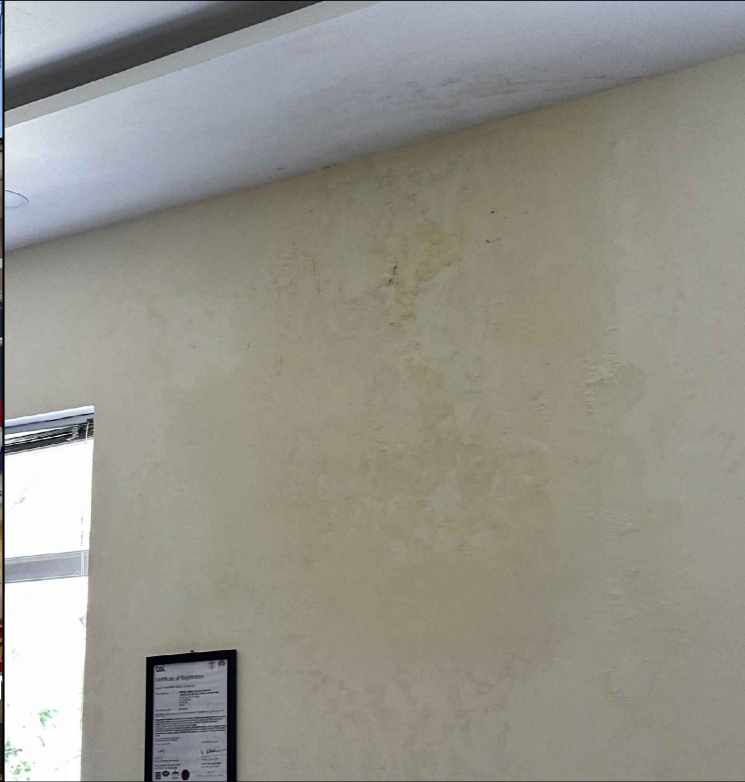
1
HT-03

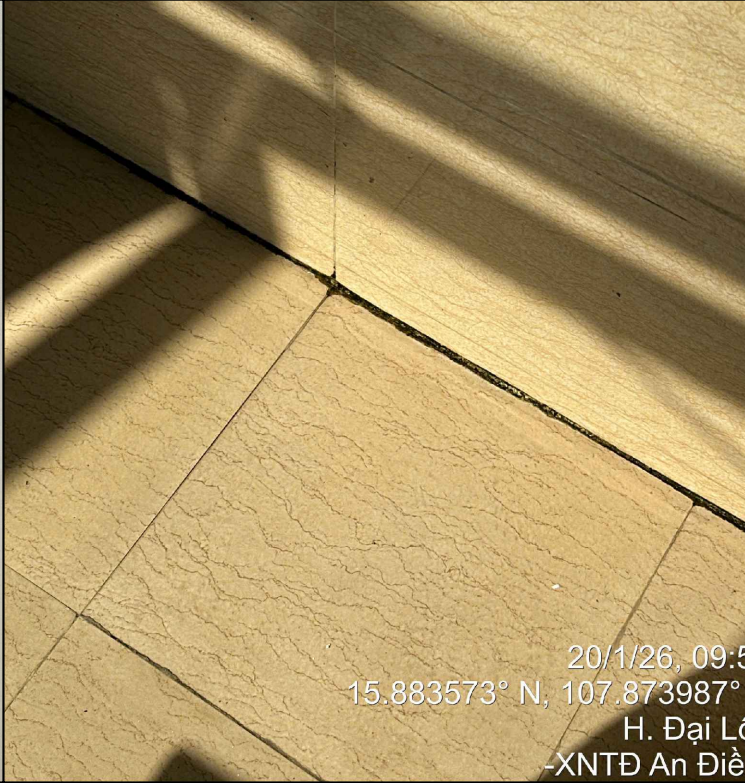
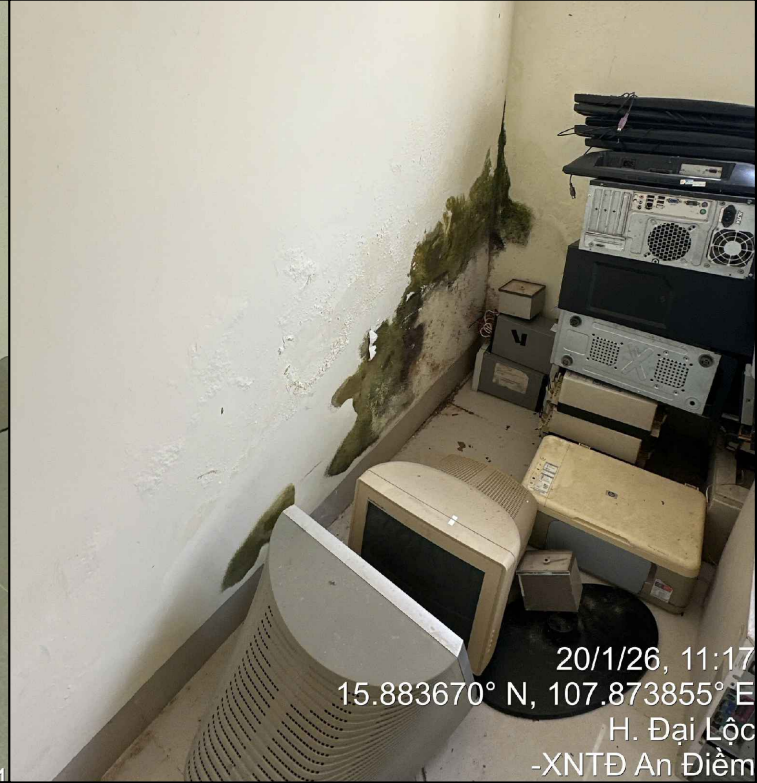
MẶT BẰNG TẦNG 1 HIỆN TRẠNG

1 : 100

TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG CÔNG TY DỊCH VỤ ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG			CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA PHÀN XÂY DỰNG NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT XÍ NGHIỆP THỦY ĐIỆN AN ĐIỀM		
P. Giám đốc	Trần Ngọc Đăng		MẶT BẰNG TẦNG 1 HIỆN TRẠNG		
Kiểm tra	Nguyễn Quang Minh				
Chủ trì TK	Trần Bảo Vũ				
Thiết kế	Nguyễn Thanh Hùng				
			Tỷ lệ	BVTC	Số hiệu bản vẽ:
			1/100	2026	AD-HT-03

HÌNH ẢNH HIỆN TRẠNG TẦNG 2 NHÀ ĐIỀU HÀNH

 15.883801° N, 107.873739° E			 20/1/26, 10:00 15.883562° N, 107.873739° E H. Đại Lộ -XNTĐ An Điền
HT TƯỜNG NGOÀI NHÀ NỨT BỀ MẶT, THẨM MỐC	HT TƯỜNG TRONG NHÀ BỊ ẨM, THẨM MỐC	HT TƯỜNG TRONG NHÀ BỊ ẨM, THẨM MỐC	HT RÈM CỬA CÁC PHÒNG BỊ HƯ HỎNG

	 20/1/26, 09:50 15.883573° N, 107.873987° E H. Đại Lộ -XNTĐ An Điền	 20/1/26, 10:01	 20/1/26, 11:17 15.883670° N, 107.873855° E H. Đại Lộ -XNTĐ An Điền
HT THIẾT BỊ VỆ SINH	HT NỀN PHÒNG WC THẨM, RÊU MỐC BỀ MẶT	HT TƯỜNG TRONG NHÀ	HT TƯỜNG TRONG NHÀ

	TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG CÔNG TY DỊCH VỤ ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG			CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA PHÂN XÂY DỰNG NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT XÍ NGHIỆP THỦY ĐIỆN AN ĐIỀM		
	P. Giám đốc	Trần Ngọc Đăng		HÌNH ẢNH TẦNG 2 HIỆN TRẠNG		
	Kiểm tra	Nguyễn Quang Minh				
	Chủ trì TK	Trần Bảo Vũ				
	Thiết kế	Nguyễn Thanh Hùng				
				Tỷ lệ	BVTC	Số hiệu bản vẽ:
				1/xx	2026	AD-HT-04

AD
HT-16

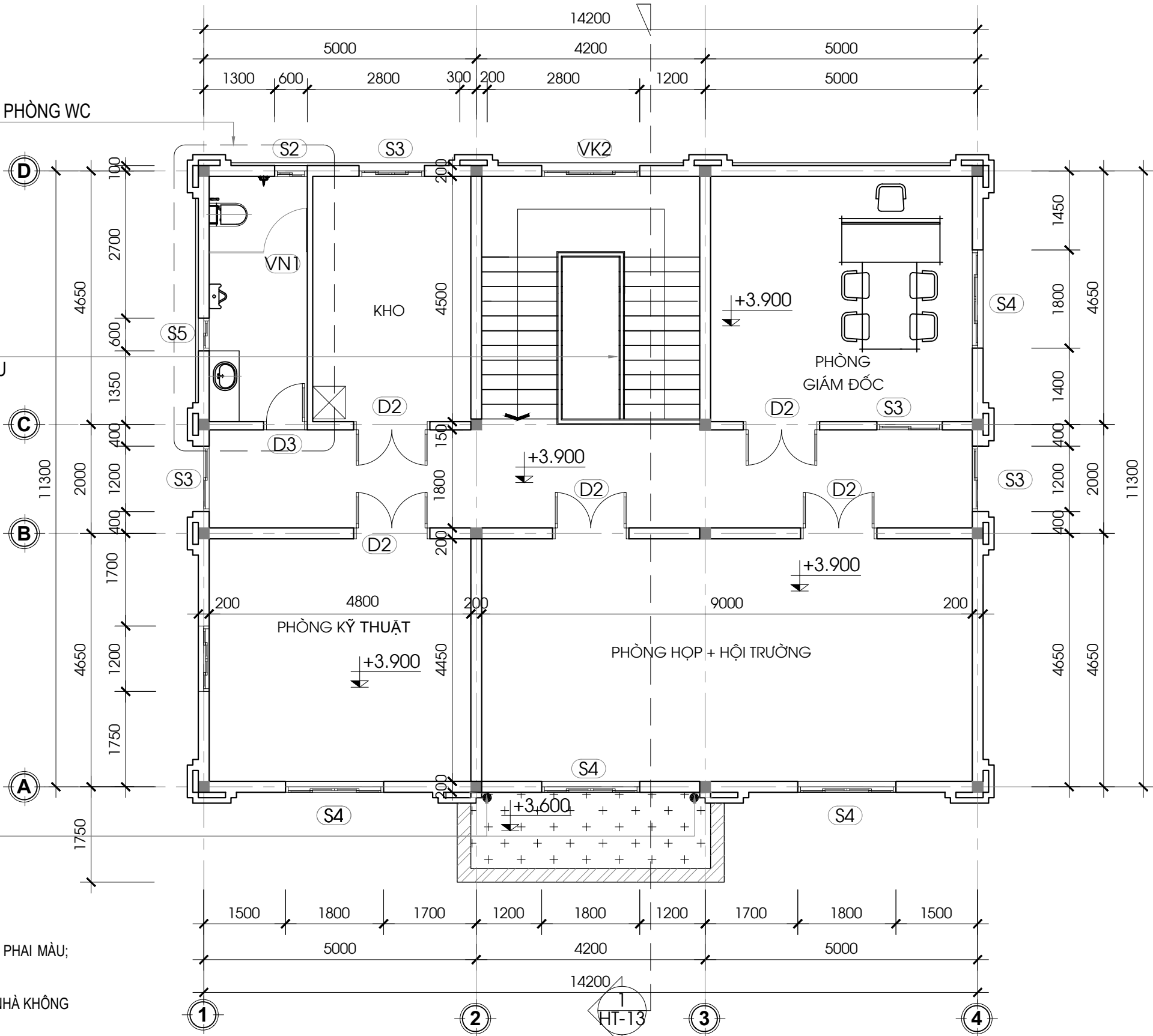
CHI TIẾT HIỆN TRẠNG PHÒNG WC

BẠC CẦU THANG HIỆN TRẠNG
ĐÁ (GRANITE) ĐÃ CŨ, BAY MÀU

ỐNG THOÁT NƯỚC PVC/ D90
HIỆN TRẠNG

HIỆN TRẠNG TẦNG 2:

- TOÀN BỘ TƯỜNG NHÀ BỊ BONG TRÓC, LỚP SƠN BỀ MẶT BỊ PHAI MÀU; MỘT SỐ VỊ TRÍ BỊ NỨT GÂY THÂM MỐC.
- VỊ TRÍ TIẾP GIÁP KHUNG CỬA NHÔM KÍNH VÀ TƯỜNG NGOÀI NHÀ KHÔNG CÒN KÍN KHÍT GÂY ẨM MỐC.
- Ô VĂNG, BẬC CỬA SÔ BỊ BONG TRÓC CÁC LỚP VỮA TRÁT GÂY THÂM NƯỚC.
- CÁC BỘ RÈM CỬA CÁC PHÒNG ĐỀU BỊ HƯ HỎNG, KHÔNG SỬ DỤNG ĐƯỢC (SỐ LƯỢNG 05 BỘ).
- PHÒNG WC: GẠCH LÁT NỀN KT 300X300 ĐÃ CŨ, NỨT VỠ BỀ MẶT NHIỀU VỊ TRÍ; LỚP CHỐNG THÂM CỔ ỐNG THOÁT SÀN BỊ LÃO HÓA, KHÔNG CÒN KÍN KHÍT GÂY THÂM NƯỚC; CÁC THIẾT BỊ VỆ SINH, PHỤ KIỆN (XÍ BỆT, VÒI RỬA, GƯƠNG SOI, PHỤ KIỆN ĐI KÈM...) BỊ XUỐNG CẤP, HƯ HỎNG; HỆ THỐNG ĐÈN LED ỚP TRẦN BỊ HƯ HỎNG.



1
HT-05

MẶT BẰNG TẦNG 2 HIỆN TRẠNG

1 : 100

TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG
CÔNG TY DỊCH VỤ ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG

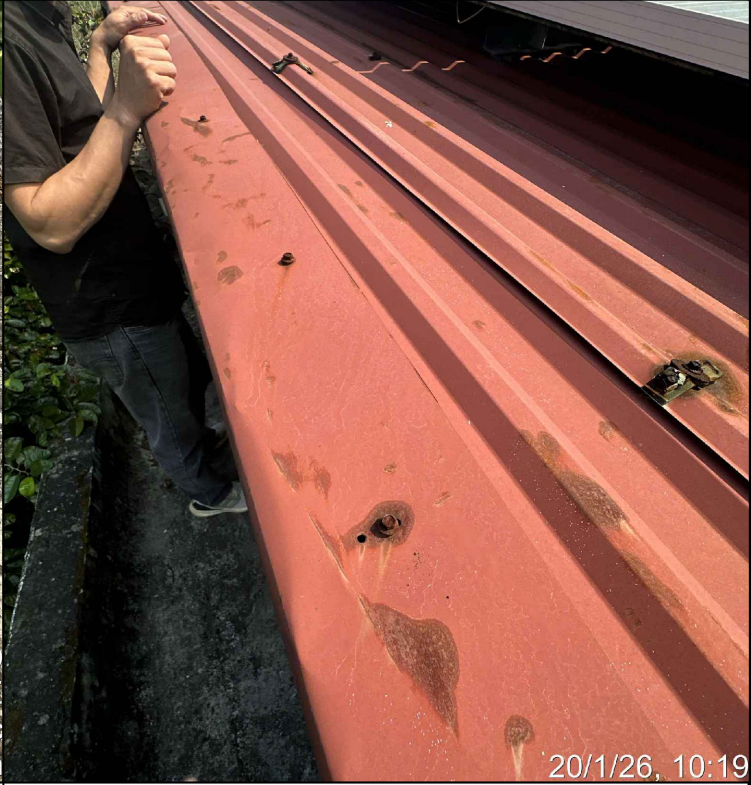
P. Giám đốc	Trần Ngọc Đăng	
Kiểm tra	Nguyễn Quang Minh	
Chủ trì TK	Trần Bảo Vũ	
Thiết kế	Nguyễn Thanh Hùng	

CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA PHÂN XÂY DỰNG NHÀ ĐIỀU HÀNH
SẢN XUẤT XÍ NGHIỆP THỦY ĐIỆN AN ĐIỀM

MẶT BẰNG TẦNG 2 HIỆN TRẠNG

Tỷ lệ	BVTC	Số hiệu bản vẽ:
1/100	2026	AD-HT-05

HÌNH ẢNH HIỆN TRẠNG TẦNG MÁI NHÀ ĐIỀU HÀNH			
 20/1/26, 10:19 15.883695° N, 107.873823° E H. Đại Lộc -XNTĐ An Điền	 20/1/26, 10:21 15.883750° N, 107.873861° E H. Đại Lộc -XNTĐ An Điền	 20/1/26, 10:23 15.883663° N, 107.873793° E H. Đại Lộc -XNTĐ An Điền	 20/1/26, 10:23 15.883561° N, 107.873894° E H. Đại Lộc -XNTĐ An Điền
HT TƯỜNG ĐẦU HÒI TẦNG MÁI	HT SÊ NÔ MÁI	HT SÊ NÔ MÁI	HT CỔ ỐNG THOÁT NƯỚC SÊ NÔ

	 20/1/26, 10:23 15.883652° N, 107.873771° E H. Đại Lộc -XNTĐ An Điền	 20/1/26, 10:19 15.883615° N, 107.873820° E H. Đại Lộc -XNTĐ An Điền	 20/1/26, 10:19
HT TƯỜNG ĐẦU HÒI TẦNG MÁI	HT SÊ NÔ MÁI	HT SÊ NÔ MÁI	HT TÔN TÈ TƯỜNG ĐẦU HÒI

	TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG CÔNG TY DỊCH VỤ ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG			CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA PHẦN XÂY DỰNG NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT XÍ NGHIỆP THỦY ĐIỆN AN ĐIỀM		
	P. Giám đốc	Trần Ngọc Đăng		HÌNH ẢNH TẦNG MÁI HIỆN TRẠNG		
	Kiểm tra	Nguyễn Quang Minh				
	Chủ trì TK	Trần Bảo Vũ		Tỷ lệ	BVTC	Số hiệu bản vẽ:
	Thiết kế	Nguyễn Thanh Hùng		1/xx	2026	AD-HT-06

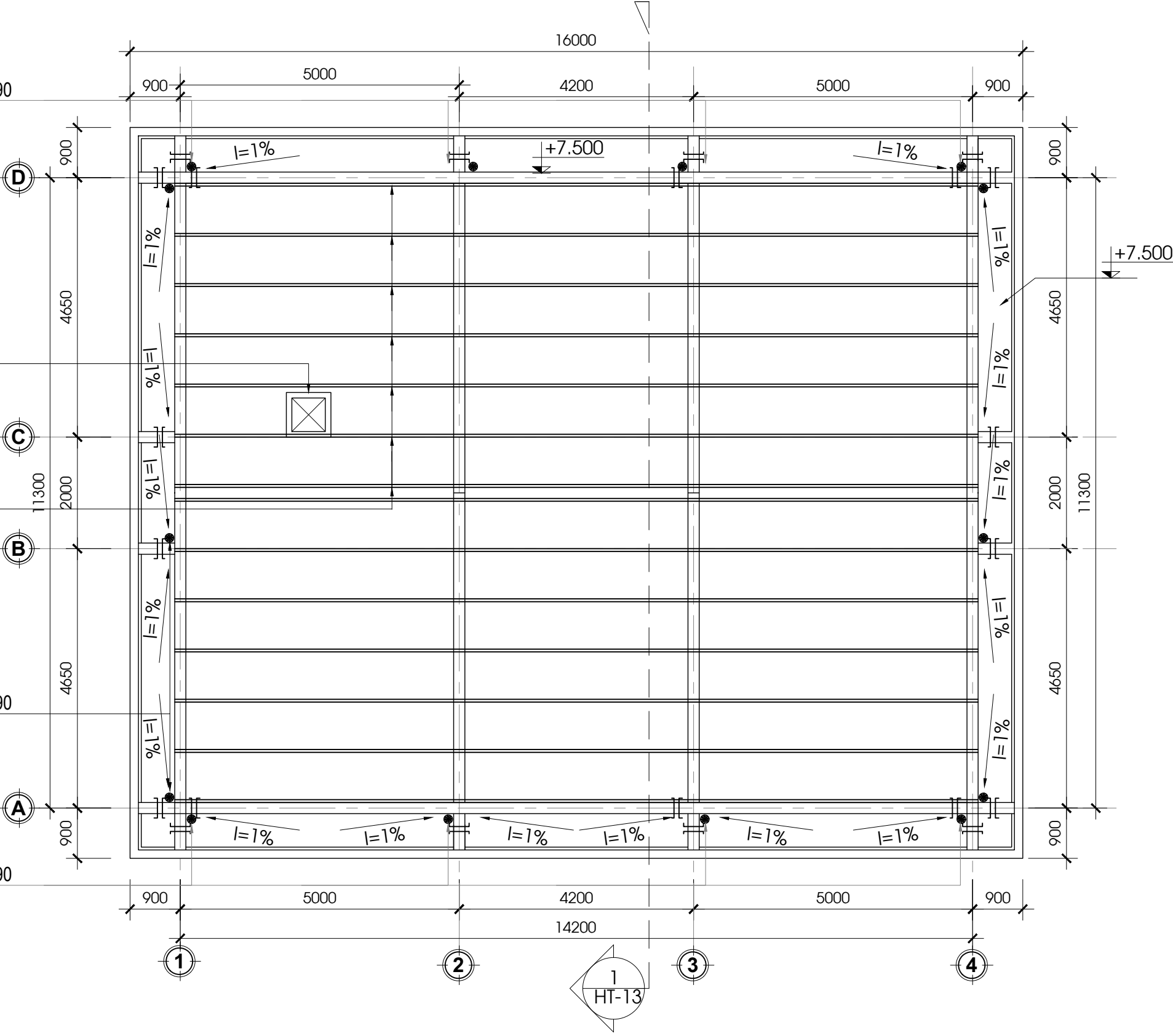
ỐNG THOÁT NƯỚC PVC/ D90
HIỆN TRẠNG

LỖ THẮM MÁI
KT600X600

XÀ GỖ THÉP MẠ KẼM
C100X50X1.5 a=850

ỐNG THOÁT NƯỚC PVC/ D90
HIỆN TRẠNG

ỐNG THOÁT NƯỚC PVC/ D90
HIỆN TRẠNG



MẶT BẰNG TẦNG ÁP MÁI HIỆN TRẠNG
1 : 100

HIỆN TRẠNG TẦNG MÁI:

- SẼ NÔ MÁI THẮM DỌT, LỚP VỮA TRÁT ĐÃ XUỐNG CẤP, BONG TRÓC, KHÔNG ĐẢM BẢO CÔNG NĂNG CHỐNG THẨM.
- CÁC VỊ TRÍ ỐNG THOÁT NƯỚC SÀN SẼ NÔ (14 VỊ TRÍ) LỚP CHỐNG THẨM ĐÃ LÃO HÓA, MẤT KHẢ NĂNG ĐÀN HỒI, KÍN NƯỚC, GÂY THẨM XUỐNG KẾT CẤU CÔNG TRÌNH.

