

TTHT lập hồ sơ đề xuất dự án

MẪU THUYẾT MINH HẠ NGẦM CẤP

1/ Tên dự án: Ngầm hóa mạng viễn thông đường Võ Thành Trang, Hồng Lạc quận Tân Bình - Hạ mục hạ ngầm cáp

2/ Tổng mức đầu tư dự kiến (trước VAT): **1,419,755,310 VND**

3/ Sơ cứ đầu tư:

a/ Các văn bản liên quan đến dự án

- Ngầm hóa theo chủ trương UBNDTPHCM vb số 1642/KH-UBND ngày 21/05/2021 và phải được thi công đồng bộ khi ngành điện, viễn thông, chiếu sáng công cộng công trình giao thông và thoát nước đô thị có kế hoạch thi công trên cùng tuyến công trình. Vì vậy việc thực hiện đồng bộ dự án ngầm hóa là bắt buộc theo yêu cầu của UBND và các đơn vị có thẩm quyền nhằm đảm bảo mỹ quan đô thị.

b/ Thuyết minh nhu cầu đầu tư:

- Tuyến cáp quang 96 FO: thi công từ vị trí đoạn đường Võ Thành Trang, Hồng Lạc tổng chiều dài 2630 mét
- Tuyến cáp quang 48 FO: thi công từ vị trí đoạn đường Võ Thành Trang, Hồng Lạc tổng chiều dài 4470 mét
- Tuyến cáp quang 24 FO: thi công từ vị trí đoạn đường Võ Thành Trang, Hồng Lạc tổng chiều dài 7880 mét

c/ Mục tiêu hạ ngầm cáp:

- Việc hạ ngầm tuyến cáp hiện hữu do đơn vị khác (FPT) làm chủ đầu tư là bắt buộc phải thực hiện để bảo đảm giữ tập khách hàng hiện hữu đang sử dụng dịch vụ đồng thời

4/ Phạm vi dự án:

Liệt kê cụ thể các tuyến đường, khu phố, phường/xã thuộc phạm vi mở rộng mạng; nêu rõ chiều dài tuyến đường hoặc phạm vi ngầm hóa.

Tuyến đường	Đầu tuyến	Cuối tuyến	Chiều dài (m)
Võ Thành Trang, Hồng Lạc	Toàn tuyến	Toàn tuyến	2000

5/ Thời điểm dự kiến hoàn tất đưa vào sử dụng:

Ghi rõ thời gian dự kiến hoàn tất và đưa công trình vào khai thác

6/ Hiện trạng khu vực mở rộng mạng lưới:

- **Hầm công:** Thuyết minh hiệu suất sử dụng các tuyến hầm công trong phạm vi liên quan (nếu dự án liên quan đến mở rộng hầm công).

Stt	Tuyến đường	Chiều dài	Số lỗ pi	Sử dụng	Trống	Ghi chú
1	Võ Thành Trang, Hồng Lạc	2000	0			
2		-	-			
3		-	-			

7/ Qui mô dự án: theo Suất đầu tư (Ban hành kèm theo Quyết định số 212/QĐ-VNPT.TPHCM-ĐT ngày 16/4/2025

- Ghi chú: Sau khi P.KT thẩm định qui mô và số lượng thuê bao phát triển trong năm

- Thuyết minh sơ bộ về việc đầu tư dự án: tuyến công, hầm, chiều dài tuyến cáp cần đầu tư

STT	Tên suất đầu tư	Đơn vị	Giá trị suất đầu tư trước thuế GTGT (VND)	Công trình		Ghi chú
				Qui mô	Thành tiền	
	Bảng 1: Suất đầu tư xây dựng hầm, cống cấp áp dụng cho công trình ngầm hóa theo kế hoạch của UBND TP.HCM					
II	Suất đầu tư xây dựng cống cấp dưới đường nhựa (Eyc > 155Mpa) - H=102cm					

