

Số: 105/QĐ-DA-NCCMN

TpHCM, ngày 26 tháng 06 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt Hồ sơ mời thầu gói thầu Xây dựng mới Trạm biến áp 1250kVA và Máy phát điện dự phòng 350kVA thuộc Dự án Trung tâm Điều dưỡng người có công và Phục hồi chức năng Thành phố Hồ Chí Minh.**

### TRUNG TÂM ĐIỀU DƯỠNG NGƯỜI CÓ CÔNG MIỀN NAM

- Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;
- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;
- Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 06 năm 2023, được sửa đổi bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;
- Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
- Căn cứ Nghị định số 175/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng; Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015;
- Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của của Bộ Tài chính Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;
- Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BXD ngày 03/3/2023 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về hợp đồng xây dựng;



- Căn cứ Quyết định số 1567/QĐ-LĐTĐ, ngày 28/10/2015 của Bộ Lao động thương binh và xã hội về việc phê duyệt đầu tư xây dựng dự án: Trung tâm điều dưỡng người có công và phục hồi chức năng thành phố Hồ Chí Minh;

- Căn cứ công văn số 1204/HĐXD-QLDA ngày 15/10/2015 của Cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây Dựng về việc thông báo kết quả thẩm định dự án ĐTXD công trình Trung tâm điều dưỡng người có công và phục hồi chức năng thành phố Hồ Chí Minh;

- Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-LĐTĐ, ngày 5/1/2017 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Trung tâm điều dưỡng người có công và phục hồi chức năng thành phố Hồ Chí Minh;

- Căn cứ Công văn số 753/HĐXD-QLDA, ngày 23 tháng 11 năm 2018 của Cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây Dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở điều chỉnh Trung tâm điều dưỡng người có công và phục hồi chức năng thành phố Hồ Chí Minh (giai đoạn 1);

- Căn cứ công văn số 1692/SQHKT-QHKV1 ngày 11/04/2019 Về việc chấp thuận điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng – phương án kiến trúc công trình dự án tại khu đất có diện tích 21.156m<sup>2</sup>, số 621 Phạm Văn Chí, phường 7, Quận 6 Thành phố Hồ Chí Minh;

- Căn cứ Quyết định số 647/QĐ-LĐTĐ, ngày 10/05/2019 của Bộ Lao động thương binh và xã hội về việc phê duyệt điều chỉnh công năng hạng mục và một số chi tiết thiết kế cơ sở dự án: Trung tâm điều dưỡng người có công và phục hồi chức năng thành phố Hồ Chí Minh;

- Căn cứ Quyết định số 733/QĐ-BNV ngày 10/07/2025 của Bộ Nội vụ về việc Điều chỉnh dự án và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Trung tâm Điều dưỡng người có công và Phục hồi chức năng Thành phố Hồ Chí Minh;

- Căn cứ Quyết định số 364/QĐ-BNV, ngày 31/3/2026 của Bộ Nội vụ về việc Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Trung tâm Điều dưỡng người có công và Phục hồi chức năng Thành phố Hồ Chí Minh;

- Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-DA-NCCMN, ngày 29 tháng 5 năm 2026 của Trung tâm Điều dưỡng người có công Miền Nam về việc Phê duyệt dự toán các gói thầu Xây dựng mới Trạm biến áp 1250kVA và Máy phát điện dự phòng 350kV thuộc dự án Trung tâm Điều dưỡng người có công và Phục hồi chức năng Thành phố Hồ Chí Minh;

- Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-DA-NCCMN ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Trung tâm Điều dưỡng người có công Miền Nam về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu Xây dựng mới Trạm biến áp 1250kVA và Máy phát điện dự phòng 350kVA thuộc Dự án Trung tâm Điều dưỡng người có công và phục hồi chức năng Thành phố Hồ Chí Minh;

- Căn cứ Quyết định số 95/QĐ-DA-NCCMN ngày 09 tháng 6 năm 2026 của Trung tâm Điều dưỡng người có công Miền Nam về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số 3: Lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu



gói thầu số 1 thuộc Dự án Trung tâm Điều dưỡng người có công và phục hồi chức năng Thành phố Hồ Chí Minh;

- Căn cứ vào hợp đồng số 50/2026/HĐ-TVĐT, ngày 12/06/2026 giữa Trung tâm Điều dưỡng người có công Miền Nam và Công ty TNHH Thiết kế Kiến trúc và Xây dựng Nam Hà về việc tư vấn Lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu Gói thầu số 1: Xây dựng mới Trạm biến áp 1250kVA và Máy phát điện dự phòng 350kVA thuộc Dự án Trung tâm điều dưỡng người có công và phục hồi chức năng thành phố Hồ Chí Minh;

- Căn cứ vào hợp đồng số 34/2026/HĐ-TVĐT, ngày 12/06/2026 giữa Trung tâm Điều dưỡng người có công Miền Nam và Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng và Thương Mại Thảo Nghi về việc tư vấn Thẩm định sơ mời thầu và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 1: Xây dựng mới Trạm biến áp 1250kVA và Máy phát điện dự phòng 350kVA thuộc Dự án Trung tâm điều dưỡng người có công và phục hồi chức năng thành phố Hồ Chí Minh;

- Căn cứ vào Báo cáo thẩm định Hồ sơ mời thầu số 34/BCTĐ-TN, ngày 26/06/2026 của Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng và Thương Mại Thảo Nghi báo cáo thẩm định E-hồ sơ mời thầu Gói thầu số 1: Xây dựng mới Trạm biến áp 1250kVA và Máy phát điện dự phòng 350kVA thuộc Dự án Trung tâm điều dưỡng người có công và phục hồi chức năng thành phố Hồ Chí Minh;

- Căn cứ Tờ trình số 50/TTr-TVĐT ngày 23/06/2026 của Công ty TNHH Thiết kế Kiến trúc và Xây dựng Nam Hà về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 1: Xây dựng mới Trạm biến áp 1250kVA và Máy phát điện dự phòng 350kVA thuộc Dự án Trung tâm điều dưỡng người có công và phục hồi chức năng thành phố Hồ Chí Minh;

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ mời thầu:

1. Gói thầu số 1: Xây dựng mới Trạm biến áp 1250kVA và Máy phát điện dự phòng 350kVA thuộc Dự án Trung tâm Điều dưỡng người có công và Phục hồi chức năng Thành phố Hồ Chí Minh theo nội dung của phụ lục đính kèm.

**Điều 2.** Quyết định này làm căn cứ để bên mời thầu triển khai các bước tiếp theo được qui định tại Luật đấu thầu và các qui định hiện hành của Nhà nước. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

**Điều 3.** Công ty TNHH Thiết kế Kiến trúc và Xây dựng Nam Hà, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thuộc Bộ Nội vụ, các đơn vị và cá nhân có liên quan và chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Bộ Nội vụ (để b/c);
- Cục Người có công (để b/c);
- Lưu: VT, DA.

GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC  
BS. Nguyễn Xuân Vinh





PHỤ LỤC

*(Kèm theo Quyết định số 105/QĐ-DA-NCCMN ngày 26/06/2026)*

Nội dung	Ghi chú
<p><b>Phần 1. Thủ tục đấu thầu</b></p> <p>Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu</p> <p>Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu</p> <p>Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSĐT</p> <p>Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu</p>	
<p><b>Phần 2. Yêu cầu về kỹ thuật</b></p> <p>Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật</p>	
<p><b>Phần 3. Điều kiện hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng</b></p> <p>Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng</p> <p>Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng</p> <p>Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng</p>	