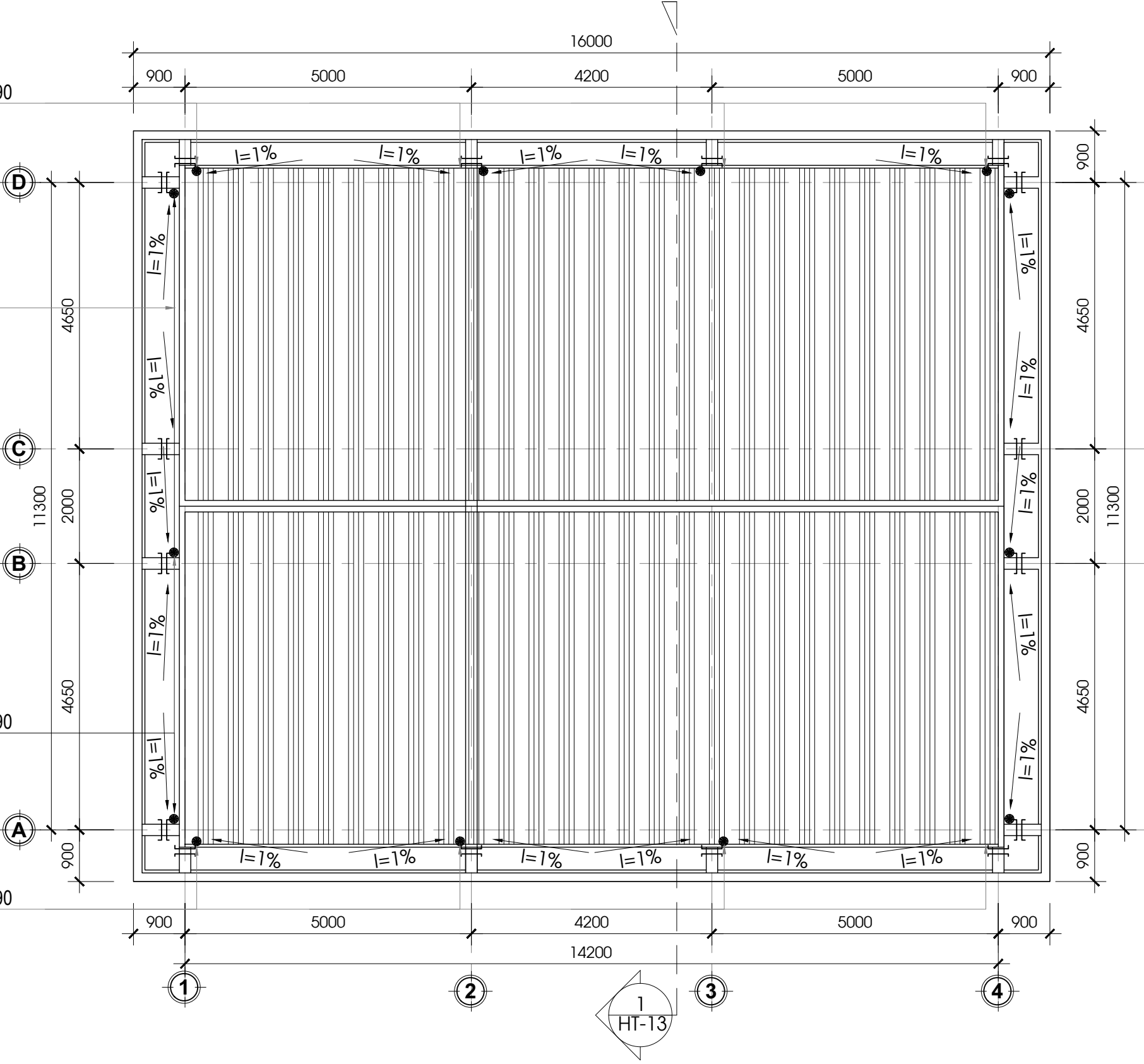
TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG CÔNG TY DỊCH VỤ ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG			CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA PHẦN XÂY DỰNG NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT XÍ NGHIỆP THỦY ĐIỆN AN ĐIỀM		
P. Giám đốc	Trần Ngọc Đăng		MẶT BẰNG TẦNG ÁP MÁI HIỆN TRẠNG		
Kiểm tra	Nguyễn Quang Minh				
Chủ trì TK	Trần Bảo Vũ		Tỷ lệ	BVTC	Số hiệu bản vẽ:
Thiết kế	Nguyễn Thanh Hùng		1/100	2026	AD-HT-07

ỐNG THOÁT NƯỚC PVC/ D90
HIỆN TRẠNG

TÔN TÈ ĐẦU HÒI
HIỆN TRẠNG

ỐNG THOÁT NƯỚC PVC/ D90
HIỆN TRẠNG

ỐNG THOÁT NƯỚC PVC/ D90
HIỆN TRẠNG



1
HT-08

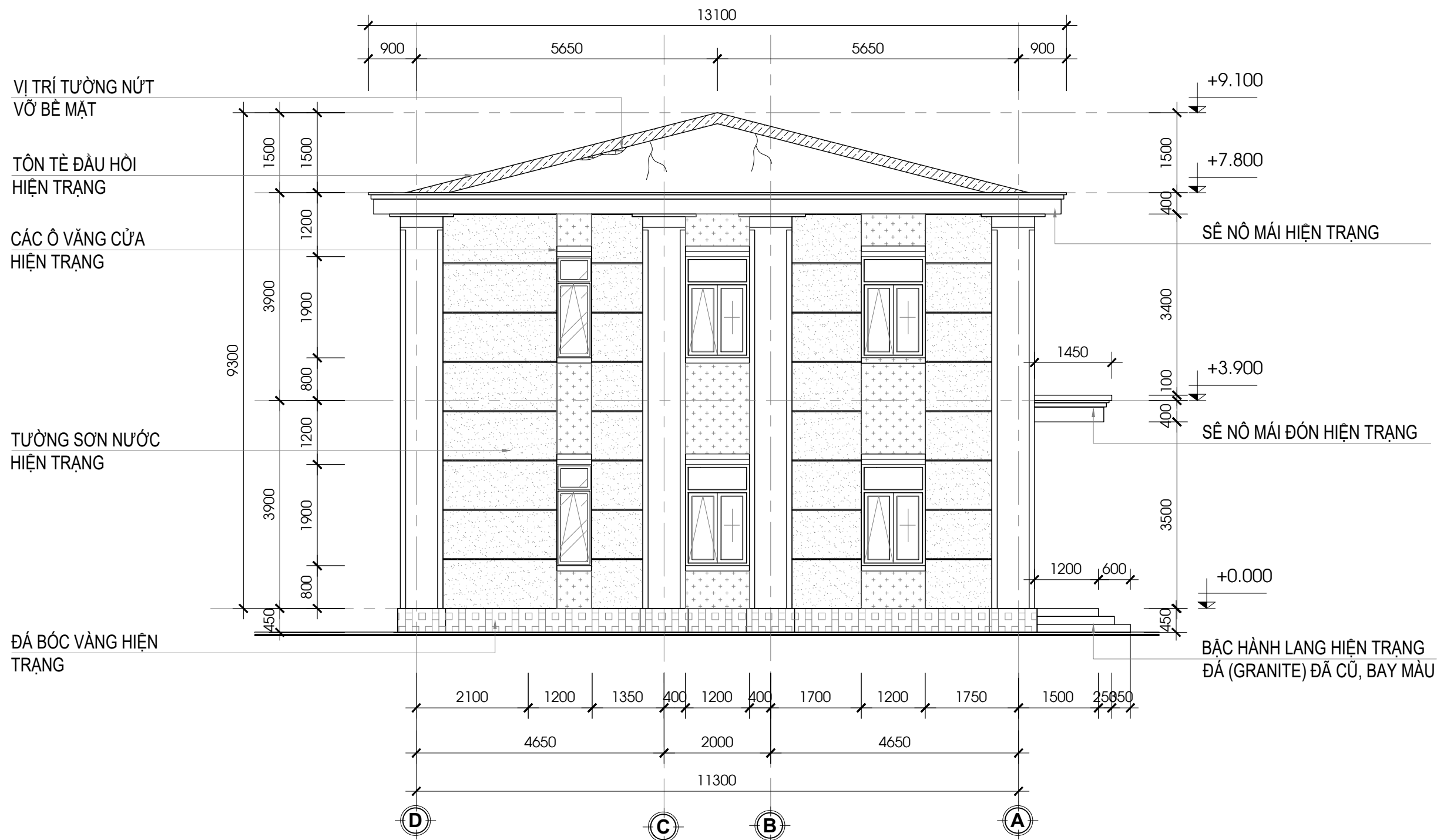
MẶT BẰNG TẦNG MÁI HIỆN TRẠNG

1 : 100

HIỆN TRẠNG TẦNG MÁI TÔN:

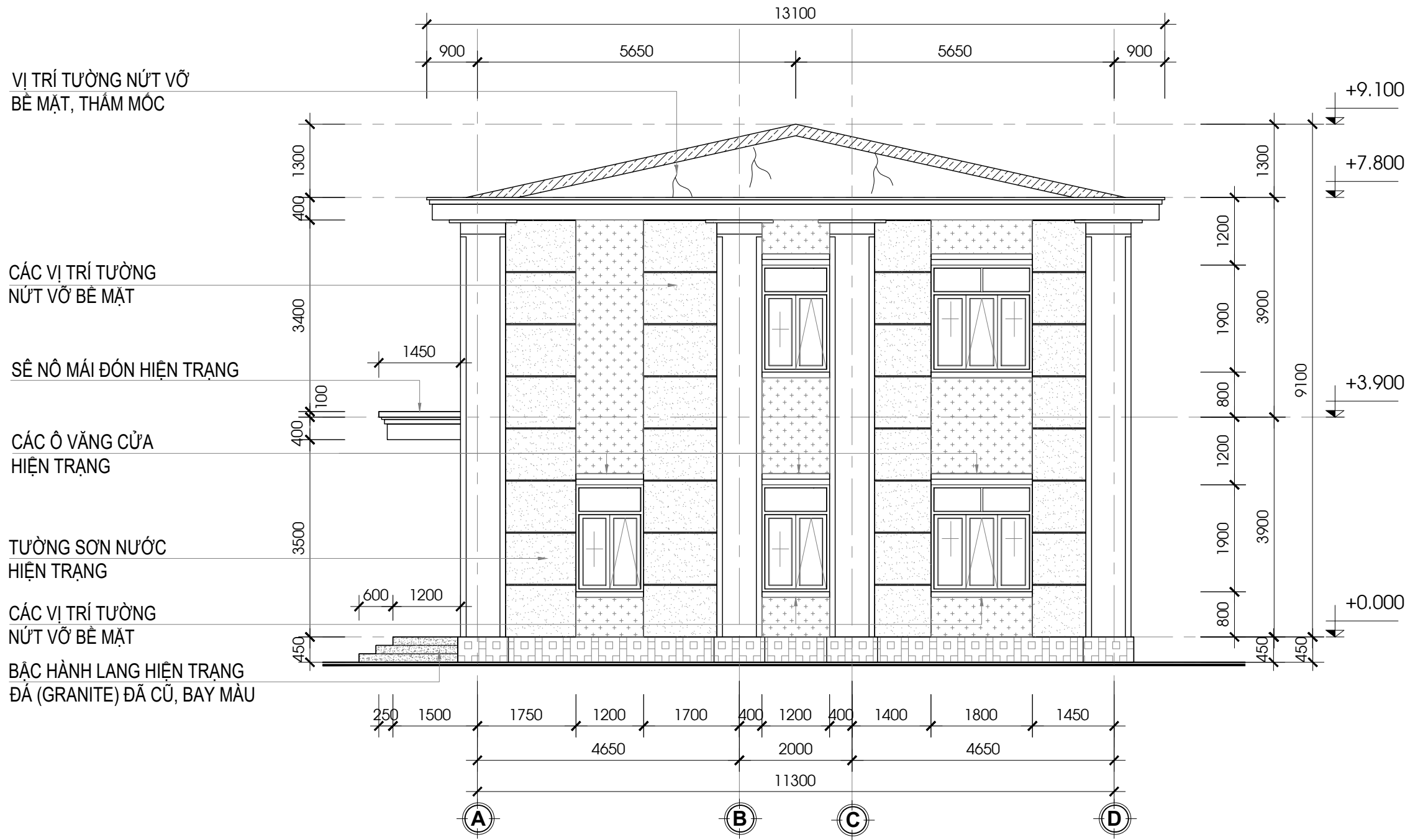
- SÊ NÔ MÁI THÂM DỘT, LỚP VỮA TRÁT ĐÃ XUỐNG CẤP, BONG TRÓC, KHÔNG ĐẢM BẢO CÔNG NĂNG CHỐNG THẨM.
- CÁC VỊ TRÍ ỐNG THOÁT NƯỚC SÀN SÊ NÔ LỚP CHỐNG THẨM ĐÃ LÃO HÓA, MẤT KHẢ NĂNG ĐÀN HỒI, KÍN NƯỚC, GÂY THÂM XUỐNG KẾT CẤU CÔNG TRÌNH.
- MÁI TÔN TÈ TƯỜNG ĐẦU HÒI HIỆN TRẠNG BỊ RỈ SÉT, CÁC VỊ TRÍ VÍT LIÊN KẾT BỊ HƯ HỎNG, GÂY THÂM DỘT.

TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG CÔNG TY DỊCH VỤ ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG			CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA PHÀN XÂY DỰNG NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT XÍ NGHIỆP THỦY ĐIỆN AN ĐIỀM		
P. Giám đốc	Trần Ngọc Đăng		MẶT BẰNG TẦNG ÁP MÁI HIỆN TRẠNG		
Kiểm tra	Nguyễn Quang Minh				
Chủ trì TK	Trần Bảo Vũ		Tỷ lệ	BVTC	Số hiệu bản vẽ:
Thiết kế	Nguyễn Thanh Hùng		1/100	2026	AD-HT-08



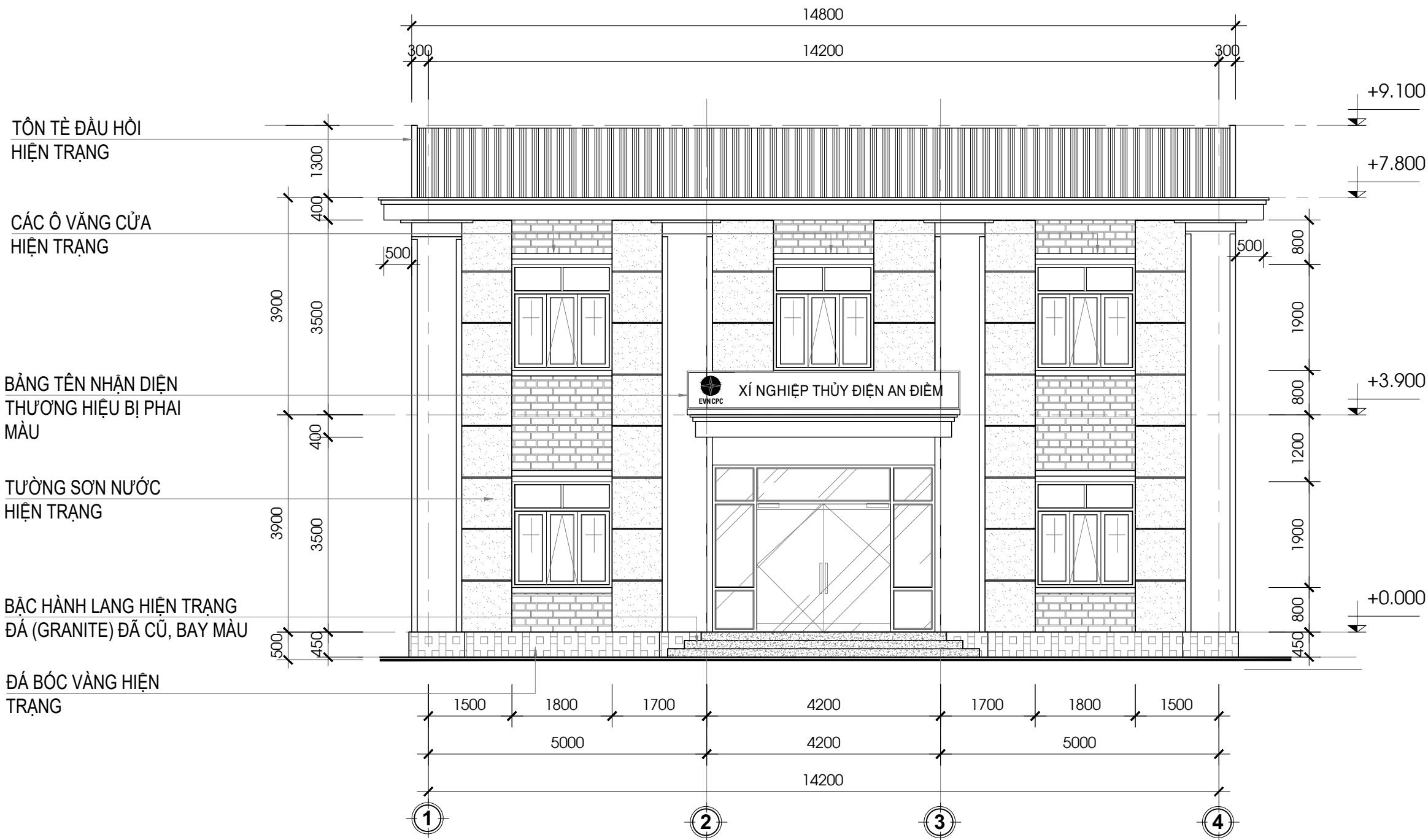
1
HT-09
MẶT ĐỨNG TRỰC D-A
1 : 100

TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG CÔNG TY DỊCH VỤ ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG			CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA PHẦN XÂY DỰNG NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT XÍ NGHIỆP THỦY ĐIỆN AN ĐIỀM		
P. Giám đốc	Trần Ngọc Đăng		MẶT ĐỨNG TRỰC D-A		
Kiểm tra	Nguyễn Quang Minh				
Chủ trì TK	Trần Bảo Vũ		Tỷ lệ	BVTC	Số hiệu bản vẽ:
Thiết kế	Nguyễn Thanh Hùng		1/100	2026	AD-HT-09



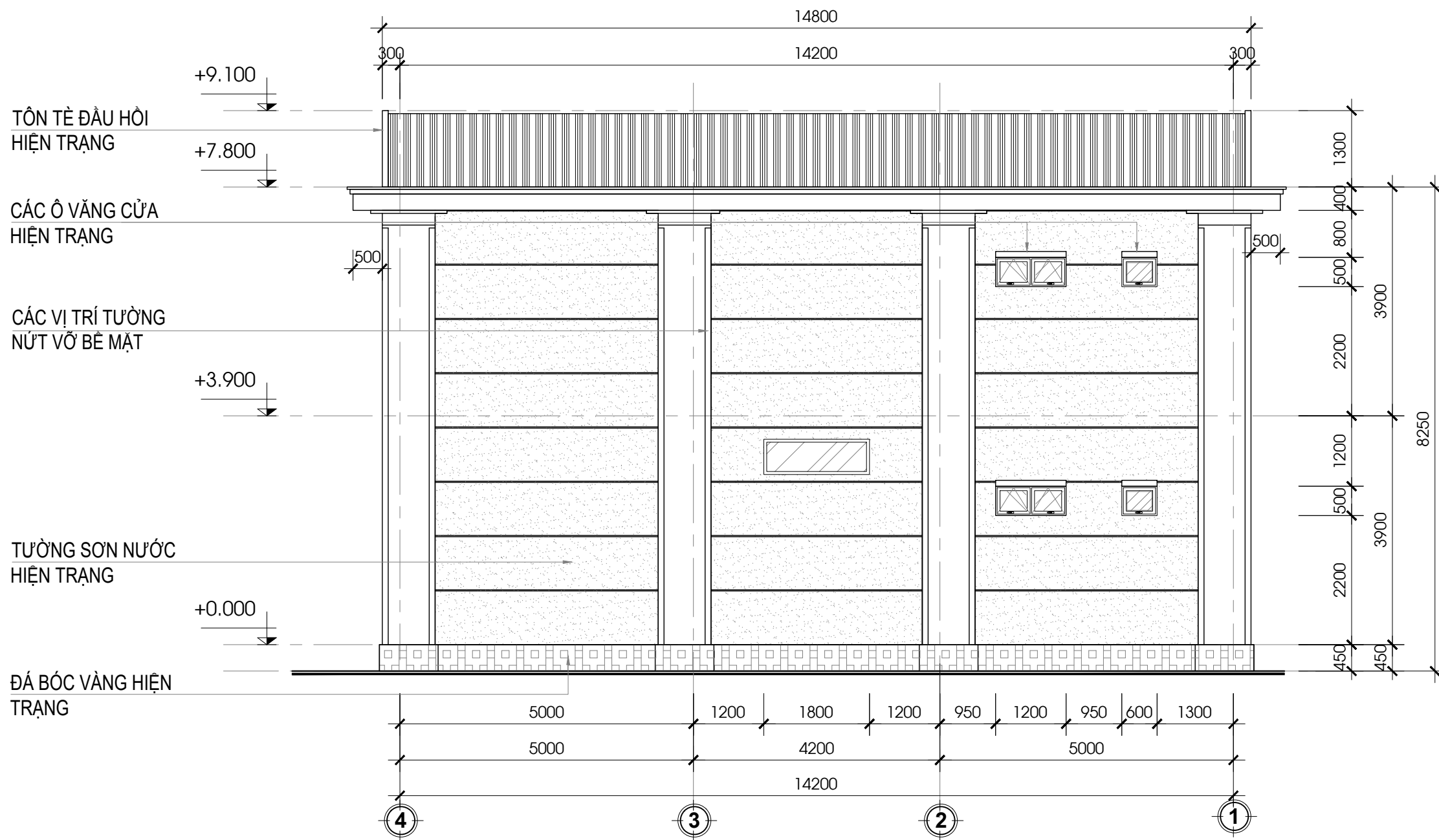
1 MẶT ĐỨNG TRỰC A-D
HT-10 1 : 100

TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG CÔNG TY DỊCH VỤ ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG			CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA PHẦN XÂY DỰNG NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT XÍ NGHIỆP THỦY ĐIỆN AN ĐIỀM		
P. Giám đốc	Trần Ngọc Đăng		MẶT ĐỨNG TRỰC A-D		
Kiểm tra	Nguyễn Quang Minh				
Chủ trì TK	Trần Bảo Vũ		Tỷ lệ	BVTC	Số hiệu bản vẽ:
Thiết kế	Nguyễn Thanh Hùng		1/100	2026	AD-HT-10



1 MẶT ĐỨNG TRỰC 1-4
HT-11 1 : 100

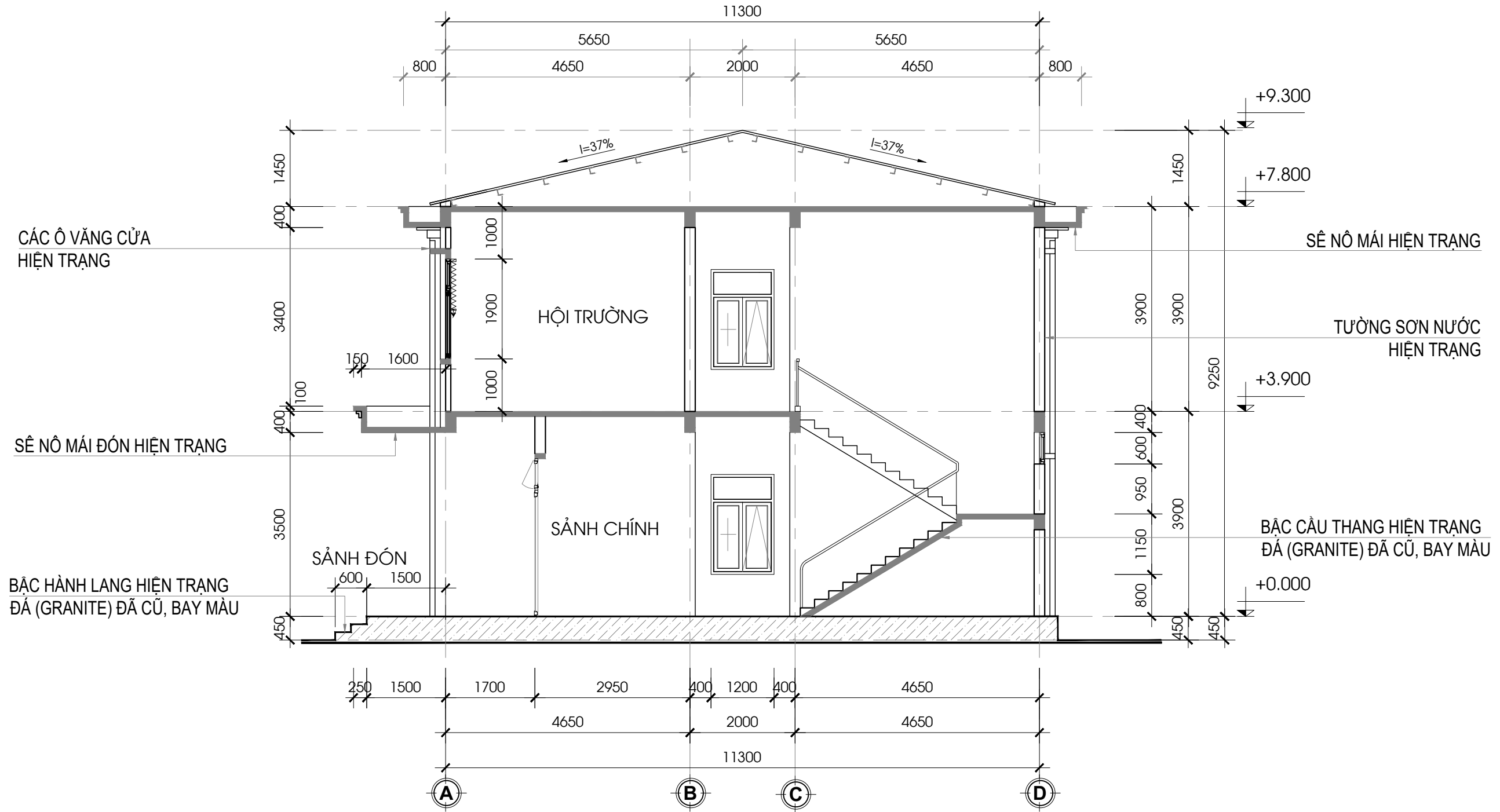
TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG CÔNG TY DỊCH VỤ ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG			CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA PHẦN XÂY DỰNG NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT XÍ NGHIỆP THỦY ĐIỆN AN ĐIỀM		
P. Giám đốc	Trần Ngọc Đăng		MẶT ĐỨNG TRỰC 1-4		
Kiểm tra	Nguyễn Quang Minh				
Chủ trì TK	Trần Bảo Vũ		Tỷ lệ	BVTC	Số hiệu bản vẽ:
Thiết kế	Nguyễn Thanh Hùng		1/100	2026	AD-HT-11



1
HT-12

MẶT ĐỨNG TRỤC 4-1
1 : 100

TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG CÔNG TY DỊCH VỤ ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG			CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA PHẦN XÂY DỰNG NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT XÍ NGHIỆP THỦY ĐIỆN AN ĐIỀM		
P. Giám đốc	Trần Ngọc Đăng		MẶT ĐỨNG TRỤC 4-1		
Kiểm tra	Nguyễn Quang Minh				
Chủ trì TK	Trần Bảo Vũ		Tỷ lệ	BVTC	Số hiệu bản vẽ:
Thiết kế	Nguyễn Thanh Hùng		1/100	2026	AD-HT-12



