

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt.

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

Lưu ý: Nhà thầu trình bày đầy đủ chỉ mục và nội dung dưới đây đáp ứng yêu cầu tại E-HSMT.

1. Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1.1. Tổ chức mặt bằng công trường: thiết bị thi công, lán trại, phòng thí nghiệm hiện trường, kho bãi tập kết vật liệu, chất thải, bố trí cổng ra vào, rào chắn, biển báo, cấp nước, thoát nước, giao thông, liên lạc trong quá trình thi công.	Có bản vẽ, thuyết minh tổ chức mặt bằng công trường hợp lý, phù hợp với biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	Đạt
	Không có bản vẽ hoặc không có thuyết minh hoặc có thuyết minh tổ chức mặt bằng công trường không hợp lý, không phù hợp với biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng.	Không đạt
1.2. Giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công các công việc chính sau: + Thi công móng cọc BTCT. + Thi công ván khuôn, cốt thép móng, dầm, sàn. + Thi công đổ bê tông móng, dầm, sàn. + Thi công lắp dựng xà gồ, mái tôn. + Thi công xây tường gạch.	Có giải pháp kỹ thuật, biện pháp thi công hợp lý, phù hợp với hồ sơ thiết kế được duyệt. Có bản vẽ biện pháp tổ chức thi công hợp lý khả thi, mô tả đầy đủ quá trình tổ chức triển khai thi công diễn ra trên công trường, phù hợp đặc điểm và vị trí xây dựng hạng mục công trình; phù hợp hồ sơ mời thầu; phù hợp với điều kiện thời tiết tại địa phương và tuân thủ tính thống nhất của các hạng mục thuộc dự án và việc xây dựng các hạng mục khác của dự án. Không hạn chế số lượng bản vẽ song phải thể hiện được đầy đủ các yếu tố.	Đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
+ Thi công hoàn thiện: Hệ thống điện, nước; trát; sơn nhà; ốp, lát gạch; Cửa đi, cửa sổ. + Thi công lắp đặt xà gồ, lợp mái tôn. + Thi công trần nhôm + Thi công hạng mục PCCC. + Thi công nhà để xe.	Giải pháp kỹ thuật, biện pháp thi công không hợp lý, không phù hợp với hồ sơ thiết kế được duyệt hoặc Không đầy đủ bản vẽ hoặc có bản vẽ biện pháp tổ chức thi công không hợp lý, không mô tả được đầy đủ quá trình tổ chức thi công, không phù hợp đặc điểm và vị trí xây dựng công trình; không phù hợp với các tiêu chí của hồ sơ mời thầu.	Không đạt

2. Tiến độ thi công

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
2.1. Thời gian thi công: đảm bảo thời gian thi công không quá 180 ngày.	Đề xuất thời gian thi công không vượt quá 180 ngày có tính đến điều kiện thời tiết.	Đạt
	Đề xuất về thời gian thi công vượt quá 180 ngày.	Không đạt
2.2. Có biểu đồ: a) Giữa huy động thiết bị và tiến độ thi công b) Giữa bố trí nhân lực và tiến độ thi công	Có biểu đồ bố trí hợp lý, khả thi, phù hợp với tiến độ thi công, đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.	Đạt
	Không có biểu đồ hoặc có nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với tiến độ thi công hoặc đề xuất kỹ thuật hoặc không đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.	Không đạt
	Có Biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.	Đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
2.3. Biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của HSMT	Không có Biểu tiến độ thi công hoặc có Biểu tiến độ thi công nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật.	Không đạt

3. Cách thức quản lý dự án bao gồm: tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường; các biện pháp bảo đảm chất lượng; bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.1. Tổ chức quản lý dự án	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà thầu có sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý dự án đầy đủ, chi tiết các bộ phận phù hợp gói thầu. - Thuyết minh chức năng nhiệm vụ cho từng bộ phận của bộ máy quản lý dự án. - Thuyết minh cách thức quản lý dự án cụ thể, chi tiết. 	Đạt
	Nhà thầu không đề xuất hoặc đề xuất không đầy đủ, không hợp lý	Không đạt
3.2. Tổ chức quản lý hiện trường	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà thầu có sơ đồ tổ chức hiện trường đầy đủ, chi tiết các bộ phận phù hợp gói thầu. - Thuyết minh chức năng nhiệm vụ cho từng bộ phận. Thể hiện mối quan hệ trách nhiệm với các đơn vị liên quan (Chủ đầu tư, tư vấn giám sát, tư vấn thiết kế) cụ thể, chi tiết. 	Đạt
	Nhà thầu không đề xuất hoặc đề xuất không đầy đủ, không hợp lý.	Không đạt
3.3 Biện pháp đảm bảo chất lượng cho từng công tác và toàn bộ gói thầu	Nhà thầu phải có quy trình kiểm soát chất lượng khi thi công và thuyết minh biện pháp bảo đảm chất lượng cho từng công tác thi công và toàn bộ gói thầu hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	<p>Có kế hoạch kiểm tra, thử nghiệm, đo đạc các thông số kỹ thuật của công trình; tổ chức kiểm tra, nghiệm thu công việc xây dựng; nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận (hạng mục) công trình xây dựng; nghiệm thu hoàn thành hạng mục của gói thầu và toàn bộ gói thầu</p>	
	<p>Không đáp ứng yêu cầu trên</p>	Không đạt
<p>3.4. Biện pháp bảo đảm chất lượng nguyên vật liệu đầu vào, máy móc thiết bị để phục vụ công tác thi công.</p>	<p>Nhà thầu có quy trình kiểm soát chất lượng nguyên vật liệu đầu vào, máy móc thiết bị để phục vụ công tác thi công. Thuyết minh biện pháp bảo đảm chất lượng cho nguyên liệu đầu vào hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.</p>	Đạt
	<p>Không đáp ứng yêu cầu trên</p>	Không đạt
<p>3.5. An toàn lao động: Biện pháp an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.</p>	<p>Có biện an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công</p>	Đạt
	<p>Không có biện pháp an toàn lao động hoặc có biện pháp phòng cháy, chữa cháy nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.</p>	Không đạt
<p>3.6. Vệ sinh môi trường: Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công</p>	<p>Có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.</p>	Đạt
	<p>Không có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hoặc có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công</p>	Không đạt
<p>3.7. Phòng cháy, chữa cháy:</p>	<p>Có biện pháp bảo đảm PCCC hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.</p>	Đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
Biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không có biện pháp bảo đảm PCCC hoặc có biện pháp bảo đảm PCCC nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không đạt

4. Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
4.1 Bảo hành: Thời gian bảo hành 12 tháng.	Có đề xuất thời gian bảo hành lớn hơn hoặc bằng 12 tháng.	Đạt
	Có đề xuất thời gian bảo hành nhỏ hơn 12 tháng.	Không đạt

5. Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
Uy tín của nhà thầu thông qua việc thực hiện các hợp đồng tương tự trước đó trong vòng 3 năm trở lại đây	Có cam kết đáp ứng yêu cầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu trên	Không đạt

6. Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật liệu xây dựng

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
6.1. Các vật tư, vật liệu: Xi măng; Cát các loại; Đá các loại; Thép xây dựng các loại; Thép hộp, thép ống các loại; Inox; Tôn lợp mái; Sơn nội thất, ngoại thất; Vật tư điện và thiết bị điện các loại; Vật tư cấp, thoát nước các loại;	Có cam kết với đơn vị cung cấp có đầy đủ năng lực hoặc hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp có đầy đủ năng lực.	Đạt
	Không đáp ứng các yêu cầu trên	Không đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
Thiết bị vệ sinh các loại; Cửa đi, cửa sổ các loại; Gạch ốp, lát các loại; Trần nhôm; Đá granit tự nhiên; Gạch bê tông; Bê tông thương phẩm; Ngói mũi hài; ...		