

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Phạm vi công việc của gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 04: Thi công xây dựng.
- Tên dự án: Cải tạo trung tâm thể thao khu Lâm xá 3, phường Hoàng Quế.
- Chủ đầu tư: Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường Hoàng Quế.
- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh phân bổ và ngân sách phường.
- Địa điểm xây dựng: Khu Chí Linh, phường Hoàng Quế, tỉnh Quảng Ninh..
- Thời gian thực hiện gói thầu: 90 ngày.
- Loại hợp đồng: Đơn giá cố định.
- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp IV.

*** Mục tiêu của dự án:**

- Thực hiện các công trình tiết chế văn hóa để phục vụ sinh hoạt cho nhân dân sinh sống trên địa bàn, đồng thời đảm bảo các tiêu chí về văn hóa, văn minh đô thị, phát triển đô thị. Tạo điều kiện thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao chất lượng đời sống của nhân dân trong khu vực..

*** Quy mô xây dựng:**

- Nhà đa năng:

+ Nhà đa năng có diện tích xây dựng 652m² (bao gồm cả sảnh và bậc tam cấp); diện tích sàn mái 748 m². Nhà một tầng, kết cấu khung bê tông cốt thép kết hợp vì kèo kết cấu thép tiền chế lợp mái tôn chống nóng, chiều cao công trình 9.70 m. Bố trí sàn thi đấu đa năng có diện tích 422m² (sân cầu lông); sân khấu có diện tích 67,8m²; phòng thay đồ 8,7m²; phòng kho 10,5m² và phòng chuẩn bị 7m².

+ Giải pháp kiến trúc: Công trình được bố trí trong khuôn nhà văn hoá đảm bảo nơi sinh hoạt, thể dục thể thao của nhân dân. Mặt bằng nhà đa năng được tổ chức thông thoáng, đảm bảo lối thoát nạn an toàn, bố trí các cửa ra vào hợp lý. Cao độ nền công trình lựa chọn phù hợp với hiện trạng, đảm bảo thoát nước tự nhiên. Hình khối công trình hiện đại, đơn giản, phù hợp với tính chất công trình giáo dục và hài hòa với kiến trúc tổng thể của trường. Không gian bên trong tổ chức linh hoạt, diện tích sàn thi đấu đảm bảo yêu cầu các môn cầu lông... Hệ cửa lấy sáng và thông gió bố trí hợp lý; sử dụng vật liệu nhẹ, bền, hạn chế bức xạ nhiệt, đảm bảo chiếu sáng tự nhiên.

+ Giải pháp kết cấu: Công trình sử dụng kết cấu khung bê tông cốt thép kết hợp với phân mái sử dụng vì kèo thép tiền chế, đảm bảo khả năng chịu lực, vượt nhịp và tính ổn định lâu dài. Móng công trình thiết kế theo điều kiện địa chất khu vực móng bằng bê tông cốt thép toàn khối, đảm bảo an toàn chịu tải và hạn chế lún nứt. Mái sử dụng kết cấu thép và tấm lợp có khả năng cách nhiệt, vượt được nhịp lớn. Kết cấu sàn, tường tuân thủ tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành và giải pháp chống nóng, chống ồn phù hợp với không gian thể thao. Tường xây bằng gạch tuynel 2 lỗ VXM M75. Nền nhà đổ bê tông M200, được sơn bằng sơn nền chuyên dụng.

- Nhà vệ sinh: Xây nhà vệ sinh mới có diện tích xây dựng 36,5m²; mặt bằng bố trí gồm 02 khu vệ sinh nam, nữ riêng biệt; móng xây gạch chỉ, giằng móng BTCT; phần thân xây tường gạch tuynel VXM M75; dầm, mái BTCT đá 1x2cm M250; nền lát gạch chống trơn, tường ốp gạch men; hệ thống cửa dùng cửa nhựa nhôm Xingfa và phụ kiện đồng bộ.

- Tường rào: Tường rào hoa thoáng sắt đoạn có tổng chiều dài 184,1m.

- Sân bê tông + xây bồn cây:

+ Đổ sân bê tông có diện tích S= 430m² M200 đá 2x4cm dày 10cm.

+ Xây mới bồn cây: Xây bằng gạch VXM M75. Trát bồn cây dày 1,5cm vữa XM M75.

