

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Yêu cầu về kỹ thuật bao gồm các nội dung cơ bản như sau:

1. Giới thiệu chung về gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 05 - Thi công công trình.
- Địa điểm thực hiện dự án: xã Thuận Nam, tỉnh Khánh Hòa.
- Tên dự toán: Chăm sóc cây xanh quanh trụ sở làm việc, trục đường số 28.
- Chủ đầu tư: Trung tâm Dịch vụ, Sự nghiệp Công xã Thuận Nam.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 180 ngày; tính từ ngày hợp đồng có hiệu lực, đến ngày các bên hoàn thành nghĩa vụ theo quy định trong hợp đồng.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi qua mạng.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Nguồn vốn: theo Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND xã Thuận Nam về việc phân bổ dự toán thu, chi ngân sách địa phương năm 2026 và dự toán chi ngân sách 2026 cho các cơ quan, đơn vị sử dụng ngân sách thuộc xã.

2. Mục tiêu công việc:

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
I	Khuôn viên UBND xã và Trục đường số 28		
1	Tưới nước thấm cỏ thuần chủng bằng thủ công, đối với đô thị vùng II, III	100 m ² /lần	11.872,068
2	Phát thấm cỏ bằng máy, thấm cỏ thuần chủng	100 m ² /lần	301,180
3	Làm cỏ tạp	100 m ² /lần	903,540
4	Duy trì bồn cảnh lá màu, không hàng rào	100 m ² /năm	4,600
5	Bón phân thấm cỏ	100 m ² /lần	171,486
6	Tưới nước bảo dưỡng bồn hoa, thấm cỏ, bồn kiếng, hàng rào bằng nước máy	100m ² /tháng	9,870
7	Duy trì cây hàng rào, đường viền, cao < 1m	100 m ² /năm	5,870
8	Tưới nước cây cảnh ra hoa và cây cảnh tạo hình bằng thủ công, đối với đô thị loại III	100 cây/lần	573,040
9	Duy trì cây cảnh tạo hình	100 cây/ năm	2,800
10	Duy trì cây cảnh trở hoa	100 cây/ năm	0,160
11	Duy trì cây bóng mát loại 1	cây/năm	195,000
12	Tưới nước cây cảnh trồng chậu bằng thủ	100 chậu/lần	6,240

	công, đối với đô thị loại III		
13	Thay đất phân chậu cảnh, bằng đất mùn đen trộn cát mịn	100 chậu/lần	0,060
14	Duy trì cây cảnh trồng chậu	100 chậu/năm	0,060
15	Thay nước hồ cảnh <1000m ²	100m ² /lần	5,466
16	Phát thảm cỏ bằng thủ công, thảm cỏ không thuần chủng	100 m ² /lần	301,180
17	Tưới nước cây cảnh trồng chậu bằng thủ công, đối với đô thị loại III	100 chậu/lần	2,080
18	Thay đất phân chậu cảnh, bằng đất mùn đen trộn cát mịn	100 chậu/lần	0,020
19	Duy trì cây cảnh trồng chậu	100 chậu/năm	0,020
II	CÔNG VIÊN HUYỆN VÀ ĐẠI TƯỚNG NIỆM		
20	Duy trì cây bóng mát loại 1	cây/năm	28,000
21	Duy trì cây cảnh trồng chậu	100 chậu/năm	0,890
22	Thay đất phân chậu cảnh, bằng đất mùn đen trộn cát mịn	100 chậu/lần	0,890
23	Tưới nước cây cảnh trồng chậu bằng thủ công, đối với đô thị loại III	100 chậu/lần	0,890
III	CHĂM SÓC CÂY LAN DENRO VÀ THIÊN TUẾ TẠI KHU VỰC 2 GIẾNG TRỜI		
24	Tưới nước cây cảnh ra hoa và cây cảnh tạo hình bằng thủ công, đối với đô thị loại III	100 cây/lần	62,400
25	Duy trì cây cảnh trồng hoa	100 cây/ năm	0,600
IV	TRỤC ĐƯỜNG SỐ 7		
26	Dặm cỏ nhung	100m ²	4,056
27	Tưới nước thảm cỏ thuần chủng bằng thủ công, đối với đô thị vùng II, III	100 m ² /lần	632,736
28	Duy trì cây bóng mát loại 1	cây/năm	56,000
V	TRỒNG MỚI CÂY THIÊN THUẾ		
29	Trồng cây xanh, kích thước bầu (0,6x0,6x0,6)m	cây	9,000
30	Cung cấp và vận chuyển đất đen trồng cỏ, kiếng	m ³	13,608

31	Đất màu trồng cây	m ³	13,608
32	Duy trì cây cảnh tạo hình	100 cây/năm	0,090
33	Tưới nước cây cảnh ra hoa và cây cảnh tạo hình bằng thủ công, đối với đô thị loại III	100 cây/lần	0,090

