

Số: 1514/QĐ-UBND

Hải Hưng, ngày 26 tháng 6 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) Gói thầu số 03: Tư vấn Đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, lập hồ sơ kê khai đăng ký đất đai và xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình thuộc dự án: Đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, lập hồ sơ kê khai đăng ký đất đai và xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HẢI HƯNG

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Đấu thầu về lựa chọn;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Kế hoạch số 138/KH-UBND ngày 19/11/2025 của UBND tỉnh về việc thực hiện công tác đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Văn bản số 1440/UBND-VP3 ngày 12/03/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc triển khai các thủ tục đầu tư các dự án đo đạc, chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng CSDL đất đai (đợt 1);

Căn cứ Văn bản số 3450/STC-TĐ ngày 03/10/2025 của Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình về việc hướng dẫn trình tự thực hiện đối với các dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công do cấp xã trực tiếp quản lý điều hành, thuộc thẩm quyền quyết định của cấp xã;

Căn cứ Văn bản số 2052/SNNMT-ĐDBĐ&VT ngày 03/03/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình về việc trình tự thực hiện và trách nhiệm các tổ chức, cá nhân liên quan khi thực hiện các bước công việc của dự án đo đạc theo Kế hoạch số 138/KH-UBND ngày 19/11/2025 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-UBND ngày 19/3/2026 của Ủy ban nhân dân xã Hải Hưng về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án: Đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, lập hồ sơ kê khai đăng ký đất đai và xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 1336/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 của UBND xã Hải Hưng về việc Phê duyệt thiết kế kỹ thuật - Dự toán dự án Đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, lập hồ sơ kê khai đăng ký đất đai và xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 09/6/2026 của UBND xã Hải Hưng về việc Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu thuộc dự án: Đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, lập hồ sơ kê khai đăng ký đất đai và xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đo đạc bản đồ tại tờ trình số 10/TTr-BQLDAĐDBĐ ngày 26/6/2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) Gói thầu số 03: Tư vấn Đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, lập hồ sơ kê khai đăng ký đất đai và xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình thuộc dự án: Đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, lập hồ sơ kê khai đăng ký đất đai và xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình; với các nội dung chính như sau:

#### **1. Phần 1. THỦ TỤC ĐẤU THẦU**

- Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu.
- Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu.
- Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT.
- Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu.

#### **2. Phần 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU**

- Chương V. Điều khoản tham chiếu.

#### **3. Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG**

- Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng.
- Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng.
- Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng.

(Có hồ sơ mời thầu kèm theo).

**Điều 2.** Đơn vị Tư vấn lập hồ sơ mời thầu có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Hải Hưng đăng tải Thông báo mời thầu và thực hiện các bước tiếp theo, đảm bảo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Quyền Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường xã; Quyền trưởng phòng Kinh tế xã; Ban Quản lý dự án đo đạc bản đồ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- Lưu: VT.



**Trần Trung Hiếu**