CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

"Điều khoản tham chiếu" bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu:

- Tên dự án: Xây dựng Trường tiểu học Ngọc Mỹ (điểm trường thôn Phú Mỹ), xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội.

- Tên gói thầu: Gói thầu số 10: Lập hồ sơ thiết kế sau thiết kế cơ sở.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Kiều Phú.

- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Kiều phú, thành phố Hà Nội

- Nguồn vốn: Ngân sách xã và đề nghị ngân sách Thành phố hỗ trợ

- Nhóm dự án, loại, cấp công trình: Dự án nhóm B; Công trình dân dụng; Cấp III

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn: Từ quý II năm 2026

- Loại hợp đồng: Trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 120 ngày.

- Dự toán gói thầu đang xác định thuế VAT là 10%. Nhà thầu căn cứ các quy định có liên quan xác định giá dự thầu. Việc xác định mức thuế VAT phải nộp sẽ được xác định tại thời điểm nghiệm thu khối lượng công việc hoàn thành, theo quy định.

2. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

Xây mới Trường Tiểu học Ngọc Mỹ (điểm trường thôn Phú Mỹ) trên khu đất mới có diện tích khoảng 11.707,6 m2, tiến hành giải phóng mặt bằng và quy mô đầu tư xây dựng như sau:

- Xây mới Nhà hiệu bộ + lớp học bộ môn 3 tầng: Diện tích xây dựng khoảng 653,2m2; tổng diện tích sàn khoảng 1.959,6m2; Tầng 1 gồm: 01 phòng văn phòng; 02 phòng Hiệu phó; 01 phòng tư vấn học đường-HSKT; 01 phòng đội - truyền thống; 01 phòng y tế, 01 khu vệ sinh nam nữ riêng biệt và diện tích không gian phụ trợ (cầu thang, sảnh, hành lang, tam cấp). Tầng 2 gồm: 01 phòng kế toán + tài vụ; 01 phòng tiếp khách; 01 phòng Hiệu trưởng; 01 phòng hội đồng; 01 phòng giáo viên; 01 khu vệ sinh nam nữ riêng biệt và diện tích không gian phụ trợ (cầu thang, hành lang). Tầng 3 gồm: 02 phòng tổ chuyên môn; 01 phòng kho đồ dùng; 01 phòng đa chức năng; 01 phòng bộ môn khoa học – công nghệ; 01 khu vệ sinh nam nữ riêng biệt và diện tích không gian phụ trợ (cầu thang, hành lang). Chiều cao công trình từ cốt 0.00 đến đỉnh mái cao +15,00, các tầng cao 3,9m.

- Xây mới Nhà lớp học bộ môn 3 tầng: Diện tích xây dựng khoảng 949,6m2; tổng diện tích sàn khoảng 2.848,8m2; Tầng 1 gồm: 01 phòng TV giáo viên; 01 phòng kho - thủ thư; 01 phòng TV học sinh; 01 phòng học; 01 khu vệ sinh nam nữ riêng biệt và diện tích không gian phụ trợ (cầu thang, sảnh, hành lang, tam cấp). Tầng 2 gồm: 01 phòng bộ môn tin học; 01 phòng bộ môn ngoại ngữ; 01 phòng nghỉ giáo viên; 01 phòng kho thiết bị; 01 phòng học; 01 khu vệ sinh nam nữ riêng biệt và diện tích không gian phụ trợ (cầu thang, sảnh, hành lang). Tầng 3 gồm: 01 phòng bộ môn mỹ thuật; 01 phòng bộ môn âm nhạc; 01 phòng nghỉ giáo viên; 01 phòng học stem; 01 khu vệ sinh nam nữ riêng biệt và diện tích không gian phụ trợ (cầu thang, sảnh, hành lang). Chiều cao công trình từ cốt 0.00 đến đỉnh mái cao +15,00, các tầng cao 3,9m.

- Xây mới Nhà lớp học 3 tầng: Diện tích xây dựng khoảng 732m2; tổng diện tích sàn khoảng 2196m2; Tầng 1 gồm: 06 phòng học; 01 khu vệ sinh nam nữ riêng biệt và diện tích không gian phụ trợ (cầu thang, sảnh, hành lang, tam cấp); Tầng 2 gồm: 06 phòng học; 01 khu vệ sinh; 01 khu vệ sinh nam nữ riêng biệt và diện tích không gian phụ trợ (cầu thang, hành lang); Tầng 3 gồm: 06 phòng học; 01 khu vệ sinh nam nữ riêng biệt và diện tích không gian phụ trợ (cầu thang, hành lang). Chiều cao công trình từ cốt 0.00 đến đỉnh mái cao +15,00, các tầng cao 3,9m.

