

Số: 266 /QĐ-QLDA

Xuân Phương, ngày 09 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 14: Tư vấn giám sát thi công xây dựng và mua sắm, lắp đặt thiết bị thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Cải tạo, sửa chữa và xây dựng bổ sung phòng học trường tiểu học Phương Canh

GIÁM ĐỐC BAN QLDA ĐẦU TƯ – HẠ TẦNG PHƯỜNG XUÂN PHƯƠNG

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 28/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023, sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ các Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc quy định một số nội dung về quản lý các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 20/8/2024 của HĐND quận Nam Từ Liêm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công thuộc thẩm quyền của HĐND Quận;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 14/01/2026 của UBND phường Xuân Phương về việc chuyển chủ đầu tư, đơn vị thực hiện đối với các dự án, nhiệm vụ thuộc thẩm quyền quản lý và nhiệm vụ chi ngân sách cấp Phường và ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn đối với các dự án đầu tư công do UBND



phường Xuân Phương là Chủ đầu tư thuộc phân cấp nhiệm vụ chi ngân sách cấp Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 327/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của UBND phường Xuân Phương về việc phê duyệt dự án Cải tạo, sửa chữa và xây dựng bổ sung phòng học trường tiểu học Phương Canh;

Căn cứ Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 08/4/2026 của UBND phường Xuân Phương về việc bổ sung, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách Phường;

Căn cứ Quyết định số 139/QĐ-QLDA ngày 09/4/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Xuân Phương về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Cải tạo, sửa chữa và xây dựng bổ sung phòng học trường Tiểu học Phương Canh;

Căn cứ Quyết định số 141/QĐ-QLDA ngày 10/04/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Xuân Phương về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu Gói thầu số 08: Tư vấn lập E-HSMT và đánh giá E-HSDT các gói thầu số 10, 13, 14 thuộc dự án Cải tạo, sửa chữa và xây dựng bổ sung phòng học trường Tiểu học Phương Canh;

Căn cứ Quyết định số 142/QĐ-QLDA ngày 10/04/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Xuân Phương về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu Gói thầu số 09: Tư vấn thẩm định E-HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu các gói thầu số 10, 13, 14 thuộc dự án Cải tạo, sửa chữa và xây dựng bổ sung phòng học trường Tiểu học Phương Canh;

Căn cứ Quyết định số 276/QĐ-QLDA ngày 04/06/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Xuân Phương về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Cải tạo, sửa chữa và xây dựng bổ sung phòng học trường Tiểu học Phương Canh;

Căn cứ Quyết định số 277/QĐ-QLDA ngày 04/06/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Xuân Phương về việc phê duyệt dự toán gói thầu các gói thầu số 13, 14 thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Cải tạo, sửa chữa và xây dựng bổ sung phòng học trường Tiểu học Phương Canh;

Căn cứ E-HSMT Gói thầu số 14: Tư vấn giám sát thi công xây dựng và mua sắm, lắp đặt thiết bị dự án Cải tạo, sửa chữa và xây dựng bổ sung phòng học trường Tiểu học Phương Canh do Công ty Cổ phần Quản lý dự án và Phát triển công nghệ xây dựng lập;

Căn cứ Tờ trình số 75-26/TTr-CMD ngày 05/06/2026 của Công ty Cổ phần Quản lý dự án và Phát triển công nghệ xây dựng về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 14: Tư vấn giám sát thi công xây dựng và mua sắm, lắp đặt thiết bị thuộc dự án Cải tạo, sửa chữa và xây dựng bổ sung phòng học trường Tiểu học Phương Canh;

Căn cứ Báo cáo số 01/BCTĐ/HSMT-GT14 ngày 06/06/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng TB về việc thẩm định E-HSMT Gói thầu số 14: Tư vấn giám sát thi công xây dựng và mua sắm, lắp đặt thiết bị thuộc dự án thuộc dự án Cải tạo, sửa chữa và xây dựng bổ sung phòng học trường Tiểu học Phương Canh;

Theo đề nghị của Bộ phận quản lý dự án tại Tờ trình số 187/TTr-BPQLDA ngày 09/6/2026 về việc phê E-HSMT Gói thầu số 14: Tư vấn giám sát thi công xây dựng và mua sắm, lắp đặt thiết bị dự án Cải tạo, sửa chữa và xây dựng bổ sung phòng học trường Tiểu học Phương Canh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 14: Tư vấn giám sát thi công xây dựng và mua sắm, lắp đặt thiết bị thuộc dự án Cải tạo, sửa chữa và xây dựng bổ sung phòng học trường Tiểu học Phương Canh với nội dung theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao Bộ phận quản lý dự án, Bộ phận Kế hoạch – Tổng hợp, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các Ông (Bà): Trưởng các bộ phận: Quản lý dự án, Kế hoạch – Tổng hợp của Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Xuân Phương và thủ trưởng các Đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND Phường; (để b/c)
- Lưu: VT, QLDA



GIÁM ĐỐC

Bùi Mạnh Hoài

PHỤ LỤC NỘI DUNG E-HSMT

(Kèm theo Quyết định số: 266 /QĐ-QLDA ngày 09 / 6 /2026 của Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Xuân Phương)

Phần 1. THỦ TỤC ĐẦU THẦU

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

Chương V. Điều khoản tham chiếu

Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng