

MỤC 3. TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ VỀ KỸ THUẬT

Sử dụng tiêu chí đạt/không đạt theo bảng dưới đây:

Stt	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	Kết quả đánh giá
1	Vật tư, thiết bị đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật, chất lượng nêu trong Hồ sơ thiết kế.		
1.1	Am hiểu của Nhà thầu về 16 loại vật tư, thiết bị chính sử dụng cho công trình, bao gồm: Thép hình, Thép tròn, thép hộp; Xi măng PC40; Gạch ốp, lát; Cửa đi, cửa sổ; Sơn tường trong và ngoài nhà; tôn lợp mái; Thạch cao (Khung xương, tấm thạch cao); Thiết bị chống sét (kim thu sét, cáp đồng trần); thiết bị điện; thiết bị nước; thiết bị vệ sinh; Tấm Alu; Trụ bơm; Bồn xăng dầu; Máy Biến áp.	<ol style="list-style-type: none">1. Có bảng thống kê đầy đủ 16 loại vật tư, thiết bị chính theo yêu cầu.2. Thuyết minh đầy đủ, chi tiết về đặc tính kỹ thuật, xuất xứ, tiêu chuẩn áp dụng cho 16 loại vật tư, thiết bị theo yêu cầu.3. Có hợp đồng nguyên tắc về cung cấp đầy đủ, kịp thời theo tiến độ thi công công trình.4. Đối với vật liệu cát, đá dăm các loại, đất san nền, nhà thầu phải có mở khai thác hợp pháp hoặc có hợp đồng với nhà cung cấp cát, đá dăm các loại được Nhà nước cấp phép khai thác. Đồng thời cam kết và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nguồn gốc hợp pháp của các khoáng sản trên.5. Đối với trụ bơm công nghệ: Nhà thầu cam kết sản phẩm trước khi lắp đặt phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt mẫu, tương thích với hệ thống xuất hoá đơn theo từng lần bán hàng và phần mềm	Đạt

		quản lý đồng bộ trong hệ thống PVOIL, đáp ứng Quy chuẩn Kỹ thuật quốc gia về trang thiết bị, phụ trợ sử dụng trong tồn trữ và phân phối xăng sinh học E10 tại Cửa hàng xăng dầu.		
		Không có bảng thống kê hoặc không có thuyết minh đầy đủ 16 loại vật tư, thiết bị chính sử dụng cho công trình hoặc không có Hợp đồng cung cấp theo yêu cầu hoặc không có cam kết về Trụ bơm theo yêu cầu.	Không đạt	
1.2	Biện pháp bảo đảm chất lượng từng loại vật tư, thiết bị tại mục 1.1 khi tập kết đến công trình.	Có thuyết minh đầy đủ biện pháp bảo đảm chất lượng vật tư, thiết bị khi tập kết đến công trình theo yêu cầu, phù hợp với từng loại và mặt bằng tổ chức thi công.	Đạt	
		Không có thuyết minh đầy đủ biện pháp bảo đảm chất lượng vật tư, thiết bị theo yêu cầu hoặc có nhưng không phù hợp với từng loại và mặt bằng tổ chức thi công.	Không đạt	
2	Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật.			
2.1	Thuyết minh và bản vẽ bố trí tổng mặt bằng tổ chức thi công với đầy đủ các hạng mục tạm phục vụ thi công (vị trí bố trí cổng ra vào, Lán trại; Kho, bãi tập kết vật liệu, chất thải; biển báo; Cấp nước, thoát nước trong quá trình thi công).	Có thuyết minh và bản vẽ bố trí đầy đủ các hạng mục tạm phù hợp với mặt bằng tổng thể theo thiết kế của công trình này. Bản vẽ tổng mặt bằng phải thể hiện tên công trình và đóng dấu xác nhận của nhà thầu.	Đạt	
		Không có thuyết minh và bản vẽ hoặc có bản vẽ nhưng không phù hợp với	Không đạt	

