

Số: /QĐ-BQLDA

Tiến Thắng, ngày tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt E-HSMT Gói thầu TV-01: Lập hồ sơ Thiết kế BVTC - Tổng dự toán thuộc dự án: Xây dựng HTKT phục vụ đấu giá QSD đất tại điểm dân cư nông thôn xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh (Điểm thôn Thanh Vân)

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ – HẠ TẦNG

Căn cứ các Luật: Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về việc quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: Số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; số 80/2025/TT-BTC ngày 08/8/2025 Quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 61/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025; số 69/2025/QĐ-UBND ngày 12/11/2025 về việc phân cấp và quy định thẩm quyền quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 về việc Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của Thành phố Hà Nội; số 74/2025/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 ban hành qui định về phân cấp một số nội dung thuộc lĩnh vực xây dựng, giao thông trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 6580/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 phân cấp các dự án đầu tư công do xã, phường thực hiện giai đoạn 2021-2025 kể từ ngày 01/01/2026;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Tiến Thắng: Số 981/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 về việc giao nhiệm vụ làm đại diện chủ đầu tư đối với các dự án đầu tư công trên địa bàn xã Tiến Thắng; số 1017/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ của chủ đầu tư đối với các dự án đầu tư công trên địa bàn xã Tiến Thắng; số 1889/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 về việc chuyển

chủ đầu tư đối với các dự án đầu tư trên địa bàn xã Tiến Thắng; số 1761/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND xã Tiến Thắng về việc giao chỉ tiêu phát triển kinh tế xã hội; dự toán thu, chi ngân sách; khoa học và công nghệ năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 03/NĐ-HĐND ngày 09/04/2024 của HĐND huyện Mê Linh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá QSD đất tại điểm dân cư nông thôn xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh (Điểm thôn Thanh Vân);

Căn cứ các hồ sơ pháp lý của dự án: Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND huyện Mê Linh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, tỉ lệ 1/500; Quyết định số 1603/QĐ-UBND ngày 15/11/2025 của UBND xã Tiến Thắng v/v phê duyệt dự án; Quyết định số 137/QĐ-BQLDA ngày 18/3/2026 của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Tiến Thắng về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá QSD đất tại điểm dân cư nông thôn xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh (Điểm thôn Thanh Vân);

Căn cứ các Quyết định của Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Tiến Thắng: số 159/QĐ-BQLDA ngày 31/3/2026 về việc phê duyệt kết quả chỉ định đơn vị thực hiện gói thầu TV-03: Lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu TV-01; số 160/QĐ-BQLDA ngày 31/3/2026 về việc phê duyệt kết quả chỉ định đơn vị thực hiện gói thầu TV-04: Thẩm định HSMT, kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu TV-01, số 154/QĐ-BQLDA ngày 28/3/2026 về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế bản vẽ thi công dự toán dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá QSD đất tại điểm dân cư nông thôn xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh (Điểm thôn Thanh Vân);

Căn cứ Dự thảo E-HSMT Gói thầu TV-01: Lập hồ sơ Thiết kế BVTC - Tổng dự toán thuộc dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá QSD đất tại điểm dân cư nông thôn xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh (Điểm thôn Thanh Vân) do Công ty Cổ phần Đầu tư DAMIK lập;

Căn cứ Tờ trình số 0604.01/TTr-DAMIK ngày 06/04/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư DAMIK về việc phê duyệt E-HSMT Gói thầu TV-01: Lập hồ sơ Thiết kế BVTC - Tổng dự toán thuộc dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá QSD đất tại điểm dân cư nông thôn xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh (Điểm thôn Thanh Vân);

Căn cứ Báo cáo thẩm định 0409/2026/BCTĐ-HSMT ngày 09/04/2026 của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại HDT Hà Nội về việc thẩm định E-HSMT Gói thầu TV-01: Lập hồ sơ Thiết kế BVTC - Tổng dự toán thuộc dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá QSD đất tại điểm dân cư nông thôn xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh (Điểm thôn Thanh Vân).

Xét tờ trình số 201/TTr-QLDA ngày 11/4/2026 của Phòng Quản lý dự án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT Gói thầu TV-01: Lập hồ sơ Thiết kế BVTC - Tổng dự toán thuộc dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá QSD đất tại điểm dân cư nông thôn xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh (Điểm thôn Thanh Vân) với nội dung theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao cán bộ trực tiếp tham mưu thuộc Phòng Quản lý dự án chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các Phó giám đốc; Các Phòng: Hành chính – Dịch vụ công, Quản lý dự án, Kế toán, Bồi thường - Giải phóng mặt bằng; Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư DAMIK; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại HDT Hà Nội và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND xã Tiên Thắng (để b/c);
- Như điều 3 (để thực hiện);
- Lưu: VT, (H).

GIÁM ĐỐC**Tạ Thành Nam**

Phụ lục

NỘI DUNG PHÊ DUYỆT E-HSMT

(Kèm theo Quyết định số/ QĐ-BQLDA ngày /04/2026 của Giám đốc
Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Tiến Thắng)

1. **Tên dự án:** Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá QSD đất tại điểm dân cư nông thôn xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh (Điểm thôn Thanh Vân)
2. **Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Tiến Thắng
3. **Đơn vị lập hồ sơ mời thầu (E-HSMT):** Công ty Cổ phần Đầu tư DAMIK
4. **Địa điểm thực hiện:** Xã Tiến Thắng, thành phố Hà Nội
5. **Tên gói thầu, nội dung hồ sơ mời thầu (E-HSMT), thời gian lựa chọn nhà thầu, loại hợp đồng, hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu, thời gian thực hiện hợp đồng**
 - a) Tên gói thầu: Gói thầu TV-01: Lập hồ sơ Thiết kế BVTC - Tổng dự toán
 - b) Giá gói thầu: 1.246.501.157 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm bốn mươi sáu triệu, năm trăm linh một nghìn, một trăm năm mươi bảy đồng./.)
 - c) Nguồn vốn: Ngân sách xã
 - d) Nội dung của E-HSMT:
 - Phần 1. THỦ TỤC ĐẤU THẦU
 - Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu
 - Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu
 - Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT
 - Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu
 - Phần 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU
 - Chương V. Điều khoản tham chiếu
 - Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG
 - Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng
 - Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng
 - Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng
 - e) Hình thức và phương thức LCNT: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng; 01 giai đoạn, 02 túi hồ sơ
 - f) Thời gian lựa chọn nhà thầu: Quý I, II/2026
 - g) Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 60 ngày
 - h) Thời gian thực hiện hợp đồng: 60 ngày
 - i) Loại hợp đồng: Trọn gói
 - k) Tùy chọn mua thêm: Không