	7	1Pi 110	km	1,094,000,000	0.05	54,700,000
IX		Suất đầu tư xây dựng bộ tủ cáp				
	1	Bộ tủ cáp quang 192FO	bộ tủ	1,900,000	2	3,800,000
		Bảng 3: Suất đầu tư lắp đặt cáp quang, phụ kiện				
I.2		Cáp quang kéo cống				
	1	Cáp quang ngầm 02FO	km	6,800,000	24.73	168,164,000
	3	Cáp quang ngầm 06FO	km	11,900,000	6.18	73,542,000
	5	Cáp quang ngầm 12FO	km	13,500,000	5.87	79,245,000
	6	Cáp quang ngầm 24FO	km	15,600,000	4.64	72,384,000
	7	Cáp quang ngầm 48FO	km	21,200,000	2.63	55,756,000
	8	Cáp quang ngầm 96FO	km	30,300,000	1.55	46,965,000
II		LẮP ĐẶT, HÀN NỐI				
II.1		Lắp đặt, hàn nối mạng xông cáp quang				
	1	Mạng xông cáp quang ngầm, treo 12FO	cái	1,000,000	55	55,000,000
	2	Mạng xông cáp quang ngầm, treo 24FO	cái	1,300,000	26	33,800,000
	3	Mạng xông cáp quang ngầm, treo 48FO	cái	2,100,000	24	50,400,000
	4	Mạng xông cáp quang ngầm, treo 96FO	cái	3,400,000	13	44,200,000
II.2		Lắp đặt, hàn nối Module quang gắn tủ cáp				
	2	Module 24FO gắn tủ (đầy đủ phụ kiện)	cái	2,700,000	46	124,200,000
II.4		Lắp đặt, hàn nối ODF gắn rack 19"				
	4	ODF 96FO SC/APC gắn rack 19" (đầy đủ phụ kiện)	cái	5,000,000	2	10,000,000
II.5		Lắp đặt, hàn nối Splitter (không có connector)				
	2	Splitter (Rời, 1:4, đầu để hàn)	cái	314,000	335	105,190,000
II.6		Lắp đặt Splitter (có connector SC/APC)				
	1	Splitter 1:8	cái	124,000	24	2,976,000
	2	Splitter 1:16	cái	235,000	13	3,055,000
II.7		Lắp đặt, hàn nối hộp Splitter (có connector SC/APC)				
	1	Hộp Splitter 1:8 OUT	cái	1,659,000	31	51,429,000
II.8		Lắp đặt, hàn nối hộp OTB (không có Splitter)				
	6	Hộp OTB - OUT 02FO	hộp	497,000	260	129,220,000
	7	Hộp OTB - OUT 04FO	hộp	498,000	150	74,700,000
	8	Hộp OTB - OUT 12FO	hộp	1,415,000	46	65,090,000
III		LẮP ĐẶT KHUNG GIÁ				
IV		LẮP ĐẶT TỦ CÁP QUANG ĐẶT BỆ (không có module quang)				
	1	Tủ cáp quang 192 FO	tủ	16,000,000	2	32,000,000
		Bảng 4: Suất tháo dỡ thu hồi cáp quang, cáp đồng và phụ kiện				
	8	Tháo dỡ, thu hồi cáp đồng $\leq 50 \times 2$ treo (không đo kiểm tra thông số kỹ thuật của cáp)	km	4,313,000	0.93	4,011,090
	9	Tháo dỡ, thu hồi cáp đồng $\leq 100 \times 2$ treo (không đo kiểm tra thông số kỹ thuật của cáp)	km	4,968,000	1.39	6,905,520
	10	Tháo dỡ, thu hồi cáp đồng $\leq 200 \times 2$ treo (không đo kiểm tra thông số kỹ thuật của cáp)	km	5,589,000	1.31	7,321,590
	18	Tháo dỡ, thu hồi cáp quang $\leq 16FO$ treo (không đo kiểm tra thông số kỹ thuật của cáp)	km	2,083,000	3.25	6,769,750
	20	Tháo dỡ, thu hồi cáp quang $\leq 48FO$ treo (không đo kiểm tra thông số kỹ thuật của cáp)	km	3,000,000	2.01	6,030,000

22	Tháo dỡ, thu hồi cáp quang treo > 48FO treo (không đo kiểm tra thông số kỹ thuật của cáp)	km	3,568,000	0.77	2,747,360
0	DAY NHAY QUANG LSZH DOI DUONG KINH 2.0MM LC/UPC-SC/APC 20M (HĐ: 116-2020/CUVT-VANKHANG-TKHN/E_ĐTRR-MSTX)	Sợi	89,200	60	5,352,000
0	DAY NHAY QUANG LSZH DOI DUONG KINH 2.0MM LC/UPC-SC/APC 15M (HĐ: 116-2020/CUVT-VANKHANG-TKHN/E_ĐTRR-MSTX)	Sợi	77,400	150	11,610,000
0	DAY NHAY QUANG LSZH DOI DUONG KINH 2.0MM SC/APC-SC/APC 3M (HĐ: 116-2020/CUVT-VANKHANG-TKHN/E_ĐTRR-MSTX)	Sợi	49,080	150	7,362,000
0	DAY NHAY QUANG LSZH DOI DUONG KINH 2.0MM SC/APC-SC/APC 1.5M (HĐ: 116-2020/CUVT-VANKHANG-TKHN/E_ĐTRR-MSTX)	Sợi	45,540	150	6,831,000
0	DAU NOI QUANG SC/APC 0.9MM (Đầu nối cơ khí) (HĐ: 116-2020/CUVT-VANKHANG-TKHN/E_ĐTRR-MSTX)	cái	10,300	630	6,489,000
0	DAY NOI QUANG LSZH DON DUONG KINH 0.9MM SC/APC 1.5M (Pigtail) (HĐ: 116-2020/CUVT-VANKHANG-TKHN/E_ĐTRR-MSTX)	Sợi	11,500	900	10,350,000
0	ONG CO NHiet 60MM (HĐ: 116-2020/CUVT-VANKHANG-TKHN/E_ĐTRR-MSTX)	cái	400	900	360,000
0	ADAPTER CHUAN SC/APC (HĐ: 097-2020/CUVT-POSTEF/ĐTRR-KHMS)	cái	2,000	900	1,800,000
Tổng Cộng (chưa thuế VAT):					1,419,755,310
Tổng Cộng (có thuế VAT):					1,561,730,841

8/ Hiệu quả đầu tư:

- Danh mục các dự án do UBND TP phê duyệt vb số 1642/KH-UBND ngày 21/05/2021 và phải được thi công đồng bộ khi ngành điện, viễn thông, chiếu sáng công cộng công trình giao thông và thoát nước đô thị có kế hoạch thi công trên cùng tuyến công trình. Vì vậy việc thực hiện đồng bộ dự án ngầm hóa là bắt buộc theo yêu cầu của UBND và các đơn vị có thẩm quyền nhằm đảm bảo mỹ quan đô thị.

- Việc hạ ngầm tuyến cáp hiện hữu là bắt buộc phải thực hiện để bảo đảm giữ tập khách hàng hiện hữu đang sử dụng dịch vụ đồng thời bảo đảm khả năng phát triển dịch vụ.