		mặt bằng tổng thể theo thiết kế của công trình Hoặc bản vẽ không thể hiện tên công trình hoặc không có dấu xác nhận của Nhà thầu.		
2.2	Sơ đồ hệ thống tổ chức bộ máy quản lý trên công trường, kèm thuyết minh rõ trách nhiệm của từng cá nhân: Chỉ huy trưởng; Cán bộ kỹ thuật; Cán bộ phụ trách an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ; đội trưởng đội thi công.	Có sơ đồ hệ thống tổ chức bộ máy quản lý trên công trường, kèm thuyết minh đầy đủ, khả thi về trách nhiệm của từng cá nhân, đặc biệt là các vị trí chỉ huy trưởng công trình và cán bộ kỹ thuật thi công.	Đạt	
		Không có sơ đồ hệ thống tổ chức bộ máy quản lý trên công trường, kèm thuyết minh đầy đủ, khả thi về trách nhiệm của cá nhân.	Không đạt	
3	Tính hợp lý và khả thi của các biện pháp tổ chức thi công			
3.1	Biện pháp trắc đạc để kiểm tra, xác định vị trí, cao độ, tìm trục các hạng mục công trình (bao gồm thuyết minh và bản vẽ).	Có giải pháp trắc đạc để kiểm tra, xác định vị trí, cao độ, tìm trục công trình (bao gồm thuyết minh và bản vẽ). Mô tả cụ thể, điển hình cách xác định tìm, trục, cao độ nền Nhà làm việc của công trình này).	Đạt	
		Không đạt nếu không đáp ứng một trong các yêu cầu trên (Không có thuyết minh hoặc không có bản vẽ hoặc không mô tả cách xác định tìm trục, cao độ nền nhà làm việc).	Không đạt	
3.2	Biện pháp thi công San nền, kê chắn đất, rãnh thoát nước, bể nước PCCC và tường rào. (bao gồm thuyết minh và bản vẽ biện pháp thi công)	Có biện pháp thi công khả thi, hợp lý cho đầy đủ các phần việc theo yêu cầu. (bao gồm thuyết minh và bản vẽ biện pháp thi công có thể hiện kích thước phù hợp cho từng phần việc theo thiết kế của công trình	Đạt	

		<p>này. Bản vẽ biện pháp thi công phải thể hiện tên công trình và đóng dấu xác nhận của nhà thầu.</p>		
		<p>Không có biện pháp thi công khả thi cho đầy đủ các phần việc theo yêu cầu (bao gồm thuyết minh và bản vẽ biện pháp thi công có thể hiện kích thước phù hợp theo thiết kế của công trình này) Hoặc bản vẽ không thể hiện tên công trình hoặc không có dấu xác nhận của Nhà thầu.</p>	Không đạt	
3.3	<p>Biện pháp thi công nhà làm việc. Bao gồm các công tác sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Công tác đất (đào, đắp đất móng, đắp đất tôn nền) - Công tác ván khuôn, cốt thép và bê tông (Móng, Giằng móng, cột, dầm, sàn). - Gia công lắp dựng xà gồ và lợp mái tole. - Công tác hoàn thiện công trình: Công tác xây, trát toàn bộ nhà; Công tác ốp, lát nền; công tác sơn; đóng trần thạch cao; lắp dựng cửa. - Hệ thống điện, nước trong nhà và thiết bị vệ sinh. (bao gồm thuyết minh và bản vẽ biện pháp thi công) 	<p>Có giải pháp thi công khả thi cho đầy đủ 05 công tác theo yêu cầu. (bao gồm thuyết minh và bản vẽ biện pháp thi công cụ thể, kích thước rõ ràng cho từng công việc theo thiết kế của Nhà làm việc công trình này. Bản vẽ biện pháp thi công phải thể hiện tên công trình và đóng dấu xác nhận của nhà thầu.</p>	Đạt	
		<p>Không có giải pháp thi công khả thi cho đầy đủ 05 công tác theo yêu cầu (bao gồm thuyết minh và bản vẽ biện pháp thi công phù hợp theo thiết kế của công trình này) Hoặc bản vẽ không thể hiện tên công trình hoặc không có dấu xác nhận của Nhà thầu.</p>	Không đạt	
3.4	<p>Biện pháp thi công hệ thống chống sét, hệ thống điện, bao gồm các công việc sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biện pháp thi công hệ thống điện cột bơm và điện ngoài nhà. 	<p>Có biện pháp thi công khả thi, hợp lý cho đầy đủ các công tác theo yêu cầu (bao gồm thuyết minh và bản vẽ biện pháp thi công cho từng công việc theo thiết kế của các hạng mục công</p>	Đạt	

	<p>- Biện pháp thi công chống sét (Cáp đồng và kim thu sét). (bao gồm thuyết minh và bản vẽ biện pháp thi công)</p>	<p>trình này). Bản vẽ biện pháp thi công phải thể hiện tên công trình và đóng dấu xác nhận của nhà thầu.</p>		
		<p>Không có biện pháp thi công khả thi cho đầy đủ các công việc theo yêu cầu (bao gồm thuyết minh và bản vẽ biện pháp thi công theo thiết kế của công trình này) Hoặc bản vẽ không thể hiện tên công trình hoặc không có dấu xác nhận của Nhà thầu.</p>	Không đạt	
3.5	<p>Giải pháp thi công mái che Trụ bơm công trình. Bao gồm các phần công việc sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phần móng, gồm các công tác: Công tác đất, bê tông, cốt thép móng, giằng móng. - Bê tông cốt thép cột, lắp đặt bu lông đầu cột. - Biện pháp thi công vì kèo Zamil, lắp dựng xà gồ và lợp mái tole mái che trụ bơm công trình. <p>(bao gồm thuyết minh và bản vẽ biện pháp thi công)</p>	<p>Có biện pháp thi công khả thi cho đầy đủ 03 công tác theo yêu cầu (bao gồm thuyết minh và bản vẽ biện pháp thi công theo thiết kế của mái che trụ bơm công trình này). Bản vẽ biện pháp thi công phải thể hiện tên công trình và đóng dấu xác nhận của nhà thầu.</p>	Đạt	
		<p>Không có biện pháp thi công khả thi cho đầy đủ 03 công tác theo yêu cầu (bao gồm thuyết minh và bản vẽ biện pháp thi công theo thiết kế của mái che trụ bơm công trình này) Hoặc bản vẽ không thể hiện tên công trình hoặc không có dấu xác nhận của Nhà thầu.</p>	Không đạt	
3.6	<p>Giải pháp thi công sân bê tông, mương và ống công nghệ, bao gồm các công việc sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mương và ống công nghệ: Công tác đất, công tác bê tông và cốt thép; sản xuất và lắp đặt 	<p>Có giải pháp thi công khả thi cho đầy đủ 03 phần công việc theo yêu cầu (bao gồm thuyết minh và bản vẽ biện pháp thi công cho từng công việc theo thiết kế của hạng mục công trình này). Bản vẽ biện</p>	Đạt	

	<p>các cấu kiện đúc sẵn; lắp đặt đường ống sắt tráng kẽm;</p> <p>- Sân bê tông: Thi công hoàn thiện sân chịu tải theo hồ sơ thiết kế được duyệt. (bao gồm thuyết minh và bản vẽ biện pháp thi công)</p>	<p>pháp thi công phải thể hiện tên công trình và đóng dấu xác nhận của nhà thầu.</p>		
		<p>Không có biện pháp thi công khả thi cho đầy đủ 03 công việc theo yêu cầu (bao gồm thuyết minh và bản vẽ biện pháp thi công theo thiết kế của hạng mục công trình này) Hoặc bản vẽ không thể hiện tên công trình hoặc không có dấu xác nhận của Nhà thầu.</p>	Không đạt	
3.7	Biện pháp thi công đấu nối giao thông	<p>Có biện pháp thi công khả thi, đầy đủ để đấu nối giao thông từ QL1 vào công trình (bao gồm thuyết minh và bản vẽ biện pháp thi công, có trắc dọc và trắc ngang theo thiết kế hạng mục công trình này). Bản vẽ biện pháp thi công phải thể hiện tên công trình và đóng dấu xác nhận của nhà thầu.</p>	Đạt	
		<p>Không có biện pháp thi công khả thi để thi công hạng mục này (bao gồm thuyết minh và bản vẽ biện pháp thi công) Hoặc bản vẽ không thể hiện tên công trình hoặc không có dấu xác nhận của Nhà thầu.</p>	Không đạt	
3.8	Biện pháp thi công hệ thống nhận diện thương hiệu	<p>Có biện pháp thi công khả thi, đầy đủ hệ thống nhận diện thương hiệu của công trình (bao gồm thuyết minh và bản vẽ biện pháp thi công theo thiết kế công trình này). Bản vẽ biện pháp thi công phải thể hiện tên công trình và đóng dấu xác nhận của nhà thầu.</p>	Đạt	