1
HT-13

MẶT CẮT A-A HIỆN TRẠNG

1 : 100

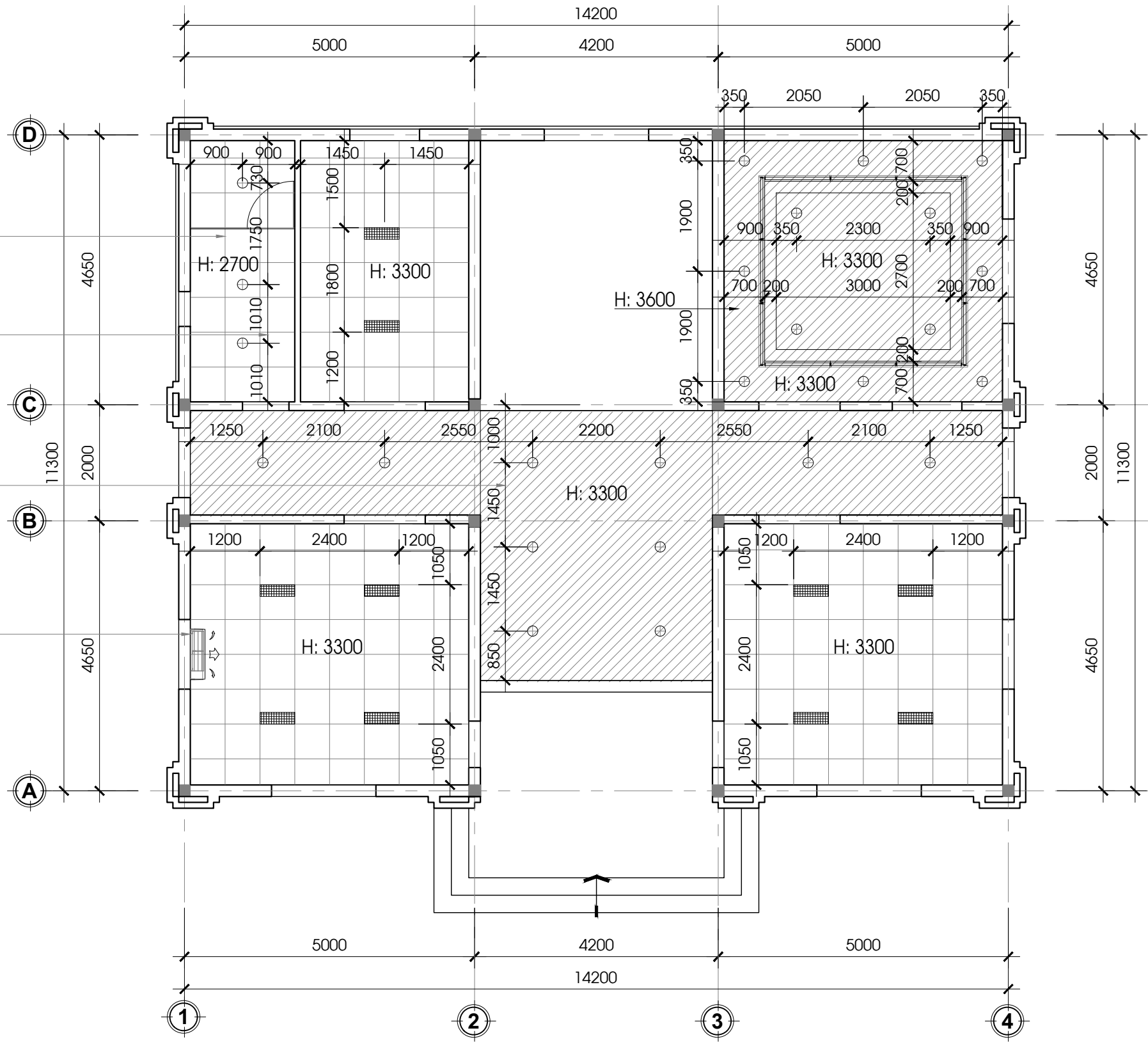
TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG CÔNG TY DỊCH VỤ ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG			CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA PHẦN XÂY DỰNG NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT XÍ NGHIỆP THỦY ĐIỆN AN ĐIỀM		
P. Giám đốc	Trần Ngọc Đăng		MẶT CẮT A-A HIỆN TRẠNG		
Kiểm tra	Nguyễn Quang Minh				
Chủ trì TK	Trần Bảo Vũ		Tỷ lệ	BVTC	Số hiệu bản vẽ:
Thiết kế	Nguyễn Thanh Hùng		1/100	2026	AD-HT-13

TẦM TRẦN THẠCH CAO TẦM
THẢ BỊ HƯ HỎNG, RÊU MỐC

ĐÈN LED ỚP TRẦN WC BỊ
HƯ HỎNG (03 ĐÈN)

ĐÈN LED ỚP TRẦN HÀNH
LANG BỊ HƯ HỎNG (06 ĐÈN)

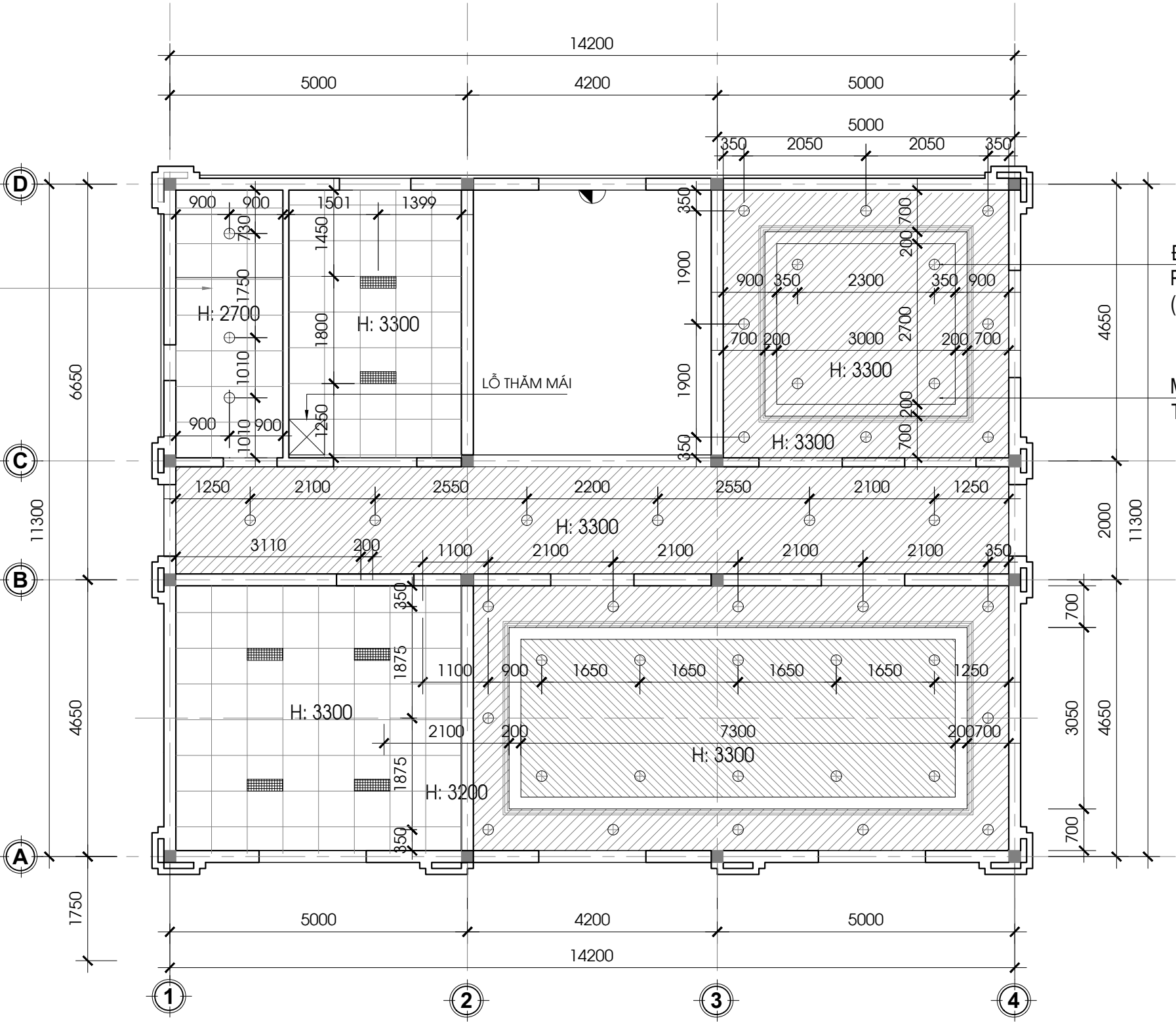
ĐIỀU HÒA PHÒNG VẬN
HÀNH BỊ HƯ HỎNG



1 MẶT BẰNG TRẦN TẦNG 1 HIỆN TRẠNG
HT-14 1 : 100

TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG CÔNG TY DỊCH VỤ ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG			CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA PHẦN XÂY DỰNG NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT XÍ NGHIỆP THỦY ĐIỆN AN ĐIỀM		
P. Giám đốc	Trần Ngọc Đăng		MẶT BẰNG TRẦN TẦNG 1 HIỆN TRẠNG		
Kiểm tra	Nguyễn Quang Minh				
Chủ trì TK	Trần Bảo Vũ		Tỷ lệ	BVTC	Số hiệu bản vẽ:
Thiết kế	Nguyễn Thanh Hùng		1/100	2026	AD-HT-14

TẦM TRẦN THẠCH CAO
TẦM THẢ RÊU MỐC MỘT
SỐ VỊ TRÍ



ĐÈN LED ỚP TRẦN
PHÒNG GĐ BỊ HƯ HỎNG
(10 ĐÈN)

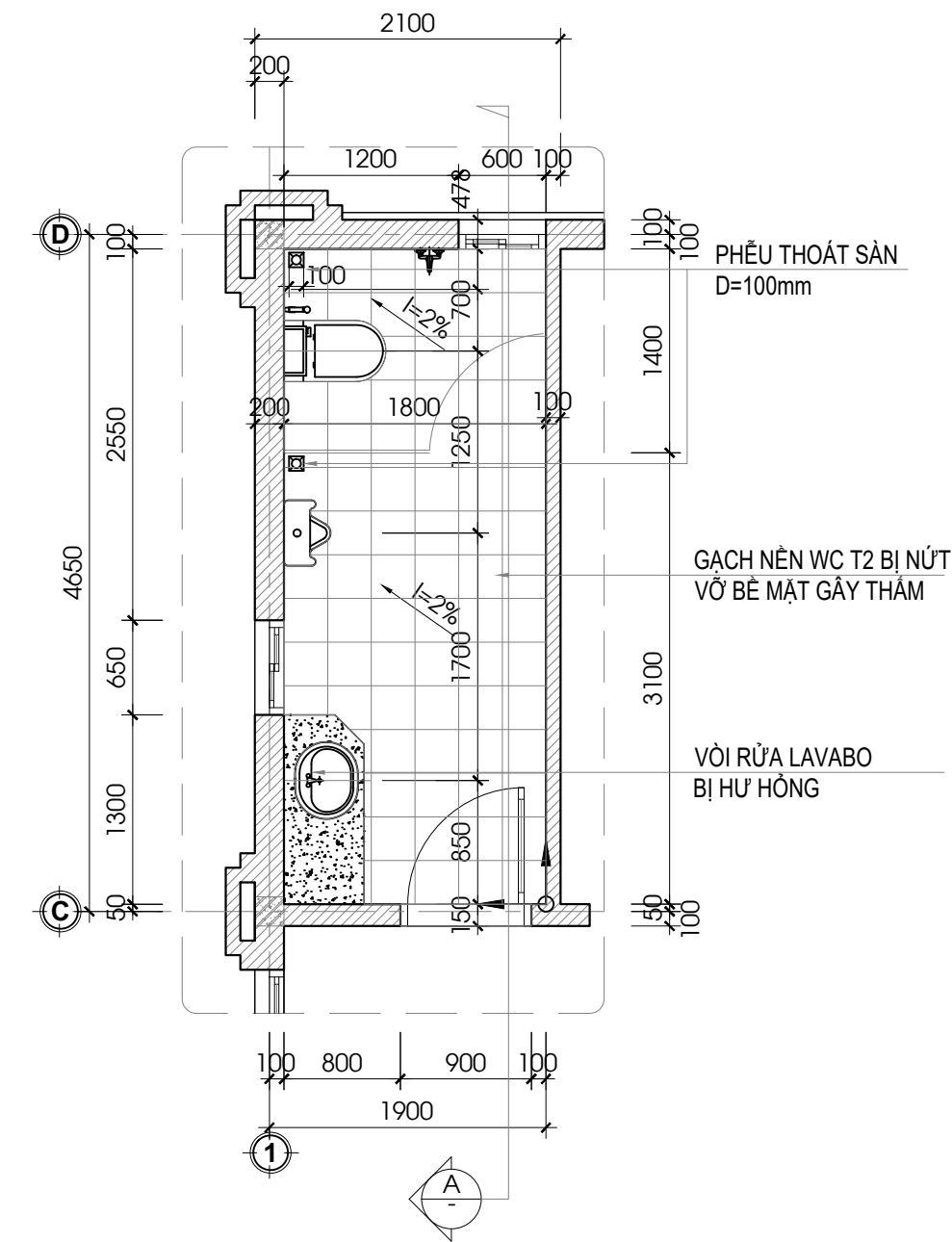
MỘT SỐ VỊ TRÍ TRẦN
THẠCH CAO BỊ ẨM MỐC

1
HT-15

MẶT BẰNG TRẦN TẦNG 2 HIỆN TRẠNG

1: 100

TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG CÔNG TY DỊCH VỤ ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG			CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA PHẦN XÂY DỰNG NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT XÍ NGHIỆP THỦY ĐIỆN AN ĐIỀM		
P. Giám đốc	Trần Ngọc Đăng		MẶT BẰNG TRẦN TẦNG 2 HIỆN TRẠNG		
Kiểm tra	Nguyễn Quang Minh				
Chủ trì TK	Trần Bảo Vũ		Tỷ lệ	BVTC	Số hiệu bản vẽ:
Thiết kế	Nguyễn Thanh Hùng		1/100	2026	AD-HT-15



1 MẶT BẰNG WC TẦNG 1, 2 HIỆN TRẠNG
HT-16 1:50

HIỆN TRẠNG PHÒNG WC:

- TRẦN THẠCH CAO TẮM THẢ KT600X600 PHÒNG WC T1 BỊ HƯ' HỒNG, KHU XƯƠNG BỊ CONG VÊNH.
- GẠCH NỀN KT 300X300 PHÒNG WC T2 ĐÃ CŨ, NÚT VỠ BỀ MẶT NHIỀU VỊ TRÍ; CỐ ỒNG THOÁT SÀN LỚP CHỐNG THẤM ĐÃ LÃO HÓA, KHÔNG CÒN KÍN KHÍT GÂY THẤM NƯỚC.
- CÁC THIẾT BỊ VỆ SINH, PHỤ KIỆN (XÍ BÊT, VỒI RỬA, GƯƠNG SOI, PHỤ KIỆN ĐI KÈM...) BỊ HƯ' HỒNG.
- HỆ THỐNG ĐÈN LED ỚP TRẦN (06 ĐÈN) BỊ HƯ' HỒNG, KHÔNG ĐẢM BẢO CHIẾU SÁNG.

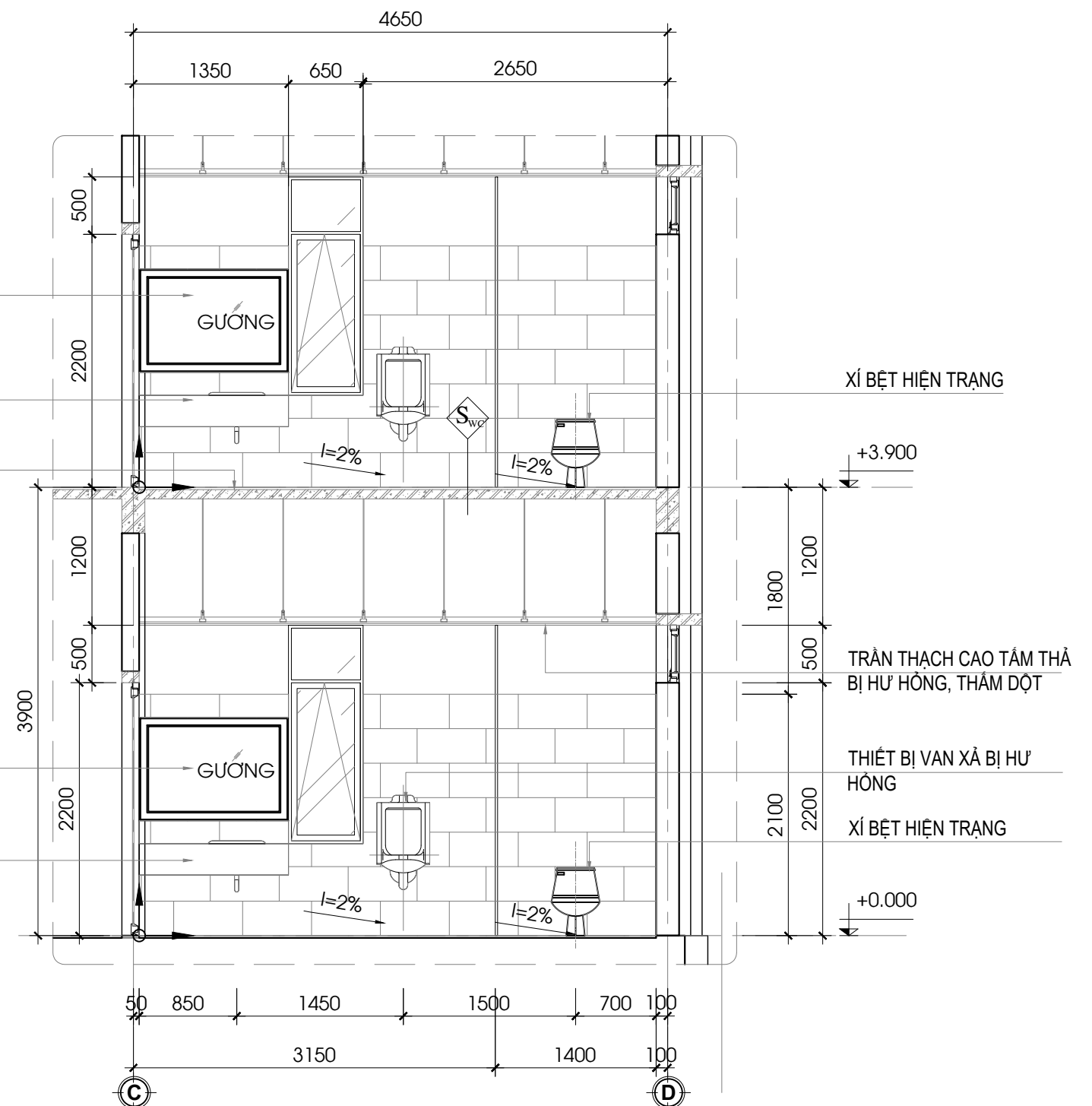
GƯƠNG SOI HIỆN TRẠNG
NÚT VỠ

ĐÁ GRANITE BỆ LAVABO
ĐÃ CŨ, PHAI MÀU

GẠCH NỀN BỊ NÚT VỠ BỀ
MẶT GÂY THẤM

GƯƠNG SOI HIỆN TRẠNG
NÚT VỠ

ĐÁ GRANITE BỆ LAVABO
ĐÃ CŨ, PHAI MÀU



2 MẶT CẮT A-A
HT-16 1:50

TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG CÔNG TY DỊCH VỤ ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG			CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA PHẦN XÂY DỰNG NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT XÍ NGHIỆP THỦY ĐIỆN AN ĐIỀM		
P. Giám đốc	Trần Ngọc Đăng		CHI TIẾT PHÒNG WC HIỆN TRẠNG		
Kiểm tra	Nguyễn Quang Minh				
Chủ trì TK	Trần Bảo Vũ		Tỷ lệ	BVTC	Số hiệu bản vẽ:
Thiết kế	Nguyễn Thanh Hùng		1/50	2026	AD-HT-16

BẢN VỀ SỬA CHỮA

AD CHI TIẾT NHÀ WC
SC-12

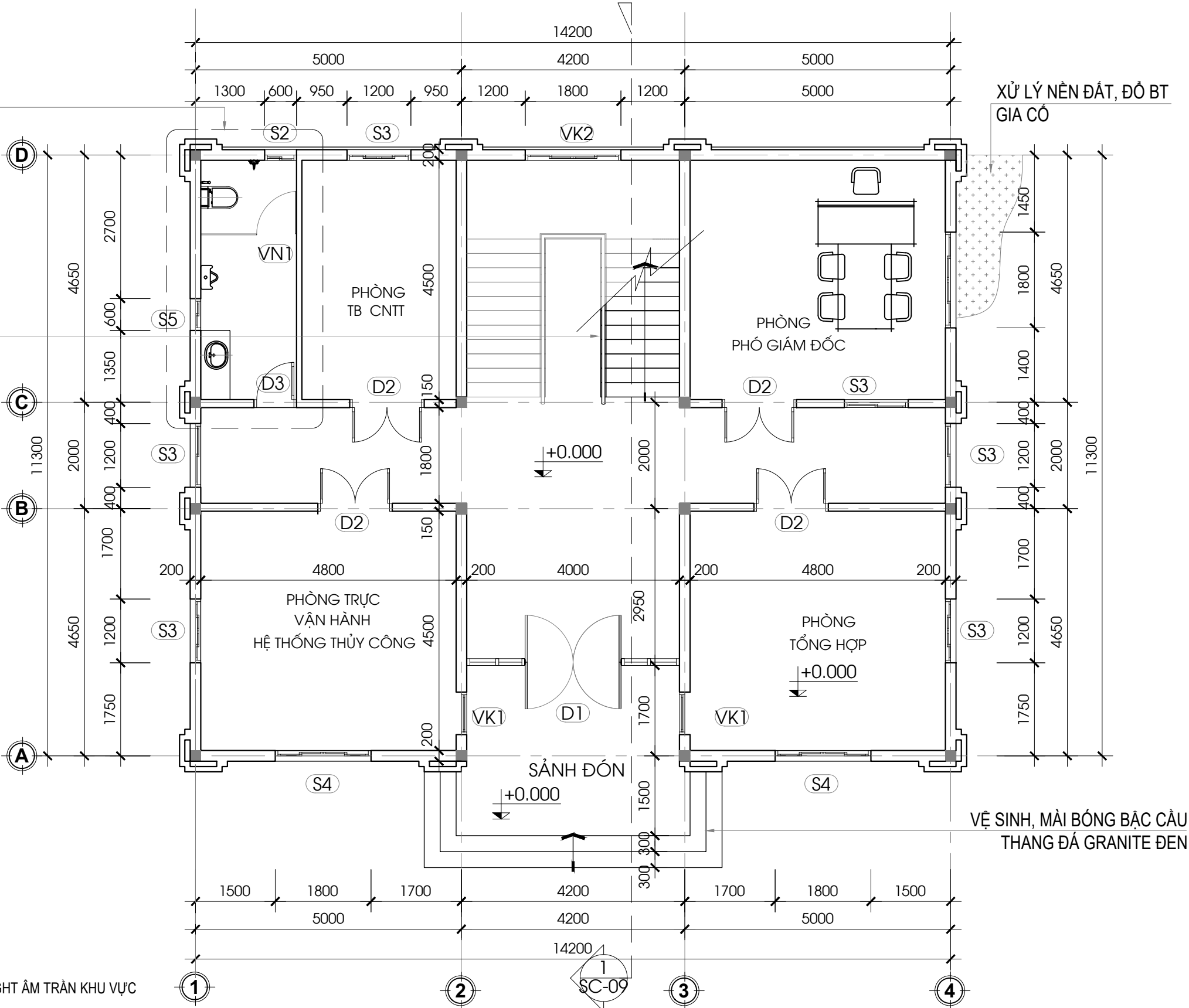
VỆ SINH, MÀI BÓNG BẠC CẦU
THANG ĐÁ GRANITE ĐEN

CÁC CÔNG VIỆC THẢO DỮ:

- PHÁ DỠ TOÀN BỘ LỚP VỮA HOÀN THIỆN SẼ NÔ MÁI ĐÓN HIỆN TRẠNG.
- THẢO DỮ TRẦN THẠCH CAO TẮM THẢ PHÒNG WC.
- THẢO DỮ CÁC BÓNG ĐÈN CHIẾU SÁNG BỊ HƯ HỎNG.
- THẢO DỮ 01 ĐIỀU HÒA HƯ HỎNG PHÒNG VẬN HÀNH
- THẢO DỮ CÁC THIẾT BỊ VỆ SINH BỊ HƯ HỎNG.

SỬA CHỮA TẦNG 1:

- BẮN KEO CHỐNG THẤM SIKAFLEX 140 HOẶC TƯƠNG ĐƯƠNG TẠI KHE TIẾP GIÁP KHUNG CỬA VỚI TƯỜNG NGOÀI NHÀ VÀ CÁC VỊ TRÍ NÚT TƯỜNG NGOÀI NHÀ.
- VỆ SINH ĐÓNG LƯỚI XÂY DỰNG TÔ TRẮT LẠI TƯỜNG TRONG VÀ NGOÀI NHÀ CÁC VỊ TRÍ BỊ BONG NÚT.
- SƠN LẠI TOÀN BỘ TƯỜNG, DẦM, TRẦN, CỘT TRONG VÀ NGOÀI NHÀ.
- XỬ LÝ, CHỐNG THẤM VÀ SƠN LẠI CÁC VỊ TRÍ Ổ VẮNG, BẬU CỬA SỔ.
- VỆ SINH, MÀI BÓNG LẠI BỀ MẶT BẠC CẦU THANG ĐÁ GRANITE.
- VỆ SINH, SƠN LẠI HỘP TỦ ĐIỆN TẦNG 1.
- THAY THẾ 01 ĐIỀU HÒA BỊ HƯ HỎNG.
- THAY THẾ RÈM CỬA CÁC PHÒNG TẦNG 1 (SỐ LƯỢNG 05 BỘ).
- THAY THẾ CÁC BÓNG ĐÈN CHIẾU SÁNG HƯ HỎNG BẰNG ĐÈN DOWNLIGHT ÂM TRẦN KHU VỰC HÀNH LANG (SỐ LƯỢNG 06 BỘ).
- THAY THẾ LẠI BẢNG TÊN ĐƠN VỊ, LOGO THEO NHẬN DIỆN THƯƠNG HIỆU.
- VỆ SINH CHỐNG THẤM CÁC CỔ ỐNG THOÁT NƯỚC HIỆN TRẠNG; CHỐNG THẤM TOÀN BỘ SÀN SẼ NÔ MÁI ĐÓN BẰNG VẬT LIỆU CHỐNG THẤM GÓC XI MĂNG POLYME (XEM BẢN VẼ CHI TIẾT CHỐNG THẤM).
- SỬA CHỮA WC: THAY THẾ CÁC TẮM TRẦN THẢ PHÒNG WC, THAY THẾ ĐÈN CHIẾU SÁNG BẰNG ĐÈN DOWNLIGHT ÂM TRẦN; THAY THẾ CÁC THIẾT BỊ VỆ SINH BỊ HƯ HỎNG; VỆ SINH MÀI BÓNG BỀ MẶT BỆ ĐÁ LAVABO; HÚT HẦM VỆ SINH TẦNG 1.
- PHÁ DỠ NỀN BÊ TÔNG BỀN HỎNG NHÀ, XỬ LÝ NỀN ĐẤT YẾU; ĐÓ BÊ TÔNG MAC200, ĐÁ 1x2, 2m² GIA CỐ.



