

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

A. Giới thiệu:

I. Khái quát về dự án:

1. Tên dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đầu giá QSD đất xã Dục Tú, huyện Đông Anh.

2. Chủ đầu tư: UBND xã Đông Anh

3. Đại diện Chủ đầu tư: Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Đông Anh.

3. Mục tiêu đầu tư xây dựng:

Cụ thể hóa Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011, Quy hoạch điểm dân cư nông thôn xã Dục Tú, tỷ lệ 1/2.000 đã được UBND huyện Đông Anh phê duyệt tại quyết định số 2020/QĐ-UBND ngày 27/7/2012.

Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đầu giá quyền sử dụng đất xã Dục Tú, huyện Đông Anh (nay là xã Đông Anh) nhằm đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, cân đối đầy đủ chức năng sử dụng đất, khớp nối với các dự án đã và đang triển khai trong khu vực; Tạo quỹ đất để đầu giá quyền sử dụng đất tăng nguồn thu cho ngân sách Nhà nước, giải quyết tốt những vấn đề phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn huyện Đông Anh (nay là xã Đông Anh).

4. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng: Bồi thường, hỗ trợ và GPMB; Dự án triển khai làm 2 giai đoạn:

- Giai đoạn 1: Xây dựng hoàn thiện HTKT theo quy hoạch bao gồm các hạng mục: San nền, đường giao thông, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, điện chiếu sáng, ống và ga viễn thông, hệ thống phòng cháy chữa cháy, vườn hoa, cây xanh, và các hạng mục HTKT khác.

- Giai đoạn 2: Xây dựng trạm xử lý nước thải cục bộ công suất 200m³/ngày khi có dân cư đến sinh sống.

*** Nội dung thiết kế cơ sở:**

a) San nền:

- Cao độ san nền phù hợp với cao độ khống chế, đảm bảo khớp nối cao độ kỹ thuật chung khu vực.

- Độ dốc san nền trong các lô > 0,4% để đảm bảo thoát nước tự chảy.

b) Đường giao thông:

- Chỉ giới đường đỏ, cao độ thiết kế, quy mô mặt cắt ngang tuyến đường tuân thủ theo bản vẽ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt.

- Trắc dọc tuyến: Cao độ thiết kế trên cơ sở Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 phê duyệt và căn cứ cao độ hiện trạng khu vực.

- Trắc ngang tuyến: Be rộng mặt cắt ngang tuân thủ theo bản vẽ quy hoạch

chi tiết tỷ lệ 1/500 phê duyệt. Mặt cắt ngang tuyến đường: Bên có bề rộng từ 15,0m - 21,25m.

Các mặt cắt ngang thiết kế có độ dốc ngang phần xe chạy $i=2\%$, độ dốc ngang phần hè đường là 1,5 %.

- Kết cấu mặt đường: Kết cấu áo đường mềm cấp cao A1, mặt đường bê tông nhựa, Môđun đàn hồi yêu cầu Eyc >120Mpa.

- Kết cấu lát hè, bó vỉa, dải phân cách: Gạch bê tông cường độ cao trên lớp móng BTXM. Bó vỉa vát, dải phân cách bằng BTXM cường độ cao.

- Kết cấu bó gáy hè: Bề ngang xây gạch không nung VXM M75.

- Cây xanh trên đường: Sử dụng chủng loại cây đô thị với cự ly trung bình khoảng 8m-10m.

- Tổ chức giao thông: Theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41:2024/BGTVT.

c) *Thoát nước mưa:*

- Xây dựng hệ thống thoát nước mưa trên tuyến với khẩu độ BxH = 0,6mx0,6m, 0,6mx0,8m, 0,68mx0,8m, 1,0mx1,0m, 1,2mx1,2m, 2,0mx1,5m, 2,0mx2,0m theo quy hoạch chi tiết được duyệt.

d) *Thoát nước thải:*

- Xây dựng hệ thống thoát nước thải tách riêng hệ thống thoát nước mưa với đường kính: D300 và D400.

e) *Hệ thống cấp nước - PCCC:*

- Xây dựng tuyến ống phân phối DN160, DN110. Xây dựng tuyến ống dịch vụ HDPE DN63, DN50, PN75

- Phòng cháy chữa cháy: Trụ cứu hỏa chữa cháy là loại là trụ nổi có ba họng lấy nước chữa cháy. Trụ cứu hỏa được bố trí gần ngã ba, ngã tư hoặc trục đường lớn thuận lợi cho công tác phòng cháy, chữa cháy, khoảng cách bố trí giữa các trụ phù hợp với quy định hiện hành.

f) *Điện chiếu sáng:*

- Bố trí hệ thống chiếu sáng đèn đường trên vỉa hè. Cột chiếu sáng sử dụng cột thép bát giác côn đơn cần rời, lắp đèn chiếu sáng bằng đèn LED 80W. Nguồn cấp cho hệ thống chiếu sáng được lấy từ tủ điện hạ thế TBA Tiềm 1 trên tuyến số 1.

g) *Hào kỹ thuật:*

- Xây dựng hệ thống hào kỹ thuật kích thước BxH = 1,4mx1,2m, phạm vi qua đường bố trí bó cáp kỹ thuật, kết hợp các ga thăm đồng bộ theo quy hoạch.

