

## Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

A. Các quy định chung	
<b>E-ĐKC 1.4</b>	Chủ đầu tư: CHI NHÁNH TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP THAN-KHOÁNG SẢN VIỆT NAM - TRUNG TÂM CẤP CỨU MỎ-VINACOMIN Địa chỉ: Phường Hà Tu, tỉnh Quảng Ninh Điện thoại: 02033 833 000 Fax: 02033 836346 Tài khoản: 117000036634 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam-Chi nhánh Quảng Ninh Mã số thuế: 5700100256 - 004 Đại diện là ông: Đào Văn Yên, Chức vụ: Giám đốc
<b>E-ĐKC 1.7</b>	Công trình bao gồm: Sửa chữa nhà tập thể Trung tâm
<b>E-ĐKC 1.10</b>	Địa điểm Công trường tại: Phường Hà Tu, tỉnh Quảng Ninh.
<b>E-ĐKC 1.16</b>	Ngày hoàn thành là: ___ [ghi ngày].
<b>E-ĐKC 1.17</b>	Số ngày hoàn thành dự kiến cho toàn bộ Công trình là: 60 ngày.
<b>E-ĐKC 1.18</b>	Ngày khởi công là: ___ [ghi ngày].
<b>E-ĐKC 1.19</b>	Nhà thầu là: ___ [ghi tên, địa chỉ, số tài khoản, mã số thuế, điện thoại, fax, email của Nhà thầu].
<b>E-ĐKC 2.3(i)</b>	Các tài liệu sau đây cũng là một phần của Hợp đồng 1. Văn bản hợp đồng kèm theo các Phụ lục hợp đồng; 2. Biên bản hoàn thiện hợp đồng; 3. Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu; 4. E-ĐKCT của hợp đồng; 5. E-ĐKC của hợp đồng; 6. E-HSĐT và các văn bản làm rõ E-HSĐT của nhà thầu; 7. E-HSMT; 8. Thư chấp thuận vào trao hợp đồng ; 9. Các tài liệu kèm theo khác (nếu có).
<b>E-ĐKC 5.2</b>	Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 3% giá hợp đồng. Thời gian hiệu lực của bảo lãnh thực hiện hợp đồng là: Bảo đảm thực hiện hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày phát hành cho đến: Bảo đảm thực hiện hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày phát hành cho đến: ngày công trình được nghiệm thu, bàn giao và Nhà thầu chuyển sang nghĩa vụ bảo hành theo quy định - Bảo đảm thực hiện hợp đồng phải được Chủ đầu tư chấp thuận và tuân thủ mẫu số 15 Chương VIII. Nếu các điều khoản của bảo đảm thực hiện hợp đồng nêu rõ ngày hết hiệu lực và Nhà thầu chưa hoàn thành các nghĩa vụ của hợp đồng vào thời điểm ___ [ghi số ngày cụ thể nhà thầu sẽ phải thực hiện gia hạn bảo đảm thực hiện hợp đồng, thông thường là 07 ngày trước ngày bảo đảm thực hiện của nhà thầu hết hiệu lực] ngày trước ngày bảo đảm thực hiện hợp đồng của Nhà thầu đã nộp cho Chủ