		Không có biện pháp thi công khả thi để thi công hạng mục này (bao gồm thuyết minh và bản vẽ biện pháp thi công) Hoặc bản vẽ không thể hiện tên công trình hoặc không có dấu xác nhận của Nhà thầu.	Không đạt	
3.9	Giải pháp đảm bảo an ninh, an toàn cho người và tài sản trong quá trình thi công.	Có giải pháp chi tiết, khả thi, đặc biệt về kế hoạch triển khai thi công nếu trúng thầu gói thầu này.	Đạt	
		Không có giải pháp chi tiết, khả thi	Không đạt	
4	Tiến độ thi công			
4.1	Có bảng tiến độ thi công hợp lý, khả thi kèm biểu đồ nhân lực.	Có bảng tiến độ thi công kèm biểu đồ nhân lực hợp lý, khả thi với thời gian hoàn thành ≤ 120 ngày.	Đạt	
		Không có bảng tiến độ thi công hoặc không có biểu đồ nhân lực hoặc có nhưng không hợp lý, khả thi hoặc biểu đồ nhân lực không phù hợp với tiến độ thi công hoặc thời gian hoàn thành > 120 ngày.	Không đạt	
4.2	Thuyết minh biện pháp đảm bảo tiến độ thi công	Có thuyết minh cụ thể, hợp lý biện pháp đảm bảo tiến độ thi công	Đạt	
		Không có thuyết minh cụ thể, hợp lý biện pháp đảm bảo tiến độ thi công.	Không đạt	
5	Biện pháp bảo đảm chất lượng			
5.1	Thuyết minh về biện pháp bảo đảm chất lượng trong thi công, bao gồm: Nghiệm thu vật tư trước khi thi công, giám sát, kiểm tra các khâu thi công, ghi nhật ký thi công	Có thuyết minh hợp lý, khả thi cho đầy đủ những nội dung yêu cầu	Đạt	
		Không có thuyết minh hợp lý, khả thi cho đầy đủ những nội dung yêu cầu.	Không đạt	

5.2	Biện pháp, quy trình quản lý tài liệu: Hồ sơ nghiệm thu, bản vẽ hoàn công, hồ sơ thanh quyết toán công trình.	Có thuyết minh hợp lý, khả thi cho đầy đủ những nội dung yêu cầu.	Đạt	
		Không có thuyết minh hợp lý, khả thi cho đầy đủ những nội dung yêu cầu.	Không đạt	
6	An toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy, an ninh khu vực, an toàn giao thông			
6.1	Tổ chức tập huấn, kiểm tra an toàn lao động; Biện pháp đảm bảo an toàn lao động cho từng công đoạn thi công; Biện pháp đảm bảo an ninh khu vực, an toàn giao thông, vận chuyển vật tư trong quá trình thi công	Có biện pháp Tổ chức tập huấn, kiểm tra an toàn lao động; Biện pháp đảm bảo an toàn lao động cho từng công đoạn thi công; Biện pháp đảm bảo an ninh khu vực, an toàn giao thông vận chuyển vật tư trong quá trình thi công rõ ràng, khả thi	Đạt	
		Không có biện pháp Tổ chức tập huấn, kiểm tra an toàn lao động; Biện pháp đảm bảo an toàn lao động cho từng công đoạn thi công; Biện pháp đảm bảo an ninh khu vực, an toàn giao thông vận chuyển vật tư trong quá trình thi công rõ ràng, khả thi hoặc có nhưng không rõ ràng, khả thi.	Không đạt	
6.2	Giải pháp chống ô nhiễm môi trường và giảm thiểu tiếng ồn trong quá trình thi công, vận chuyển vật tư, vật liệu và đất thừa (nếu có), phế thải ra khỏi khu vực thi công	Có giải pháp cụ thể, khả thi cho đầy đủ các nội dung yêu cầu.	Đạt	
		Không có giải pháp cụ thể, khả thi cho đầy đủ các nội dung yêu cầu.	Không đạt	
6.3	Giải pháp phòng cháy nổ, chữa cháy trong công trường.	Có giải pháp khả thi cho phòng cháy nổ, chữa cháy trong công trường	Đạt	
		Không có giải pháp khả thi cho phòng cháy nổ, chữa cháy trong công trường	Không đạt	

