



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
TRƯỜNG THÀNH

Số: 65/2026/BC-TTIC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 13 tháng 4 năm 2026

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

Gói thầu số 11: Cung cấp và lắp đặt thiết bị điện tử âm thanh, ánh sáng, thang máy nhà B, nội thất hội trường, lắp đặt thiết bị hệ thống công nghệ xử lý nước thải thuộc dự án Đầu tư sửa chữa, nâng cấp Trường Đại học Công đoàn cơ sở 1 tại Hà Nội

Kính gửi: Trường Đại học công đoàn

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu

- Chủ đầu tư: Trường Đại học công đoàn
- Tên dự án: Đầu tư sửa chữa, nâng cấp Trường Đại học Công đoàn cơ sở 1 tại Hà Nội
- Tên gói thầu: Gói thầu số 11: Cung cấp và lắp đặt thiết bị điện tử âm thanh, ánh sáng, thang máy nhà B, nội thất hội trường, lắp đặt thiết bị hệ thống công nghệ xử lý nước thải
- Số KHLCNT: PL2400265792-00 thời điểm đăng tải ngày 10/11/2024; PL2400265792-01 thời điểm đăng tải ngày 26/01/2026; PL2400265792-02 thời điểm đăng tải ngày 26/01/2026; PL2400265792-03 thời điểm đăng tải ngày 26/02/2026; PL2400265792-04 thời điểm đăng tải ngày 26/02/2026.
- Số E-TBMT: IB2600089704-00 thời điểm đăng tải ngày 11/03/2026; IB2600089704-01 thời điểm đăng tải ngày 23/03/2026
- Giá gói thầu: 50.696.341.797 đồng
- Nguồn vốn: Ngân sách trung ương; Tài chính tích lũy của Tổng liên đoàn hỗ trợ; Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Trường Đại học công đoàn
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 90 ngày
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý I/2026
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng, một giai đoạn một túi hồ sơ
- Loại hợp đồng: Trọn gói
- Thời gian thực hiện gói thầu: 120 ngày
- Tùy chọn mua thêm: Không áp dụng
- Các văn bản pháp lý liên quan:

+ Quyết định số 938/QĐ-TLĐ ngày 15/05/2024 của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam về việc Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi, dự án Đầu tư sửa chữa, nâng cấp Trường Đại học Công đoàn cơ sở 1 tại Hà Nội;

+ Quyết định số 1955/QĐ-TLĐ ngày 18/10/2024 của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam về việc Phê duyệt chi phí áp dụng Mô hình thông tin công trình (BIM), phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án Đầu tư sửa chữa, nâng cấp Trường Đại học Công đoàn cơ sở 1 tại Hà Nội;

+ Quyết định số 145/QĐ-ĐHCD ngày 23/01/2026 của Trường Đại học Công đoàn về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán điều chỉnh, bổ sung đối với gói thầu số 11 giai đoạn thi công dự án Đầu tư sửa chữa, nâng cấp Trường Đại học Công đoàn cơ sở 1 tại Hà Nội;

+ Quyết định số 299/QĐ-ĐHCD ngày 23/02/2026 của Trường Đại học Công đoàn về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh, bổ sung gói thầu số 11 giai đoạn thi công dự án Đầu tư sửa chữa, nâng cấp Trường Đại học Công đoàn cơ sở 1 tại Hà Nội.

+ Quyết định số 357/QĐ-ĐHCD ngày 11/03/2026 của Trường Đại học Công đoàn về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu gói thầu số 11: Cung cấp và lắp đặt thiết bị điện tử âm thanh, ánh sáng, thang máy nhà B, nội thất hội trường, lắp đặt thiết bị hệ thống công nghệ xử lý nước thải thuộc dự án Đầu tư sửa chữa, nâng cấp Trường Đại học Công đoàn cơ sở 1 tại Hà Nội;

+ Quyết định số 409/QĐ-ĐHCD ngày 23/03/2026 của Trường Đại học Công đoàn về việc phê duyệt sửa đổi hồ sơ mời thầu gói thầu số 11: Cung cấp và lắp đặt thiết bị điện tử âm thanh, ánh sáng, thang máy nhà B, nội thất hội trường, lắp đặt thiết bị hệ thống công nghệ xử lý nước thải thuộc dự án Đầu tư sửa chữa, nâng cấp Trường Đại học Công đoàn cơ sở 1 tại Hà Nội.

2. Tổ chuyên gia

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

Căn cứ Hợp đồng tư vấn số 0204/2025/HĐTV/ĐHCD-TTIC ngày 02/04/2025 giữa Trường Đại học Công đoàn và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Trường Thành về việc thực hiện gói thầu 01: Lập HSMT, đánh giá HSĐT các gói thầu còn lại (số 03, 04, 09, 11) thuộc Dự án: Đầu tư sửa chữa, nâng cấp trường Đại học Công đoàn Cơ sở 1 tại Hà Nội;

Tổ chuyên gia được Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Trường Thành thành lập theo Quyết định số 402/2025/QĐ-TTIC ngày 02/04/2025 để thực hiện gói thầu 01: Lập HSMT, đánh giá HSĐT các gói thầu còn lại (số 03, 04, 09, 11) thuộc Dự án: Đầu tư sửa chữa, nâng cấp trường Đại học Công đoàn Cơ sở 1 tại Hà Nội;

b) Thành phần tổ chuyên gia:

Số lượng, họ tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong tổ chuyên gia được nêu tại **Bảng số 01**.

