

CHƯƠNG V

ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. *Khái quát về dự án và gói thầu*

a) **Công trình:** Cải tạo Nhà điều hành Công ty Điện lực Bình Chánh - Hạng mục nâng nền sân đường và cải tạo hệ thống thoát nước.

Gói thầu: Tư vấn khảo sát, lập BCKTKT và tư vấn xét thầu thi công xây lắp dự án “Cải tạo Nhà điều hành Công ty Điện lực Bình Chánh - Hạng mục nâng nền sân đường và cải tạo hệ thống thoát nước”

Nguồn vốn: KHCB

Qui mô:

- + Cải tạo sân BTXM: 4.888m².
- + Cải tạo sân, đường nhựa: 2.361m².
- + Cải tạo hầm ga: 25 cái.
- + Cải tạo cống: 396 mét.

- Chủ đầu tư: Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực TP.HCM TNHH - Công ty Điện lực Bình Chánh
- Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu: 847/QĐ-PCBC ngày 18/3/2026
- b) Địa điểm xây dựng: D15/10C Thế Lữ, ấp 4, Xã Tân Nhựt, Thành phố Hồ Chí Minh – Trụ sở Công ty Điện lực Bình Chánh

2. *Mục đích tuyển chọn tư vấn*

- Mục đích tuyển chọn nhà thầu tư vấn là tuyển chọn nhà thầu tư vấn đủ năng lực, kinh nghiệm để thực hiện công tác Tư vấn lập BCKTKT và tư vấn xét thầu xây lắp công trình trên. Thực hiện các thủ tục liên quan theo đúng quy định, đảm

bảo chất lượng và đáp ứng tiến độ. Tư vấn cho chủ đầu tư các giải pháp hợp lý, đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn, định mức và đạt hiệu quả cao về mặt kỹ thuật và kinh tế,...

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả phạm vi công việc:

- Phạm vi công việc: Tư vấn khảo sát, lập BCKTKT và tư vấn xét thầu thi công xây lắp dự án “Cải tạo Nhà điều hành Công ty Điện lực Bình Chánh - Hạng mục nâng nền sân đường và cải tạo hệ thống thoát nước” và thực hiện các thủ tục liên quan theo đúng quy định.

- Thời gian thực hiện hiện cụ thể như sau:

+ Thời gian thực hiện gói thầu: Công tác tư vấn lập BCKTKT: **45 ngày** (thời gian trên **bao gồm** thời gian thỏa thuận hướng tuyến, vị trí lắp đặt thiết bị..., thời gian Chủ đầu tư xem xét góp ý, thẩm định, phê duyệt hồ sơ và ngoại trừ các trường hợp bất khả kháng). Công tác tư vấn xét thầu xây lắp: theo thời gian làm việc của tổ chuyên gia.

+ Thời gian thực hiện hợp đồng: từ ngày hợp đồng có hiệu lực đến khi các bên hoàn thành nghĩa vụ theo quy định trong hợp đồng

- Về triển khai Module thẩm tra/thẩm định điện tử trên phần mềm IMIS: đơn vị sẽ thực hiện thẩm tra/thẩm định điện tử trên phần mềm IMIS (hướng dẫn của Tập đoàn Điện lực Việt Nam tại văn bản số 1760/EVN-ĐT ngày 02/4/2024): Nhà thầu có đề cử, phân công nhân sự sử dụng phần mềm theo đúng vị trí, thẩm quyền công việc được giao.

2. Nhiệm vụ cụ thể của Nhà thầu tư vấn:

2.1. Nhiệm vụ cụ thể của Nhà thầu tư vấn thiết kế:

Nhà thầu phải căn cứ Nhiệm vụ thiết kế do Chủ đầu tư xác định và các nội dung nêu trong Điều khoản tham chiếu, nêu trong HSMT này để tiến hành thực hiện công việc tư vấn sao cho đảm bảo chất lượng, tiến độ và tuân thủ đúng quy trình, quy định hiện hành.