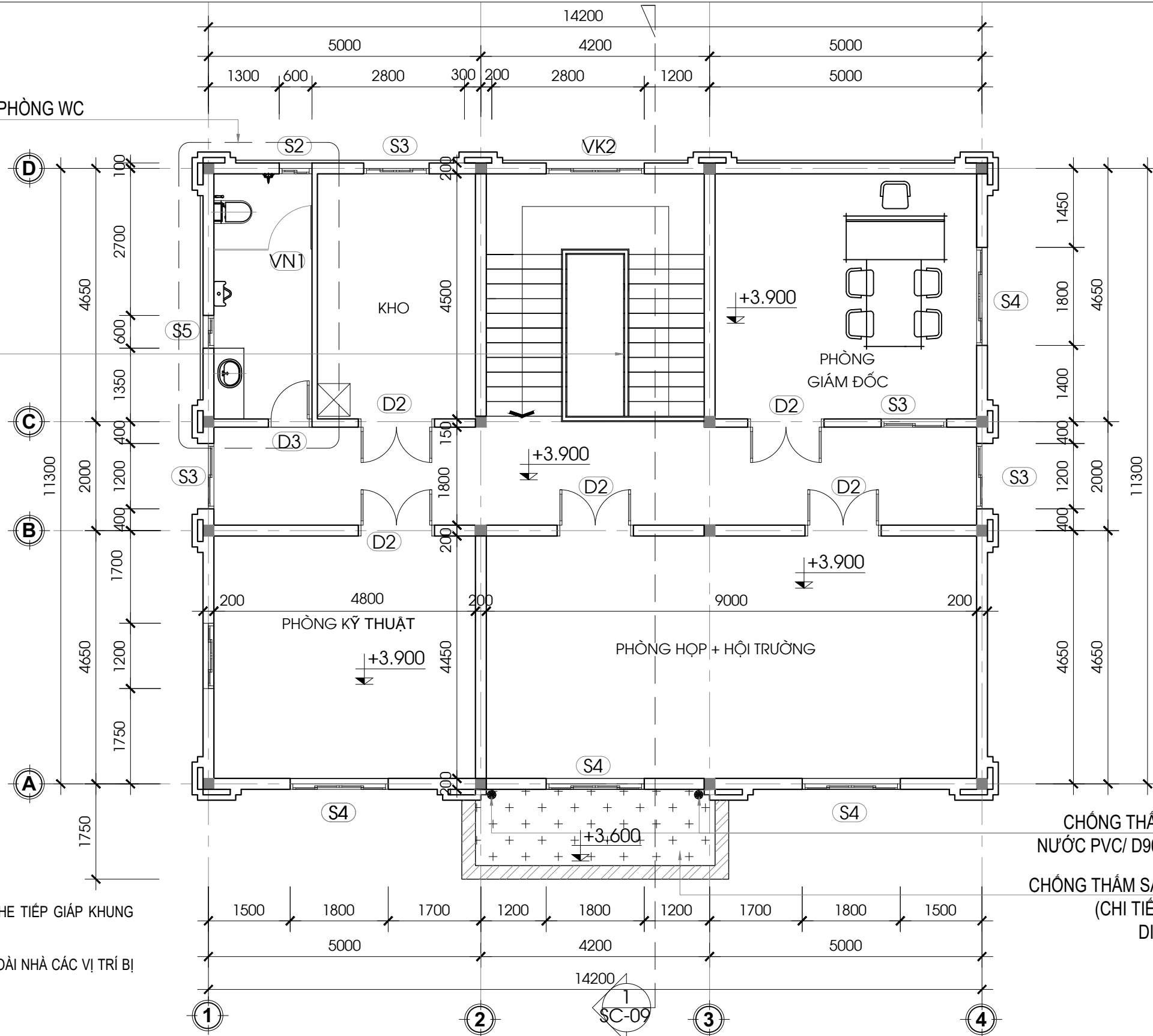
1 MẶT BẰNG TẦNG 1 SỬA CHỮA
SC-01 1 : 100

TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG CÔNG TY DỊCH VỤ ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG			CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA PHẦN XÂY DỰNG NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT XÍ NGHIỆP THỦY ĐIỆN AN ĐIỀM		
P. Giám đốc	Trần Ngọc Đăng		MẶT BẰNG TẦNG 1 SỬA CHỮA		
Kiểm tra	Nguyễn Quang Minh				
Chủ trì TK	Trần Bảo Vũ		Tỷ lệ	BVTC	Số hiệu bản vẽ:
Thiết kế	Nguyễn Thanh Hùng		1/100	2026	AD-SC-01

AD
SC-12

CHI TIẾT SỬA CHỮA PHÒNG WC

VỆ SINH, MÀI BÓNG BẠC CẦU
THANG ĐÁ GRANITE ĐEN



CÁC CÔNG VIỆC THÁO DỖ:

- THÁO DỖ CÁC BÓNG ĐÈN CHIẾU SÁNG BỊ HƯ HỎNG.
- THÁO DỖ CÁC THIẾT BỊ VỆ SINH BỊ HƯ HỎNG.

SỬA CHỮA TẦNG 2:

- BẮN KEO CHỐNG THẤM SIKAFLEX 140 HOẶC TƯƠNG ĐƯƠNG TẠI KHE TIẾP GIÁP KHUNG CỬA VỚI TƯỜNG NGOÀI NHÀ VÀ CÁC VỊ TRÍ NỨT TƯỜNG NGOÀI NHÀ.
- VỆ SINH ĐÓNG LƯỚI XÂY DỰNG TÔ TRẮT LẠI TƯỜNG TRONG VÀ NGOÀI NHÀ CÁC VỊ TRÍ BỊ BONG NỨT.
- SƠN LẠI TOÀN BỘ TƯỜNG, DÀM, TRẦN, CỘT TRONG VÀ NGOÀI NHÀ.
- XỬ LÝ, CHỐNG THẤM VÀ SƠN LẠI CÁC VỊ TRÍ Ô VẮNG, BẬC CỬA SỔ.
- VỆ SINH, MÀI BÓNG LẠI BỀ MẶT BẠC CẦU THANG ĐÁ GRANITE.
- THAY THẾ RÈM CỬA CÁC PHÒNG TẦNG 2 (SỐ LƯỢNG 05 BỘ).
- THAY THẾ CÁC BÓNG ĐÈN CHIẾU SÁNG HƯ HỎNG BẰNG ĐÈN DOWNLIGHT ÂM TRẦN KHU VỰC P.GIÁM ĐỐC (SỐ LƯỢNG 10 BỘ).
- SỬA CHỮA WC: PHÁ DỖ NỀN, CHỐNG THẤM CỔ ỐNG, SÀN, CHÂN TƯỜNG; THAY THẾ GẠCH NỀN, GẠCH ỐP CHÂN TƯỜNG BẰNG GẠCH KT 300X600; TẬN DỤNG, LẮP LẠI CÁC TẦM TRẦN THẢ SỬ DỤNG ĐƯỢC TỪ PHÒNG WC TẦNG 1 ĐỂ THAY THẾ CÁC TẦM BỊ HƯ HỎNG; THAY THẾ ĐÈN CHIẾU SÁNG BẰNG ĐÈN DOWNLIGHT ÂM TRẦN (SỐ LƯỢNG 03 BỘ); THAY THẾ CÁC THIẾT BỊ VỆ SINH BỊ HƯ HỎNG; VỆ SINH MÀI BÓNG BỀ MẶT BỆ ĐÁ LAVABO.

CHỐNG THẤM CỔ ỐNG THOÁT
NƯỚC PVC/ D90 (XEM BẢN VẼ CT)

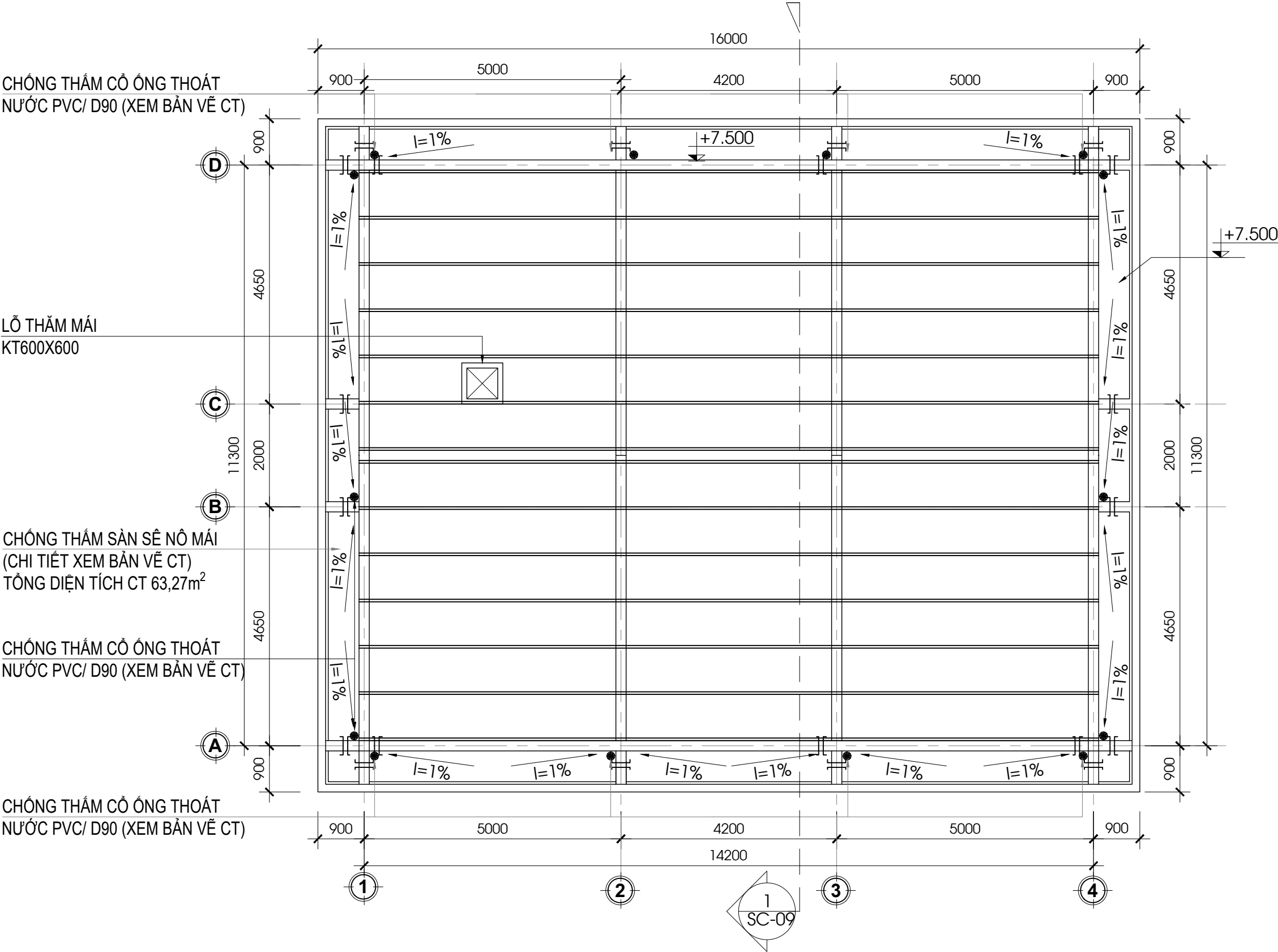
CHỐNG THẤM SÀN SÊ NÔ MÁI ĐÓN
(CHI TIẾT XEM BẢN VẼ CT)
DIỆN TÍCH CT 8,24m²

1
SC-02

MẶT BẰNG TẦNG 2 SỬA CHỮA

1 : 100

TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG CÔNG TY DỊCH VỤ ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG			CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA PHẦN XÂY DỰNG NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT XÍ NGHIỆP THỦY ĐIỆN AN ĐIỀM		
P. Giám đốc	Trần Ngọc Đăng		MẶT BẰNG TẦNG 2 SỬA CHỮA		
Kiểm tra	Nguyễn Quang Minh				
Chủ trì TK	Trần Bảo Vũ		Tỷ lệ	BVTC	Số hiệu bản vẽ:
Thiết kế	Nguyễn Thanh Hùng		1/100	2026	AD-SC-02



MẶT BẰNG TẦNG ÁP MÁI SỬA CHỮA

1 : 100

CÁC CÔNG VIỆC THẢO DỖ:

- VỆ SINH TOÀN BỘ LỚP VỮA HOÀN THIỆN SÊ NÔ MÁI HIỆN TRẠNG, PHÁ VỠ LỚP VỮA TẠI CÁC VỊ TRÍ THÂM MỐC CỤC BỘ.
- THẢO DỖ MÁI TÔN TÊ TƯỜNG ĐẦU HỒI.

SỬA CHỮA TẦNG MÁI:

- PHÁ VỠ, TÔ TRÁT LẠI TƯỜNG ĐẦU HỒI BỊ THÂM MỐC .
- VỆ SINH CHỐNG THẤM CÁC CỎ ỐNG THOÁT NƯỚC HIỆN TRẠNG (14 VỊ TRÍ), LẮP ĐẶT QUẢ CẦU CHẮN RÁC.
- CHỐNG THẤM TOÀN BỘ SÀN SÊ NÔ MÁI BẰNG VẬT LIỆU CHỐNG THẤM GỐC POLYURETHANE (XEM BẢN VẼ CHI TIẾT CHỐNG THẤM).
- THAY THẾ TÔN TÊ TẠI VỊ TRÍ TƯỜNG ĐẦU HỒI, LẮP ĐẶT LẠI KE CHỐNG BẢO TẠI CÁC VỊ TRÍ VÍT LIÊN KẾT BỊ HƯ HỎNG, RỈ SÉT.

TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG CÔNG TY DỊCH VỤ ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG			CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA PHẦN XÂY DỰNG NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT XÍ NGHIỆP THỦY ĐIỆN AN ĐIỀM		
P. Giám đốc	Trần Ngọc Đăng		MẶT BẰNG TẦNG ÁP MÁI SỬA CHỮA		
Kiểm tra	Nguyễn Quang Minh				
Chủ trì TK	Trần Bảo Vũ				
Thiết kế	Nguyễn Thanh Hùng				
			Tỷ lệ	BVTC	Số hiệu bản vẽ:
			1/100	2026	AD-SC-03

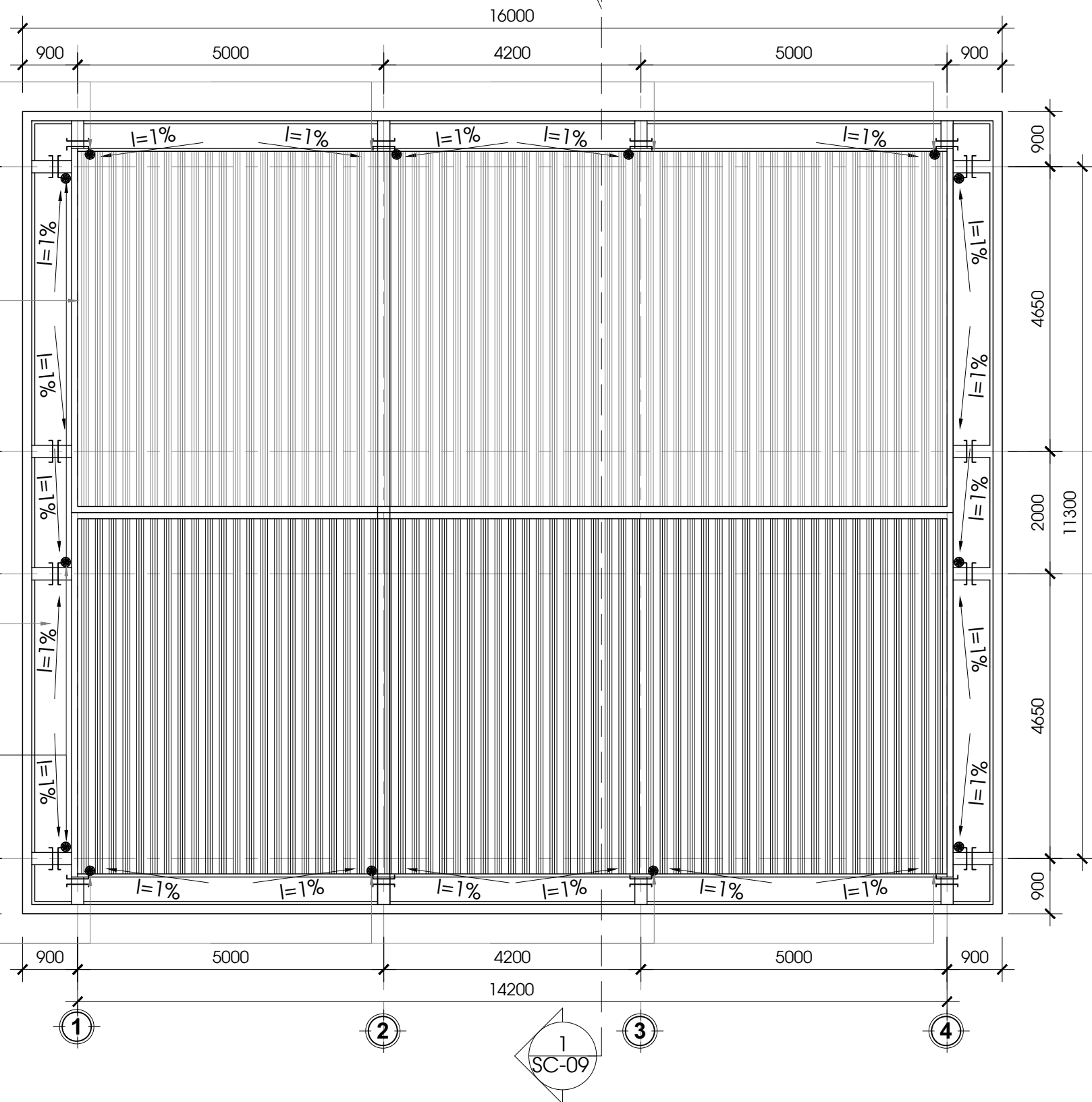
CHỐNG THẤM CỔ ỐNG THOÁT
NƯỚC PVC/ D90 (XEM BẢN VẼ CT)

THAY THẾ TÔN TÊ TẠI 02 VỊ TRÍ
TƯỜNG ĐẦU HỒI (DIỆN TÍCH 9,6m²)

CHỐNG THẤM SÀN SÊ NÔ MÁI
(CHI TIẾT XEM BẢN VẼ CT)
TỔNG DIỆN TÍCH CT 63,27m²

CHỐNG THẤM CỔ ỐNG THOÁT
NƯỚC PVC/ D90 (XEM BẢN VẼ CT)

CHỐNG THẤM CỔ ỐNG THOÁT
NƯỚC PVC/ D90 (XEM BẢN VẼ CT)



1
SC-04
MẶT BẰNG TẦNG MÁI SỬA CHỮA
1 : 100

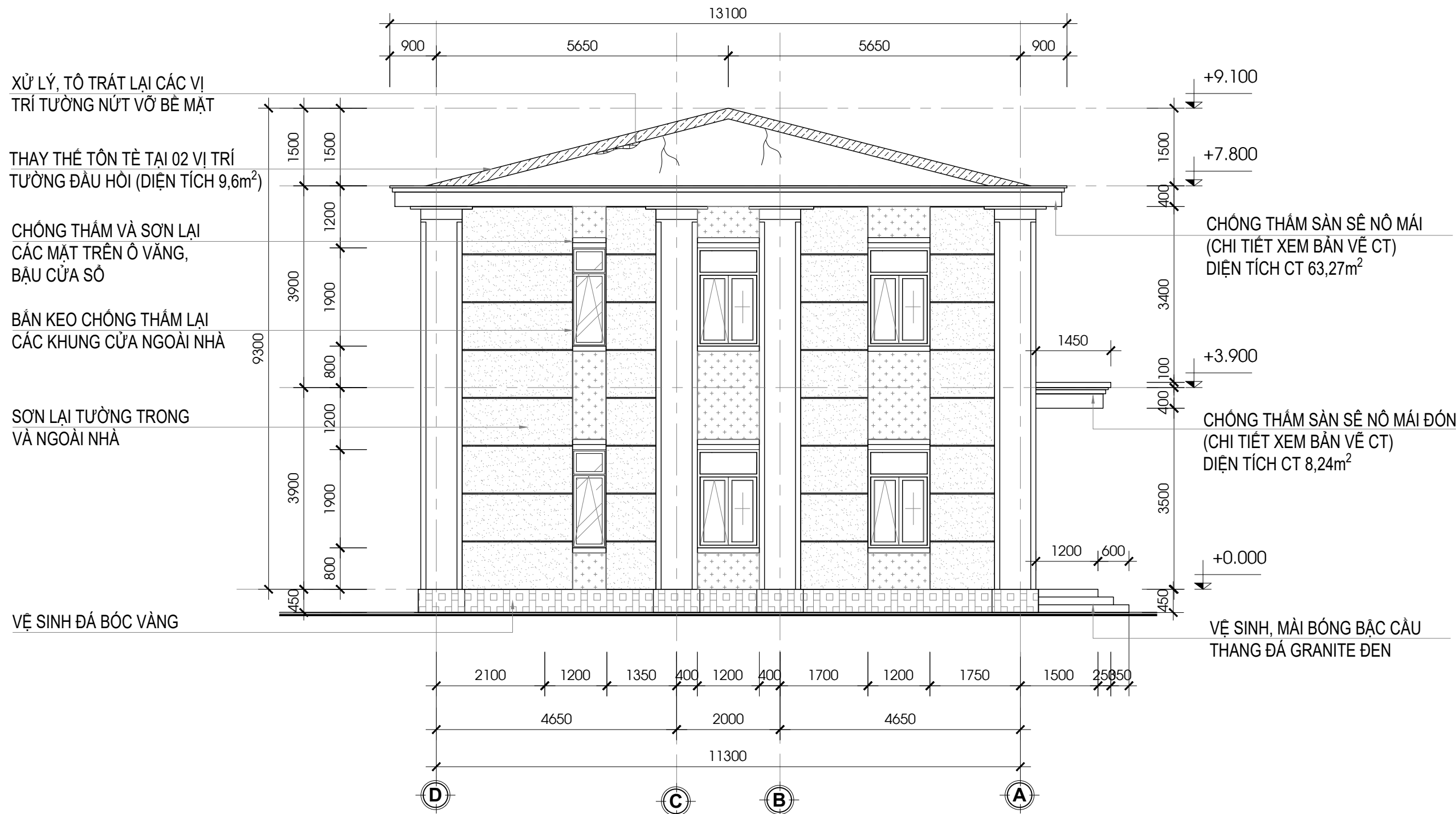
CÁC CÔNG VIỆC THÁO DỖ:

- VỆ SINH TOÀN BỘ LỚP VỮA HOÀN THIỆN SÊ NÔ MÁI HIỆN TRẠNG.
- THÁO DỖ MÁI TÔN TÊ TƯỜNG ĐẦU HỒI.

