

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. GIỚI THIỆU:

1. Khái quát về dự án và gói thầu

- Dự án: Cải tạo lộ ra trung thế Gai Sợi 1, Gai Sợi 2, Xuân Soạn và Thất Thuyết – trạm trung gian Chánh Hưng.
- Gói thầu: Tư vấn thẩm tra BCNCKT, thẩm tra TKBVTC-DT công trình: Cải tạo lộ ra trung thế Gai Sợi 1, Gai Sợi 2, Xuân Soạn và Thất Thuyết – trạm trung gian Chánh Hưng.
- Chủ đầu tư/Bên mời thầu: CN Tổng công ty Điện lực TP.HCM TNHH - Công ty Điện lực Tân Thuận.
- Nguồn vốn: KHCB.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: trong vòng **60 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.**

Trong đó:

- + Thẩm tra BCNCKT cho dự án: **30 ngày.**
- + Thẩm tra TKBVTC-DT cho dự án: **30 ngày.**
- Quy mô và đặc điểm thiết kế chính của công trình:

* **Lộ ra Gai Sợi 1:**

- Xuất phát từ máy cắt 477 đến cửa trạm Chánh Hưng: kéo mới 02 sợi cáp ngầm trung thế 3 lõi 3M240mm² đi trong mương hiện hữu 40m.
- Từ cửa trạm Chánh Hưng ra đường Phạm Thế Hiển đến cầu Rạch Ông: kéo mới 02 sợi cáp ngầm trung thế 3 lõi 3M240mm² đi trong mương cáp BTNN XDM 370m.
- Vượt cầu Rạch Ông: sử dụng lại 02 sợi cáp ngầm trung thế hiện hữu đi trên hành lang cầu có tiết diện 3M240mm².
- Từ cầu Rạch Ông đến điểm khoan robot vượt sông Kênh Tẻ trên đường Trần Xuân Soạn: kéo mới 02 sợi cáp ngầm trung thế 3 lõi 3M240mm² đi trong mương cáp BTNN XDM 200m.
- Từ điểm khoan robot trên đường Trần Xuân Soạn vượt sông Kênh Tẻ bằng phương pháp khoan robot đến đường Tôn Thất Thuyết đầu nối vào cáp ngầm hiện hữu: khoan robot kéo mới 02 sợi cáp ngầm trung thế 3 lõi 3M240mm² 210m.

* **Lộ ra Gai Sợi 2:**

- Xuất phát từ máy cắt 474 đến cửa trạm Chánh Hưng: kéo mới 02 sợi cáp ngầm trung thế 3 lõi 3M240mm² đi trong mương hiện hữu 40m.
- Từ cửa trạm Chánh Hưng ra đường Phạm Thế Hiển đến cầu Rạch Ông: kéo mới 02 sợi cáp ngầm trung thế 3 lõi 3M240mm² đi trong mương cáp BTNN XDM 420m.

- Vượt cầu Rạch Ông: sử dụng lại 02 sợi cáp ngầm trung thế hiện hữu đi trên hành lang cầu có tiết diện 3M240mm².
- Từ cầu Rạch Ông đến điểm khoan robot vượt sông Kênh Tẻ trên đường Trần Xuân Soạn: kéo mới 02 sợi cáp ngầm trung thế 3 lõi 3M240mm² đi trong mương cáp BTNN XDM 215m.
- Từ điểm khoan robot trên đường Trần Xuân Soạn vượt sông Kênh Tẻ bằng phương pháp khoan robot đến đường Tôn Thất Thuyết đầu nối vào tủ RMU Gai Sợi 1 trong phòng điện Gai Sợi: khoan robot kéo mới 02 sợi cáp ngầm trung thế 3 lõi 3M240mm² 210m.

*** Lộ ra Xuân Soạn:**

- Xuất phát từ máy cắt 472 đến cửa trạm Chánh Hưng: kéo mới 03 sợi cáp ngầm trung thế đơn pha có tiết diện M400mm² đi trong mương hiện hữu 40m.
- Từ cửa trạm Chánh Hưng ra đường Phạm Thế Hiển đến cầu Rạch Ông: kéo mới 03 sợi cáp ngầm trung thế đơn pha có tiết diện 3M240mm² đi trong mương cáp BTNN XDM 420m.
- Vượt cầu Rạch Ông: khoan robot kéo mới 03 sợi cáp ngầm trung thế đơn pha có tiết diện M400mm² 205m.
- Từ cầu Rạch Ông trên đường Trần Xuân Soạn vào tủ RMU 1045 trong phòng điện Rạch Ông 1: kéo mới 03 sợi cáp ngầm trung thế đơn pha có tiết diện M400mm² đi trong mương cáp BTNN XDM 35m.

