

Phần 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

Chương V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu

1. Khái quát về dự án và gói thầu

- Tên Dự án: Đầu tư xây dựng tuyến kênh tiêu thoát nước A4-6 phía Tây đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình và nền đường dọc kênh (*đoạn từ đường N4 đến sông Châu Giang*), thành phố Phủ Lý.

- Tên gói thầu số 19: Tư vấn quản lý dự án.
- Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân phường Hà Nam.
- Địa điểm xây dựng: Tỉnh Ninh Bình.
- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.

2. Mục đích tuyển chọn nhà thầu

- Lựa chọn một nhà thầu tư vấn có kinh nghiệm, năng lực đảm bảo khả năng thực hiện các nội dung công việc của gói thầu với chi phí hợp lý và đảm bảo các tiêu chuẩn chất lượng và hoàn thành kế hoạch đúng hạn.

3. Quy mô dự án

- Đầu tư xây dựng tuyến kênh tiêu thoát nước A4-6 phía Tây đường cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình và nền đường dọc kênh (*đoạn từ đường N4 đến sông Châu Giang*), thành phố Phủ Lý.

a. Tuyến kênh tiêu A4-6.

- Phạm vi tuyến kênh: Đầu tuyến tại Km0+00 tiếp giáp với đường N4; Cuối tuyến tại Km1+ 282 tiếp giáp bể hút trạm bơm Lam Hạ.

- Chiều dài tuyến: khoảng 1,28km.
- Bề rộng đáy kênh: 06m;
- Bề rộng mặt kênh: 16m;
- Chiều cao kênh: từ 4,5m đến 5,78m

b. Tuyến đường quy hoạch N4:

- Phạm vi tuyến đường: Đầu tuyến tại Km0+00 tiếp giáp với đường N4. Cuối tuyến tại Km1+ 200 tiếp giáp với đường Nguyễn Chí Thanh.

- Chiều dài tuyến nghiên cứu: khoảng 1,2km
- Tuyến đường được đầu tư mở rộng với quy mô mặt cắt ngang hoàn chỉnh theo quy hoạch $B = 23m = 4,5m$ (hè đường) + 14m (lòng đường) + 4,5m (hè đường)

c. Trạm bơm Lam Hạ:

- Trạm bơm Lam Hạ có quy mô khoảng 1ha (bao gồm cả bể hút).
- Quy mô công suất: 72.000m³/h.
- Số tổ bơm: 06x12.000m³/h (giai đoạn dự án sẽ lắp đặt trước 01 bơm).

II. Phạm vi công việc

1. Phạm vi công việc đối với nhà thầu

- Tư vấn Quản lý dự án thực hiện tất cả các công việc QLDA theo đúng quy định hiện hành từ khi ký hợp đồng đến khi dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành.

2. Các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn

Thực hiện các nhiệm vụ của Tư vấn QLDA theo quy định của Luật Xây dựng, Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 20/12/2024 và các quy định hiện hành có liên quan về QLDA đầu tư xây dựng.

- Thời điểm mở thầu của gói thầu này diễn ra sau ngày 01/7/2026, Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 và các Nghị định, quy định hướng dẫn Luật thay đổi, do đó Nhà thầu cần tìm hiểu, nghiên cứu và tư vấn cho Chủ đầu tư áp dụng các quy định mới để đảm bảo đạt hiệu quả cao nhất của dự án, đảm bảo đúng quy trình và quy định hiện hành.

a. Giai đoạn chuẩn bị dự án

- Tổ chức khảo sát xây dựng.
- Tổ chức lập, thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi để phê duyệt/quyết định đầu tư xây dựng.
- Thực hiện các công việc cần thiết khác liên quan đến chuẩn bị dự án.

b. Giai đoạn thực hiện dự án

- Tổ chức khảo sát xây dựng phục vụ triển khai thiết kế sau thiết kế cơ sở.
- Tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế, dự toán xây dựng.
- Tổ chức thực hiện rà phá bom mìn.
- Tổ chức lựa chọn nhà thầu và ký kết hợp đồng xây dựng.
- Tổ chức triển khai thi công xây dựng công trình.
- Tổ chức giám sát thi công xây dựng.
- Tham mưu chủ đầu tư tạm ứng, thanh toán khối lượng hoàn thành.
- Tổ chức vận hành, chạy thử; nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng; bàn giao công trình đưa vào sử dụng và các công việc cần thiết khác trong giai đoạn thực hiện dự án.