Bảng số 01

Stt	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Trần Thị Lan Anh	Tổ trưởng	Lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT
2	Đoàn Khánh Vân	Thành viên	Lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT
3	Nguyễn Chí Trung	Thành viên	Lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT
4	Đỗ Ngọc Tú	Thành viên	Lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia: Làm việc tập trung theo nhóm trong quá trình đánh giá và cùng thống nhất các nội dung đánh giá E-HSDT.

II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDXKT

1. Biên bản mở thầu

Tổ chuyên gia cung cấp thông tin về kết quả mở thầu theo Bảng số 02 dưới đây

Bảng số 02

Stt	Tên nhà thầu	Giá gói thầu	Giá dự thầu	Giá trị giảm giá (nếu có)	Giá dự thầu sau khi trừ đi giá trị giảm giá (nếu có)
1	Liên danh Gói thầu số 11	50.696.341.797	49.718.275.400	0	49.718.275.400

2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT

a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ của từng E-HSDT được tổng hợp theo Bảng số 03 dưới đây:

Bảng số 03

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)	Ghi chú
1	Liên danh Gói thầu số 11	Đạt	

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSDT không hợp lệ:

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu:

3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm

a) Kết quả đánh giá về năng lực, kinh nghiệm được tổng hợp theo **Bảng số 04** dưới đây:

Bảng số 04

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	Liên danh Gói thầu số 11	Đạt	

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm nêu trong E-HSMT: Không có

c) Các nội dung làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu:

4. Kết quả đánh giá về kỹ thuật

a) Kết quả đánh giá về kỹ thuật được tổng hợp theo **Bảng số 05** dưới đây:

Bảng số 05

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	Liên danh Gói thầu số 11	Không đạt	

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSDT (nếu có)).

- Liên danh Gói thầu số 11 không đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật liệu xây dựng và Giải pháp kỹ thuật – Biện pháp tổ chức thi công

c) Các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá. *Không có*

5. Kết quả đánh giá về tài chính: Không đánh giá do nhà thầu không đạt về kỹ thuật

6. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSDT

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT của tổ chuyên gia, kết quả đánh giá E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 07** với các nội dung cơ bản như sau:

Bảng số 07

Stt	Nội dung	Nhà thầu
		Liên danh Gói thầu số 11
1	Kết quả đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT	Đạt
2	Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm	Đạt
3	Kết quả đánh giá về kỹ thuật	Không đạt

7. Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu đối với gói thầu xây lắp, PC, phần xây lắp gói thầu EC: Không đánh giá do nhà thầu không đạt về kỹ thuật

8. Thời gian đánh giá E-HSDT:

Tổ chuyên gia ghi thời gian đánh giá E-HSDT từ ngày 03 tháng 04 năm 2026 đến ngày 13 tháng 04 năm 2026.

9. Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá: Không có

III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT, tổ chuyên gia trình chủ đầu tư các nội dung sau đây:

1. Danh sách nhà thầu được xem xét xếp hạng, thứ tự xếp hạng:

- Liên danh Gói thầu số 11: Không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật

2. Nhận xét về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu

- Quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu với gói thầu số 11: Cung cấp và lắp đặt thiết bị điện tử âm thanh, ánh sáng, thang máy nhà B, nội thất hội trường, lắp đặt thiết bị hệ thống công nghệ xử lý nước thải thuộc dự án Đầu tư sửa chữa, nâng cấp Trường Đại học Công đoàn cơ sở 1 tại Hà Nội đảm bảo tính cạnh tranh, công bằng minh bạch.

- Tổ chức lựa chọn nhà thầu gồm mời thầu, phát hành E-HSMT, chuẩn bị E-HSDT, mở thầu, đánh giá E-HSDT diễn ra đúng trình tự, quy định hiện hành của pháp luật về đấu thầu.

3. Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu hoặc dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSDT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp xử lý: Không có

4. Đối chiếu tài liệu: Không có nhà thầu đáp ứng

5. Thông tin nhà thầu xếp hạng thứ nhất: Không có nhà thầu đáp ứng

Tổ chuyên gia kiến nghị chủ đầu tư căn cứ các nội dung được tổ chuyên gia trình tại Mục III của báo cáo này và kết quả đối chiếu tài liệu theo quy định HSMT để làm cơ sở phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu

IV. Ý KIẾN BẢO LƯU

Y kiến bảo lưu trong quá trình đánh giá E-HSDT: Không.

Chữ ký các thành viên tham gia đánh giá

Tổ trưởng: Trần Thị Lan Anh

Tổ viên Đoàn Khánh Vân

Tổ viên: Nguyễn Chí Trung

Tổ viên: Đỗ Ngọc Tú

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
XÂY DỰNG TRƯỜNG THÀNH**



GIÁM ĐỐC
Đỗ Ngọc Tú