

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

-- o0o --

**HỢP ĐỒNG KINH TẾ**

Số:

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, ngày 18 tháng 06 năm 2014;
- Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13, ngày 26/11/2013;
- Căn cứ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP, ngày 22/04/2015 của Chính phủ về qui định chi tiết về hợp đồng xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP, ngày 12 tháng 05 năm 2015 của Chính phủ về Quản lý chất lượng xây dựng công trình và bảo trì công trình xây dựng;
- Căn cứ về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu công trình: Cửa hàng thời trang Belluni của Giám đốc CTKDĐT ngày... tháng năm 2026;
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai bên

Hôm nay, ngày tháng năm 2026, tại Công ty TNHH Một thành viên Tổng công ty 28, chúng tôi gồm có :

**I. Bên A(Chủ đầu tư): CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TỔNG CÔNG TY 28**

- Địa chỉ : Số 03 - Nguyễn Oanh - Quận Gò Vấp – Tp. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 08.38942238 Fax: 08. 38943053
- Tài khoản: 201110014 6001 mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Quân đội - Chi nhánh Bắc Sài Gòn.
- Mã số thuế: 0300516772
- Người đại diện:
- Chức vụ :
- Ủy quyền số:

**II. Bên B (Đơn vị thi công):**

- Địa chỉ :
- VPGD :
- Điện thoại :
- - Tài khoản số :
- Tài khoản :
- - Mã số thuế :
- - Người đại diện : Ông Chức vụ:

Hai bên thoả thuận thống nhất ký hợp đồng xây dựng và trang trí nội thất với những điều khoản sau:

## **ĐIỀU 1 : NỘI DUNG VÀ GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG**

Bên A đồng ý giao bên B đồng ý nhận các hạng mục theo bảng chào giá và hồ sơ thiết kế công trình: ..... giá trị như sau:

- Giá trị hợp đồng theo thương thảo đã được hai bên phê duyệt.

Tổng giá trị đã bao gồm thuế:

- *(Bằng chữ:)*
- Trong quá trình thi công nếu có khối lượng phát sinh thì các bên sẽ tiến hành các thủ tục bổ sung khối lượng phát sinh bằng phụ lục của hợp đồng và phụ lục này là một phần không thể tách rời của hợp đồng.

## **ĐIỀU 2 : HÌNH THỨC THANH TOÁN**

1.1. Thanh toán bằng chuyển khoản qua ngân hàng bằng Việt Nam Đồng.

1.2. Thanh toán, quyết toán:

- Thanh toán lần 1: Chủ đầu tư thanh toán 30% giá trị hợp đồng trước thuế tương đương với số tiền là: **đồng** sau 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày hai bên ký hợp đồng
- Thanh toán lần 2: Thanh toán 65% giá trị hợp đồng đã bao gồm thuế trong vòng 30 ngày kể từ khi nhận được đầy đủ chứng từ, biên bản nghiệm thu, bảng quyết toán và hóa đơn tài chính
- Thanh toán lần 3: 5% còn lại sau 12 tháng từ ngày nghiệm thu bàn giao công trình

## **ĐIỀU 3 : THỜI GIAN THI CÔNG VÀ BẢO HÀNH CÔNG TRÌNH**

3.1 . Thời gian thi công: **10** ngày (bao gồm ngày Lễ, thứ 7 và chủ nhật) kể từ ngày bên A bàn giao mặt bằng cho đơn vị trúng thầu..

- o Khởi công: ngày    tháng    năm 2023
- o Bàn giao: ngày    tháng    năm 2023

3.2 . Thời gian bảo hành công trình:

- Bên B bảo hành công trình trong thời gian 12 (mười hai) tháng kể từ ngày hai bên ký biên bản nghiệm thu.
- Trong thời gian bảo hành, bên B chịu trách nhiệm sửa chữa miễn phí các hư hỏng do lỗi kỹ thuật liên quan đến công trình này. Bên B cam kết tiến hành sửa chữa, khắc phục

những hư hỏng trên trong vòng 07 (bảy) ngày không tính ngày chủ nhật, lễ, Tết kể từ khi nhận được thông báo từ bên A.