- Mương thoát nước: Xây mới mương thoát nước khẩu độ 40cm, có chiều dài 70,5m; đáy đổ BTXM đá 2x4cm M150 dày 10 cm; tường xây gạch không nung VXM M75, mũ mố đổ bê tông, tấm đan đổ BTCT đá 1x2cm M200.

Và một số hạng mục khác.

2. Thời hạn hoàn thành: 90 ngày.

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện:

- Thời gian từ khi khởi công đến khi hoàn thành công trình: ≤ 90 ngày.

+ Thời gian thi công tính từ ngày khởi công theo yêu cầu của Chủ đầu tư cho đến ngày hoàn thành, nghiệm thu và bàn giao công trình.

+ Tiến độ thi công thi công xây dựng công trình là một phần của Hồ sơ thiết kế tổ chức thi công mà nhà thầu phải nộp và là yếu tố cạnh tranh của các nhà thầu. Nhà thầu cần căn cứ vào tiến độ yêu cầu của Chủ đầu tư, căn cứ vào năng lực của mình và các yếu tố cạnh tranh để quyết định tiến độ tối ưu trên cơ sở đảm bảo thời gian theo yêu cầu kỹ thuật đưa vào E-HSDT của mình.

+ Nhà thầu phải nộp theo E-HSDT bảng tiến độ thi công bao gồm cả Biểu đồ nhân lực để hoàn tất công trình theo tiến độ thi công mà Chủ đầu tư dự kiến cho gói thầu.

+ Trong tiến độ cần nêu rõ và cụ thể cho từng hạng mục, đơn vị của tiến độ là ngày. Có thể đề xuất những tiến độ thi công cụ thể giúp cho gói thầu hoàn thành ngắn hơn thời gian dự kiến.

+ Trên cơ sở tiến độ thi công, khối lượng công việc và định mức hao phí lao động nhà thầu thuyết minh tính toán và lập tiến độ điều động nhân lực, máy thi công dự kiến theo khả năng thi công của nhà thầu và mặt bằng thi công của gói thầu.

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

Nhà thầu căn cứ vào yêu cầu kỹ thuật trong E-HSMT, hồ sơ thiết kế được duyệt để làm cơ sở chào giá dự thầu và lập biện pháp thi công và giá chào thầu.

- Trường hợp có sai khác giữa nội dung trong E-HSMT và bản vẽ TKTC gói thầu thì trình tự ưu tiên như sau: Bản vẽ TKTC, nội dung E-HSMT.

- Nhà thầu phải tuân thủ các trình tự thi công theo thiết kế, và các yêu cầu trình tự thi công của Chủ đầu tư. Tất cả các hạng mục của gói thầu xây lắp phải được thi công theo đúng hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt và theo quy trình thi công và nghiệm thu hiện hành của Nhà nước. Trước khi khởi công công trình nhà thầu phải lập biện pháp thi công, phê duyệt và gửi Chủ đầu tư để theo dõi và giám sát.

- Các yêu cầu về vật tư, về kỹ thuật không thể hiện trong hồ sơ thiết kế được phê duyệt thì thực hiện theo các tiêu chuẩn đã nêu trong E-HSMT, các Tiêu chuẩn hiện hành và theo chỉ định của thiết kế.

- Cự ly vận chuyển trong bảng khối lượng (nếu có) chỉ mang tính chất tham khảo, Nhà thầu cần khảo sát kỹ hiện trường và đưa ra cự ly phù hợp với thực tế thi công.

- Các thông số kỹ thuật về máy móc, thiết bị (nếu có) vận chuyển vật liệu, phế thải; việc phân chia khối lượng đào đắp (thủ công - máy) (nếu có) trong bảng khối lượng mời thầu chỉ mang tính chất tham khảo. Nhà thầu cần tìm hiểu, nghiên cứu Hồ sơ thiết kế được duyệt, khảo sát kỹ hiện trường căn cứ vào năng lực về máy móc, nhân sự để đưa ra biện pháp thi công phù hợp đảm bảo yếu tố giá chào thầu là cạnh tranh và hiệu quả.

- Trong trường hợp có phát sinh ngoài phạm vi của E-HSMT, Chủ đầu tư sẽ phối hợp với các đơn vị liên quan để xử lý trong bước thương thảo hợp đồng (nếu có) theo các quy định của pháp luật trên cơ sở cạnh tranh, công bằng và minh bạch...trong mọi trường hợp quyết định của Chủ đầu tư sẽ là quyết định cao nhất.

1. Quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình

Các tiêu chuẩn để đánh giá từng hạng mục công trình và công trình đạt các yêu cầu về chất lượng kỹ thuật trong quá trình thi công cần thiết tuân theo các điều kiện về quản lý đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, các quy trình thí nghiệm, các chỉ tiêu kỹ thuật, các quy định về thi công và nghiệm thu hiện hành.

Các yêu cầu kỹ thuật về vật tư, thiết bị nêu tại E-HSMT là yêu cầu cơ bản, khi dự thầu nhà thầu phải đáp ứng thông số đáp ứng yêu cầu của E-HSMT, trường hợp nhà thầu chào thiết bị tương đương thì phải chứng minh tính tương đương hoặc tốt hơn của vật tư, thiết bị mời thầu.

2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát

2.1. Tổ chức kỹ thuật thi công:

Nhà thầu phải thi công và hoàn thiện công trình và sửa chữa bất kỳ sai sót nào trong công trình theo đúng thiết kế và tuân thủ các quy trình, quy phạm xây dựng hiện hành của Việt Nam cũng như phù hợp với các điều kiện riêng của công trình và theo sự chỉ dẫn của cán bộ giám sát.

Nhà thầu phải tuân thủ và làm đúng các chỉ dẫn của cán bộ giám sát về mọi vấn đề có nêu hay không nêu trong hợp đồng.

Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chất ổn định, an toàn của tất cả các hoạt động ở công trường trong suốt thời gian thi công, hoàn thiện công trình và trong giai đoạn bảo hành, Nhà thầu phải:

- Quan tâm đầy đủ đến sức khỏe an toàn của người lao động trên công trường. Đảm bảo trật tự an toàn cho công trình không để xảy ra tình trạng nguy hiểm cho người lao động.

- Bằng mọi biện pháp hợp lý, Nhà thầu phải bảo vệ môi trường ở trong và ngoài công trường nhằm tránh gây thiệt hại về tài sản và người ở công trường và khu vực lân cận.

- Nhà thầu phải bố trí đủ số lượng cán bộ kỹ thuật có mặt trên công trường trong suốt thời gian từ khi nhà thầu bắt đầu thực hiện các hạng mục, công việc có liên quan đến lĩnh vực cán bộ kỹ thuật đó phụ trách để làm việc, đảm nhiệm công việc được giao:

+ Các công việc thi công trên công trường phải có sự theo dõi, kiểm tra, giám sát, hướng dẫn của các cán bộ kỹ thuật chuyên trách thường xuyên liên tục hằng ngày;

+ Nếu cán bộ kỹ thuật nào vắng mặt trên công trường thì phải có người khác có năng lực bằng hoặc cao hơn để thay thế đảm nhiệm công việc. Nếu vị trí cán bộ kỹ thuật nào vắng mặt trên công trường quá 02 ngày mà không có người thay thế thì nhà thầu bị coi là vi phạm và sẽ bị phạt hợp đồng;

+ Nhà thầu hoàn toàn chịu trách nhiệm để đảm bảo an toàn lao động trên công trường cũng như với các công trình và các khu vực xung quanh công trình trong quá trình thi công xây dựng công trình. Nếu để sự cố xảy ra nhà thầu hoàn toàn chịu mọi trách nhiệm liên quan đồng thời phải tự bỏ chi phí của mình (trong trường hợp tổn thất cần khắc phục) để bồi thường.

- Nếu Chủ đầu tư nhận thấy không thể chấp nhận những đại diện của Nhà thầu mà theo ý kiến của Chủ đầu tư người đó có hành vi sai phạm hoặc không có năng lực hay không thực hiện đúng nhiệm vụ (vắng mặt trên công trường quá 02 ngày mà không có người thay thế, thường xuyên vắng mặt trên công trường, để xảy ra tồn tại hoặc lỗi công việc mà mình phụ trách mà bị tư vấn nhắc nhở bằng thư kỹ thuật quá 02 lần, có thái độ làm việc không tôn trọng các bên,...) ngay sau khi có văn bản yêu cầu của chủ đầu tư thì Nhà thầu phải thay thế bằng nhân sự khác có năng lực bằng hoặc tốt hơn nhân sự bị thay thế.

- Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc bảo vệ công trình, nguyên vật liệu và máy móc thiết bị đưa vào sử dụng cho việc thi công công trình kể từ ngày khởi công công trình đến ngày cấp giấy chứng nhận nghiệm thu bàn giao công trình.

- Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng có xảy ra bất kỳ tổn thất hay hư hỏng nào đối với công trình, người lao động, nguyên vật liệu, máy móc thiết bị thì Nhà thầu phải tự sửa chữa, bồi thường bằng chính chi phí của mình.

- Cung cấp toàn bộ nguyên vật liệu đúng yêu cầu kỹ thuật theo thiết kế đưa vào thi công công trình.

- Tổ chức thực hiện thi công công trình đạt yêu cầu kỹ thuật và theo đúng thời hạn hoàn thành công trình đã nêu trong hồ sơ dự thầu được chấp thuận.

- Cung cấp những cán bộ lãnh đạo, cán bộ kỹ thuật, trợ lý kỹ thuật lành nghề có kinh nghiệm và đủ năng lực đảm bảo thực hiện đúng đắn và đúng thời hạn nghĩa vụ của Nhà thầu theo hợp đồng.

- Giám sát theo dõi những khối lượng do mình thực hiện ở công trường trong thời gian thi công và ngay cả trong thời gian bảo hành công trình.

- Nhà thầu phải báo cáo các chi tiết về bất kỳ tai nạn, hư hỏng nào trong hoặc ngoài công trường. Trong trường hợp có tai nạn nghiêm trọng, hư hỏng hay chết người, Nhà thầu phải báo cáo ngay lập tức bằng các phương tiện nhanh nhất sẵn có.

- Sau khi thi công hoàn thiện công trình và trước khi nghiệm thu công trình, Nhà thầu phải thu dọn, hoàn trả hiện trường và làm cho khu vực công trường được sạch sẽ.

- Nhà thầu chịu trách nhiệm lập đầy đủ hồ sơ hoàn công công trình theo đúng yêu cầu của Chủ đầu tư và các tiêu chuẩn nghiệm thu công trình.

2.2. Giám sát thi công:

- Giám sát kỹ thuật công trình được quyền bất cứ lúc nào cũng được tiếp cận các vị trí thi công để kiểm tra công tác của Nhà thầu. Nhà thầu có trách nhiệm hỗ trợ giám sát kỹ thuật công trình trong công tác trên.

- Toàn bộ vật liệu thiết bị bán thành phẩm sản xuất chỉ được đưa vào công trình sau khi có văn bản nghiệm thu của giám sát kỹ thuật công trình. Mọi vật liệu thiết bị bán thành phẩm không được giám sát kỹ thuật chấp nhận phải chuyển khỏi phạm vi công trường.

- Khi phát hiện những bất hợp lý trong thiết kế thi công có thể gây tổn hại đến công trình hoặc thiệt hại vật chất cho chủ đầu tư, phải thông báo cho tổ chức thiết kế có biện pháp xử lý.

- Mọi vật tư thay thế chất lượng tương đương phải có chứng chỉ của nhà sản xuất và phải được tổ chức thiết kế, chủ đầu tư cho phép bằng văn bản mới được đưa vào công trường.

- Các phần khuất của công trình trước khi lắp phải có biên bản nghiệm thu. Nếu không tuân theo những quy định trên thì mọi tổn thất phục hồi công trình do nhà thầu chịu.

- Nhà thầu phải chấp nhận tạm thời đình chỉ hoặc hoãn thi công không được đòi hỏi bồi hoàn thiệt hại theo yêu cầu của giám sát thi công và chủ đầu tư trong những trường hợp sau:

- + Do an ninh và an toàn bảo vệ môi trường;
- + Do nguyên nhân thời tiết khí hậu.

3. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị

- Toàn bộ vật liệu sử dụng vào xây dựng công trình phải thoả mãn các tiêu chuẩn Việt Nam theo yêu cầu thiết kế, đạt chất lượng.

- Vật tư vật liệu đưa vào xây dựng công trình trong E- HSDT, nhà thầu phải nêu rõ chủng loại, thương hiệu, mẫu mã, quy cách của từng loại vật tư, vật liệu.