Nhà thầu thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ sau:

- Lập, trình duyệt nhiệm vụ khảo sát, dự toán chi phí khảo sát, phương án kỹ thuật khảo sát (mỗi loại hồ sơ 08 bộ/dự án).

- Khảo sát phục vụ lập thiết kế, lập BCKTKT xây dựng dự án. Nhà thầu tư vấn chịu trách nhiệm khảo sát, cập nhật đầy đủ các thông tin, số liệu theo yêu cầu, đặc biệt là các công trình ngầm (phải thể hiện đầy đủ thông tin trên bản vẽ mặt bằng, mặt cắt) trong phạm vi dự án, đảm bảo cung cấp đầy đủ thông tin, số liệu phục vụ thiết kế xây dựng công trình, tham vấn cộng đồng, thỏa thuận tuyến, xin phép thi công, không trở ngại trong công tác thi công sau này. Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm khi sản phẩm tư vấn gặp trở ngại trong quá trình thi công do lỗi nhà thầu chưa khảo sát, phân tích kỹ các số liệu về địa chất, địa hình, các khó khăn, trở ngại, chưa cập nhật đầy đủ hệ thống công trình ngầm hoặc công trình khác có liên quan trong phạm vi dự án.

- Lập, ghi nhật ký khảo sát.

- Lập, trình Chủ đầu tư thống nhất phương án thiết kế (Nhà thầu tư vấn phải khảo sát, đề xuất nhiều phương án để lựa chọn được phương án tối ưu nhất).

- Chuẩn bị đầy đủ thông tin, dữ liệu, file máy chiếu phục vụ tham vấn cộng đồng; phối hợp trình bày phương án thiết kế trong quá trình tham vấn cộng đồng, thỏa thuận tuyến.

- Lập, trình Chủ đầu tư Báo cáo kết quả khảo sát (10 bộ).

- Lập, trình duyệt BCKTKT xây dựng dự án. Biên chế hồ sơ gồm:

+ Thuyết minh BCKTKT xây dựng dự án theo đúng quy định hiện hành;

+ BCKTKT (gồm: thuyết minh thiết kế (bao gồm: cơ sở pháp lý; mô tả hiện trạng; quy mô, công nghệ, các thông số kỹ thuật và chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật chủ yếu; tên công trình, hạng mục công trình, loại, cấp công trình, địa điểm xây dựng, diện tích sử dụng đất; Quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho công trình; chỉ dẫn kỹ thuật; các giải pháp thiết kế chính); biện pháp thi công; kế hoạch tiến độ thi công (bao gồm bố trí nhân lực, máy móc thi công, số lần cắt điện thi công), xác định cụ thể các vị trí thi công live-line (nếu có); quy trình bảo trì công trình; các bảng tính toán lựa chọn VTTB, tính toán lực đầu trụ, tính toán tiếp địa, tính toán thiết kế bảo vệ, mô tả phương thức vận hành, các bảng phân tích, tổng hợp khối lượng; các bản vẽ mặt cắt, mặt bằng, kết cấu đầu trụ (trong đó, bản vẽ mặt bằng phải thực hiện theo hệ quy chiếu và tọa độ Quốc gia VN2000)),... theo đúng quy định;

+ Lưu ý: nhà thầu tư vấn phải tham khảo, cập nhật, áp dụng các tiêu chuẩn VTTB, thiết kế, thi công hiện hành của Tổng Công ty Điện lực TP HCM và các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định hiện hành khác có liên quan. Xác định cụ thể các quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho công trình.

