

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

MẪU SỐ 3C

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH

KẾT QUẢ LỰA CHỌN NHÀ THẦU

*(Kèm theo Thông tư số 80/2025/TT-BKHĐT ngày 08 tháng 08 năm 2025
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

Gói thầu số 03: Thi công xây dựng + đảm bảo ATGT

**Thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Cải tạo, nâng cấp đường, rãnh thoát
nước khu Trung Sơn Trầm, phường Tùng Thiện**

HÀ NỘI, NĂM 2026

Hà Nội, ngày 14 tháng 05 năm 2026

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH KẾT QUẢ LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Gói thầu số 03: Thi công xây dựng + đảm bảo ATGT

Thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Cải tạo, nâng cấp đường, rãnh thoát nước khu Trung Sơn Trầm, phường Tùng Thiện

Kính gửi: Ban QLDA đầu tư - hạ tầng phường Tùng Thiện

Trên cơ sở Báo cáo đánh giá E-HSDT số 107/2026/BC-HHP ngày 13/05/2026 của Tổ chuyên gia - Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng công trình HHP Việt Nam đề nghị phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu của Gói thầu số 03: Thi công xây dựng + đảm bảo ATGT thuộc dự án: Cải tạo, nâng cấp đường, rãnh thoát nước khu Trung Sơn Trầm, phường Tùng Thiện và các tài liệu liên quan kèm theo.

Kết quả thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu nêu trên được tổng hợp theo các nội dung sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Căn cứ pháp lý

Báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu được thẩm định trên cơ sở căn cứ pháp lý sau đây:

- Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023 của Quốc hội được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15 ngày 28/11/2024 và Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/06/2025;

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc hội, Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

- Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

- Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

- Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/08/2025 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

- Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08/08/2025 của Bộ Tài chính về việc Quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

- Quyết định số 633/QĐ-UBND ngày 09/04/2026 của UBND phường Tùng Thiện về việc phê duyệt dự án: Cải tạo, nâng cấp đường, rãnh thoát nước khu Trung Sơn Trầm, phường Tùng Thiện;

- Quyết định số 100/QĐ-BQLDA ngày 17/04/2026 của Ban QLDA đầu tư - hạ tầng phường Tùng Thiện về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu (bước thực hiện dự án) dự án: Cải tạo, nâng cấp đường, rãnh thoát nước khu Trung Sơn Trầm, phường Tùng Thiện;

- Quyết định số 125/QĐ-BQLDA ngày 29/04/2026 của Ban QLDA đầu tư - hạ tầng phường Tùng Thiện về việc phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 03: Thi công xây dựng + đảm bảo ATGT thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp đường, rãnh thoát nước khu Trung Sơn Trầm, phường Tùng Thiện;

- Báo cáo đánh giá E-HSDT số 107/2026/BC-HHP ngày 13/05/2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng công trình HHP Việt Nam;

- Và các văn bản pháp quy khác có liên quan.

2. Khái quát về dự án, gói thầu

- Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp đường, rãnh thoát nước khu Trung Sơn Trầm, phường Tùng Thiện;

- Chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư - hạ tầng phường Tùng Thiện;

- Tên gói thầu: Gói thầu số 03: Thi công xây dựng + đảm bảo ATGT;

- Giá gói thầu: 11.086.305.000 đồng (Trong đó: Chi phí xây dựng: 10.032.221.000 đồng; Chi phí đảm bảo ATGT: 46.238.000 đồng; Chi phí dự phòng: 1.007.846.000 đồng);

- Nguồn vốn: Ngân sách phường Tùng Thiện và các nguồn vốn hợp pháp khác;

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng;

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ;

- Loại hợp đồng: Đơn giá cố định;

- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 75 ngày;

- Thời gian thực hiện gói thầu: 180 ngày.

3. Tóm tắt quá trình lựa chọn nhà thầu

❖ Chuẩn bị đấu thầu

- Số KHLCNT: PL2600097189 thời điểm đăng tải 20/04/2026;

- Số E-TBMT: IB2600178574- 00 thời điểm đăng tải 08/05/2026;

❖ Mở thầu

- Mở thầu: 16h08' ngày 08/05/2026;

- Tổng số các nhà thầu nộp E-HSDT: 01 nhà thầu.

