

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

- Tên gói thầu: Xây dựng + thiết bị.
- Tên công trình: Xây dựng các phòng học, phòng chức năng, hạng mục phụ trợ và mua sắm thiết bị học tập Trường MN Tân Khai B.
- Địa điểm xây dựng: Phường Tân Khai, Tỉnh Đồng Nai.
- Chủ đầu tư: Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Tân Khai.
- Nguồn vốn thực hiện: Vốn đầu tư công ngân sách phường (gồm vốn Ngân sách tập trung, sử dụng đất, xổ số kiến thiết).

1. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng: Theo Quyết định số 180/QĐ-UBND ngày 24/06/2026 của UBND phường Tân Khai về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các phòng học, phòng chức năng, hạng mục phụ trợ và mua sắm thiết bị học tập Trường MN Tân Khai B.

2. Thời hạn hoàn thành: 15 tháng

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

Yêu cầu về tiến độ thực hiện: 15 tháng (Thời gian từ khi khởi công đến khi hoàn thành hợp đồng, tính cả ngày lễ, tết, chủ nhật).

Trường hợp ngoài yêu cầu thời hạn hoàn thành cho toàn bộ công trình còn có yêu cầu tiến độ hoàn thành cho từng hạng mục công trình thì lập bảng yêu cầu tiến độ hoàn thành.

STT	Hạng mục công trình	Ngày bắt đầu	Ngày hoàn thành
1			
2			
3			
...			

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

Yêu cầu về mặt kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật bao gồm các nội dung chủ yếu sau:

1. Quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình:

Biện pháp thi công của nhà thầu phải tuân thủ quy định viện dẫn tại hồ sơ thiết kế, các văn bản pháp quy, các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành liên quan. Các tiêu chuẩn để đánh giá từng hạng mục công trình và công trình đạt các yêu cầu về chất lượng kỹ thuật trong quá trình thi công cần thiết tuân theo các điều kiện về quản lý đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, các quy trình thí nghiệm, các chỉ tiêu kỹ thuật, các quy định về thi công và nghiệm thu hiện hành, các quy chuẩn kỹ thuật tiêu chuẩn sử dụng tại biện pháp thi công phải là tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành.

2. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư (kèm theo các tiêu chuẩn về phương pháp thử):

- Vật tư xây dựng, thiết bị cung cấp để xây lắp công trình phải đảm bảo chất lượng, đúng chủng loại, quy cách theo đúng thiết kế đã phê duyệt. Nhà thầu phải sử dụng các loại thiết bị vật tư của các nhà sản xuất có giấy phép sản xuất, có đăng ký chất lượng, có chứng nhận quản lý chất lượng (ví dụ: chứng nhận ISO), sản phẩm đạt chất lượng theo tiêu chuẩn phù hợp với hệ thống tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành và được thừa nhận trên thị trường.

- Không được sử dụng các loại sản phẩm có chất lượng không ổn định, công nghệ sản xuất lạc hậu, hoặc các sản phẩm không có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng hoặc sản phẩm của các cơ sở sản xuất nhỏ lẻ, sản lượng thấp, không đăng ký nhãn hiệu, chất lượng, các sản phẩm, vật tư nhái nhãn hiệu.

- Đối với hợp đồng nguyên tắc cung cấp vật tư, vật liệu phải thể hiện rõ tên gói thầu, tên dự án và các thông tin của bên nhà cung cấp.

- Nhà thầu đính kèm Giấy chứng nhận quản lý chất lượng, đăng ký nhãn hiệu theo E-HSDT đối với trường hợp vật tư, vật liệu do nhà thầu tự sản xuất.

- Cam kết cung cấp giấy chứng nhận xuất xứ (CO) và giấy chứng nhận chất lượng (CQ) trong trường hợp là vật tư, vật liệu nhập khẩu trước khi vận chuyển đến công trình.

- Cam kết huy động vật tư, vật liệu đúng tiến độ như đã đề xuất.

- Căn cứ hồ sơ thiết kế và các yêu cầu về đặc tính kỹ thuật của vật tư, vật liệu, nhà thầu lập bảng quy cách chủng loại vật tư, vật liệu dự thầu theo các loại vật tư, vật liệu chính trong bảng sau để làm cơ sở đánh giá dự thầu:

BẢNG LIỆT KÊ CHI TIẾT CHUNG LOẠI VẬT TƯ, VẬT LIỆU SỬ DỤNG THI CÔNG CÔNG TRÌNH

Stt	Tên, nhãn hiệu vật tư	Quy cách, thông số kỹ thuật	Tiêu chuẩn
1	Đất đắp	Theo hồ sơ thiết kế	Tiêu chuẩn nhà sản xuất, TCVN
2	Cát mịn, cát nền, cát vàng	Theo hồ sơ thiết kế	Tiêu chuẩn nhà sản xuất, TCVN
3	Đá xây dựng các loại	Theo hồ sơ thiết kế	Tiêu chuẩn nhà sản xuất, TCVN
4	Xi măng	Theo hồ sơ thiết kế	Tiêu chuẩn nhà sản xuất, TCVN
5	Gạch chỉ, gạch đất sét nung, gạch ống không nung, gạch xi măng, gạch lát/ốp ceramic, ngói	Theo hồ sơ thiết kế	Tiêu chuẩn nhà sản xuất, TCVN
6	Thép tròn, thép hình, thép tấm, thép B40	Theo hồ sơ thiết kế	Tiêu chuẩn nhà sản xuất, TCVN
7	Cửa - nhôm kính - vách	Theo hồ sơ thiết kế	Tiêu chuẩn nhà sản xuất, TCVN
8	Ống, phụ kiện cấp thoát nước - cống	Theo hồ sơ thiết kế	Tiêu chuẩn nhà sản xuất, TCVN
9	Thiết bị vệ sinh - cấp nước (chậu rửa/chậu xí, vòi rửa, vòi tắm)	Theo hồ sơ thiết kế	Tiêu chuẩn nhà sản xuất, TCVN
10	Dây dẫn điện, cáp đồng trần, cọc tiếp địa, aptomat, công tắc, ổ cắm, tủ điện, hộp điện, đèn	Theo hồ sơ thiết kế	Tiêu chuẩn nhà sản xuất, TCVN
11	Bột bả, sơn lót, sơn phủ, dung dịch chống thấm	Theo hồ sơ thiết kế	Tiêu chuẩn nhà sản xuất, TCVN

Stt	Tên, nhãn hiệu vật tư	Quy cách, thông số kỹ thuật	Tiêu chuẩn
12	Quạt trần, quạt treo tường, quạt thông gió, tôn	Theo hồ sơ thiết kế	Tiêu chuẩn nhà sản xuất, TCVN
13	Vật tư phụ - khác	Theo hồ sơ thiết kế	Tiêu chuẩn nhà sản xuất, TCVN

BẢNG LIỆT KÊ CHI TIẾT QUY CÁCH THIẾT BỊ CÔNG TRÌNH

STT	Tên thiết bị	Mô tả quy cách
I	Phòng học (4 phòng)	
1	Smart-Tivi 75 ịch	<ul style="list-style-type: none"> - Loại tivi: Smart Tivi QLED - Kích cỡ màn hình: 75 inch - Độ phân giải: 4K (Ultra HD) - Loại màn hình: Đền nền: LED viền (Edge LED) - Hệ điều hành: Tizen™ - Chất liệu chân đế: Nhựa - Chất liệu viền tivi: Nhựa
2	Bảng đa năng 2 mặt chuyên dùng cho bé	<ul style="list-style-type: none"> - Chất liệu: Nhựa an toàn - Kích thước: 120 x 80 cm hoặc 100 x 70 cm - Kiểu bảng: - Một mặt viết phấn – một mặt ni - Một mặt viết bút lông – một mặt ni - Tính năng: Có thể tăng giảm chiều cao
3	Tủ đựng hồ sơ	<ul style="list-style-type: none"> - Tủ tài liệu khung thép Hòa Phát TU09K7GM hoặc tương đương - Mã sản phẩm: TU09K7GM - Kích thước: W1200 x D450 x H1830 mm - Chất liệu: Khung thép sơn tĩnh điện màu trắng S26 Cánh gỗ Melamine màu M14 - Cấu tạo 3 khoang trên cánh kính khung gỗ Mỗi khoang có 2 đợt di động 3 khoang dưới cánh gỗ có khóa bảo vệ tài liệu
4	Kệ đựng đồ cho bé	<ul style="list-style-type: none"> -Kệ để đồ chơi cho bé PL2501FA -Mã sản phẩm: PL2501FA -Kích thước: 91 × 42 × 80 cm -Chất liệu: Nhựa PP nguyên sinh nhiều màu, bền chắc, an toàn cho trẻ nhỏ và dễ vệ sinh trong quá trình sử dụng. -Số tầng: 3 tầng -Số giỏ: 9 giỏ (6 giỏ nhỏ + 3 giỏ lớn) -Trọng lượng: 9.2 kg -Quy cách vận chuyển: 85 × 43 × 34 cm

5	Màn hình tương tác 75 inch + Khung treo	<ul style="list-style-type: none"> -Màn hình 4K UHD, hỗ trợ cảm ứng 40 điểm chạm, cho trải nghiệm tương tác mượt mà và chính xác. -Chạy hệ điều hành Android 14, được chứng nhận Google EDLA, hỗ trợ nhiều ứng dụng giáo dục và văn phòng. -Vi xử lý Octa-core, RAM 8GB, bộ nhớ trong 64GB – đáp ứng hiệu năng mạnh mẽ và đa nhiệm ổn định. -Tính năng Split Note Mode hỗ trợ nhiều người cùng viết trên màn hình – tối ưu cho làm việc nhóm và học tập. *Giá treo tường cho Màn hình 75"-86" -Trọng lượng: 5,4kg Kích thước hữu dụng: 80x60 (cm) -Tải trọng: 80kg -Thành phần: Sắt và Sơn tĩnh điện.
6	Bàn ghế trẻ em (1 bàn 2 ghế) 1 lớp 20 bàn và 40 ghế (bàn chữ nhật)	<ul style="list-style-type: none"> -Bàn ghế nhựa cho bé mầm non hình chữ nhật 6 chỗ -Chất liệu: Mặt bàn nhựa đúc nguyên khối LLDPE nguyên sinh, chân sắt sơn tĩnh điện chống gỉ -Kích thước: 120 x 60 x 50 cm - Màu sắc: Đỏ, xanh dương, vàng, xanh lá
7	Bàn ghế giáo viên	<ul style="list-style-type: none"> -Bộ bàn ghế học sinh Hòa Phát BHS28-2 hoặc tương đương - Loại sản phẩm: Bộ bàn ghế học sinh -Chất liệu: Gỗ công nghiệp sơn PU/Melamine, khung thép sơn tĩnh điện -Kích thước bàn: W750 x D450 x H530–680 mm -Kích thước ghế: W340 x D400 x H620–710 mm -Tính năng: Tăng chỉnh chiều cao bàn và ghế -Màu sắc: Xanh
8	Tủ đựng đồ cho trẻ (3 tủ/lớp x 4 lớp = 12 tủ)	<ul style="list-style-type: none"> - Tủ đựng balo mầm non bằng nhựa PL2550 - Chất liệu: - Thân tủ bằng nhựa PP cao cấp - Cánh tủ bằng nhựa ABS nguyên sinh - Có nam châm hút cửa và bánh xe di chuyển - Quy cách: 12 ngăn hoặc nhiều ô tùy nhu cầu lớp học.

