

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc phê duyệt E-HSMT

**Gói thầu số 03: Tư vấn lập điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2021-2030 thuộc Dự án: Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2021-2030**

## GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15; Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 003/2025/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND tỉnh về việc quy định chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-SXD ngày 08/01/2026 của Sở Xây dựng về việc phân công nhiệm vụ của Giám đốc, Phó Giám đốc Sở Xây dựng;

Căn cứ Công văn số 08054/UBND-CNXD ngày 18/11/2025 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2021-2030 và xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2026-2030;

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 04/3/2026 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đề cương nhiệm vụ và dự toán kinh phí xây dựng điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Kế hoạch số 88/KH-SXD ngày 12/3/2026 của Sở Xây dựng về việc triển khai thực hiện nhiệm vụ điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 171/QĐ-SXD ngày 14/3/2026 của Sở Xây dựng về việc thành lập Ban Quản lý nghiệp vụ thực hiện nhiệm vụ điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2021-2030;

*Căn cứ Quyết định số 299/QĐ-SXD ngày 14/4/2026 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2021-2030;*

*Căn cứ Tờ trình số 26/TTr-TN ngày 12/5/2026 của Tổ Chuyên gia thuộc Công ty TNHH Tư vấn nghiệp vụ Đấu thầu Tây Nguyên về việc đề nghị phê duyệt Hồ sơ mời thầu Gói thầu số 03: Tư vấn lập điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2021-2030 thuộc Dự án: Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2021-2030;*

*Căn cứ Báo cáo thẩm định số 62/BC-CT ngày 14/5/2026 của Tổ thẩm định thuộc Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Cao Thanh báo cáo thẩm định hồ sơ mời thầu Gói thầu số 03: Tư vấn lập điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2021-2030 thuộc Dự án: Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2021-2030;*

*Căn cứ Tờ trình số 216/TTr-BQLNV ngày 27/5/2026 của Ban Quản lý nghiệp vụ thực hiện nhiệm vụ điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2021-2030 về việc đề nghị phê duyệt Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) Gói thầu số 03: Tư vấn lập điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2021-2030 thuộc Dự án: Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2021-2030;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kế hoạch - Tài chính.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 03: Tư vấn lập điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2021-2030 thuộc Dự án: Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2021-2030; với nội dung cụ thể như sau:

### **Phần 1. Thủ tục đấu thầu:**

- Chương I. Chi dẫn nhà thầu;
- Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu;
- Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT;
- Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu.

### **Phần 2. Điều khoản tham chiếu**

- Chương V. Điều khoản tham chiếu.

### **Phần 3. Điều kiện hợp đồng và Biểu mẫu hợp đồng**

- Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng;
- Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng;
- Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng.

*(Chi tiết tại E-HSMT đính kèm theo Quyết định này)*

**Điều 2.** Giao Ban Quản lý nghiệp vụ thực hiện nhiệm vụ điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2021-2030 căn cứ chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo tuân thủ các quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Sở; Ban Quản lý nghiệp vụ thực hiện nhiệm vụ điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2021-2030; Trưởng các phòng thuộc Sở; Tổ trưởng: Tổ thẩm định, Tổ chuyên gia đấu thầu và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:* 

- Như Điều 3;
- GD, các PGĐ Sở;
- Lưu: VT, KHTC<sub>(Nhân)</sub>.



**GIÁM ĐỐC**

**Cao Đình Huy**