

### Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt.

Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt.

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

| Nội dung yêu cầu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Mức độ đáp ứng                                                                                                                                                                                                                    |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1. Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật liệu xây dựng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                   |                  |
| 1.1. Lập bảng kê các vật tư, vật liệu chính theo phạm vi hồ sơ thiết kế được duyệt và theo các yêu cầu về kỹ thuật/ chỉ dẫn kỹ thuật quy định theo hồ sơ mời thầu. Tất cả các vật tư, vật liệu đáp ứng yêu cầu của hồ sơ thiết kế và các tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành.                                                                                                 | Có bảng kê đầy đủ, chi tiết hoặc cơ bản đầy đủ chủng loại, nguồn gốc xuất xứ các vật tư, vật liệu chính theo yêu cầu.<br><br>Tất cả các vật tư, vật liệu đáp ứng yêu cầu của hồ sơ thiết kế và các tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành. | <b>Đạt</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Không có danh mục, hoặc có nhưng thiếu quá nhiều chủng loại, nguồn gốc xuất xứ vật tư, vật liệu chính theo yêu cầu hoặc vật tư vật không đáp ứng yêu cầu của hồ sơ thiết kế                                                       | <b>Không đạt</b> |
| 1.2. Đối với các vật tư, vật liệu, thiết bị chính:<br><br>- Xi măng; Cát các loại, đá xây dựng, Gạch không nung; Thép xây dựng; bê tông thương phẩm (nếu dùng), sơn, gạch ốp lát, đá ốp lát, cửa các loại, dây điện, cáp điện, thiết bị chiếu sáng, vật tư thiết bị điện nhẹ, ống PPR, ống PVC, HDPE, thiết bị vệ sinh, tôn, trần thạch cao và vật tư thiết bị PCCC, .. | Có cam kết hoặc hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp.                                                                                                                                                                          | <b>Đạt</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Không có cam kết hoặc hợp đồng nguyên tắc kèm theo đăng ký kinh doanh của đơn vị cung cấp với vật tư, vật liệu theo yêu cầu.                                                                                                      | <b>Không đạt</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                    |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <p>1.3. Đối với các thiết bị chính cung cấp cho gói thầu bao gồm: Thiết bị, thiết bị PCCC. Yêu cầu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Có cam kết cung cấp hoặc hợp đồng nguyên tắc cung cấp hàng hóa thiết bị đáp ứng yêu cầu.</li> <li>- Có kèm theo bảng thông số kỹ thuật chi tiết (file scan, file excel) nêu rõ thông số kỹ thuật của hàng hóa, mã hiệu, hãng, nước, xuất xứ, thông số bảo hành... cho từng loại hàng hóa đáp ứng tương đương hoặc tốt hơn yêu cầu của E-HSMT.</li> <li>- Có cam kết toàn bộ thiết bị và phụ kiện cung cấp phải mới 100%, thỏa mãn với tiêu chuẩn Việt Nam và đăng ký chất lượng của nhà sản xuất</li> <li>- Có Cataloge của nhà sản xuất hoặc hình ảnh kèm theo thông số kỹ thuật chi tiết của nhà sản xuất hoặc đường link dẫn trên trang thông tin điện tử.</li> <li>- Nhà thầu phải kê khai đầy đủ thông tin hàng hóa, thiết bị do nhà thầu đề xuất theo mẫu quy định tại Bảng 02, Chương V, E-HSMT, danh mục chủng loại hàng hóa, thiết bị yêu cầu phải kê khai được nêu tại Bảng 01, Chương V, E-HSMT</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Có kèm theo file thông số kỹ thuật chi tiết</li> <li>- Đáp ứng đầy đủ các yêu cầu bên</li> </ul>                          | <b>Đạt</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Không có file thông số kỹ thuật chi tiết</li> <li>- Không đáp ứng các yêu cầu khác theo quy định.</li> </ul>              | <b>Không đạt</b> |
| <b>2. Giải pháp kỹ thuật – Biện pháp thi công</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                    |                  |
| <p>2.1. Tổ chức mặt bằng công trường: Ban chỉ huy công trình, lán trại, phòng thí nghiệm hiện trường, thiết bị thi công, kho bãi tập kết vật liệu, chất thải, bố trí cổng ra vào, rào chắn, biển báo, cấp nước, thoát nước,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Có giải pháp kỹ thuật hợp lý, bản vẽ tổ chức mặt bằng hợp lý, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.</p> | <b>Đạt</b>       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| giao thông, liên lạc trong quá trình thi công, công tác chuẩn bị thi công                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Giải pháp kỹ thuật không hợp lý, không phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.                                                                                                                                                                                                             | <b>Không đạt</b> |
| 2.2. Giải pháp khảo sát, trắc đạc để thi công công trình.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Có giải pháp kỹ thuật hợp lý, khả thi, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.                                                                                                                                                                                                             | <b>Đạt</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Giải pháp kỹ thuật không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.                                                                                                                                                                                              | <b>Không</b>     |
| 2.3. Giải pháp kỹ thuật, biện pháp thi công các hạng mục sau:<br>- Phá dỡ hiện trạng<br>- Thi công xây mới các hạng mục: nhà C, D, Bể<br>- Thi công hệ thống cấp thoát nước<br>- Thi công cấp điện điều hòa<br>- Thi công điện nhẹ<br>- Thi công hạng mục phụ trợ, hạ tầng: điện ngoài nhà, sân đường, hệ thống thoát nước ngoài nhà, chống mối<br>- Thi công xây dựng hệ thống PCCC và lắp đặt thiết bị PCCC<br>- Cung cấp lắp đặt thiết bị | Trình bày đầy đủ các nội dung bên, các công việc đầy đủ theo hồ sơ thiết kế được duyệt có thuyết minh kèm theo bản vẽ biện pháp thi công. Có giải pháp kỹ thuật, biện pháp thi công hợp lý, khả thi theo yêu cầu phù hợp với điều kiện của nhà thầu, phù hợp với tiến độ thi công, nhân lực bố trí.                                              | <b>Đạt</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Trình bày thiếu nội dung, thiếu bản vẽ biện pháp thi công hoặc trình bày không đáp ứng, lan man không am hiểu các nội dung theo yêu cầu, không phù hợp với thuyết minh biện pháp thi công và hồ sơ thiết kế được duyệt. Giải pháp kỹ thuật, biện pháp thi công không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với tiến độ thi công, nhân lực bố trí. | <b>Không đạt</b> |