SỬA CHỮA TẦNG MÁI:

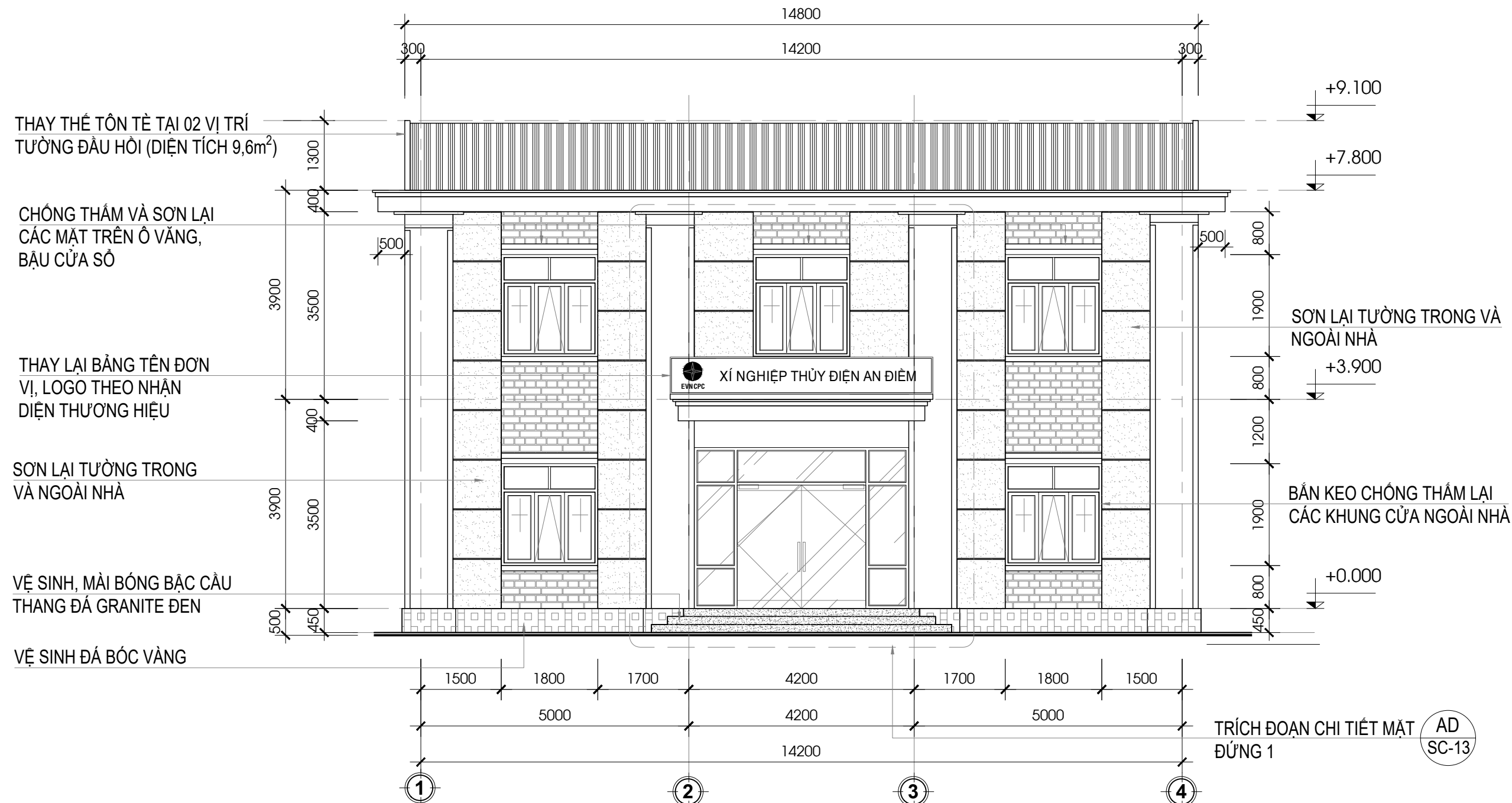
- PHÁ VỠ, TÔ TRÁT LẠI TƯỜNG ĐẦU HỒI BỊ THẤM MỐC .
- VỆ SINH CHỐNG THẤM CÁC CỔ ỐNG THOÁT NƯỚC (14 VỊ TRÍ), LẮP ĐẶT QUẢ CẦU CHẤN RÁC.
- CHỐNG THẤM TOÀN BỘ SÀN SÊ NÔ MÁI BẰNG VẬT LIỆU CHỐNG THẤM (XEM BẢN VẼ CHI TIẾT CHỐNG THẤM).
- THAY THẾ TÔN TÊ TẠI VỊ TRÍ TƯỜNG ĐẦU HỒI, LẮP ĐẶT LẠI KE CHỐNG BẢO TẠI CÁC VỊ TRÍ BỊ HƯ HỎNG, RỈ SÉT.

TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG CÔNG TY DỊCH VỤ ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG			CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA PHẦN XÂY DỰNG NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT XÍ NGHIỆP THỦY ĐIỆN AN ĐIỀM		
P. Giám đốc	Trần Ngọc Đăng		MẶT BẰNG TẦNG MÁI SỬA CHỮA		
Kiểm tra	Nguyễn Quang Minh				
Chủ trì TK	Trần Bảo Vũ		Tỷ lệ	BVTC	Số hiệu bản vẽ:
Thiết kế	Nguyễn Thanh Hùng		1/100	2026	AD-SC-04



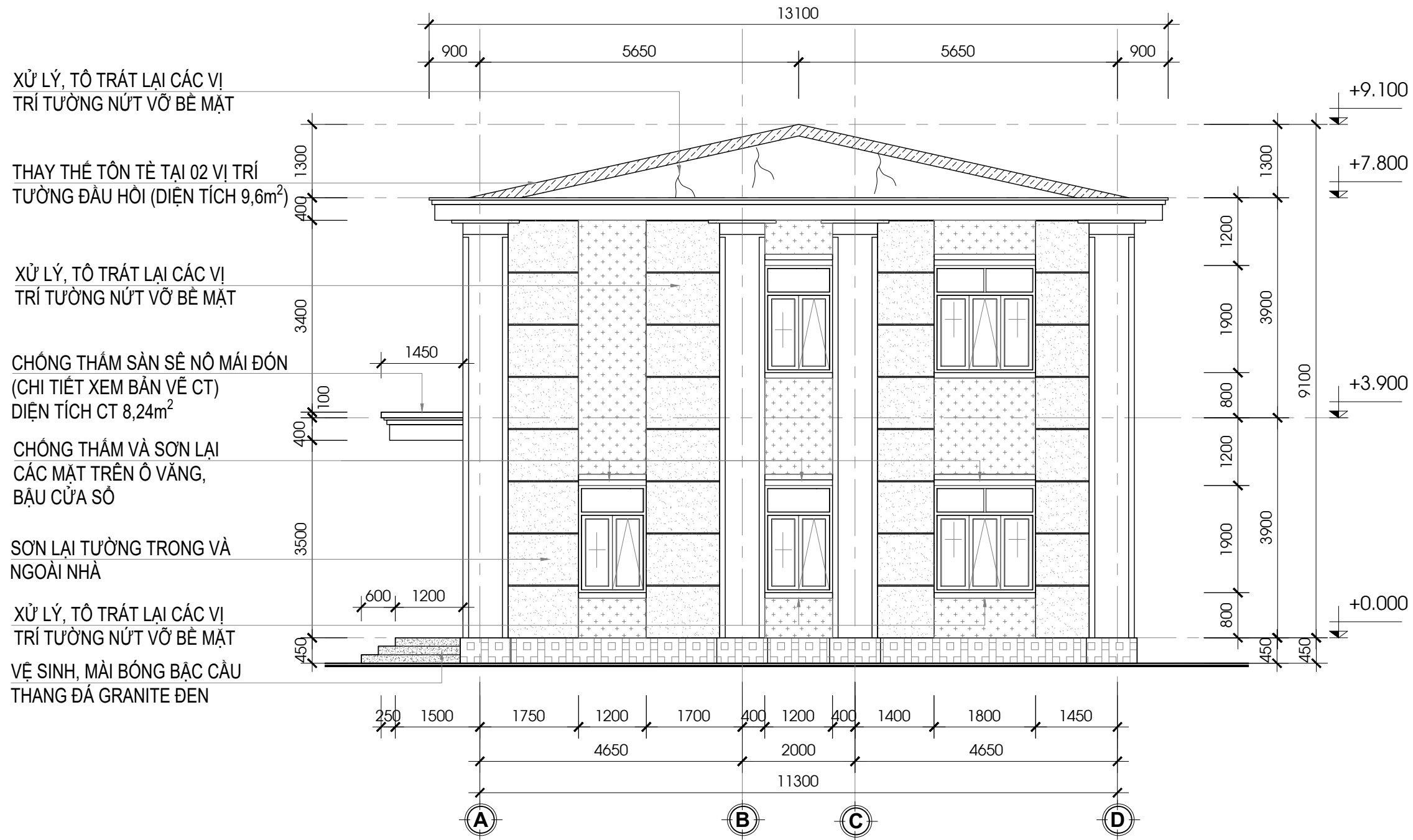
1 MẶT ĐỨNG TRỰC D-A
SC-05 1 : 100

TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG CÔNG TY DỊCH VỤ ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG			CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA PHẦN XÂY DỰNG NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT XÍ NGHIỆP THỦY ĐIỆN AN ĐIỀM		
P. Giám đốc	Trần Ngọc Đăng		MẶT ĐỨNG TRỰC D-A SỬA CHỮA		
Kiểm tra	Nguyễn Quang Minh				
Chủ trì TK	Trần Bảo Vũ		Tỷ lệ	BVTC	Số hiệu bản vẽ:
Thiết kế	Nguyễn Thanh Hùng		1/100	2026	AD-SC-05



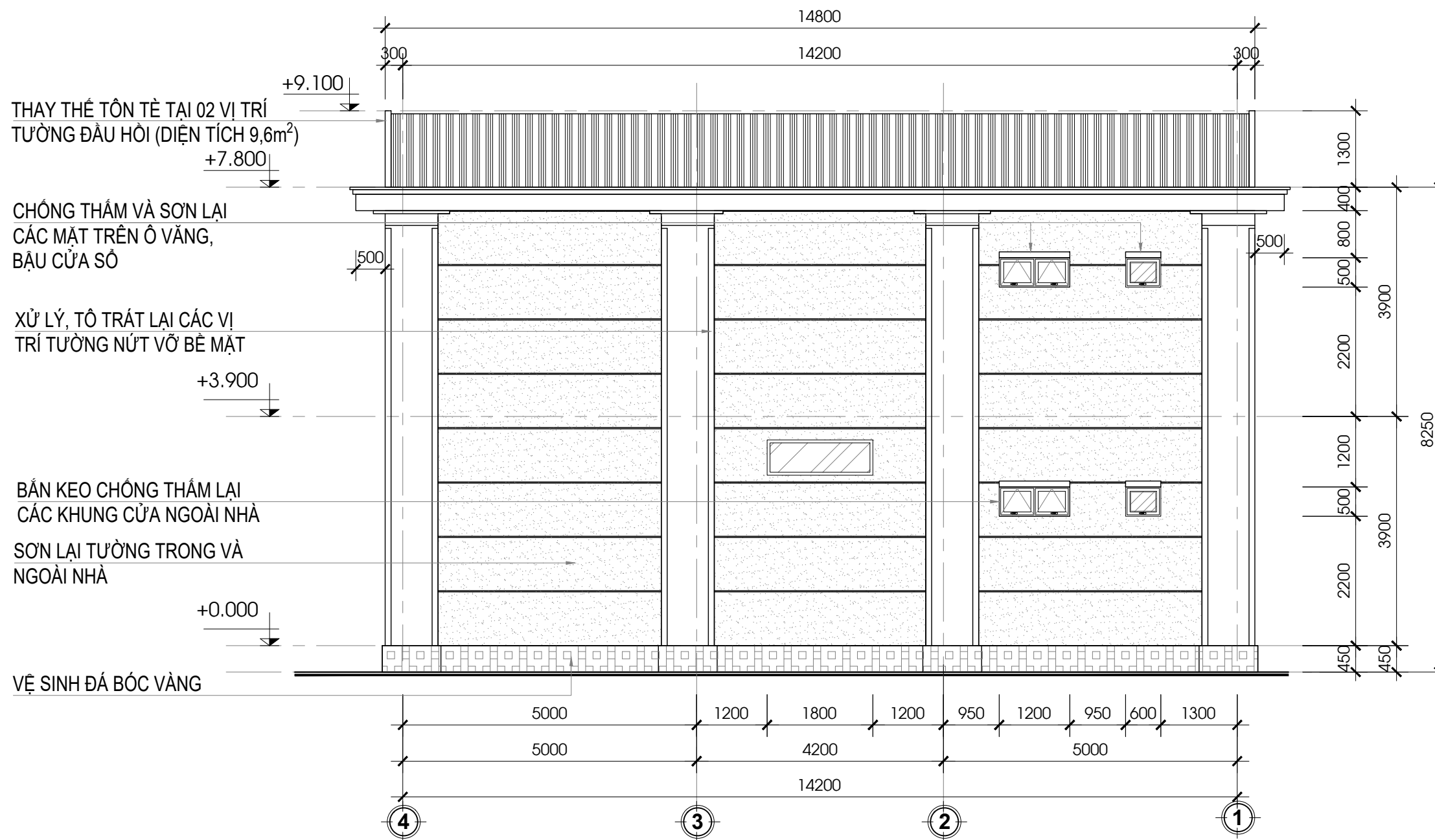
1 MẶT ĐỨNG TRỤC 1-4
SC-06 1 : 100

TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG CÔNG TY DỊCH VỤ ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG			CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA PHẦN XÂY DỰNG NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT XÍ NGHIỆP THỦY ĐIỆN AN ĐIỀM		
P. Giám đốc	Trần Ngọc Đăng		MẶT ĐỨNG TRỤC 1-4 SỬA CHỮA		
Kiểm tra	Nguyễn Quang Minh				
Chủ trì TK	Trần Bảo Vũ		Tỷ lệ	BVTC	Số hiệu bản vẽ:
Thiết kế	Nguyễn Thanh Hùng		1/100	2026	AD-SC-06



1 MẶT ĐỨNG TRỰC A-D
SC-07 1:100

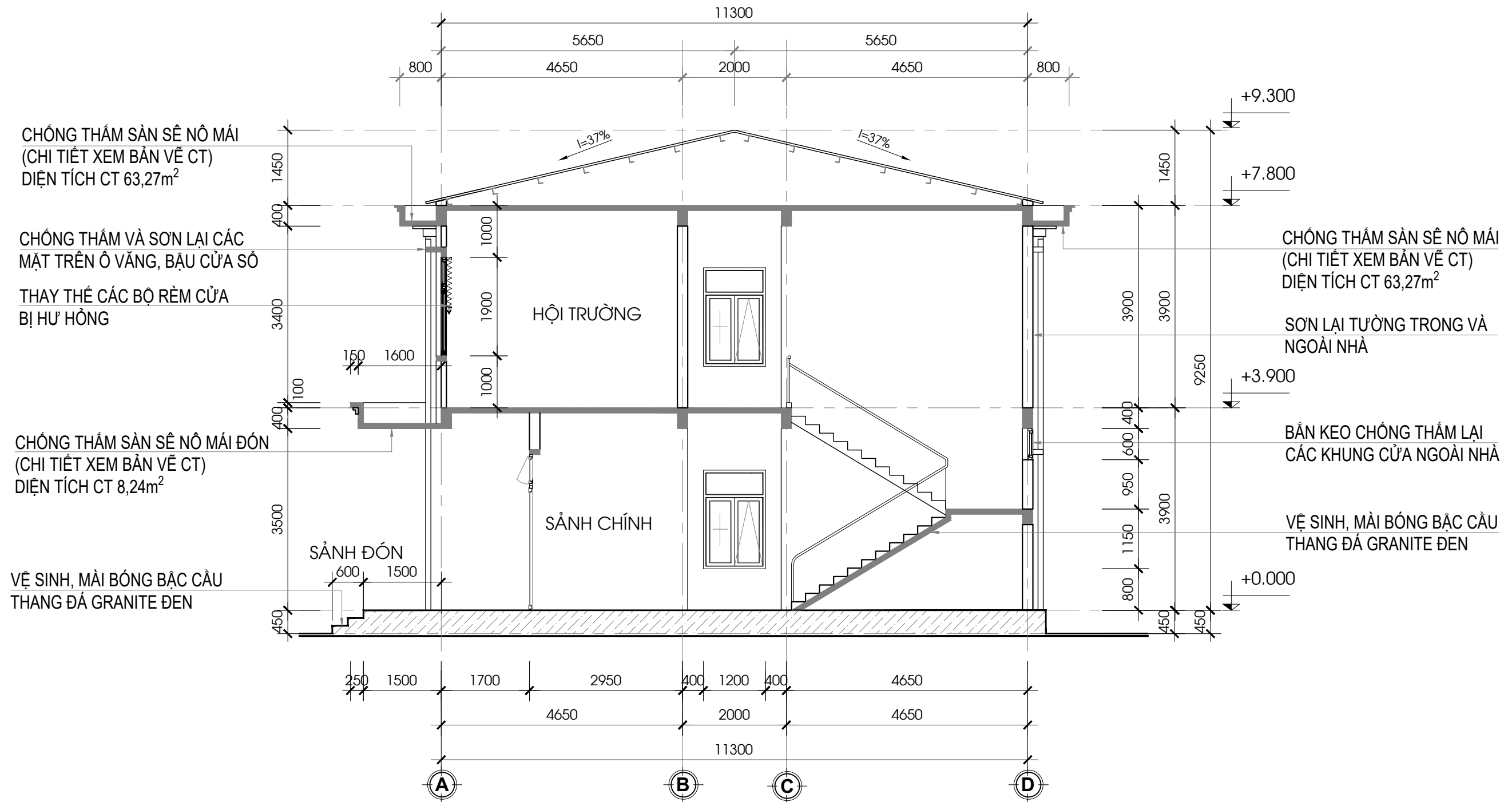
TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG CÔNG TY DỊCH VỤ ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG			CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA PHẦN XÂY DỰNG NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT XÍ NGHIỆP THỦY ĐIỆN AN ĐIỀM		
P. Giám đốc	Trần Ngọc Đăng		MẶT ĐỨNG TRỰC A-D SỬA CHỮA		
Kiểm tra	Nguyễn Quang Minh				
Chủ trì TK	Trần Bảo Vũ		Tỷ lệ	BVTC	Số hiệu bản vẽ:
Thiết kế	Nguyễn Thanh Hùng		1/100	2026	AD-SC-07



1
SC-08

MẶT ĐỨNG TRỰC 4-1
1 : 100

TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG CÔNG TY DỊCH VỤ ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG			CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA PHẦN XÂY DỰNG NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT XÍ NGHIỆP THỦY ĐIỆN AN ĐIỀM		
P. Giám đốc	Trần Ngọc Đăng		MẶT ĐỨNG TRỰC 4-1 SỬA CHỮA		
Kiểm tra	Nguyễn Quang Minh				
Chủ trì TK	Trần Bảo Vũ		Tỷ lệ	BVTC	Số hiệu bản vẽ:
Thiết kế	Nguyễn Thanh Hùng		1/100	2026	AD-SC-08



1
SC-09

MẶT CẮT A-A
1 : 100

TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG CÔNG TY DỊCH VỤ ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG			CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA PHẦN XÂY DỰNG NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT XÍ NGHIỆP THỦY ĐIỆN AN ĐIỀM		
P. Giám đốc	Trần Ngọc Đăng		MẶT ĐỨNG TRỤC 4-1 SỬA CHỮA		
Kiểm tra	Nguyễn Quang Minh				
Chủ trì TK	Trần Bảo Vũ		Tỷ lệ	BVTC	Số hiệu bản vẽ:
Thiết kế	Nguyễn Thanh Hùng		1/100	2026	AD-SC-09

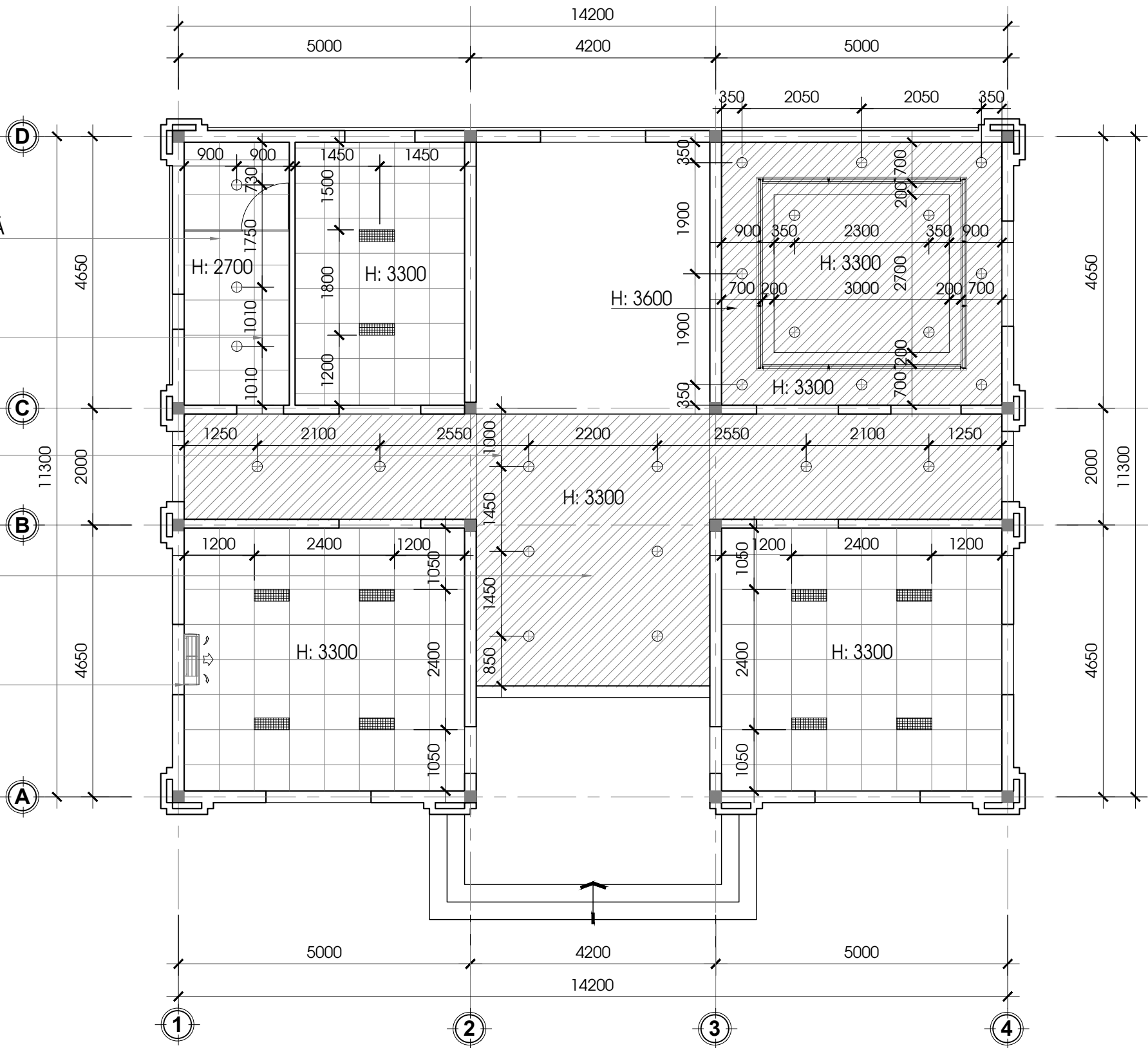
THAY THẾ CÁC TẤM TRẦN THẢ
THẠCH CAO KT 600X600

THAY LẠI ĐÈN LED ỚP
TRẦN WC BỊ HƯ HỎNG
(03 ĐÈN)

THAY LẠI ĐÈN LED ỚP TRẦN
HÀNH LĂNG BỊ HƯ HỎNG
(06 ĐÈN)

SƠN LẠI TOÀN BỘ TRẦN
THẠCH CAO TẦNG 1

THAY THẾ 01 ĐIỀU HÒA HƯ
HỎNG PHÒNG ĐIỀU HÀNH



1
SC-10

MẶT BẰNG TRẦN TẦNG 1 SỬA CHỮA

1 : 100

TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG
CÔNG TY DỊCH VỤ ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG

P. Giám đốc	Trần Ngọc Đăng	
Kiểm tra	Nguyễn Quang Minh	
Chủ trì TK	Trần Bảo Vũ	
Thiết kế	Nguyễn Thanh Hùng	

CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA PHẦN XÂY DỰNG NHÀ ĐIỀU HÀNH
SẢN XUẤT XÍ NGHIỆP THỦY ĐIỆN AN ĐIỀM

MẶT BẰNG TRẦN TẦNG 1 SỬA CHỮA

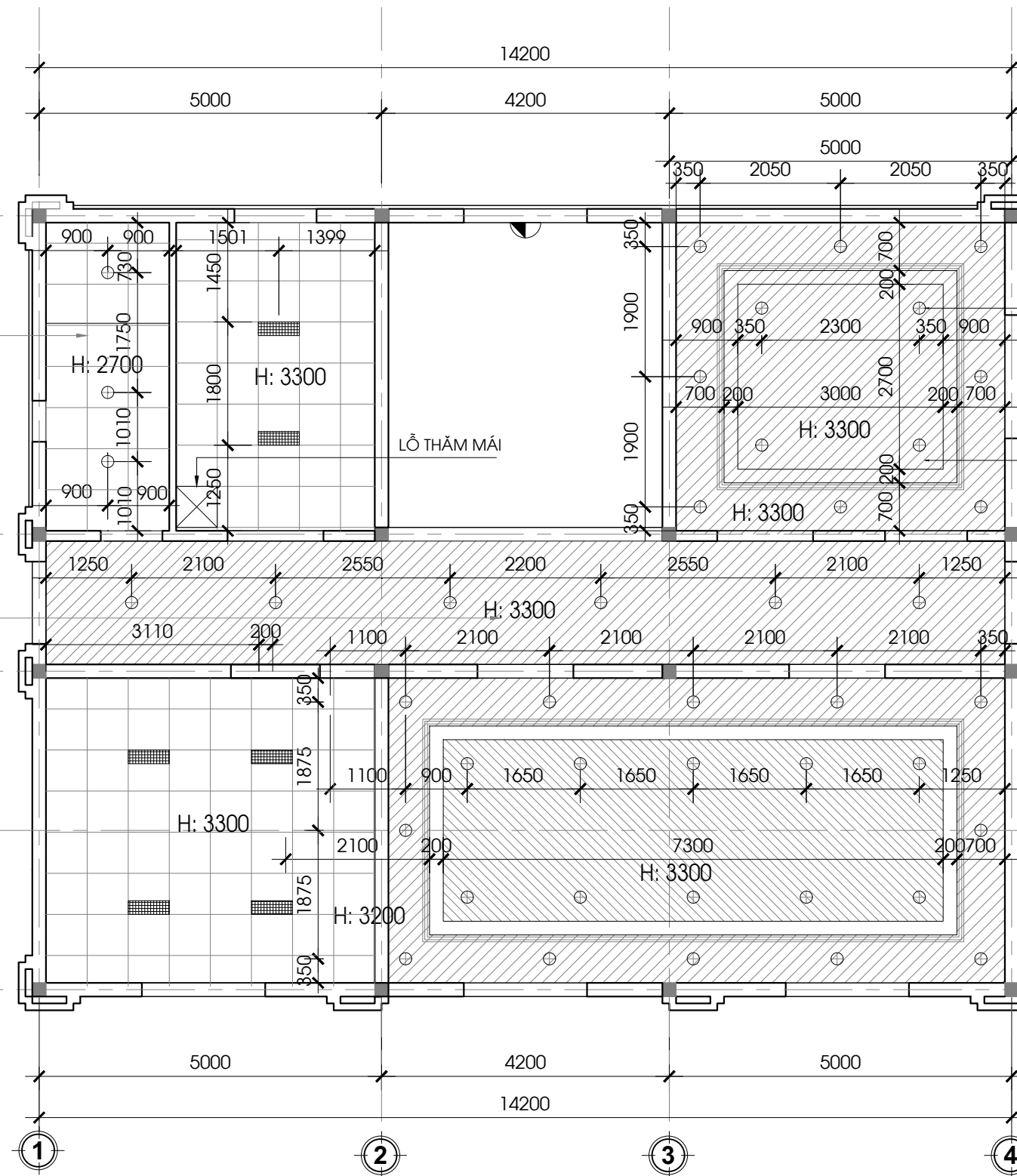
Tỷ lệ	BVTC	Số hiệu bản vẽ:
1/100	2026	AD-SC-10

NG, LẮP LẠI CÁC
RÀN THẢ SỬ DỤNG
TỪ PHÒNG WC T1

ẠI TOÀN BỘ TRẦN
CAO TẦNG 2

THAY LẠI ĐÈN LED ỚP
TRẦN PHÒNG GĐ BỊ HƯ
HỎNG (10 ĐÈN)

XẢ, BẢ LẠI TRẦN THẠCH
CAO TẠI CÁC VỊ TRÍ ẨM
MỐC



MẶT BẰNG TRẦN TẦNG 2 HIỆN TRẠNG

1 : 100

TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG CÔNG TY DỊCH VỤ ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG			CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA PHẦN XÂY DỰNG NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT XÍ NGHIỆP THỦY ĐIỆN AN ĐIỀM		
P. Giám đốc	Trần Ngọc Đăng		MẶT BẰNG TRẦN TẦNG 2 SỬA CHỮA		
Kiểm tra	Nguyễn Quang Minh				
Chủ trì TK	Trần Bảo Vũ		Tỷ lệ	BVTC	Số hiệu bản vẽ:
Thiết kế	Nguyễn Thanh Hùng		1/100	2026	AD-SC-11

THAY THỂ GƯƠNG SOI

VỆ SINH, MÀI MÓNG ĐÁ
GRANITE BỆ LAVABO

PHÁ DỠ, CHỐNG THẤM
NỀN; THAY THỂ GẠCH
LÁT NỀN KT 300X600

THAY THỂ GƯƠNG SOI

VỆ SINH, MÀI MÓNG ĐÁ
GRANITE BỆ LAVABO

THAY THỂ CÁC TẤM TRẦN
THẢ BỊ HƯ HỒNG BẰNG CÁC
TẤM TÀN DUNG ĐƯỢC TỪ
WC TẦNG 1

THAY THỂ XÍ BỆT

THAY THỂ TRẦN THẠCH
CAO TẤM THẢ

THAY THỂ THIẾT BỊ VAN XÁ

THAY THỂ XÍ BỆT

THAY THỂ PHỄU THOÁT
SÀN D=100mm

THAY THỂ GẠCH LÁT NỀN
KT 300X600

THAY THỂ VÒI RỬA
LAVABO

1 MẶT CẮT A-A
SC-12 1:50

2 MẶT BẰNG WC TẦNG 1, 2 SỬA CHỮA
SC-12 1:50

CÁC CÔNG VIỆC THÁO DỠ:

- THÁO DỠ CÁC THIẾT BỊ VỆ SINH BỊ HƯ HỒNG.
- THÁO DỠ TẤM TRẦN BỊ XUỐNG CẤP WC TẦNG 1.
- PHÁ DỠ GẠCH LÁT NỀN WC TẦNG 2.

