

## **PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU**

### **CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU**

*“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:*

#### **I. Giới thiệu:**

##### **1. Khái quát về dự án và gói thầu:**

1.1. Tên dự án: Dự án thành phần 1.2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và di dời hạ tầng kỹ thuật thực hiện GPMB trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm (nay là phường Nghĩa Đô) thuộc Dự án đầu tư xây dựng hầm chui đường Hoàng Quốc Việt kéo dài với đường Phạm Văn Đồng và kết nối vọt kết nối với phố Trần Vỹ.

1.2. Tên gói thầu: Gói thầu số 09: Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công - Dự toán

1.3. Chủ đầu tư: UBND phường Phú Diễn

1.4. Nguồn vốn dự án: Ngân sách Thành phố.

1.5. Địa điểm xây dựng: Phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội.

1.6. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng.

1.7. Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ.

1.8. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trong phạm vi giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hầm chui đường Hoàng Quốc Việt kéo dài với đường Phạm Văn Đồng và kết nối với phố Trần Vỹ trên địa bàn phường Phú Diễn. Chiều dài tuyến thực hiện giải phóng mặt bằng khoảng 0,76km; tổng diện tích thu hồi khoảng 4,8ha;

- Các hạng mục chính: Thực hiện giải phóng mặt bằng; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và di dời, hoàn trả các công trình hạ tầng kỹ thuật (hệ thống điện; nước; thông tin, viễn thông và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác) trong phạm vi giải phóng mặt bằng.

##### **2. Mục đích lựa chọn nhà thầu**

Lựa chọn được nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm để thực hiện gói thầu Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công - Dự toán.

#### **II. Phạm vi công việc:**

##### **2.1. Nhiệm vụ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán:**

- Đặc điểm: Công trình thuộc nhóm:

+ Công trình điện: Công trình công nghiệp, cấp II.

+ Công trình điện chiếu sáng: Công trình HTKT, cấp IV

+ Công trình viễn thông: Công trình HTKT, cấp II

+ Công trình cấp nước: Công trình HTKT, cấp II.

+ Phá dỡ, thu dọn phế thải và di chuyển cây xanh: Công trình HTKT, cấp III

- Quy mô: Bảo vệ, di chuyển hệ thống đường điện, đường điện chiếu sáng,

đường viễn thông, đường cấp nước, phá dỡ, thu dọn phế thải và di chuyển cây xanh nằm trong phạm vi GPMB để phục vụ thi công dự án.

- Tính chất: Là công trình di chuyển, bảo vệ công trình ngầm nổi.

a) Nhiệm vụ chủ yếu:

- Quy mô công trình được thiết kế phải phù hợp với dự án đầu tư được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt.

- Giải pháp thiết kế của dự án phải đảm bảo tuân thủ theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Các yêu cầu kỹ thuật của công trình phải đảm bảo tuân thủ các quy định của Quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành.

- Thiết kế các bản vẽ và thuyết minh kèm theo, đảm bảo thể hiện được phương án thiết kế.

- Lập dự toán xây dựng công trình và dự toán gói thầu xây lắp và thực hiện các yêu cầu khác theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

b) Quy mô:

- Di chuyển, bảo vệ toàn bộ công trình ngầm nổi bao gồm hệ thống đường dây điện cao thế, trung thế, hạ thế và trạm biến áp, hệ thống đường điện chiếu sáng hiện có, hệ thống đường dây viễn thông, hệ thống cấp nước (tuyến ống cấp nước và trạm bơm) đảm bảo điều kiện để thi công công trình ĐTXD xây dựng hầm chui đường Hoàng Quốc Việt kéo dài với đường Phạm Văn Đồng và kết nối với phố Trần Vỹ.

- Việc thiết kế di chuyển hệ thống điện phải đảm bảo ổn định an toàn và phù hợp với quy hoạch và phát triển chung của thành phố Hà Nội; Cấu trúc lưới điện vận hành ổn định, đảm bảo yêu cầu về kỹ thuật, mỹ thuật, phù hợp với mức độ phát triển phụ tải trong tương lai.

- Việc thiết kế di chuyển hệ thống viễn thông phải đảm bảo cấu trúc mạng lưới thông tin vận hành ổn định, đường truyền không bị gián đoạn;

- Việc thiết kế di chuyển hệ thống cấp nước phải đảm bảo trong quá trình thực hiện thi công tuyến đường thì hệ thống cấp nước vẫn phải hoạt động liên tục. Việc di chuyển tuyến ống cấp nước và trạm bơm phải đảm bảo sau khi đưa vào vận hành phải an toàn, thời gian gián đoạn cắt nước để đấu nối là nhỏ nhất. Các vật tư thiết bị làm việc đạt hiệu quả cao.

