

Số 76 /QĐ-QLDA

Gia Định, ngày 16 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt E-Hồ sơ mời thầu.

Gói thầu: Thi công xây dựng.

Công trình: Nâng cấp, cải tạo cụm hẻm đường Vạn Kiếp và đường Nguyễn Lâm,
Phường Gia Định.

Địa điểm: Phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG GIA ĐỊNH

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17/11/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật quy hoạch, luật đầu tư, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và luật đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật hải quan, luật thuế giá trị gia tăng, luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, luật Đầu tư công, Luật quản lý; sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật quy hoạch ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06/02/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu;



Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26/9/2025 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐ-CTUBND ngày 17/10/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về ban hành quy định về nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện các chương trình, dự án, nhiệm vụ đầu tư công của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 3195/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường Gia Định về phân bổ chi tiết danh mục dự án tại Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 848/QĐ-UBND-KTHTĐT ngày 13/02/2026 của Ủy ban nhân dân phường Gia Định về chủ trương đầu tư công trình Nâng cấp, cải tạo cụm hẻm đường Vạn Kiếp và đường Nguyễn Lâm, Phường Gia Định;

Căn cứ Quyết định số 3524/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Gia Định về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Nâng cấp, cải tạo cụm hẻm đường Vạn Kiếp và đường Nguyễn Lâm, phường Gia Định;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-VP ngày 01/06/2026 của Ủy ban nhân dân phường Gia Định về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Nâng cấp, cải tạo cụm hẻm đường Vạn Kiếp và đường Nguyễn Lâm, phường Gia Định;

Căn cứ Quyết định số 3770/QĐ-UBND ngày 05/06/2026 của Ủy ban nhân dân phường Gia Định về việc điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 846/QĐ-UBND ngày 13/02/2026 của Ủy ban nhân dân phường Gia Định;

Căn cứ Quyết định số 1679 /QĐ-UBND ngày 23/04/2026 của Ủy ban nhân dân phường Gia Định về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Gia Định trực thuộc Ủy Ban nhân dân phường Gia Định;

Căn cứ Quyết định số 2573 /QĐ-UBND ngày 06/05/2026 của Ủy ban nhân dân phường Gia Định về việc điều động và bổ nhiệm Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Gia Định;

Căn cứ Quyết định số 70 /QĐ-QLDA ngày 08/06/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Gia Định về việc phê duyệt dự toán gói thầu thi công xây dựng thuộc dự án Nâng cấp, cải tạo cụm hẻm đường Vạn Kiếp và đường Nguyễn Lâm, phường Gia Định;

Căn cứ Tờ trình số:02.88/TTr-PK ngày 16/06/2026 của Công ty TNHH Thiết kế & Xây dựng Phúc Khang về việc phê duyệt E-Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) Gói thầu thi công xây dựng thuộc dự án Nâng cấp, cải tạo cụm hẻm đường Vạn Kiếp và đường Nguyễn Lâm, phường Gia Định;

Xét Báo cáo thẩm định số 01/2026/QLDAGĐ/BCTĐ-TL của Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Tiến Lộc về báo cáo kết quả thẩm định hồ sơ mời thầu dự án Nâng cấp, cải tạo cụm hẻm đường Vạn Kiếp và đường Nguyễn Lâm, phường Gia Định;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-Hồ sơ mời thầu và tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu Gói thầu thi công xây dựng thuộc dự án Nâng cấp, cải tạo cụm hẻm đường Vạn Kiếp và đường Nguyễn Lâm, phường Gia Định theo các nội dung như sau:

1. Kế hoạch đấu thầu của gói thầu:

- Tên Gói thầu: Thi công xây dựng.
- Giá trị gói thầu: **16.669.147.877 đồng** (Bằng chữ: Mười sáu tỷ, sáu trăm sáu mươi chín triệu, một trăm bốn mươi bảy ngàn, tám trăm bảy mươi bảy đồng chẵn).

Trong đó:

- Thi công Xây dựng: 15.838.599.231 đồng.
- Phân đảm bảo giao thông trong quá trình thi công: 36.779.699 đồng.
- Dự phòng phí: 793.768.947 đồng.
- Nguồn vốn: Ngân sách Thành phố bổ sung có mục tiêu cho ngân sách phường.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: **Một giai đoạn, một túi hồ sơ.**
- Thời gian dự kiến tổ chức đấu thầu: Thời điểm bắt đầu, thời lượng của các bước theo trình tự quy định của Quy trình đấu thầu hiện hành.
- Loại hợp đồng: **Trọn gói.**
- Thời gian thực hiện hợp đồng: **45 ngày** (kể từ ngày khởi công công trình).

2. Hồ sơ mời thầu:

- Hồ sơ mời thầu được duyệt theo Quyết định này là hồ sơ mời thầu do Đơn vị tư vấn lập, đã được hoàn chỉnh theo đúng yêu cầu của gói thầu và quy định hiện hành;

- Hồ sơ mời thầu được phê duyệt sẽ là căn cứ pháp lý để Chủ đầu tư thực hiện mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu, lựa chọn nhà thầu, thực hiện hợp đồng giao nhận thầu và nghiệm thu về sau.

3. Tiêu chuẩn đánh giá Hồ sơ mời thầu:

- Phê duyệt nội dung tiêu chuẩn và phương pháp sử dụng để đánh giá hồ sơ dự thầu theo nội dung hồ sơ mời thầu.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký,

Điều 3. Các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VT.



GIÁM ĐỐC

Đàm Nhật Quang