

## CHƯƠNG VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

**Gói thầu: TV/2026-12: Tư vấn lập trích đo địa chính thửa đất, thành lập mảnh trích đo địa chính, cắm mốc ranh giới sử dụng đất, phục vụ lập hồ sơ xin thuê đất tuyến đường vào nhà máy thủy điện Sê San 3 và đường vận hành vào trạm OPY 500kV Nhà máy Thủy điện Ialy (tập tin đính kèm chương VII)**

Điều	Nội dung
E-ĐKC 1.1	<b>Chủ đầu tư:</b> CÔNG TY THỦY ĐIỆN IALY - CHI NHÁNH TẬP ĐOÀN ĐIỆN LỰC VIỆT NAM
E-ĐKC 1.3	<b>Nhà thầu:</b> <i>[Theo kết quả hoàn thiện hợp đồng]</i>
E-ĐKC 1.10	<b>Địa điểm:</b> <i>[Quy định tại chương V. Yêu cầu về kỹ thuật]</i>
E-ĐKC 1.11	<b>Ngày hợp đồng có hiệu lực:</b> Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày hai bên ký hợp đồng.
E-ĐKC 2.2 (i)	<b>Các tài liệu khác:</b> Hồ sơ mời thầu của Chủ đầu tư, Hồ sơ dự thầu của Nhà thầu và các tài liệu khác có liên quan
E-ĐKC 4.1	Việc sử dụng tài liệu và thông tin liên quan đến hợp đồng: Không quy định gì thêm.
E-ĐKC 5.1	<b>Các trường hợp khác:</b> Không áp dụng
E-ĐKC 7	<b>Loại hợp đồng:</b> hợp đồng trọn gói.
E-ĐKC 8	Giá hợp đồng bao gồm toàn bộ các chi phí, lãi và bất kỳ khoản thuế nào mà nhà thầu phải nộp. Giá hợp đồng là cố định đối với phạm vi công việc nêu trong hợp đồng và điều khoản tham chiếu.
E-ĐKC 10	<p>10.1. Tạm ứng: Không tạm ứng</p> <p>10.2. Thanh toán.</p> <p>a) Phương thức thanh toán: Chuyển khoản.</p> <p>b) Đồng tiền thanh toán: đồng Việt Nam.</p> <p>c) Số lần thanh toán: Việc thanh toán được thực hiện tối đa 02 lần như sau:</p> <p>Lần 1: Nghiệm thu/xác nhận khối lượng, giá trị công việc hoàn thành: Sau khi nhà thầu thực xong toàn bộ khối lượng công việc, hoàn thành Hồ sơ lập trích đo địa chính thửa đất, cắm mốc giới sử dụng đất và thủ tục hồ sơ thuê đất được đại diện chủ đầu tư chấp thuận và có tờ trình gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, Hai Bên ký kết biên bản nghiệm thu/xác nhận khối lượng, giá trị công việc hoàn thành và nhà thầu phát hành hóa đơn. Đại diện chủ đầu tư thanh toán tối đa 70% giá trị hợp đồng trong vòng 30 ngày kể từ ngày đại diện chủ đầu tư nhận được đầy đủ các chứng từ:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>+ Văn bản đề nghị thanh toán của nhà thầu;</li><li>+ Biên bản nghiệm thu khối lượng hoàn thành;</li></ul>