- Việc thiết kế di chuyển tuyến đường điện, đường viễn thông, tuyến ống và trạm bơm phải được khớp nối với các hệ thống hạ tầng kỹ thuật liên quan.

- Việc thiết kế Phá dỡ, thu dọn phế thải và di chuyển cây xanh phải đảm bảo các quy định hiện hành.

c) Giải pháp thiết kế:

- Giải pháp thiết kế phải phù hợp với Quy hoạch chung của địa phương.
- Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất của địa phương.
- Phù hợp với Kế hoạch đầu tư công trung hạn của địa phương giai đoạn 2025-2030.

- Giải pháp thiết kế tuyến, công trình trên tuyến phải đạt yêu cầu tiêu chuẩn, đảm bảo tính đồng bộ, thiết kế kết nối phù hợp với hiện trạng giao thông khu vực, công trình trên tuyến, hiện trạng địa hình hai bên.

- Phù hợp theo quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Yêu cầu kỹ thuật khác:

\* Hồ sơ thỏa thuận với các đơn vị liên quan:

- Thỏa thuận đấu nối công trình điện với chủ sở hữu, quản lý vận hành công trình điện.

- Thỏa thuận phương án di chuyển công trình viễn thông với chủ sở hữu, quản lý vận hành công trình đường viễn thông.

- Thỏa thuận đấu nối công trình cấp nước với chủ sở hữu, quản lý vận hành công trình cấp nước.

- Thỏa thuận với các đơn vị liên quan về công năng sử dụng, giải phóng mặt bằng được thực hiện theo các quy định hiện hành (nếu có).

\* Thuyết minh thiết kế BVTC dự án:

- Phần I: Giới thiệu chung

- Phần II: Nội dung chủ yếu của thuyết minh

+ Hiện trạng của dự án

+ Sự cần thiết phải đầu tư

+ Quy mô đầu tư

+ Giải pháp thiết kế công trình

+ Tổng mức đầu tư, nguồn kinh phí xây dựng công trình

+ Giải phóng mặt bằng, đảm bảo giao thông, môi trường, PCCC

Phần III: Tổ chức thực hiện dự án

- Hồ sơ bản vẽ thiết kế:

+ Bản vẽ mặt bằng tổng thể dự án

+ Bản vẽ thiết kế chi tiết

- Hồ sơ dự toán, tổng mức đầu tư: Yêu cầu phải tính toán và lập dự toán theo các quy định hiện hành.

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - dự toán phải tuân thủ theo các Tiêu chuẩn

kỹ thuật hạ tầng kỹ thuật và các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng.

### **2.2. Sản phẩm cụ thể nhà thầu phải giao nộp:**

- Bản vẽ thiết kế thi công, thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công và dự toán cho toàn bộ các hạng mục công trình thuộc phạm vi thiết kế của gói thầu.

- Sản phẩm giao nộp gồm:

+ 07 bộ hồ sơ báo cáo thiết kế bản vẽ thi công gồm: Bản vẽ thiết kế bản vẽ thi công và thuyết minh;

+ 07 bộ dự toán thiết kế;

+ 02 đĩa CD, DVD hoặc USB ghi dữ liệu toàn bộ hồ sơ nêu trên ở tất cả các định dạng gốc: (\*.Dwg) đối với bản vẽ; (\*.doc); (\*.xls) đối với phần thuyết minh.

### **2.3. Yêu cầu tuân thủ các văn bản pháp lý.**

a) Các văn bản pháp lý

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

- Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

- Nghị định số 85/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 08 tháng 4 năm 2025 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

- Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

- Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/1/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 9/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Thông tư số 14/2021/TT-BXD ngày 08/9/2021 của Bộ Xây dựng, hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng;

- Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng, quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

- Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

b) Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng

- Quy chuẩn QCVN 01/2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch Xây dựng.

- Quy chuẩn QCVN 07 : 2023/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật;

- Quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng TCVN5308: 1991.

- Hệ thống tiêu chuẩn an toàn lao động – Quy định cơ bản: TCVN 2287- 1978.

- An toàn cháy theo TCVN 3254-1989.

- An toàn điện theo TCVN 4086-1985.

- Quy chuẩn quốc gia về kỹ thuật điện ban hành theo thông tư 40-2009 của Bộ Công Thương bao gồm (Tập 5 Kiểm định trang thiết bị hệ thống điện – Ký hiệu: QCVN QTĐ-5: 2009/BCT; Tập 6 Vận hành, sửa chữa trang thiết bị hệ thống điện - Ký hiệu: QCVN QTĐ-6: 2009/BCT; Tập 7 Thi công các công trình điện - Ký hiệu: QCVN QTĐ-7: 2009/BCT; Tập 8 Quy chuẩn kỹ thuật điện hạ áp QCVN QTĐ - :-2010/BCT).

- Các quy phạm thiết kế điện bao gồm (Phần I: Quy định chung. Ký hiệu: 11 TCN-18-2006; Phần II: Hệ thống đường dẫn điện. Ký hiệu: 11 TCN-19-2006; Phần III: Trang bị phân phối và Trạm biến áp. Ký hiệu: 11 TCN-20-2006; Phần IV: Bảo vệ và tự động. Ký hiệu: 11 TCN-21-2006) ban hành kèm theo theo Quyết định số 19/2006/QĐ-BCN ngày 11 tháng 7 năm 2006 của Bộ trưởng Bộ Công nghiệp ban hành Quy phạm trang bị điện.

- Quy định kỹ thuật điện nông thôn: QĐKT.ĐNT-2006 Bộ công nghiệp ban hành năm 2006.

- Tủ điện phải đảm bảo theo tiêu chuẩn TCVN 4255:2008; TCVN 799- 1:2009.

- TCVN 7997: 2009: Cấp điện lực đi ngầm trong đất - Phương pháp lắp đặt.

- 11 TCN - (18-21) : 2006 - Quy phạm trang bị điện Việt Nam.

- TCVN 9207 : 2012 - Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng Việt Nam.

- TCVN 9206 : 2012-Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng Việt Nam.

- Cấp điện theo tiêu chuẩn: IEC 60502-1 hoặc TCVN 5935:1995.

- TCVN 68:144-1995- ống nhựa dùng cho tuyến cáp ngầm.

- TCVN 9250:2012: Yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật viễn thông;

- Quy chuẩn kỹ thuật QCVN 06: 2010/BXD: về an toàn cháy cho nhà và công trình;

- TCVN 8071:2009: Công trình viễn thông - Quy tắc thực hành chống sét và tiếp đất;

- TCVN 8665:2011: Sợi quang dùng cho mạng Viễn thông - Yêu cầu kỹ thuật chung;

- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về giao diện quang cho thiết bị kết nối mạng SDH - QCVN 7:2010/BTTTT;

- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về tiếp đất cho các trạm viễn thông – QCVN 9:2016/BTTTT;

- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn điện cho các thiết bị đầu cuối viễn thông - QCVN 22:2010/BTTTT;

- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chống sét cho các trạm viễn thông và mạng cáp ngoại vi viễn thông - QCVN 32:2020/BTTTT;

- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về lắp đặt mạng cáp ngoại vi viễn thông - QCVN 33:2019/BTTTT;

- Thông tư số 10/2011/TT - BTTTT ngày 14/04/2011 của Bộ trưởng Bộ thông tin truyền thông ban hành qui chuẩn quốc gia kỹ thuật viễn thông;

- TCVN 13606:2023: Cấp nước - Mạng lưới đường ống và công trình – Yêu cầu thiết kế;

- TCVN 13505:2022 Công trình thủy lợi - Trạm bơm cấp, thoát nước – Yêu cầu thiết kế;
- Tiêu chuẩn TCVN 2737 : 2023 - Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế;
- Tiêu chuẩn TCVN 5573 : 2011 - Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép – Tiêu chuẩn thiết kế;
- Tiêu chuẩn TCVN 5574 : 2018 - Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép – Tiêu chuẩn thiết kế;
- Tiêu chuẩn TCVN 5575 : 2012 Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- Tiêu chuẩn TCVN 4453 : 1995 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối - Quy phạm thi công và nghiệm thu;
- Tiêu chuẩn TCVN 4085 : 2011 Kết cấu gạch đá - Tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu;
- Tiêu chuẩn TCVN 4453 : 1995 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối - Quy phạm thi công và nghiệm thu;
- TCVN 4447:2012 về Công tác đất - Quy phạm thi công và nghiệm thu;
- Thông tư 004/2025/TT-BNV ngày 7/5/2025 của Bộ Nội vụ quy định mức lương của chuyên gia tư vấn trong nước làm cơ sở cho việc xác định giá gói thầu.
- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành khác có liên quan.

### **III. Báo cáo và thời gian thực hiện:**

- Thời gian thực hiện: Nhà thầu tự bố trí, sắp xếp thời gian thực hiện các công việc nêu trên nhưng phải đảm bảo tổng thời gian thực hiện không vượt quá tiến độ thực hiện gói thầu kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực kể cả thứ bảy và chủ nhật (trừ trường hợp bất khả kháng).