YÊU CẦU KỸ THUẬT THI CÔNG:

- GẠCH ĐÁ CẮT ĐÚNG KÍCH THƯỚC THEO BẢN VẼ, THAY ĐỔI BẢO ĐƠN VỊ THIẾT KẾ ĐỂ THỐNG NHẤT ĐIỀU CHỈNH.
- KÝ HIỆU MÓC XÁC ĐỊNH ĐIỂM ĐỊNH VỊ LÁT GẠCH, ĐÁ:

SỬA CHỮA PHÒNG WC:

- BÓ GÓC, CHỐNG THẤM NỀN BẰNG SIKATOP SEAL 107 HOẶC TƯƠNG ĐƯƠNG, THAY THỂ GẠCH LÁT NỀN KT 300X600 WC TẦNG 2.
- THAY THỂ TRẦN TẤM THẢ THẠCH CAO WC TẦNG 1 (TẬN DỤNG, LẮP LẠI CÁC TẤM SỬ DỤNG ĐƯỢC CHO PHÒNG WC TẦNG 2 ĐỂ THAY THỂ CÁC TẤM BỊ HƯ HỒNG) , THAY THỂ ĐÈN DOWLIGHT ÂM TRẦN (LOẠI 20W).
- THAY THỂ PHỤ KIỆN THIẾT BỊ VỆ SINH (XÍ BỆT, PHỤ KIỆN TIỂU NAM, HƯƠNG SEN).

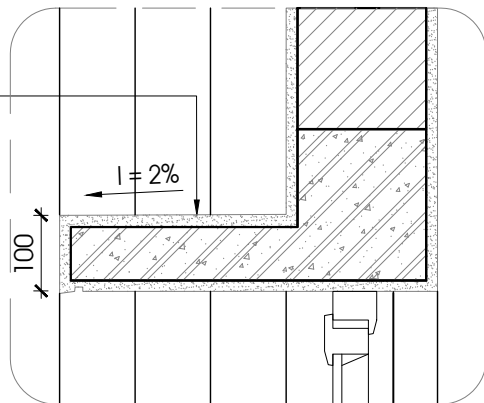
TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG CÔNG TY DỊCH VỤ ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG			CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA PHÂN XÂY DỰNG NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT XÍ NGHIỆP THỦY ĐIỆN AN ĐIỀM		
P. Giám đốc	Trần Ngọc Đăng		CHI TIẾT PHÒNG WC SỬA CHỮA		
Kiểm tra	Nguyễn Quang Minh				
Chủ trì TK	Trần Bảo Vũ				
Thiết kế	Nguyễn Thanh Hùng				
			Tỷ lệ	BVTC	Số hiệu bản vẽ:
			1/50	2026	AD-SC-12

3 THIẾT BỊ VỆ SINH
SC-12



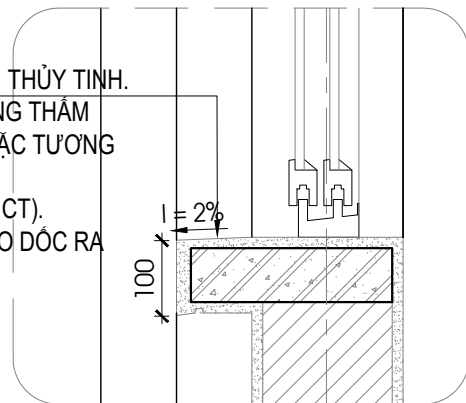
1 TRÍCH ĐOẠN MẶT ĐỨNG 1
SC-13 1:50

- VỆ SINH, ĐÓNG LƯỚI THỦY TINH.
- THI CÔNG LỚP CHỐNG THÂM SIKATOP SEAL 107 HOẶC TƯƠNG ĐƯƠNG (XEM CHI TIẾT BẢN VẼ CT).
- BẢ BỌT, SƠN LẠI TẠO DỐC RA NGOÀI.

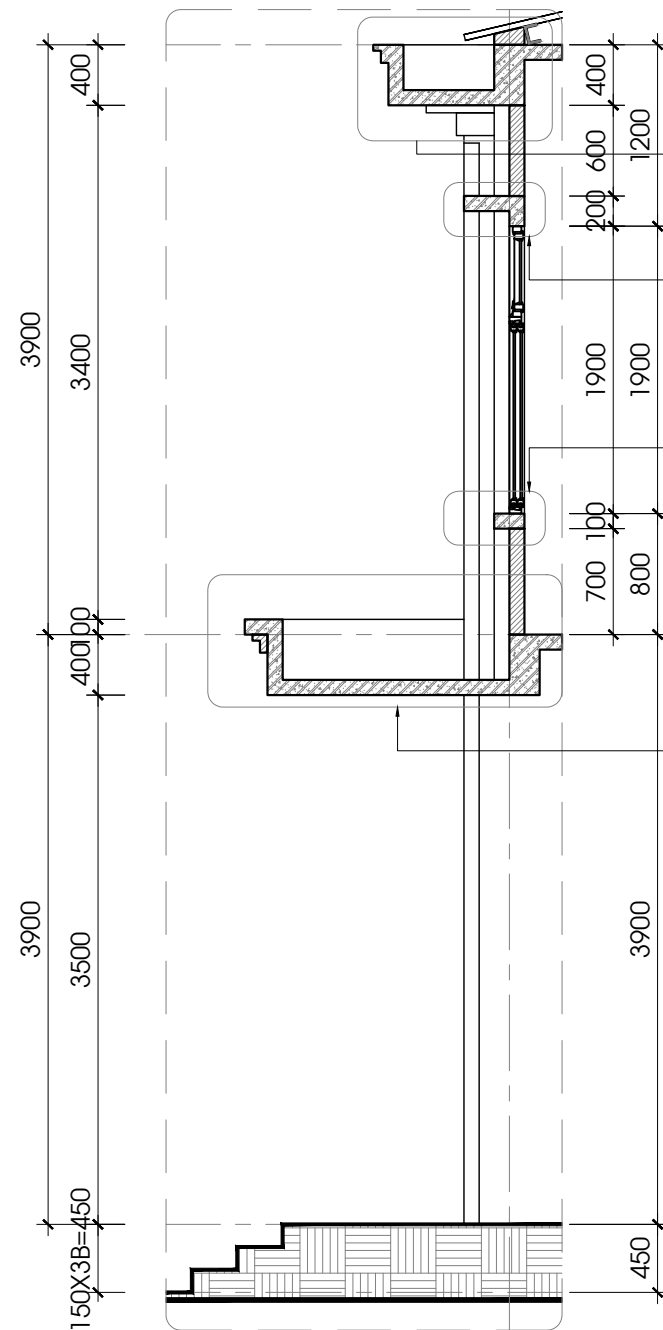


3 CHI TIẾT Ô VĂNG
SC-13 1:10

- VỆ SINH, ĐÓNG LƯỚI THỦY TINH.
- THI CÔNG LỚP CHỐNG THÂM SIKATOP SEAL 107 HOẶC TƯƠNG ĐƯƠNG (XEM CHI TIẾT BẢN VẼ CT).
- BẢ BỌT, SƠN LẠI TẠO DỐC RA NGOÀI.



4 CHI TIẾT BẬU CỬA
SC-13 1:10



2 MẶT CẮT A-A
SC-13 1:50

SÊ NÔ MÁI
(XEM CHI TIẾT)

Ô VẮNG CỬA
(XEM CHI TIẾT)

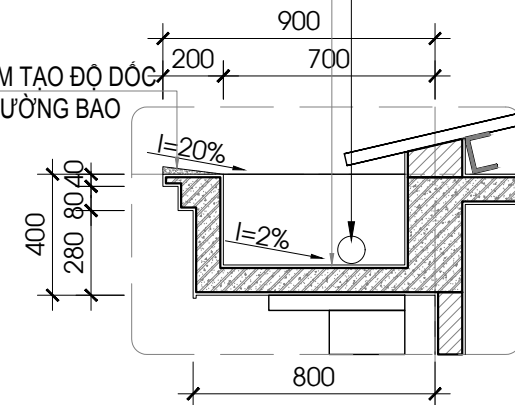
BẬU CỬA
(XEM CHI TIẾT)

SÊ NÔ MÁI ĐÓN
(XEM CHI TIẾT)

ỐNG THÔNG DÀM
PVC/ D90

CHỐNG THÂM SÊ NÔ MÁI (CHI TIẾT
XEM BẢN VẼ CHỐNG THÂM)

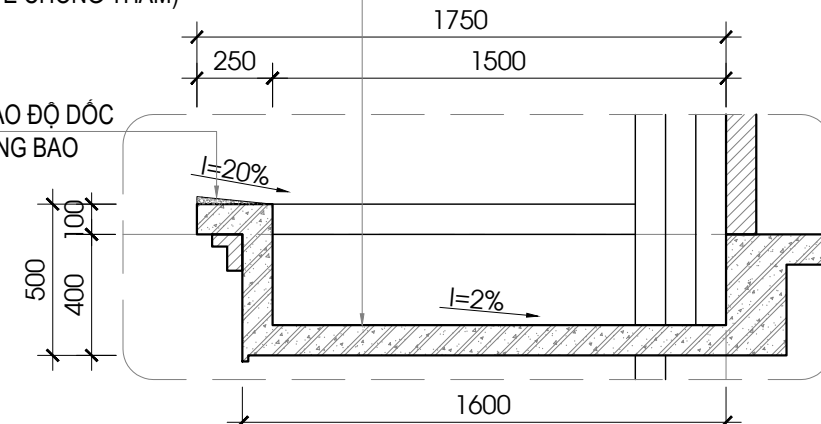
VỮA XM TẠO ĐỘ DỐC
ĐỈNH TƯỜNG BAO



5 CHI TIẾT SÊ NÔ MÁI
SC-13 1:25

CHỐNG THÂM SÊ NÔ MÁI ĐÓN (CHI TIẾT
XEM BẢN VẼ CHỐNG THÂM)

VỮA XM TẠO ĐỘ DỐC
ĐỈNH TƯỜNG BAO



6 CHI TIẾT SÊ NÔ MÁI ĐÓN
SC-13 1:25

TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG
CÔNG TY DỊCH VỤ ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG

P. Giám đốc	Trần Ngọc Đăng
Kiểm tra	Nguyễn Quang Minh
Chủ trì TK	Trần Bảo Vũ
Thiết kế	Nguyễn Thanh Hùng

CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA PHẦN XÂY DỰNG NHÀ ĐIỀU HÀNH
SẢN XUẤT XÍ NGHIỆP THỦY ĐIỆN AN ĐIỀM

CHI TIẾT MẶT ĐỨNG, SÊ NÔ MÁI ĐÓN
& SÊ NÔ MÁI

Tỷ lệ	BVTC	Số hiệu bản vẽ:
1/25 - 1/50	2026	AD-SC-13

GHI CHÚ:

- ①

KẾT CẤU SÀN SẼ NỖ MÁI HIỆN TRẠNG
- ②

HỖN HỢP SIKALATEX HOẶC TỖ KẾT NỐI VỚI LỚP CHỐNG THẤM
- ③

LỚP CHỐNG THẤM SIKALASTIC®-590 (2 LỚP-1.5KG/M2/LỚP) HOẶC TỖ
- ④

LỚP VỮA TÔ TRÁT XM M75
- ⑤

LỚP VỮA PHỤ GIA LATEX XỬ LÝ GÓC
- ⑥

LỚP LƯỚI THỦY TINH GIA CƯỜNG
- ⑦

VỮA KHÔNG CO NGÓT SIKAGROUT 214-11 H
- ⑧

VỮA LÓT HOẶC FOAM
- ⑨

BĂNG HYPERSTOP DB2015
- ⑩

ỐNG THOÁT NƯỚC HIỆN TRẠNG

*QUY TRÌNH XỬ LÝ VẾT NỨT LỚN (KHÔNG QUÁ 5MM) ĐỐI VỚI VỊ TRÍ SÀN KẾT CẤU HIỆN TRẠNG:

1. VẬT LIỆU:

VỮA KHÔNG CO NGÓT SIKAGROUT 214-11 HOẶC TƯƠNG ĐƯƠNG
2. QUY TRÌNH THI CÔNG:

• BƯỚC 1: KHẢO SÁT BỀ MẶT SÀN CẦN XỬ LÝ CHỐNG THẤM

• BƯỚC 2: LÀM SẠCH TOÀN BỘ BỀ MẶT SÀN BẰNG BIỆN PHÁP CƠ HỌC KHÁC NHƯ SỬ DỤNG KHÍ NÉN

• BƯỚC 3: TIẾN HÀNH PHỦ TOÀN BỘ BỀ MẶT BẰNG VỮA KHÔNG CO NGÓT SIKAGROUT 214-11 HOẶC TƯƠNG ĐƯƠNG

* QUY TRÌNH CHỐNG THẤM SIKALASTIC®-590 HOẶC TƯƠNG ĐƯƠNG:

- A. VỊ TRÍ THI CÔNG:

• CHỐNG THẤM CHO SẼ NỖ MÁI
- B. QUY TRÌNH CHỐNG THẤM:

1. CHUẨN BỊ MẶT BẰNG THI CÔNG:

• VỆ SINH LÀM SẠCH BỀ MẶT CẦN CHỐNG THẤM : DÙNG CÁC PHƯƠNG PHÁP CƠ HỌC ĐỂ VỆ SINH BỀ MẶT; CÁC ĐIỂM GỒ GHỀ PHẢI ĐƯỢC MÀI PHẲNG.

• DÙNG VỮA HỖN HỢP PHỤ GIA LATEX ĐỂ TRÁM CÁC KHUYẾT TẬT TRÊN BỀ MẶT SÀN BÊ TÔNG, RIÊNG VỚI CÁC VỊ TRÍ NỨT SÀN LỚN TIẾN HÀNH XỬ LÝ THEO PHƯƠNG PHÁP RIÊNG, BÓ GÉM DỌC CHÂN TƯỜNG (THEO PHƯƠNG ĐỨNG VÀ PHƯƠNG NGANG)

• XỬ LÝ CHỐNG THẤM CÁC VỊ TRÍ CỔ ỐNG THEO BIỆN PHÁP ĐƯỢC DUYỆT

• TRÁT 01 LỚP VỮA HỖN HỢP LÊN BỀ MẶT CUỐN CHÂN TƯỜNG GẠCH VỚI ĐỘ DÀY 2MM, CHIỀU CAO TƯƠNG ỨNG VỚI CHIỀU CAO QUÉT LỚP CHỐNG THẤM.

• LƯU Ý: TỶ LỆ TRỘN HỖN HỢP: XI MĂNG VÀ CÁT THEO TỶ LỆ 1:3 (1); LATEX VÀ NƯỚC THEO TỶ LỆ 1:3 (2). SAU ĐÓ RÓT HỖN HỢP (2) VÀO TRONG (1) VÀ TRỘN CHO ĐẾN KHI ĐẠT ĐỘ SẼT THÍCH HỢP CHO THI CÔNG

2. THI CÔNG CHỐNG THẤM

• BƯỚC 1: DÁN LƯỚI THỦY TINH DỌC VỊ TRÍ GÓC CHÂN TƯỜNG LÊN HỖN HỢP BÓ GÓC CHÂN TƯỜNG , DÁN LƯỚI TOÀN BỘ BỀ MẶT SÀN CHỐNG THẤM CHỜ KHOẢNG 2-3 GIỜ THÌ CÓ THỂ THI CÔNG BƯỚC TIẾP THEO).

• BƯỚC 2: KHUẤY ĐỀU **SIKALASTIC®-590** TRONG 01 PHÚT ĐỂ ĐẠT ĐƯỢC HỖN HỢP CHỐNG THẤM ĐỒNG NHẤT.

• BƯỚC 3: DÙNG CỌ HOẶC RU LÔ THI CÔNG LỚP CHỐNG THẤM **SIKALASTIC®-590** HOẶC TƯƠNG ĐƯƠNG LỚP THỨ NHẤT VỚI ĐỊNH MỨC 1.5KG/M²/LỚP

• BƯỚC 3: SAU KHI LỚP THỨ NHẤT KHÔ BỀ MẶT (KHOẢNG 4-6 GIỜ), DÙNG CỌ CỨNG HOẶC RU LÔ THI CÔNG CHỐNG THẤM **SIKALASTIC®-590** HOẶC TƯƠNG ĐƯƠNG LỚP THỨ HAI VỚI ĐỊNH MỨC 1.5KG/M²/LỚP, QUÉT VUÔNG GÓC VỚI HƯỚNG THI CÔNG LỚP THỨ NHẤT ĐẢM BẢO PHỦ KÍN BỀ MẶT

• BƯỚC 4: KIỂM TRA TOÀN BỘ BỀ MẶT ĐÃ CHỐNG THẤM, CÁC CHI TIẾT VÀ TIẾN HÀNH DẠM VÀ XỬ LÝ NẾU PHÁT HIỆN LỖI

• BƯỚC 5: SAU KHI LẮN LỚP CHỐNG THẤM THỨ HAI KHOẢNG 24 GIỜ, TIẾN HÀNH NGÂM NƯỚC TỚI THIỂU 24 GIỜ, KIỂM TRA, NGHIỆM THU & BÀN GIAO CÁC CÔNG TÁC TIẾP THEO: CÁN VỮA, THI CÔNG CÁC LỚP HOÀN THIỆN

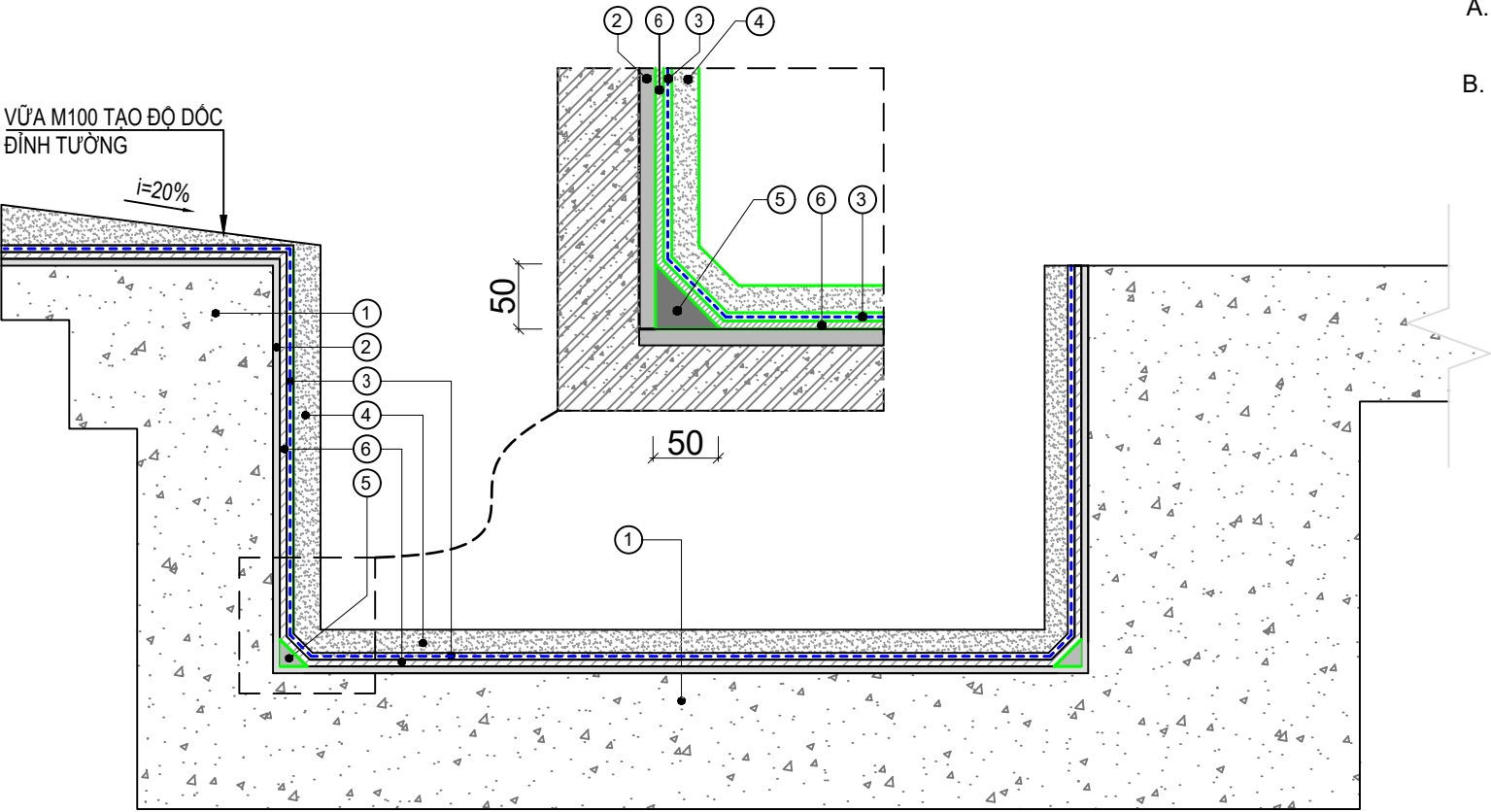
3. THI CÔNG LỚP VỮA TẠO ĐỘ DỐC :

• LỚP TRÁT SÀN CHỐNG THẤM: SỬ DỤNG HỖN HỢP PHỤ GIA SIKALATEX THI CÔNG TẠO ĐỘ DỐC 2% VỀ VỊ TRÍ ĐẶT ỐNG THOÁT NƯỚC.