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

3.1. Chăm sóc và bảo dưỡng cây xanh khuôn viên UBND và trực đường 28:

- Cỏ nhung, xuyên chi, cỏ lá gừng, cỏ đậu phụng: Tưới nước 156 lần/năm, diện tích 11.872m².
- Cỏ nhung, chuối ngọc, cỏ lá gừng, thảm lá màu, cỏ đậu phụng: Phát thảm cỏ bằng máy, thảm cỏ thuần chủng 4 lần/năm, diện tích: 301,180m².
- Cỏ nhung, cỏ lá gừng, cỏ đậu phụng: Công tác làm cỏ tạp 12 lần/năm, duy trì cây cảnh tạo hình, diện tích: 903,540m².
- Trồng dặm 30% diện tích cỏ nhung, cỏ lá gừng, cỏ đậu phụng 11lần/năm, diện tích: 4,6 m².
- Cỏ nhung, cỏ lá gừng, cỏ đậu phụng: Bón phân thảm cỏ diện tích 17148,6m².
- Tưới nước bảo dưỡng đường viên cây hắc ó: Diện tích 987m².
- Duy trì cây đường viên cây chuối ngọc: Diện tích 587m².
- Duy trì cây cảnh trở hoa (cây mai vàng dáng tự nhiên) với số lượng 16 cây.
- Tưới cây Hoàng lam, phi lao, cau cảnh, cau vua, sung, vạn tuế, tùng, sanh, bằng lăng, si nhật, lộc vừng, osaka nhật, bông giấy, thiên tuế, sanh tầng định hình, cây mai vàng dáng tự nhiên bằng thủ công: 551 cây.
- Duy trì cây cảnh tạo hình (cây hoàng nam, phi lao, cau cảnh, cau vua, sung, vạn tuế, tùng, sanh, bằng lăng, si nhật, lộc vừng, osaka nhật, bông giấy, thiên tuế, sanh tầng định hình): với số lượng 280 cây.
- Duy trì cây cảnh trở hoa (cây mai vàng dáng tự nhiên): 16 cây.
- Duy trì cây bóng mát loại 1 (cây dừa, mít, trôm, bồ đề, phượng, sộp, giao linh, bàng đài loan, xà cừ, dầu rái, bằng lăng, sao đen) với số lượng 195 cây.
- Tưới nước, thay đất, duy trì cây cảnh trồng chậu (chậu mai vàng) số lượng 06 cây.
- Thay nước hồ 2lần/năm, với diện tích 273,3 m².
- Phát thảm cỏ bằng thủ công, thảm cỏ không thuần chủng: Diện tích 7529m².
- Tưới nước, thay đất, duy trì cây cảnh trồng chậu (cây xanh 5 tầng) số lượng 2 cây.

- Tưới nước, duy trì cây cảnh ra hoa (Lan denro) khu vực 2 giếng trời: 60 cây.
- Trồng mới, tưới nước và duy trì 09 cây thiên tuế.

1.2. Chăm sóc và bảo dưỡng cây xanh khuôn viên Công viên và Đài liệt sĩ:

- Tưới nước, duy trì cây bóng mát (cây chà là, thiên tuế, bông giấy), với số lượng 28 cây.
- Tưới nước, duy trì cây cảnh trồng chậu (Cây bông giấy, mai tứ quý, thiên tuế, sứ đỏ), với số lượng 89 chậu.
- Thay đất phân chậu cảnh, bằng đất mùn đen trộn cát mịn, với số lượng 89 chậu.

1.3. Trục đường số 7:

- Duy trì cây bóng mát loại 1, với số lượng 56 cây/năm.
- Tưới nước thâm cỏ thuần chủng bằng thủ công, đối với đô thị vùng II, III 156 lần/năm, diện tích 632,736 m².
- Trồng dặm cỏ nhung, với diện tích 4,056 m².

4. Giải pháp và phương pháp luận

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương III và chương V, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;
2. Kế hoạch công tác.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm

Kiểm tra nghiệm thu tuân thủ theo quy định hiện hành. Trong quá trình thực hiện công việc, nhà thầu phải cử cán bộ kỹ thuật thường xuyên giám sát chỉ đạo, tổ chức kiểm tra tra kỹ thuật, nghiệm thu sản phẩm từng công đoạn công việc. Kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm dịch vụ đáp ứng đầu ra theo yêu cầu của E-HSMT và được quy định cụ thể trong hợp đồng. Chủ đầu tư kiểm tra và thực hiện nghiệm thu theo quy định khi nhà thầu đã thực hiện hoàn tất khối lượng công việc. (Nhà thầu chịu hoàn toàn trách nhiệm việc trông coi, bảo quản tránh hư hỏng hoặc mất mát trước khi tiến hành nghiệm thu)