- + Tổng mức đầu tư/Tổng dự toán (gồm: thuyết minh, các bảng biểu tính toán dự toán/tổng mức đầu tư, bảng biểu phân tích tính toán hiệu quả đầu tư, phục lục đính kèm các cơ sở tham khảo đơn giá, định mức,...).
- Chịu trách nhiệm cung cấp đầy đủ hồ sơ phục vụ góp ý, trình thẩm tra/thẩm định, phê duyệt thủ tục khảo sát, phương án tuyến, báo cáo kết quả khảo sát, BCKTKT, thiết kế - dự toán theo đúng quy định và theo dõi, tham dự họp góp ý, giải trình, hiệu chỉnh khi có yêu cầu. Số lượng hồ sơ tối thiểu gửi Chủ đầu tư để tổ chức góp ý, trình thẩm tra/thẩm định là 06 bộ/dự án.
- Lập hồ sơ kế hoạch bảo vệ môi trường và trình đăng ký với cơ quan thẩm quyền (UBND quận) theo quy định song song với quá trình lập, trình duyệt BCKTKT. Nhà thầu tư vấn chịu trách nhiệm theo dõi, giải trình, bổ sung hồ sơ (nếu có) và nhận lại bản đăng ký đã được cơ quan thẩm quyền xác nhận và chuyển cho Chủ đầu tư.
- Hoàn thiện hồ sơ BCKTKT xây dựng công trình theo quyết định phê duyệt và chuyển cho Chủ đầu tư (10 bộ/dự án + đĩa CD chứa file hồ sơ hoặc chuyển files qua email + **01 file scan hồ sơ thiết kế đã được duyệt có dấu mộc các bản vẽ, thuyết minh và BCKTKT**).
- Tham gia nghiệm thu hoàn thành sản phẩm tư vấn.
- Lập hồ sơ đề nghị nghiệm thu, thanh toán, quyết toán.
- Thực hiện giám sát tác giả và báo cáo giám sát tác giả theo quy định.
- Phối hợp kiểm tra hiện trường, xử lý, sửa đổi thiết kế, dự toán kịp thời khi có yêu cầu.
- Tham gia nghiệm thu hoàn thành dự án xây dựng, đưa vào sử dụng.
- Giải trình, hiệu chỉnh kịp thời hồ sơ nhiệm vụ thiết kế, nhiệm vụ khảo sát, phương án kỹ thuật khảo sát, dự toán chi phí khảo sát, báo cáo kết quả khảo sát, hồ sơ xin thỏa thuận tuyến, hồ sơ trình thẩm tra thiết kế tại cơ quan thẩm quyền, cam kết bảo vệ môi trường, hồ sơ BCKTKT, ...
- Mua bảo hiểm sản phẩm tư vấn (bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp) theo đúng quy định.
- Báo cáo đầy đủ, kịp thời tiến độ thực hiện.
- Nhà thầu tư vấn phải chịu hoàn toàn trách nhiệm khi sản phẩm tư vấn gặp trở ngại trong quá trình thi công hoặc có vấn đề về chất lượng (khi đã thi công đúng thiết kế) do lỗi nhà thầu tư vấn chưa khảo sát, phân tích kỹ các số liệu về địa chất, địa hình, các

khó khăn, trở ngại; chưa cập nhật đầy đủ hệ thống công trình ngầm hoặc công trình khác có liên quan trong phạm vi dự án; số liệu tính toán thiết kế không chính xác,...

2.2. Trách nhiệm của cá nhân tham gia xét thầu:

- Trung thực, khách quan, công bằng trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.
- Đánh giá hồ sơ dự thầu theo đúng yêu cầu.
- Báo cáo bên mời thầu về kết quả đánh hồ sơ dự thầu và danh sách xếp hạng nhà thầu, nhà đầu tư.
- Bảo mật các tài liệu liên quan trong quá trình lựa chọn nhà thầu, nhà đầu tư.
- Bảo lưu ý kiến của mình.
- Bồi thường thiệt hại theo quy định của pháp luật cho các bên liên quan nếu thiệt hại đó do lỗi của mình gây ra.
- Cung cấp thông tin, tài liệu liên quan và giải trình việc thực hiện các quy định tại điều này theo yêu cầu của người có thẩm quyền, chủ đầu tư, bên mời thầu, cơ quan thanh tra, kiểm tra, cơ quan quản lý nhà nước về hoạt động đấu thầu.
- Thực hiện các trách nhiệm khác theo quy định của pháp luật.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn: ngay sau khi hợp đồng được 02 bên ký kết.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Định kỳ 02 tuần/lần (trước 14 giờ 00 ngày thứ năm) hoặc đột xuất (nếu có theo yêu cầu), nhà thầu tư vấn phải báo cáo tiến độ thực hiện cho chủ đầu tư.

