

TỔNG CÔNG TY  
ĐIỆN LỰC TP HỒ CHÍ MINH  
CÔNG TY ĐIỆN LỰC TÂN THUẬN

Số: 684/NVKT-PCTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Xóm Chiều, ngày 21 tháng 3 năm 2026

## NHIỆM VỤ KỸ THUẬT

**DỰ ÁN: CẢI TẠO LỘ RA TRUNG THẺ GAI SỢI 1, GAI SỢI 2, XUÂN  
SOẠN VÀ THẮT THUYẾT – TRẠM TRUNG GIAN CHÁNH HÙNG**

**Người lập: Hồ Quang Chí Nhân**

**Kiểm tra: Hoàng Văn Minh**

**CÔNG TY ĐIỆN LỰC TÂN THUẬN  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trần Đình Nam**

**Nơi nhận:**

- Ban Giám đốc (để báo cáo);
- Phòng KH&VT, QLĐT (để thực hiện);
- Đội QLLĐ, VHLĐ (để biết);
- Lưu: VT, KT&AT, HQCN (9).

## **GIỚI THIỆU NỘI DUNG BIÊN CHẾ HỒ SƠ**

Hồ sơ Nhiệm vụ kỹ thuật và Dự toán chi phí giai đoạn chuẩn bị dự án công trình “Cải tạo lộ ra trung thế Gai Sợi 1, Gai Sợi 2, Xuân Soạn và Thất Thuyết – trạm trung gian Chánh Hưng” được biên chế như sau:

### **PHẦN I: QUY MÔ ĐẦU TƯ SƠ BỘ VÀ KHÁI TOÁN CHI PHÍ ĐẦU TƯ DỰ ÁN.**

I. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ.

II. MỤC TIÊU DỰ ÁN.

III. QUY MÔ ĐẦU TƯ SƠ BỘ CỦA DỰ ÁN.

IV. KHÁI TOÁN CHI PHÍ ĐẦU TƯ CỦA DỰ ÁN.

### **PHẦN II. NHIỆM VỤ KỸ THUẬT VÀ DỰ TOÁN CHI PHÍ GIAI ĐOẠN CHUẨN BỊ DỰ ÁN.**

I. NHIỆM VỤ KỸ THUẬT.

II. DỰ TOÁN CHI PHÍ GIAI ĐOẠN CHUẨN BỊ DỰ ÁN.

# PHẦN I

## QUY MÔ ĐẦU TƯ SƠ BỘ VÀ KHAI TOÁN CHI PHÍ ĐẦU TƯ NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN ĐẦU TƯ

### I. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ:

Căn cứ Luật Điện lực số 61/2024/QH15 ngày 01 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 06 năm 2014, có hiệu lực ngày 01/01/2015 và luật số 62/2020/QH14 ban hành ngày 17/06/2020 của Quốc hội về việc sửa đổi bổ sung một số điều của luật xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 62/2025/NĐ-CP ngày 04/03/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về bảo vệ công trình điện lực và an toàn trong lĩnh vực điện lực;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 31/12/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 05/2025/TT-BCT ngày 01/02/2025 của Bộ Công Thương về việc Quy định hệ thống truyền tải, phân phối điện và đo đếm điện năng;

Căn cứ Quyết định số 1299/QĐ-EVN ngày 03/11/2017 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc ban hành Quy định về công tác thiết kế dự án lưới điện cấp điện áp đến 35kV trong Tập đoàn Điện lực Quốc gia Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 789/QĐ-EVN ngày 10/06/2025 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc ban hành Quy định về công tác Đầu tư xây dựng trong Tập đoàn Điện lực Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 2572/QĐ-EVNHCMC ngày 30/5/2025 của Tổng công ty Điện lực TP. HCM về việc ban hành Quy định về công tác thiết kế dự án lưới điện phân phối cấp điện áp đến 35 kV trong Tổng công ty Điện lực TP. HCM;

Căn cứ Văn bản số 3791/EVNHCMC-KT ngày 14/10/2024 của Tổng công ty Điện lực Tp.HCM về việc phổ biến, áp dụng bộ thiết trí lưới điện phân phối;