9	Bộ đồ dùng đồ chơi trong lớp	<ul style="list-style-type: none"> -Bộ đồ chơi bác sĩ mầm non 10 món PL30DCBS - Chất liệu nhựa cao cấp, đồ chơi mô phỏng dụng cụ y tế cho trẻ mầm non. -Bộ đồ chơi đồ dùng ăn uống PL30DDAU – Bộ mô phỏng vật dụng ăn uống như bát, đĩa, muống, ấm trà bằng nhựa. -Bộ đồ chơi mô phỏng dụng cụ nhà bếp PL30DCNB – Bộ đồ chơi mô phỏng nồi, bếp ga, dao, thớt, dụng cụ nhà bếp cho bé. -Bộ đồ chơi xe lửa nhỏ PL30XL – Đồ chơi mô phỏng phương tiện giao thông dành cho trẻ mầm non. -Bộ ghép nút lớn 164 chi tiết PL30GNL – Đồ chơi lắp ghép phát triển tư duy và vận động cho trẻ. -Bộ lắp ráp hình người 48 chi tiết PL30LRHN – Bộ lắp ráp phát triển khả năng sáng tạo và nhận biết hình dạng. -Bộ lắp ráp nút tròn 66 chi tiết PL30LRNT – Đồ chơi lắp ghép bằng nhựa cho trẻ mầm non. -Bộ xếp hình phương tiện giao thông – Bộ đồ chơi nhận biết các loại phương tiện giao thông. -Bộ xếp hình xây dựng Lăng Bác PL30XHLB – Đồ chơi xếp hình công trình kiến trúc cho trẻ. -Bộ luân hạt phi thuyền 4 khung PL30LHPT – Đồ chơi phát triển kỹ năng vận động tinh và tư duy logic
10	Rèm vải cửa sổ màu xanh RV83	<ul style="list-style-type: none"> - Chất liệu : Vải thô một màu .. - Ưu điểm : Cản sáng 95% , chống nóng , dễ tạo sóng rèm . - Đơn giá tính theo m ngang cửa , chiều cao lớn nhất từ 2m75 trở xuống (Giá đã hoàn thiện lắp đặt , thanh suốt , lắp đặt) .
II	Phòng giáo dục thể chất	
1	Thang leo	<ul style="list-style-type: none"> -Khung leo trèo cho bé -Kích thước: 150 × 140 × 125 cm -Chất liệu: Ống thép bọc nhựa nhiều màu, kết cấu chắc chắn, bề mặt hạn chế trơn trượt và an toàn cho trẻ khi vận động.
2	Cột ném bóng	<ul style="list-style-type: none"> -Cột bóng rổ mầm non -Kích thước: 53 × 24 × 101 cm -Trọng lượng: 7 kg -Chất liệu: Nhựa PP cao cấp, bền chắc, an toàn cho trẻ mầm non và dễ vệ sinh khi sử dụng. -Màu sắc: Đỏ – Vàng – Xanh lá cây

3	Khung thành	<ul style="list-style-type: none"> -Bộ gôn bóng đá trẻ em cao cấp PL2104 -Mã sản phẩm: PL2104 -Kích thước: 118 × 67 × 77 cm -Chất liệu: Nhựa PP nguyên sinh cao cấp, bền chắc, an toàn cho trẻ em và phù hợp sử dụng trong môi trường mầm non. -Màu sắc: Xanh dương -Quy cách đóng gói: -Thùng 1: 78 × 67 × 17 cm / 6 kg -Thùng 2: 112 × 19 × 10 cm / 2.9 kg
4	Cầu thăng bằng cố định	<ul style="list-style-type: none"> -Cầu thăng bằng cố định mầm non -Kích thước: 250 × 70 × 95 cm -Chất liệu: -Khung sắt mạ kẽm sơn tĩnh điện bằng sơn chuyên dụng ngoài trời, chịu nắng tốt, chống mài mòn và hạn chế phai màu theo thời gian -Tấm gỗ nhựa tạo gân chống trượt, bề mặt nhám tăng độ bám khi vui chơi
5	Cầu thăng bằng dao động	<ul style="list-style-type: none"> -Cầu thăng bằng dao động Composite PL310521C -Mã sản phẩm: PL310521C -Kích thước: 240 × 60 × 90 cm -Chất liệu: -Khung sắt sơn tĩnh điện chống gỉ, tăng độ bền khi sử dụng ngoài trời -Bậc bước bằng nhựa composite chắc chắn, chịu lực và dễ vệ sinh
6	Cổng chui	<ul style="list-style-type: none"> -Cung chui học thể chất mầm non -Kích thước: 58 × 28 × 85 cm -Quy cách đóng gói: 62 × 23 × 52 cm -Chất liệu: Nhựa PP nhập khẩu, kết cấu dạng chữ U chắc chắn, bền đẹp và an toàn cho trẻ mầm non; bề mặt bo tròn hạn chế va chạm. -Màu sắc: Xanh cỏm – Vàng – Đỏ – Xanh dương -Trọng lượng: 5.7 kg
7	Vòng thể dục	<ul style="list-style-type: none"> -Vòng thể dục mầm non -Kích thước: Đầy đủ các size từ 20 cm đến 60 cm -Chất liệu: Nhựa PP nguyên sinh an toàn cho trẻ em, bền màu và chịu lực tốt trong quá trình sử dụng. -Màu sắc: Xanh lá, xanh dương, đỏ, vàng -Tiêu chuẩn: Sản xuất theo chuẩn Thông tư 02 dành cho thiết bị mầm non -Ứng dụng: Dùng cho hoạt động thể dục, vận động và trò chơi phát triển thể chất cho trẻ mầm non

8	Bóng các loại	<ul style="list-style-type: none"> -Bóng nhựa bỏ nhà banh PL1510 -Mã sản phẩm: PL1510 -Kích thước: Đường kính 8 cm, 11 cm, 15 cm -Chất liệu: Nhựa PP nhiều màu, nhẹ, bền và an toàn cho trẻ mầm non khi vui chơi. -Đối tượng sử dụng: Trẻ mầm non -Màu sắc: Nhiều màu
9	Ghế thể dục	<ul style="list-style-type: none"> -Băng ghế thể dục mầm non -Kích thước: 239 × 25 × 25 cm -Chất liệu: Gỗ ván cao su, bề mặt nhẵn, kết cấu chắc chắn phù hợp cho hoạt động vận động và thể dục của trẻ mầm non. -Trọng lượng: 8.5 kg -Đối tượng sử dụng: Trẻ mầm non
10	Thảm lót nền	<ul style="list-style-type: none"> -Thảm xốp trải sàn -Kích thước tấm: 60 × 60 × 1 cm -Diện tích sau khi ghép: 0,325 m²/tấm -Chất liệu: Thảm xốp EVA mềm, đàn hồi tốt, hỗ trợ giảm va đập và tăng độ an toàn cho trẻ khi vui chơi trong nhà.
11	Smart-Tivi 75 ịch	<ul style="list-style-type: none"> - Loại tivi: Smart Tivi QLED - Kích cỡ màn hình: 75 inch - Độ phân giải: 4K (Ultra HD) - Loại màn hình: Đèn nền: LED viền (Edge LED) - Hệ điều hành: Tizen™ - Chất liệu chân đế: Nhựa - Chất liệu viền tivi: Nhựa
12	Rèm vải cửa sổ màu xanh RV83	<ul style="list-style-type: none"> - Chất liệu : Vải thô một màu . - Ưu điểm : Cản sáng 95% , chống nóng , dễ tạo sóng rèm . - Đơn giá tính theo m ngang cửa , chiều cao lớn nhất từ 2m75 trở xuống (Giá đã hoàn thiện lắp đặt , thanh suốt , lắp đặt) .
III	Phòng giáo dục nghệ thuật	

1	Đàn organ	<ul style="list-style-type: none"> - Đàn Organ Casiotone CT-S1 - Hãng sản xuất: Casio hoặc tương đương - Model: Casiotone CT-S1 hoặc tương đương - Xuất xứ: Nhật Bản hoặc tương đương - Số phím: 61 phím cảm ứng lực - Nguồn âm thanh: AiX - Số âm sắc: 61 tiếng - Đa âm: 64 nốt - Hiệu ứng: Reverb, Chorus, Delay, DSP, Surround - Kết nối: USB, Phones/Output, Audio In - Loa tích hợp: 2 loa Stereo - Nguồn điện: Adapter hoặc pin AA
2	Bảng vẽ phòng nghệ thuật	<ul style="list-style-type: none"> -Giá vẽ cho bé mầm non khung gỗ -Kích thước: Khoảng 60 x 50 x 110 cm (DxRxC) -Chất liệu: Khung gỗ tự nhiên dạng chữ A có thể xếp gọn, mặt bảng bằng ván ép sơn trắng, trang trí họa tiết hình gấu
3	Giống múa + Kính	<ul style="list-style-type: none"> -Gương múa – Gióng múa -Kích thước: Dài 4m, cao gương 170cm, cao gióng múa 700mm -Chất liệu: Gương dày 5mm áp sát tường, bọc khung nhôm 4 cạnh; gióng múa bằng inox 201, tay nắm đường kính 32–34mm dày 1,2mm, chân trụ inox đường kính 34mm dày 1,2mm, chân đế inox tấm dày 3mm cố định bằng vít inox
4	Tủ để trang phục múa	<ul style="list-style-type: none"> *Tủ đồ dùng âm nhạc số 2 – trang phục biểu diễn -Chất liệu: Gỗ công nghiệp Melamine kết hợp kính mica/trong suốt -Kích thước: Theo thiết kế tủ mầm non tiêu chuẩn -Kiểu dáng: Tủ nhiều ngăn lưu trữ đồ dùng âm nhạc và trang phục biểu diễn -Công năng: Đựng nhạc cụ, đạo cụ, trang phục biểu diễn cho trẻ mầm non -Màu sắc: Vân gỗ phối màu trang trí
5	Thảm lót nền	<ul style="list-style-type: none"> -Thảm xốp trải sàn -Kích thước tấm: 60 × 60 × 1 cm -Diện tích sau khi ghép: 0,325 m²/tấm -Chất liệu: Thảm xốp EVA mềm, đàn hồi tốt, hỗ trợ giảm va đập và tăng độ an toàn cho trẻ khi vui chơi trong nhà.