- Nội dung của các hồ sơ do nhà thầu lập phải tuân thủ theo quy định tại Nghị định số 175/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

- Yêu cầu về chất lượng hồ sơ: Đáp ứng các yêu cầu hiện hành;
- Các báo cáo về tiến độ triển khai gói thầu:
  - + Báo cáo về tiến độ triển khai công tác tư vấn (tuần, tháng, đợt xuất).
  - + Báo cáo các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai.
  - + Báo cáo kết quả thực hiện trước các đợt nghiệm thu đồng thời có trách nhiệm bảo vệ và giải trình các tài liệu, hồ sơ trong phạm vi của hợp đồng trước các cơ quan, đoàn kiểm tra, thanh tra các cấp có thẩm quyền theo quy định
- Nhà thầu phải nộp báo cáo kết quả thực hiện công tác tư vấn hàng tháng và khi hoàn thành xong mỗi hạng mục công trình của dự án.

Nội dung báo cáo bao gồm:

- + Chất lượng;
- + Tiến độ;
- + An toàn;

+ Kiến nghị;

Thời gian thực hiện: Nhà thầu phải hoàn thành hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán trong thời gian: 90 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

#### **IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:**

Nhà thầu phải bố trí nhân sự đảm bảo đạt yêu cầu cho từng vị trí, chức danh qui định tại mục 2 (Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật), Chương III (Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT).

- Đối với các nội dung về năng lực và kinh nghiệm, trường hợp phát hiện nhà thầu kê khai không trung thực thì nhà thầu bị coi là có hành vi gian lận theo quy định tại khoản 4, Điều 16, Luật Đấu thầu. Nhà thầu được mời vào thương thảo hợp đồng phải nộp các tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ, năng lực và kinh nghiệm, năng lực kỹ thuật cho Chủ đầu tư để đối chiếu với các thông tin nhà thầu kê khai trong E-HSDT.

- Nhà thầu phải nộp cùng với E-HSDT các tài liệu theo yêu cầu tại Chương III - “Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT” của E-HSMT. (Đối với các tài liệu có yêu cầu là bản sao công chứng hoặc chứng thực thì khi nộp cùng với E-HSDT các tài liệu này phải được scan từ bản sao công chứng hoặc chứng thực hợp lệ. Nhà thầu phải chuẩn bị bản gốc (bản cứng) các tài liệu của E-HSDT để sẵn sàng làm rõ, đối chiếu khi Chủ đầu tư yêu cầu).

- Nhà thầu cam kết nếu trúng thầu sẽ huy động tất cả các chuyên gia đúng theo bảng kê “Danh sách chuyên gia tham gia thực hiện dịch vụ tư vấn” (mẫu số 09 E-HSMT) để thực hiện các nội dung công việc. Các nhân sự thiết kế không kiêm nhiệm công việc.

Lưu ý:

Trong trường hợp trúng thầu, nhà thầu sẽ phải cung cấp bản sao có công chứng/chứng thực của các tài liệu khi có yêu cầu để Chủ đầu tư xem xét, đối chiếu trước khi ký kết Biên bản thương thảo hợp đồng. Trong trường hợp Chủ đầu tư phát hiện các thông tin nhà thầu kê khai không chính xác, nhà thầu sẽ bị đánh giá là vi phạm Luật Đấu thầu.

#### **V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:**

Bảo đảm cấp mọi giấy phép cần thiết cho các thành viên tư vấn thực hiện dịch vụ trong hợp đồng.

Đảm bảo cung cấp các tài liệu cần thiết liên quan đến dự án

Đảm bảo trách nhiệm thanh toán chi phí tư vấn theo quy định của hợp đồng.

Khi phát hiện các sai phạm về chất lượng công trình xây dựng của nhà thầu thi công xây dựng công trình thì phải buộc nhà thầu dừng thi công và yêu cầu khắc phục hậu quả.

Chủ đầu tư sẽ cung cấp cho nhà thầu các thông tin, tài liệu liên quan đến dự án mà Chủ đầu tư có được trong khoảng thời gian sớm nhất theo đề nghị của nhà thầu;

Chủ đầu tư sẽ cùng hợp tác với nhà thầu và tạo điều kiện đến mức tối đa cho nhà thầu trong quá trình thực hiện hợp đồng;

Thông tin: Chủ đầu tư sẽ trả lời bằng văn bản các đề nghị hay yêu cầu của nhà thầu trong vòng 03 ngày làm việc.

Nhân lực của Chủ đầu tư: Chủ đầu tư có trách nhiệm cử những cá nhân có đủ năng lực và chuyên môn phù hợp với từng công việc để làm việc với nhà thầu.

Chủ đầu tư sẽ cùng bàn bạc và đi tới thống nhất trước khi quyết định các vấn đề quan trọng liên quan đến phạm vi công việc của nhà thầu;

Chủ đầu tư sẽ cấp biên bản xác nhận việc hoàn thành các nghĩa vụ theo hợp đồng này cho nhà thầu. Tuy nhiên tất cả việc phê duyệt hay cấp bất kỳ văn bản nào của Chủ đầu tư không làm giảm trách nhiệm của nhà thầu trong quá trình thực hiện hợp đồng này.