- Bố trí các ga hào kỹ thuật trên tuyến, cự ly trung bình 50m/ga.

h) *Khu cây xanh, cảnh quan:*

- Đầu tư xây dựng các khu cây xanh theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt.

k) *Trạm xử lý nước thải:*

- Vị trí trạm xử lý nước thải tại ô cây xanh nằm trong dự án.

- Công suất xây dựng: 200m³/ngày.đêm.

m) Di chuyển các công trình hạ tầng kỹ thuật hiện có: (cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc,...): Sau khi di chuyển đảm bảo yêu cầu sử dụng của đơn vị quản lý, không ảnh hưởng đến hệ thống HTKT dự án.

(Chi tiết theo bản vẽ Thiết kế cơ sở đính kèm).

5. Địa điểm xây dựng: xã Đông Anh, TP. Hà Nội.

6. Nhóm dự án, loại và cấp công trình: Nhóm B; Công trình HTKT, cấp III.

7. Số bước thiết kế: 2 bước.

II. Khái quát về gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 11: Tư vấn khảo sát địa hình phục vụ lập thiết kế BVTC-DT và lập TKBVTC-DT.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng.

- Phương thức đấu thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.

- Thời gian thực hiện gói thầu: 180 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

- Loại hợp đồng: Trọn gói.

- Giá gói thầu đã bao gồm 8% thuế GTGT. Đề nghị các nhà thầu khi tham dự chào giá đã bao gồm thuế VAT là 8%. Giá trị thuế VAT sẽ được chuẩn xác theo quy định của Nhà nước tại thời điểm nghiệm thu thanh toán.

III. Mục đích tuyển chọn tư vấn:

Chủ đầu tư thực hiện theo đúng các quy định của Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng năm 2020; Luật đấu thầu năm 2023 và các văn bản hướng dẫn dưới luật liên quan; mục đích để lựa chọn được nhà thầu tư vấn có đủ năng lực, kinh nghiệm thực hiện gói thầu lập báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án đạt chất lượng, phù hợp với quy định hiện hành, đem lại hiệu quả cao.

B. Phạm vi công việc:

1. Chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu:

- Khảo sát, Thiết kế bản vẽ thi công dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá QSD đất xã Dục Tú, huyện Đông Anh dựa trên hồ sơ Thiết kế cơ sở đã được phê duyệt.

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn:

- Khảo sát, Lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - dự toán (bao gồm cả phần thuyết minh) tất cả các công việc và hạng mục thuộc dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đấu giá QSD đất xã Dục Tú, huyện Đông Anh.

- Bố trí đủ cán bộ có kinh nghiệm và chuyên môn phù hợp để thực hiện thiết kế. Bố trí người có đủ điều kiện năng lực làm chủ nhiệm thiết kế và chủ trì thiết kế các bộ môn.

- Chỉ sử dụng kết quả khảo sát do Chủ đầu tư cung cấp, sử dụng hồ sơ thiết kế cơ sở Chủ đầu tư cung cấp.

- Chỉ định cá nhân, bộ phận trực thuộc tổ chức của mình hoặc thuê tổ chức, cá nhân khác đủ điều kiện năng lực theo quy định để thực hiện công việc kiểm tra nội bộ chất lượng hồ sơ thiết kế.

- Trình chủ đầu tư hồ sơ thiết kế để được thẩm định, phê duyệt theo quy định của Luật xây dựng, tiếp thu ý kiến thẩm định và giải trình hoặc chỉnh sửa hồ sơ thiết kế theo ý kiến thẩm định;

- Thực hiện điều chỉnh thiết kế theo quy định;

- Giám sát tác giả theo quy định;

- Lập thuyết minh chỉ dẫn kỹ thuật cho các hạng mục gói thầu;

- Lập quy trình bảo trì công trình Xây dựng.

- Và các yêu cầu khác theo nhiệm vụ lập thiết kế và tự toán được chủ đầu tư phê duyệt.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn: Ngay sau khi hợp đồng được ký kết.

C. Báo cáo và thời gian thực hiện

1. Các báo cáo phải nộp bao gồm:

Thực hiện chế độ giao ban tiến độ vào 08 giờ 30 phút sáng thứ 2 hàng tuần tại Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Đông Anh, Nhà thầu tư vấn phải có báo cáo bằng văn bản về tiến độ thực hiện công việc.

2. Thời gian thực hiện:

Thời gian thực hiện hợp đồng là 180 ngày (kể từ ngày Hợp đồng có hiệu lực), bao gồm cả ngày lễ, tết và ngày nghỉ (thời gian trên không bao gồm thời gian thẩm định, phê duyệt và các trường hợp bất khả kháng).