- Xây mới Nhà tập đa năng kết hợp bếp + phòng ăn: Diện tích xây dựng khoảng 864m2; tổng diện tích sàn khoảng 1728m2; Tầng 1 gồm: 01 phòng ăn tập trung; 01 phòng kho; 01 phòng chia ăn; 01 khu vệ sinh nam nữ riêng biệt và diện tích không gian phụ trợ (cầu thang, sảnh, hành lang, tam cấp); Tầng 2 gồm: 01 phòng tập đa năng; 02 phòng kho; 01 phòng giáo viên; 01 khu vệ sinh nam nữ riêng biệt và diện tích không gian phụ trợ (cầu thang, sảnh, hành lang, tam cấp). Chiều cao công trình từ cốt 0.00 đến đỉnh mái cao +11,70, các tầng cao 3,9m.

- Xây dựng các hạng mục phụ trợ: San nền, kè đá, Nhà cầu, Cổng + nhà thường trực, Nhà để xe; Trạm bơm + bể nước PCCC, bể nước sinh hoạt, sân, sân bóng đá, bồn hoa, tường rào; hệ thống cấp thoát nước; hệ thống cấp điện; hệ thống chiếu sáng, hạ tầng kỹ thuật đồng bộ,…

- Hệ thống PCCC;

- Mua sắm trang thiết bị PCCC, thiết bị giáo dục…

3. Mục đích tuyển chọn nhà thầu: Trên cơ sở Hồ sơ mời thầu, Chủ đầu tư tiến hành lựa chọn nhà thầu tư vấn có năng lực đáp ứng yêu cầu mà Chủ đầu tư đã đưa ra, đồng thời đảm bảo được yêu cầu kỹ thuật, hiệu quả kinh tế và tiến độ thực hiện gói thầu.

(Chi tiết nội dung theo bản vẽ thiết kế cơ sở được phê duyệt đính kèm E-HSMT)

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu

1.1. Phạm vi công việc đối với nhà thầu tư vấn:

- Đề xuất các ý kiến mà nhà thầu cho là cần thiết và phù hợp với Dự án

- Nghiên cứu thuyết minh dự án, phương án thiết kế cơ sở đã được duyệt, khảo sát hiện trường và trình cho Chủ đầu tư mọi sản phẩm thiết kế của công trình, hạng mục công trình bao gồm các bản vẽ, thuyết minh thiết kế, dự toán xây dựng phù hợp với qui định của pháp luật về xây dựng;

- Tham gia các cuộc họp có liên quan tới thiết kế tại công trường hoặc giao ban khi được chủ đầu tư triệu tập trong quá trình xây dựng công trình;

- Tham gia nghiệm thu các giai đoạn xây lắp, nghiệm thu chạy thử hệ thống kỹ thuật, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình và toàn bộ công trình do Chủ đầu tư tổ chức;

- Giám sát tác giả và làm rõ thiết kế, sửa đổi thiết kế (nếu có) trong quá trình thiết kế và thi công xây dựng công trình.

- Lập hồ sơ và phối hợp với Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu hồ sơ thiết kế xây dựng theo đúng quy định của pháp luật.

1.2. Thời gian thực hiện gói thầu:

- Tối đa **120 ngày** (bao gồm cả thời gian chỉnh sửa hồ sơ không kể thời gian thẩm tra, thẩm định, phê duyệt).

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn:

- Thiết kế đúng yêu cầu của Chủ đầu tư, bảo đảm đúng với nội dung bước thiết kế, đủ hồ thiết kế bản vẽ thi công - dự toán chi tiết các hạng mục của công trình, có các chỉ dẫn chi tiết bảo đảm đọc đúng, dễ hiểu và thực hiện đúng ý đồ của tác giả thiết kế;

- Nhà thầu chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về chất lượng thiết kế (bao gồm cả tính chính xác của tiên lượng, dự toán). Trong trường hợp phải thi công xây dựng lại một phần việc nào đó hoặc do thiết kế sai phải thi công lại ảnh hưởng đến các phần việc khác thì Nhà thầu phải chịu trách nhiệm do lỗi của mình gây ra; theo thông báo của Chủ đầu tư.

