

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án:

- Tên dự án: Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư trung tâm xã Phú Hòa
- Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế xã Phú Hòa.
- Địa điểm xây dựng: Xã Phú Hòa - Thành phố Đồng Nai.
- Nguồn vốn: Ngân sách.

2. Mô tả khái quát về gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 03: Tư vấn Khảo sát địa hình.
- Nguồn vốn: Ngân sách.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ.
- Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu: Quý II, năm 2026.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 60 ngày.

3. Mô tả mục đích lựa chọn nhà thầu:

Chủ đầu tư tổ chức đấu thầu rộng rãi để lựa chọn được nhà thầu có đủ điều kiện năng lực theo quy định của pháp luật xây dựng hiện hành, có giá chào thầu không vượt quá giá gói thầu được duyệt, để thực hiện gói thầu Khảo sát địa hình dự án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư trung tâm xã Phú Hòa theo đúng Quy chuẩn, Tiêu chuẩn và pháp luật xây dựng hiện hành.

4. Các căn cứ pháp lý:

- Quyết định số 3920/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2024 của UBND huyện Định Quán về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư trung tâm xã Phú Hòa;
- Quyết định số 63/QĐ-PKT ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Phòng Kinh tế xã Phú Hòa về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc dự án: Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư trung tâm xã Phú Hòa;

5. Quy mô dự án:

5.1. Vị trí lập quy hoạch:

Phạm vi điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư trung tâm xã Phú Hòa được xác định theo Quyết định số 4344/QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2022 của UBND huyện Định Quán phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Phú Hòa, huyện Định Quán giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030 với ranh giới như sau:

Phía Đông : Giáp đường DT.774B (đường Tà Lài - Trà Cỏ).

Phía Tây : Giáp đất nông nghiệp và đường Phú Hòa - Phú Lợi.

Phía Nam : Giáp đất nông nghiệp.

Phía Bắc : Giáp đất nông nghiệp.

5.2. Quy mô lập quy hoạch:

Tổng diện tích nghiên cứu lập quy hoạch khoảng 153,57 ha.

6. Mục đích lựa chọn nhà thầu:

Lựa chọn nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm, đáp ứng tốt nhất các yêu cầu của E-HSMT để thực hiện Gói thầu số 03: Tư vấn Khảo sát địa hình.

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả phạm vi công việc của nhà thầu tư vấn:

- Thiết lập lưới khống chế mặt bằng đường chuyên hạng IV
- Thiết lập lưới khống chế mặt bằng đường chuyên cấp II
- Xây dựng mạng lưới khống chế cao độ thủy chuẩn hạng III;
- Xây dựng mạng lưới khống chế cao độ thủy chuẩn kỹ thuật;
- Đo vẽ bình đồ tỷ lệ 1/500 đường đồng mức 1m;

2. Nội dung và khối lượng công việc:

STT	Nội dung công việc	Đơn vị	Khối lượng
1	Mua mốc Quốc gia (tọa độ, cao độ)	Mốc	1,000
2	Công tác đo lưới khống chế mặt bằng, đường chuyên hạng 4, máy toàn đạc điện tử	Điểm	3,000
3	Công tác đo lưới khống chế mặt bằng, đường chuyên cấp 2, Bộ thiết bị GPS (3 máy)	Điểm	3,000
4	Công tác đo khống chế cao, thủy chuẩn hạng IV, cấp địa hình III	km	1,000
5	Công tác đo khống chế cao, thủy chuẩn kỹ thuật, cấp địa hình III	km	15,000
6	Đo vẽ chi tiết bản đồ địa hình trên cạn bằng máy toàn đạc điện tử và máy thủy bình điện tử; bản đồ tỷ lệ 1/500, đường đồng mức 1m, cấp địa hình III	ha	153,570

3. Sản phẩm:

Nhà thầu cung cấp sản phẩm của hợp đồng tư vấn khảo sát.

Thành phần hồ sơ khảo sát đo đạc được thực hiện theo Phụ lục 2, Thông tư 19/2024/TT-BTNMT ngày 31/10/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2018/TT-BTNMT ngày 15/11/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về kiểm tra, thẩm định, nghiệm thu chất lượng sản phẩm đo đạc và bản đồ gồm:

- + Báo cáo tổng kết kỹ thuật;
- + Bản đồ dạng số kèm theo;
- + Bản đồ in trên giấy;
- + Các loại sổ đo, dữ liệu đo (nếu có);
- + Nhật ký khảo sát;
- + Kết quả xử lý dữ liệu;
- + Đĩa CD ghi số liệu, tài liệu bản đồ;
- + Hồ sơ quản lý chất lượng

+ Ngoài ra, sản phẩm đo đạc bản đồ địa hình (tỷ lệ 1/500) phải được chuẩn hóa và đóng gói, giao nộp cơ sở dữ liệu số địa lý (GIS) NềnDiachinh.* tuân thủ theo quy định tại Phụ lục II, Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; Thông tư 08/2023/TT-BTNMT ngày 31/7/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường); Thông tư 70/2025/TT-BNNMT ngày 28/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

3.1. Yêu cầu về chất lượng, số lượng sản phẩm:

- Tài liệu khảo sát đo đạc bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500 được thực hiện theo nhiệm vụ quy hoạch phục vụ công tác quy hoạch Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500), yêu cầu sau:

- + Hệ thống tọa độ - cao độ nhà nước:
 - Hệ tọa độ VN-2000, lưới chiếu UTM, Ellipsoid WGS-84, kinh tuyến trục $Lo=108^{\circ}15'$, múi chiếu 3°;
 - Hệ cao độ nhà nước (Hòn Dấu - Hải Phòng).

- Đo vẽ bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500, đường đồng mức 1m trên cạn phục vụ công tác thiết kế quy hoạch: Bản đồ địa hình được lập theo công nghệ bản đồ số, phương pháp đo vẽ trực tiếp bằng máy toàn đạc điện tử. Các tờ bản đồ địa hình được lưu trữ trên file định dạng *.dwg (2D), in đen trắng trên giấy Croky và chuyển giao bằng đĩa CD.

Quá trình đo đạc sử dụng công nghệ thành lập bản đồ số tuân thủ các quy định, quy phạm hiện hành.

4. Dự kiến thời gian bắt đầu thực hiện khảo sát địa hình:

- Ngay sau khi hợp đồng được ký kết, dự kiến trong Quý II năm 2026.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

1. Báo cáo

Theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan và các quy định trong hợp đồng và yêu cầu của Chủ đầu tư và cơ quan có thẩm quyền bao gồm báo cáo định kỳ và báo cáo đột xuất theo đúng tiến độ yêu cầu.

2. Thời gian thực hiện hợp đồng: Theo tiến độ gói thầu số 03 (60 ngày).

3. Về thuế GTGT:

Hiện nay, giá gói thầu được phê duyệt áp dụng mức thuế GTGT là 8%. Khi thực

hiện hợp đồng, các bên sẽ căn cứ thực tế, chế độ chính sách mới ban hành để điều chỉnh mức thuế GTGT theo quy định.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Quy định tại mục 1 (Đánh giá tính hợp lệ của E - HSĐXKT) Chương III (Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT).

V. Trách nhiệm của bên mời thầu, chủ đầu tư:

Tạo điều kiện làm việc, cán bộ hỗ trợ của bên mời thầu và những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, kể cả các tài liệu nghiên cứu liên quan hiện có nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình.