

Số: 234 /QĐ-BQLDA

Yên Lăng, ngày 27 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu (E-HSMT) gói thầu số 1: Tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán thuộc dự án: Mở rộng, cải tạo, nâng cấp, sửa chữa, bổ sung cơ sở vật chất trường mầm non Chu Phan (điểm trường thôn Mạnh Trữ), xã Yên Lăng

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ – HẠ TẦNG

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Số 62/2020/QH14 ngày 28/06/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng; Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 về Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Số 225/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công; Số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về việc quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 về việc quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; Số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 về việc Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội; Số 377/QĐ-UBND ngày 16/01/2023 về đơn giá xây dựng công trình - phần sửa chữa và bảo dưỡng; Số 378/QĐ-UBND ngày 16/01/2023 về đơn giá xây dựng công trình - phần lắp đặt hệ thống kỹ thuật; Số 380/QĐ-UBND ngày 16/01/2023 về đơn giá xây dựng công trình - phần khảo sát; Số 381/QĐ-UBND ngày 16/01/2023 về đơn giá xây dựng công trình - phần xây dựng; Số 61/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 về việc phân

cấp và quy định thẩm quyền quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 69/2025/QĐ-UBND ngày 12/11/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quyết định số 61/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Yên Lãng: Số 1235/QĐ-UBND ngày 25/5/ về việc phê duyệt kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2026-2030; điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2026 xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội; Số 720/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; Số 2596/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc chuyển Chủ đầu tư đối với các dự án thuộc nhiệm vụ quản lý, nhiệm vụ chi của cấp xã theo phân cấp trên địa bàn xã Yên Lãng; Số 1195/QĐ-UBND ngày 20/5/2026 về việc phê duyệt dự án: Mở rộng, cải tạo, nâng cấp, sửa chữa, bổ sung cơ sở vật chất trường mầm non Chu Phan (điểm trường thôn Mạnh Trữ), xã Yên Lãng;

Căn cứ văn bản số 1119/UBND-KT ngày 16/5/2026 của UBND xã Yên Lãng V/v chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án: Mở rộng, cải tạo, nâng cấp, sửa chữa, bổ sung cơ sở vật chất trường mầm non Chu Phan (điểm trường thôn Mạnh Trữ), xã Yên Lãng;

Căn cứ các quyết định của Ban QLDA đầu tư - hạ tầng xã Yên Lãng: Số 219/QĐ-BQLDA ngày 25/5/2026 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu bước thiết kế bản vẽ thi công và dự toán; Số 227/QĐ-BQLDA ngày 25/5/2026 về việc phê duyệt chỉ định đơn vị thực hiện gói thầu số 4: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu lập TKBVTC và dự toán; Số 228/QĐ-BQLDA ngày 25/5/2026 về việc phê duyệt chỉ định đơn vị thực hiện gói thầu số 5: Tư vấn thẩm định HSMT, thẩm định KQLCNT gói thầu lập TKBVTC và dự toán của dự án: Mở rộng, cải tạo, nâng cấp, sửa chữa, bổ sung cơ sở vật chất trường mầm non Chu Phan (điểm trường thôn Mạnh Trữ), xã Yên Lãng;

Căn cứ Tờ trình số 150/2026/Ttr-DVL ngày 27/5/2026 của Công ty cổ phần tư vấn xây dựng giao thông Tây Thăng Long và E-HSMT kèm theo;

Căn cứ Báo cáo thẩm định E-HSMT số 27.05-02/ND/BCTĐHSMT ngày 27/5/2026 của Công ty TNHH đầu tư xây dựng và thương mại ND;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT gói thầu số 1: Tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán thuộc dự án: Mở rộng, cải tạo, nâng cấp, sửa chữa, bổ sung cơ sở vật chất trường mầm non Chu Phan (điểm trường thôn Mạnh Trữ), xã Yên Lãng; với nội dung như sau:

1. Tên dự án: Mở rộng, cải tạo, nâng cấp, sửa chữa, bổ sung cơ sở vật chất trường mầm non Chu Phan (điểm trường thôn Mạnh Trữ), xã Yên Lãng.
2. Tên gói thầu: Gói thầu số 1. Tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán.
3. Địa điểm xây dựng: Xã Yên Lãng, TP Hà Nội;
4. Chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư – hạ tầng xã Yên Lãng;

5. Tên đơn vị lập HSMT: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng giao thông Tây Thăng Long;

6. Tên đơn vị thẩm định HSMT: Công ty TNHH đầu tư xây dựng và thương mại ND;

7. Nội dung hồ sơ mời thầu: Như nội dung hồ sơ mời thầu Gói thầu số 1 do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng giao thông Tây Thăng Long lập và được Công ty TNHH đầu tư xây dựng và thương mại ND thẩm định.

8. Các nội dung liên quan khác: Gói thầu là gói thầu tư vấn có tính chất đơn giản, áp dụng loại hợp đồng trọn gói, theo quy định tại Khoản 2 điều 65 Nghị định 214/NĐ-CP thì gói thầu có tính chất đơn giản, thời gian chuẩn bị E-HSDT tối thiểu là 07 ngày.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trách nhiệm của Tổ Quản lý dự án:

- Rà soát kỹ hồ sơ mời thầu, bảng tiên lượng mời thầu trước khi phát hành. Đảm bảo tuân thủ đúng quy định của nhà nước về đấu thầu và dự toán được duyệt;

- Triển khai công tác lựa chọn nhà thầu đảm bảo chất lượng, tiến độ và tuân thủ các quy định hiện hành về đấu thầu, quản lý xây dựng công trình.

2. Trách nhiệm của Công ty cổ phần tư vấn xây dựng giao thông Tây Thăng Long:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND xã Yên Lãng và Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Yên Lãng về nội dung tại Tờ trình số 150/2026/Ttr-DVL ngày 27/5/2026 và HSMT kèm theo.

3. Trách nhiệm của Công ty TNHH đầu tư xây dựng và thương mại ND:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND xã Yên Lãng và Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Yên Lãng về nội dung tại Báo cáo thẩm định E-HSMT số 27.05-02/ND/BCTĐHSMT ngày 27/5/2026.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các tổ: Hành chính – tổng hợp; Quản lý dự án; Phát triển quỹ đất và giải phóng mặt bằng và các Ông (bà) có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND xã (để báo cáo);
- Đ/c PGĐ (để biết);
- Như điều 3 (để t/hiện);
- Lưu: VT, QLDA.

GIÁM ĐỐC



Ngô Văn Trung