Thẩm định của Phòng Kỹ Thuật



Bùi Duy Giao

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

Phó Giám đốc Trung tâm Hạ tầng



Nguyễn Việt Dũng

MẪU THUYẾT MINH HẠ NGẦM CẤP

1/ Tên dự án: Ngầm hóa mạng viễn thông đường Nguyễn Văn Nghi, Trần Thị Nghi, quận Gò Vấp Hạng mục hạ ngầm cáp)

2/ Tổng mức đầu tư dự kiến (trước VAT): 831,928,380 VNĐ

3/ Sơ cứ đầu tư:

- Các Phòng Hạ tầng đề xuất mở rộng mạng lưới dựa trên yêu cầu từ các đơn vị:

a/ Các văn bản liên quan đến dự án

- Ngầm hóa theo chủ trương UBNDTPHCM vb số 1642/KH-UBND ngày 21/05/2021 và phải được thi công đồng bộ khi ngành điện, viễn thông, chiếu sáng công cộng công

b/ Thuyết minh nhu cầu đầu tư:

- Tuyến cáp quang 96 FO: thi công từ vị trí đoạn đường Nguyễn Văn Nghi, Trần Thị Nghi tổng chiều dài 1200 mét

- Tuyến cáp quang 48 FO: thi công từ vị trí đoạn đường Nguyễn Văn Nghi, Trần Thị Nghi tổng chiều dài 1400 mét

- Tuyến cáp quang 24 FO: thi công từ vị trí đoạn đường Nguyễn Văn Nghi, Trần Thị Nghi tổng chiều dài 2900 mét

c/ Mục tiêu hạ ngầm cáp:

- Việc hạ ngầm tuyến cáp hiện hữu do đơn vị khác (Viettel) làm chủ đầu tư là bắt buộc phải thực hiện để bảo đảm giữ tập khách hàng hiện hữu đang sử dụng dịch vụ đồng thời

4/ Phạm vi dự án:

Liệt kê cụ thể các tuyến đường, khu phố, phường/xã thuộc phạm vi mở rộng mạng; nêu rõ chiều dài tuyến đường hoặc phạm vi ngầm hóa.

Tuyến đường	Đầu tuyến	Cuối tuyến	Chiều dài (m)
Nguyễn Văn Nghi, Trần Thị Nghi	Toàn tuyến	Toàn tuyến	1100

5/ Thời điểm dự kiến hoàn tất đưa vào sử dụng:

Ghi rõ thời gian dự kiến hoàn tất và đưa công trình vào khai thác

6/ Hiện trạng khu vực mở rộng mạng lưới:

- **Hầm cống:** Thuyết minh hiệu suất sử dụng các tuyến hầm cống trong phạm vi liên quan (nếu dự án liên quan đến mở rộng hầm cống).

Stt	Tuyến đường	Chiều dài	Số lỗ pi	Sử dụng	Trống	Ghi chú
1	Nguyễn Văn Nghi, Trần Thị Nghi	1100	0	0	0	
2		-	-			
3		-	-			

- **Cáp:** Thuyết minh hiệu suất sử dụng các tuyến cáp gốc từ trạm đi ra

Stt	Ký hiệu cáp gốc	Dung lượng	Sử dụng	Trống	Ghi chú
1					
2	-		-	-	
3	-		-	-	

- **Hiệu suất sử dụng PON:** Thống kê hiệu suất sử dụng các tuyến PON (S1)

Stt	Ký hiệu S1	Dung lượng PON	Sử dụng	Trống	Ghi chú
1					
2	-				
3	-				

- **Số lượng trạm BTS trong phạm vi mở rộng mạng:** ...

7/ **Qui mô dự án:** theo Suất đầu tư (Ban hành kèm theo Quyết định số 212/QĐ-VNPT.TPHCM-ĐT ngày 16/4/2025

- Ghi chú: Sau khi P.KT thẩm định qui mô và số lượng thuê bao phát triển trong năm
- Thuyết minh sơ bộ về việc đầu tư dự án: tuyến cống, hầm, chiều dài tuyến cáp cần đầu tư

STT	Tên suất đầu tư	Đơn vị	Giá trị suất đầu tư trước thuế GTGT (VND)	Công trình		
				Qui mô	Thành tiền	Ghi chú
	Bảng 1: Suất đầu tư xây dựng hầm, cống cấp áp dụng cho công trình ngầm hóa theo kế hoạch của UBND TP.HCM					
II	Suất đầu tư xây dựng cống cấp dưới đường nhựa (Eyc > 155Mpa) - H=102cm					
7	1Pi 110	km	1,094,000,000	0.03	32,820,000	
IX	Suất đầu tư xây dựng bộ tủ cáp					
1	Bộ tủ cáp quang 192FO	bộ tủ	1,900,000	2	3,800,000	
	Bảng 3: Suất đầu tư lắp đặt cáp quang, phụ kiện					
I.2	Cáp quang kéo cống					
1	Cáp quang ngầm 02FO	km	6,800,000	14	95,200,000	
3	Cáp quang ngầm 06FO	km	11,900,000	3.2	38,080,000	
5	Cáp quang ngầm 12FO	km	13,500,000	2.8	37,800,000	
6	Cáp quang ngầm 24FO	km	15,600,000	2.9	45,240,000	
7	Cáp quang ngầm 48FO	km	21,200,000	1.4	29,680,000	
8	Cáp quang ngầm 96FO	km	30,300,000	1.2	36,360,000	
II	LẮP ĐẶT, HÀN NỐI					
II.1	Lắp đặt, hàn nối mảng xông cáp quang					
1	Mảng xông cáp quang ngầm, treo 12FO	cái	1,000,000	30	30,000,000	
2	Mảng xông cáp quang ngầm, treo 24FO	cái	1,300,000	17	22,100,000	
3	Mảng xông cáp quang ngầm, treo 48FO	cái	2,100,000	16	33,600,000	
4	Mảng xông cáp quang ngầm, treo 96FO	cái	3,400,000	7	23,800,000	
II.2	Lắp đặt, hàn nối Module quang gắn tủ cáp					
2	Module 24FO gắn tủ (đầy đủ phụ kiện)	cái	2,700,000	22	59,400,000	
II.4	Lắp đặt, hàn nối ODF gắn rack 19"					
4	ODF 96FO SC/APC gắn rack 19" (đầy đủ phụ kiện)	cái	5,000,000	1	5,000,000	
II.5	Lắp đặt, hàn nối Splitter (không có connector)					
2	Splitter (Rời, 1:4, đầu để hàn)	cái	314,000	150	47,100,000	
II.6	Lắp đặt Splitter (có connector SC/APC)					
1	Splitter 1:8	cái	124,000	16	1,984,000	
2	Splitter 1:16	cái	235,000	9	2,115,000	
II.7	Lắp đặt, hàn nối hộp Splitter (có connector SC/APC)					
1	Hộp Splitter 1:8 OUT	cái	1,659,000	20	33,180,000	
II.8	Lắp đặt, hàn nối hộp OTB (không có Splitter)					
6	Hộp OTB - OUT 02FO	hộp	497,000	168	83,496,000	
7	Hộp OTB - OUT 04FO	hộp	498,000	142	70,716,000	
8	Hộp OTB - OUT 12FO	hộp	1,415,000	22	31,130,000	
III	LẮP ĐẶT KHUNG GIÁ					
IV	LẮP ĐẶT TỦ CÁP QUANG ĐẶT BỆ (không có module quang)					
1	Tủ cáp quang 192 FO	tủ	16,000,000	1	16,000,000	
	Bảng 4: Suất tháo dỡ thu hồi cáp quang, cáp đồng và phụ kiện					