*** Lộ ra Thất Thuyết:**

- Xuất phát từ máy cắt 493 đến cửa trạm Chánh Hưng: kéo mới 03 sợi cáp ngầm trung thế đơn pha có tiết diện M400mm² đi trong mương hiện hữu 40m.
- Từ cửa trạm Chánh Hưng ra đường Phạm Thế Hiển đến cầu Rạch Ông: kéo mới 03 sợi cáp ngầm trung thế đơn pha có tiết diện 3M240mm² đi trong mương cáp BTNN XDM 420m.
- Vượt cầu Rạch Ông: khoan robot kéo mới 03 sợi cáp ngầm trung thế đơn pha có tiết diện M400mm² 205m.
- Từ cầu Rạch Ông đến điểm khoan robot vượt sông Kênh Tẻ trên đường Trần Xuân Soạn: kéo mới 02 sợi cáp ngầm trung thế 3 lõi 3M240mm² đi trong mương cáp BTNN XDM 215m.
- Từ điểm khoan robot trên đường Trần Xuân Soạn vượt sông Kênh Tẻ bằng phương pháp khoan robot đến đường Tôn Thất Thuyết đầu nối vào tủ RMU Gai Sợi 1 trong phòng điện Gai Sợi: kéo mới 03 sợi cáp ngầm trung thế đơn pha có tiết diện M400mm² đi trong mương cáp BTNN XDM 210m.

Quy mô vật tư thiết bị chính như sau:

- Cáp ngầm Cu/XLPE 2x3M240mm² - 24kV + MC hiện hữu : 80m
- Cáp ngầm Cu/XLPE 2x3M240mm² -24kV + BTNN : 1.205m
- Cáp ngầm Cu/XLPE 2x3M240mm² -24kV + Khoan robot : 420m

- Cáp ngầm Cu/XLPE 3xM400mm² -24kV + MC hiện hữu : 80m
- Cáp ngầm Cu/XLPE 3xM400mm² -24kV + MC BTNN : 1.090m
- Cáp ngầm Cu/XLPE 3xM400mm² -24kV + Khoan robot : 620m
- Lắp mới RMU 4L ID & phụ kiện có chức năng SCADA : 01 tủ

(Khối lượng chi tiết theo NVKT-DT được duyệt theo QĐ số 1129/QĐ-PCTT ngày 18/05/2026).

- Tổng mức đầu tư của dự án: 43.070.004.836 đồng.
- Địa điểm xây dựng: các Phường: Vĩnh Hội, Khánh Hội, Xóm Chiếu, Tân Hưng – TP.HCM.
- Loại và cấp công trình: Công trình Công nghiệp - cấp IV.

Lưu ý:

- Nhà thầu áp dụng mức thuế GTGT **10%** cho tất cả các hạng mục để chào thầu và là cơ sở thống nhất đánh giá, lựa chọn nhà thầu (cùng mặt bằng), thương thảo, ký kết hợp đồng.

- Trong quá trình thực hiện hợp đồng sẽ căn cứ thực tế thực hiện, các khối lượng, giá trị hàng hóa, dịch vụ nào thuộc đối tượng được giảm thuế GTGT theo Nghị định số 174/2025/NĐ-CP thì sẽ áp dụng theo đúng mức thuế GTGT theo quy định của Nghị định số 174/2025/NĐ-CP. Theo đó hai bên sẽ thương thảo, ký kết Phụ lục hợp đồng điều chỉnh mức thuế GTGT cho nhóm hàng hóa, dịch vụ này, làm cơ sở xuất hóa đơn và thanh quyết toán theo đúng quy định.

2. Mục đích tuyển chọn nhà thầu.

- Công ty Điện lực Tân Thuận tuyển chọn Nhà thầu tư vấn đủ năng lực, kinh nghiệm để thực hiện công tác “Tư vấn thẩm tra BCNCKT, thẩm tra TKBVTC-DT công trình: Cải tạo lộ ra trung thế Gai Sợi 1, Gai Sợi 2, Xuân Soạn và Thất Thuyết – trạm trung gian Chánh Hưng” các công trình thuộc phạm vi ảnh hưởng của dự án chính theo đúng quy định, đảm bảo chất lượng và đáp ứng tiến độ..