	đầu tư hết hiệu lực, Nhà thầu sẽ phải gia hạn hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng cho tới khi công việc đã được hoàn thành và mọi sai sót đã được sửa chữa xong.
<b>E-ĐKC 5.4</b>	Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng: Chủ đầu tư phải hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng cho Nhà thầu ngay sau khi hoặc không chậm hơn 20 ngày kể từ khi công trình được nghiệm thu, bàn giao, đồng thời Nhà thầu đã chuyển sang thực hiện nghĩa vụ bảo hành
<b>E-ĐKC 8.2(d)</b>	Nhà thầu có văn bản trả lời yêu cầu của Chủ đầu tư trong khoảng thời gian không quá 05 ngày, kể từ ngày nhận được văn bản yêu cầu.
<b>E-ĐKC 8.8(a)</b>	Nhà thầu có văn bản thông báo trong khoảng thời gian tối thiểu 01 ngày, trước ngày vật tư, thiết bị được vận chuyển tới công trường
<b>E-ĐKC 8.11</b>	Thời gian di dời vật tư, thiết bị ra khỏi công trường: 02 ngày kể từ ngày biên bản nghiệm thu công trình được cấp.
<b>E-ĐKC 11.1</b>	Danh sách nhà thầu phụ: không áp dụng.
<b>E-ĐKC 11.2</b>	Giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: Không áp dụng
<b>E-ĐKC 11.4</b>	Nêu các yêu cầu cần thiết khác về nhà thầu phụ: Không áp dụng
<b>E-ĐKC 19.1</b>	Yêu cầu về bảo hiểm: Kể từ ngày khởi công cho đến hết thời hạn bảo hành công trình, Nhà thầu phải mua bảo hiểm cho vật tư, máy móc, thiết bị, nhà xưởng phục vụ thi công, bảo hiểm đối với người lao động, bảo hiểm trách nhiệm dân sự đối với người thứ ba cho rủi ro của Nhà thầu
<b>E-ĐKC 20.1(a)</b>	Thời gian bảo hành công trình_ 12 tháng_ [ <i>ghi số ngày bảo hành công trình của nhà thầu đề xuất trong E-HSDT</i> ] ngày, kể từ ngày bàn giao đưa vào sử dụng công trình.
<b>E-ĐKC 21</b>	<p>Thông tin về Công trường là:</p> <p>a) Dự án:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Tên dự án:</i> Sửa chữa nhà tập thể Trung tâm Cấp cứu mở</li> <li>- <i>Chủ đầu tư:</i> Trung tâm Cấp cứu mở-Vinacomin</li> <li>- <i>Nguồn vốn:</i> Chi phí sản xuất kinh doanh năm 2026 của Trung tâm Cấp cứu mở - Vinacomin;</li> <li>- <i>Quyết định đầu tư, quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu:</i> Quyết định số 2680/QĐ-TKV ngày 12 tháng 12 năm 2025 về việc giao Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026;</li> </ul> <p>b) Địa điểm:</p> <p><i>Vị trí:</i> Công trình nhà tập thể Trung tâm Cấp cứu mở thuộc công trình dân dụng cấp IV nằm trong diện tích đất được giao quản lý tại phường Hà Tu, tỉnh Quảng Ninh</p> <p><i>Hiện trạng mặt bằng:</i> Xung quanh có các nhà phụ trợ là nhà bảo vệ, nhà nén khí ôxy, sân đường, cống, tường rào, nhà kho, gara ô tô;</p> <p><i>Hạ tầng kỹ thuật hiện có cho địa điểm:</i> Cấp nước, thoát nước, cấp điện, đường giao thông...có sẵn</p> <p>c) Quy mô:</p>

	<p><i>Loại công trình và chức năng:</i> Nhà tập thể Trung tâm Cấp cứu mở thuộc công trình dân dụng cấp IV được đưa vào sử dụng từ năm 2008;</p> <p><i>Quy mô và các đặc điểm khác:</i> Công trình nhà tập thể Trung tâm Cấp cứu mở có diện tích sàn 280,8 m<sup>2</sup> (1 sàn) cơ cấu 3 tầng được bố trí công năng bao gồm;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tầng 1. Được bố trí phòng làm việc của phòng Thử nghiệm-Hiệu chuẩn, phòng làm việc của Tổ xe;</li> <li>- Tầng 2 và 3: Phòng ở tập thể cán bộ chiến sỹ, phòng nghỉ phục vụ các học viên các Công ty trong Tập đoàn Công nghiệp Than khoáng sản – Việt Nam đến Trung tâm Cấp cứu mở-Vinacomin học và huấn luyện nghiệp vụ về công tác ATVSLĐ, phòng ngừa và giải quyết sự cố.</li> </ul>
<b>E-ĐKC 24</b>	<p>Ngày tiếp nhận, sử dụng Công trường là: Ngày hợp đồng có hiệu lực và ngày bàn giao mặt bằng.</p> <p>- Địa điểm: Phường Hà Tu, tỉnh Quảng Ninh</p>
<b>E-ĐKC 27.2</b>	<p>- Thời gian để tiến hành hòa giải: Tối đa là 28 ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp</p> <p>- Giải quyết tranh chấp: Tranh chấp không thể giải quyết được bằng thương lượng hòa giải trong thời gian 28 ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp thì tranh chấp sẽ được giải quyết tại Tòa án. Phán quyết của Tòa án là quyết định cuối cùng và bắt buộc đối với các bên. Lệ phí tòa án do bên có lỗi gây thiệt hại chịu trách nhiệm chi trả.</p>
<b>B. Quản lý thời gian</b>	
<b>E-ĐKC 28</b>	<p>- Ngày khởi công: _____ [ghi ngày dự định khởi công].</p> <p>- Ngày hoàn thành dự kiến: _____ [ghi ngày hoàn thành dự kiến].</p>
<b>E-ĐKC 29.1</b>	Nhà thầu phải trình Chủ đầu tư Biểu tiến độ thi công chi tiết trong vòng 03 từ ngày ký Hợp đồng.
<b>E-ĐKC 29.4</b>	<p>- Thời gian cập nhật Biểu tiến độ thi công chi tiết: 5 ngày/lần.</p> <p>- Số tiền giữ lại nếu nộp muộn Biểu tiến độ thi công chi tiết cập nhật: 3.000.000 VND.</p>
<b>A. Quản lý chất lượng</b>	
<b>E-ĐKC 33.2</b>	<p>Máy cắt gạch đá 1,7 kW: 1 cái</p> <p>Máy hàn nhiệt cầm tay: 1 cái</p> <p>Máy khoan bê tông cầm tay - công suất : 1,50 kW: 1 cái</p> <p>Máy trộn vữa 150 lít: 1 cái</p> <p>Ô tô tự đổ - trọng tải 7,0 tấn: 1 cái</p>
<b>D. Quản lý chi phí</b>	
<b>E-ĐKC 40</b>	Loại hợp đồng: Trọn gói
<b>E-ĐKC 41.1</b>	Giá hợp đồng: Cố định
<b>E-ĐKC 42.1</b>	Tạm ứng: Không tạm ứng

<b>E-ĐKC 44.1</b>	Phương thức thanh toán: Bằng chuyển khoản.
<b>E-ĐKC 45</b>	Điều chỉnh thuế: Được phép Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp tại thời điểm thanh toán nếu chính sách về thuế có sự thay đổi (tăng hoặc giảm) và trong hợp đồng có quy định được điều chỉnh thuế, đồng thời nhà thầu xuất trình được các tài liệu xác định rõ số thuế phát sinh thì khoản chênh lệch về thuế sẽ được điều chỉnh theo quy định trong hợp đồng.
<b>E-ĐKC 46.1</b>	Phân tiên giữ lại từ số tiền thanh toán là: 5%.
<b>E-ĐKC 47.1(d)</b>	Trường hợp sửa đổi hợp đồng: Theo quy định trong hợp đồng
<b>E-ĐKC 47.7</b>	Trường hợp đề xuất giải pháp tiết kiệm chi phí được Chủ đầu tư chấp thuận và giúp giảm giá hợp đồng, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu 0 % giá trị giảm giá hợp đồng.
<b>E-ĐKC 49.1</b>	Mức phạt: Nhà thầu bị phạt theo mức phạt là 1% giá trị hợp đồng bị vi phạm trong mỗi 01 ngày chậm hoàn thành công trình so với ngày hoàn thành dự kiến hoặc ngày hoàn thành dự kiến được gia hạn. Tổng số tiền phạt không vượt quá 12% giá trị phần hợp đồng bị vi phạm. Chủ đầu tư có thể khấu trừ khoản tiền phạt từ các khoản thanh toán đến hạn của nhà thầu. Việc thanh toán bồi thường thiệt hại sẽ không làm thay đổi trách nhiệm pháp lý của nhà thầu.
<b>E-ĐKC 49.2</b>	Bồi thường thiệt hại: Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế.
<b>E-ĐKC 49.3</b>	Thưởng hợp đồng: Không áp dụng
	<b>E. Kết thúc hợp đồng</b>
<b>E-ĐKC 54</b>	Thời gian bàn giao công trình: _____ [ <i>ghi thời gian bàn giao công trình</i> ].
<b>E-ĐKC 55.1</b>	Thời gian nộp bản vẽ hoàn công: _____ [ <i>ghi thời gian nộp bản vẽ hoàn công</i> ].
<b>E-ĐKC 55.2</b>	Số tiền giữ lại: 5 %.
<b>E-ĐKC 56.1(a)</b>	Nhà thầu phải nộp hồ sơ quyết toán công trình trong vòng 5 ngày kể từ ngày nhận được biên bản nghiệm thu đã hoàn thành toàn bộ nội dung công việc theo quy định của hợp đồng.