

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 03: Thi công xây dựng thuộc
Công trình: Sửa chữa lớp trát, chống thấm và tẩy sơn cũ mặt ngoài tòa
nhà 34T Khu đô thị Trung Hòa Nhân Chính

BAN QUẢN TRỊ NHÀ CHUNG CƯ 34T KHU ĐÔ THỊ TRUNG HÒA- NHÂN CHÍNH, PHƯỜNG TRUNG HÒA, HÀ NỘI

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội khóa XIII, kỳ họp thứ 7; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của luật xây dựng;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024, Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/06/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 138/2024/NĐ-CP ngày 24/10/2024 quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm tài sản, trang thiết bị; Cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; 175/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2024 về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;



Căn cứ Quyết định số 04/QĐ/BQT-34T ngày 13/03/2026 của Ban quản trị nhà chung cư 34T về phê duyệt Hồ sơ Thiết kế BVTC- Dự toán công trình: Sửa chữa lớp trát, chống thấm và tẩy sơn cũ mặt ngoài tòa nhà 34T Khu đô thị Trung Hòa Nhân Chính;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ/BQT-34T ngày 13/03/2026 của Ban quản trị nhà chung cư 34T về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Sửa chữa lớp trát, chống thấm và tẩy sơn cũ mặt ngoài tòa nhà 34T Khu đô thị Trung Hòa Nhân Chính;

Căn cứ Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) Gói thầu số 03: Thi công xây dựng thuộc án: Sửa chữa lớp trát, chống thấm và tẩy sơn cũ mặt ngoài tòa nhà 34T Khu đô thị Trung Hòa Nhân Chính do Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Hồng Hải lập;

Căn cứ tờ trình số 30-03/2026/TTr-HSMT ngày 30/03/2026 của Tổ chuyên gia (Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Hồng Hải) về việc phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 03: Thi công xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 03: Thi công xây dựng với nội dung sau:

Phần 1. THỦ TỤC ĐẦU THẦU

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật

Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

Điều 2. Giao bộ phận Quản lý dự án và các bộ phận có liên quan, Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Hồng Hải chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các bộ phận: Văn phòng, phòng Tài chính – Kế toán, Quản lý dự án; Giám đốc: Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng Hồng Hải và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, HSDA.

TRƯỞNG BAN



Trịnh Viết Hương