- Nếu trong hồ sơ mời thầu, hồ sơ thiết kế (bao gồm cả bản vẽ, thuyết minh, chỉ dẫn kỹ thuật (nếu có)) có nêu yêu cầu về nhãn hiệu, catalogue, hãng sản xuất, xuất xứ của thiết bị, vật tư, vật liệu nào đó thì được hiểu là chỉ mang tính chất hướng dẫn, không mang tính chất bắt buộc. Nhà thầu lập hồ sơ dự thầu căn cứ các yêu cầu, thông số kỹ thuật của các loại vật tư, vật liệu, thiết bị phải đảm bảo có đặc tính kỹ thuật tương tự, có tính năng sử dụng là tương đương hoặc tốt hơn với các yêu cầu của hồ sơ mời thầu, hồ sơ thiết kế; đảm bảo tính đồng bộ và tương thích với các chủng loại thiết bị trong công trình.

- Với những loại vật tư, vật liệu, thiết bị chính không có mã hiệu (model) thì nhà thầu bỏ qua, không kê khai thông tin này. Nhưng phải đảm bảo kê khai đầy đủ các thông tin khác để đáp ứng yêu cầu của E-HSMT. Với những vật tư có đầy đủ thông tin thì nhà thầu cần phải kê khai đầy đủ thông tin.

4. Yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt

- Tuân thủ theo Hồ sơ thiết kế được phê duyệt, thực hiện thi công xây lắp công trình theo đúng tiêu chuẩn, quy phạm hiện hành và quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ.

- Trình tự thi công do nhà thầu lập phải đảm bảo khoa học, hợp lý, đúng tổng tiến độ đã cam kết với chủ đầu tư.

- Trình tự thi công phải tuân thủ theo thứ tự công việc phù hợp với tính chất và yêu cầu của gói thầu. Trường hợp nhà thầu áp dụng trình tự thi công khác thì nhà thầu cần thuyết minh làm rõ trình tự cũng như nêu rõ các ưu, khuyết điểm của trình tự thi công đó.

5. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ

- Tuân thủ theo đúng các quy định hiện hành về an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ trong suốt quá trình thi công xây dựng.

- Nhà thầu phải xây dựng phương án phòng chống cháy nổ, biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường. Trang bị đầy đủ dụng cụ chữa cháy.

6. Yêu cầu về vệ sinh môi trường

- Nhà thầu phải có biện pháp vệ sinh môi trường, giảm thiểu tối đa gây ô nhiễm môi trường nước, không khí, tiếng ồn tại khu vực thi công và xung quanh; có phương án xử lý cụ thể, chi tiết về thoát nước, chất thải, phế thải trong quá trình thi công; phải có nhà vệ sinh tại công trường.

- Tuân thủ theo các quy định về quản lý môi trường trong quá trình nhà thầu thi công công trình, đảm bảo vệ sinh môi trường trong và sau khi thi công.

- Có biện pháp bảo vệ công trình hạ tầng (đường giao thông; hệ thống cấp thoát nước, cấp điện,...) và bảo vệ cây xanh hiện có trong khu công trường.

7. Yêu cầu về an toàn lao động

- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm toàn diện về an toàn của tất cả các hoạt động tại khu vực thi công trong suốt quá trình từ khi nhà thầu nhận mặt bằng thi công đến khi bàn giao công trình cho chủ đầu tư, bao gồm:

- An toàn đối với con người (công nhân, cán bộ thi công của nhà thầu, và tất cả những người khác có mặt tại khu vực thi công và các khu vực khác có liên quan).

- An toàn cho công trình bao gồm các nội dung cơ bản cho phần trình bày về an toàn của từng công tác xây lắp, có 3 vấn đề chính:

+ *Liệt kê và phân tích nguyên nhân những nguy cơ thiếu an toàn..*

+ *Các giải pháp phòng ngừa sẽ được áp dụng.*

+ *Các giải pháp khắc phục sự cố.*

- An toàn phòng chống cháy nổ trong khu vực thi công và các khu vực khác có liên quan.

- Bảo đảm trật tự, an ninh.

- Cam kết mua bảo hiểm thân thể đối với con người, bảo hiểm cháy nổ cho công trình, bảo hiểm chất lượng cho công trình.

- Tiêu chuẩn qui phạm: cần trích dẫn tiêu chuẩn, qui phạm và các văn bản pháp lý về an toàn lao động và bảo vệ môi trường.

- Bảo hiểm và bảo hộ lao động: nêu cam kết cụ thể của nhà thầu về việc sẽ áp dụng các chính sách về bảo hiểm lao động và công tác trang thiết bị bảo hộ lao động. Cần nêu cụ thể những chính sách về bảo hiểm và bảo hộ lao động sẽ được áp dụng như như: mua bảo hiểm tai nạn công nhân.

- Tổ chức học tập và cho tập huấn cho công nhân về an toàn lao động nêu rõ chương trình cụ thể về thời lượng sẽ được áp dụng cho công tác này.

- Bộ máy quản lý an toàn lao động trên công trường: thuyết minh đầy đủ về chức năng, quyền hạn và nghĩa vụ của một số đầu mối chủ chốt trong hệ thống an toàn lao động sẽ được áp dụng trên công trường.

- An toàn trong mùa mưa bão: xác định khả năng và các nguy cơ ảnh hưởng của mưa bão đến quá trình thi công công trình. Tổ chức bộ máy phòng chống lụt bão tại công trình. Vẽ sơ đồ tổ chức bộ máy. Nêu rõ tên người phụ trách, quyền hạn và chức năng nhiệm vụ các bộ phận chủ chốt trong công tác phòng chống lụt bão. Công tác chuẩn bị cho việc phòng chống mưa bão. Biện pháp bảo vệ vật vật liệu xây dựng, thiết bị thi công khi có mưa bão. Giải pháp thi công trong mùa mưa. Giải pháp chống bão và khắc phục sự cố do mưa bão gây ra.

8. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công

- Nhân lực và thiết bị của nhà thầu thi công phải đảm bảo theo yêu cầu HSMT và tiến độ hoàn thành dự án.

- Bố trí thiết bị và nhân lực không làm ảnh hưởng đến hoạt động của khu vực.

- Nhà thầu trên cơ sở tiến độ thi công công trình, tiên lượng công tác xây lắp; trình tự cũng như biện pháp thi công đã chọn lựa cần tính toán nhu cầu về nhân công; chủng loại và công suất, số lượng cũng như thời gian sử dụng máy móc thiết bị thi công để đề ra tiến độ huy động nhân lực và thiết bị thi công phù hợp.

8.1. Biện pháp huy động nhân lực:

Nhà thầu phải nêu rõ biện pháp huy động nhân lực để thực hiện gói thầu bao gồm: cán bộ kỹ thuật, quản lý và công nhân kỹ thuật, các lao động... Nguồn huy động, cách thức bố trí phù hợp với yêu cầu công việc và giai đoạn.

Đối với các cán bộ chủ chốt của công trường nhà thầu cần phải kê khai. Mỗi cán bộ chủ chốt đều phải kèm bản kê khai lý lịch công tác. Trong quá trình thi công Nhà thầu nếu muốn thay thế bất kỳ một cán bộ chủ chốt của công trường nào đều cần phải báo cáo với chủ đầu tư và việc thay thế chỉ được thực hiện khi có sự chấp thuận của chủ đầu tư. Chủ đầu tư sẽ chỉ chấp thuận việc đề xuất thay thế cán bộ chủ chốt trong trường hợp năng lực và trình độ của những người thay thế về cơ bản tương đương hoặc cao hơn các cán bộ được liệt kê trong danh sách.

8.2. Máy móc sử dụng cho thi công:

Căn cứ vào công việc của gói thầu, Nhà thầu phải nêu rõ biện pháp huy động máy móc để thực hiện gói thầu bao gồm: Cầu tháp, vận thăng, cần cẩu, máy cắt, cưa, bào... nguồn huy động, cách thức bố trí, vận hành phù hợp với yêu cầu công việc và giai đoạn.

Để quản lý máy thi công, nhà thầu cần lập danh mục tất cả máy móc và hình thức quản lý mà nhà thầu sử dụng để thi công cho gói thầu với các thông tin cơ bản sau:

- Loại máy móc, thiết bị;
- Mã hiệu, nguồn gốc, xuất xứ;
- Đặc tính kỹ thuật chính;
- Chất lượng thiết bị hiện tại (tự đánh giá);

- Các giấy tờ chứng minh thiết bị được phép lưu hành (đăng kiểm, kiểm định);
- Máy móc thiết bị đo lường, kiểm tra.

Lập danh mục các máy móc, thiết bị mà nhà thầu dự kiến sử dụng để đo lường, kiểm tra chất lượng sản phẩm với các thông tin cơ bản cho từng thiết bị giống như máy móc thi công (Máy trắc đạc, máy toàn đạc, máy đo xa...)

Trong quá trình thi công, nhà thầu nếu muốn điều chuyển máy móc ra khỏi công trường hoặc thay thế bằng máy móc thiết bị khác đều cần phải báo cáo với Chủ đầu tư và việc điều chuyển hoặc thay thế chỉ được thực hiện khi có sự chấp thuận của Chủ đầu tư.

