

Số: 593 /QĐ-SNNMT

Đà Nẵng, ngày 31 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu

Gói thầu: Tư vấn xác định giá đất đối với dự án Khu đô thị Phú Mỹ An, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng

**GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch, Luật đầu tư, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 01 tháng 07 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc thành lập các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 06/2025/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 575/QĐ-SNNMT ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phân công ký các văn bản, hợp đồng và hồ sơ liên quan đến việc lựa chọn tổ chức tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 781/QĐ-SNNMT ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt dự toán chi phí thuê đơn vị Tư vấn xác định giá đất đối với dự án Khu đô thị Phú Mỹ An, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 198/QĐ-SNNMT ngày 09 tháng 3 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt kế hoạch lựa



Căn cứ Quyết định số 575/QĐ-SNNMT ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phân công ký các văn bản, hợp đồng và hồ sơ liên quan đến việc lựa chọn tổ chức tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 280/QĐ-SNNMT ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt dự toán chi phí thuê đơn vị Tư vấn xác định giá đất dự án Khu đô thị Đa Phước 181 ha, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kế hoạch – Tài chính trên cơ sở đề xuất của Phòng Kinh tế đất ngày 25 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán chi phí thuê đơn vị Tư vấn xác định giá đất dự án Khu đô thị Đa Phước 181 ha, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, với các nội dung sau:

1. **Tên dự toán:** Tư vấn xác định giá đất dự án Khu đô thị Đa Phước 181 ha, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.
2. **Cơ quan tổ chức thực hiện:** Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng.
3. **Địa điểm thực hiện:** Phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.
4. **Nội dung công việc:** Xác định nghĩa vụ tài chính để khắc phục sai phạm theo Kết luận số 1202/KL-TTCTP của Thanh tra Chính phủ đối với khu đất thực hiện dự án Khu đô thị Đa Phước 181 ha tại thời điểm UBND thành phố ban hành Quyết định số 2604/QĐ-UBND ngày 28/3/2008 theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt tại Quyết định số 3673/QĐ-UBND ngày 18/5/2007.
5. **Tổng dự toán:** 616.665.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm hai mươi một triệu, một trăm mười sáu nghìn đồng*). Đã bao gồm thuế giá trị gia tăng và chi phí liên quan khác.

(Chi tiết tại phụ lục đính kèm)

6. Nguồn vốn: Sự nghiệp tài nguyên.

Điều 2. Trách nhiệm của các phòng chuyên môn

1. Phòng Kinh tế đất chịu trách nhiệm:
 - Tổ chức triển khai thực hiện nhiệm vụ đảm bảo đúng yêu cầu công tác chuyên môn; các quy định của pháp luật và chỉ đạo của UBND thành phố; tránh trùng lặp về nội dung và khối lượng công việc đề xuất.
 - Tổ chức kiểm tra nghiệm thu khối lượng đảm bảo chất lượng theo quy định, phù hợp với dự toán, tính chính xác, hợp lý của công việc thực hiện, tránh trùng lặp về nội dung công việc đã thực hiện.
2. Phòng Kế hoạch – Tài chính chịu trách nhiệm:
 - Tham mưu, đề xuất bố trí đủ nguồn kinh phí thực hiện đối với nhiệm vụ.

chọn nhà thầu Gói thầu Tư vấn xác định giá đất đối với dự án Khu đô thị Phú Mỹ An, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 210/QĐ-SNNMT ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng về việc chỉ định đơn vị lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu Gói thầu Tư vấn xác định giá đất đối với dự án Khu đô thị Phú Mỹ An, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 211/QĐ-SNNMT ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng về việc chỉ định đơn vị thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu Tư vấn xác định giá đất đối với dự án Khu đô thị Phú Mỹ An, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 561/QĐ-SNNMT ngày 22 tháng 5 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu Gói thầu Tư vấn xác định giá đất đối với dự án Khu đô thị Phú Mỹ An, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ E-HSMT của Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Kiến Tân và Báo cáo số 21/MT/BC-TVĐT ngày 28 tháng 5 năm 2026 của Công ty TNHH Tư vấn kiến trúc Miền Trung về việc thẩm định E-HSMT Gói thầu Tư vấn xác định giá đất đối với dự án Khu đô thị Phú Mỹ An, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế đất và Trưởng phòng Kế hoạch – Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hồ sơ mời thầu gói thầu Tư vấn xác định giá đất đối với dự án Khu đô thị Phú Mỹ An, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng, với các nội dung chi tiết như hồ sơ mời thầu kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao phòng Kế hoạch – Tài chính chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế đất tổ chức lựa chọn nhà thầu theo hồ sơ mời thầu được duyệt đảm bảo đúng theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, thay thế Quyết định số 224/QĐ-SNNMT ngày 19/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng.

Điều 4. Trưởng phòng Kinh tế đất; Trưởng phòng Kế hoạch – Tài chính; Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Kiến Tân; Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn kiến trúc Miền Trung; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Nhat*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- GD Sở (kính báo cáo);
- Lưu: VT, KHTC(P).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Quốc Hùng