Căn cứ Quyết định số 654/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của Ủy ban nhân dân TP.HCM về việc phê duyệt Hợp phần II: Quy hoạch chi tiết phát triển lưới điện trung và hạ áp sau các trạm 110kV của Quy hoạch phát triển Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2016-2025, có xét đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 50/QĐ-HĐTV ngày 18/4/2022 của EVN về việc ban hành Suất vốn đầu tư xây dựng công trình lưới điện phân phối cấp điện áp đến 35kV;

Căn cứ văn bản số 2945/EVNHCMC-KH ngày 22/7/2025 của Tổng công ty Điện lực Tp.HCM về việc cập nhật kế hoạch SXKD, ĐTXD, tài chính năm 2025, kế hoạch năm 2026 và kế hoạch 5 năm 2026-2030;

Căn cứ Phương án đầu tư số 181/PA-PCTT ngày 16/01/2026 công trình “Cải tạo lộ ra trung thế Gai Sợi 1, Gai Sợi 2, Xuân Soạn và Thất Thuyết – trạm trung gian Chánh Hưng” đã được Ông Phó Giám đốc thông qua.

## **II. MỤC TIÊU DỰ ÁN:**

- Để đảm bảo vận hành an toàn, cung cấp điện ổn định cho Phường Vĩnh Hội, Phường Khánh Hội và Phường Xóm Chiếu (03 lộ ra Gai Sợi 1, Gai Sợi 2, Thất Thuyết) và Phường Tân Hưng (02 lộ ra Xuân Soạn và Nhà Bè) vận hành từ năm 2000 hiện có nhiều mối nối do khắc phục dự cố, đồng thời các đoạn cáp băng sông không đảm bảo an toàn điện do đã vận hành lâu năm.

## **III. QUY MÔ ĐẦU TƯ SƠ BỘ CỦA DỰ ÁN:**

### **a. Giải pháp kỹ thuật đề xuất:**

#### **\* Tuyến trung thế ngầm:**

- Sử dụng mương cáp hiện hữu có hướng tuyến từ trạm 110kV Chánh Hưng đến hầm cáp trước cửa trạm Chánh Hưng.
- Sử dụng mương cáp XDM BTNN hoặc BTXM, gạch Terarro từ hầm cáp trước cửa trạm Chánh Hưng đến dọc đường Trần Xuân Soạn.
- Khoan robot vượt cầu Rạch Ông và vượt sông Kênh Tẻ.
- Sử dụng cáp ngầm trung thế loại đơn pha có tiết diện 400mm<sup>2</sup> cho lộ ra Xuân Soạn và lộ ra Thất Thuyết.
- Sử dụng cáp ngầm trung thế loại 3 pha có tiết diện 240mm<sup>2</sup> cho lộ ra Gai Sợi 1 và lộ ra Gai Sợi 2 để đấu nối với lưới điện ngầm hiện hữu.

#### **\* Thiết bị đóng cắt bảo vệ:**

- Sử dụng tủ RMU có chức năng Scada 4L thay thế cho tủ RMU Gai Sợi 1 (3L – không Scada).

**\* Hạ tầng viễn thông dùng riêng:**

- Lắp đặt cáp quang:

+ Độ sâu lắp đặt cống cáp tính từ đỉnh của lớp cống cáp trên cùng đến mặt đất có chiều sâu tối thiểu là 0,7 mét do đi dưới lòng đường.

+ Khoảng cách giữa cáp điện lực và cáp quang được lắp đặt song song.

+ Sử dụng ống nhựa HDPE phẳng đường kính ống 90 mm phục vụ luôn cáp quang quang trực chính.

+ Lắp đặt ống luôn cáp quang đi chung mương cáp trung thế XDM dưới lòng đường nhằm kết nối hạ tầng cáp quang VTDR cho các trạm nút, trạm ngắt theo thiết trí lưới điện phân phối – phân cáp quang trong ngầm hóa phục vụ viễn thông dùng riêng ban hành tại văn bản số 2001/EVNHCMC-KT ngày 08/05/2020 của Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh.