Các thiết bị cơ giới như cần cẩu, vận thăng..., phải có chứng chỉ kiểm định an toàn có hiệu lực trong quá trình thi công do cơ quan chức năng có thẩm quyền cấp.

9. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục

- Lập và thông báo cho chủ đầu tư và các chủ thể có liên quan về hệ thống quản lý thi công xây dựng của nhà thầu. Hệ thống quản lý thi công xây dựng phải phù hợp với quy mô, tính chất của công trình, trong đó nêu rõ sơ đồ tổ chức và trách nhiệm của từng cá nhân đối với công tác quản lý thi công xây dựng, bao gồm: chỉ huy trưởng công trường hoặc giám đốc dự án của nhà thầu; các cá nhân phụ trách kỹ thuật thi công trực tiếp và thực hiện công tác quản lý chất lượng, an toàn trong thi công xây dựng, quản lý khối lượng, tiến độ thi công xây dựng, quản lý hồ sơ thi công xây dựng công trình.

- Nhà thầu phải nêu rõ biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục trong hồ sơ dự thầu. Công tác tổ chức thi công xây lắp bao gồm: chuẩn bị xây lắp, tổ chức cung ứng vật tư - kỹ thuật và vận tải cơ giới hóa xây lắp, tổ chức lao động, lập kế hoạch tác nghiệp, điều độ sản xuất và tổ chức kiểm tra chất lượng xây lắp.

- Tổ chức mặt bằng: Nhà thầu phải thiết kế sơ đồ mặt bằng thi công hợp lý, bố trí đủ các công trình kho bãi vật liệu, lán trại cho công nhân, nhà điều hành, công trình vệ sinh, hệ thống giao thông, biển báo, chỉ dẫn, cấp điện, cấp, thoát nước, phòng cháy chữa cháy, cứu hộ, cứu nạn...vv. Có phương án bảo đảm an ninh trật tự khu vực thi công, có biển hiệu thông báo các thông tin cần thiết về công trình và đảm bảo các qui định về an ninh quốc phòng.

- Quy trình thi công: Nhà thầu phải lập và thuyết minh quy trình, công nghệ thi công tổng thể và chi tiết từng hạng mục trong gói đề đảm bảo đúng quy trình thi công; qui trình này được áp dụng trong quá trình thi công gói thầu và phải trình Chủ đầu tư phê duyệt trước khi thi công.

- Nhà thầu phải lập biện pháp thi công tổng thể và chi tiết của từng hạng mục trong gói thầu. Nội dung biện pháp thi công phải được thể hiện bằng thuyết minh và các bản vẽ mô tả các công việc chính của từng hạng mục công trình.

- Hệ thống chỉ huy điều hành của nhà thầu: Nhà thầu phải thông báo hệ thống chỉ huy điều hành thi công công trình, cần nêu rõ chức trách nhiệm vụ của từng cán bộ chủ chốt để Chủ đầu tư chủ động trao đổi thông tin nhằm xử lý kịp thời các vấn đề xảy ra trong quá trình thi công.

10. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu

- Nhà thầu phải lập một bộ phận (hệ thống) kiểm tra, giám sát chất lượng thi công xây dựng công trình.

- Hệ thống kiểm tra này phải đủ năng lực để thực hiện các công tác sau:

