

Số: 172/QĐ-BQLĐĐTHT

Cầu Giấy, ngày 11 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt E-Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) gói thầu số 5: Quản lý và duy trì, duy tu hệ thống chiếu sáng trên địa bàn phường Cầu Giấy theo phân cấp 05 năm (giai đoạn 2026 - 2030) thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu tại Quyết định số 156/QĐ-BQLĐĐTHT ngày 01/6/2026 thuộc công tác: Quản lý và duy trì, duy tu hệ thống chiếu sáng trên địa bàn phường Cầu Giấy theo phân cấp 05 năm (giai đoạn 2026 - 2030)

Địa điểm: Phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐT- HT PHƯỜNG CẦU GIẤY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế Xuất khẩu, Thuế Nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/06/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 32/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ về quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý đầu tư nhà nước của Bộ Tài chính; số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý đầu tư công, Bộ Xây dựng; số 73/2024/NĐ-CP ngày 30/06/2026 của Chính phủ quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ

trang 2.340.000 đồng/tháng; số 74/2024/NĐ-CP của Chính phủ: Quy định mức lương tối thiểu đối với người lao động làm việc theo hợp đồng lao động; số 214/202/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia;

Căn cứ các Quyết định: số 31/2020/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách Nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên của Thành phố Hà Nội; Căn cứ Quyết định số 52/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND Thành phố về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều tại các Quyết định của UBND Thành phố: Quyết định số 31/2020/QĐ-UBND ngày 30 /11/ 2020 ban hành quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên của thành phố Hà Nội; Quyết định số 03/2025/QĐ-UBND ngày 17/01/2025 quy định việc sử dụng nguồn kinh phí chi thường xuyên của ngân sách thành phố Hà Nội (thực hiện khoản 3 Điều 35 của Luật Thủ đô); Quyết định số 34/2025/QĐ-UBND ngày 07/5/2025 quy định việc lập, phê duyệt danh mục và bố trí kinh phí sửa chữa công trình tài sản công sử dụng nguồn kinh phí chi thường xuyên của ngân sách thành phố Hà Nội; Quyết định số 08/2024/QĐ-UBND ngày 24/01/2024 quy định đối tượng khách được mời theo quy định tại Phụ lục 05 ban hành kèm theo Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3536/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc thành lập Ban Quản lý Dự án đầu tư - Hạ tầng trực thuộc UBND các xã, phường sau khi sắp xếp lại cơ sở tổ chức lại các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện và Trung tâm phát triển quỹ đất các huyện;

Căn cứ Quyết định số 61/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND thành phố Hà Nội về phân cấp và quy định thẩm quyền quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 69/2025/QĐ-UBND ngày 12/11/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 61/2025/QĐ-UBND; Quyết định số 5904/QĐ-UBND ngày 26/11/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về đường, hè, cây xanh, chiếu sáng, thoát nước do Thành phố quản lý;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 29/9/2025 của HĐND thành phố Hà Nội về phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi giữa các cấp ngân sách của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND Thành phố Hà Nội về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định số 31/2020/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2020 của UBND Thành phố Hà Nội quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên của thành phố Hà Nội (đã được sửa đổi, bổ sung bởi Quyết định số 52/2025/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2025 của UBND Thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 450/QĐ-UBND ngày 07/11/2025 của UBND phường Cầu Giấy về việc giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện một số nội dung về công tác quản lý, duy tu, duy trì lĩnh vực hạ tầng, kinh tế - xã hội do UBND phường Cầu Giấy quản lý theo Quyết định số 61/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND thành phố Hà Nội về phân cấp và quy định thẩm quyền quản lý Nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 29/11/2025 của UBND phường Cầu Giấy về việc cho phép thực hiện nhiệm vụ đấu thầu gói thầu dịch vụ sự nghiệp công: Quản lý và duy trì, duy tu hệ thống chiếu sáng trên địa bàn phường Cầu Giấy theo phân cấp 05 năm (giai đoạn 2026 - 2030);

Căn cứ Quyết định số 738/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND phường Cầu Giấy về việc phê duyệt phương thức thực hiện đấu thầu gói thầu dịch vụ sự nghiệp công: Quản lý và duy trì, duy tu hệ thống chiếu sáng trên địa bàn phường Cầu Giấy theo phân cấp 05 năm (giai đoạn 2026 - 2030);

Căn cứ Quyết định số 695/QĐ-BQLDAĐTHT ngày 15/5/2026 của UBND phường Cầu Giấy về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán công tác Quản lý và duy trì, duy tu hệ thống chiếu sáng trên địa bàn phường Cầu Giấy theo phân cấp 05 năm (giai đoạn 2026 - 2030);

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-BQLDAĐTHT ngày 01/6/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Cầu Giấy về việc phê duyệt dự toán hình thành giá gói thầu và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công tác: Quản lý và duy trì, duy tu hệ thống chiếu sáng trên địa bàn phường Cầu Giấy theo phân cấp 05 năm (giai đoạn 2026 - 2030);

Căn cứ Quyết định số 159/QĐ-BQLDAĐTHT ngày 05/6/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Cầu Giấy về việc phê duyệt chỉ định đơn vị tư vấn thực hiện Gói thầu số 3: Lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu thuộc công tác Quản lý và duy trì, duy tu hệ thống chiếu sáng trên địa bàn phường Cầu Giấy theo phân cấp 05 năm (giai đoạn 2026-2030).

Căn cứ Quyết định số 160/QĐ-BQLDAĐTHT ngày 05/6/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Cầu Giấy về việc phê duyệt chỉ định đơn vị tư vấn thực hiện Gói thầu số 4: Thẩm định hồ sơ mời thầu và thẩm định kết quả lựa chọn

nhà thầu thuộc công tác Quản lý và duy trì, duy tu hệ thống chiếu sáng trên địa bàn phường Cầu Giấy theo phân cấp 05 năm (giai đoạn 2026 -2030).

Căn cứ E-HSMT gói thầu số 5: Quản lý và duy trì, duy tu hệ thống chiếu sáng trên địa bàn phường Cầu Giấy theo phân cấp 05 năm (giai đoạn 2026 - 2030) thuộc công tác: Quản lý và duy trì, duy tu hệ thống chiếu sáng trên địa bàn phường Cầu Giấy theo phân cấp 05 năm (giai đoạn 2026 - 2030) do Công ty TNHH phát triển HDC Việt Nam lập;

Căn cứ báo cáo thẩm định E-Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) số 44/2026/BCTĐ ngày 10/6/2026 của Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng TM Thành Phát;

Xét Tờ trình số 76/TTr-HTĐT ngày 10/6/2026 của Phòng Quản lý hạ tầng đô thị về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu số 5: Quản lý và duy trì, duy tu hệ thống chiếu sáng trên địa bàn phường Cầu Giấy theo phân cấp 05 năm (giai đoạn 2026 - 2030) thuộc công tác: Quản lý và duy trì, duy tu hệ thống chiếu sáng trên địa bàn phường Cầu Giấy theo phân cấp 05 năm (giai đoạn 2026 - 2030) thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu tại Quyết định số 156/QĐ-BQLDAĐTHT ngày 01/6/2026 thuộc công tác: Quản lý và duy trì, duy tu hệ thống chiếu sáng trên địa bàn phường Cầu Giấy theo phân cấp 05 năm (giai đoạn 2026 - 2030).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt E-Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) gói thầu số 5: Quản lý và duy trì, duy tu hệ thống chiếu sáng trên địa bàn phường Cầu Giấy theo phân cấp 05 năm (giai đoạn 2026 - 2030) thuộc công tác: Quản lý và duy trì, duy tu hệ thống chiếu sáng trên địa bàn phường Cầu Giấy theo phân cấp 05 năm (giai đoạn 2026 - 2030) thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu tại Quyết định số 156/QĐ-BQLDAĐTHT ngày 01/6/2026 thuộc công tác: Quản lý và duy trì, duy tu hệ thống chiếu sáng trên địa bàn phường Cầu Giấy theo phân cấp 05 năm (giai đoạn 2026 - 2030) theo nội dung như sau:

Mô tả tóm tắt E-HSMT:

Phần 1. THỦ TỤC ĐẤU THẦU

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2. YÊU CẦU KỸ THUẬT

Chương V. Yêu cầu kỹ thuật

Phần 3A. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Phần 4. BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Quản lý hạ tầng đô thị có trách nhiệm đăng tải, triển khai tổ chức đấu thầu theo nội dung đã được phê duyệt và đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước và Luật Đấu thầu.

2. Tổ Chuyên gia thuộc Công ty Cổ TNHH phát triển HDC Việt Nam; Tổ Thẩm định thuộc Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng TM Thành Phát phối hợp, triển khai thực hiện các nội dung đã được phê duyệt tại E-Hồ sơ mời thầu và các nhiệm vụ khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Ông (Bà): Phó Giám đốc phụ trách, Trưởng phòng Quản lý hạ tầng đô thị, cán bộ quản lý gói thầu thuộc Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Cầu Giấy chịu trách nhiệm thi hành; Thủ trưởng các đơn vị liên quan phối hợp thực hiện Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND phường;
- Đ/c PCT UBND phường phụ trách;
- Phòng KTHĐT phường;
- PGD số 9-KBNN KV1;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC**Nguyễn Việt Trung**