**b. Quy mô, khối lượng chính:**

Nhằm đảm bảo vận hành an toàn, cung cấp điện ổn định cho khu vực, Công ty Điện lực Tân Thuận sẽ thực hiện cải tạo các lộ ra trung thế 22kV xuất phát từ trạm trung gian Chánh Hưng, cụ thể như sau:

**\* Lộ ra Gai Sợi 1:**

- Xuất phát từ máy cắt 477 đến cửa trạm Chánh Hưng: kéo mới 02 sợi cáp ngầm trung thế 3 lõi 3M240mm<sup>2</sup> đi trong mương hiện hữu 40m.

- Từ cửa trạm Chánh Hưng ra đường Phạm Thế Hiển đến cầu Rạch Ông: kéo mới 02 sợi cáp ngầm trung thế 3 lõi 3M240mm<sup>2</sup> đi trong mương cáp BTNN XDM 370m.

- Vượt cầu Rạch Ông: sử dụng lại 02 sợi cáp ngầm trung thế hiện hữu đi trên hành lang cầu có tiết diện 3M240mm<sup>2</sup>.

- Từ cầu Rạch Ông đến điểm khoan robot vượt sông Kênh Tẻ trên đường Trần Xuân Soạn: kéo mới 02 sợi cáp ngầm trung thế 3 lõi 3M240mm<sup>2</sup> đi trong mương cáp BTNN XDM 200m.

- Từ điểm khoan robot trên đường Trần Xuân Soạn vượt sông Kênh Tẻ bằng phương pháp khoan robot đến đường Tôn Thất Thuyết đầu nối vào cáp ngầm hiện hữu: khoan robot kéo mới 02 sợi cáp ngầm trung thế 3 lõi 3M240mm<sup>2</sup> 210m.

**\* Lộ ra Gai Sợi 2:**

- Xuất phát từ máy cắt 474 đến cửa trạm Chánh Hưng: kéo mới 02 sợi cáp ngầm trung thế 3 lõi 3M240mm<sup>2</sup> đi trong mương hiện hữu 40m.
- Từ cửa trạm Chánh Hưng ra đường Phạm Thế Hiển đến cầu Rạch Ông: kéo mới 02 sợi cáp ngầm trung thế 3 lõi 3M240mm<sup>2</sup> đi trong mương cáp BTNN XDM 420m.
- Vượt cầu Rạch Ông: sử dụng lại 02 sợi cáp ngầm trung thế hiện hữu đi trên hành lang cầu có tiết diện 3M240mm<sup>2</sup>.
- Từ cầu Rạch Ông đến điểm khoan robot vượt sông Kênh Tẻ trên đường Trần Xuân Soạn: kéo mới 02 sợi cáp ngầm trung thế 3 lõi 3M240mm<sup>2</sup> đi trong mương cáp BTNN XDM 215m.
- Từ điểm khoan robot trên đường Trần Xuân Soạn vượt sông Kênh Tẻ bằng phương pháp khoan robot đến đường Tôn Thất Thuyết đầu nối vào tủ RMU Gai Sợi 1 trong phòng điện Gai Sợi: khoan robot kéo mới 02 sợi cáp ngầm trung thế 3 lõi 3M240mm<sup>2</sup> 210m.

**\* Lộ ra Xuân Soạn:**

- Xuất phát từ máy cắt 472 đến cửa trạm Chánh Hưng: kéo mới 03 sợi cáp ngầm trung thế đơn pha có tiết diện M400mm<sup>2</sup> đi trong mương hiện hữu 40m.
- Từ cửa trạm Chánh Hưng ra đường Phạm Thế Hiển đến cầu Rạch Ông: kéo mới 03 sợi cáp ngầm trung thế đơn pha có tiết diện 3M240mm<sup>2</sup> đi trong mương cáp BTNN XDM 420m.
- Vượt cầu Rạch Ông: khoan robot kéo mới 03 sợi cáp ngầm trung thế đơn pha có tiết diện M400mm<sup>2</sup> 205m.
- Từ cầu Rạch Ông trên đường Trần Xuân Soạn vào tủ RMU 1045 trong phòng điện Rạch Ông 1: kéo mới 03 sợi cáp ngầm trung thế đơn pha có tiết diện M400mm<sup>2</sup> đi trong mương cáp BTNN XDM 35m.

