

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
XÃ PHÚC LỘC **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1351/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 02 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu qua mạng/E-HSMT Gói thầu số 04 -
Toàn bộ phần xây lắp công trình: Xây dựng nhà học và nhà đa năng trường
THCS Nghi Lâm, xã Phúc Lộc**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu số 57/2024/QH15, số 90/2025/QH15;;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý của nhà nước của Bộ Xây dựng; Số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước về xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1486/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng nhà học và nhà đa năng trường THCS Nghi Lâm, xã Phúc Lộc;

Căn cứ Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 10/06/2026 của UBND xã Phúc Lộc về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Xây dựng nhà học và nhà đa năng trường THCS Nghi Lâm, xã Phúc Lộc;

Căn cứ Tờ trình số 49/TTr-E-HSMT-AP ngày 26/06/2026 của Công ty cổ phần xây dựng dịch vụ An Phúc về việc trình phê duyệt E-HSMT/Hồ sơ mời thầu qua mạng Gói thầu số 04 - Toàn bộ phần xây lắp công trình: Xây dựng nhà học và nhà đa năng trường THCS Nghi Lâm, xã Phúc Lộc;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Phúc Lộc trên cơ sở Tờ trình số 132/TTr-BQLDA ngày 01/07/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Phúc Lộc về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu Gói thầu số 04 - Toàn bộ phần xây lắp công trình: Xây dựng nhà học và nhà đa năng trường THCS Nghi Lâm, xã Phúc Lộc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ mời thầu qua mạng/E-HSMT Gói thầu số 04 - Toàn bộ phần xây lắp công trình: Xây dựng nhà học và nhà đa năng trường THCS Nghi Lâm, xã Phúc Lộc, với nội dung sau:

1. Khái quát về công trình, gói thầu:

- Tên công trình: Xây dựng nhà học và nhà đa năng trường THCS Nghi Lâm, xã Phúc Lộc;

- Chủ đầu tư: UBND xã Phúc Lộc;

- Đại diện Chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư xây dựng xã Phúc Lộc

- Địa điểm xây dựng: Khuôn viên Trường THCS Nghi Lâm, xã Phúc Lộc

- Tên gói thầu: Gói thầu số 04: Toàn bộ phần xây lắp công trình

- Giá gói thầu: 16.034.557.000 đồng

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi qua mạng.

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ.

- Loại hợp đồng: Trọn gói.

- Thời gian thực hiện gói thầu: 12 tháng.

2. Nội dung hồ sơ mời thầu:

Phần 1. THỦ TỤC ĐẤU THẦU

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật

Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng.

(Chi tiết E-HSMT đính kèm Quyết định được phát hành trên mạng đấu thầu quốc gia <http://muasamcong.mpi.gov.vn>)

Điều 2. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Phúc Lộc chủ trì, phối hợp Công ty cổ phần xây dựng dịch vụ An Phúc chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo đúng quy trình Luật đấu thầu, đăng tải thông báo mời thầu đến Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia của Bộ Tài chính; tổ chức lựa chọn nhà thầu theo đúng Luật đấu thầu và các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Phụ trách Ban QLDA ĐTXD xã; Thủ trưởng các phòng ban, ngành và các đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trương Thị Thanh Huyền