- Nhà thầu chịu trách nhiệm trước Chủ đầu tư, trước pháp luật về thực hiện đúng thủ tục đầu tư và xây dựng, về chất lượng sản phẩm tư vấn của mình trong hồ sơ thiết kế bản vẽ kỹ thuật thiết bị và tổng dự toán, những nội dung tư vấn khác chịu sự kiểm tra thường xuyên của Chủ đầu tư và cơ quan quản lý Nhà nước về đầu tư xây dựng;

- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm pháp lý trước Chủ đầu tư về chất lượng sản phẩm thiết kế của mình, đảm bảo an toàn và ổn định của kết cấu, có kiến trúc, quy hoạch phù hợp với dự án đã được duyệt, có biện pháp đảm bảo an toàn môi sinh – môi trường, an toàn phòng chống cháy nổ công trình trong quá trình xây dựng và đưa vào sử dụng;

- Sản phẩm thiết kế phải phù hợp với quy chuẩn hiện hành về xây dựng, tiêu chuẩn kỹ thuật của Nhà nước, của ngành, nhiệm vụ thiết kế và hợp đồng giao nhận thầu thiết kế. Sản phẩm thiết kế phải phù hợp với nội dung theo trình tự thiết kế, có thuyết minh kỹ thuật thi công đối với bộ phận chịu lực quan trọng của công trình. Trường hợp thi công

phức tạp, có thuyết minh về sử dụng và bảo trì công trình, có ghi rõ quy cách chủng loại, tính năng yêu cầu cần thiết của vật liệu, thiết bị sử dụng cho công trình;

- Hồ sơ thiết kế xây dựng phải xác định đúng tại vị trí xây dựng công trình, phản ánh đúng hiện trạng mặt bằng xây dựng, địa hình địa chất công trình và địa chất thủy văn. Kết quả hồ sơ thiết kế phải được Người thiết kế và Chủ đầu tư nghiệm thu để sử dụng đúng quy trình kỹ thuật;

- Nhà thầu có trách nhiệm và cùng Chủ đầu tư hướng dẫn các Nhà thầu xây lắp đi thăm quan hiện trường;

- Việc giải thích hồ sơ thiết kế là trách nhiệm của Nhà thầu tư vấn đối với các Nhà thầu xây lắp. Các văn bản gửi cho chủ đầu tư và cho Nhà thầu tùy thuộc uỷ quyền của Chủ đầu tư cho đơn vị tư vấn;

- Nhà thầu chịu trách nhiệm về các số liệu tính toán thiết kế, dự toán và giải trình, sửa đổi hồ sơ với các cơ quan thẩm định và cấp có thẩm quyền phê duyệt. Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, thiết bị, tổng dự toán chỉ được Chủ đầu tư chấp nhận khi có quyết định phê duyệt và là cơ sở để thanh toán chi phí tư vấn cho Nhà thầu.

- Nhà thầu phải thực hiện công tác giám sát tác giả trong suốt quá trình thi công xây lắp, hoàn thiện, nghiệm thu công trình và bảo hành theo quy định;

- Theo dõi, phối hợp giải quyết các vướng mắc, thay đổi, phát sinh về thiết kế trong quá trình mua sắm và thi công;

- Kiểm tra, nghiệm thu các hạng mục trong quá trình thi công xây lắp;

- Nhà thầu chịu trách nhiệm giải trình trước các cơ quan thẩm quyền và chịu chi phí liên quan (như hội họp, đi lại...) chịu trách nhiệm giải thích nếu có bất cứ khiếu nại gì của Nhà thầu thi công về hồ sơ thiết kế của tư vấn;

- Nghiêm cấm nhà thầu nhận thiết kế quá phạm vi đã đăng ký hoặc mượn danh nghĩa của tổ chức thiết kế khác dưới bất kỳ hình thức nào;

- Thực hiện chế độ bảo hiểm nghề nghiệp tư vấn đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật;

- Nhà thầu phải bồi thường bằng toàn bộ chi phí khắc phục thực tế và gánh chịu những tổn hại cho Chủ đầu tư, các nhân viên của Chủ đầu tư đối với các khiếu nại, hỏng hóc, mất mát và các chi phí (bao gồm phí và các chi phí pháp lý) có liên quan đến tài sản bị thất thoát được cơ quan thanh tra/kiểm tra phát hiện và kết luận là do Nhà thầu tư vấn tính toán sai số lượng, khối lượng công việc trong dự toán xây dựng công trình so với thiết kế được lập;