❖ **Đánh giá E-HSDT**

- Thời gian đánh giá E-HSDT: Từ ngày 08/05/2026 đến ngày 13/05/2026.
- Đề nghị của tổ chuyên gia: Xem xét hủy kết quả lựa chọn nhà thầu do không có nhà thầu đáp ứng yêu cầu của E-HSMT theo quy định tại khoản a, Điều 17 Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15.

4. Tổ chức thẩm định

a) Đơn vị thẩm định/tổ thẩm định

Đơn vị thẩm định: Công ty cổ phần Quản lý dự án SENA được thuê theo Hợp đồng giữa Ban QLDA đầu tư - hạ tầng phường Tùng Thiện và Công ty cổ phần Quản lý dự án SENA về việc thực hiện Gói thầu số 02: Thẩm định E-HSMT, kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu thi công xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp đường, rãnh thoát nước khu Trung Sơn Trầm, phường Tùng Thiện.

b) Thành phần đơn vị thẩm định/ tổ thẩm định

TT	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong đơn vị thẩm định/tổ thẩm định	Phân công công việc của các thành viên
1	Phạm Duy Huy	Tổ trưởng	Thẩm định E-HSMT và kết quả LCNT
2	Đinh Thị Thu Thủy	Tổ viên	Thẩm định E-HSMT và kết quả LCNT

c) Cách thức làm việc

Thành viên trong tổ chuyên gia tiến hành thẩm định độc lập, tổ trưởng kiểm tra lại việc đánh giá của thành viên, sau đó tiến hành tổng hợp. Trường hợp khi một thành viên trong tổ thẩm định có ý kiến khác biệt so với đa số các thành viên khác. Ý kiến bảo lưu của thành viên đó (nếu có) được nêu trong mục III của báo cáo này.

Đính kèm vào báo cáo thẩm định: Bản chụp chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về đấu thầu của các thành viên trong tổ thẩm định theo quy định của pháp luật đấu thầu.

II. NỘI DUNG THẨM ĐỊNH

1. Căn cứ pháp lý

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về căn cứ pháp lý:

Kết quả kiểm tra về căn cứ pháp lý của việc lập hồ sơ mời thầu được tổng hợp theo **Bảng số 01** dưới đây:

Bảng số 01

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả kiểm tra
-----	-------------------	------------------

		Có	Không có
	[1]	[2]	[3]
1	Quyết định số 633/QĐ-UBND ngày 09/04/2026 của UBND phường Tùng Thiện về việc phê duyệt dự án	X	
2	Quyết định số 100/QĐ-BQLDA ngày 17/04/2026 của Ban QLDA đầu tư - hạ tầng phường Tùng Thiện về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu (bước thực hiện dự án)	X	
3	Điều ước quốc tế, thỏa thuận về vốn hỗ trợ phát triển chính thức, vốn vay ưu đãi của nhà tài trợ nước ngoài		X
4	Hồ sơ thiết kế, dự toán của gói thầu	X	
5	Quyết định số 125/QĐ-BQLDA ngày 29/04/2026 của Ban QLDA đầu tư - hạ tầng phường Tùng Thiện về việc phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 03: Thi công xây dựng + đảm bảo ATGT	X	
6	Quyết định thành lập tổ chuyên gia, hợp đồng thuê đơn vị đánh giá hồ sơ dự thầu	X	
7	Báo cáo đánh giá E-HSDT số 107/2026/BC-HHP ngày 13/05/2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng công trình HHP Việt Nam	X	
8	Các văn bản pháp lý khác có liên quan	X	

b) Ý kiến thẩm định về cơ sở pháp lý:

Căn cứ các tài liệu được cung cấp, kết quả thẩm định được tổng hợp tại **Bảng số 01**, đơn vị thẩm định có ý kiến thẩm định về cơ sở pháp lý như sau: Gói thầu trên đảm bảo đầy đủ tính pháp lý, tuân thủ các văn bản, quy phạm pháp luật về đấu thầu và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan.

2. Quá trình tổ chức thực hiện

Đơn vị thẩm định kiểm tra và có ý kiến về quá trình tổ chức thực hiện theo các nội dung dưới đây:

2.1. Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu:

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu:

Kết quả thẩm định về thời gian trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu được tổng hợp tại **Bảng số 02** dưới đây:

Bảng số 02

STT	Nội dung kiểm tra	Thời gian thực tế thực hiện	Kết quả thẩm định
-----	-------------------	-----------------------------	-------------------

			Tuân thủ	Không tuân thủ
	[1]	[2]	[3]	[4]
1	Kế hoạch tổng thể lựa chọn nhà thầu (nếu có)	Không có	X	
2	Kế hoạch lựa chọn nhà thầu	- Ngày phê duyệt: 17/04/2026 - Ngày đăng tải: 20/04/2026	X	
3	Thông báo mời thầu	IB2600178574- 00 thời điểm đăng tải 29/04/2026	X	
4	Thời điểm phát hành E-HSMT, thời gian chuẩn bị E-HSDT	- Thời điểm phát hành E-HSMT: Từ 14:00' ngày 29/04/2026 đến 16:00' ngày 08/05/2026. - Thời gian chuẩn bị E-HSDT: 10 ngày (từ 29/04/2026 đến 08/05/2026)	X	
5	Thời gian tổ chức hội nghị tiền đấu thầu (nếu có)	Không tổ chức hội nghị tiền đấu thầu	X	
6	Thời gian tổ chức khảo sát hiện trường (nếu có)	Không tổ chức khảo sát hiện trường	X	
7	Thời gian yêu cầu làm rõ E-HSMT của nhà thầu (nếu có)	Không có yêu cầu làm rõ E-HSMT	X	
8	Thời gian làm rõ hồ sơ mời thầu của Bên mời thầu (nếu có)	Không có yêu cầu làm rõ E-HSMT	X	
9	Thời gian sửa đổi hồ sơ mời thầu (nếu có)	Không có	X	
10	Thời điểm đóng thầu	16:00' ngày 08/05/2026	X	
11	Gia hạn thời điểm đóng thầu	Không có	X	
12	Mở thầu	16:08' ngày 08/05/2026	X	
13	Thời gian đánh giá hồ sơ dự thầu	Từ ngày 08/05/2026 đến ngày 13/05/2026: 06 ngày	X	

b) Ý kiến thẩm định thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu

Căn cứ các tài liệu được cung cấp, kết quả thẩm định được tổng hợp tại **Bảng số 02**, đơn vị thẩm định đưa ra ý kiến về thời gian trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu và những lưu ý cần thiết:

- Các mốc thời gian tại các mục nêu tại **Bảng số 02** tuân thủ quy định của Luật Đấu thầu và các quy định hiện hành của Nhà nước.

2.2. Nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu:

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu:

Kết quả thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu được tổng hợp tại **Bảng số 03** dưới đây:

Bảng số 03

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả thẩm định	
		Tuân thủ	Không tuân thủ
	[1]	[2]	[3]
1	Nội dung đánh giá tính hợp lệ	X	
2	Nội dung đánh giá về năng lực, kinh nghiệm	X	
3	Nội dung đánh giá về kỹ thuật	X	
4	Nội dung đánh giá về tài chính	X	

b) Ý kiến thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu:

Căn cứ các tài liệu được cung cấp, kết quả thẩm định được tổng hợp tại **Bảng số 03**, đơn vị thẩm định đưa ra ý kiến về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu chưa phù hợp và những lưu ý cần thiết, bao gồm:

- Kết quả đánh giá:

+ Nội dung đánh giá tính hợp lệ: Tuân thủ quy định tại E-HSMT phát hành và quy định pháp luật về đấu thầu;

+ Nội dung đánh giá về năng lực, kinh nghiệm: Tuân thủ quy định tại E-HSMT phát hành và quy định pháp luật về đấu thầu;

+ Nội dung đánh giá về kỹ thuật: Tuân thủ quy định tại E-HSMT phát hành và quy định pháp luật về đấu thầu.

+ Danh sách nhà thầu không đáp ứng yêu cầu và bị loại; lý do loại bỏ nhà thầu: Công ty cổ phần Đầu tư Cường Thịnh. Lý do: Không đáp ứng yêu cầu về tính hợp lệ của E-HSMT do không đủ điều kiện về cấp doanh nghiệp

- Nhận xét về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu. Nhận xét về đề xuất biện pháp xử lý của tổ chuyên gia trong trường hợp này: Trong quá trình tổ chức đấu thầu việc phát hành E-

HSMT được đăng tải công khai trên trang <https://muasamcong.mpi.gov.vn/>; trong quá trình đánh giá E-HSDT của nhà thầu bảo đảm tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch.

- Nội dung của hồ sơ mời thầu không phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu hoặc nội dung có thể dẫn đến cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình thực hiện hoặc có thể làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu (nếu có); nhận xét về đề xuất biện pháp xử lý của tổ chuyên gia trong trường hợp này: Tuân thủ quy định tại E-HSMT phát hành và quy định pháp luật về đấu thầu.

- Đề xuất biện pháp xử lý đối với trường hợp phát hiện sự không tuân thủ quy định của pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan trong quá trình đánh giá hồ sơ dự thầu: *Không có.*

- Ý kiến khác: *Không có.*

III. VỀ Ý KIẾN KHÁC BIỆT, BẢO LƯU CỦA CÁC THÀNH VIÊN TỔ CHUYÊN GIA, BÊN MỜI THẦU: *Không có*

IV. VỀ Ý KIẾN KHÁC BIỆT, BẢO LƯU CỦA THÀNH VIÊN THAM GIA THẨM ĐỊNH TRONG ĐƠN VỊ THẨM ĐỊNH/TỔ THẨM ĐỊNH: *Không có*

V. TỔNG HỢP KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

Ý kiến thẩm định đối với gói thầu được tổng hợp tại **Bảng số 04** dưới đây:

Bảng số 04

STT	Nội dung kiểm tra	Ý kiến thẩm định	
		Thông nhất	Không thống nhất
	[1]	[2]	[3]
1	Căn cứ pháp lý	X	
2	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	X	
3	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về E-HSDT	X	
3.1	Nội dung đánh giá tính hợp lệ	x	
3.2	Nội dung đánh giá về năng lực, kinh nghiệm	x	
3.3	Nội dung đánh giá về kỹ thuật	x	
3.4	Nội dung đánh giá về tài chính	x	

VI. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ

1. Nhận xét

Trên cơ sở các nhận xét theo từng nội dung nêu trên, đơn vị thẩm định đưa ra ý kiến nhận xét về các nội dung như sau:

- Về cơ sở pháp lý: Tuân thủ các quy định hiện hành của pháp luật.

- Về kết quả đánh giá: Tuân thủ quy định tại E-HSMT phát hành và quy định pháp luật về đấu thầu;

- Về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch trong quá trình tổ chức đấu thầu: Qua quá trình tổ chức thực hiện, kết quả lựa chọn nhà thầu đảm bảo tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và khách quan.

- Ý kiến thống nhất hoặc không thống nhất về kết quả đánh giá hồ sơ đề xuất về kết quả lựa chọn nhà thầu: Thống nhất ý kiến.

2. Kiến nghị

Trên cơ sở đề nghị của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng công trình HHP Việt Nam về kết quả lựa chọn nhà thầu và nội dung tại báo cáo thẩm định này, Công ty cổ phần Quản lý dự án SENA kiến nghị Ban Quản lý dự án xem xét và quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu theo quy định. Đồng thời tiến hành tổ chức đấu thầu lại để đảm bảo tiến độ của dự án.

Báo cáo thẩm định này được lập bởi:

TT	Họ và tên	Chức danh trong Tổ	Ký tên
1	Phạm Duy Huy	Tổ trưởng	
2	Đinh Thị Thu Thủy	Thành viên	

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA ĐƠN VỊ THẨM ĐỊNH



PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Duy Huy

Phụ lục**DANH MỤC TÀI LIỆU ĐƯỢC CUNG CẤP ĐỂ THỰC HIỆN VIỆC
THẨM ĐỊNH KẾT QUẢ LỰA CHỌN NHÀ THẦU**

- Quyết định số 633/QĐ-UBND ngày 09/04/2026 của UBND phường Tùng Thiện về việc phê duyệt dự án: Cải tạo, nâng cấp đường, rãnh thoát nước khu Trung Sơn Trầm, phường Tùng Thiện;
- Quyết định số 100/QĐ-BQLDA ngày 17/04/2026 của Ban QLDA đầu tư - hạ tầng phường Tùng Thiện về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu (bước thực hiện dự án) dự án: Cải tạo, nâng cấp đường, rãnh thoát nước khu Trung Sơn Trầm, phường Tùng Thiện;
- Quyết định số 125/QĐ-BQLDA ngày 29/04/2026 của Ban QLDA đầu tư - hạ tầng phường Tùng Thiện về việc phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 03: Thi công xây dựng + đảm bảo ATGT thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp đường, rãnh thoát nước khu Trung Sơn Trầm, phường Tùng Thiện;
- Báo cáo đánh giá E-HSDT số 107/2026/BC-HHP ngày 13/05/2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng công trình HHP Việt Nam;
- Và các văn bản pháp quy khác có liên quan.