| 2.4. Bản vẽ mặt bằng bố trí thi công; Bản vẽ tổ chức thi công; Bản vẽ biện pháp kỹ thuật thi công các công tác chính; Bản vẽ biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động.                                                                                                                                                                                                                                    | Có bản vẽ đầy đủ, khả thi, phù hợp với đề xuất về tiến độ, phù hợp với mặt bằng hiện trạng, phù hợp với thuyết minh biện pháp thi công                                                                                                                                                                                                           | <b>Đạt</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Không có bản vẽ đầy đủ, hoặc bản vẽ không khả thi, không phù hợp với đề xuất về tiến độ, không phù hợp với mặt bằng hiện trạng, không phù hợp với thuyết minh biện pháp thi công                                                                                                                                                                 | <b>Không đạt</b> |
| <b>3. Tiến độ thi công</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                      |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 3.1. Thời gian thi công: đảm bảo thời gian thi công không quá 360 ngày.                                                                                                                                                                              | Đề xuất thời gian thi công không vượt quá 360 ngày.                                                                                                                  | <b>Đạt</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Đề xuất về thời gian thi công vượt quá 360 ngày.                                                                                                                     | <b>Không đạt</b> |
| 3.2. Tính phù hợp:                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                      |                  |
| a) Giữa bố trí thiết bị thi công các hạng mục, tiến độ thi công và biện pháp thi công<br>b) Giữa bố trí nhân lực và tiến độ thi công, biện pháp thi công và biểu đồ nhân lực.                                                                        | Đề xuất đầy đủ, hợp lý, khả thi cho cả 2 nội dung a) và b). Có biểu đồ huy động thiết bị, nhân lực phù hợp với tiến độ, biện pháp thi công và biểu đồ nhân lực       | <b>Đạt</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Đề xuất không đủ 2 nội dung a) và b). Không có biểu đồ kèm theo hoặc biểu đồ không phù hợp với biện pháp thi công                                                    | <b>Không đạt</b> |
| 3.3 Có biện pháp đảm bảo tiến độ, thời gian thi công đúng tiến độ khi xảy ra mưa bão, mất điện, .....                                                                                                                                                | Đề xuất đầy đủ, hợp lý, khả thi cho                                                                                                                                  | <b>Đạt</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Đề xuất không hợp lý, không khả thi                                                                                                                                  | <b>Không đạt</b> |
| 3.4. Biểu tiến độ thi công, biểu đồ nhân lực, biểu đồ máy thiết bị hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất kỹ thuật, biện pháp thi công và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT. Biểu tiến độ thi công bao gồm đầy đủ các hạng mục và công tác chính của gói thầu. | Có biểu tiến độ thi công, biểu đồ nhân lực, biểu đồ máy thiết bị hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất kỹ thuật, biện pháp thi công và đáp ứng yêu cầu của E- HSMT. | <b>Đạt</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | Không có hoặc có biểu tiến độ thi công, biểu đồ nhân lực, biểu đồ máy thiết bị nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật.                | <b>Không đạt</b> |
| <b>4. Biện pháp đảm bảo chất lượng</b>                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                      |                  |
| 4.1. Thuyết minh biện pháp đảm bảo chất lượng trong thi công :<br>- Có thuyết minh biện pháp đảm                                                                                                                                                     | Đề xuất đủ và hợp lý đối với các nội dung bên, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công                                                                     | <b>Đạt</b>       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                          |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <p>bảo chất lượng trong thi công gồm những nội dung như : sơ đồ bố trí tổ chức giám sát, kiểm tra chất lượng các khâu thi công.... Quản lý chất lượng cho từng loại công tác thi công thuộc hạng mục thi công xây dựng: quy trình lập biện pháp thi công, thi công, kiểm tra, nghiệm thu.</p> <p>- Biện pháp đảm bảo chất lượng hợp lý.</p>                                                                                                                                                                                                     | <p>Không có thuyết minh hoặc thuyết minh không đầy đủ, không đạt yêu cầu đối với các nội dung nêu bên hoặc đề xuất biện pháp đảm bảo chất lượng không hợp lý</p>         | <p><b>Không đạt</b></p> |
| <p>4.2. Biện pháp bảo đảm chất lượng nguyên liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công. Có biện pháp quản lý chất lượng vật tư, vật liệu : Các quy trình kiểm tra chất lượng vật tư, vật liệu, tiếp nhận, lưu kho, bảo quản. Có biện pháp bảo quản vật liệu công trình khi tạm dừng thi công, khi mưa bão, khi mất điện</p>                                                                                                                                                                                                                      | <p>Có biện pháp bảo đảm chất lượng hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.</p>                                                                | <p><b>Đạt</b></p>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Không có biện pháp bảo đảm chất lượng hoặc có biện pháp bảo đảm chất lượng nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công.</p>      | <p><b>Không đạt</b></p> |
| <p><b>5. Các biện pháp đảm bảo điều kiện An toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                          |                         |
| <p><b>5.1. An toàn lao động</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                          |                         |
| <p>Biện pháp an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công. Cụ thể:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổ chức đào tạo, thực hiện và kiểm tra an toàn lao động;</li> <li>- Biện pháp đảm bảo an toàn lao động cho từng công đoạn thi công;</li> <li>- An toàn giao thông ra vào công trường;</li> <li>- Biện pháp đảm bảo an toàn cho các công trình liền kề; Bảo vệ các công trình hạ tầng, cây xanh trong khu vực xung quanh;</li> <li>- An toàn cho cư dân xung quanh công trường.</li> </ul> | <p>Có biện an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công</p>                                                                        | <p><b>Đạt</b></p>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Không có biện pháp an toàn lao động hoặc có biện pháp an toàn lao động nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công</p> | <p><b>Không đạt</b></p> |
| <p><b>5.2. Phòng cháy, chữa cháy</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                          |                         |

|                                                                                                     |                                                                                                                                                                        |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công. | Có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công                                                                   | <b>Đạt</b>       |
|                                                                                                     | Không có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hoặc có biện pháp phòng cháy, chữa cháy nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi | <b>Không đạt</b> |

| Nội dung yêu cầu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Mức độ đáp ứng                                                                                                                                                                                                                                                |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | công                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |
| <b>5.3. Vệ sinh môi trường</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công. Có các biện pháp giảm thiểu tiếng ồn, bụi, khói rung, kiểm soát nước thải các loại, kiểm soát rò rỉ dầu mỡ, hoá chất, kiểm soát rác thải, nhà vệ sinh của công nhân trên công trường.</li> </ul> | <p>Có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công, trình bày đầy đủ các nội dung theo yêu cầu.</p>                                                                                                 | <b>Đạt</b>       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nhà thầu có trình bày đề xuất phương án đổ thải đúng nơi quy định trong quá trình thi công.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                   | <p>Không có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hoặc có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công, không trình bày hoặc trình bày thiếu các nội dung theo yêu cầu.</p> | <b>Không đạt</b> |
| <b>6. Bảo hành và bảo trì</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thời gian bảo hành: Tối thiểu 12 tháng (và không thấp hơn thời gian bảo hành của nhà sản xuất đối với thiết bị). Nhà thầu có cam kết hoặc thuyết minh.</li> </ul>                                                                                                                                        | Đáp ứng yêu cầu                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Đạt</b>       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Có đề xuất giải pháp, thuyết minh quy trình bảo hành bảo trì theo đúng quy trình, quy định hiện hành của nhà nước</li> </ul>                                                                                                                                                                             | Không đáp ứng yêu cầu                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Không đạt</b> |
| <b>7. Uy tín của nhà thầu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |
| <p>Uy tín của nhà thầu:</p> <p>Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng gói thầu tương tự của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP.</p>                                                                                                                                                                   | <p>Đáp ứng và có cam kết của nhà thầu về uy tín trong việc tham dự thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP</p>                                                                                                              | <b>Đạt</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Không đáp ứng hoặc không có cam kết theo yêu cầu</p>                                                                                                                                                                                                       | <b>Không đạt</b> |
| <b>Kết luận:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tất cả các tiêu chí được xác định là đạt                                                                                                                                                                                                                      | <b>Đạt</b>       |

|  |                                                      |                  |
|--|------------------------------------------------------|------------------|
|  | Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt. | <b>Không đạt</b> |
|--|------------------------------------------------------|------------------|

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.