Điều	Nội dung
	<p>+ Hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền để phê duyệt: Hồ sơ lập trích đo địa chính thửa đất, thành lập mảnh trích đo địa chính, cắm mốc ranh giới sử dụng đất, phục vụ lập hồ sơ xin thuê đất tuyến đường vào nhà máy thủy điện Sê San 3 và đường vận hành vào trạm OPY 500kV Nhà máy Thủy điện Ialy</p> <p>+ Biên bản xác nhận giá trị, khối lượng hoàn thành theo quy định;</p> <p>+ Hóa đơn giá trị gia tăng theo quy định (nhà thầu xuất hóa đơn 100% giá trị khối lượng hoàn thành theo hợp đồng).</p> <p>Nhà thầu có trách nhiệm làm việc, bảo vệ hồ sơ trước cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt cho đến khi có quyết định phê duyệt hoặc có văn bản chấp thuận.</p> <p>Lần 2: Quyết toán, thanh lý hợp đồng: Sau khi sản phẩm tư vấn do nhà thầu lập được cấp có thẩm quyền phê duyệt hoặc có văn bản chấp thuận, Hai Bên sẽ nghiệm thu quyết toán và thanh lý hợp đồng, đại diện Chủ đầu tư sẽ thanh toán số tiền còn lại trong vòng 30 ngày kể từ khi nhà thầu xuất trình đầy đủ các chứng từ:</p> <p>+ Văn bản đề nghị thanh toán của nhà thầu;</p> <p>+ Hồ sơ phát hành chính thức sau khi được phê duyệt: Quyết định giao đất/ thuê đất của cấp có thẩm quyền.</p> <p>+ Biên bản nghiệm thu theo quy định;</p> <p>Biên bản quyết toán và thanh lý hợp đồng.</p>
E-ĐKC 11	Bảo hành sản phẩm của dịch vụ: Không áp dụng
E-ĐKC 12	Thời gian thực hiện hợp đồng: <i>[Theo kết quả hoàn thiện hợp đồng]</i>
E-ĐKC 13.1	<p>Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu cần phải thay đổi các điều khoản trong hợp đồng thì <b>trong vòng 07 ngày kể từ khi nhận được đề nghị điều chỉnh hợp đồng</b> của chủ đầu tư hoặc nhà thầu, bên nhận được đề nghị có trách nhiệm xem xét và đưa ra các yêu cầu cụ thể cho việc điều chỉnh này làm cơ sở để hai bên thương thảo và ký kết văn bản sửa đổi hợp đồng.</p> <p>Ngoài các trường hợp đã được quy định tại E-ĐKC 13.1, các trường hợp khác các bên được sửa đổi hợp đồng như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Khi có thay đổi quy mô, phạm vi công việc hợp đồng, thay đổi điều khoản tham chiếu được cấp có thẩm quyền phê duyệt,</li> <li>- Khi Tập đoàn Điện lực Việt Nam có thay đổi chủ trương/kế hoạch; hoặc có sự thay đổi chính sách của Nhà nước trong quản lý chi phí,</li> <li>- Trong trường hợp chi phí tư vấn vượt định mức hiện hành do Nhà nước ban hành/công bố tại thời điểm quyết toán thì hai Bên sẽ xem xét điều chỉnh hợp đồng cho phù hợp định mức Nhà nước ban hành/công bố.</li> </ul> <p>- Các trường hợp khác theo thỏa thuận giữa các Bên.</p>
E-ĐKC 13.2 (e)	<b>Ngoài các trường hợp đã được quy định tại E-ĐKC 13.2 (a, b, c, d, đ) các trường hợp khác các bên được điều chỉnh các mốc thời gian</b>