6	Smart-Tivi 75 ịch	<ul style="list-style-type: none"> - Loại tivi: Smart Tivi QLED - Kích cỡ màn hình: 75 inch - Độ phân giải: 4K (Ultra HD) - Loại màn hình: Đèn nền: LED viền (Edge LED) - Hệ điều hành: Tizen™ - Chất liệu chân đế: Nhựa - Chất liệu viền tivi: Nhựa
7	Hệ thống âm thanh	<p>Bộ loa treo tường phòng học, phòng họp Pearller (Bộ 4 loa) Hãng sản xuất: Pearller Cấu hình thiết bị trong bộ combo: Loa treo tường Pearller HYB145T – 4 cái Loại loa: Loa treo tường 3 Way Cấu hình loa: 2 loa Full Range 2.5 inch + 1 loa bass 5.25 inch Thiết kế: Articulated Array, kiểu dáng nhỏ gọn, treo tường Amplify Pearller ST2180BC – 1 cái Loại: Amplify 6 vùng (6 Zone) Kết nối hỗ trợ: Bluetooth, USB, SD Card, FM Bộ micro không dây Pearller M6 – 1 bộ Loại micro: Micro không dây</p>
8	Rèm vải cửa sổ màu xanh RV83	<ul style="list-style-type: none"> - Chất liệu : Vải thô một màu .- - Xuất xứ : Trung Quốc .- - Ưu điểm : Cản sáng 95% , chống nóng , dễ tạo sóng rèm .- - Đơn giá tính theo m ngang cửa , chiều cao lớn nhất từ 2m75 trở xuống (Giá đã hoàn thiện lắp đặt , thanh suốt , lắp đặt) .
IV	Phòng thư viện	
1	Tủ đựng hồ sơ	<ul style="list-style-type: none"> - Tủ tài liệu khung thép - Kích thước: W1200 x D450 x H1830 mm - Chất liệu: Khung thép sơn tĩnh điện màu trắng S26 Cánh gỗ Melamine màu M14 - Cấu tạo 3 khoang trên cánh kính khung gỗ Mỗi khoang có 2 đợt di động 3 khoang dưới cánh gỗ có khóa bảo vệ tài liệu
2	Kệ phòng thư viện	<ul style="list-style-type: none"> *Kệ sách cho bé gỗ tự nhiên cao cấp -Chất liệu: Gỗ tự nhiên cao cấp -Xuất xứ: Việt Nam

3	Giá sách	<p>*Kệ sách cho bé gỗ tự nhiên cao cấp</p> <ul style="list-style-type: none"> -Chất liệu: Gỗ tự nhiên cao cấp -Xuất xứ: Việt Nam
4	Bàn ghế trẻ em (1 bàn 8 ghế)	<ul style="list-style-type: none"> - Bàn nhựa vòng cung - Kích thước: Dài 160cm x Rộng 90cm x Cao 50cm - Chất liệu: Mặt bàn nhựa cao cấp dành cho lớp nhà trẻ, liên kết với chân bàn bằng ốc vít chắc chắn; chân bàn cố định, không gấp được. - Màu xanh lá
5	Bàn ghế giáo viên	<ul style="list-style-type: none"> -Bộ bàn ghế học sinh -Loại sản phẩm: Bộ bàn ghế học sinh -Chất liệu: Gỗ công nghiệp sơn PU/Melamine, khung thép sơn tĩnh điện -Kích thước bàn: W750 x D450 x H530–680 mm -Kích thước ghế: W340 x D400 x H620–710 mm -Tính năng: Tăng chỉnh chiều cao bàn và ghế -Màu sắc: Xanh
6	Bàn ghế dành cho người công tác thư viện (1 bàn 6 ghế)	<ul style="list-style-type: none"> *Bàn họp -Loại sản phẩm: Bàn họp văn phòng -Chất liệu: Gỗ công nghiệp Melamine -Kích thước: W2800 x D1200 x H750 mm -Kiểu dáng: Mặt bàn hình chữ nhật, gồm 2 phần ghép lại -Màu sắc: Vân gỗ *Ghế gấp khung thép -Chất liệu: Khung thép sơn tĩnh điện, đệm tựa nhựa cao cấp -Kích thước: W440 x D510 x H805 mm
7	Bộ máy tính giáo viên	<ul style="list-style-type: none"> - Chip vi xử lý AMD Ryzen 5 5500GT 3.6G up 4.4G 6 Core 12 Thread Tray – 1,00 Cái - Mainboard Gigabyte A520M K V2 – 1,00 Cái - Tản nhiệt khí CPU Sylus Delta A40 SE BK ARGB – 1,00 Cái - Ram DDR4 Patriot Signature Premium 16G/3200 Black – 2,00 Cái - SSD Apacer AS2280P4 Pro 512GB M.2 PCIe – 1,00 Chiếc - Nguồn Deepcool GamerStorm PF500X 500W (80 Plus Bronze/Non-Modular/Black) – 1,00 Chiếc

		<ul style="list-style-type: none"> - Case Xigmatek Gaming X II 3F Black – 1,00 Chiếc - Bàn phím Motospeed K400 (Quà tặng) – 1,00 Cái - Chuột Motospeed M100 (Quà tặng) – 1,00 Cái - Bàn di chuột Hoang Hà PC (Quà tặng) – 1,00 Chiếc - Màn hình ASUS VA24JHQG 24 inch/FHD/IPS/120Hz/1ms – 1,00 Cái - Card Wifi 6 TP-Link Archer TX55E Bluetooth 5.3 (AX3000, USB 2.0) – 1,00 Cái Hoặc tương đương
8	Máy in phun đa năng màu Canon E410	<ul style="list-style-type: none"> - Model: E410 hoặc tương đương - Xuất xứ: Việt Nam - Năm ra mắt: 2024 - Bảo hành: 12 tháng - Màu sắc: Đen
9	Smart-Tivi 75 ịch	<ul style="list-style-type: none"> - Loại tivi: Smart Tivi QLED - Kích cỡ màn hình: 75 inch - Độ phân giải: 4K (Ultra HD) - Loại màn hình: Đèn nền: LED viền (Edge LED) - Hệ điều hành: Tizen™ - Chất liệu chân đế: Nhựa - Chất liệu viền tivi: Nhựa - Nơi sản xuất: Việt Nam - Năm ra mắt: 2025

10	Các đầu sách cho trẻ và cô	<p>*Danh sách sách cho trẻ em mầm non-Ehon - Sinh Nhật Của Bạn Thỏ (Từ 1-6 Tuổi) — Một Sách Mogu-Ehon - Ti Đâu? Ti Đâu? (Từ 0-6 Tuổi) — Một Sách Mogu-Ehon Châu Âu - Hãy Hôn Con Nào! — Đinh Tị Books-Ehon Châu Âu - Chúc Gấu Con Ngủ Ngon — Đinh Tị Books-Bộ Bách Khoa Toàn Thư Cho Bé (2-3 Tuổi) (Bộ 8 Cuốn) — Tân Việt Books-Sách Tương Tác Thông Minh - Đừng Chạm Vào Động Vật Ngộ Nghĩnh — Đinh Tị Books-Chú Mèo Nhiều Tên — NXB Văn Học-Bé Tập Tô Màu (Màu Hồng) — Tân Việt Books-Chuẩn Bị Cho Bé Vào Lớp 1 - Tập Tô Và Tập Ghép Vần (Tập 1) — NXB Giáo Dục-Thí Nghiệm STEM Siêu Sáng Tạo: Không Khí Và Nước — Đinh Tị Books*</p> <p>*Danh sách sách dành cho cô giáo / nuôi dạy trẻ & kỹ năng-Nuôi Dưỡng Và Phát Triển Giác Quan Của Trẻ — Tân Việt Books-Nuôi Dạy Trẻ Dưới Góc Nhìn Kinh Tế Học — Alphabooks-Mười Phút Mỗi Ngày Thì Thầm Với Con — Tân Việt Books-Tâm Hồn Thuốc - Minh Chứng Khoa Học Về Sự Tự Chữa Lành — Alphabooks-Thay Đổi Câu Hỏi Thay Đổi Cuộc Đời — Alphabooks-Tư Duy Logic (Tái Bản 2021) — NXB Thế Giới / Alphabooks-Hãy Tin Vào Chính Mình! — NXB Tổng Hợp TP.HCM-Yang Sheng - Dưỡng Lành Cơ Thể, Làm Đẹp Tâm Hồn — NXB Phụ Nữ-Bác Hồ Viết Tuyên Ngôn Độc Lập (Ấn bản kỷ niệm) — NXB Chính Trị Quốc Gia Sự Thật-Lịch Sử Việt Nam Bằng Hình (Bìa cứng) — NXB Trẻ</p>
11	Rèm vải cửa sổ màu xanh RV83	<ul style="list-style-type: none"> - Chất liệu : Vải thô một màu . - Xuất xứ : Trung Quốc . - Ưu điểm : Cản sáng 95% , chống nóng , dễ tạo sóng rèm . - Đơn giá tính theo m ngang cửa , chiều cao lớn nhất từ 2m75 trở xuống (Giá đã hoàn thiện lắp đặt , thanh suốt , lắp đặt) .
V	Phòng tin học	
1	Smart-Tivi 75 ịch	<ul style="list-style-type: none"> - Loại tivi: Smart Tivi QLED - Kích cỡ màn hình: 75 inch - Độ phân giải: 4K (Ultra HD) - Loại màn hình: Đèn nền: LED viền (Edge LED) - Hệ điều hành: Tizen™ - Chất liệu chân đế: Nhựa - Chất liệu viền tivi: Nhựa - Nơi sản xuất: Việt Nam - Năm ra mắt: 2025