- Chủ nhiệm thiết kế và các Chủ trì thiết kế phải chịu trách nhiệm cá nhân về chất lượng và tính đúng đắn của đồ án thiết kế, giải pháp kỹ thuật nêu ra và tiên lượng thiết kế;

- Khi có yêu cầu bổ sung, sửa đổi hoặc thiết kế lại của Chủ đầu tư trong phạm vi chủ trương của dự án từ đầu (cũng như các bên thẩm tra, thẩm định và phê duyệt), Nhà thầu có trách nhiệm hoàn thành đến khi được chấp nhận;

- Bảo đảm đúng tiến độ đề ra;

- Nhà thầu phải cử các cán bộ đủ tiêu chuẩn về bằng cấp, kinh nghiệm cần thiết cho việc thiết kế đồ án xây dựng trên;

- Trong quá trình thi công công trình, nếu có vấn đề nảy sinh do thiếu sót của Nhà thầu, Nhà thầu nhanh chóng sửa chữa, khắc phục và bổ sung để không ảnh hưởng đến tiến độ chung của dự án;

- Trong quá trình thi công công trình, Nhà thầu phải cử đại diện uỷ quyền của mình giám sát tác giả theo quy định và ký các Biên bản nghiệm thu theo quy định hiện hành.

Yêu cầu về sản phẩm của nhà thầu:

- Yêu cầu chung:

+ Nhà thầu thiết kế có trách nhiệm thực hiện chế độ kiểm tra nội bộ đối với hồ sơ thiết kế xây dựng công trình trong quá trình thiết kế và trước khi giao hồ sơ thiết kế cho chủ đầu tư. Nhà thầu thiết kế chỉ định cá nhân, bộ phận trực thuộc tổ chức của mình hoặc thuê tổ chức, cá nhân khác thực hiện công việc kiểm tra chất lượng thiết kế. Người kiểm tra thiết kế phải ký tên, xác nhận trên bản vẽ thiết kế.

+ Hồ sơ thiết kế được lập cho từng công trình bao gồm thuyết minh thiết kế, bản tính, các bản vẽ thiết kế, các tài liệu khảo sát xây dựng liên quan, dự toán xây dựng công trình và quy trình bảo trì công trình (nếu có).

+ Bản vẽ thiết kế phải có kích cỡ, tỷ lệ, khung tên được thể hiện theo các tiêu chuẩn áp dụng trong hoạt động xây dựng. Trong khung tên từng bản vẽ phải có tên, chữ ký của người trực tiếp thiết kế, người kiểm tra thiết kế, chủ trì thiết kế, chủ nhiệm thiết kế, người đại diện theo pháp luật của nhà thầu thiết kế và dấu của nhà thầu thiết kế xây dựng công trình.

+ Các bản thuyết minh, bản vẽ thiết kế, dự toán phải được đóng thành tập hồ sơ thiết kế theo khuôn khổ thống nhất có danh mục, đánh số, ký hiệu để tra cứu và bảo quản lâu dài.

- Yêu cầu chi tiết:

a) Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: phù hợp với phương án thiết kế đã được phê duyệt và Dự án đầu tư xây dựng được duyệt, đáp ứng các yêu cầu sau:

+ Thuyết minh gồm có các nội dung theo quy định tại các Nghị định của Chính phủ về Quản lý chất lượng xây dựng công trình, nhưng phải tính toán lại và làm rõ phương án lựa chọn kỹ thuật, dây chuyền công nghệ, lựa chọn thiết bị, so sánh các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật kiểm tra các số liệu và làm căn cứ thiết kế; các chỉ dẫn kỹ thuật, thuyết minh; giải

thích những nội dung mà bản vẽ thiết kế chưa thể hiện được, phù hợp với HSMT của chủ đầu tư đặt ra;

+ Hồ sơ thiết kế được lập bao gồm thuyết minh thiết kế, các bản vẽ thiết kế, các tài liệu liên quan, quy trình bảo trì công trình, dự toán xây dựng công trình.