Điều	Nội dung
	<p><b>như sau:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Điều chỉnh, sửa đổi hợp đồng theo quy định tại E-ĐKC 13.1;</li> <li>e) Do các yếu tố khách quan mà không phải lỗi của Chủ đầu tư hoặc nhà thầu.</li> </ul>
E-ĐKC 14.2	<p>Chủ đầu tư có quyền yêu cầu nhà thầu thay thế nhân sự trong trường hợp cá nhân chuyên gia tư vấn mất năng lực hành vi dân sự hoặc không hoàn thành tốt công việc của mình hoặc không đúng với nhân sự đã đề xuất trong E-HSDT. Khi nhận được văn bản yêu cầu thay thế nhân sự của đại diện Chủ đầu tư, trong vòng 07 ngày nhà thầu phải thực hiện thay thế chuyên gia có năng lực và kinh nghiệm được đại diện Chủ đầu tư chấp nhận. Mọi chi phí phát sinh do thay đổi nhân sự do nhà thầu chịu.</p>
E-ĐKC 16.1	<p>Danh sách nhà thầu phụ: <i>[Ghi danh sách nhà thầu phụ phù hợp với danh sách nhà thầu phụ nêu trong E-HSDT]</i></p>
E-ĐKC 16.2	<p>Tổng giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá:</p>
E-ĐKC 16.4	<p>Yêu cầu khác về nhà thầu phụ:</p>
E-ĐKC 17	<p><b><u>Mức phạt hợp đồng:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nhà thầu bị phạt hợp đồng theo mức khấu trừ 0,5%/ngày phần giá trị hợp đồng bị vi phạm về chậm thực hiện công việc theo điều khoản tham chiếu của hợp đồng (không bao gồm thời gian thẩm định, phê duyệt của cấp có thẩm quyền).</li> <li>- Nhà thầu bị phạt hợp đồng theo mức khấu trừ 12% phần giá trị hợp đồng bị vi phạm về chất lượng (không thực hiện đầy đủ nhiệm vụ, trách nhiệm theo điều khoản tham chiếu).</li> <li>- Mức khấu trừ tối đa cho phạt vi phạm hợp đồng là 12% giá trị phần hợp đồng bị vi phạm.</li> </ul> <p><b><u>Bồi thường thiệt hại:</u></b></p> <p>Nhà thầu tư vấn chịu trách nhiệm đền bù toàn bộ thiệt hại trong trường hợp vi phạm về chậm thực hiện công việc theo điều khoản tham chiếu của hợp đồng hoặc vi phạm về chất lượng hồ sơ dẫn đến gây thiệt hại cho chủ đầu tư. Việc bồi thường thiệt hại gây ra theo yêu cầu của đại diện chủ đầu tư trên cơ sở trình tự, thủ tục pháp luật quy định.</p>
E-ĐKC 19.1	<p><b>Chấm dứt hợp đồng do sai phạm của nhà thầu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Khi nhà thầu bị phạt vi phạm hợp đồng đến mức khấu trừ tối đa 12% mà nhà thầu còn tiếp tục vi phạm hợp đồng về tiến độ thực hiện hoặc vi phạm về chất lượng thì đại diện chủ đầu tư có thể chấm dứt việc thực hiện một phần hoặc toàn bộ hợp đồng bằng cách thông báo bằng văn bản cho nhà thầu.</li> <li>- Nhà thầu không thực hiện đúng trách nhiệm theo điều khoản tham chiếu của gói thầu, vi phạm bị đại diện chủ đầu tư nhắc nhở bằng văn bản 3 lần nhưng vẫn không khắc phục thì đại diện chủ đầu tư có thể chấm dứt hợp đồng bằng cách thông báo bằng văn bản cho nhà thầu.</li> </ul>

Điều	Nội dung
E-ĐKC 20	Chấm dứt hợp đồng do lỗi của đại diện chủ đầu tư: Không có quy định thêm.
E-ĐKC 22.2	<p>- <b>Giải quyết tranh chấp:</b> Nếu tranh chấp không thể giải quyết được bằng thương lượng, hòa giải trong thời gian 30 ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp thì một trong hai bên có thể yêu cầu giải quyết tranh chấp tại Tòa án có thẩm quyền nơi đại diện Chủ đầu tư có trụ sở. Án phí thực hiện theo phán quyết của tòa.</p> <p>- <b>Thời hiệu khiếu nại:</b> Thời hạn nhà thầu được thực hiện quyền phản đối, khiếu nại đối với các quyết định xử lý vi phạm, quyết định đơn phương chấm dứt hợp đồng của đại diện chủ đầu tư là 90 ngày kể từ ngày nhận được quyết định của đại diện chủ đầu tư. Hết thời hạn này, nếu nhà thầu không có văn bản phản đối thì các quyết định xử lý vi phạm của đại diện chủ đầu tư sẽ là căn cứ để đánh giá năng lực kinh nghiệm và uy tín nhà thầu trong các gói thầu tương tự, trừ trường hợp nội dung phản đối đã được tòa án hoặc trọng tài thụ lý giải quyết theo quy định pháp luật về tố tụng.</p>
E-ĐKC 23.1	<p>Địa chỉ để hai bên thông báo cho nhau những thông tin theo quy định:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Địa chỉ liên lạc của chủ đầu tư: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Tên đơn vị: Công ty thủy điện Ialy;</li> <li>+ Địa chỉ: Số 727 Phạm Văn Đồng, phường Thống Nhất, tỉnh Gia Lai</li> <li>+ Điện thoại: 0269.2220877; Fax: 0269.3866470.</li> </ul> </li> <li>- Địa chỉ liên lạc của nhà thầu: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Địa chỉ:</li> <li>+ Điện thoại:</li> </ul> </li> </ul>

Ghi chú: Trong trường hợp có sự sai khác nội dung giữa bảng này và nội dung trên Webform thì nội dung Điều kiện cụ thể của hợp đồng lấy theo bảng này.