2	Bộ máy tính giáo viên	<ul style="list-style-type: none"> - Chip vi xử lý AMD Ryzen 5 5500GT 3.6G up 4.4G 6 Core 12 Thread Tray – 1,00 Cái - Mainboard Gigabyte A520M K V2 – 1,00 Cái - Tản nhiệt khí CPU Sylus Delta A40 SE BK ARGB – 1,00 Cái - Ram DDR4 Patriot Signature Premium 16G/3200 Black – 2,00 Cái - SSD Apacer AS2280P4 Pro 512GB M.2 PCIe – 1,00 Chiếc - Nguồn Deepcool GamerStorm PF500X 500W (80 Plus Bronze/Non-Modular/Black) – 1,00 Chiếc - Case Xigmatek Gaming X II 3F Black – 1,00 Chiếc - Bàn phím Motospeed K400 – 1,00 Cái - Chuột Motospeed M100 – 1,00 Cái - Bàn di chuột Hoang Hà PC – 1,00 Chiếc - Màn hình ASUS VA24JHQG 24 inch/FHD/IPS/120Hz/1ms – 1,00 Cái - Card Wifi 6 TP-Link Archer TX55E Bluetooth 5.3 (AX3000, USB 2.0) – 1,00 Cái Hoặc tương đương
3	Bộ máy tính chơi kidsmart	<ul style="list-style-type: none"> - CPU AMD Ryzen 5 3400G (3.7 GHz Upto 4.2 GHz / 6MB / 4 Cores, 8 Threads / Radeon Vega 11 / 65W / Socket AM4) – 1,00 Cái- Mainboard Gigabyte A520M K V2 – 1,00 Cái- Tản nhiệt khí Ocyprus Delta A40 SE BK ARGB – 1,00 Cái- RAM DDR4 Patriot Signature Premium 16G/3200 Black – 1,00 Cái- SSD WD Blue SN550 250GB M.2 2280 NVMe – 1,00 Chiếc- Nguồn Ocyprus Beta P350S – 1,00 Chiếc- Case Xigmatek XA-22 – 1,00 Chiếc- Bàn phím Motospeed K40D – 1,00 Cái- Chuột Motospeed M100 – 1,00 Chiếc- Bàn di chuột Hoàng Hà PC – 1,00 Chiếc- Màn hình ASUS VA249HG 24 inch/FHD/IPS/120Hz/1ms – 1,00 Cái- Card Wifi 6 TP-Link Archer TX55E Bluetooth 5.3 (AX3000, USB 2.0) – 1,00 Cái
4	Bộ bàn ghế chơi kidsmart	<ul style="list-style-type: none"> -Bàn ghế máy tính Kidsmart PL0115 -Kích thước: Bàn 80 x 45 x 130 cm; ghế 80 x 25 x 60 cm -Chất liệu: Gỗ công nghiệp/ván công nghiệp, bàn có ngăn kéo bàn phím và hộc chứa case máy tính, ghế 2 chỗ có tựa lưng, khung trang trí họa tiết nhiều màu sắc phù hợp trẻ mầm non

5	Bộ phần mềm kidsmart	<ul style="list-style-type: none"> -Phần Mềm Kidsmart Ngôi Nhà Khoa Học Của Sammy -Phần Mềm Kidsmart Ngôi Nhà Sách Của BAILEY -Phần Mềm Kidsmart Ngôi Nhà Toán Học Của Millie -Phần Mềm Kidsmart Ngôi nhà Không gian và Thời gian của Trudy -Phần mềm Happy Kid Bé làm quen với chữ cái
6	Thảm lót nền	<ul style="list-style-type: none"> -Thảm xốp trái sàn PL2201A -Mã sản phẩm: PL2201A -Kích thước tấm: 60 × 60 × 1 cm -Diện tích sau khi ghép: 0,325 m²/tấm -Chất liệu: Thảm xốp EVA mềm, đàn hồi tốt, hỗ trợ giảm va đập và tăng độ an toàn cho trẻ khi vui chơi trong nhà.
7	Máy in phun đa năng màu Canon E410	<ul style="list-style-type: none"> - Model: E410 - Xuất xứ: Việt Nam - Năm ra mắt: 2024 - Bảo hành: 12 tháng - Màu sắc: Đen
8	Rèm vải cửa sổ màu xanh RV83	<ul style="list-style-type: none"> - Chất liệu : Vải thô một màu . - Ưu điểm : Cản sáng 95% , chống nóng , dễ tạo sóng rèm . - Đơn giá tính theo m ngang cửa , chiều cao lớn nhất từ 2m75 trở xuống (Giá đã hoàn thiện lắp đặt , thanh suốt , lắp đặt) .
VI	Phòng ngoại ngữ	
1	Bàn ghế giáo viên	<ul style="list-style-type: none"> -Bộ bàn ghế học sinh -Loại sản phẩm: Bộ bàn ghế học sinh -Chất liệu: Gỗ công nghiệp sơn PU/Melamine, khung thép sơn tĩnh điện -Kích thước bàn: W750 x D450 x H530–680 mm -Kích thước ghế: W340 x D400 x H620–710 mm -Tính năng: Tăng chỉnh chiều cao bàn và ghế -Màu sắc: Xanh
2	Thảm lót nền	<ul style="list-style-type: none"> -Thảm xốp trái sàn PL2201A -Mã sản phẩm: PL2201A-Kích thước tấm: 60 × 60 × 1 cm-Diện tích sau khi ghép: 0,325 m²/tấm- Chất liệu: Thảm xốp EVA mềm, đàn hồi tốt, hỗ trợ giảm va đập và tăng độ an toàn cho trẻ khi vui chơi trong nhà.

3	Smart-Tivi 75 ịch	<ul style="list-style-type: none"> - Loại tivi: Smart Tivi QLED - Kích cỡ màn hình: 75 inch - Độ phân giải: 4K (Ultra HD) - Loại màn hình: Đèn nền: LED viền (Edge LED) - Hệ điều hành: Tizen™ - Chất liệu chân đế: Nhựa - Chất liệu viền tivi: Nhựa - Nơi sản xuất: Việt Nam - Năm ra mắt: 2025
4	Hệ thống âm thanh	<p>Bộ loa treo tường phòng học, phòng họp Pearller (Bộ 4 loa) Hãng sản xuất: Pearller Cấu hình thiết bị trong bộ combo: Loa treo tường Pearller HYB145T – 4 cái Loại loa: Loa treo tường 3 Way Cấu hình loa: 2 loa Full Range 2.5 inch + 1 loa bass 5.25 inch Thiết kế: Articulated Array, kiểu dáng nhỏ gọn, treo tường Amplify Pearller ST2180BC – 1 cái Loại: Amplify 6 vùng (6 Zone) Kết nối hỗ trợ: Bluetooth, USB, SD Card, FM Bộ micro không dây Pearller M6 – 1 bộ Loại micro: Micro không dây</p>
5	Bộ máy tính giáo viên	<ul style="list-style-type: none"> - Chip vi xử lý AMD Ryzen 5 5500GT 3.6G up 4.4G 6 Core 12 Thread Tray – 1,00 Cái - Mainboard Gigabyte A520M K V2 – 1,00 Cái - Tản nhiệt khí CPU Sylus Delta A40 SE BK ARGB – 1,00 Cái - Ram DDR4 Patriot Signature Premium 16G/3200 Black – 2,00 Cái - SSD Apacer AS2280P4 Pro 512GB M.2 PCIe – 1,00 Chiếc - Nguồn Deepcool GamerStorm PF500X 500W (80 Plus Bronze/Non-Modular/Black) – 1,00 Chiếc - Case Xigmatek Gaming X II 3F Black – 1,00 Chiếc - Bàn phím Motospeed K400 – 1,00 Cái - Chuột Motospeed M100 – 1,00 Cái - Bàn di chuột Hoang Hà PC – 1,00 Chiếc - Màn hình ASUS VA24JHQG 24 inch/FHD/IPS/120Hz/1ms – 1,00 Cái - Card Wifi 6 TP-Link Archer TX55E Bluetooth 5.3 (AX3000, USB 2.0) – 1,00 Cái

6	Máy in phun đa năng màu Canon E410	<ul style="list-style-type: none"> - Model: E410 - Xuất xứ: Việt Nam - Năm ra mắt: 2024 - Bảo hành: 12 tháng - Màu sắc: Đen
7	Rèm vải cửa sổ màu xanh RV83	<ul style="list-style-type: none"> - Chất liệu : Vải thô một màu . - Xuất xứ : Trung Quốc . - Ưu điểm : Cản sáng 95% , chống nóng , dễ tạo sóng rèm . - Đơn giá tính theo m ngang cửa , chiều cao lớn nhất từ 2m75 trở xuống (Giá đã hoàn thiện lắp đặt , thanh suốt , lắp đặt) .
VII	Phòng phó hiệu trưởng	
1	Bàn ghế giáo viên	<ul style="list-style-type: none"> - Mã sản phẩm: HP202- Kích thước: W1200 x D700 x H750 mm- Chất liệu: Gỗ công nghiệp MDF/ML phủ Melamine chống trầy xước, chống ẩm tương đối, bề mặt nhẵn dễ vệ sinh; ray trượt bàn phím và phụ kiện kim loại sơn tĩnh điện.- Thương hiệu/Xuất xứ: Nội Thất Hòa Phát
2	Bộ máy tính giáo viên	<ul style="list-style-type: none"> - Chip vi xử lý AMD Ryzen 5 5500GT 3.6G up 4.4G 6 Core 12 Thread Tray – 1,00 Cái - Mainboard Gigabyte A520M K V2 – 1,00 Cái - Tản nhiệt khí CPU Sylus Delta A40 SE BK ARGB – 1,00 Cái - Ram DDR4 Patriot Signature Premium 16G/3200 Black – 2,00 Cái - SSD Apacer AS2280P4 Pro 512GB M.2 PCIe – 1,00 Chiếc - Nguồn Deepcool GamerStorm PF500X 500W (80 Plus Bronze/Non-Modular/Black) – 1,00 Chiếc - Case Xigmatek Gaming X II 3F Black – 1,00 Chiếc - Bàn phím Motospeed K400 – 1,00 Cái - Chuột Motospeed M100 – 1,00 Cái - Bàn di chuột Hoang Hà PC – 1,00 Chiếc - Màn hình ASUS VA24JHQG 24 inch/FHD/IPS/120Hz/1ms – 1,00 Cái - Card Wifi 6 TP-Link Archer TX55E Bluetooth 5.3 (AX3000, USB 2.0) – 1,00 Cái
3	Máy in phun đa năng màu Canon E410	<ul style="list-style-type: none"> - Model: E410 - Xuất xứ: Việt Nam - Năm ra mắt: 2024 - Bảo hành: 12 tháng - Màu sắc: Đen