IV. Năng lực, kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

- Phải đáp ứng theo yêu cầu nêu tại Bảng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật – Chương III của E-HSMT.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Phối hợp chặt chẽ và tạo mọi điều kiện thuận lợi cho nhà thầu tư vấn trong quá trình thực hiện hợp đồng.
- Cung cấp đầy đủ, kịp thời các tài liệu, số liệu và các văn bản liên quan cho nhà thầu tư vấn trong quá trình thực hiện hợp đồng.
- Thực hiện giám sát khảo sát theo quy định,

- Theo dõi, kiểm tra và đôn đốc nhà thầu tư vấn trong suốt quá trình thực hiện dịch vụ.
- Kiểm tra, ký đóng dấu kịp thời các hồ sơ liên quan đến thỏa thuận hướng tuyến, vị trí trồng trụ, vị trí lắp trạm, gửi cơ quan thẩm quyền Nhà nước thẩm tra thiết kế, kế hoạch bảo vệ môi trường,...
- Góp ý bằng văn bản, thực hiện thẩm định, phê duyệt các hồ sơ liên quan (nhiệm vụ thiết kế, nhiệm vụ khảo sát, phương án kỹ thuật khảo sát, BCKTKT,...) theo đúng quy định.
- Tổ chức nghiệm thu sản phẩm hợp đồng, thanh toán, quyết toán hợp đồng đúng quy định.

VI. Thông tin gói thầu

1. Giá trị Gxd, Gtb:

Gxd (toàn dự án): 10.262.546.285 đồng

2. Khối lượng khảo sát:

- Khảo sát đo vẽ mặt cắt dọc ở trên cạn: 4,0145 (100m)
- Khảo sát đo vẽ mặt cắt ngang ở trên cạn: 2,7 (100m)
- Khảo sát đo vẽ bản đồ trên cạn theo tỉ lệ 1/500, đường đồng mức 0,5M: 0,83061 (ha)
- Khảo sát địa chất:

+ Đơn vị tư vấn thiết kế chịu trách nhiệm tham khảo số liệu của các dự án đã thực hiện trong khu vực (đỉnh kèm đầy đủ hồ sơ tham khảo phục vụ thiết kế xây dựng công trình) theo đúng quy định của Tập đoàn Điện lực Việt Nam và các quy định khác có liên quan.

+ Trường hợp đặc biệt: Đơn vị tư vấn thiết kế đề xuất với chủ đầu tư để thực hiện.

- Khảo sát khí tượng thủy văn: Đơn vị tư vấn thiết kế chịu trách nhiệm tham khảo số liệu của các dự án đã thực hiện trong khu vực (đỉnh kèm đầy đủ hồ sơ tham khảo phục vụ thiết kế xây dựng công trình) theo đúng quy định của Tập đoàn Điện lực Việt Nam và các quy định khác có liên quan.

3. Lưu ý về thuế VAT:

- Đối với gói thầu này, khi chào thầu, nhà thầu áp dụng thuế suất thuế giá trị gia tăng (VAT) là: 8%
- Thuế suất thuế giá trị gia tăng: áp dụng theo quy định pháp luật hiện hành tại thời điểm xuất hóa đơn thanh toán
- Giá trị chào thầu (giá trị hợp đồng và phụ lục hợp đồng nếu có) **trước thuế** sẽ không thay đổi nếu có sự điều chỉnh về thuế của Chính phủ.