8	Tháo dỡ, thu hồi cáp đồng ≤ 50x2 treo (không đo kiểm tra thông số kỹ thuật của cáp)	km	4,313,000	0.6	2,587,800
9	Tháo dỡ, thu hồi cáp đồng ≤ 100x2 treo (không đo kiểm tra thông số kỹ thuật của cáp)	km	4,968,000	0.89	4,421,520
10	Tháo dỡ, thu hồi cáp đồng ≤ 200x2 treo (không đo kiểm tra thông số kỹ thuật của cáp)	km	5,589,000	0.84	4,694,760
18	Tháo dỡ, thu hồi cáp quang ≤ 16FO treo (không đo kiểm tra thông số kỹ thuật của cáp)	km	2,083,000	2.08	4,332,640
20	Tháo dỡ, thu hồi cáp quang ≤ 48FO treo (không đo kiểm tra thông số kỹ thuật của cáp)	km	3,000,000	1.29	3,870,000
22	Tháo dỡ, thu hồi cáp quang treo > 48FO treo (không đo kiểm tra thông số kỹ thuật của cáp)	km	3,568,000	0.5	1,784,000
0	DAY NHAY QUANG LSZH DOI DUONG KINH 2.0MM LC/UPC-SC/APC 20M (HỆ: 116-2020/CUVT-VANKHANG-TKHN/E_ĐTRR-MSTX)	Sợi	89,200	41	3,657,200
0	DAY NHAY QUANG LSZH DOI DUONG KINH 2.0MM LC/UPC-SC/APC 15M (HỆ: 116-2020/CUVT-VANKHANG-TKHN/E_ĐTRR-MSTX)	Sợi	77,400	98	7,585,200
0	DAY NHAY QUANG LSZH DOI DUONG KINH 2.0MM SC/APC-SC/APC 3M (HỆ: 116-2020/CUVT-VANKHANG-TKHN/E_ĐTRR-MSTX)	Sợi	49,080	98	4,809,840
0	DAY NHAY QUANG LSZH DOI DUONG KINH 2.0MM SC/APC-SC/APC 1.5M (HỆ: 116-2020/CUVT-VANKHANG-TKHN/E_ĐTRR-MSTX)	Sợi	45,540	98	4,462,920
0	ĐẦU NỐI QUANG SC/APC 0.9MM (Đầu nối cơ khí) (HỆ: 116-2020/CUVT-VANKHANG-TKHN/E_ĐTRR-MSTX)	cái	10,300	405	4,171,500
0	DAY NỐI QUANG LSZH ĐƠN DUONG KINH 0.9MM SC/APC 1.5M (Pigtail) (HỆ: 116-2020/CUVT-VANKHANG-TKHN/E_ĐTRR-MSTX)	Sợi	11,500	500	5,750,000
0	ỐNG CƠ NHỊT 60MM (HỆ: 116-2020/CUVT-VANKHANG-TKHN/E_ĐTRR-MSTX)	cái	400	500	200,000
0	ADAPTER CHUẨN SC/APC (HỆ: 097-2020/CUVT-POSTEF/ĐTRR-KHMS)	cái	2,000	500	1,000,000
	Tổng Cộng (chưa thuế VAT):				831,928,380
	Tổng Cộng (có thuế VAT):				915,121,218

8/ Hiệu quả đầu tư:

- Danh mục các dự án do UBND TP phê duyệt vb số 1642/KH-UBND ngày 21/05/2021 và phải được thi công đồng bộ khi ngành điện, viễn thông, chiếu sáng công cộng công
- Việc hạ ngầm tuyến cáp hiện hữu là bắt buộc phải thực hiện để bảo đảm giữ tập khách hàng hiện hữu đang sử dụng dịch vụ đồng thời bảo đảm khả năng phát triển dịch vụ.