4	Tủ đựng hồ sơ	<ul style="list-style-type: none"> - Tủ tài liệu khung thép Hòa Phát TU09K7GM - Mã sản phẩm: TU09K7GM - Kích thước: W1200 x D450 x H1830 mm - Chất liệu: Khung thép sơn tĩnh điện màu trắng S26 Cánh gỗ Melamine màu M14 - Cấu tạo 3 khoang trên cánh kính khung gỗ Mỗi khoang có 2 đợt di động 3 khoang dưới cánh gỗ có khóa bảo vệ tài liệu
5	Máy lạnh	<ul style="list-style-type: none"> -Loại máy: 1 chiều (chỉ làm lạnh) -Công nghệ: Có Inverter (Tiết kiệm điện) -Công suất làm lạnh: 2 HP - 18.100 BTU -Phạm vi hiệu quả: Từ 20 - 30m² (từ 60 đến 80m³) -Dòng sản phẩm: 2025 -Sản xuất tại: Việt Nam -Độ ồn dàn lạnh: 25 - 44 dB -Độ ồn dàn nóng: 43 - 49 dB -Chất liệu ống dẫn gas: Đồng -Chất liệu lá tản nhiệt: Nhôm phủ sơn tĩnh điện
6	Rèm vải cửa sổ màu xanh RV83	<ul style="list-style-type: none"> - Chất liệu : Vải thô một màu . - Xuất xứ : Trung Quốc . - Ưu điểm : Cản sáng 95% , chống nóng , dễ tạo sóng rèm . - Đơn giá tính theo m ngang cửa , chiều cao lớn nhất từ 2m75 trở xuống (Giá đã hoàn thiện lắp đặt , thanh suốt , lắp đặt) .
VIII	Phòng nhân viên (2 phòng)	
1	Giường ngủ	<ul style="list-style-type: none"> *Giường xếp đơn khung kim loại-Loại sản phẩm: Giường xếp gấp gọn-Chất liệu: Khung kim loại sơn tĩnh điện-Kích thước: Dài 2 m x Rộng 1,2 m-Kiểu giường: Giường đơn (Single)-Tính năng: Gấp gọn, lắp ráp hoàn chỉnh-Xuất xứ: Việt Nam

2	Tủ đựng đồ nhân viên	<ul style="list-style-type: none"> -Tủ sắt Hòa Phát TU09K5CK -Loại sản phẩm: Tủ hồ sơ sắt văn phòng -Mã sản phẩm: TU09K5CK -Thương hiệu: Hòa Phát -Chất liệu: Sắt sơn tĩnh điện -Kích thước: W1350 x D450 x H1830 mm -Màu sắc: Ghi sáng -Kiểu dáng: Tủ 3 khoang cánh mở + 1 khoang cánh kính có 2 đợt di động + 1 khoang 2 cánh sắt mở + 1 khoang treo quần áo có suốt treo và đợt cố định
3	Rèm vải cửa sổ màu xanh RV83	<ul style="list-style-type: none"> - Chất liệu : Vải thô một màu . - Xuất xứ : Trung Quốc . - Ưu điểm : Cản sáng 95% , chống nóng , dễ tạo sóng rèm . - Đơn giá tính theo m ngang cửa , chiều cao lớn nhất từ 2m75 trở xuống (Giá đã hoàn thiện lắp đặt , thanh suốt , lắp đặt) .
IX	Nhà kho	
1	Tủ đựng đồ nhân viên	<ul style="list-style-type: none"> -Tủ sắt Hòa Phát TU09K5CK -Loại sản phẩm: Tủ hồ sơ sắt văn phòng -Mã sản phẩm: TU09K5CK -Thương hiệu: Hòa Phát -Chất liệu: Sắt sơn tĩnh điện -Kích thước: W1350 x D450 x H1830 mm -Màu sắc: Ghi sáng -Kiểu dáng: Tủ 3 khoang cánh mở + 1 khoang cánh kính có 2 đợt di động + 1 khoang 2 cánh sắt mở + 1 khoang treo quần áo có suốt treo và đợt cố định
2	Giá phòng thư viện	<ul style="list-style-type: none"> -Giá thư viện Hòa Phát GS5K3B -Loại sản phẩm: Giá sách thư viện, lưu trữ hồ sơ -Mã sản phẩm: GS5K3B -Thương hiệu: Hòa Phát -Chất liệu: Sắt sơn tĩnh điện -Kích thước: W2895 x D450 x H1875 mm -Màu sắc: Ghi -Kiểu dáng: Giá 3 khoang sử dụng 2 mặt, 5 tầng để tài liệu -Đặc điểm: Các đợt và thanh chắn có thể di động, điều chỉnh chiều cao
X	Vườn cổ tích	

1	Tượng ngựa vằn	-Tượng ngựa vằn 20 -Xuất xứ: Việt Nam -Chất liệu: Composite -Kích thước: D1400 x R350 x C780 mm -Loại sản phẩm: Tượng trang trí sân vườn, khu vui chơi mầm non
2	Tượng hươu cao cổ	-Tượng hươu cao cổ 12 -Xuất xứ: Việt Nam -Chất liệu: Composite -Kích thước: D1400 x R380 x C1700 mm -Loại sản phẩm: Tượng trang trí sân vườn, khu vui chơi mầm non
3	Tượng thỏ mẹ và thỏ con	*Tượng thỏ mẹ và thỏ con 03 -Xuất xứ: Việt Nam -Chất liệu: Composite -Kích thước: • Thỏ mẹ: KT D500 x R450 x C950 mm • Thỏ con: KT D300 x R250 x C600 mm -Loại sản phẩm: Bộ tượng trang trí sân vườn, khu vui chơi mầm non
4	Quần thể nấm	*Quần thể nấm 3 l -Xuất xứ: Việt Nam -Chất liệu: Composite -Kích thước: KT D1500 x R1200 x C800 mm -Loại sản phẩm: Cụm mô hình nấm trang trí sân vườn, khu vui chơi mầm non
5	Tượng hươu sao	*Tượng hươu sao 14 -Xuất xứ: VN -Chất liệu: Composite -Hươu sao -KT: D1000 x R320 x C1000mm
6	Tượng đàn lợn con	*Tượng đàn lợn con 24 -Xuất xứ: VN -Chất liệu: Composite -Đàn lợn con. -KT: D800 x R350 x C400mm
7	Tượng nàng bạch tuyết và bảy chú lùn	*Tượng nàng bạch tuyết và bảy chú lùn 02 -Xuất xứ: VN -Chất liệu: Composite -Bạch tuyết và bảy chú lùn. bạch tuyết KT: D700 x R450 x C1100mm. chú lùn KT: D350 x R300 x C650mm
8	Tượng trâu	-Xuất xứ: VN -Chất liệu: Composite -Con trâu -KT: D1600 x R600 x C1050mm

9	Bộ nhà vườn	Xuất xứ: VN Chất liệu: Composite Bộ nhà vườn KT: D1800 x R1200 x C1300mm
10	Tượng thầy trò đường tăng	*-Xuất xứ: VN -Chất liệu: Composite -Nội dung: Thầy trò đường tăng -Kích thước (KT): D800 x R300 x C750mm
XI	Bếp ăn	
1	Rèm cuốn chống muỗi	*Rèm cuốn chống côn trùng-Xuất xứ: Việt Nam- Chất liệu: Lưới sợi thủy tinh bọc nhựa PU, hệ thống khung nhôm-Loại sản phẩm: Rèm cuốn ngăn côn trùng bảo vệ gia đình-KT: Sản xuất theo kích thước yêu cầu cụ thể
2	Rèm che nắng	- Rèm sáo nhựa che nắng - Bản lá 2cm - Nhựa tổng hợp
3	Tủ sấy chén 2 cửa inox 304 BLUX 2C10	-Model: BLUX 2C10 -Điện áp: 220V/50Hz -Công suất: 1280W -Nhiệt độ hoạt động: 30 – 70°C -Số khay: 10 khay -Đặc tính: Bóng sấy, Ozone, Quạt đối lưu -Kích thước phủ bì (DxRxC): 1150 x 470 x 1762mm
4	Bếp Á 3 hòng loại khè (có vòi nước)	Tên sản phẩm: Bếp Á 3 hòng loại khè có vòi nước Kích thước: 2100 x 750 x 850 mm Chất liệu: Inox 304, độ dày 1.0 mm Chân bếp: Chân D50 Loại bếp sử dụng: Bếp 6A Hệ thống đánh lửa: Mangator Vòi nước: 02 vòi Kiềng bếp: 03 kiềng gang Xuất xứ: Việt Nam
5	Máy xay thịt	Thương hiệu: ATMAX Mã hàng: AT-MGT180 Xuất xứ thương hiệu: Việt Nam Nơi sản xuất: Trung Quốc Chất liệu: Inox 304 Công suất: 1100W (Động cơ 1500W) Màu sắc: Bạc Bảo hành: 24 tháng Kích thước: 52 x 26 x 32 cm Trọng lượng: 26 kg

6	Tủ lạnh	<ul style="list-style-type: none"> - Tủ lạnh Multi Door (Model 2026) - Kiểu tủ: Multi Door - 4 cánh - Dung tích sử dụng: 495 lít (Phù hợp 4 - 5 người) - Dung tích ngăn lạnh: 315 lít - Dung tích ngăn đá: 180 lít - Dung tích tổng: 529 lít - Chất liệu cửa tủ: Mặt kính - Chất liệu khay ngăn: Kính chịu lực - Chất liệu ống dẫn gas: Sắt và Đồng - Chất liệu lá tản nhiệt: Nhôm - Năm ra mắt: 2026 - Sản xuất tại: Trung Quốc
	HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG - ĐIỀU KHIỂN PCCC, ĐÈN SỰ CỐ, CHỈ DẪN THOÁT NẠN	
1	Trung tâm báo cháy 8 Zone + Acqui dự phòng	Xuất xứ: (Hr)/Tw
2	Bộ truyền tin báo cháy	Xuất xứ: VN
3	Đầu báo khói quang 24VDC	Xuất xứ: Hr/Tw TS Kỹ thuật: 24VDC
4	Đầu báo nhiệt	Xuất xứ: Hr/Tw
5	Nút nhấn báo cháy khẩn cấp	Xuất xứ: Hr/Tw
6	Đèn còi báo cháy kết hợp - 24V	Xuất xứ: Hr/Tw TS Kỹ thuật: 24V
7	Đèn chỉ thị FIRE	Xuất xứ: Hr/Tw
8	Đèn chỉ dẫn thoát hiểm (Exit)	Xuất xứ: VN
9	Đèn chiếu sáng sự cố (Emmergency)	Xuất xứ: VN
10	Biển chỉ dẫn thoát nạn	Xuất xứ: VN
11	Cáp nguồn Cu/PVC 2*1.0mm2	Xuất xứ: VN TS Kỹ thuật: 2*1.0mm2 Chất liệu: Cu/PVC
12	Cáp nguồn chống cháy 2*1.0mm2	Xuất xứ: VN TS Kỹ thuật: 2*1.0mm2 Loại: Chống cháy
13	Cáp nguồn chống cháy 2*1.5mm2	Xuất xứ: VN TS Kỹ thuật: 2*1.5mm2 Loại: Chống cháy
14	Cáp tín hiệu chống cháy, chống nhiễu 2*1.5mm2	Xuất xứ: VN TS Kỹ thuật: 2*1.5mm2 Loại: Chống cháy, chống nhiễu
15	Ống luồn dây D20 + hộp nối, co, tê	Xuất xứ: VN Kích thước: D20
16	Ống luồn dây HDPE gân xoắn D40/30	Xuất xứ: VN Kích thước: D40/30 Chất liệu: HDPE gân xoắn

17	Vật tư phụ, máy thi công hoàn thiện hạng mục	Vật tư phụ và thiết bị thi công
	HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY	
1	Ống STK D114 dày 3,2mm	Xuất xứ: HP/VN Thông số: dày 3,2mm
2	Ống STK D90 dày 2.6mm	Xuất xứ: HP/VN Thông số: dày 2.6mm
3	Ống STK D76 dày 2,6mm	Xuất xứ: HP/VN Thông số: dày 2,6mm
4	Ống STK D60 dày 2,6mm	Xuất xứ: HP/VN Thông số: dày 2,6mm
5	Co hàn SCH20 D114	Xuất xứ: TQ Loại: SCH20 Kích thước: D114
6	Co hàn SCH20 D90	Xuất xứ: TQ Loại: SCH20 Kích thước: D90
7	Co hàn SCH20 D76	Xuất xứ: TQ Loại: SCH20 Kích thước: D76
8	Co hàn SCH20 D60	Xuất xứ: TQ Loại: SCH20 Kích thước: D60
9	Tê hàn SCH20 D114	Xuất xứ: TQ Loại: SCH20 Kích thước: D114
10	Tê hàn SCH20 D90	Xuất xứ: TQ Loại: SCH20 Kích thước: D90
11	Tê hàn SCH20 D76	Xuất xứ: TQ Loại: SCH20 Kích thước: D76
12	Tê hàn SCH20 D60	Xuất xứ: TQ Loại: SCH20 Kích thước: D60
13	Tê hàn giảm D114/90	Xuất xứ: TQ Kích thước: D114/90
14	Tê hàn giảm D90/76	Xuất xứ: TQ Kích thước: D90/76
15	Tê hàn giảm D76/60	Xuất xứ: TQ Kích thước: D76/60
16	Nối giảm hàn SCH20 D114/90	Xuất xứ: TQ Loại: SCH20 Kích thước: D114/90
17	Nối giảm hàn SCH20 D90/76	Xuất xứ: TQ Loại: SCH20 Kích thước: D90/76
18	Nối giảm hàn SCH20 D76/60	Xuất xứ: TQ Loại: SCH20 Kích thước: D76/60
19	Kép ren DN50	Xuất xứ: TQ Kích thước: DN50
20	Mặt bích DN100	Xuất xứ: TQ Kích thước: DN100
21	Mặt bích DN80	Xuất xứ: TQ Kích thước: DN80
22	Mặt bích DN65	Xuất xứ: TQ Kích thước: DN65
23	Mặt bích DN50	Xuất xứ: TQ Kích thước: DN50
24	Họng chờ xe cứu hỏa D114 2*D65	Xuất xứ: TW Kích thước: D114 _ 2*D65
25	Trụ CNCC ngoài nhà D114 1*D100+2*D65	Xuất xứ: TW Kích thước: D114 _ 1*D100+2*D65
26	Tủ chữa cháy ngoài nhà mái xéo 600x800x250	Xuất xứ: VN/TQ Chi tiết: Hộp đựng có chân đứng, 02 lăng A, 02 vòi A, ngàm, khớp
27	Tủ chữa cháy trong nhà 400x600x220	Xuất xứ: VN/TQ Chi tiết: Hộp đựng, 01 van góc, 01 lăng B, 01 vòi B, ngàm, khớp

28	Máy bơm chữa cháy chuyên dụng động cơ Diesel	Xuất xứ: VN/TQ Chi tiết: Động cơ Power - TQ, Đầu bơm rời trực ALTERLY - VN; Q=18l/s; H=55m
29	Tủ điều khiển cụm bơm chữa cháy	Xuất xứ: LD
30	Dây tín hiệu chống cháy 2*1.5mm ²	Xuất xứ: VN Chi tiết: Cho van tín hiệu điện Thông số: 2*1.5mm ²
31	Công tắc áp suất + Xiphong	Xuất xứ: Korea
32	Đồng hồ áp suất + Xiphong	Xuất xứ: Korea
33	Van cổng tín hiệu điện DN100	Xuất xứ: TQ Kích thước: DN100
34	Van cổng tín hiệu điện DN90	Xuất xứ: TQ Kích thước: DN90
35	Van cổng tín hiệu điện DN76	Xuất xứ: TQ Kích thước: DN76
36	Rọ bơm MB DN100 (Lúpê)	Xuất xứ: Korea Kích thước: DN100
37	Rọ bơm MB DN50 (Lúpê)	Xuất xứ: Korea Kích thước: DN50
38	Y lọc D90	Xuất xứ: Korea Kích thước: D90
39	Van 1 chiều MB DN100	Xuất xứ: Korea Kích thước: DN100
40	Van 1 chiều DN50	Xuất xứ: Korea Kích thước: DN50
41	Van khoá MB DN100	Xuất xứ: Korea Kích thước: DN100
42	Van khoá MB DN50	Xuất xứ: Korea Kích thước: DN50
43	Van môi nước + Van tích áp DN34	Xuất xứ: Korea Kích thước: DN34
44	Van xả khí tự động kèm van khoá DN50-PN16	Xuất xứ: TQ Kích thước: DN50-PN16
45	Van an toàn DN76	Xuất xứ: TQ Kích thước: DN76
46	Khớp nối mềm DN100	Xuất xứ: TQ Kích thước: DN100
47	Khớp nối mềm DN50	Xuất xứ: TQ Kích thước: DN50
48	Bình tích áp 100L 10bar	Xuất xứ: TQ Thông số: 100L 10bar
49	Bồn nước môi 100L	Xuất xứ: VN Thông số: 100L
50	Cảm biến mực nước	Xuất xứ: VN/TQ
51	Vật tư phụ (cùm, ốc vít, sơn...), máy thi công ...	Xuất xứ: VN
	THIẾT BỊ PCCC XÁCH TAY	
1	Bình chữa cháy xách tay bột MFZ8 ABC – 8Kg	-Xuất xứ: Việt Nam -Loại sản phẩm: Bình chữa cháy bột khô xách tay -Chất chữa cháy: Bột ABC -Khối lượng bột: 8 Kg

2	Kệ đôi để bình chữa cháy	-Xuất xứ: Việt Nam -Chất liệu: Thép sơn tĩnh điện -Công năng: Giá đỡ đặt 2 bình chữa cháy
3	Tiêu lệnh, nội quy PCCC	-Xuất xứ: Việt Nam -Chất liệu: Tôn/in decal PP hoặc mica -Công năng: Hướng dẫn và quy định phòng cháy chữa cháy
4	Bộ dụng cụ phá dỡ tiêu chuẩn	-Xuất xứ: Việt Nam -Thành phần: Xà beng, búa, kìm cộng lực, rìu chữa cháy... -Công năng: Phá dỡ, hỗ trợ cứu hộ chữa cháy

Ghi chú:

Nhãn hiệu, catalog của một sản phẩm cụ thể nêu trong Bảng thông số kỹ thuật thiết bị là để tham khảo, minh họa cho yêu cầu về kỹ thuật của thiết bị đó. **Hoặc tương đương:** có nghĩa là hàng hóa chào giá phải đáp ứng hoặc cao hơn về đặc tính kỹ thuật, tính năng sử dụng, tiêu chuẩn công nghệ và các nội dung khác (nếu có) đối với hàng hóa nêu trong Bảng thông số kỹ thuật thiết bị.

Hàng hóa cung cấp phải cam kết đáp ứng những nội dung sau:

- + Phần thiết bị phải cam kết bảo hành \geq bảo hành của nhà sản xuất.
- + Phần Công kỹ thuật thi công lắp đặt, bảo trì bảo hành 1 năm.
- + Cam kết bảo trì, cam kết cung cấp phụ tùng thay thế với thời gian cam kết đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.
- + Mới 100%, có đầy đủ giấy bảo hành, tài liệu hướng dẫn sử dụng và các tài liệu liên quan ... của nhà sản xuất.

Yêu cầu cung:

Nhà thầu phải nêu rõ, cụ thể từng loại vật tư theo thiết kế, không kê khai theo nhóm và phải nêu rõ nguồn gốc, xuất xứ, hãng sản xuất cho 01 loại vật tư/thiết bị nêu tại bảng trên, không chào 01 loại vật tư mà nhiều hãng sản xuất, xuất xứ nếu nhà thầu đề xuất nhiều hơn 01 nguồn gốc, xuất xứ, hãng sản xuất cho 1 loại vật tư/thiết bị thì vật tư đó sẽ được xem là đề xuất không hợp lệ theo quy định tại E-HSMT, được đánh giá không đáp ứng về yêu cầu chủng loại vật tư;

- Trong quá trình thi công, nhà thầu không được tùy tiện đưa các loại vật tư, thiết bị không đúng quy định hồ sơ thiết kế được duyệt, hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu,...

- Vật tư đưa vào công trường phải có hóa đơn, chứng từ chứng nhận nguồn gốc xuất xứ, chứng nhận về chất lượng sản phẩm của nhà sản xuất.

- Trường hợp có sự thay đổi chủng loại vật tư, thiết bị thì nhà thầu phải xin phép Chủ đầu tư trước khi thực hiện. Sau khi được phép thay đổi thì nhà thầu phải đưa mẫu cho Chủ đầu tư duyệt trước hoặc tùy loại vật tư cần phải thử mẫu (việc thử mẫu phải được thực hiện bởi một đơn vị có tư cách pháp nhân độc lập, có chức năng thực hiện theo quy định và phải được sự chấp thuận của Chủ đầu tư) thì phải đưa kết quả thử mẫu cho chủ đầu tư để chủ đầu tư quyết định, chi phí thử mẫu do nhà thầu chi trả.

Về lắp đặt thiết bị:

- Nhà thầu phải lắp đặt hoàn chỉnh theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất và thực tế tại hiện trường.

- Đối với phụ kiện lắp đặt, nhà thầu có trách nhiệm tính toán khối lượng vật tư, công việc để đảm bảo việc lắp đặt hoàn chỉnh.

- Lắp đặt hoàn chỉnh chắc chắn, đồng bộ.
- Hệ thống phải hoạt động, chạy thử ổn định trước khi nghiệm thu.
- Thuyết minh đầy đủ về phương án lắp đặt: Kế hoạch lắp đặt (phù hợp tiến độ chung), vật liệu lắp đặt, công nghệ sử dụng (nếu có), ...

