

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu dự án:

1. Khái quát về dự án:

- Tên dự án: Xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo một số hạng mục công trình Trường Trung học phổ thông Phan Thiết, thành phố Phan Thiết .
- Chủ đầu tư: **Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Phan Thiết**
- Địa điểm xây dựng: Phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng
- Tên gói thầu: Gói thầu số 06: Tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công – dự toán
- Phạm vi và công việc của gói thầu Tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công – dự toán
- Quy mô đầu tư xây dựng: Theo Quyết định số 1666/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc phê duyệt dự án Xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo một số hạng mục công trình Trường trung học phổ thông Phan Thiết, thành phố Phan Thiết

2. Khái quát về gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 06: Tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công – dự toán
- Nguồn vốn: Vốn xố số kiến thiết trong giai đoạn 2021-2025 và chuyển tiếp sang giai đoạn 2026-2030.
- Loại hợp đồng: Trọn gói
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 40 ngày

3. Nội dung gói thầu:

Tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công – dự toán

4. Mục đích tuyển chọn tư vấn:

Lựa chọn nhà thầu tư vấn có năng lực và kinh nghiệm đáp ứng tốt nhất các yêu cầu của hồ sơ mời thầu, đảm bảo cho việc thực hiện công tác tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công - dự toán đúng theo Quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành của nhà nước và kế hoạch đề ra

II. Phạm vi công việc:

1. Phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án, thời gian, tiến độ thực hiện.
- Phạm vi công việc đối với nhà thầu: Gói thầu số 06: Tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công – dự toán. Công việc chủ yếu như sau:
- + Nghiên cứu báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, báo cáo kết quả khảo sát xây dựng, nhiệm vụ thiết kế được duyệt.
 - + Khảo sát thực địa để lập thiết kế.
 - + Thiết kế xây dựng công trình theo quy định tại Luật Xây dựng hiện hành.
 - + Sửa đổi bổ sung hoàn thiện theo yêu cầu của cơ quan thẩm định (nếu có).

- + Giám sát tác giả theo quy định tại Luật Xây dựng hiện hành.
- + Thực hiện các yêu cầu khác liên quan đến gói thầu theo yêu cầu của Chủ đầu tư trong quá trình thực hiện.

2. Các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn.

- Hoàn thành công việc đúng tiến độ, chất lượng theo thỏa thuận trong hợp đồng.
- Tham gia nghiệm thu công trình xây dựng cùng Chủ đầu tư theo quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng, giám sát tác giả, trả lời các nội dung có liên quan đến hồ sơ thiết kế theo yêu cầu của Chủ đầu tư.
- Bảo quản và giao lại cho Chủ đầu tư những tài liệu và phương tiện làm việc do Chủ đầu tư cung cấp theo hợp đồng sau khi hoàn thành công việc (nếu có).
- Thông báo ngay bằng văn bản cho Chủ đầu tư về những thông tin, tài liệu không đầy đủ, phương tiện làm việc không đảm bảo chất lượng để hoàn thành công việc.
- Giữ bí mật thông tin liên quan đến dịch vụ tư vấn mà hợp đồng và pháp luật có quy định.
- Thu thập các thông tin cần thiết để phục vụ cho công việc của hợp đồng:
Nhà thầu tư vấn phải thu thập các thông tin liên quan đến các vấn đề có thể ảnh hưởng đến tiến độ, giá hợp đồng hoặc trách nhiệm của Nhà thầu tư vấn theo hợp đồng, hoặc các rủi ro có thể phát sinh cho Nhà thầu tư vấn trong việc thực hiện công việc tư vấn xây dựng được quy định trong hợp đồng.
 - Trường hợp lỗi trong việc thu thập thông tin, hoặc bất kỳ vấn đề nào khác của Nhà thầu tư vấn để hoàn thành công việc tư vấn xây dựng theo các điều khoản được quy định trong hợp đồng thì Nhà thầu tư vấn phải chịu trách nhiệm.
 - Thực hiện công việc đúng pháp luật, quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho hợp đồng và đảm bảo rằng tư vấn phụ (nếu có), nhân lực của tư vấn và tư vấn phụ sẽ luôn tuân thủ luật pháp.
 - Nộp cho Chủ đầu tư các báo cáo và các tài liệu với số lượng và thời gian quy định trong hợp đồng. Nhà thầu tư vấn thông báo đầy đủ và kịp thời tất cả các thông tin liên quan đến công việc tư vấn xây dựng có thể làm chậm trễ hoặc cản trở việc hoàn thành các công việc theo tiến độ và đề xuất giải pháp thực hiện.
 - Nhà thầu tư vấn có trách nhiệm trình bày và bảo vệ các quan điểm về các nội dung của công việc tư vấn xây dựng trong các buổi họp trình duyệt của các cấp có thẩm quyền do Chủ đầu tư tổ chức.
 - Sản phẩm tư vấn xây dựng phải được thực hiện bởi các chuyên gia có đủ điều kiện năng lực hành nghề theo quy định của pháp luật. Nhà thầu tư vấn phải sắp xếp, bố trí nhân lực của mình hoặc của nhà thầu phụ có kinh nghiệm và năng lực cần thiết như danh sách đã được Chủ đầu tư phê duyệt để thực hiện công việc tư vấn xây dựng.
 - Cử đại diện có đủ thẩm quyền, năng lực để giải quyết các công việc còn vướng mắc tại bất kỳ thời điểm theo yêu cầu của Chủ đầu tư cho tới ngày hoàn thành và bàn giao công trình.
 - Cung cấp hồ sơ, tài liệu phục vụ cho các cuộc họp, báo cáo, thẩm định,... với số lượng và thời gian theo đúng tiến độ được thỏa thuận trong hợp đồng tư vấn xây dựng đã ký kết.

