

1. Thưởng và phạt hợp đồng:

Bên B bị phạt 1% cho mỗi ngày bị chậm hoàn thành công việc theo hợp đồng. Cụ thể:

- Thời gian chậm trễ 01 – 05 ngày: Bên A sẽ trừ 3% giá trị hợp đồng;

- Thời gian chậm trễ 06 – 10 ngày: Bên A sẽ trừ 5% giá trị hợp đồng;

- Thời gian chậm trễ 11 – 15 ngày: Bên A sẽ trừ 7% giá trị hợp đồng;

- Thời gian chậm trễ quá 15 ngày trong việc cung cấp Báo cáo, Chứng thư định giá cho Bên A (trừ trường hợp bất khả kháng hoặc có lý do chính đáng được Bên A chấp thuận), thì:

+ Bên B phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật và UBND thành phố;

+ Bên A có quyền hủy hợp đồng và thực hiện báo cáo đánh giá năng lực nhà thầu tư vấn theo quy định hiện hành;

Trường hợp không tham gia các cuộc họp (ngoại trừ trường hợp bất khả kháng và lý do chính đáng được Bên A chấp nhận) thì mỗi lần không tham gia sẽ chịu phạt 2%/lần trên tổng giá trị hợp đồng. Nếu Bên B không tham gia 02 cuộc họp liên tiếp (ngoại trừ những trường hợp bất khả kháng và lý do chính đáng được Bên A chấp nhận) thì sẽ bị hủy Hợp đồng.

Bên B sẽ phải bồi thường toàn bộ thiệt hại cho Bên A khi bên A chứng minh giá trị thiệt hại theo quy định của pháp luật. Khoản tiền này sẽ được trừ vào chi phí khi đến hạn thanh toán của các Hợp đồng đã ký kết và đang thực hiện tại Sở Nông nghiệp và Môi trường.

2. Thời hạn tạm ứng và thanh toán:

- **Tạm ứng:** Không.

- **Tiến độ và điều kiện thanh toán hợp đồng:**

+ Thanh toán 50% giá trị Hợp đồng sau khi bên A nhận được và chấp nhận dự thảo Chứng thư định giá đất và Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất do Bên B lập (*Hồ sơ được Bên A thống nhất đủ điều kiện để trình Hội đồng thẩm định giá đất*). Trường hợp không được chấp nhận thì bên A phải ban hành văn bản nêu rõ lý do để bên B có cơ sở bổ sung, điều chỉnh.

+ Thanh toán tiếp 30% giá trị Hợp đồng sau khi có ý kiến thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất để bên A trình UBND Thành phố.

+ Thanh toán tiếp 20% giá trị Hợp đồng, khi có Quyết định phê duyệt giá đất của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng.