

Số: /QĐ- KT

Nông Sơn, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH¹

Về việc phê duyệt E-HSMT/hồ sơ mời thầu
Gói thầu : Xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu
đất đai năm 2026 xã Nông Sơn;
Dự toán Xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu
đất đai năm 2026 xã Nông Sơn.

TRƯỞNG PHÒNG KINH TẾ XÃ NÔNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đo đạc và bản đồ ngày 14 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 Quốc hội Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về Quy định điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

¹ Số Quyết định; ngày tháng năm ban hành Quyết định được Hệ thống tự động điền khi Chủ đầu tư ký số Quyết định.

Căn cứ các Thông tư số: 24/2018/TT-BTNMT ngày 15/11/2018, 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024, 09/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024, 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024, 19/2024/TT-BTNMT ngày 31/10/2024, 25/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024, 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024, 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025, 19/2026/TT-BTNMT ngày 30/3/2026 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Thông tư 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 13/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ về khẩn trương triển khai nguồn lực đẩy nhanh tiến độ đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 09/01/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng Ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng Cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng; Quyết định số 04/2026/QĐ-UBND ngày 09/01/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Công văn số 3367/UBND-SNNMT ngày 31/10/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng liên quan đến công tác đo đạc, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, kê khai đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Kế hoạch số 214/KH-UBND ngày 29/4/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về triển khai công tác đo đạc, lập và chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, xây dựng và hoàn thiện hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng năm 2026 và các năm tiếp theo;

Căn cứ Công văn số 4361/SNNMT-QLĐĐ ngày 17/04/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng về việc có ý kiến thẩm định điều chỉnh Thiết kế kỹ thuật - dự toán dự án: Xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai xã Nông Sơn;

Căn cứ Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 18/05/2026 của UBND xã Nông Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế kỹ thuật - dự toán dự án: Xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026 xã Nông Sơn;

Căn cứ Quyết định số 578/QĐ-UBND ngày 28/05/2026 của UBND xã Nông Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế kỹ thuật - dự toán dự án: Xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026 xã Nông Sơn;

Căn cứ Quyết định số 664/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của UBND xã Nông Sơn về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Dự án Xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026 xã Nông Sơn;

Căn cứ Tờ trình số 52/TTr-QCV.ĐT ngày 26/6/2026 của Tổ chuyên gia Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Quảng Nam về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT/hồ sơ mời thầu gói thầu Xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026 xã Nông Sơn; Dự án/dự toán Xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026 xã Nông Sơn (Kèm nội dung E-HSMT);

Căn cứ Tờ trình số 52/TTr-QCV.ĐT ngày 26/6/2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Quảng Nam;

Căn cứ Báo cáo thẩm định hồ sơ mời thầu (E-HSMT) số 11/2026-BCTĐ ngày 01/7/2026 của Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư An Phú Thành;

Theo đề nghị của bộ phận chuyên môn quản lý đất đai và tổ chuyên gia.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT/hồ sơ mời thầu gói thầu: Xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026 xã Nông Sơn; Dự án/dự toán Xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai năm 2026 xã Nông Sơn, với nội dung theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao các bộ phận: phụ trách lĩnh vực đất đai, lĩnh vực Tài chính - Kế hoạch thuộc Phòng Kinh tế xã Nông Sơn và đơn vị tư vấn liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

Điều 3. Các bộ phận: phụ trách lĩnh vực đất đai, lĩnh vực tài chính - kế hoạch thuộc Phòng Kinh tế xã Nông Sơn và Giám đốc Công ty TNHH tư vấn đầu tư An Phú Thành, Giám đốc Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Quảng Nam và các đơn vị tư vấn liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT (Thanh).

TRƯỞNG PHÒNG

Phan Thị Bích Phượng