**\* Lộ ra Thất Thuyết:**

- Xuất phát từ máy cắt 493 đến cửa trạm Chánh Hưng: kéo mới 03 sợi cáp ngầm trung thế đơn pha có tiết diện M400mm<sup>2</sup> đi trong mương hiện hữu 40m.
- Từ cửa trạm Chánh Hưng ra đường Phạm Thế Hiển đến cầu Rạch Ông: kéo mới 03 sợi cáp ngầm trung thế đơn pha có tiết diện 3M240mm<sup>2</sup> đi trong mương cáp BTNN XDM 420m.

- Vượt cầu Rạch Ông: khoan robot kéo mới kéo mới 03 sợi cáp ngầm trung thế đơn pha có tiết diện M400mm<sup>2</sup> 205m.
- Từ cầu Rạch Ông đến điểm khoan robot vượt sông Kênh Tẻ trên đường Trần Xuân Soạn: kéo mới 02 sợi cáp ngầm trung thế 3 lõi 3M240mm<sup>2</sup> đi trong mương cáp BTNN XDM 215m.
- Từ điểm khoan robot trên đường Trần Xuân Soạn vượt sông Kênh Tẻ bằng phương pháp khoan robot đến đường Tôn Thất Thuyết đấu nối vào tủ RMU Gai Sợi 1 trong phòng điện Gai Sợi: kéo mới 03 sợi cáp ngầm trung thế đơn pha có tiết diện M400mm<sup>2</sup> đi trong mương cáp BTNN XDM 210m.

Quy mô vật tư thiết bị chính như sau:

- Cáp ngầm Cu/XLPE 2x3M240mm<sup>2</sup> - 24kV + MC hiện hữu: 80m
- Cáp ngầm Cu/XLPE 2x3M240mm<sup>2</sup> -24kV + BTNN: 1.205m
- Cáp ngầm Cu/XLPE 2x3M240mm<sup>2</sup> -24kV + Khoan robot: 420m
- Cáp ngầm Cu/XLPE 3xM400mm<sup>2</sup> -24kV + MC hiện hữu: 80m
- Cáp ngầm Cu/XLPE 3xM400mm<sup>2</sup> -24kV + MC BTNN: 1090m
- Cáp ngầm Cu/XLPE 3xM400mm<sup>2</sup> -24kV + Khoan robot: 620m
- Lắp mới RMU 4L ID & phụ kiện có chức năng SCADA: 01 tủ

## II. KHÁI TOÁN CHI PHÍ ĐẦU TƯ CỦA DỰ ÁN:

### 1. Cơ sở lập khái toán chi phí đầu tư.

- Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Thông tư 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng.

Căn cứ Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 31/12/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

- Quyết định số 50/QĐ-HĐTV ngày 18/4/2022 của EVN về việc ban hành Suất vốn đầu tư xây dựng công trình lưới điện phân phối cấp điện áp đến 35kV.

## 2. Nguyên tắc xác định khái toán.

- Việc xác định khái toán chi phí đầu tư của dự án để phục vụ cho công tác xác định DT các công việc xác định theo tỷ lệ % của chi phí xây dựng và thiết bị.

- Lập khái toán chi phí đầu tư xây dựng dự án trên cơ sở vận dụng phương pháp xác định sơ bộ TMĐT theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 4 Nghị định số 10/2021/ND-CP và phương pháp hướng dẫn tại mục I Phụ lục I. TT11/2021/TT-BXD.

- Trường hợp chưa có dữ liệu suất vốn đầu tư xây dựng được công bố, khái toán chi phí đầu tư xây dựng xác định trên cơ sở dữ liệu chi phí của các dự án tương tự đã thực hiện, có điều chỉnh, bổ sung những chi phí cần thiết khác và quy đổi chi phí cho phù hợp với địa điểm xây dựng, đặc điểm, tính chất của dự án, thời điểm xác định khái toán.

- Việc xác định chi phí xây dựng và thiết bị trong khái toán chi phí đầu tư của dự án như trên để phục vụ cho công tác xác định các khoản mục chi phí tính theo tỷ lệ % của chi phí xây dựng và thiết bị.

- Các chi phí tư vấn và các chi phí khác: Được xác định và tính toán theo các quy định hiện hành.

## 3. Khái toán chi phí đầu tư: 43.070.004.836 đồng.

## PHẦN II

### NHIỆM VỤ KỸ THUẬT VÀ DỰ TOÁN CHI PHÍ GIAI ĐOẠN CHUẨN BỊ DỰ ÁN

#### I. NHIỆM VỤ KỸ THUẬT.

##### 1. Cơ sở lập nhiệm vụ kỹ thuật.

Căn cứ Phương án đầu tư số 181/PA-PCTT ngày 16/01/2026 công trình “Cải tạo lộ ra trung thế Gai Sợi 1, Gai Sợi 2, Xuân Soạn và Thất Thuyết – trạm trung gian Chánh Hưng” đã được Ông Phó Giám đốc thông qua.

##### 2. Nội dung của nhiệm vụ kỹ thuật.

Dự án: Cải tạo lộ ra trung thế Gai Sợi 1, Gai Sợi 2, Xuân Soạn và Thất Thuyết – trạm trung gian Chánh Hưng.

- Vị trí xây dựng: Phường Vĩnh Hội, Phường Khánh Hội và Phường Xóm Chiếu và Phường Tân Hưng Tp.HCM.

- Quy mô:

+ Cáp ngầm Cu/XLPE 2x3M240mm<sup>2</sup> - 24kV + MC hiện hữu: 80m

+ Cáp ngầm Cu/XLPE 2x3M240mm<sup>2</sup> - 24kV + BTNN: 1.205m

+ Cáp ngầm Cu/XLPE 2x3M240mm<sup>2</sup> - 24kV + Khoan robot: 420m

+ Cáp ngầm Cu/XLPE 3xM400mm<sup>2</sup> - 24kV + MC hiện hữu: 80m

+ Cáp ngầm Cu/XLPE 3xM400mm<sup>2</sup> - 24kV + MC BTNN: 1090m

+ Cáp ngầm Cu/XLPE 3xM400mm<sup>2</sup> - 24kV + Khoan robot: 620m

+ Lắp mới RMU 4L ID & phụ kiện có chức năng SCADA: 01 tủ

- Giải pháp công nghệ chính: Áp dụng theo tiêu chuẩn, quy chuẩn và các tiêu chuẩn kỹ thuật của EVN, EVNHCMC hiện hành.

- Khái toán mức đầu tư: 43.070.004.836 đồng.

##### 3. Tiến độ thực hiện.

- Thời gian khởi công: Năm 2026.

- Thời gian đóng điện đưa vào vận hành: Năm 2027.

#### II. DỰ TOÁN CHI PHÍ GIAI ĐOẠN CHUẨN BỊ DỰ ÁN.

## **1. Cơ sở lập.**

Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 31/12/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021; Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30 tháng 8 năm 2024 và Thông tư số 08/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng.

## **2. Thành phần chi phí giai đoạn chuẩn bị dự án.**

- Chi phí khảo sát xây dựng phục vụ lập BCNCKT.
- Chi phí khảo sát xây dựng phục vụ lập TKBVTC-DT.
- Chi phí lập BCNCKT.
- Chi phí thẩm tra BCNCKT.
- Chi phí thẩm định BCNCKT.
- Chi phí lập TKBVTC-DT.
- Chi phí thẩm tra thiết kế xây dựng.
- Chi phí thẩm định thiết kế xây dựng.
- Chi phí thẩm tra dự toán.
- Chi phí thẩm định dự toán.
- Chi phí giám sát khảo sát giai đoạn BCNCKT.
- Chi phí lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu tư vấn.
- Chi phí thẩm định HSMT tư vấn.
- Chi phí thẩm định kết quả HSDT tư vấn.

## **3. Xác định dự toán chi phí giai đoạn CBDA.**

Dự toán chi phí giai đoạn CBDA được xác định trên cơ sở khái toán chi phí đầu tư của dự án và thành phần chi phí giai đoạn CBDA nêu trên.

**4. Giá trị dự toán chi phí giai đoạn CBDA: 1.100.904.106 đồng.** Chi tiết như bảng tổng hợp kèm theo.