7	Bảo hành, điều kiện thanh toán và các yếu tố khác			
7.1	Thuyết minh chế độ bảo hành công trình, nghĩa vụ và trách nhiệm của nhà thầu trong quá trình bảo hành	Có thuyết minh bảo hành công trình theo đúng yêu cầu của E-HSMT với thời gian ≥ 12 tháng	Đạt	
		Không có thuyết minh bảo hành công trình theo đúng yêu cầu của E-HSMT, thời gian < 12 tháng	Không đạt	
7.2	Yêu cầu về thanh toán và tạm ứng Hợp đồng thi công xây dựng công trình: - Tạm ứng: Không. - Phương thức Thanh toán: + Đợt 1: 60% giá trị khối lượng công việc đã thực hiện hoàn thành có trong đơn giá dự thầu sau khi nghiệm thu kỹ thuật. + Đợt 2: Phần còn lại (sau khi trừ 5% giá trị quyết toán) trường hợp có Bảo lãnh bảo hành (vô điều kiện không hủy ngang) thì thanh toán 100% sau khi nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng và quyết toán công trình.	Nhà thầu có văn bản cam kết đáp ứng yêu cầu về điều kiện thanh toán nếu trúng thầu gói thầu này.	Đạt	
		Nhà thầu Không có cam kết bằng văn bản, bên mời thầu sẽ làm rõ một lần. Nếu tiếp tục không có văn bản cam kết, Nhà thầu không đạt yêu cầu về điều kiện thanh toán hợp đồng thi công xây dựng công trình.	Không đạt	
7.3	Uy tín của nhà thầu thông qua việc thực hiện các hợp đồng tương tự trước đó trong vòng từ năm 2023 trở lại đây.	Không có hợp đồng tương tự chậm tiến độ hoặc bỏ dở do lỗi của nhà thầu.	Đạt	
		Có hợp đồng tương tự chậm tiến độ hoặc bỏ dở do lỗi của nhà thầu.	Không đạt	
7.4	Lớp đất tầng mặt trong phạm vi san nền thuộc dự án	Nhà thầu có văn bản cam kết trước khi san nền phải bóc, vận chuyển đổ đúng nơi quy định (tại các thửa đất có tọa độ nêu tại Chương V, E-HSMT) nếu trúng thầu gói thầu này.	Đạt	

		Nhà thầu Không có cam kết bằng văn bản, bên mời thầu sẽ làm rõ một lần. Nếu tiếp tục không có văn bản cam kết, Nhà thầu không đạt yêu cầu về lớp đất tầng phủ.	Không đạt	
8	Kết luận	Các tiêu chí tổng quát 1,2,3,4,5,6,7 đều được đánh giá là đạt (một tiêu chí tổng quát 1,2,3,4,5,6,7 được đánh giá là đạt khi tất cả các chi tiết yêu cầu trong mục đều đánh giá là đạt)	Đạt	
		Không thuộc các trường hợp nêu trên	Không đạt	

Mục 4. Tiêu chuẩn đánh giá về tài chính

Áp dụng phương pháp giá thấp nhất: Cách xác định giá thấp nhất theo các bước sau đây:

Bước 1. Xác định giá dự thầu;

Bước 2. Hiệu chỉnh sai lệch thừa (thực hiện theo quy định tại Mục 28 E-CDNT);

Bước 3. Xác định giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có), trừ đi giá trị giảm giá (nếu có);

Bước 4. Xác định ưu đãi (nếu có) theo quy định tại Mục 29 E-CDNT

Bước 5. Xếp hạng nhà thầu: E-HSĐT có giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có), trừ đi giá trị giảm giá (nếu có), sau ưu đãi (nếu có) thấp nhất được xếp hạng thứ nhất.

Mục 5. Phương án kỹ thuật thay thế trong E-HSĐT (nếu có): Không áp dụng.

Trường hợp cho phép nhà thầu đề xuất phương án kỹ thuật thay thế theo quy định tại Mục 12 E-CDNT, E-HSĐT sẽ được đánh giá như sau: _____ [ghi các tiêu chí, tiêu chuẩn đánh giá đối với phương án kỹ thuật thay thế].

