

Bình Tiên, ngày 08 tháng 6 năm 2026

Số: 141 /QĐ-BQLDA

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt E-HSMT

**Gói thầu Thi công xây dựng thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Sửa chữa cải tạo
Trường Tiểu học Kim Đồng phường Bình Tiên thuộc dự án Sửa chữa cải tạo
Trường Tiểu học Kim Đồng phường Bình Tiên**

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG BÌNH TIÊN

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý; sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025 (có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 7 năm 2026);

Căn cứ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng; Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;



Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ Quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 91/2025/TT-BTC ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Bộ Tài chính Quy định về hệ thống mẫu biểu sử dụng trong công tác quyết toán;

Căn cứ Quyết định số 2870/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Bình Tiên về giao nhiệm vụ lập Báo cáo lập đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 dự kiến bố trí từ nguồn ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu cho Ủy ban nhân dân phường Bình Tiên;

Căn cứ Quyết định số 1740/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Tiên về giao kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Tiên về chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa cải tạo Trường Tiểu học Kim Đồng phường Bình Tiên;

Căn cứ Quyết định số 1873/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Tiên về phê duyệt dự án Sửa chữa cải tạo Trường Tiểu học Kim Đồng phường Bình Tiên;

Căn cứ Quyết định số 123/QĐ-BQLDA ngày 25 tháng 5 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Bình Tiên về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Sửa chữa cải tạo Trường Tiểu học Kim Đồng phường Bình Tiên;

Căn cứ Công văn số 1475/UBND-KTHTĐT ngày 26 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Tiên về việc đề xuất điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2026.

Qua Tờ trình số 182/2026/TTr ngày 02 tháng 6 năm 2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng - Thương mại Bửu Thành về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT gói thầu Thi công xây dựng thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Sửa chữa cải tạo Trường Tiểu học Kim Đồng phường Bình Tiên thuộc dự án Sửa chữa cải tạo Trường Tiểu học Kim Đồng phường Bình Tiên; Báo cáo thẩm định E-HSMT số 185/BCTĐ-2026 ngày 03 tháng 6 năm 2026 của Tổ thẩm định - Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Phú Thạnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT gói thầu Thi công xây dựng thuộc dự án Sửa chữa cải tạo Trường Tiểu học Kim Đồng phường Bình Tiên với các nội dung sau:

- Dự án: Sửa chữa cải tạo Trường Tiểu học Kim Đồng phường Bình Tiên.

- Tên gói thầu: Thi công xây dựng.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Bình Tiên.
- Giá gói thầu: 5.593.348.397 đồng - đã bao gồm thuế VAT 8%.

(Bằng chữ: Năm tỷ năm trăm chín mươi ba triệu ba trăm bốn mươi tám nghìn ba trăm chín mươi bảy đồng).

Trong đó:

- + Chi phí xây dựng: 5.007.922.282 đồng.
- + Chi phí dự phòng (11,69% chi phí dự phòng yếu tố khối lượng công việc phát sinh): 585.426.115 đồng.
- Nguồn vốn: Ngân sách thành phố bổ sung có mục tiêu cho Ủy ban nhân dân phường Bình Tiên.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý II - III/2026.
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 45 ngày.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Đơn giá cố định.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 90 ngày.
- Thời hạn hiệu lực của E-HSMT là: ≥ 120 ngày, kể từ ngày có thời điểm đóng thầu.
- Thời gian có hiệu lực của bảo đảm dự thầu: ≥ 150 ngày, kể từ ngày có thời điểm đóng thầu.
- Giá trị bảo đảm dự thầu: 83.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi ba triệu đồng).
- Nội dung E-HSMT:
 - + E-HSMT;
 - + Phần 1. Thủ tục đấu thầu
 - Chương I: Chỉ dẫn nhà thầu.
 - Chương II: Bảng dữ liệu đấu thầu.
 - Chương III: Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT.
 - Chương IV: Biểu mẫu mời thầu và dự thầu.
 - + Phần 2. Yêu cầu về kỹ thuật
 - Chương V: Yêu cầu về kỹ thuật.
 - + Phần 3. Điều kiện hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng
 - Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng.
 - Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng.



Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng.

Điều 2. Đơn vị tư vấn đấu thầu là Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng - Thương mại Bửu Thành chịu trách nhiệm tổ chức và lập kế hoạch thực hiện công tác đấu thầu theo đúng quy trình, quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Phòng Hành chính - Tổng hợp; Phòng Kế hoạch - Tài chính; Phòng Quản lý công trình thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Bình Tiên và đơn vị tư vấn đấu thầu là Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng - Thương mại Bửu Thành có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu:VT, Linh.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Anh Việt