Trường hợp Nhà thầu phụ hoặc Nhà thầu chính gặp khó khăn dẫn đến chậm trễ thời gian thực hiện Hợp đồng thì một bên phải thông báo cho bên kia biết và báo cho Chủ đầu tư, đồng thời nêu rõ lý do cùng thời gian dự tính kéo dài. Sau khi nhận được thông báo kéo dài thời gian của một bên, bên kia sẽ nghiên cứu xem xét việc chấp thuận gia hạn hợp đồng việc kéo dài thời gian thực hiện Hợp đồng;

Trường hợp gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng cũng không được phép làm tăng giá hợp đồng.

D. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

Cử cán bộ hỗ trợ, phối hợp với Nhà thầu tư vấn trong việc thực hiện Hợp đồng.

Cung cấp những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của Tư vấn, nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho Nhà thầu tư vấn thực hiện nhiệm vụ của mình.

Thông báo những thay đổi, điều chỉnh liên quan đến dự án như thay đổi chủ trương, quy mô đầu tư (nếu có) cho Nhà thầu.

Tổ chức nghiệm thu hiện trường, nghiệm thu hồ sơ thiết kế BVTC

Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

E. Các yêu cầu khác

- Hai công trình có tính chất tương tự có cấp thấp hơn liền kề với cấp của công trình đang xét, thì được đánh giá là một công trình tương tự.

Tài liệu chứng minh hợp đồng tương tự:

+ Hợp đồng tư vấn.

+ Biên bản nghiệm thu giá trị khối lượng công việc hoàn thành có xác nhận của chủ đầu tư hoặc biên bản nghiệm thu quyết toán hoặc biên bản thanh lý hợp đồng hoặc hóa đơn hoặc các tài liệu chứng minh có tính pháp lý tương đương khác.

+ Thời điểm xác định hợp đồng hoàn thành để xác định hợp đồng tương tự là thời điểm nghiệm thu công việc hoàn thành.

+ Không xem xét, đánh giá đối với các hợp đồng mà nhà thầu đã thực hiện với tư cách nhà thầu phụ do được chuyển nhượng thầu bất hợp pháp.

+ Đối với các hợp đồng kinh tế được ký kết với đơn vị tư nhân không sử dụng vốn đầu tư công hoặc không thuộc nhà nước quản lý (Hợp đồng kinh tế; Biên bản nghiệm thu và kèm theo một trong các tài liệu sau: Hóa đơn tài chính/giấy phép đầu tư/giấy phép xây dựng/Quyết định phê duyệt dự án/hồ sơ thẩm định/nghiệm thu của các cơ quan chuyên môn...).

- Trường hợp nhà thầu sử dụng hợp đồng thầu phụ chứng minh kinh nghiệm thực hiện hợp đồng tương tự thì Hợp đồng thầu phụ hợp lệ là hợp đồng thỏa mãn tại Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng và theo quy định pháp luật hiện hành về hợp đồng (Văn bản chấp thuận của Chủ đầu tư là nhà thầu phụ hoặc tài liệu hợp lệ khác.....).

- Trong trường hợp cần xác minh đối chiếu:

+ Nhà thầu có trách nhiệm kê khai và cung cấp các thông tin sau đây để làm cơ sở xem xét, đánh giá E-HSDT: Tên Chủ đầu tư, số điện thoại, thông tin tham chiếu... để xác minh kinh nghiệm của nhân sự đối với các công trình mà nhà thầu và nhân sự đã kê khai.

+ Việc chứng minh kinh nghiệm trong công việc tương tự Nhà thầu phải chuẩn bị sẵn sàng các tài liệu liên quan để khi cần xác minh hoặc có yêu cầu kiểm tra, làm rõ hoặc đối chiếu trong quá trình thương thảo hợp đồng thì nhà thầu phải xuất trình. Bao gồm: Hợp đồng tư vấn; Bản vẽ thiết kế đã được thẩm định, phê duyệt; Quyết định phê duyệt/Báo cáo thẩm định; Thông tin từ đơn vị mà cá nhân đó cộng tác sử dụng để chứng minh kinh nghiệm. Trường hợp BMT yêu cầu cung cấp để làm rõ hoặc đối chiếu mà nhà thầu cố tình không làm rõ hoặc không cung cấp thông tin thì nhà thầu có thể bị coi là vi phạm quy định tại Điểm c, Khoản 3, Điều 16 của Luật đấu thầu.

- Các tài liệu đính kèm trong E-HSDT là tiếng nước ngoài phải có bản dịch sang tiếng Việt đính kèm.

Nhà thầu đính kèm các tài liệu chứng minh theo yêu cầu của E-HSMT là (Bản chính hoặc bản sao công chứng hoặc chứng thực do các cơ quan tổ chức có thẩm quyền thực hiện).