- Nếu bên A đã thông báo hư hỏng cho bên B trong thời hạn 02 ngày bằng văn bản hoặc email mà bên B không cử người đến sửa chữa thì bên A có quyền thuê bên thứ 3 sửa chữa mà không cần văn bản xác nhận giữa hai bên, đồng thời bên B đồng ý chịu hoàn toàn các chi phí liên quan đến công tác sửa chữa.
- Bên B không chịu trách nhiệm bảo hành trong các trường hợp sau:
  - o Nếu trong quá trình sử dụng bên A thay đổi thiết kế, kết cấu cũng như chức năng ban đầu mà không báo cho bên B biết.
  - o Những hư hỏng mất mát do bên A sử dụng không đúng chức năng hoặc gây nên trong quá trình sử dụng hoặc di dời.
  - o Những vết trầy xước do bên A gây nên hay có tính chất phá hoại.
  - o Hệ thống điện bảo hành 12 tháng, riêng bóng đèn bảo hành 06 tháng tính từ ngày bàn giao công trình..
  - o Số điện thoại bảo hành bảo trì của bên B: .....

#### **ĐIỀU 4: CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH**

**4.1.** Bên B chịu hoàn toàn trách nhiệm về chất lượng, kỹ thuật, thẩm mỹ khi thi công công việc xây dựng và lắp ráp trang thiết bị nội thất theo quy định trong hồ sơ thiết kế được phê duyệt.

**4.2.** Bên B đảm bảo thi công theo đúng quy trình, quy phạm kỹ thuật trong xây dựng.

**4.3.** Bên A cử người giám sát và xác nhận khối lượng công việc bên B đã hoàn thành để làm cơ sở cho việc nghiệm thu và thanh toán.

#### **ĐIỀU 5: QUYỀN HẠN VÀ TRÁCH NHIỆM MỖI BÊN**

**5.1.** Quyền hạn và trách nhiệm của bên A:

- Chịu trách nhiệm về tính hợp pháp việc thi công của công trình.
- Bàn giao mặt bằng công trình đảm bảo việc thi công không trở ngại.
- Bên A cử ban giám sát và tư vấn thiết kế cùng theo dõi và đôn đốc thi công, giám sát chất lượng, xác nhận khối lượng công việc thực hiện và giải quyết kịp thời các vấn đề phát sinh trong thi công.

- Bên A thường xuyên kiểm tra đánh giá chất lượng công việc của bên B và thông báo cho bên B về bất cứ sai sót nào được tìm thấy trong vòng 03 ngày.
- Thanh toán cho bên B theo điều 2 của hợp đồng.

## **5.2. Quyền hạn và trách nhiệm của bên B:**

- Tiếp nhận mặt bằng từ bên A
- Bên B không được chuyển giao hợp đồng này cho bên thứ 3.
- Bên B phải cử ít nhất một đại diện có trình độ, năng lực, kinh nghiệm và được ủy quyền của người có thẩm quyền làm chỉ huy trưởng công trình để thường xuyên giám sát kỹ thuật, chất lượng và đôn đốc kịp thời giải quyết các vướng mắc trong quá trình thi công.
- Bên B phải tổ chức thi công công trình đảm bảo tiến độ đã cam kết với chất lượng và kỹ thuật theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn trong bảng tổng hợp giá trị công trình của Hợp đồng.
- Bên B phải tuân thủ các quy định về thi công và chịu mọi chi phí phát sinh do vi phạm các quy định.
- Bên B chịu hoàn toàn trách nhiệm về an ninh trật tự, an toàn phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường và an toàn lao động tại công trường, đóng bảo hiểm cho toàn bộ nhân viên tham gia thi công gian hàng. Nếu mọi trường hợp mất an toàn, tai nạn xảy ra bên B phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và giải quyết sự cố và hậu quả của sự cố.
- Thi công theo đúng hồ sơ được bên A phê duyệt.
- Bảo quản vật tư, thiết bị được giao tại công trường để thực hiện các công việc theo hợp đồng này.
- Lập tiến độ thi công gửi cho bên A để hai bên phối hợp công việc.
- Thông báo cho chủ đầu tư về các hạng mục đã hoàn thành và lập hồ sơ nghiệm thu.
- Thông báo ngay cho bên A bằng văn bản khi có những phát sinh hoặc trở ngại trong quá trình thi công.

## **ĐIỀU 6: NGHIỆM THU VÀ BÀN GIAO CÔNG TRÌNH**

- 6.1.** Nghiệm thu được tiến hành làm 01 đợt sau khi hoàn thành toàn bộ công việc và bàn giao cho chủ đầu tư
- 6.2.** Bên A có trách nhiệm tiến hành nghiệm thu công trình trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày bên B thi công hạng mục đã hoàn thành. Sau thời hạn trên nếu bên A không tiến hành nghiệm thu thì việc nghiệm thu xem như đã được thực hiện xong và bên A đã

chấp nhận toàn bộ kết quả công tác thi công hạng mục được thông báo.

