

Số: 277 /QB-QLDA

Phú Diễn, ngày 18 tháng 6 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt E-Hồ sơ mời thầu gói thầu số 06: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình thuộc dự án: Cải tạo, chỉnh trang nhà văn hóa TDP số 1, 2, 4, 5, 10, 11, 12 phường Phú Diễn**

### GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ – HẠ TẦNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 8/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 426/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội;



Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 33/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 ban hành quy định trách nhiệm về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 07/02/2026 về việc chuyển chủ đầu tư, đơn vị thực hiện đối với các dự án, nhiệm vụ thuộc thẩm quyền quản lý và nhiệm vụ chi ngân sách cấp Phường;

Căn cứ Thông báo 627/TB-KTHTĐT ngày 27/3/2026 của UBND phường Phú Diễn về việc bố trí vốn thực hiện nhiệm vụ chuẩn bị dự án đầu tư của các dự án sử dụng vốn đầu tư công giải ngân qua PGD số 10 KBNN khu vực I theo cơ chế thanh toán linh hoạt năm 2026 (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 24/01/2026 của UBND phường Phú Diễn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, chỉnh trang nhà văn hóa TDP số 1, 2, 4, 5, 10, 11, 12 phường Phú Diễn;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-QLDA ngày 10/3/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Phú Diễn về việc phê duyệt nhiệm vụ đo đạc, khảo sát hiện trạng, nhiệm vụ thiết kế giai đoạn chuẩn bị dự án phục vụ lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Cải tạo, chỉnh trang nhà văn hóa TDP số 1, 2, 4, 5, 10, 11, 12 phường Phú Diễn;

Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-QLDA ngày 12/3/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Phú Diễn về việc phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị dự án Cải tạo, chỉnh trang nhà văn hóa TDP số 1, 2, 4, 5, 10, 11, 12 phường Phú Diễn;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Phú Diễn về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư thuộc Dự án: Cải tạo, chỉnh trang nhà văn hóa TDP số 1, 2, 4, 5, 10, 11, 12 phường Phú Diễn;

Căn cứ thông báo thẩm định tại Văn bản số 1296/KTHT&ĐT-TĐ ngày 20/05/2026 về thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Cải tạo, chỉnh trang nhà văn hóa TDP số 1, 2, 4, 5, 10, 11, 12 phường Phú Diễn;

Căn cứ Quyết định số 904/QĐ-UBND ngày 21/05/2026 của UBND phường Phú Diễn về việc phê duyệt dự án Cải tạo, chỉnh trang nhà văn hóa TDP số 1, 2, 4, 5, 10, 11, 12 phường Phú Diễn;

Căn cứ Quyết định số 249/QĐ-QLDA ngày 11/6/2026 của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phường Phú Diễn về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án Cải tạo, chỉnh trang nhà văn hóa TDP số 1, 2, 4, 5, 10, 11, 12 phường Phú Diễn;

Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-QLDA ngày 13/6/2026 của Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng phường Phú Diễn về việc phê duyệt đơn vị thực hiện gói thầu số 04: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT gói thầu số 06 thuộc dự án Cải tạo, chỉnh trang nhà văn hóa TDP số 1, 2, 4, 5, 10, 11, 12 phường Phú Diễn;

Căn cứ Quyết định số 262/QĐ-QLDA ngày 13/6/2026 của Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng phường Phú Diễn về việc phê duyệt đơn vị thực hiện gói thầu số 05: Tư vấn thẩm định HSMT, thẩm định kết quả LCNT gói thầu số 06 thuộc dự án: Cải tạo, chỉnh trang nhà văn hóa TDP số 1, 2, 4, 5, 10, 11, 12 phường Phú Diễn;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 157/BC-PĐ ngày 17/6/2026 của Công ty Cổ phần đầu tư và tư vấn xây dựng Phương Đông về việc thẩm định E-Hồ sơ mời thầu gói thầu số 06: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình thuộc dự án Cải tạo, chỉnh trang nhà văn hóa TDP số 1, 2, 4, 5, 10, 11, 12 phường Phú Diễn;

Theo Tờ trình số 104/TTr-MH ngày 16/6/2026 của Tổ chuyên gia - Công ty TNHH tư vấn kiến trúc xây dựng Minh Hoàng về việc đề nghị phê duyệt E-Hồ sơ mời thầu gói thầu số 06: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình thuộc dự án Cải tạo, chỉnh trang nhà văn hóa TDP số 1, 2, 4, 5, 10, 11, 12 phường Phú Diễn.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt E-Hồ sơ mời thầu gói thầu số 06: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình thuộc dự án Cải tạo, chỉnh trang nhà văn hóa TDP số 1, 2, 4, 5, 10, 11, 12 phường Phú Diễn.

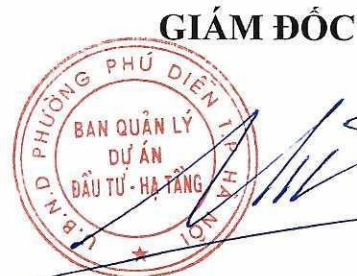
(Có E-HSMT phê duyệt kèm theo sau).

**Điều 2.** Căn cứ Quyết định này, Công ty TNHH tư vấn kiến trúc xây dựng Minh Hoàng và Công ty Cổ phần đầu tư và tư vấn xây dựng Phương Đông chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Phó Giám đốc; Tổ trưởng, phó Tổ trưởng các tổ: Kỹ thuật thẩm định, Kế hoạch - Tổng hợp của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phường Phú Diễn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan phối hợp thực hiện Quyết định này. /.

Nơi nhận:  
- Như điều 3;  
- Lưu: VT.



**Nguyễn Minh An**