+ Lập bản vẽ tổng mặt bằng xây dựng đúng quy chuẩn kỹ thuật quốc gia, tiêu chuẩn áp dụng và tỷ lệ quy định. Thiết kế tổng mặt bằng xây dựng công trình phải thể hiện đầy đủ, chính xác các thông số kỹ thuật và tuân thủ đầy đủ hệ thống ký hiệu bản vẽ theo quy định;

+ Hồ sơ thiết kế phải phù hợp với kết quả khảo sát theo quy định.

- Thuyết minh kỹ thuật:

+ Các nội dung của chỉ dẫn kỹ thuật có thể lập riêng hoặc được quy định trong thuyết minh thiết kế xây dựng công trình, bản vẽ thi công và trong quy trình giám sát và kiểm soát chất lượng công trình. Chỉ dẫn kỹ thuật của công trình bao gồm phần chỉ dẫn chung và các chỉ dẫn kỹ thuật cụ thể cho từng loại công việc xây dựng chủ yếu. Chỉ dẫn kỹ thuật phải thể hiện rõ những yêu cầu kỹ thuật mà nhà thầu thi công xây dựng phải thực hiện; trong đó nêu rõ các sai số cho phép trong thi công xây dựng, các yêu cầu kỹ thuật và quy trình kiểm tra đối với vật liệu, sản phẩm xây dựng, thiết bị công trình và thiết bị công nghệ được sử dụng, lắp đặt vào công trình.

+ Chỉ dẫn kỹ thuật nêu rõ các loại vật liệu, mô tả đặc tính, kỹ thuật vật liệu theo quy định. Chỉ dẫn kỹ thuật phải nêu rõ các tiêu chuẩn kỹ thuật, tính năng sử dụng của thiết bị, vật tư, cấu kiện đưa vào hồ sơ thiết kế.

+ Lập và bàn giao chủ đầu tư quy trình bảo trì đúng quy định công trình, bộ phận công trình do mình thiết kế;

+ Bản vẽ thể hiện chi tiết về các kích thước, thông số kỹ thuật chủ yếu, vật liệu chính đảm bảo đủ điều kiện để lập dự toán xây dựng công trình;

+ Dự toán xây dựng công trình phải được lập phù hợp với thiết kế, các chế độ chính sách quy định về lập và quản lý chi phí xây dựng công trình và mặt bằng giá xây dựng công trình.

b) Số lượng hồ sơ bao gồm thuyết minh thiết kế, bản vẽ thiết kế và dự toán xây dựng công trình (có kèm theo thông báo giá vật tư, vật liệu của địa phương nơi xây dựng công trình vào thời điểm trình dự toán) được lập là 07 bộ.

c) Quy cách Bản vẽ và Tài liệu:

- Thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công (A4): 07 bộ.

- Thiết kế bản vẽ thi công phần dự toán (A4): 07 bộ.

- Tập thiết kế bản vẽ thi công: Bao gồm các bản vẽ tổng thể, mặt bằng, mặt cắt, chi tiết .... (A3 hoặc phù hợp với tỷ lệ bản vẽ): 07 bộ.

- File mềm dùng trên nền AutoCAD 2018, 2023...; office 2013, 2019... gồm [bản vẽ, thuyết minh, khối lượng, dữ liệu tính toán kết cấu ổn định công trình (bộ phận kết cấu)] 02 đĩa CD.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện

a. Kế hoạch, báo cáo

Ngay sau khi hợp đồng giữa hai bên có hiệu lực, nhà tư vấn có trách nhiệm lên danh mục khối lượng công việc thực hiện và các yêu cầu đề xuất cần thiết với chủ đầu tư để có sự phối hợp cần thiết trong công việc.

Kế hoạch công việc của nhà thầu phải thể hiện rõ các nội dung công việc từ khâu chuẩn bị thực hiện cho đến khi hoàn thiện bàn giao hồ sơ thiết kế. Nộp cho chủ đầu tư các báo cáo và các tài liệu thuộc dịch vụ tư vấn cho từng nội dung công việc theo tiến độ đã dự kiến. Nhà thầu thông báo đầy đủ và kịp thời tất cả các thông tin liên quan đến công việc tư vấn có thể làm chậm trễ hoặc cản trở việc hoàn thành các công việc theo tiến độ và đề xuất giải pháp thực hiện.