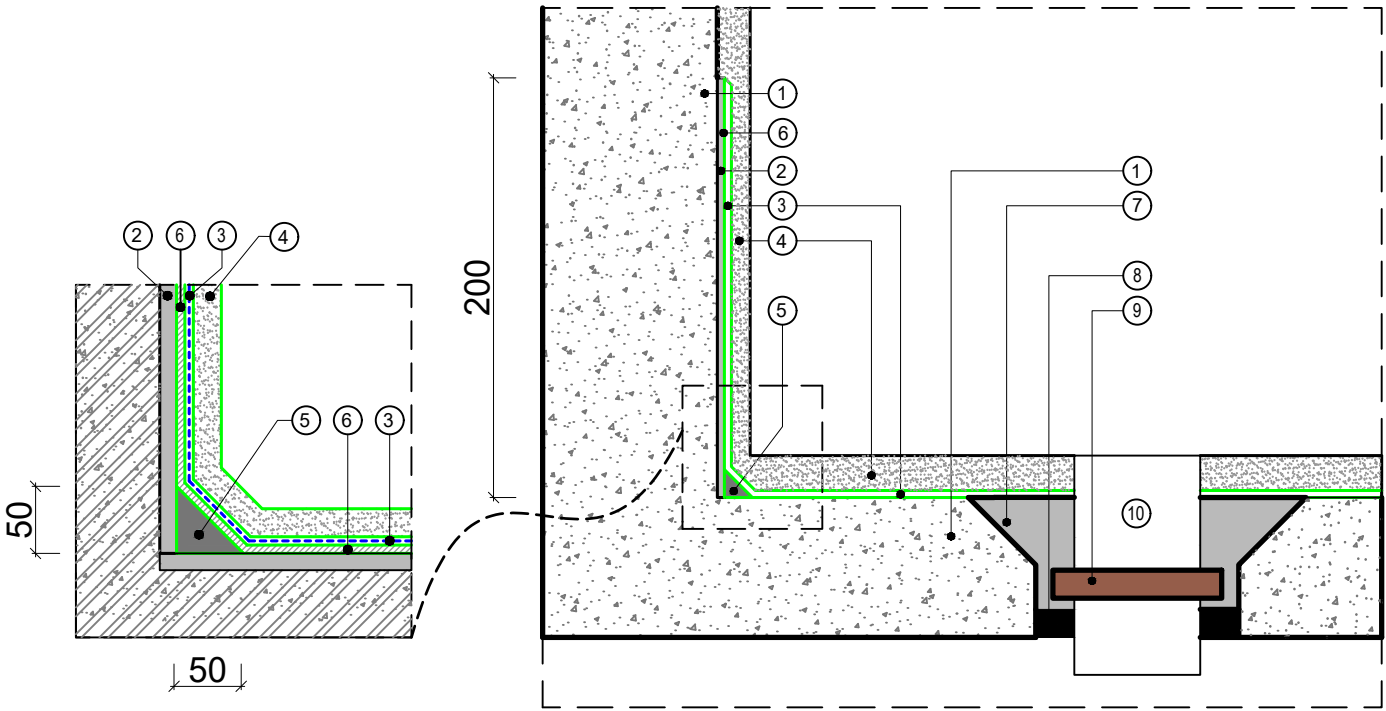
*LƯU Ý VÀ GIỚI HẠN:

- KHI MỞ THÙNG, NÊN SỬ DỤNG HẾT SẢN PHẨM. BẢO DƯỠNG TRÁNH NẮNG, MƯA VÀ GIÓ MẠNH.

TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG CÔNG TY DỊCH VỤ ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG			CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA PHẦN XÂY DỰNG NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT XÍ NGHIỆP THỦY ĐIỆN AN ĐIỀM		
P. Giám đốc	Trần Ngọc Đăng		CHI TIẾT CHỐNG THẤM SẼ NỖ MÁI		
Kiểm tra	Nguyễn Quang Minh				
Chủ trì TK	Trần Bảo Vũ				
Thiết kế	Nguyễn Thanh Hùng				
			Tỷ lệ	BVTC	Số hiệu bản vẽ:
			1/xx	2026	AD-CT-01



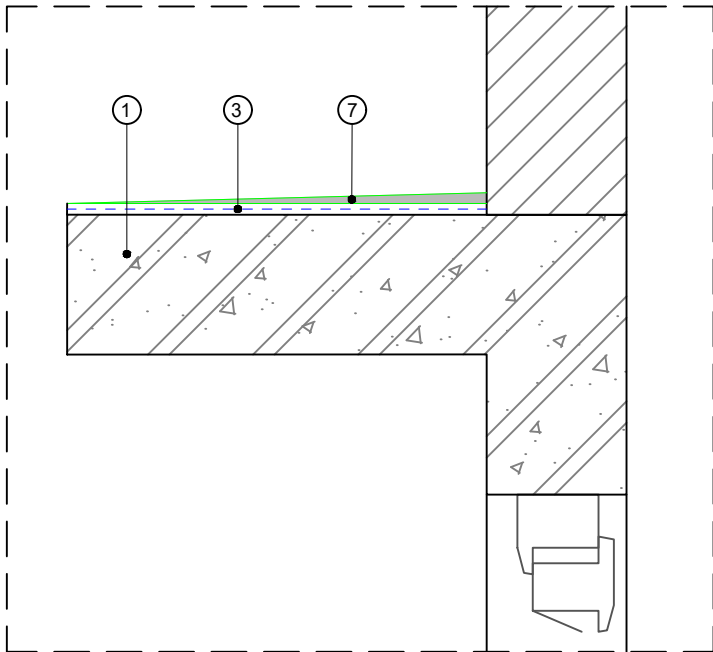
2 CT CHỐNG THẤM SẼ-NỖ MÁI
SC-CT 1:10



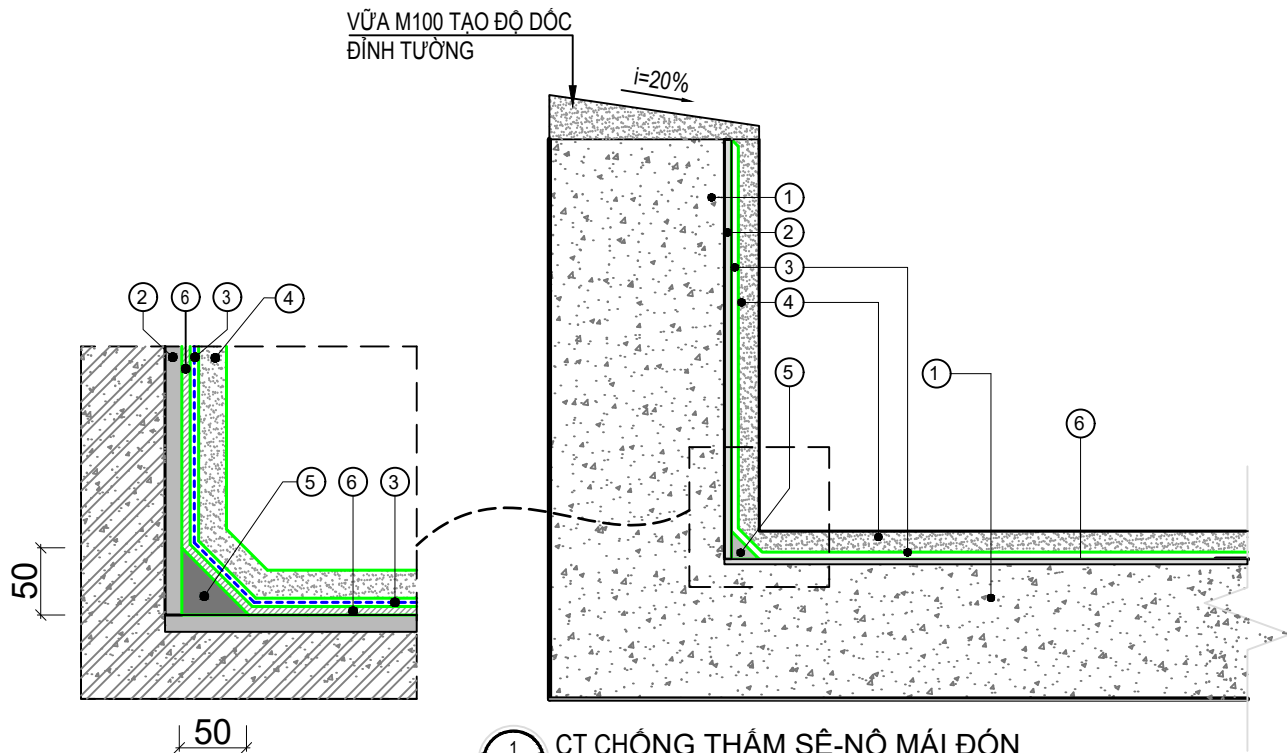
1 CT CHỐNG THẤM CỔ ỐNG
SC-CT 1:10

GHI CHÚ:

- 1 KẾT CẤU BÊ TÔNG HIỆN TRẠNG
- 2 HỖN HỢP SIKA LATEX KẾT NỐI VỚI LỚP CHỐNG THẤM
- 3 LỚP CHỐNG THẤM SIKATOP SEAL 107 (2 LỚP-1.5KG/M2/LỚP)
- 4 LỚP VỮA TÔ TRÁT XM M75
- 5 LỚP VỮA PHỤ GIA LATEX XỬ LÝ GÓC
- 6 LỚP LƯỚI THỦY TINH GIA CƯỜNG
- 7 BẢ BỌT, SƠN LẠI LOẠI SƠN NGOẠI THẤT



2 CT CHỐNG THẤM Ô VẮNG, BẬC CỬA
SC-CT 1:10



1 CT CHỐNG THẤM SÊ-NÔ MÁI ĐÓN
SC-CT 1:10

***QUY TRÌNH XỬ LÝ VẾT NỨT LỚN (KHÔNG QUÁ 5MM) ĐỐI VỚI VỊ TRÍ SÀN KẾT CẤU HIỆN TRẠNG:**

1. VẬT LIỆU:
VỮA KHÔNG CO NGÓT SIKAGROUT 214-11 HOẶC TƯƠNG ĐƯƠNG
2. QUY TRÌNH THI CÔNG:
 - BƯỚC 1: KHẢO SÁT BỀ MẶT SÀN CẦN XỬ LÝ CHỐNG THẤM
 - BƯỚC 2: LÀM SẠCH TOÀN BỘ BỀ MẶT SÀN BẰNG BIỆN PHÁP CƠ HỌC KHÁC NHƯ SỬ DỤNG KHÍ NÉN
 - BƯỚC 3: TIẾN HÀNH PHỦ TOÀN BỘ BỀ MẶT BẰNG VỮA KHÔNG CO NGÓT SIKAGROUT 214-11 HOẶC TƯƠNG ĐƯƠNG

*** QUY TRÌNH CHỐNG THẤM SIKATOP SEAL107 HOẶC TƯƠNG ĐƯƠNG:**

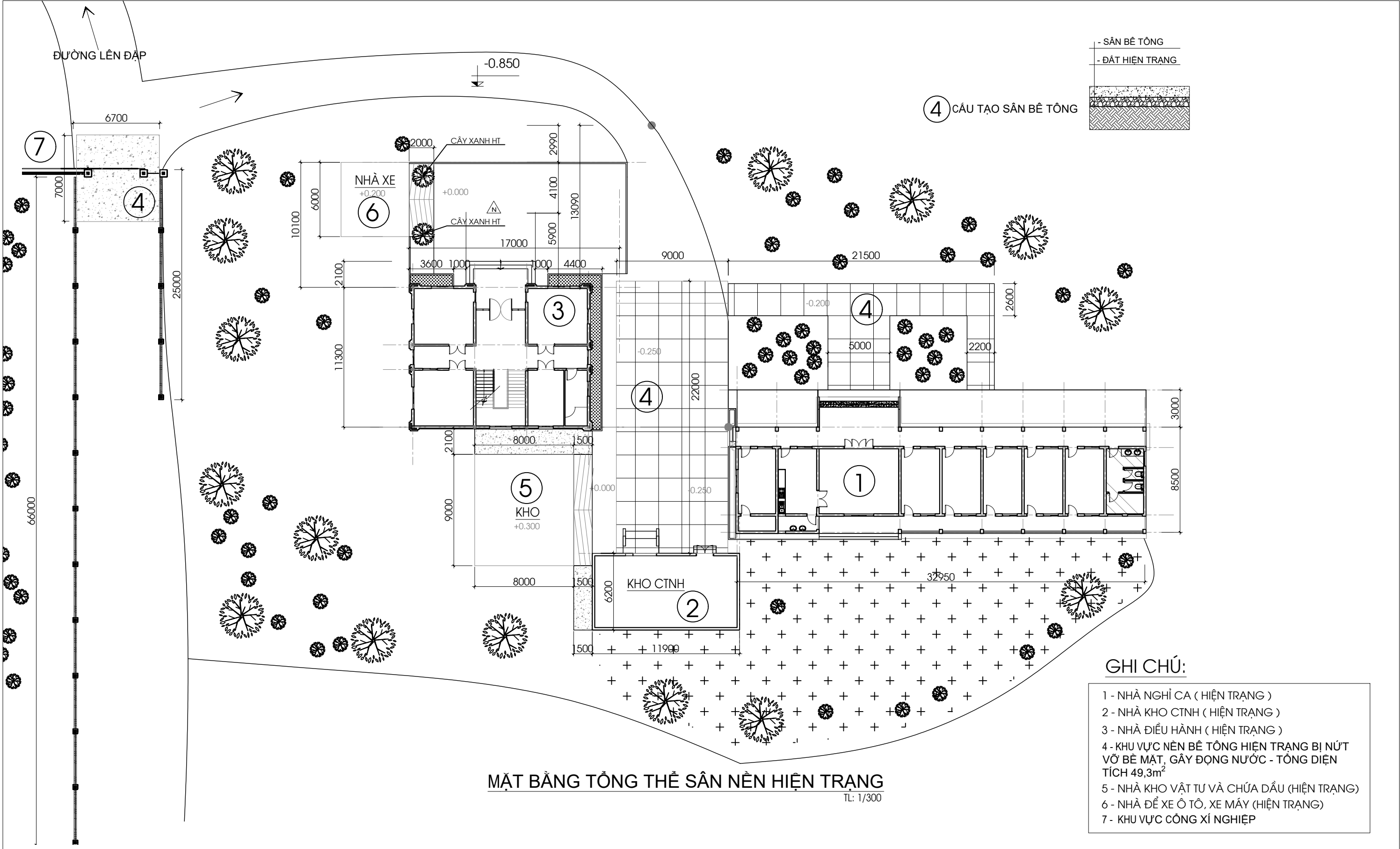
- A. VỊ TRÍ THI CÔNG:
 - CHỐNG THẤM CHO SÊ NÔ MÁI ĐÓN, Ô VẮNG.
 - B. QUY TRÌNH CHỐNG THẤM:
 1. CHUẨN BỊ MẶT BẰNG THI CÔNG:
 - VỆ SINH LÀM SẠCH BỀ MẶT CẦN CHỐNG THẤM (SAU PHÁ DỠ): DÙNG CÁC PHƯƠNG PHÁP CƠ HỌC (MÁI NÉN)
 - DÙNG VỮA HỖN HỢP PHỤ GIA LATEX ĐỂ TRÁM CÁC KHUYẾT TẬT TRÊN BỀ MẶT SÀN BÊ TÔNG, RIÊNG VỚI CÁC VỊ TRÍ NỨT SÀN LỚN TIẾN HÀNH XỬ LÝ THEO PHƯƠNG PHÁP RIÊNG, BƠ GÉM DỌC CHÂN TƯỜNG (THEO PHƯƠNG ĐỨNG VÀ PHƯƠNG NGANG)
 - XỬ LÝ CHỐNG THẤM CÁC VỊ TRÍ CỔ ỐNG THEO BIỆN PHÁP ĐƯỢC DUYỆT
 - TRÁT 01 LỚP VỮA HỖN HỢP LÊN BỀ MẶT CUỐN CHÂN TƯỜNG GẠCH VỚI ĐỘ DÀY 2MM, CHIỀU CAO TƯƠNG ỨNG VỚI CHIỀU CAO QUÉT LỚP CHỐNG THẤM
 - LƯU Ý: TỶ LỆ TRỘN HỖN HỢP: XI MĂNG VÀ CÁT THEO TỶ LỆ 1:3 (1); LATEX VÀ NƯỚC THEO TỶ LỆ 1:3 (2). SAU ĐÓ RÓT HỖN HỢP (2) VÀO TRONG (1) VÀ TRỘN CHO ĐẾN KHI ĐẠT ĐỘ SẼT THÍCH HỢP CHO THI CÔNG
 2. THI CÔNG CHỐNG THẤM
 - BƯỚC 1: DÁN LƯỚI THỦY TINH DỌC VỊ TRÍ GÓC CHÂN TƯỜNG LÊN HỖN HỢP BƠ GÓC CHÂN TƯỜNG (CHỜ KHOẢNG 2-3 GIỜ THÌ CÓ THỂ THI CÔNG BƯỚC TIẾP THEO), DÁN LƯỚI TOÀN BỘ BỀ MẶT SÀN.
 - BƯỚC 2: TƯỚI HOẶC PHUN NƯỚC LÊN BỀ MẶT BÊ TÔNG LÀM ẨM NHƯNG TRÁNH ĐỌNG NƯỚC,
*CÁCH TRỘN HỖN HỢP SIKATOP SEAL 107:
 - + CHO 05 LÍT SIKATOP SEAL107 THÀNH PHẦN A (LỎNG) VÀO THÙNG TRỘN.
 - + CHO TỪ TỪ 20KG SIKATOP SEAL107 THÀNH PHẦN B (BỘT) VÀO VÀO KHUẤY ĐỀU.
 - + SỬ DỤNG MÁY TRỌNG ĐIỆN ĐỂ QUÁY ĐỀU TỪ 3-5 PHÚT.
 - BƯỚC 3: DÙNG CỌ HOẶC RU LÔ THI CÔNG LỚP CHỐNG THẤM SIKATOP SEAL 107 HOẶC TƯƠNG ĐƯƠNG LỚP THỨ NHẤT VỚI ĐỊNH MỨC 1.5KG/M²/LỚP
 - BƯỚC 3: SAU KHI LỚP THỨ NHẤT KHÔ BỀ MẶT (KHOẢNG 4-6 GIỜ), DÙNG CỌ CỨNG HOẶC RU LÔ THI CÔNG CHỐNG THẤM SIKATOP SEAL 107 HOẶC TƯƠNG ĐƯƠNG LỚP THỨ HAI VỚI ĐỊNH MỨC 1.5KG/M²/LỚP, QUÉT VUÔNG GÓC VỚI HƯỚNG THI CÔNG LỚP THỨ NHẤT ĐẢM BẢO PHỦ KÍN BỀ MẶT
 - BƯỚC 4: KIỂM TRA TOÀN BỘ BỀ MẶT ĐÃ CHỐNG THẤM, CÁC CHI TIẾT VÀ TIẾN HÀNH DẠM VÁ XỬ LÝ NẾU PHÁT HIỆN LỖI
 - BƯỚC 5: SAU KHI LẮN LỚP CHỐNG THẤM THỨ HAI KHOẢNG 24 GIỜ, TIẾN HÀNH NGÂM NƯỚC TỐI THIỂU 24 GIỜ, KIỂM TRA, NGHIỆM THU & BÀN GIAO CÁC CÔNG TÁC TIẾP THEO: CÁN VỮA, THI CÔNG CÁC LỚP HOÀN THIỆN
 3. THI CÔNG LỚP VỮA TẠO ĐỘ DỐC :
 - LỚP TRÁT SÀN CHỐNG THẤM: SỬ DỤNG HỖN HỢP PHỤ GIA SIKALATEX THI CÔNG TẠO ĐỘ DỐC 2% VỀ VỊ TRÍ ĐẶT ỐNG THOÁT NƯỚC.
- *LƯU Ý VÀ GIỚI HẠN:
- SIKATOP SEAL 107 KHÔNG KHÁNG TIA TỬ NGOẠI TRONG THỜI GIAN DÀI, BÊN CÁC BỀ MẶT LỘ THIÊN CẦN ĐƯỢC BẢO VỆ.
- KHÔNG PHA LOÃNG VỚI DUNG MÔI.
- KHI MỞ THÙNG, NÊN SỬ DỤNG HẾT SẢN PHẨM. BẢO DƯỠNG TRÁNH NẮNG, MƯA VÀ GIÓ MẠNH.

TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG CÔNG TY DỊCH VỤ ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG			CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA PHẦN XÂY DỰNG NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT XÍ NGHIỆP THỦY ĐIỆN AN ĐIỀM		
P. Giám đốc	Trần Ngọc Đăng		CHI TIẾT CHỐNG THẤM SÊ NÔ MÁI ĐÓN & Ô VẮNG		
Kiểm tra	Nguyễn Quang Minh				
Chủ trì TK	Trần Bảo Vũ		Tỷ lệ	BVTC	Số hiệu bản vẽ:
Thiết kế	Nguyễn Thanh Hùng		1/xx	2026	AD-CT-02

HÌNH ẢNH HIỆN TRẠNG KHU VỰC SÂN NỀN NHÀ ĐIỀU HÀNH, KHU VỰC CỒNG			
 20/1/26, 11:07 15.884108° N, 107.873743° E H. Đại Lộc -XNTĐ An Điem	 20/1/26, 11:08 15.884048° N, 107.873684° E H. Đại Lộc -XNTĐ An Điem	 20/1/26, 10:55 15.884080° N, 107.873738° E H. Đại Lộc -XNTĐ An Điem	 20/1/26, 11:01 15.883974° N, 107.873625° E H. Đại Lộc -XNTĐ An Điem
HT NỀN BÊ TÔNG KHU VỰC CỒNG	HT NỀN BÊ TÔNG KHU VỰC CỒNG	HT TƯỜNG RÀO, CỒNG LỬA SẮT	HT HÀNG RÀO

 20/1/26, 10:59 15.884028° N, 107.873672° E H. Đại Lộc -XNTĐ An Điem		 20/1/26, 15.883629° N, 107.8740 H. Đạ -XNTĐ An	 20/1/26, 10:32 15.883629° N, 107.874035° E H. Đại Lộc -XNTĐ An Điem
HT KHU VỰC CỒNG	HT NỀN BÊ TÔNG KHU VỰC BÊN CẠNH NGH	HT NỀN BÊ TÔNG KHU VỰC BÊN CẠNH NGH	HT NỀN BÊ TÔNG KHU VỰC BÊN CẠNH NGH

		TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG CÔNG TY DỊCH VỤ ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG		CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA PHÀN XÂY DỰNG NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT XÍ NGHIỆP THỦY ĐIỆN AN ĐIỀM		
		P. Giám đốc	Trần Ngọc Đăng	HÌNH ẢNH HIỆN TRẠNG SÂN NỀN		
		Kiểm tra	Nguyễn Quang Minh			
		Chủ trì TK	Trần Bảo Vũ			
		Thiết kế	Nguyễn Thanh Hùng			
				Tỷ lệ	BVTC	Số hiệu bản vẽ:
				1/xx	2026	AD-HT-SN-01

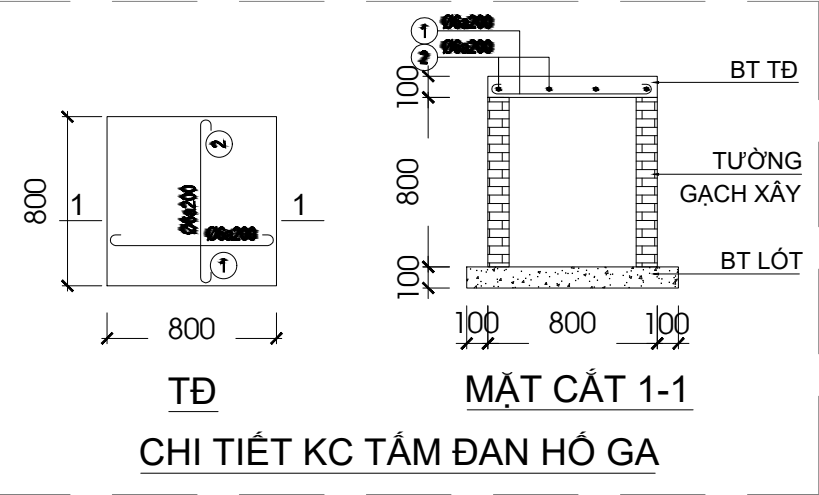
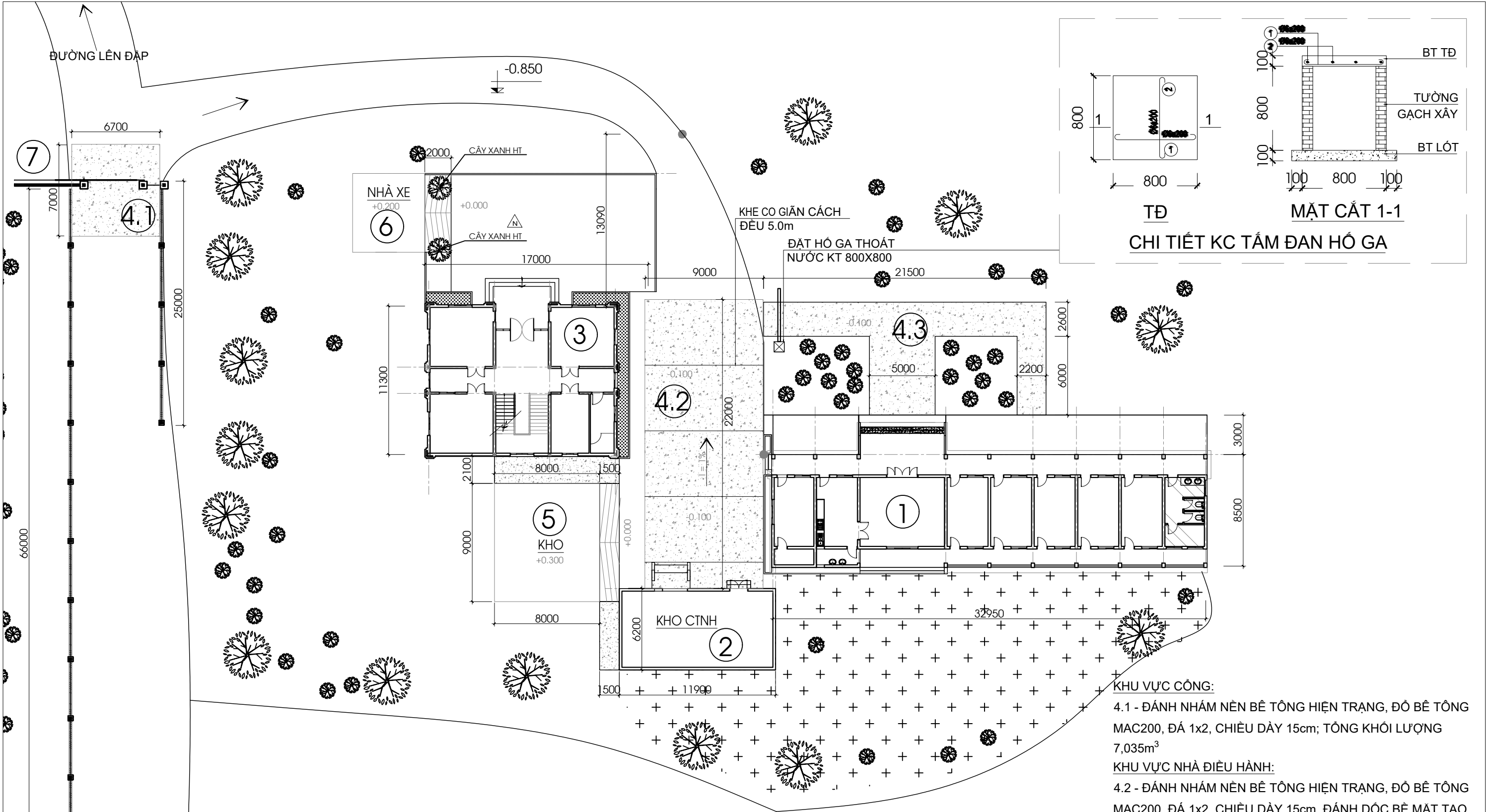