## **ĐIỀU 7: PHẠT VI PHẠM HỢP ĐỒNG**

- 7.1. Trong trường hợp bên B vi phạm không đảm bảo chất lượng, yêu cầu kỹ thuật, yêu cầu thẩm mỹ cho công trình hoặc hạng mục công trình thi công như sai thiết kế, tiêu chuẩn, quy chuẩn trong bảng tổng hợp giá trị công trình của Hợp đồng này thì bên B chịu toàn bộ kinh phí sửa chữa theo yêu cầu của bên A.
- 7.2. Trường hợp bên B sau khi ký Hợp đồng mà không thực hiện Hợp đồng thì bên B chịu phạt một khoản tiền bằng 10% tổng giá trị Hợp đồng và bồi thường toàn bộ thiệt hại tương ứng cho bên A do việc không thực hiện Hợp đồng gây nên.
- 7.3. Trường hợp bên B chậm trễ tiến độ hoàn thành toàn bộ công trình theo cam kết tại điều 3 trong Hợp đồng thì bên B sẽ bị phạt tiền với giá trị **05%** tổng giá trị Hợp đồng cho mỗi ngày thi công chậm trễ. Số tiền này bên A sẽ được trừ giá trị thanh toán của bên B khi quyết toán công trình.

## **ĐIỀU 8: BẤT KHẢ KHÁNG**

- 8.1. Ngoài các điều khoản chung ghi tại điều 3, các lý do ngoài tầm kiểm soát của bên B bao gồm: thiên tai, hỏa hoạn cháy nổ, bão lụt, tai nạn hoặc chiến tranh, đe dọa chiến tranh, phá hủy, khởi nghĩa bạo động khác, hạn chế các quy định luật pháp, lệnh cấm hoặc các biện pháp khác của chính phủ, Quốc hội và chính quyền địa phương hoặc các cuộc đình công đóng cửa doanh nghiệp hoặc các cuộc tranh chấp thương mại và công nghiệp.
- 8.2. Các bên có thể chấm dứt Hợp đồng này, nếu như việc không thực hiện dịch vụ do bất khả kháng hoặc nếu việc chậm trễ việc thực hiện dịch vụ do bất khả kháng đó kéo dài 90 ngày. Nếu Hợp đồng này chấm dứt bên A sẽ thanh toán tất cả các dịch vụ đã được cung cấp.

## **ĐIỀU 9: CƠ CẤU HỢP ĐỒNG**

- 9.1. Hợp đồng giữa bên A và bên B bao gồm bản Hợp đồng này và các tài liệu hợp đồng được ban hành kèm theo.
- 9.2. Các tài liệu hợp đồng được ban hành kèm theo gồm:
  - Hồ sơ thiết kế thi công đã được chủ đầu tư phê duyệt.
  - Biên bản thương thảo Hợp đồng đã được sự đồng ý của hai bên
  - Các phụ lục hợp đồng (nếu có).

## **ĐIỀU 10: ĐIỀU KHOẢN CHUNG**

- 10.1.** Hợp đồng này là hợp đồng riêng biệt giữa các bên liên quan và sẽ không ảnh hưởng đến bất cứ thỏa thuận hoặc hợp đồng nào đã có trước đây, đã có cùng một loại công việc hoặc công việc khác.
- 10.2.** Bất cứ sự thay đổi điều chỉnh nào liên quan đến hợp đồng này sau khi đã có hiệu lực phải được sự thỏa thuận của hai bên bằng văn bản.
- 10.3.** Toàn bộ các tài liệu và phụ lục kèm theo hợp đồng là phần không thể tách rời của hợp đồng này.
- 10.4.** Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu phát sinh tranh chấp, hai bên có trách nhiệm thông báo kịp thời cho nhau biết để cùng nhau thương lượng, giải quyết trên tinh thần hợp tác.
- 10.5.** Trong trường hợp hai bên không tự thương lượng, giải quyết được tranh chấp thì hai bên thống nhất đưa ra Tòa án có thẩm quyền để giải quyết. Quyết định của Tòa án là quyết định cuối cùng mà hai bên phải thi hành. Bên thua kiện phải chịu hoàn toàn án phí và mọi chi phí liên quan đến bên thắng kiện.
- 10.6** Hợp đồng này được lập thành 04 bản có giá trị pháp lý như nhau, bên A giữ 03 bản, bên B giữ 01 bản.

Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**

**ĐẠI DIỆN BÊN B**