II. PHẠM VI CÔNG VIỆC VÀ NHIỆM VỤ CỤ THỂ CỦA NHÀ THẦU TƯ VẤN:

1. Phạm vi công việc:

- Căn cứ các nội dung được thống nhất trong Hợp đồng và hồ sơ PADT, NVKT-DT được Công ty Điện lực Tân Thuận phê duyệt và các hồ sơ liên quan khác, hai bên sẽ ký Hợp đồng “Tư vấn thẩm tra BCNCKT, thẩm tra TKBVTC-DT công trình: Cải tạo lộ ra trung thế Gai Sợi 1, Gai Sợi 2, Xuân Soạn và Thất Thuyết – trạm trung gian Chánh Hưng”.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 60 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực cho đến khi TKBVTC-DT công trình được duyệt và được nghiệm thu, cụ thể:

- + Thẩm tra BCNCKT cho dự án: **30 ngày.**
- + Thẩm tra TKBVTC-DT cho dự án: **30 ngày.**

2. Nhiệm vụ cụ thể của Nhà thầu tư vấn:

a) Thẩm tra phục vụ công tác thẩm định dự án, thiết kế, thiết kế bản vẽ thi công

và dự toán xây dựng (bao gồm thẩm tra BCNCKT, TKBVTC-DT sửa đổi bổ sung, nếu có) theo quy định hiện hành của pháp luật, cụ thể thực hiện theo quy định tại Điều 58 Luật Xây dựng 2014 đối với BCNCKT; Khoản 2 Điều 7 Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 9/02/2021 đối với TMĐT; Điều 83 Luật Xây dựng 2014 đối với TKBVTC và Điều 13 Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 9/02/2021 đối với DT; các nội dung quy định tại các mẫu báo cáo kết quả thẩm tra được quy định tại Quyết định số 1100/QĐ-EVN ngày 25/7/2022 của Tập đoàn Việt Nam về việc ban hành Bộ quy trình quản lý chất lượng nội dung Ban QLDA và Bộ quy trình quản lý chất lượng dự án đầu tư xây dựng khối lưới điện phân phối (Đính kèm Mẫu Quy trình Thẩm tra, thẩm định, Mẫu Quy trình Thẩm tra, thẩm định, phê duyệt hồ sơ BCNCKT ĐTXD, TKBVTC-DT xây dựng công trình có mã hiệu: QT.DAPP.CBDA.02, QT.DAPP.THDA.TK.03).

b) Đánh giá chi tiết, cụ thể về sự hợp lý của giải pháp thiết kế chính, bố trí công

trình, kết cấu tối ưu, lựa chọn hệ số an toàn, biện pháp tổ chức xây dựng/ biện pháp thi công... trong hồ sơ dự án/ thiết kế, dự toán công trình do Tư vấn thiết kế lập. Đảm bảo yêu cầu an toàn, ổn định, kinh tế - kỹ thuật và nâng cao hiệu quả đầu tư dự án/ công trình.

c) Các ý kiến đánh giá thẩm tra phải có luận cứ chặt chẽ, rõ ràng. Các nhận xét

phải có cả định tính và định lượng. Đối với các giải pháp chính phải có tính toán cụ thể, độc lập để đối chứng, so sánh với giá trị tính toán của tư vấn lập dự án/thiết kế công trình, cụ thể các nội dung bắt buộc phải tính toán đối chứng (bảng tính phải có chữ ký của người lập, người kiểm tra, người chủ trì thẩm tra, và đại diện tổ chức thẩm tra và đóng dấu pháp nhân theo quy định), bao gồm:

- Kết cấu chịu lực của các trụ néo, trụ dừng, trụ đặt thiết bị.

- Kết cấu chịu lực của các nhà điều hành trạm, nhà đặt thiết bị, móng thiết bị.

- Tính toán ngắn mạch.

- Các nội dung thay đổi so với bước thiết trước đã được phê duyệt.

