

Số: 37/QĐ-KTHTĐT

Cầu Thia, ngày 29 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 03: Tư vấn khảo sát, lập Quy hoạch phân khu phường Cầu Thia, tỉnh Lào Cai. Tỷ lệ 1/5000

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CẦU THIA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

- Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 144/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2026/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 866/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Cầu Thia về việc giao nhiệm vụ đại diện Chủ đầu tư lập đồ án quy hoạch phân khu phường Cầu Thia, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Cầu Thia về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán lập Quy hoạch phân khu phường Cầu Thia, tỉnh Lào Cai. Tỷ lệ: 1/5.000

Căn cứ Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Cầu Thia về phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu lập đồ án Quy hoạch phân khu phường Cầu Thia, tỉnh Lào Cai. Tỷ lệ 1/5000;

- Căn cứ Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cầu Thia Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 01 Tư vấn lập HSMT, phân tích đánh giá HSĐT gói thầu Tư vấn khảo sát, lập Quy hoạch phân khu phường Cầu Thia, tỉnh Lào Cai. Tỷ lệ 1/5000;

Căn cứ Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cầu Thia Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 02: Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Tư vấn khảo sát, lập Quy hoạch phân khu phường Cầu Thia, tỉnh Lào Cai. Tỷ lệ 1/5000;

Xét đề nghị của Tổ chuyên gia thuộc Công ty CP Tư vấn giám sát Kiểm định Xây dựng tại tờ trình số 26/TTr-TCG ngày 28 tháng 5 năm 2026 và Tổ thẩm định thuộc Công ty TNHH Tư vấn xây dựng 366 tại Báo cáo số 31/BCTĐ ngày 28 tháng 5 năm 2026,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 03: gói thầu Tư vấn khảo sát, lập Quy hoạch phân khu phường Cầu Thia, tỉnh Lào Cai. Tỷ lệ 1/5000 với nội dung như sau:

- **1. Tên gói thầu:** Gói thầu số 03 - Tư vấn khảo sát, lập Quy hoạch phân khu phường Cầu Thia, tỉnh Lào Cai. Tỷ lệ 1/5000;

**2. Nội dung Hồ sơ mời thầu:**

Phần 1. THỦ TỤC ĐẤU THẦU

Chương I. Chi dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

- Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSĐT

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

Chương V. Điều khoản tham chiếu

Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG

- Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

## Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

(Có Hồ sơ mời thầu kèm theo).

**Điều 2.** Giao cho bộ phận chuyên môn phòng, Tổ chuyên gia Công ty Cổ phần tư vấn giám sát kiểm định xây dựng tổ chức triển khai thực hiện quá trình đầu tư xây dựng theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Bộ phận chuyên môn phòng, Tổ chuyên gia Công ty Cổ phần tư vấn giám sát kiểm định xây dựng và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- TT. HĐND-UBND phường (B/c);
- Như Điều 3 (T/h);
- KBNN Khu vực IX - PGD số 1;
- Lưu: KTHĐT.

TRƯỞNG PHÒNG *vl*



*Quang*  
Lê Hiền Vân