- Tuân thủ các yêu cầu và hướng dẫn của Chủ đầu tư, trừ những hướng dẫn hoặc yêu cầu trái với luật pháp hoặc không thể thực hiện được.
- Tham gia nghiệm thu các giai đoạn, nghiệm thu chạy thử thiết bị, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình và toàn bộ công trình khi có yêu cầu của Chủ đầu tư.
- Bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra khi thực hiện không đúng nội dung hợp đồng tư vấn xây dựng đã ký kết.
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và Chủ đầu tư về nội dung sản phẩm tư vấn được lập theo đúng quy trình và quy định pháp luật; chịu trách nhiệm về tính chính xác và thống nhất thông tin, số liệu trong hồ sơ sản phẩm tư vấn cung cấp; việc thẩm định, phê duyệt của cấp thẩm quyền đối với hồ sơ sản phẩm tư vấn không làm giảm trách nhiệm của Nhà thầu tư vấn.
- Nhà thầu tư vấn có trách nhiệm thực hiện đúng theo các kết luận của cơ quan thanh tra, kiểm tra và kiểm toán (nếu có).
 - Nhà thầu tư vấn cung cấp sản phẩm tư vấn thiết kế xây dựng công trình được lập cho từng công trình bao gồm:
 - + Bản vẽ, thuyết minh thiết kế xây dựng công trình, các bảng tính kèm theo.
 - + Chỉ dẫn kỹ thuật.
 - + Dự toán xây dựng công trình.
 - + Quy trình bảo trì công trình xây dựng.
 - + Dự toán gói thầu xây dựng.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn: Ngay sau khi ký hợp đồng.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Dịch vụ Tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công – dự toán của dự án Dự án Xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo một số hạng mục công trình Trường Trung học phổ thông Phan Thiết, thành phố Phan Thiết cần được thực hiện trong thời hạn là 40 ngày, kể từ ngày ký kết hợp đồng.

- Nhà thầu phải nộp báo cáo công tác tư vấn của dự án Xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo một số hạng mục công trình Trường Trung học phổ thông Phan Thiết, thành phố Phan Thiết cho Chủ đầu tư.

Nhà thầu tư vấn nộp báo cáo định kỳ: Báo cáo tuần (thứ sáu hàng tuần).

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Đáp ứng yêu cầu theo tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật của E-HSMT.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

Chủ đầu tư cung cấp điều kiện làm việc, cán bộ hỗ trợ của Chủ đầu tư và những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, kể cả các tài liệu nghiên cứu liên quan hiện có nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình.