

Số: /QĐ-BQLDA

Chuyên Mỹ, ngày 12 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt E-Hồ sơ mời thầu

Gói thầu số 10: Chi phí thi công xây dựng công trình

Thuộc dự án: Xây dựng HTKT khu đấu giá QSD đất ở tại khu
ao Sau làng, thôn Cổ Châu, xã Châu Can

GIÁM ĐỐC BAN QLDA ĐẦU TƯ – HẠ TẦNG XÃ CHUYÊN MỸ

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Văn bản số 74/VBHN-VPQH ngày 25/3/2026 hợp nhất Luật Đấu thầu;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Nghị quyết số 426/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của HĐND thành phố Hà Nội về phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 về phân cấp và quy định thẩm quyền quản lý nhà nước một số lĩnh

vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 69/2025/QĐ-UBND ngày 12/11/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 61/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND Thành phố về phân cấp và quy định thẩm quyền quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 74/2025/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 về việc ban hành quy định về phân cấp một số nội dung thuộc lĩnh vực xây dựng, giao thông trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp; số 3536/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc thành lập Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng trực thuộc UBND xã, phường sau sắp xếp trên cơ sở tổ chức lại các Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng cấp huyện và Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện;

- Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Phú Xuyên: Số 3646/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 về việc phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư dự án; số 4026/QĐ-UBND ngày 28/10/2020 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu (bước chuẩn bị đầu tư); số 1189/QĐ-UBND ngày 26/3/2025 của UBND huyện Phú Xuyên về việc phê duyệt dự án: Xây dựng HTKT khu đấu giá QSD đất ở tại khu ao Sau làng, thôn Cổ Châu, xã Châu Can;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Chuyên Mỹ: số 40/QĐ-UBND ngày 16/7/2025 về việc giao nhiệm vụ làm đại diện chủ đầu tư, giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư và thực hiện các nhiệm vụ khác trên địa bàn xã Chuyên Mỹ; số 588/QĐ-UBND ngày 07/4/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư; số 823/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 về việc phê duyệt dự toán điều chỉnh chi phí chuẩn bị đầu tư, số 1020/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng HTKT khu đấu giá QSD đất ở tại khu ao Sau làng, thôn Cổ Châu, xã Châu Can;

Căn cứ các Quyết định của Ban QLDA đầu tư – hạ tầng xã Chuyên Mỹ: số 225/QĐ-BQLDA ngày 03/6/2026 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu; số 232/QĐ-BQLDA về việc chỉ định đơn vị tư vấn thực hiện gói thầu số 08: Chi phí lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu thi công; số 233/QĐ-BQLDA về việc chỉ định đơn vị tư vấn thực hiện gói thầu số 09: Chi phí thẩm định HSMT, kết quả LCNT gói thầu thi công dự án: Xây dựng HTKT khu đấu giá QSD đất ở tại khu ao Sau làng, thôn Cổ Châu, xã Châu Can;

Xét đề nghị của Tổ Phát triển quỹ đất- Dịch vụ công ích tại Tờ trình số 06/TTr-PTQĐ-DVCI ngày 12/6/2026; E-hồ sơ mời thầu và Tờ trình 45/2026/TTr-TT ngày 11/6/2026 của Công ty cổ phần xây dựng phát triển Thái Thịnh; Báo cáo thẩm định E-hồ sơ mời thầu số 23/2026/BC-HTHN-TĐ ngày 12/6/2026 của Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng đô thị và hạ tầng Hà Nội,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt E- Hồ sơ mời thầu Gói thầu số 10: Chi phí thi công xây dựng công trình thuộc công trình: Công trình: Xây dựng HTKT khu đấu giá QSD đất ở tại khu ao Sau làng, thôn Cổ Châu, xã Châu Can, với các nội dung chủ yếu sau:

* Tập Thuyết minh - Chỉ dẫn đối với nhà thầu:

Phần 1. Thủ tục đấu thầu:

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu;

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu;

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT;

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu.

Phần 2. Yêu cầu về kỹ thuật:

Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật.

Phần 3. Điều kiện hợp đồng và Biểu mẫu hợp đồng

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng;

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng;

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng.

* Tập Bản vẽ: Bản vẽ thiết kế thi công gồm 01 tập bản vẽ khổ A3 (bản chụp) được phê duyệt tại Quyết định số 1020/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của UBND xã Chuyên Mỹ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Giao Tổ Phát triển quỹ đất- Dịch vụ công ích và tư vấn giúp việc đấu thầu chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo E-Hồ sơ mời thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ theo các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Tổ chuyên môn thuộc Ban QLDA đầu tư – hạ tầng xã Chuyên Mỹ, Công ty Cổ phần xây dựng phát triển Thái Thịnh, Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng đô thị và hạ tầng Hà Nội và các cơ quan đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã (Đề b/c);
- Như điều 3;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Trương Vinh Quang