Thẩm định của Phòng Kỹ Thuật



Bùi Duy Giao

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

Phó Giám đốc Trung tâm Hạ tầng



Nguyễn Việt Dũng

MẤU THUYẾT MINH HẠ NGĂM CẤP

1/ Tên dự án: Ngâm hóa mạng viễn thông đường Nguyễn Văn Báo, Lê Lợi, Lê Lai, quận Gò Vấp (Hạng mục: hạ ngầm cáp)

2/ Tổng mức đầu tư dự kiến (trước VAT): 896,903,780 VNĐ

3/ Số cứ đầu tư:

a/ Các văn bản liên quan đến dự án

- Ngâm hóa theo chủ trương UBNDTPHCM vb số 1642/KH-UBND ngày 21/05/2021 và phải được thi công đồng bộ khi ngành điện, viễn thông, chiếu sáng công cộng công trình giao thông và thoát nước đô thị có kế hoạch thi công trên cùng tuyến công trình. Vì vậy việc thực hiện đồng bộ dự án ngầm hóa là bắt buộc theo yêu cầu của UBND và các đơn vị có thẩm quyền nhằm đảm bảo mỹ quan đô thị.

b/ Thuyết minh nhu cầu đầu tư:

- Tuyến cáp quang 96 FO: thi công từ vị trí đoạn đường Nguyễn Văn Báo, Lê Lợi, Lê Lai tổng chiều dài 1200 mét
- Tuyến cáp quang 48 FO: thi công từ vị trí đoạn đường Nguyễn Văn Báo, Lê Lợi, Lê Lai tổng chiều dài 1700 mét
- Tuyến cáp quang 24 FO: thi công từ vị trí đoạn đường Nguyễn Văn Báo, Lê Lợi, Lê Lai tổng chiều dài 2500 mét

c/ Mục tiêu hạ ngầm cáp:

- Việc hạ ngầm tuyến cáp hiện hữu do đơn vị khác (Viettel) làm chủ đầu tư là bắt buộc phải thực hiện để bảo đảm giữ tập khách hàng hiện hữu đang sử dụng dịch vụ đồng thời bảo đảm khả năng phát triển dịch vụ trong tương lai.

4/ Phạm vi dự án:

Liệt kê cụ thể các tuyến đường, khu phố, phường/xã thuộc phạm vi mở rộng mạng; nêu rõ chiều dài tuyến đường hoặc phạm vi ngầm hóa.

Tuyến đường	Đầu tuyến	Cuối tuyến	Chiều dài (m)
Nguyễn Văn Báo, Lê Lợi, Lê Lai	Toàn	Toàn tuyến	1200

5/ Thời điểm dự kiến hoàn tất đưa vào sử dụng:

Ghi rõ thời gian dự kiến hoàn tất và đưa công trình vào khai thác

6/ Hiện trạng khu vực mở rộng mạng lưới:

- *Hàm cống:* Thuyết minh hiệu suất sử dụng các tuyến hàm cống trong phạm vi liên quan (nếu dự án liên quan đến mở rộng hàm cống).

Số	Tuyến đường	Chiều	Số lỗ pi	Sử dụng	Trống	Ghi chú
1	Nguyễn Văn Báo, Lê Lợi, Lê Lai	1200	0			
2		-	-			
3		-	-			

7/ Qui mô dự án: theo Suất đầu tư (Ban hành kèm theo Quyết định số 212/QĐ-VNPT.TPHCM-ĐT ngày 16/4/2025

- Ghi chú: Sau khi P.KT thẩm định qui mô và số lượng thuê bao phát triển trong năm

- Thuyết minh sơ bộ về việc đầu tư dự án: tuyến cống, hàm, chiều dài tuyến cáp cần đầu tư

STT	Tên suất đầu tư	Đơn vị	Giá trị suất đầu tư trước thuế GTGT (VNĐ)	Công trình	Ghi chú
	Bảng 1: Suất đầu tư xây dựng hàm, cống cáp áp dụng cho công trình ngầm hóa theo kế hoạch của UBND TP.HCM				
				Qui mô	Thành tiền