Về chạy thử thiết bị:

Có thuyết minh biện pháp tổ chức kiểm tra thiết bị đơn lẻ trước khi đưa vào lắp đặt ngay trong quá trình bàn giao. Sau khi lắp đặt phải tổ chức chạy thử toàn bộ hệ thống, trong quá trình chạy thử sẽ kết hợp tổ chức hướng dẫn sử dụng và đào tạo chuyển giao công nghệ. Thời gian chạy thử phải đáp ứng yêu cầu chung và yêu cầu chi tiết về tiến độ thực hiện gói thầu.

Yêu cầu về bảo hành, phụ tùng thay thế và dịch vụ sau bán hàng

Thời gian bảo hành:

- Bảo hành thiết bị: Các thiết bị được bảo hành theo tiêu chuẩn Nhà sản xuất, tối thiểu bằng thời gian tại bảng thông số kỹ thuật quy định tại Chương V E-HSMT.

3. Yêu cầu về giải pháp kỹ thuật và biện pháp tổ chức thi công:

3.1 Yêu cầu chung

Nhà thầu thuyết minh giải pháp và biện pháp kỹ thuật thi công theo nguyên tắc tuân thủ các Tiêu chuẩn Việt Nam (TCVN), Quy chuẩn Việt Nam (QCVN) và các quy định chuyên ngành khác áp dụng cho thi công cho các hạng mục công trình thuộc gói thầu.

- Tuân thủ các quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng các quy định, nghị định hướng dẫn hiện hành;

- Gói thầu bao gồm nhiều hạng mục công trình có tính chất, quy mô và loại công trình khác nhau, việc thuyết minh giải pháp và biện pháp kỹ thuật thi công phải được thuyết minh cho từng hạng mục công việc, phù hợp với tính chất loại công trình và tiêu chuẩn áp dụng phù hợp với hạng mục việc cụ thể của công trình.

- Thuyết minh giải pháp và biện pháp kỹ thuật thi công phải bảo đảm tính hợp lý giữa việc bố trí nhân sự kỹ thuật, nhân lực, máy móc, vật tư, thiết bị và tiến độ thi công của từng hạng mục. Bảo đảm tính phối hợp các yếu tố nguồn lực, quy trình và trình tự thi công.

- Các quy trình và trình tự thi công phải được nhà thầu trình bày tổng thể; chi tiết các bước theo từng hạng mục công việc. Bảo đảm tính hợp lý, tính khả thi, phù hợp với TCXD, QCXD áp dụng cho công trình; Việc thuyết minh kỹ thuật, biện pháp kỹ thuật thi công phải phù hợp và tuân thủ quy trình, bảo đảm không bị trùng chéo, ảnh hưởng tiến độ, chất lượng giữa các hạng mục.

- Thuyết minh giải pháp, biện pháp thi công phải bảo đảm trình bày được các nội dung chủ yếu sau:

3.2 Giải pháp và biện pháp huy động nguồn lực phục vụ thi công công trình bao gồm:

- Vật tư, vật liệu sử dụng thi công công trình: Bảo đảm mới 100%; có xuất xứ, nguồn gốc rõ ràng, hồ sơ chứng nhận chất lượng và chứng minh khả năng cung cấp các loại vật tư, vật liệu chủ yếu bằng các hợp đồng nguyên tắc với các nhà cung cấp hoặc các tài liệu chứng minh khác, đầy đủ theo bảng liệt kê chi tiết chủng loại vật tư, vật liệu.

- Nhân lực quản lý điều hành, quản lý kỹ thuật và công nhân kỹ thuật: Có đủ chuyên môn phù hợp tiêu chuẩn, số lượng, kinh nghiệm... để đáp ứng yêu cầu thi công hoàn thành công trình bảo đảm chất lượng.

- Máy móc, thiết bị, công cụ, dụng cụ phục vụ thi công... bố trí đủ chủng loại, công suất, số lượng (bao gồm cả dự phòng). Bố trí công nhân điều khiển máy móc, thiết bị có đủ tiêu chuẩn theo quy định hiện hành (Chứng chỉ nghề, hợp đồng, huấn luyện ATLĐ, VSLĐ).

- Giải pháp và biện pháp huy động nguồn lực phải được thuyết minh đầy đủ các yêu tố nêu trên. Mô tả rõ quy tắc phối hợp tính, tính hợp lý giữa nguồn lực; Quy trình, trình tự và tính chất các hạng mục công việc.

3.2 Việc áp dụng và triển khai các quy trình thi công:

- Nhà thầu đưa ra thuyết minh giải pháp, biện pháp kỹ thuật thi công phải bảo đảm lựa chọn và ứng dụng quy trình công nghệ, quy chuẩn tiêu chuẩn Việt Nam áp dụng cho quản lý, thi công và nghiệm thu của các hạng mục công việc tương ứng của công trình;

- Thuyết minh biện pháp thi công chi tiết phải bảo đảm phù hợp với giải pháp kỹ thuật đã lựa chọn áp dụng. Bảo đảm tính hợp lý, khả thi. Bảo đảm quy trình, quy phạm và các TCVN hiện hành.

- Thuyết minh biện pháp tổ chức thi công các hạng mục công việc chính phải bao gồm phần thuyết minh và phần bản vẽ kỹ thuật thi công, đầy đủ cho các hạng mục công việc.

- Đề xuất kế hoạch thi công tổng thể theo các hạng mục của gói thầu, thể hiện rõ ràng số lượng mũi thi công độc lập kèm theo dây chuyền thiết bị chính và nhân lực; Các mũi thi công độc lập đảm bảo sự đồng bộ hợp lý, phù hợp với số lượng thiết bị và nhân lực huy động cho gói thầu và phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công cụ thể cho từng mũi thi công.

3.4 Yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt:

- Trình bày được quy trình và trình tự tổng thể từng hạng mục. Trình bày các bước chi tiết các hạng mục công việc của công trình bảo đảm tính hợp lý, phù hợp và khả thi với tính chất, đặc tính và nguồn lực của nhà thầu; Bảo đảm trình tự theo các kết cấu của công trình.

- Đối với các hạng mục có quy định trước khi thi công đại trà cần thi công thí điểm. E-HSDT phải thuyết minh phương án chi tiết các bước thi công thí điểm trước khi tổ chức thi công đại trà và phải có quy trình, thuyết minh phương án dự phòng trường hợp thay đổi tổ hợp máy móc, thiết bị thi công, thay đổi cấp loại vật liệu phải có mô tả quy trình thi công thí điểm, hiệu chỉnh đối với tổ hợp thi công mới cụ thể thuyết minh phương án dự phòng khi có thay đổi nguồn lực cụ thể: Quy trình thi công thí điểm tổ hợp mới, trình duyệt phương án thay đổi máy móc, thiết bị, tổ hợp thi công theo quy định (nếu có).

- Nhà thầu phải tuân thủ trình tự thi công lắp đặt từng hạng mục công việc của công trình phù hợp với bản vẽ thiết kế, bảo đảm an toàn trong quá trình thi công xây dựng.

- Nhà thầu phải tuân thủ các trình tự thi công theo thiết kế, và các yêu cầu trình tự thi công được Chủ đầu tư phê duyệt. Tất cả các hạng mục của gói thầu xây lắp phải được thi công theo đúng hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt và theo quy trình thi công và nghiệm thu hiện hành của Nhà nước. Trước khi khởi công công trình nhà thầu phải lập biện pháp thi công và gửi Chủ đầu tư để theo dõi và giám sát.

Đối với từng hạng mục công việc chính nhà thầu phải:

- + Trích dẫn tiêu chuẩn qui phạm thi công, nghiệm thu.
- + Mô tả phương án thi công chính.
- + Liệt kê trình tự các bước thi công các hạng mục;
- + Qui trình và thủ tục nghiệm thu.
- + Biện pháp đảm bảo chất lượng thi công.
- + Các yêu cầu khác.

3.5 Yêu cầu thuyết minh về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu:

- Việc kiểm tra chất lượng được tiến hành theo yêu cầu của Chủ đầu tư khi được nhà thầu mời nghiệm thu hạng mục công trình, để thanh toán hoặc để chuyển tiếp giai đoạn thi công, hoặc theo yêu cầu của Chủ đầu tư trong quá trình thi công.

- Khi kiểm tra lại các hạng mục công trình thi công có kết quả không đạt các tiêu chuẩn kỹ thuật thì nhà thầu tiến hành ngay việc sửa chữa.

- Nhà thầu thi công phải có thuyết minh các biện pháp bảo đảm chất lượng thi công và phương pháp kiểm tra chất lượng thi công cụ thể, rõ ràng.

- Thuyết minh đề xuất biện pháp Quản lý chất lượng vật tư: Tiếp nhận, lưu kho, bảo quản.

- Thuyết minh đề xuất biện pháp Quản lý chất lượng cho từng loại công tác thi công.

- Thuyết minh đề xuất biện pháp Công tác cung cấp mẫu vật tư, kết quả kiểm nghiệm, bảo dưỡng, nghiệm thu.

- Thuyết minh đề xuất biện pháp Bảo đảm công tác sửa chữa hư hỏng và bảo hành công trình khi hoàn thành.

3.6 Yêu cầu về biện pháp bảo đảm chất lượng:

Thuyết minh biện pháp bảo đảm chất lượng phải tuyệt đối tuân thủ TCVN và QCVN áp dụng thi công và nghiệm thu công trình nhà thầu đã lựa chọn;

Đáp ứng các yêu cầu về quản lý chất lượng công trình theo Nghị định hướng dẫn hiện hành về quản lý chất lượng công trình xây dựng và văn bản pháp luật xây dựng hiện hành.

- Đáp ứng yêu cầu về cán bộ phụ trách kỹ thuật và công nhân kỹ thuật chủ chốt. Có bố trí cán bộ kỹ thuật phụ trách thi công có đủ trình độ, kinh nghiệm chuyên môn; có bố trí đủ công nhân kỹ thuật có chứng chỉ bậc thợ từ tối thiểu bậc 3/7, thuộc các lĩnh vực.

3.7 Yêu cầu về nghiệm thu, vận hành thử nghiệm, an toàn, nhà thầu phải có thuyết minh đáp ứng yêu cầu:

- Đối với các hạng mục công tác cần thử nghiệm trước khi đưa vào vận hành chính thức nhà thầu phải lập kế hoạch vận hành chạy thử tĩnh, không tải đảm bảo an toàn trước khi đưa vào nghiệm thu bàn giao công trình. Nhà thầu phải tuyệt đối tuân thủ quy trình thử nghiệm, chạy thử đảm bảo an toàn mới được bàn giao đưa vào sử dụng.