- + Kiểm tra về biện pháp thi công,
 - + Kiểm tra về chất lượng vật tư, vật liệu đầu vào,
 - + Kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện, áp dụng các quy trình kỹ thuật trong thi công.
 - Nhà thầu phải thuyết minh rõ hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng đảm bảo chất lượng khi thực hiện gói thầu, bao gồm:
 - + Kiểm tra chất lượng của vật tư, vật liệu sử dụng cho công trình;
 - + Giám sát quy trình thực hiện thi công của các công tác và của toàn bộ gói thầu;
 - + Các biện pháp đo lường, thí nghiệm, kiểm tra chất lượng vật tư vật liệu và sản phẩm hoàn thành;
 - + Các biện pháp xử lý sản phẩm không phù hợp: Nhà thầu cần nêu rõ một số nguyên tắc chính sẽ được áp dụng để xử lý đối với sản phẩm không phù hợp sau khi tiến hành đo lường, thí nghiệm, kiểm tra.
 - Nhà thầu cần nêu rõ:
 - + Quy trình kiểm tra chất lượng vật tư, vật liệu trước khi đưa vào sử dụng;
 - + Quy trình nghiệm thu cấu kiện, đơn vị sản phẩm;
 - + Quy trình nghiệm thu giai đoạn thi công;
 - + Quy trình nghiệm thu sản phẩm hoàn thành đưa vào sử dụng;
 - + Lập danh mục các đơn vị sản phẩm (cấu kiện) chính sẽ được nghiệm thu theo qui trình.
 - + Lập danh mục các giai đoạn thi công sẽ được nghiệm thu theo qui trình.
 - Khi kết thúc thi công một giai đoạn Nhà thầu phải hoàn tất các thủ tục về hồ sơ pháp lý gồm:
 - + Chứng chỉ, nguồn gốc vật tư
 - + Kết quả thí nghiệm
 - + Biên bản nghiệm thu kỹ thuật
 - + Nhật ký công trình
 - + Bản vẽ hoàn công
 - + Bản thanh toán tiên lượng hoàn thành theo giai đoạn.
- Sau khi bàn giao công trình trong thời gian quy định trong hợp đồng nhà thầu phải hoàn tất các thủ tục hồ sơ cho toàn bộ công trình và nộp cho chủ đầu tư.

12. Các tài liệu nhà thầu phải nộp cùng E-HSDT:

12.1. Về năng lực hoạt động:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh còn hiệu lực hoặc các tài liệu khác tương đương.

12.2. Về kinh nghiệm thực hiện hợp đồng tương tự:

- + Hợp đồng;

+ Tài liệu chứng minh loại, cấp công trình: Quyết định phê duyệt dự án/ phê duyệt thiết kế hoặc các tài liệu khác tương đương;

+ Tài liệu chứng minh thời gian hoàn thành: Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình hoặc Xác nhận của Chủ đầu tư/ Đại diện Chủ đầu tư hoặc các tài liệu khác tương đương;

+ Tài liệu chứng minh hợp đồng đã hoàn thành hoặc hoàn thành phần lớn: Hồ sơ thanh toán hoặc Hồ sơ quyết toán hoặc Xác nhận của Chủ đầu tư/ Đại diện Chủ đầu tư hoặc Biên bản thanh lý hợp đồng (trong đó có thể hiện giá trị hoàn thành) hoặc các tài liệu khác tương đương.

12.3. Về nhân sự chủ chốt:

+ Văn bằng, chứng chỉ còn hiệu lực;

+ Tài liệu chứng minh khả năng huy động nhân sự để thực hiện gói thầu;

+ Tài liệu chứng minh kinh nghiệm của nhân sự: (1) Xác nhận của Chủ đầu tư/ Đại diện Chủ đầu tư hoặc Quyết định phân công nhiệm vụ của nhân sự hoặc các tài liệu khác tương đương; (2) Hợp đồng thi công tương ứng; (3) Tài liệu chứng minh hợp đồng đã hoàn thành; (4) Tài liệu chứng minh cấp công trình: Quyết định phê duyệt dự án/ phê duyệt thiết kế hoặc các tài liệu khác tương đương.

Cách tính số năm kinh nghiệm trong các công việc tương tự: Tính từ thời điểm nhân sự trực tiếp đảm nhận vị trí tương tự đến thời điểm đóng thầu.

Hợp đồng trong các công việc tương tự: Là Hợp đồng thi công công trình theo yêu cầu tại Bảng số 02 Điểm a Mục 2.2 Chương III - TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ E-HSĐT.

+ Chỉ huy trưởng của các thành viên liên danh (trong trường hợp nhà thầu là liên danh): Đối với nhà thầu liên danh thì nhà thầu phải có bảng kê năng lực kinh nghiệm theo mẫu 06A, 06B, 06C đối với Chỉ huy trưởng của các thành viên, đính kèm cùng HSĐT.

- Về thiết bị thi công: Hợp đồng mua bán hoặc Hóa đơn mua bán hoặc Giấy đăng ký hoặc Giấy kiểm định an toàn còn hiệu lực của thiết bị hoặc các tài liệu chứng minh quyền sở hữu khác tương đương; Nếu thuê thì phải có hợp đồng thuê; Tài liệu chứng minh quyền sở hữu thiết bị và Đăng ký kinh doanh của bên cho thuê.

IV. Các bản vẽ

Bản vẽ đính kèm cùng E-HSMT trên Hệ thống.