III	Suất đầu tư xây dựng công cáp dưới đường nhựa (Eyc > 155Mpa) - H=102cm								
7	IPi 110	km	1,094,000,000	0.03					32,820,000
IX	Suất đầu tư xây dựng bộ tủ cáp								
1	Bộ tủ cáp quang 192FO	bộ tủ	1,900,000	2					3,800,000
	Bảng 3: Suất đầu tư lắp đặt cáp quang, phụ kiện								
I.2	Cáp quang kéo cống								
1	Cáp quang ngầm 02FO	km	6,800,000	14					95,200,000
3	Cáp quang ngầm 06FO	km	11,900,000	3.2					38,080,000
5	Cáp quang ngầm 12FO	km	13,500,000	3.4					45,900,000
6	Cáp quang ngầm 24FO	km	15,600,000	2.5					39,000,000
7	Cáp quang ngầm 48FO	km	21,200,000	1.7					36,040,000
8	Cáp quang ngầm 96FO	km	30,300,000	1.2					36,360,000
III	LẮP ĐẶT, HÀN NỐI								
III.1	Lắp đặt, hàn nối mạng xồng cáp quang								
1	Mạng xồng cáp quang ngầm, treo 12FO	cái	1,000,000	36					36,000,000
2	Mạng xồng cáp quang ngầm, treo 24FO	cái	1,300,000	17					22,100,000
3	Mạng xồng cáp quang ngầm, treo 48FO	cái	2,100,000	16					33,600,000
4	Mạng xồng cáp quang ngầm, treo 96FO	cái	3,400,000	9					30,600,000
III.2	Lắp đặt, hàn nối Module quang gắn tủ cáp								
2	Module 24FO gắn tủ (dây đủ phụ kiện)	cái	2,700,000	29					78,300,000
III.4	Lắp đặt, hàn nối ODF gắn rack 19"								
4	ODF 96FO SC/APC gắn rack 19" (dây đủ phụ kiện)	cái	5,000,000	1					5,000,000
III.5	Lắp đặt, hàn nối Splitter (không có connector)								
2	Splitter (Rời, 1:4, đầu đế hàn)	cái	314,000	194					60,916,000
III.6	Lắp đặt Splitter (có connector SC/APC)								
1	Splitter 1:8	cái	124,000	16					1,984,000
2	Splitter 1:16	cái	235,000	9					2,115,000
III.7	Lắp đặt, hàn nối hộp Splitter (có connector SC/APC)								
1	Hộp Splitter 1:8 OUT	cái	1,659,000	20					33,180,000
III.8	Lắp đặt, hàn nối hộp OTB (không có Splitter)								
6	Hộp OTB - OUT 02FO	hộp	497,000	168					83,496,000
7	Hộp OTB - OUT 04FO	hộp	498,000	142					70,716,000
8	Hộp OTB - OUT 12FO	hộp	1,415,000	29					41,035,000
III	LẮP ĐẶT KHUNG GIÁ								
IV	LẮP ĐẶT TỦ CÁP QUANG ĐẶT BỂ (không có module quang)								
1	Tủ cáp quang 192 FO	tủ	16,000,000	1					16,000,000
	Bảng 4: Suất tháo dỡ thu hồi cáp quang, cáp đồng và phụ kiện								
8	Tháo dỡ, thu hồi cáp đồng ≤ 50x2 treo (không đo kiểm tra thông số kỹ thuật của cáp)	km	4,313,000	0.6					2,587,800
9	Tháo dỡ, thu hồi cáp đồng ≤ 100x2 treo (không đo kiểm tra thông số kỹ thuật của cáp)	km	4,968,000	0.89					4,421,520
10	Tháo dỡ, thu hồi cáp đồng ≤ 200x2 treo (không đo kiểm tra thông số kỹ thuật của cáp)	km	5,589,000	0.84					4,694,760
18	Tháo dỡ, thu hồi cáp quang ≤ 16FO treo (không đo kiểm tra thông số kỹ thuật của cáp)	km	2,083,000	2.08					4,332,640
20	Tháo dỡ, thu hồi cáp quang ≤ 48FO treo (không đo kiểm tra thông số kỹ thuật của cáp)	km	3,000,000	1.29					3,870,000

22	Tháo dỡ, thu hồi cáp quang treo > 48FO treo (không đo kiểm tra thông số kỹ thuật của cáp)	km	3,568,000	0.5	1,784,000
0	DAY NHAY QUANG LSZH ĐOI DUONG KINH 2.0MM LC/UJC-SC/APC 20M (HD: 116-2020/CUVT-VANKHANG-TKHN/E_ĐTRR-MSTX)	Sợi	89,200	41	3,657,200
0	DAY NHAY QUANG LSZH ĐOI DUONG KINH 2.0MM LC/UJC-SC/APC 15M (HD: 116-2020/CUVT-VANKHANG-TKHN/E_ĐTRR-MSTX)	Sợi	77,400	98	7,585,200
0	DAY NHAY QUANG LSZH ĐOI DUONG KINH 2.0MM SC/APC-SC/APC 3M (HD: 116-2020/CUVT-VANKHANG-TKHN/E_ĐTRR-MSTX)	Sợi	49,080	98	4,809,840
0	DAY NHAY QUANG LSZH ĐOI DUONG KINH 2.0MM SC/APC-SC/APC 1.5M (HD: 116-2020/CUVT-VANKHANG-TKHN/E_ĐTRR-MSTX)	Sợi	45,540	98	4,462,920
0	ĐAU NOI QUANG SC/APC 0.9MM (Đầu nối cơ khí) (HD: 116-2020/CUVT-VANKHANG-TKHN/E_ĐTRR-MSTX)	cái	10,300	405	4,171,500
0	DAY NOI QUANG LSZH ĐON DUONG KINH 0.9MM SC/APC 1.5M (Pigtail) (HD: 116-2020/CUVT-VANKHANG-TKHN/E_ĐTRR-MSTX)	Sợi	11,500	596	6,854,000
0	ONG CO NHIET 60MM (HD: 116-2020/CUVT-VANKHANG-TKHN/E_ĐTRR-MSTX)	cái	400	596	238,400
0	ADAPTER CHUAN SC/APC (HD: 097-2020/CUVT-POSTEF/ĐTRR-KHMS)	cái	2,000	596	1,192,000
	Tổng Cộng (chưa thuế VAT):				896,903,780
	Tổng Cộng (có thuế VAT):				986,594,158

8/ Hiệu quả đầu tư:

- Danh mục các dự án do UBND TP phê duyệt vb số 1642/KH-UBND ngày 21/05/2021 và phải được thi công đồng bộ khi ngành điện, viễn thông, chiếu sáng công cộng trình giao thông và thoát nước đô thị có

kế hoạch thi công trên cùng tuyến công trình. Vì vậy việc thực hiện đồng bộ dự án ngầm hóa là bắt buộc theo yêu cầu của UBND và các đơn vị có thẩm quyền nhằm đảm bảo mỹ quan đô thị.

- Việc hạ ngầm tuyến cáp hiện hữu là bắt buộc phải thực hiện để bảo đảm giữ tập khách hàng hiện hữu đang sử dụng dịch vụ đồng thời bảo đảm khả năng phát triển dịch vụ.