- Các trường hợp điều chỉnh thiết kế do có sự thay đổi về: địa chất công trình, tải trọng thiết kế, giải pháp kết cấu, vật liệu sử dụng cho kết cấu chịu lực và biện pháp tổ chức thi công có ảnh hưởng đến an toàn chịu lực của công trình.

- Vượt suất đầu tư, định mức do EVN hoặc các cơ quan có thẩm quyền ban hành.

- Xem xét, đánh giá tính khả thi của phương án cắt điện thi công hoặc sử dụng công nghệ thi công không mất điện.

- Xem xét, đánh giá tính khả thi của phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư (trường hợp dự án có thực hiện bồi thường hỗ trợ tái định cư).

- Các trường hợp đặc thù khác theo từng loại dự án do đơn vị quy định nêu cần thiết.

d) Có phương án kiến nghị, đề xuất cụ thể để đơn vị tư vấn thiết kế hoàn thiện hồ sơ dự án.

e) Đơn vị tư vấn thẩm tra phải có đầy đủ các phần mềm tính toán liên quan để thực hiện tính toán đối chứng độc lập.

f) Đơn vị tư vấn thẩm tra phần giải pháp tính toán, kế hoạch triển khai đối với công tác thiết kế viễn thông.

g) Triển khai và áp dụng Module thẩm tra dự án đầu tư điện tử - phần mềm IMIS: Yêu cầu Đơn vị Tư vấn thẩm tra phân công nhân sự sử dụng phần mềm theo đúng vị trí, thẩm quyền công việc được giao. Khi trình/nộp hồ sơ báo cáo thẩm tra phải đầy đủ các nội dung, biên chế hồ sơ theo quy định của EVN/Tổng công ty (TCT)/đơn vị. Hồ sơ báo cáo thẩm tra dự án khi Đơn vị Tư vấn thẩm tra trình/nộp bao gồm đầy đủ tài liệu gốc (định dạng file: word, excel, các bản vẽ Cad, IFC...) và định dạng file pdf (có đầy đủ chữ ký, đóng dấu của Đơn vị Tư vấn thẩm tra theo quy định hiện hành).

3. Nghĩa vụ nhà thầu :

a/ Đảm bảo rằng tất cả các công việc nhà thầu thực hiện theo Hợp đồng này phải phù hợp với luật pháp của Việt Nam và đảm bảo rằng tư vấn phụ (nếu có), nhân sự của tư vấn và tư vấn phụ sẽ luôn tuân thủ luật pháp.

b/ Thực hiện Tư vấn thẩm tra thiết kế cơ sở dự án theo đúng nội dung và khối lượng công việc đã thoả thuận và tuân thủ các quy định về việc áp dụng quy chuẩn, tiêu chuẩn của Việt Nam.

c/ Thực hiện và chịu trách nhiệm đối với chất lượng các sản phẩm tư vấn của mình. Sản phẩm tư vấn phải được các chuyên gia có đủ điều kiện năng lực theo qui định của pháp luật thực hiện, mang lại hiệu quả và phù hợp với các yêu cầu của chủ đầu tư để hoàn thành dự án. Nhà thầu sẽ luôn luôn ủng hộ, bảo vệ lợi ích và quyền lợi hợp pháp của chủ đầu tư.

d/ Nộp cho chủ đầu tư các báo cáo và các tài liệu với số lượng và thời gian quy định trong Hợp đồng. Nhà thầu thông báo đầy đủ và kịp thời tất cả các thông tin liên quan đến công việc tư vấn có thể làm chậm trễ hoặc cản trở việc hoàn thành các công việc theo tiến độ và đề xuất giải pháp thực hiện.

đ/ Có trách nhiệm hoàn thành đúng tiến độ và giao nộp các sản phẩm tư vấn thẩm tra thiết kế xây dựng. Nhà thầu có trách nhiệm trình bày và bảo vệ các quan điểm về các nội dung của công việc tư vấn trong các buổi họp trình duyệt của các cấp có thẩm quyền do chủ đầu tư tổ chức.

e/ Nhà thầu sắp xếp, bố trí nhân lực của mình hoặc của nhà thầu phụ có kinh nghiệm và năng lực cần thiết như danh sách đã được chủ đầu tư phê duyệt để thực hiện công việc tư vấn.

f/ Phải cam kết khi có yêu cầu của chủ đầu tư, nhà thầu hoặc nhà thầu phụ sẽ cử đại diện có đủ thẩm quyền, năng lực để giải quyết các công việc còn vướng mắc tại bất kỳ thời điểm theo yêu cầu của chủ đầu tư (kể cả ngày nghỉ) cho tới ngày hoàn thành và bàn giao công trình.

g/ Tuân thủ sự chỉ đạo và hướng dẫn của chủ đầu tư, trừ những hướng dẫn hoặc yêu cầu trái với luật pháp hoặc không thể thực hiện được.

h/ Có trách nhiệm cung cấp hồ sơ, tài liệu phục vụ cho các cuộc họp, báo cáo, thẩm định ... với số lượng theo yêu cầu của chủ đầu tư.

i/ Tất cả sản phẩm cuối cùng khi bàn giao cho chủ đầu tư phải phù hợp với Hợp đồng, có đủ căn cứ pháp lý và được chủ đầu tư nghiệm thu. Sản phẩm giao nộp cuối cùng theo Hợp đồng sẽ là tài sản của chủ đầu tư.

j/ Nhà thầu không được tiết lộ bất kỳ thông tin bí mật hay độc quyền nào liên quan đến công việc tư vấn, Hợp đồng hay các hoạt động công việc của chủ đầu tư khi chưa được chủ đầu tư đồng ý và chấp thuận trước bằng văn bản.

k/ Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước chủ đầu tư về quan hệ giao dịch, thực hiện công việc và thanh toán, quyết toán theo Hợp đồng với chủ đầu tư.

m/ Bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra.

n/ Thu thập các thông tin cần thiết để phục vụ cho công việc của Hợp đồng: Trong phạm vi kiến thức và kinh nghiệm tốt nhất của mình, nhà thầu phải thu thập các thông tin liên quan đến toàn bộ các vấn đề có thể ảnh hưởng đến tiến độ, giá hợp đồng hoặc trách nhiệm của nhà thầu theo Hợp đồng, hoặc các rủi ro có thể phát sinh cho nhà thầu trong việc thực hiện công việc tư vấn được quy định trong Hợp đồng này. Trường hợp lỗi trong việc thu thập thông tin, hoặc bất kỳ vấn đề nào khác của nhà thầu để hoàn thành công việc tư vấn theo các điều khoản được quy định trong Hợp đồng này, nhà thầu đều phải chịu trách nhiệm.

o) Trả lời bằng văn bản các đề nghị hay yêu cầu của chủ đầu tư trong khoảng thời gian 5 ngày. Nếu trong khoảng thời gian này nhà thầu không có ý kiến thì coi như nhà thầu đã chấp nhận đề nghị hay yêu cầu của chủ đầu tư

p) Yêu cầu nhà thầu phải chịu trách nhiệm số hóa (scan) toàn bộ hồ sơ sản phẩm được duyệt; hồ sơ nghiệm thu, ... lưu trữ dạng file .pdf và hoặc file ảnh, ... bàn giao cho chủ đầu tư cùng với hồ sơ giấy ngay sau khi hoàn thành nghĩa vụ hợp đồng.

q) Nhà thầu cam kết cử Chủ nhiệm thẩm tra hoặc Chủ trì thẩm tra (theo hợp đồng) đến chủ đầu tư để tiếp nhận hồ sơ thẩm tra và trao đổi, làm việc trực tiếp với bộ phận chuyên môn của chủ đầu tư về các nội dung thẩm tra.

* Ngoài ra nhà thầu đảm bảo các trách nhiệm trong quá trình triển khai công tác, cụ thể:

- Có trách nhiệm hoàn thành đúng tiến độ và giao nộp các sản phẩm tư vấn thẩm tra thiết kế xây dựng. Nhà thầu có trách nhiệm trình bày và bảo vệ các quan điểm về các nội dung của công việc tư vấn trong các buổi họp trình duyệt của các cấp có thẩm quyền do chủ đầu tư tổ chức.

- Có trách nhiệm cung cấp hồ sơ, tài liệu phục vụ cho các cuộc họp, báo cáo, thẩm định ... với số lượng theo yêu cầu của chủ đầu tư.

- Có trách nhiệm cung cấp cho chủ đầu tư sản phẩm của tư vấn thẩm tra đầy đủ để phục vụ công tác thẩm định phê duyệt. Đặc biệt nhà thầu phải cung cấp file mềm để kiểm tra kết quả tính toán, kiểm tra nội hàm, đường link, công thức tính toán để chủ đầu tư kiểm tra tính xác thực, kết quả tính toán của đơn vị thẩm tra.

- Bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra.

- Thu thập các thông tin cần thiết để phục vụ cho công việc của hợp đồng: Trong phạm vi kiến thức và kinh nghiệm tốt nhất của mình, nhà thầu phải thu thập các thông tin liên quan đến toàn bộ các vấn đề để thực hiện hợp đồng. Trường hợp lỗi trong việc thu thập thông tin, hoặc bất kỳ vấn đề nào khác của nhà thầu để hoàn thành công việc tư vấn theo các điều khoản được quy định trong hợp đồng, nhà thầu đều phải chịu trách nhiệm.

- Trả lời bằng văn bản các đề nghị hay yêu cầu của chủ đầu tư trong khoảng thời gian 5 ngày. Nếu trong khoảng thời gian này nhà thầu không có ý kiến thì coi như nhà thầu đã chấp nhận đề nghị hay yêu cầu của chủ đầu tư

- Nhà thầu chỉ được nhận hồ sơ phục vụ công tác thẩm tra thông qua chủ đầu tư và phản hồi, báo cáo chủ đầu tư các nội dung tồn tại của tư vấn thiết kế để yêu cầu hiệu chỉnh. Đơn vị tư vấn thẩm tra không được nhận hồ sơ hay làm việc trực tiếp với đơn vị tư vấn thiết kế của chủ đầu tư.

3. Dự kiến thời gian tư vấn bắt đầu thực hiện dịch vụ: ngay sau khi hợp đồng được 02 bên ký kết.

III. BÁO CÁO VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN:

- Định kỳ 02 tuần/lần (trước 14 giờ 00 ngày thứ năm) hoặc đột xuất (nếu có theo yêu cầu), Nhà thầu tư vấn phải báo cáo tiến độ thực hiện cho Chủ đầu tư

IV. KINH NGHIỆM VÀ NHÂN SỰ CỦA NHÀ THẦU:

- Phải đáp ứng theo yêu cầu nêu tại Bảng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật – Chương III của E-HSMT.

V. TRÁCH NHIỆM CỦA CHỦ ĐẦU TƯ:

- Tổ chức kiểm tra, soát xét các nội dung công tác thẩm tra của tư vấn đáp ứng yêu cầu thẩm tra. Hồ sơ phải được hoàn chỉnh, đủ điều kiện trước khi trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt dự án/thiết kế, dự toán công trình.

- Xử phạt tư vấn thẩm tra nếu hồ sơ tư vấn thiết kế sau thẩm tra đã cập nhật đầy đủ ý kiến thẩm tra nhưng khi thẩm định vẫn phát hiện nhiều sai sót, phải hiệu chỉnh, bổ sung nhiều lần. Kết quả thực hiện của tư vấn thẩm tra được đối chiếu với các nội dung được phê duyệt làm cơ sở để nghiệm thu, đánh giá chất lượng và nghiệm thu, thanh toán chi phí thẩm tra (cần quy định rõ trong hợp đồng thuê tư vấn thẩm tra).

VI. BỔ SUNG ĐIỀU KHOẢN ĐIỀU CHỈNH HỢP ĐỒNG:

- Trường hợp khối lượng công việc thực tế thực hiện tăng hoặc giảm lớn hơn 0% khối lượng công việc tương ứng ghi trong hợp đồng hoặc khối lượng phát sinh chưa có đơn giá trong hợp đồng thì các bên thống nhất xác định đơn giá mới theo nguyên tắc đã thỏa thuận trong hợp đồng về đơn giá cho các khối lượng này để thanh toán. Đơn giá cho phần phát sinh này được hai bên thương thảo thống nhất đảm bảo không vượt đơn giá dự toán phát sinh được duyệt, áp dụng tỷ lệ chiết giảm theo giá trúng thầu và quy định tối ưu hóa chi phí hiện hành.

- Trường hợp khối lượng thực tế thực hiện tăng hoặc giảm nhỏ hơn hoặc bằng 20% khối lượng công việc tương ứng ghi trong hợp đồng thì áp dụng đơn giá trong hợp đồng, kể cả đơn giá đã được điều chỉnh theo thỏa thuận của hợp đồng (nếu có) để thanh toán.