MẶT BẰNG TỔNG THỂ SÂN NỀN HIỆN TRẠNG
TL: 1/300

GHI CHÚ:

- 1 - NHÀ NGHỈ CA (HIỆN TRẠNG)
- 2 - NHÀ KHO CTNH (HIỆN TRẠNG)
- 3 - NHÀ ĐIỀU HÀNH (HIỆN TRẠNG)
- 4 - KHU VỰC NỀN BÊ TÔNG HIỆN TRẠNG BỊ NỨT VỠ BỀ MẶT, GÂY ĐỘNG NƯỚC - TỔNG DIỆN TÍCH 49,3m²
- 5 - NHÀ KHO VẬT TƯ VÀ CHỨA DẦU (HIỆN TRẠNG)
- 6 - NHÀ ĐỂ XE Ô TÔ, XE MÁY (HIỆN TRẠNG)
- 7 - KHU VỰC CÔNG XÍ NGHIỆP

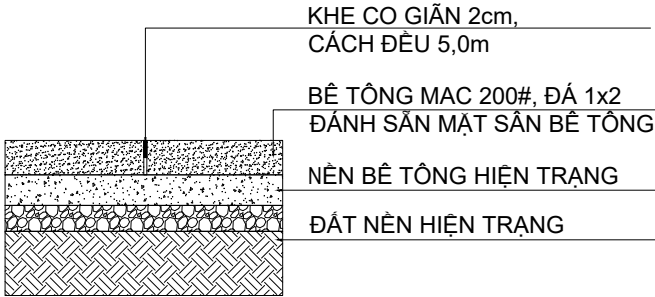
TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG CÔNG TY DỊCH VỤ ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG			CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA PHÂN XÂY DỰNG NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT XÍ NGHIỆP THỦY ĐIỆN AN ĐIỀM		
P. Giám đốc	Trần Ngọc Đăng		MẶT BẰNG TỔNG THỂ HIỆN TRẠNG SÂN NỀN		
Kiểm tra	Nguyễn Quang Minh				
Chủ trì TK	Trần Bảo Vũ		Tỷ lệ	BVTC	Số hiệu bản vẽ:
Thiết kế	Nguyễn Thanh Hùng		1/300	2026	AD-HT-SN-02



MẶT BẰNG TỔNG THỂ SÂN NỀN SỬA CHỮA
TL: 1/300

GHI CHÚ:

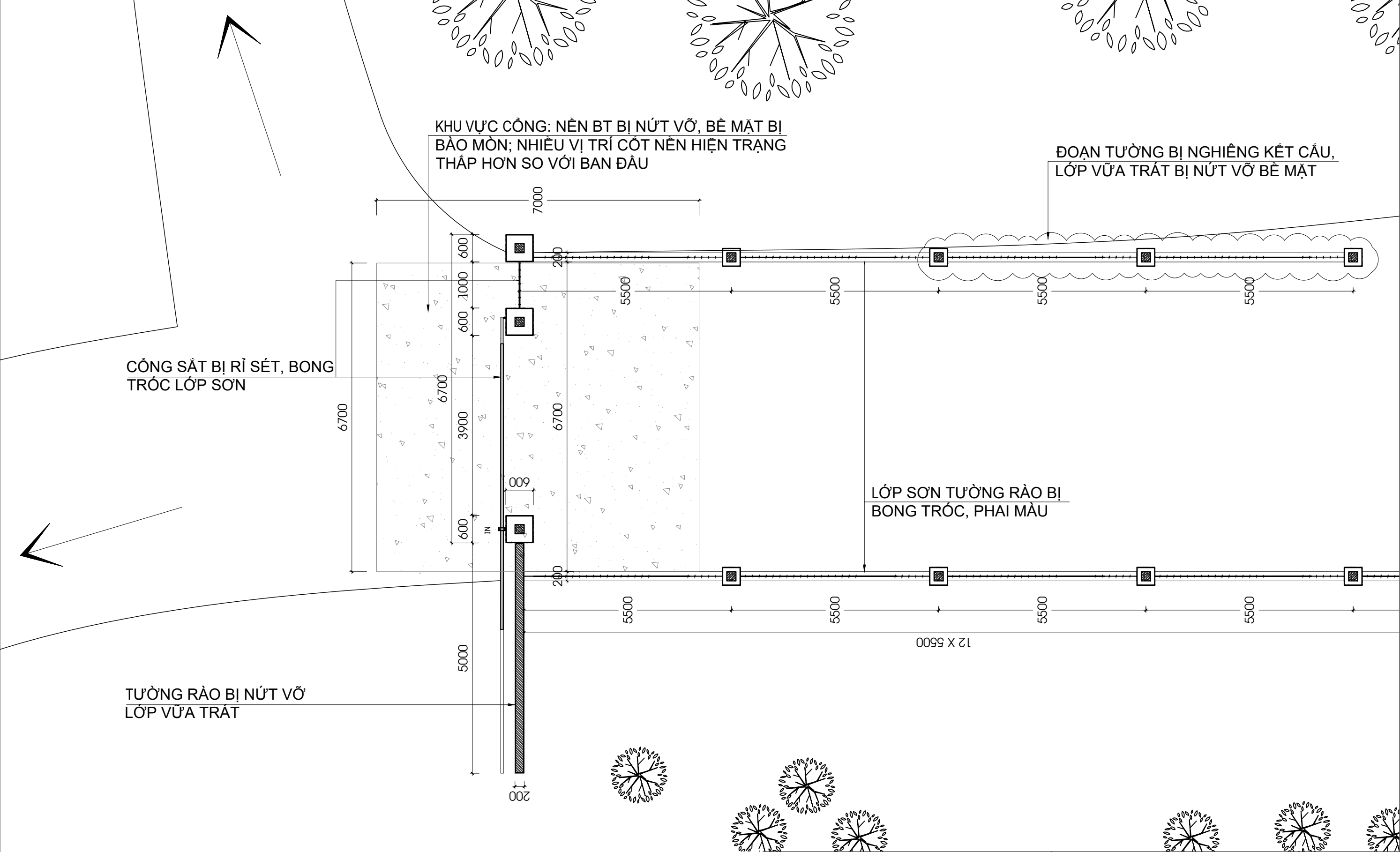
- 1 - NHÀ NGHỈ CA (HIỆN TRẠNG)
- 2 - NHÀ KHO CTNH (HIỆN TRẠNG)
- 3 - NHÀ ĐIỀU HÀNH (HIỆN TRẠNG)
- 4 - KHU VỰC NỀN BÊ TÔNG (SỬA CHỮA)
- 5 - NHÀ KHO VẬT TƯ VÀ CHỨA DẦU (HIỆN TRẠNG)
- 6 - NHÀ ĐỂ XE Ô TÔ, XE MÁY (HIỆN TRẠNG)
- 7 - KHU VỰC CÔNG XÍ NGHIỆP



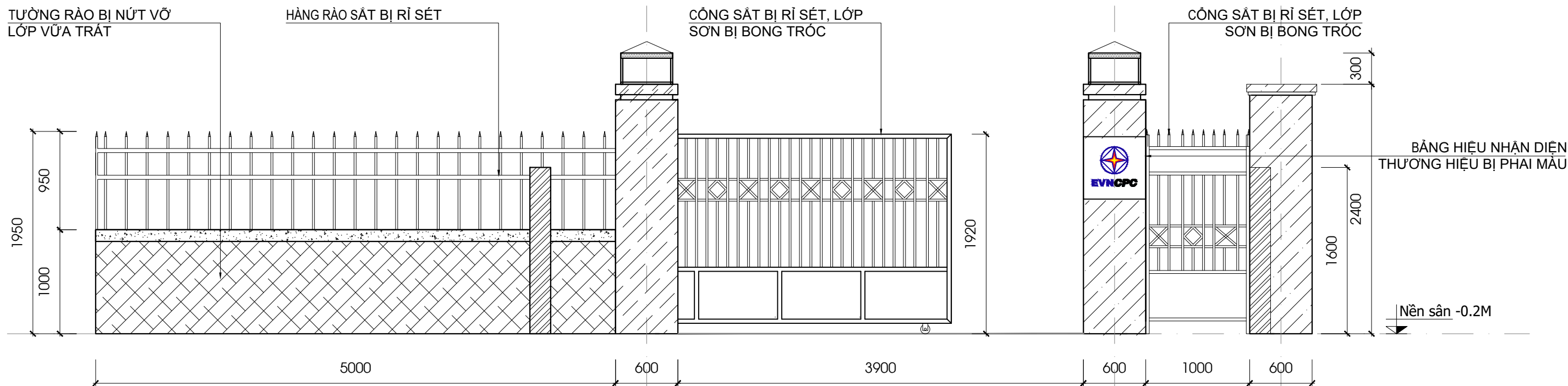
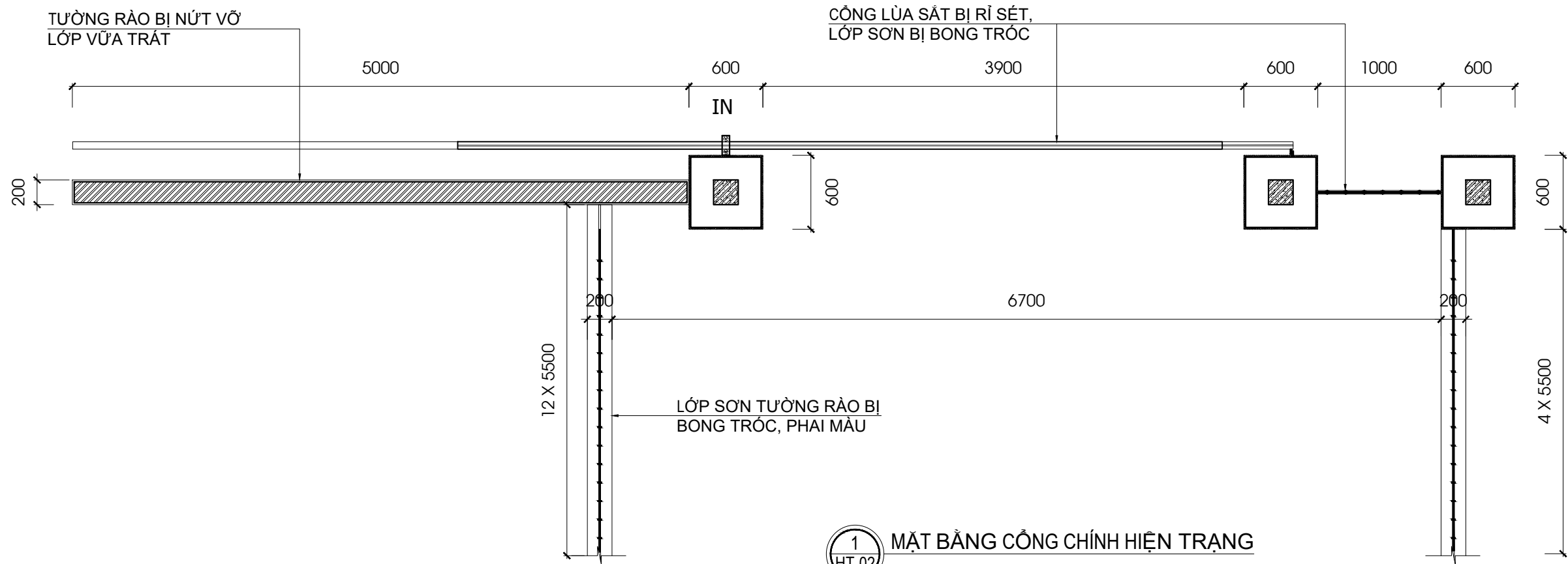
CẤU TẠO MẶT CẮT
SÂN NỀN SỬA CHỮA

- KHU VỰC CÔNG:
- 4.1 - ĐÁNH NHẴM NỀN BÊ TÔNG HIỆN TRẠNG, ĐỘ BÊ TÔNG MAC200, ĐÁ 1x2, CHIỀU DÀY 15cm; TỔNG KHỐI LƯỢNG 7,035m³
- KHU VỰC NHÀ ĐIỀU HÀNH:
- 4.2 - ĐÁNH NHẴM NỀN BÊ TÔNG HIỆN TRẠNG, ĐỘ BÊ TÔNG MAC200, ĐÁ 1x2, CHIỀU DÀY 15cm, ĐÁNH DỐC BỀ MẶT TẠO HƯỚNG CHẢY RA NGOÀI; TỔNG KHỐI LƯỢNG 29,70m³
- LẤP ĐẶT HỒ GA THU NƯỚC KT 800X800
 - 4.3 - ĐÁNH NHẴM NỀN BÊ TÔNG HIỆN TRẠNG, ĐỘ BÊ TÔNG MAC200, ĐÁ 1x2, CHIỀU DÀY 10cm; TỔNG KHỐI LƯỢNG 9,91m³

TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG CÔNG TY DỊCH VỤ ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG			CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA PHÂN XÂY DỰNG NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT XÍ NGHIỆP THỦY ĐIỆN AN ĐIỀM		
P. Giám đốc	Trần Ngọc Đăng		MẶT BẰNG TỔNG THỂ SỬA CHỮA SÂN NỀN		
Kiểm tra	Nguyễn Quang Minh				
Chủ trì TK	Trần Bảo Vũ				
Thiết kế	Nguyễn Thanh Hùng				
			Tỷ lệ	BVTC	Số hiệu bản vẽ:
			1/300	2026	AD-SC-SN-01



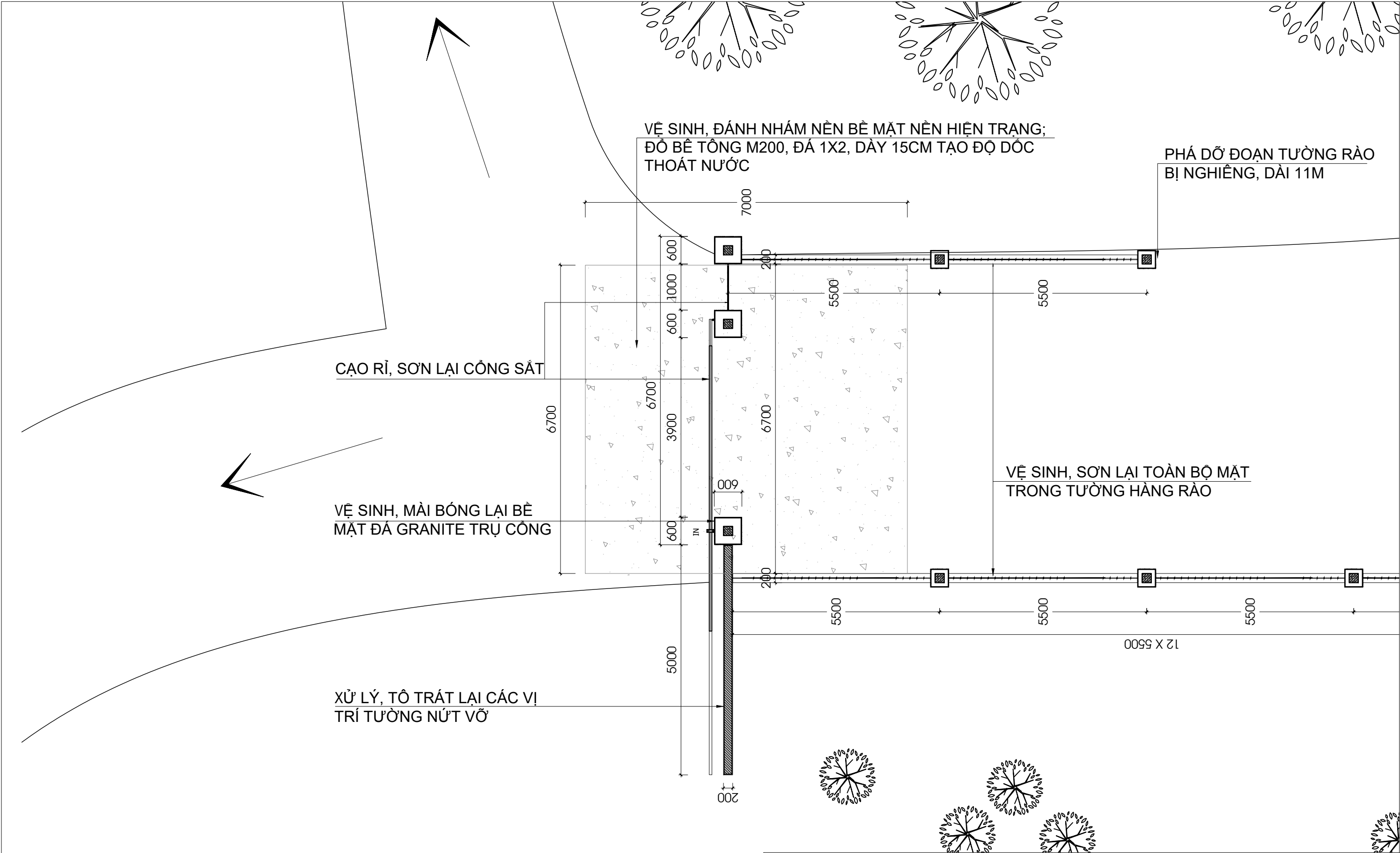
TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG CÔNG TY DỊCH VỤ ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG			CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA PHÀN XÂY DỰNG NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT XÍ NGHIỆP THỦY ĐIỆN AN ĐIỀM		
P. Giám đốc	Trần Ngọc Đăng		KHU VỰC CỒNG HIỆN TRẠNG		
Kiểm tra	Nguyễn Quang Minh				
Chủ trì TK	Trần Bảo Vũ		Tỷ lệ	BVTC	Số hiệu bản vẽ:
Thiết kế	Nguyễn Thanh Hùng		1/100	2026	AD-HT-C-01



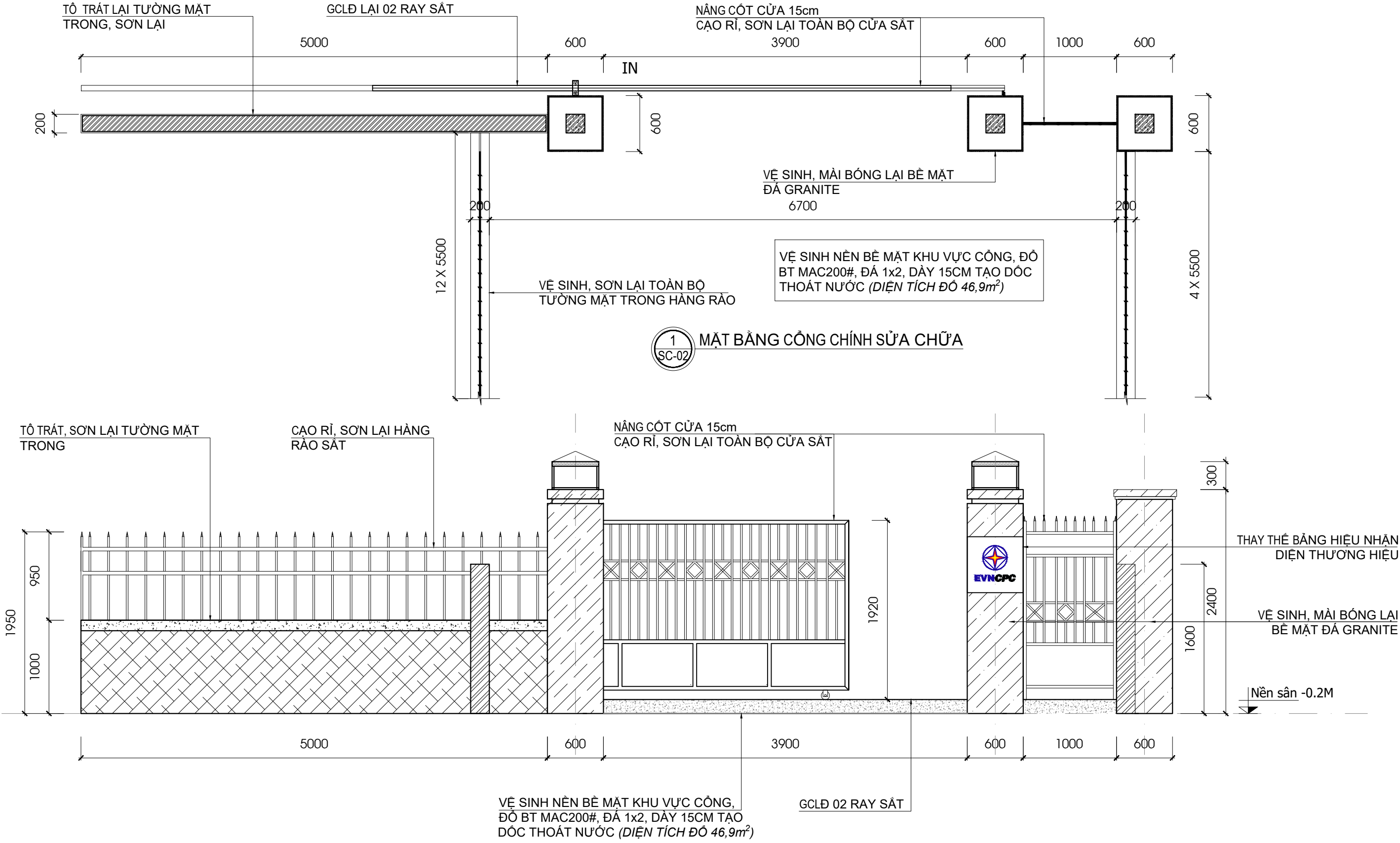
HIỆN TRẠNG KHU VỰC CỔNG:

- TƯỜNG RÀO BỊ RẠN NỨT, BONG TRÓC CÁC LỚP SƠN BỀ MẶT.
- HÀNG RÀO SẮT BỊ RỈ SÉT TOÀN BỘ.
- CỬA CỔNG SẮT BỊ RỈ SÉT.
- MỘT ĐOẠN TƯỜNG RÀO NGHIÊNG KẾT CẤU 11M, LỚP VỮA TRÁT BỊ NỨT VỠ BỀ MẶT.
- BÀN HIỆU NHẬN DIỆN THƯƠNG HIỆU BỊ PHAI MÀU.
- NỀN BÊ TÔNG KHU VỰC CỔNG BỊ NỨT VỠ, BỀ MẶT BỊ BẢO MÒN, GÂY ĐỘNG NƯỚC.

TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG CÔNG TY DỊCH VỤ ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG			CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA PHÀN XÂY DỰNG NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT XÍ NGHIỆP THỦY ĐIỆN AN ĐIỀM		
P. Giám đốc	Trần Ngọc Đăng		MẶT BẰNG & MẶT ĐỨNG CỔNG, HÀNG RÀO HIỆN TRẠNG		
Kiểm tra	Nguyễn Quang Minh				
Chủ trì TK	Trần Bảo Vũ		Tỷ lệ	BVTC	Số hiệu bản vẽ:
Thiết kế	Nguyễn Thanh Hùng		1/50	2026	AD-HT-C-02



TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG CÔNG TY DỊCH VỤ ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG			CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA PHẦN XÂY DỰNG NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT XÍ NGHIỆP THỦY ĐIỆN AN ĐIỀM		
P. Giám đốc	Trần Ngọc Đăng		KHU VỰC CÔNG SỬA CHỮA		
Kiểm tra	Nguyễn Quang Minh				
Chủ trì TK	Trần Bảo Vũ		Tỷ lệ	BVTC	Số hiệu bản vẽ:
Thiết kế	Nguyễn Thanh Hùng		1/100	2026	AD-SC-C-01



2
SC-02 MẶT ĐỨNG CÔNG CHÍNH (EX)

SỬA CHỮA KHU VỰC CÔNG:

- VỆ SINH NỀN BỀ MẶT KHU VỰC CÔNG, ĐỔ BT MAC200, ĐÁ 1x2, DÀY 15cm TẠO DỐC THOÁT NƯỚC,
- TÔ TRẮT CÁC VỊ TRÍ NÚT VỠ BỀ MẶT HÀNG RÀO, SƠN LẠI TOÀN BỘ MẶT TRONG.
- VỆ SINH, MÀI BÓNG LẠI BỀ MẶT ĐÁ GRANITE TRỤ CÔNG.
- CAO RỈ HÀNG RÀO, CÔNG SẮT VÀ SƠN LẠI TOÀN BỘ.
- GCLĐ 02 RAY SẮT.
- THAY THỂ BẢNG HIỆU NHẬN ĐIỆN THƯƠNG HIỆU.

TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG CÔNG TY DỊCH VỤ ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG			CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA PHẦN XÂY DỰNG NHÀ ĐIỀU HÀNH XÍ NGHIỆP THỦY ĐIỆN AN ĐIỀM		
P. Giám đốc	Trần Ngọc Đăng		MẶT BẰNG & MẶT ĐỨNG CÔNG, HÀNG RÀO SỬA CHỮA		
Kiểm tra	Nguyễn Quang Minh				
Chủ trì TK	Trần Bảo Vũ		Tỷ lệ	BVTC	Số hiệu bản vẽ:
Thiết kế	Nguyễn Thanh Hùng		1/50	2026	AD-SC-C-02