Thẩm định của Phòng Kỹ Thuật



Trần Duy Giao

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

Phó Giám đốc Trung tâm Hạ tầng



Nguyễn Việt Dũng

MẪU THUYẾT MINH HẠ NGẦM CẤP

1/ Tên dự án: Ngầm hóa mạng viễn thông đường Thăng Long, Hậu Giang, Giải Phóng, Ba Vì quận Tân Bình (Hạng mục: hạ ngầm cáp)

2/ Tổng mức đầu tư dự kiến (trước VAT): 1,605,096,780 VNĐ

3/ Sơ cứ đầu tư:

a/ Các văn bản liên quan đến dự án

- Ngầm hóa theo chủ trương UBNDTPHCM vb số 1642/KH-UBND ngày 21/05/2021 và phải được thi công đồng bộ khi ngành điện, viễn thông, chiếu sáng công cộng công trình giao thông và thoát nước đô thị có kế hoạch thi công trên cùng tuyến công trình. Vì vậy việc thực hiện đồng bộ dự án ngầm hóa là bắt buộc theo yêu cầu của UBND và các đơn vị có thẩm quyền nhằm đảm bảo mỹ quan đô thị.

b/ Thuyết minh nhu cầu đầu tư:

- Tuyến cáp quang 96 FO: thi công từ vị trí đoạn đường Thăng Long, Hậu Giang, Giải Phóng, Ba Vì tổng chiều dài 2200 mét
- Tuyến cáp quang 48 FO: thi công từ vị trí đoạn đường Thăng Long, Hậu Giang, Giải Phóng, Ba Vì tổng chiều dài 3050 mét
- Tuyến cáp quang 24 FO: thi công từ vị trí đoạn đường Thăng Long, Hậu Giang, Giải Phóng, Ba Vì tổng chiều dài 4890 mét

c/ Mục tiêu hạ ngầm cáp:

- Việc hạ ngầm tuyến cáp hiện hữu do đơn vị khác (Viettel) làm chủ đầu tư là bắt buộc phải thực hiện để bảo đảm giữ tập khách hàng hiện hữu đang sử dụng dịch vụ đồng thời bảo đảm khả năng phát triển dịch vụ trong tương lai.

4/ Phạm vi dự án:

Liệt kê cụ thể các tuyến đường, khu phố, phường/xã thuộc phạm vi mở rộng mạng; nêu rõ chiều dài tuyến đường hoặc phạm vi ngầm hóa.

Tuyến đường	Đầu tuyến	Cuối tuyến	Chiều dài (m)
Thăng Long, Hậu Giang, Giải Phóng, Ba Vì	Toàn tuyến	Toàn tuyến	1800

5/ Thời điểm dự kiến hoàn tất đưa vào sử dụng:

Ghi rõ thời gian dự kiến hoàn tất và đưa công trình vào khai thác

6/ Hiện trạng khu vực mở rộng mạng lưới:

- **Hầm cống:** Thuyết minh hiệu suất sử dụng các tuyến hầm cống trong phạm vi liên quan (nếu dự án liên quan đến mở rộng hầm cống).

Stt	Tuyến đường	Chiều dài	Số lỗ pi	Sử dụng	Trống	Ghi chú
1	Thăng Long, Hậu Giang, Giải Phóng, Ba Vì	1800	0			
2		-	-			
3		-	-			

7/ Qui mô dự án: theo Suất đầu tư (Ban hành kèm theo Quyết định số 212/QĐ-VNPT.TPHCM-ĐT ngày 16/4/2025

- Ghi chú: Sau khi P.KT thẩm định qui mô và số lượng thuê bao phát triển trong năm
- Thuyết minh sơ bộ về việc đầu tư dự án: tuyến cống, hầm, chiều dài tuyến cáp cần đầu tư

STT	Tên suất đầu tư	Đơn vị	Giá trị suất đầu tư trước thuế GTGT (VNĐ)	Công trình
	Bảng 1: Suất đầu tư xây dựng hầm, cống cấp áp dụng cho công trình ngầm hóa theo kế hoạch của UBND TP.HCM			

				Qui mô	Thành tiền	Ghi chú
II	Suất đầu tư xây dựng công cáp dưới đường nhựa (Eyc > 155Mpa) - H=102cm					
7	IPi 110	km	1,094,000,000	0.1	109,400,000	
IX	Suất đầu tư xây dựng hệ tủ cáp					
1	Bộ tủ cáp quang 192FO	bộ tủ	1,900,000	3	5,700,000	
	Bảng 3: Suất đầu tư lắp đặt cáp quang, phụ kiện					
I.2	Cáp quang kéo cống					
1	Cáp quang ngầm 02FO	km	6,800,000	26.07	177,276,000	
3	Cáp quang ngầm 06FO	km	11,900,000	6.52	77,588,000	
5	Cáp quang ngầm 12FO	km	13,500,000	6.19	83,565,000	
6	Cáp quang ngầm 24FO	km	15,600,000	4.89	76,284,000	
7	Cáp quang ngầm 48FO	km	21,200,000	3.05	64,660,000	
8	Cáp quang ngầm 96FO	km	30,300,000	2.2	66,660,000	
II	LẮP ĐẶT, HÀN NỐI					
II.1	Lắp đặt, hàn nối măng xông cáp quang					
1	Măng xông cáp quang ngầm, treo 12FO	cái	1,000,000	59	59,000,000	
2	Măng xông cáp quang ngầm, treo 24FO	cái	1,300,000	29	37,700,000	
3	Măng xông cáp quang ngầm, treo 48FO	cái	2,100,000	27	56,700,000	
4	Măng xông cáp quang ngầm, treo 96FO	cái	3,400,000	14	47,600,000	
II.2	Lắp đặt, hàn nối Module quang gắn tủ cáp					
2	Module 24FO gắn tủ (đầy đủ phụ kiện)	cái	2,700,000	48	129,600,000	
II.4	Lắp đặt, hàn nối ODF gắn rack 19"					
4	ODF 96FO SC/APC gắn rack 19" (đầy đủ phụ kiện)	cái	5,000,000	2	10,000,000	
II.5	Lắp đặt, hàn nối Splitter (không có connector)					
2	Splitter (Rời, 1:4, đầu để hàn)	cái	314,000	319	100,166,000	
II.6	Lắp đặt Splitter (có connector SC/APC)					
1	Splitter 1:8	cái	124,000	26	3,224,000	
2	Splitter 1:16	cái	235,000	14	3,290,000	
II.7	Lắp đặt, hàn nối hộp Splitter (có connector SC/APC)					
1	Hộp Splitter 1:8 OUT	cái	1,659,000	32	53,088,000	
II.8	Lắp đặt, hàn nối hộp OTB (không có Splitter)					
6	Hộp OTB - OUT 02FO	hộp	497,000	276	137,172,000	
7	Hộp OTB - OUT 04FO	hộp	498,000	234	116,532,000	
8	Hộp OTB - OUT 12FO	hộp	1,415,000	48	67,920,000	
III	LẮP ĐẶT KHUNG GIÁ					
IV	LẮP ĐẶT TỦ CÁP QUANG ĐẶT BỆ (không có module quang)					
1	Tủ cáp quang 192 FO	tủ	16,000,000	2	32,000,000	
	Bảng 4: Suất tháo dỡ thu hồi cáp quang, cáp đồng và phụ kiện					
8	Tháo dỡ, thu hồi cáp đồng ≤ 50x2 treo (không đo kiểm tra thông số kỹ thuật của cáp)	km	4,313,000	0.98	4,226,740	
9	Tháo dỡ, thu hồi cáp đồng ≤ 100x2 treo (không đo kiểm tra thông số kỹ thuật của cáp)	km	4,968,000	1.47	7,302,960	
10	Tháo dỡ, thu hồi cáp đồng ≤ 200x2 treo (không đo kiểm tra thông số kỹ thuật của cáp)	km	5,589,000	1.38	7,712,820	
18	Tháo dỡ, thu hồi cáp quang ≤ 16FO treo (không đo kiểm tra thông số kỹ thuật của cáp)	km	2,083,000	3.42	7,123,860	

20	Tháo dỡ, thu hồi cáp quang ≤ 48FO treo (không đo kiểm tra thông số kỹ thuật của cáp)	km	3,000,000	2.11	6,330,000
22	Tháo dỡ, thu hồi cáp quang treo > 48FO treo (không đo kiểm tra thông số kỹ thuật của cáp)	km	3,568,000	0.82	2,925,760
0	DAY NHAY QUANG LSZH DOI DUONG KINH 2.0MM LC/UPC-SC/APC 20M (HỆ: 116-2020/CUVT-VANKHANG-TKHN/E_ĐTRR-MSTX)	Sợi	89,200	67	5,976,400
0	DAY NHAY QUANG LSZH DOI DUONG KINH 2.0MM LC/UPC-SC/APC 15M (HỆ: 116-2020/CUVT-VANKHANG-TKHN/E_ĐTRR-MSTX)	Sợi	77,400	162	12,538,800
0	DAY NHAY QUANG LSZH DOI DUONG KINH 2.0MM SC/APC-SC/APC 3M (HỆ: 116-2020/CUVT-VANKHANG-TKHN/E_ĐTRR-MSTX)	Sợi	49,080	162	7,950,960
0	DAY NHAY QUANG LSZH DOI DUONG KINH 2.0MM SC/APC-SC/APC 1.5M (HỆ: 116-2020/CUVT-VANKHANG-TKHN/E_ĐTRR-MSTX)	Sợi	45,540	162	7,377,480
0	DAU NOI QUANG SC/APC 0.9MM (Đầu nối cơ khí) (HỆ:116-2020/CUVT-VANKHANG-TKHN/E_ĐTRR-MSTX)	cái	10,300	667	6,870,100
0	DAY NOI QUANG LSZH DON DUONG KINH 0.9MM SC/APC 1.5M (Pigtail) (HỆ: 116-2020/CUVT-VANKHANG-TKHN/E_ĐTRR-MSTX)	Sợi	11,500	981	11,281,500
0	ONG CO NHIEU 60MM (HỆ: 116-2020/CUVT-VANKHANG-TKHN/E_ĐTRR-MSTX)	cái	400	981	392,400
0	ADAPTER CHUAN SC/APC (HỆ: 097-2020/CUVT-POSTEF/ĐTRR-KHMS)	cái	2,000	981	1,962,000
	Tổng Cộng (chưa thuế VAT):				1,605,096,780
	Tổng Cộng (có thuế VAT):				1,765,606,458

8/ Hiệu quả đầu tư:

* Trường hợp 1: Hiệu quả đầu tư như sau:

- NPV:
- IRR:
- Thời gian hoàn vốn:

* Trường hợp 2:

- Danh mục các dự án do UBND TP phê duyệt vb số 1642/KH-UBND ngày 21/05/2021 và phải được thi công đồng bộ khi ngành điện, viễn thông, chiếu sáng công cộng công trình giao thông và thoát nước đô thị có kế hoạch thi công trên cùng tuyến công trình. Vì vậy việc thực hiện đồng bộ dự án ngầm hóa là bắt buộc theo yêu cầu của UBND và các đơn vị có thẩm quyền nhằm đảm bảo mỹ quan đô thị.
- Việc hạ ngầm tuyến cáp hiện hữu là bắt buộc phải thực hiện để bảo đảm giữ tập khách hàng hiện hữu đang sử dụng dịch vụ đồng thời bảo đảm khả năng phát triển dịch vụ.

Lưu ý: Dự án áp dụng duy nhất 1 trường hợp.

Thẩm định của Phòng Kỹ Thuật

Bùi Duy Gian

Tp. Hồ Chí Minh ngày tháng năm 2025



Giám đốc Trung tâm Hạ tầng

Nguyễn Việt Dũng