Nhà thầu tư vấn phải báo cáo quá trình thực hiện công việc bao gồm: khối lượng, tiến độ, chất lượng của từng công việc đã thực hiện theo yêu cầu của Chủ đầu tư hoặc định kỳ 1 tuần/1 lần

Tham gia họp giao ban rà soát hồ sơ thiết kế do Chủ đầu tư tổ chức gồm (chủ nhiệm thiết kế, chủ trì thiết kế bộ môn) định kỳ theo thời gian và tiến độ chi tiết theo quy định. Bên A tổ chức họp giao ban tối thiểu 06 lần theo tiến độ chi tiết để rà soát thiết kế, tại địa điểm trụ sở của Bên A (thời gian do chủ đầu tư bố trí), thành phần gồm: Đại diện Bên A; Tổ thẩm định của Bên A; Tư vấn thẩm tra; Đại diện Bên B (Lãnh đạo Nhà thầu, Chủ nhiệm dự án, Chù trì các bộ môn). Bên A từ chối làm việc khi Nhà thầu bố trí các cá nhân không đủ điều kiện, năng lực chuyên môn.

Có trách nhiệm hoàn thành đúng tiến độ và giao nộp các sản phẩm tư vấn xây dựng. Nhà thầu có trách nhiệm trình bày và bảo vệ các quan điểm về các nội dung của công việc tư vấn trong các buổi họp trình duyệt của các cấp có thẩm quyền do chủ đầu tư tổ chức.

Trong trường hợp phải gia hạn tiến độ thực hiện hợp đồng cũng không được phép làm tăng giá hợp đồng.

b. Tiến độ và thời gian thực hiện

Tiến độ thực hiện: Tối đa **120 ngày**.

Thời gian chỉnh sửa hoàn thiện hồ sơ trong vòng từ 03-05 ngày kể từ ngày Chủ đầu tư ra thông báo nội dung, ý kiến ý kiến của đơn vị Thẩm tra, ý kiến của cơ quan thẩm định hoặc cơ quan có liên quan khác.

Họp giao ban rà soát hồ sơ do chủ đầu tư tổ chức gồm các thành phần: Đại diện Chủ đầu tư, Chủ nhiệm thiết kế, chủ trì các bộ môn, tư vấn thẩm tra (thời gian, địa điểm do chủ đầu tư bố trí).

Tối đa **120 ngày**. Nhà thầu giao nộp hồ sơ hoàn chỉnh + (các file sản phẩm phải đảm bảo thực hiện được các thao tác: chỉnh sửa, bổ sung,...), hồ sơ bàn giao đủ điều kiện trình thẩm duyệt, được nghiệm thu tại Bên A gồm các thành phần: Đại diện Chủ đầu tư, Chủ nhiệm thiết kế, chủ trì các bộ môn.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Các nhân sự nhà thầu bố trí cho gói thầu phải:

- Các vị trí nhân sự đáp ứng yêu cầu của nhân sự nêu tại Mục 2 "Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật" của Chương III "Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT"; Ngoài ra nhà thầu có thể bố trí thêm các nhân sự khác nhằm nâng cao chất lượng hoặc tiến độ công việc tư vấn. Trong trường hợp này các nhân sự bố trí thêm phải đảm bảo năng lực và kinh nghiệm theo quy định của pháp luật.

- Nhà thầu không được thay đổi nhân sự đã bố trí theo E-HSDT trong quá trình thực hiện hợp đồng. Trường hợp do điều kiện bắt buộc phải thay đổi nhân sự thì nhân sự mới phải có năng lực và kinh nghiệm tốt hơn và phải thông báo cho Chủ đầu tư mới được chấp thuận.

- Mọi sự thay đổi, bổ sung mà nhà thầu không thông báo với Chủ đầu tư đều không được chấp thuận.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư sẽ cung cấp hồ sơ, cử cán bộ hỗ trợ và những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, kể cả các tài liệu nghiên cứu liên quan hiện có cho nhà thầu tư vấn thực hiện nhiệm vụ của mình trong phạm vi năng lực và quyền hạn của Chủ đầu tư.

- Về tất các các vấn đề nhà thầu tư vấn thông báo cho chủ đầu tư bằng văn bản, chủ đầu tư có văn bản trả lời trong khoảng thời gian thích đáng không để làm chậm trễ dịch vụ

- Có trách nhiệm cung cấp các thông tin cần thiết và các tài liệu khác có liên quan đến dự án khi nhà thầu tư vấn yêu cầu để thực hiện các dịch vụ tư vấn

- Thực hiện việc ký kết hợp đồng với nhà thầu

- Tổ chức nghiệm thu hồ sơ

- Giám sát quá trình thực hiện của nhà thầu