c. Giai đoạn kết thúc xây dựng

- Tham mưu Chủ đầu tư quyết toán hợp đồng xây dựng, quyết toán dự án hoàn thành, xác nhận hoàn thành công trình, bảo hành công trình xây dựng.
- Bàn giao các hồ sơ liên quan và các công việc cần thiết khác trong giai đoạn kết thúc xây dựng.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV

- Không quá 01 ngày kể từ khi hợp đồng tư vấn có hiệu lực.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện

- Trong quá trình thi công công trình, định kỳ hàng tháng, tư vấn QLDA phải tổ chức họp giao ban với các Nhà thầu liên quan trên công trường (có mời Chủ đầu tư/Đại diện Chủ đầu tư tham dự) hoặc đột xuất khi có yêu cầu của Chủ đầu tư. Các cuộc họp yêu cầu phải do Giám đốc/Phó giám đốc QLDA chủ trì cuộc họp, nội dung họp phải được lập thành biên bản gửi cho Chủ đầu tư. Trong biên bản phải nêu được các công việc Tư vấn QLDA, các nhà thầu liên quan đã thực hiện trong tuần và kế hoạch thực hiện trong tuần kế tiếp của Tư vấn QLDA, các nhà thầu liên quan; phân tích nguyên nhân và đề xuất các giải pháp thực hiện nhằm đảm bảo tiến độ, chất lượng công trình.

- Định kỳ hàng quý Tư vấn QLDA phải tổng hợp các nội dung họp giao ban trong quý gửi Chủ đầu tư, nội dung báo cáo phải được trình bày xúc tích, rõ ràng về tình trạng thực tế công trình, khối lượng, tiến độ thi công, các tính toán, vấn đề nổi bật, các đề xuất xử lý, đánh giá tiềm năng chậm trễ và biện pháp xử lý cho các chậm trễ đó.

- Trước mỗi đợt thanh toán, nhà thầu Tư vấn QLDA phải có báo cáo tổng hợp công tác tư vấn của mình gửi Chủ đầu tư.

- Trước khi công trình hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng, nhà thầu Tư vấn QLDA phải có báo cáo tổng hợp công tác tư vấn của mình gửi Chủ đầu tư.

- Trường hợp công trình có sự cố thì Tư vấn QLDA phải báo cáo ngay với người có trách nhiệm của Chủ đầu tư để cùng phối hợp giải quyết.

- Chủ đầu tư có thể yêu cầu Tư vấn QLDA báo cáo cung cấp thông tin trong các trường hợp đặc biệt, đột xuất khác.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu

- Nhà thầu phải cử người có đủ năng lực để làm đại diện và điều hành công việc tư vấn, nhân lực của nhà thầu phải có chứng chỉ hành nghề, trình độ chuyên môn, kỹ năng, kinh nghiệm phù hợp, tương xứng về nghề nghiệp, công việc.

- Nhân lực chính của nhà thầu phải thực hiện các công việc được giao trong khoảng thời gian cần thiết để đạt được tiến độ của dự án. Nhà thầu không được thay đổi nhân sự khi chưa được sự chấp thuận trước của chủ đầu tư.

Yêu cầu cụ thể về nhân sự: nhà thầu phải huy động nhân sự với thành phần chính đáp ứng các yêu cầu về năng lực kinh nghiệm tối thiểu theo Mục 2 Chương III E-HSMT.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư

- Khả năng cung cấp điều kiện làm việc của Chủ đầu tư: Không có, điều kiện làm việc do Nhà thầu tự sắp xếp.

- Chủ đầu tư hỗ trợ nhà thầu từ khi phát hành HSMT và các công việc liên quan khác theo quy định của pháp luật cho đến khi ký kết và thực hiện hợp đồng. Chủ đầu tư cử cán bộ có chuyên môn phù hợp để theo dõi thực hiện dự án và gói

thầu, cung cấp những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, kể cả các tài liệu nghiên cứu liên quan hiện có nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình.