

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ ĐƯỜNG AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 897/QĐ-UBND

Đường An, ngày 03 tháng 6 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng  
Dự án: Xây dựng khu công viên cây xanh thôn My Cầu, xã Đường An,  
thành phố Hải Phòng

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐƯỜNG AN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP, ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 140/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây Dựng;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 857/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của UBND xã Đường An về chủ trương đầu tư; Quyết định số 320/QĐ-UBND ngày 02/03/2026 của UBND xã Đường An về Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng khu công viên cây xanh thôn My Cầu, xã Đường An, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 323/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu công viên cây xanh thôn My Cầu, xã Đường An, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo thẩm định số 61/KT ngày 03/06/2026 của phòng Kinh tế về việc Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng khu công viên cây xanh thôn My Cầu, xã Đường An, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 128/TTr-KT, ngày 03/6/2026.



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng khu công viên cây xanh thôn My Cầu, xã Đường An, thành phố Hải Phòng với những nội dung chính như sau:

**1. Tên dự án:** Xây dựng khu công viên cây xanh thôn My Cầu, xã Đường An, thành phố Hải Phòng.

**2. Địa điểm xây dựng:** thôn My Cầu, xã Đường An, thành phố Hải Phòng.

**3. Người Quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND xã Đường An.

**4. Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đường An.

**5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật:** Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại Hải An Phát.

**6. Nhóm dự án, loại, cấp công trình:**

- Nhóm dự án: Dự án nhóm C;

- Loại, cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp IV.

**7. Mục tiêu đầu tư dự án:**

Xây dựng một khu công viên cây xanh nhằm nâng cao chất lượng cuộc sống của nhân dân. Tạo một không gian vui chơi, giải trí, rèn luyện sức khỏe và kết nối cộng đồng. Cải tạo một không gian xanh giúp cải thiện môi trường sinh thái nâng cao tính cộng đồng.

**8. Quy mô và nội dung đầu tư:**

**8.1. Quy mô:**

Xây dựng khu công viên cây xanh bao gồm các hạng mục: San nền, Cây xanh, vỉa hè đường dạo, mở rộng mặt đường, hồ nước, thoát nước mặt, hệ thống điện chiếu sáng với diện tích 17.224,03m<sup>2</sup>.

**8.2. Nội dung đầu tư:**

- San nền: Bằng lớp đất tận dụng và bổ sung thêm đất đồi với hệ số đầm chặt K85 với chiều cao san nền trung bình 0,98m.

- Kết cấu nền, mặt đường mở rộng:

+ Lớp BTXM M250 đá 2x4 dày 20cm;

+ Lớp nilong lót;

+ Móng dưới cấp phối đá dăm loại 2 dày 25cm;

+ Lớp cát đen K0,98 dày 30cm;

+ Lớp cát đen K0,95 dày 30cm;

- Kết cấu rãnh đan: Viên đan rãnh kích thước 50x25x5cm; Lớp vữa xi măng M100 dày 2cm; Móng dưới cấp phối đá dăm loại 2 dày 25cm; Lớp cát đen K0,98 dày 30cm; Lớp cát đen K0,95 dày 30cm.

- Vía hè, đường dạo quanh hồ:

Phạm vi ranh giới giữa vỉa hè và cây xanh xây gạch bê tông vữa xi măng M75; Xây tường chắn bằng gạch bê tông vữa xi măng M75, trát vữa xi măng M75 dày 1,5cm giữa đường dạo và đường giao thông khu vực;

Kết cấu vỉa hè:

+ Lát đá Cubic kích thước 10x10x2cm;

+ Lớp vữa xi măng M100 dày 2cm;

+ Bê tông M150 đá 2x4 dày 10cm;

+ Lớp Nilong lót:

+ Đắp đất tận dụng đầm K0,9.

- Kết cấu viên block: Viên block kích thước 100x30x15cm; Lớp vữa xi măng M100 dày 2cm; Bê tông M150 đá 2x4 dày 10cm; Đắp đất tận dụng đầm K0,9.

- Thoát nước mặt: Sử dụng đường cống D60cm dưới vỉa hè, đường dạo đặt gối đỡ cống khoảng cách 1m/cái. Khoảng cách 30m bố trí hố ga và cửa thu nước mặt đường. Hố ga xây gạch bê tông, đáy tấm đan kết hợp nắp gang thăm. Bố trí cống cửa tràn hồ và mương thoát nước của khu vực.

- Cây xanh: Trồng cây bóng mát quanh hồ khoảng cách 10m/cây, cây bụi, thảm cỏ tạo cảnh quan.

- Chiếu sáng: Bố trí cột đèn, bóng đèn Led 110W năng lượng mặt trời chiếu sáng đường và cột đèn chiếu sáng sân vườn 4 bóng 50W phạm vi cây xanh sử dụng cáp ngầm Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC 3x10+1x6mm<sup>2</sup> với tủ điều khiển chiếu sáng 50A, nguồn điện lấy từ cột 1.17 TBA My Cầu Tây.

- Hồ nước: Đào đất tạo hồ chiều sâu hoàn thiện trung bình 3.2m, để mái đất đào tự nhiên.

- Đường dạo trên hồ: Móng, trụ, nhịp cầu bằng bê tông cốt thép, mặt cầu ghép thanh gỗ, bố trí lan can thép đảm bảo an toàn cho người đi bộ.

*(Các nội dung chi tiết khác theo Hồ sơ báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Dự án Xây dựng khu công viên cây xanh thôn My Cầu, xã Đường An, thành phố Hải Phòng do Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại Hải An Phát lập, được Công ty CP Tư vấn thiết kế xây dựng công trình giao thông Miền Bắc thẩm tra tại Báo cáo thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật số 03/TTr-CV ngày 25/5/2026 và Báo cáo thẩm tra dự toán số 04/TTr-CV).*

**9. Danh mục tiêu chuẩn áp dụng:** Áp dụng các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn thiết kế nêu cụ thể trong Thuyết minh báo cáo kinh tế - kỹ thuật.

**10. Tổng mức đầu tư xây dựng: 16.654.492.000 đồng (Bằng chữ: Mười sáu tỷ, sáu trăm bốn mươi bốn triệu, bốn trăm chín mươi hai nghìn đồng chẵn./).**