3.8 Yêu cầu về tiến độ thi công:

- Nhà thầu lập tiến độ thi công tổng thể và chi tiết (thời gian từ khi khởi công tới khi hoàn thành công trình). E-HSMT phải thể hiện đầy đủ: Bảng tiến độ thi công tổng thể các hạng mục công việc; bảng tiến độ thi công chi tiết các công việc; biểu đồ huy động nhân lực, huy động vật tư, thiết bị thi công.

- Bảng tiến độ thi công tổng thể, tiến độ thi công chi tiết thực hiện các hạng mục hợp lý, phù hợp với nguồn lực và công nghệ để đảm bảo thực hiện công trình đạt chất lượng và đúng thời hạn yêu cầu trong E-HSMT.

- Bảng tiến độ phải thể hiện được số ngày thực hiện.

3.9 Yêu cầu về phòng chống cháy nổ, nhà thầu phải có thuyết minh:

Nhà thầu phải thuyết minh biện pháp phòng cháy, chữa cháy đầy đủ các nội dung sau:

- Quy định, quy phạm tiêu chuẩn về phòng cháy chữa cháy;
- Các biện pháp, trang thiết bị và phương tiện phòng cháy chữa cháy;
- Tổ chức bộ máy quản lý vận hành hệ thống phòng cháy chữa cháy hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.

- Nhà thầu phải có biện pháp phòng chống cháy nổ đối với kho bãi chứa vật tư, máy móc, thiết bị thi công. Cử cán bộ thường trực bảo đảm công tác an toàn, phòng chống cháy nổ. Bố trí các thiết bị chữa cháy phù hợp và bảo đảm tối ưu khi xảy ra cháy bắt buộc tối thiểu phải đáp ứng các thiết bị sau: tối thiểu 2 thùng cát, bể nước cứu hỏa dung tích 2m³, hai máy bơm cứu hỏa (phải gồm máy bơm điện và máy bơm xăng), 02 bình xịt khí CO₂ sử dụng chữa cháy chất lỏng và chất khí; 02 Bình dạng bột MFZ để chữa cháy các chất rắn, đám cháy điện, máy móc, thiết bị... có biển chỉ dẫn tiêu lệnh an toàn phòng cháy chữa cháy đặt ở những vị trí dễ nhìn thấy, dễ quan sát.

- Nhà thầu phải thuyết minh biện pháp hợp lý khả thi và phù hợp với pháp luật chuyên ngành các biện pháp phòng chống cháy nổ đối với các công đoạn công việc trong quá trình thi công xây dựng công trình.

- Nhà thầu phải đề xuất phương án xử lý khi có xảy ra tình huống cháy nổ trên công trường.

- Tất cả nhân sự khi tham gia thi công của nhà thầu phải được tập huấn về công tác an toàn phòng chống cháy nổ.

3.10. Yêu cầu về vệ sinh môi trường nhà thầu phải có thuyết minh:

- Nhà thầu thuyết minh biện pháp vệ sinh môi trường với các nội dung:
 - + Thực hiện kế hoạch quản lý và bảo vệ môi trường và các quy định về bảo vệ môi trường trong quá trình thi công gói thầu.

- + Xây dựng và thực hiện nội quy, quy định về bảo vệ môi trường trong thi công xây dựng công trình.

- + Thuyết minh biện pháp bảo vệ môi trường trong thi công xây dựng công trình.

- + Tổ chức tập huấn, phổ biến hướng dẫn các nội quy, quy trình, biện pháp bảo vệ môi trường.

- + Xác định các nguy cơ xảy ra ô nhiễm, sự cố môi trường nghiêm trọng và đề xuất biện pháp khắc phục trước khi tiếp tục thi công.

- Nhà thầu phải có thuyết minh đảm bảo vệ sinh môi trường trên công trường và trong công tác chuyên chở vật liệu đặc biệt là công tác xử lý rác thải và vận chuyển rác thải theo quy định.

- Đối với khu vực lán trại phải có hệ thống cấp, thoát nước sinh hoạt; hệ thống hầm tự hoại để xử lý các nước thải, chất thải sinh hoạt của công nhân thi công công trình.

- Đối với môi trường khu vực công trình thi công, phải có hệ thống tưới nước hạn chế khói bụi của phương tiện vận chuyển trên công trường.

- Đối với kho bãi chứa vật liệu: những vật liệu là chất lỏng, chất khí có ảnh hưởng nhiều đến môi trường xung quanh phải có biện pháp bảo vệ bảo đảm không gây ô nhiễm môi trường.

- Nhà thầu phải có thuyết minh biện pháp xử lý chất thải rắn phát sinh trong quá trình thi công xây dựng công trình hợp lý, khả thi và đúng quy định của pháp luật về đảm bảo vệ sinh môi trường trong xây dựng.

Nhà thầu phải thuyết minh biện pháp cụ thể, hợp lý khả thi hạn chế tiếng ồn trong thi công xây dựng công trình nhằm hạn chế thấp nhất ảnh hưởng đến môi trường xung quanh.

- Áp dụng theo tiêu chuẩn và các quy định của pháp luật hiện hành khác có liên quan.

4. Yêu cầu về an toàn lao động nhà thầu phải có thuyết minh:

- Thuyết minh biện pháp về an toàn lao động đảm bảo yêu cầu tuân thủ QCVN 18:2021/BXD.

- Thuyết minh biện pháp đảm bảo an ninh, trật tự công trường, quản lý nhân sự, an toàn thiết bị thi công tại công trường xây dựng, đảm bảo an toàn lao động trên công trường đối với các hoạt động/công tác và rủi ro mất an toàn cao trong quá trình thi công, biện pháp phải thể hiện đầy đủ nội dung sau:

- + An toàn trong tổ chức mặt bằng công trường;
- + Trang bị an toàn, bảo đảm an ninh công trường, quản lý nhân sự, thiết bị;
- + Tổ chức đào tạo, tổ chức thực hiện và kiểm tra an toàn lao động;
- + Đảm bảo an toàn lao động trong thi công từng hạng mục công trình;
- + Máy móc thiết bị thi công trên công trường phải có biện pháp bảo đảm an toàn máy móc, thiết bị...

- + An toàn giao thông ra vào vào công trường;
- + Đảm bảo an toàn thiết bị thi công;
- + Quản lý an toàn cho công trình và cư dân xung quanh công trường.
- + Xác định hoạt động/công tác có nguy cơ, rủi ro mất an toàn.
- + Xác định nguyên nhân và đề xuất giải pháp kiểm soát, giảm thiểu, khắc phục khi xảy ra sự cố tai nạn lao động.

- Đối với các công việc thi công trên cao nhà thầu phải có thuyết minh biện pháp đảm bảo an toàn khi thi công trên cao hợp lý, khả thi phù hợp với tiêu chuẩn kỹ thuật và quy định hiện hành của pháp luật liên quan.

- Nhà thầu phải có nhận thức và thuyết minh rõ trách nhiệm của nhà thầu thi công xây dựng trong công tác ATLĐ trong thi công xây dựng công trình (theo quy định tại Thông tư số 16/2021/TT-BXD).

- Đối với công nhân trên công trường phải có trang bị bảo hộ lao động. Cán bộ công nhân trên công trường phải được tập huấn an toàn lao động.

- Đối với máy móc thiết bị thi công trên công trường phải có biện pháp bảo đảm an toàn máy móc, thiết bị...

- Nhà thầu phải Tổ chức đào tạo, thực hiện và kiểm tra an toàn lao động.

- Nhà thầu phải thuyết minh cụ thể, hợp lý khả thi Biện pháp bảo đảm an toàn lao động cho từng công đoạn thi công.

- Nhà thầu phải thuyết minh Bảo đảm an ninh công trường, quản lý nhân sự, thiết bị.

5. Yêu cầu về bảo hành, bảo trì:

- Có thuyết minh đề xuất quy trình bảo hành, bảo trì công trình do nhà thầu đề xuất.

- Có thuyết minh về Trách nhiệm của các chủ thể trong bảo hành công trình xây dựng.

- Cam kết bảo hành tối thiểu 12 tháng. Cam kết về Thời hạn bảo hành theo thời gian bảo hành của nhà sản xuất nhưng không thấp hơn thời gian bảo hành quy định trong E-HSMT đối với các máy móc, thiết bị, công nghệ mà nhà sản xuất có thời gian bảo hành lớn hơn 12 tháng tính từ ngày nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng (nếu có).

6. Yêu cầu khác

- Khi tham dự thầu nhà thầu chào giá dự thầu phải bao gồm chi phí cho các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) và chi phí dự phòng. Và mức thuế VAT trong giá dự thầu áp dụng theo mức thuế trong giá gói thầu. Cam kết điều chỉnh thuế tại thời điểm thanh toán nếu chính sách về thuế có sự thay đổi (tăng hoặc giảm).

- Trong bối cảnh thị trường xây dựng có tốc độ đô thị hóa nhanh, tình trạng khan hiếm và đứt gãy chuỗi cung ứng về nhân lực, thiết bị, đặc biệt là nguyên vật liệu đất, đá, cát, bê tông, gạch, sắt thép... diễn ra phổ biến tại nhiều địa phương. Thực tế này dẫn đến rủi ro lớn cho Chủ đầu tư là một số hồ sơ dự thầu chứng minh năng lực lý thuyết rất tốt, nhưng khi bước vào giai đoạn thi công nhà thầu lại gặp khó khăn trong việc tiếp cận nguồn cung ứng thực tế, dẫn đến chậm tiến độ và ảnh hưởng trực tiếp đến chất lượng công trình. Vì vậy, việc nhà thầu thực hiện các cam kết theo yêu cầu của E-HSMT nhằm bảo đảm khả năng cung ứng kịp thời, liên tục các nguồn lực nhân công, nguyên vật liệu và đáp ứng hoàn toàn các tiêu chuẩn kỹ thuật đề ra của gói thầu.

- Nhà thầu có trách nhiệm nghiên cứu toàn diện Hồ sơ mời thầu, bao gồm các tiêu chuẩn đánh giá tại Chương III và các chỉ dẫn kỹ thuật tại Chương V, Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được phê duyệt, các chỉ dẫn chung của Hồ sơ mời thầu và các quy định pháp luật hiện hành có liên quan để đề xuất giải pháp kỹ thuật, giá dự thầu phù hợp.

- Một số Luật, Thông tư, Nghị định, văn bản xây dựng mới có hiệu lực từ ngày 01/7/2026. Nhà thầu có trách nhiệm cập nhập theo hướng dẫn của các Luật, Thông tư, Nghị định, văn bản xây dựng mới cho phù hợp.

IV. Các bản vẽ: E-HSMT này gồm có các bản vẽ trong danh mục sau đây: đính kèm theo E-HSMT.

STT	Ký hiệu	Tên bản vẽ	Phiên bản/ngày phát hành
1	01	Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công	Theo kết quả thẩm định của Phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phường Tân Khai